



16

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 11.../10/2023

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye meclisinin 09/10/2023 tarihli toplantısında gündemin 114 üncü maddesi.
<b>KONU</b>	Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı İlimiz, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, 27539 ada 1 parsel sayılı, 94.998,52m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında spor alanı olarak planlı taşınmaz üzerine otomobil sporları tesisi (carting, motor, drag v.b.) yapılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1-e maddesine istinaden 30 (otuz) yıl süreyle sınırlı aynı hak (üst hakkı) tesis edilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince ihalesinin gerçekleştirilmek üzere Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi

**KOMİSYON RAPORU**

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı İlimiz, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, 27539 ada 1 parsel sayılı, 94.998,52m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında spor alanı olarak planlı taşınmaz üzerine otomobil sporları tesisi (carting, motor, drag v.b.) yapılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1-e maddesine istinaden 30 (otuz) yıl süreyle sınırlı aynı hak (üst hakkı) tesis edilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince ihalesinin gerçekleştirilmek üzere Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Tapu Kaydı ve E-imar Çıktısı

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER  
Sözcü

Mustafa BİLİCİ  
Üye

Mustafa AKIN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Avni ATAY  
Üye

Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 02/05/2023 tarih 2023/64168 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 145672.59 TL bedel ile Alacaklı : SERPİL DEMİR, SEVİM DEMİR, SELÇUK DEMİR lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Kepez - 03-05-2023 09:44 - 29082	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 28/07/2023 tarih 2020/244192 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51642.84 TL bedel ile Alacaklı : İLHAN ATMACAOĞLU lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Kepez - 28-07-2023 16:02 - 48977	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA GENEL İCRA DAİRESİ nin 06/09/2023 tarih 2021/94895 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 93641.67 TL bedel ile Alacaklı : MERYEM SÜNBÜL lehine haciz işlenmiştir.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN		Kepez - 07-09-2023 10:23 - 57705	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Q\_Q98vvJnOd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





# T.C. Antalya Kepez Belediyesi

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ



İli	ANTALYA	Pafta No	O25-A-09-B-1-A
İlçesi	KEPEZ	Plan Onay Tarihi	-
Mahallesi	ÇANKAYA	Parselin Yüzölçümü	84923 m <sup>2</sup>

Parselasyon		Kadastro	
Ada No	27539	Ada No	-
Parsel No	1	Parsel No	-

### İnşaat Durumu

Ön Bahçe (Yol) Mesafesi	5.00 M	İnşaat Nizamı	AYRIK
Yan Bahçe Mesafeleri	— / —	TAKS	ARANMAZ
Arka Bahçe Mesafesi	—	KAKS	ARANMAZ
İnşaat Cephesi	—	EMSAL	ARANMAZ
İnşaat Derinliği	—	Saçak Seviyesi (h)	T.P.G.B.
		Subasman Kotu	—

Harita bir resmi işlem için kullanılamaz.

Plan Fonksiyon	AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
İnşaat Kotu	APLIKASYONDA TESPİT EDİLECEKTİR
Açıklama	P.A.İ.Y.: PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ KURALLARINA UYULACAKTIR
Açıklama 2	—
Açıklama 3	T.P.G.B.: TEKNİK PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR
Açıklama 4	—

### 📍 KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (°)

Projeksiyon	ITRF96, Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=30°
Konum	
Meşalsi Parsel	

(<sup>1</sup>)UYARI: Tapu alanı değildir!

(<sup>2</sup>)UYARI: Yönlendirme mesajı dikkate alınmalıdır.

(<sup>3</sup>)UYARI: Parselin orta noktasına ait koordinat değeridir.