

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-322692

04.10.2023

Konu : Döşemealtı, Nebiler Mah. 9777 ve 9778 adalar 1/1000 UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.08.2023 tarih ve 184 sayılı kararı ile uygun bulunan, Nebiler Mahallesi 9777 ada 4, 5, 6 parsellerde yer alan park alanının bir kısmının 9778 ada 10 ve 11 parsellerde bulunan konut alanı ile yer değiştirilerek park alanlarından 3 metre yapı yaklaşma mesafesi eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.
- 1/5000 ölç. NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: suvr01-GmLemW-YrWN8m-r01ITg-GxLHcE78 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkan Vekili : Cevat YANAR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	<u>Birleşim</u> 8.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 02/08/2023 -14:00
		<u>Karar No</u> 184

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 9777 adadaki Park alanının 4, 5 ve 6 parseller içerisinde kalan 320m² büyüklüğündeki kısmının 9778 ada 10 ve 11 parsellerde bulunan eşdeğer konut alanı ile yer değiştirilerek parklardan 3 metre yapı yaklaşma mesafesi eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 13. Maddesinde Yer Alan; “Nebiler Mahallesi 9777 adadaki park alanının 4, 5 ve 6 parseller içerisinde kalan 320m² büyüklüğündeki kısmının 9778 ada 10 ve 11 parsellerde bulunan eşdeğer konut alanı ile yer değiştirilmesi ve parklardan 3 metre yapı yaklaşma mesafesi eklenmesi amacıyla hazırlanarak İmar Komisyonu'nun 26.07.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarihli 57330 sayılı yazısı ve İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 9777 adadaki Park alanının 4, 5 ve 6 parseller içerisinde kalan 320m² büyüklüğündeki kısmının 9778 ada 10 ve 11 parsellerde bulunan eşdeğer konut alanı ile yer değiştirilerek parklardan 3 metre yapı yaklaşma mesafesi eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 16.06.2023 tarih ve 500 sayılı meclis kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması neticesinde uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.26.07.2023/32

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
(İmar Komisyonu Başkanı)
İmza

Mehmet DUMAN
(Komisyon Üyesi)
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
(Komisyon Üyesi)
Katılmadı

Mehmet FETEN
(Komisyon Üyesi)
İmza

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN
(Komisyon Üyesi)
İmza

Meclis Başkan Vekili konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 9777 adadaki Park alanının 4, 5 ve 6 parseller içerisinde kalan 320m² büyüklüğündeki kısmının 9778 ada 10 ve 11 parsellerde bulunan eşdeğer konut alanı ile yer değiştirilerek parklardan 3 metre yapı yaklaşma mesafesi eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Cevat YANAR
Meclis Başkan Vekili

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

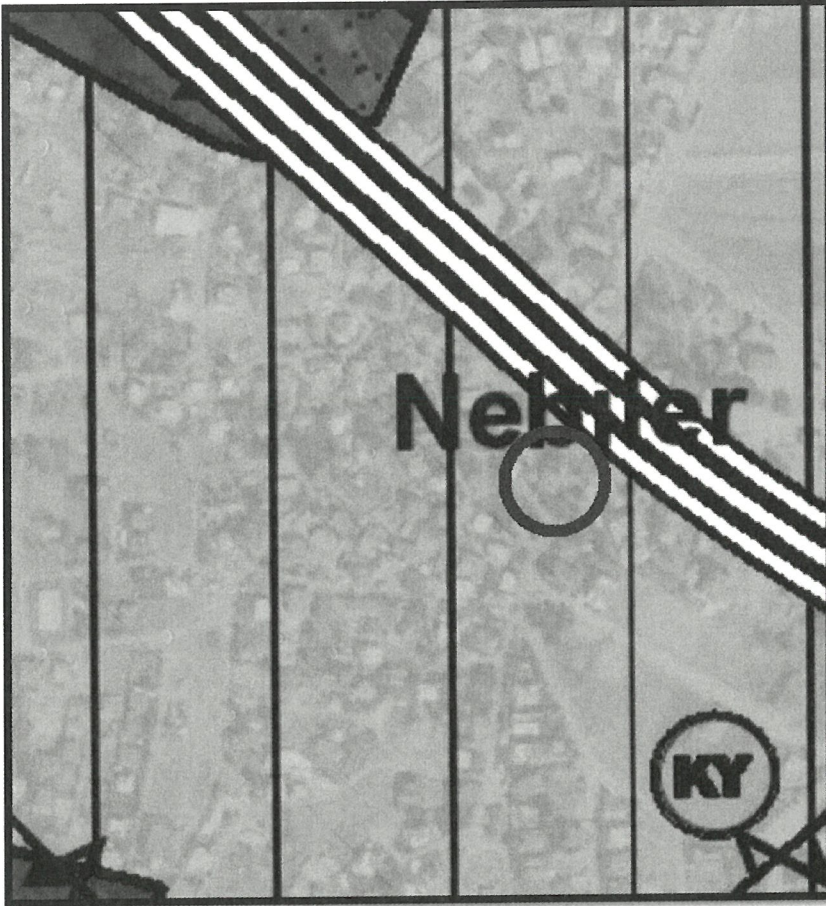


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna esas hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama işlemi dağıtım hesaplarında tespit edilen maddi hatalardan kaynaklı ileride ortaya çıkabilecek mağduriyetlerin giderilebilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişiklikleri kapsamında 9777 adada bulunan park alanının 4, 5 ve 6 parseller içerisinde kalan 320 m² büyüklüğündeki kısmı park alanı ile 9778 ada 10 ve 11 no' lu parseller içerisinde bulunan eşdeğer konut alanları yer değiştirilebilmesi amacıyla gerekli görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

c) Mevcut Plan Kararları:



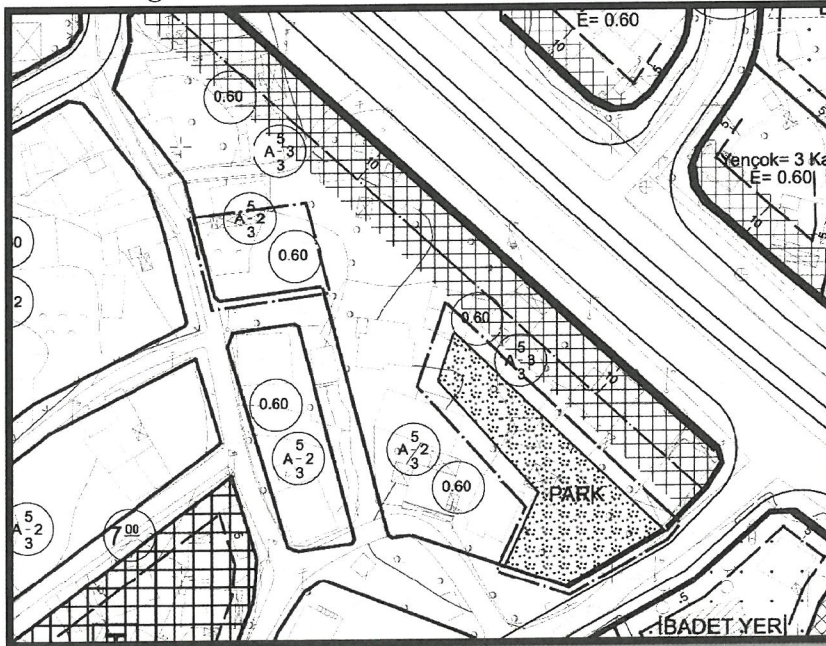
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Antalya BŞB 16.06.2023/500 sayılı meclis kararı ile onaylanan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ, NEBİLER MAHALLESİ
ADA/PARSEL: 9777 ADA 4,5,6 VE 7 PARSELLER İLE 9778 ADA
7,10 VE 11 PARSELLER

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

**16.06.2023/500 SAYILI BBMK İLE
ONAYLI 1/5000 NİP.**

↑
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

