



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

12

Tarih: 10.10.2023

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 39. maddesi.
KONU	Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 14.06.2016 tarih ve 691 sayılı kararı ile satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilen 966,00m ² yüzölçümlü Kepez İlçesi Küttükçü Mahallesi 27527 ada 18 parsel numaralı taşınmazın, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında yenilemenin tescili işlemi ile mahalle ve yüzölçümünün değişmesi nedeniyle, Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27527 ada 18 parsel numaralı 966,18m ² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 445/483 (890,17m ²) hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu.

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 14.06.2016 tarih ve 691 sayılı kararı ile Kepez İlçesi Küttükçü Mahallesi 27527 ada 18 parsel numaralı 966,00m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 890/966 hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verildiği,

Kepez İlçesi Küttükçü Mahallesi 27527 ada 18 parsel numaralı 966,00m² yüzölçümlü taşınmazda 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında yenilemenin tescili işlemi ile 966,18m² yüzölçümlü Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27527 ada 18 parsel numarası ile 24.06.2022 tarih ve 41792 yevmiye ile tescil edilmiştir.

Ganime UĞUR tarafından 09.08.2022 tarih ve 109565 evrak kayıt numaralı dilekçe ile hissedar olduğu Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27527 ada 18 parsel numaralı taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı hisseyi satın alma talebinde bulunduğu,

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 14.06.2016 tarih ve 691 sayılı kararı ile satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilen 966,00m² yüzölçümlü Kepez İlçesi Küttükçü Mahallesi 27527 ada 18 parsel numaralı taşınmazın, mahalle ve yüzölçümünün değişmesi nedeniyle, Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27527 ada 18 parsel numaralı 966,18m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 445/483 (890,17m²) hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Komisyon Sözcüsü

Mustafa BİLİCİ
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Arni ATAY
Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yasıl İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kağız No	109565
Kayıt Tarihi	9.8.2022

İmlek

Hissedar, bulunduğum kepez ilçesi Genkaya mahallesinde 27527 ada
18 parseldeki belediye adına kayıtlı hisseyi ihaleye çıkılması halinde
Satın almak istiyorum gereğini arz ederim

09.08.2022

Ganime UĞUR














T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi 14-06-2016
		Celse No 1
		Karar No 691
		Eki 1

Özü : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Akseki İlçesinde 6 adet, Alanya İlçesinde 33 adet, Finike İlçesinde 2 adet, Gazipaşa İlçesinde 11 adet, Gündoğmuş İlçesinde 14 adet, İbradı İlçesinde 5 adet, Kemer İlçesinde 2 adet, Kepez İlçesinde 5 adet ve Manavgat İlçesinde 1 adet olmak üzere ekli listede belirtilen toplam 79 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 10 ret oyu, MHP 9 kabul, 1 ret oyu ile toplam 57 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Taşınmaz Listesi, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-06-2016 Salı günü saat 14:00 'da yaptığı 2016 dönemi 6. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2016-691 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli toplantısında gündemin 108 inci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait Akseki İlçesinde 6 adet, Alanya İlçesinde 33 adet, Finike İlçesinde 2 adet, Gazipaşa İlçesinde 11 adet, Gündoğmuş İlçesinde 14 adet, İbradı İlçesinde 5 adet, Kemer İlçesinde 2 adet, Kepez İlçesinde 5 adet ve Manavgat İlçesinde 1 adet olmak üzere ekli listede belirtilen toplam 79 taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışlarının yapılması konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.06.2016 tarihli raporunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Akseki İlçesinde 6 adet, Alanya İlçesinde 33 adet, Finike İlçesinde 2 adet, Gazipaşa İlçesinde 11 adet, Gündoğmuş İlçesinde 14 adet, İbradı İlçesinde 5 adet, Kemer İlçesinde 2 adet, Kepez İlçesinde 5 adet ve Manavgat İlçesinde 1 adet olmak üzere ekli listede belirtilen toplam 79 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SATILABİLECEK TAŞINMAZ
LİSTESİ**

S.No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Belediye hissesi
1	Akseki	Bademli/Atatürk	168	1	40880,25	Tam
2	Akseki	Cevizli/Atatürk	221	1	30191,00	Tam
3	Akseki	Güzelsu	208	1	2060,06	Tam

(Handwritten signatures and marks in blue ink)

4	Akseki	Kepez	266	8	149,02	Tam
5	Akseki	Salihler	144	1	21971,36	Tam
6	Akseki	Sarhalliler	101	2	1222,04	Tam
7	Alanya	Akçatı	132	3	13940,00	Tam
8	Alanya	Alacami (Dimalacami)	194	1	3083,22	Tam
9	Alanya	Aliefendi	120	106	12274,19	Tam
10	Alanya	Avsallar (Merkez Mah.)	179	1	1497,38	Tam
11	Alanya	Bademağacı	152	1	7011,52	Tam
12	Alanya	Basırlı	138	28	4446,75	Tam
13	Alanya	Bayır	211	19	1719,62	Tam
14	Alanya	Çakallar	134	96	669,00	Tam
15	Alanya	Çıplaklı	284	4	1169,29	Tam
16	Alanya	Demirtaş	871	1	2707,05	169,19
17	Alanya	Deretürbelinas	127	10	1137,30	Tam
18	Alanya	Fakırcalı	439	14	13506,50	Tam
19	Alanya	Hacımehmetli	112	41	943,91	Tam
20	Alanya	İncekum	183	31	5214,83	Tam
21	Alanya	Karapınar	103	13	1860,61	Tam
22	Alanya	Karapınar	208	3	1177,58	Tam
23	Alanya	Kargıcak	107	69	6040,10	Tam
24	Alanya	Kestel	375	3	1829,17	Tam
25	Alanya	Mahmutlar		4214	14534,66	Tam
26	Alanya	Mahmutseydi	496	13	602,22	Tam
27	Alanya	Mahmutseydi	119	8	6686,62	Tam
28	Alanya	Oba	336	1	835,85	Tam
29	Alanya	Oba	536	2	870,66	Tam
30	Alanya	Okurcalar	105	13	533,63	Tam
31	Alanya	Özvadi	136	53	5201,36	Tam
32	Alanya	Saburlar	139	40	1127,52	Tam
33	Alanya	Tosmur	205	8	630,00	Tam
34	Alanya	Türkler	164	12	2296,39	Tam
35	Alanya	Uğrak	127	46	7427,82	Tam
36	Alanya	Üzümlü	185	21	2629,88	Tam
37	Alanya	Yalçı	193	8	1200,50	Tam
38	Alanya	Yeşilöz		872	1528,00	Tam
39	Alanya	Yeşilöz		878	6752,00	Tam
40	Finike	Gökçeyaka	115	10	4470,89	Tam
41	Finike	Günçalı	101	125	517,09	Tam
42	Gazipaşa	Aydıncık	128	94	1029,80	Tam
43	Gazipaşa	Çimenbağ	107	35	3241,36	Tam

Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page.

44	Gazipaşa	Ilıca	171	1	3194,90	Tam
45	Gazipaşa	Karatepe	153	6	2648,86	Tam
46	Gazipaşa	Kızılgüney	130	5	2890,19	Tam
47	Gazipaşa	Sugözü	101	452	5584,71	Tam
48	Gazipaşa	Şahinler	407	3	2210,68	Tam
49	Gazipaşa	Üçkonak	108	21	7542,55	Tam
50	Gazipaşa	Yeniköy	116	6	1848,32	Tam
51	Gazipaşa	Yenigüney	102	164	4440,24	Tam
52	Gazipaşa	Yeşilyurt	101	17	2940,00	Tam
53	Gündoğmuş	Balkaya	328	1	14369,73	Tam
54	Gündoğmuş	Bedan	185	1	11808,49	Tam
55	Gündoğmuş	Çamlıalan (Belistir)	180	62	746,30	Tam
56	Gündoğmuş	Güneycik	190	52	12519,19	Tam
57	Gündoğmuş	Güneyyaka	167	1	17861,00	Tam
58	Gündoğmuş	Kalecik (Marnas)	128	10	571,04	Tam
59	Gündoğmuş	Karadere (Kızılbag)	168	6	4793,62	Tam
60	Gündoğmuş	Karabul	172	10	855,57	Tam
61	Gündoğmuş	Karaisa	137	8	2860,49	Tam
62	Gündoğmuş	Karaköy	128	3	1415,73	Tam
63	Gündoğmuş	Kayabükü (Çündüre)	223	17	2114,66	Tam
64	Gündoğmuş	Merkez Kozacağı	197	1	2682,90	Tam
65	Gündoğmuş	Serinyaka (Serhenk)	165	7	2010,03	Tam
66	Gündoğmuş	Ümitli	248	1	6268,93	Tam
67	İbradı	Ormana	475	14	7996,40	Tam
68	İbradı	Ormana	474	1	6869,31	Tam
69	İbradı	Ormana	156	1	7883,21	Tam
70	İbradı	Üzümdere	104	1	36590,00	Tam
71	İbradı	Üzümdere	113	3	340,10	Tam
72	Kemer	Çamyuva	154	8	409,00	Tam
73	Kemer	Göynük	156	12	1266,00	Tam
74	Kepez	Kütükçü	27441	5	3135,00	983,61
75	Kepez	Kütükçü	27501	1	4051,00	3507,49
76	Kepez	Kütükçü	27527	18	966,00	890,00
77	Kepez	Kütükçü	27536	1	712,00	9,00
78	Kepez	Kütükçü	27536	2	870,00	4,00
79	Manavgat	Ulukapı	166	6	8811,75	Tam

Komasyon Raporu Meclis Üyesi Süleyman ACAR toplantıya katılmadı, diğer tıyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti ve MHP Grup Sözcüleri Komasyon Raporuna katılmış, CHP Grup Sözcüsü Komasyon Raporuna katılmadıklarını, ret oyu vereceklerini beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komasyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Akseki İlçesinde 6 adet, Alanya İlçesinde 33 adet, Finike İlçesinde 2 adet, Gazipaşa İlçesinde 11 adet, Gündoğmuş İlçesinde 14 adet, İbradı İlçesinde 5 adet, Kemer İlçesinde 2 adet, Kepez İlçesinde 5 adet ve Manavgat İlçesinde 1 adet olmak üzere ekli listede belirtilen toplam 79 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının yapılabilmesi için **Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine** oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 10 ret oyu, MHP 9 kabul, 1 ret oyu ile toplam 57 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Taşınmaz Listesi, 1 adet Oylama Raporu)

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below.