



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 47. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesiine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde gelen itiraz

KOMİSYON RAPORU:	<p>Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesiine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde 148 ada 1 parsel ile ilişkin gelen 1 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, söz konusu parselin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile Toplu İşyeri Alanından, Sanayi Alanına dönüştürüldüğü, alanın sehven tekrar Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmesi nedeni ile itirazın kabulünün uygun olduğu, Yukarıkocayatak Mahallesi, 148 ada 1 parselin Sanayi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>
-------------------------	---

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: Serik Yukarıkocayatak 1/25000 ölçekli plana ilişkin itiraz (148 ada 1 parsel)

Antalya , İli Serik İlçesi , Yukarıkocayatak Mahallesiine ilişkin hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih ve 581 sayılı Meclis kararı ile onaylandığını ve 16.08.2023 -14.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkmış olduğunu öğrenmiş bulunmaktayız.

Söz konusu plan değişikliği içerisinde mülkiyeti firmamıza ait 148 ada 1 parsel de yer almaktadır.

Halen askıda olan plan tarafımızca incelendiğinde mülkiyeti firmamıza ait 148 ada 1 parselin mevcut yürürlükteki planı Sanayi alanı iken askıya çıkan planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) olarak planlandığı ve parselimizin plan kararının değiştirildiği görülmektedir.

Söz konusu parselde , Serik Belediyesince düzenlenen 05.02.2016 tarih ve 14 , 15 ve 16 sayılı Yapı Kullanım İzin Belgeleri bulunan , sabun, dezenfektan gibi kimyasal ürünlerin üretildiği , ayrıca Ar-Ge çalışmalarının yapıldığı bir sanayi tesisi yer almaktadır.

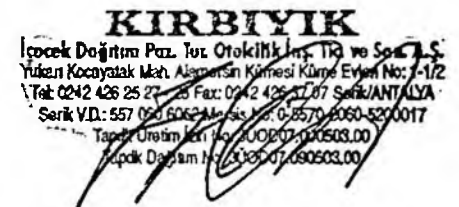
Söz konusu parsel daha önceki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Toplu İşyeri Alanı iken , firmamızca hazırlatılan ve müktesep ruhsat haklarımız çerçevesinde parselimizin Toplu İşyeri Alanından Sanayi Alanına dönüştürülmesini amaçlayan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2023 tarih ve 91 sayılı Meclis kararı ile onaylanmış , yine aynı şekilde daha önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı iken yine Sanayi Alanına dönüştürülmesini amaçlayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2023 tarih ve 92 sayılı Meclis kararı ile onaylanmış bulunmaktadır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyamız da halen Serik Belediyesindedir.

Gelinen noktada çok yakın bir tarihte 148 ada 1 parselde halen faaliyeti devam eden Sanayi Tesisimizin tüm ruhsat ve izinleri ile müktesep hakları çerçevesinde mevcut faaliyet konusuna uygun olarak Sanayi Alanı olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının değiştirilerek Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (KDKÇA) dönüştürülmesinin tesisimize çok büyük zarar verdiğini düşünmekteyiz.

Belirtilen sebepler çerçevesinde parselimizin mevcut faaliyetlerine uygun olarak yine eskisi gibi Sanayi Alanı olarak kalmasını talep ediyor , halen askıda olan 1/25000 ölçekli planda parselimizin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (KDKÇA) dönüştürülmesine itiraz ediyoruz.28.08.2023

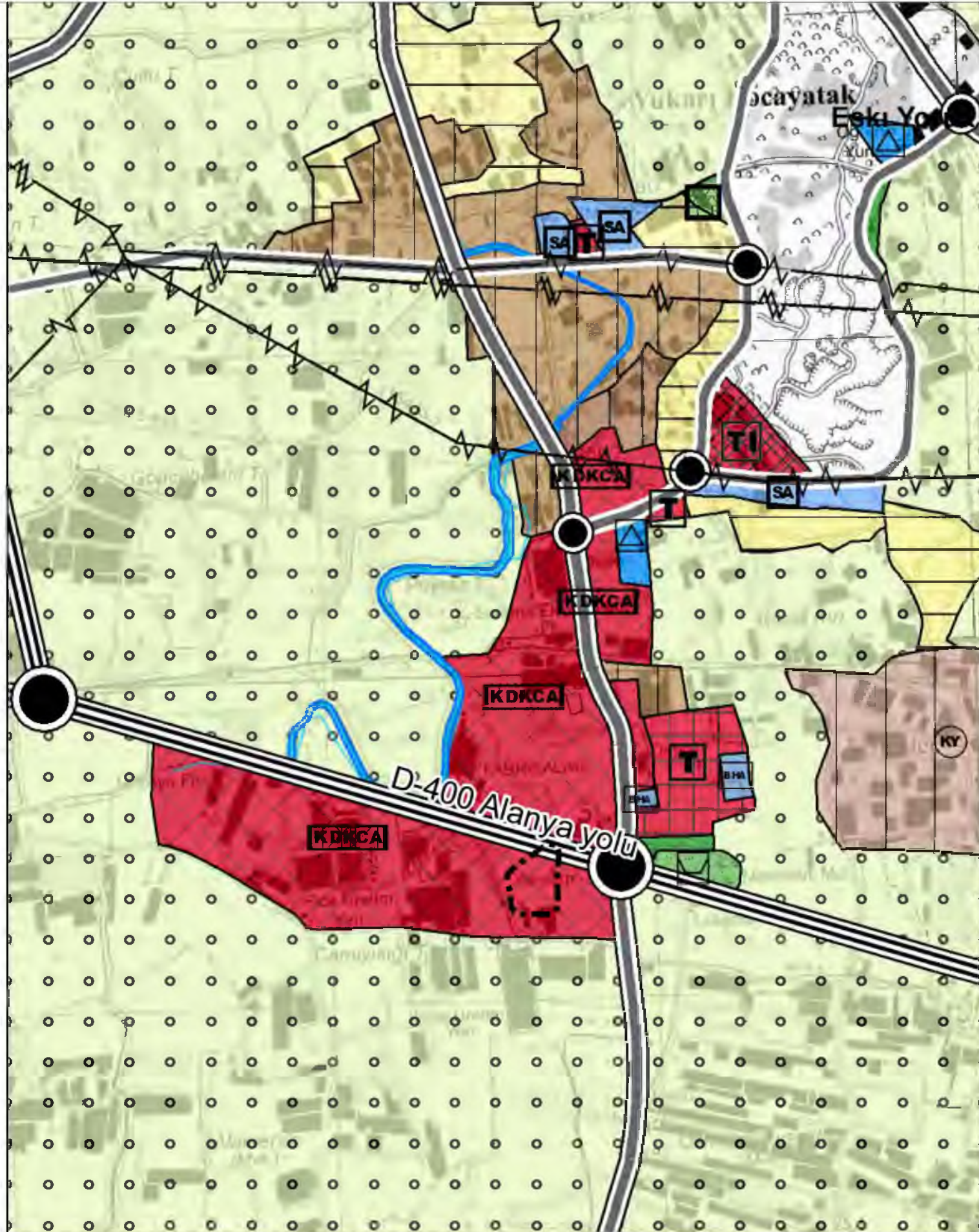
Eklr

- 1-Tapu Kaydı
- 2-Aplikasyon Krokisi
- 3-Yapı Kullanma İzin Belgeleri
- 4-Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2023 tarih ve 91 sayılı Meclis kararı ve eki 1/25000 ölçekli plan
- 5-Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2023 tarih ve 92 sayılı Meclis kararı ve eki 1/5000 ölçekli plan

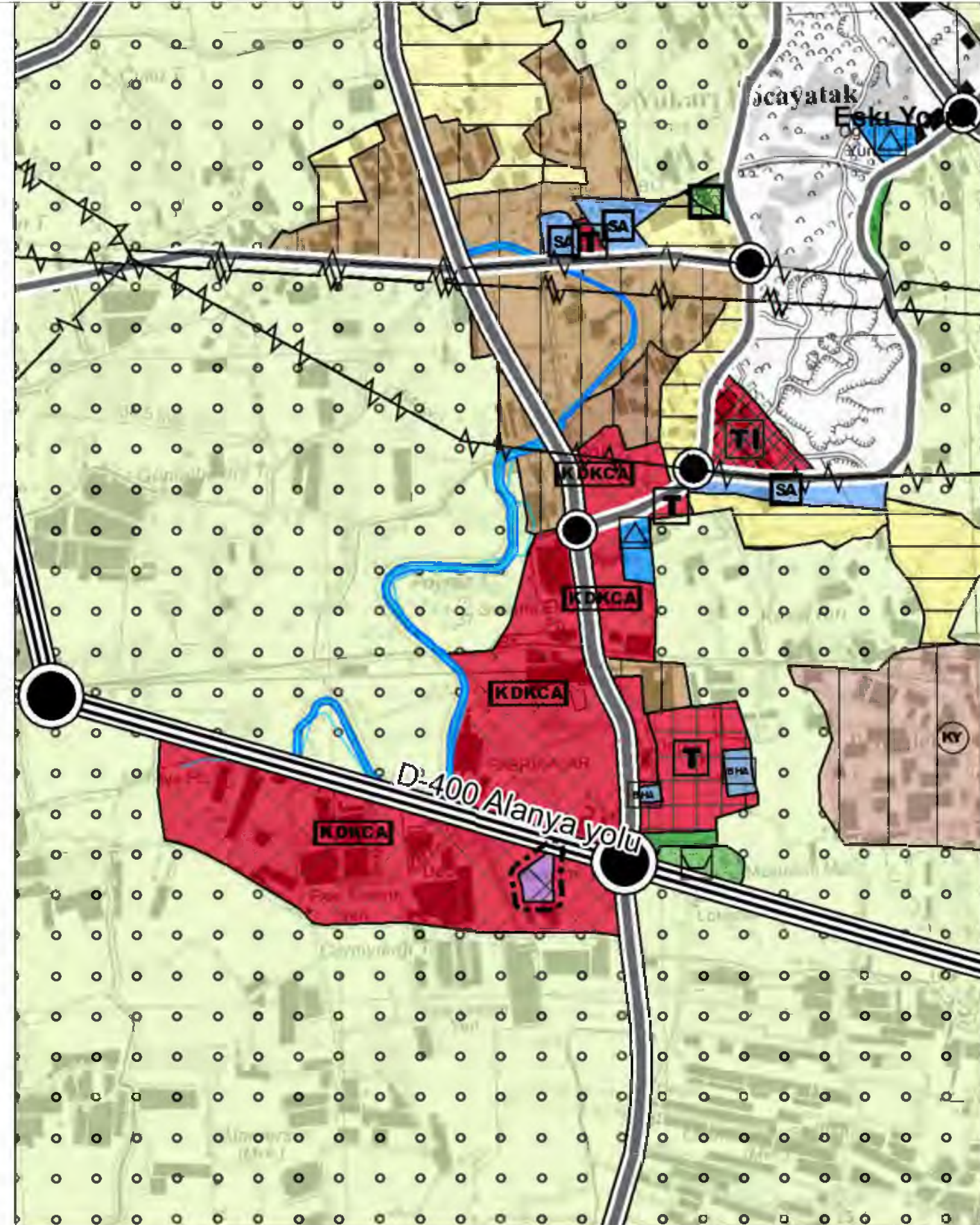


SERİK İLÇESİ, YUKARIKOCAYATAK MAHALLESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ASKI SÜRECİNDE GELEN İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ

MEVCUT



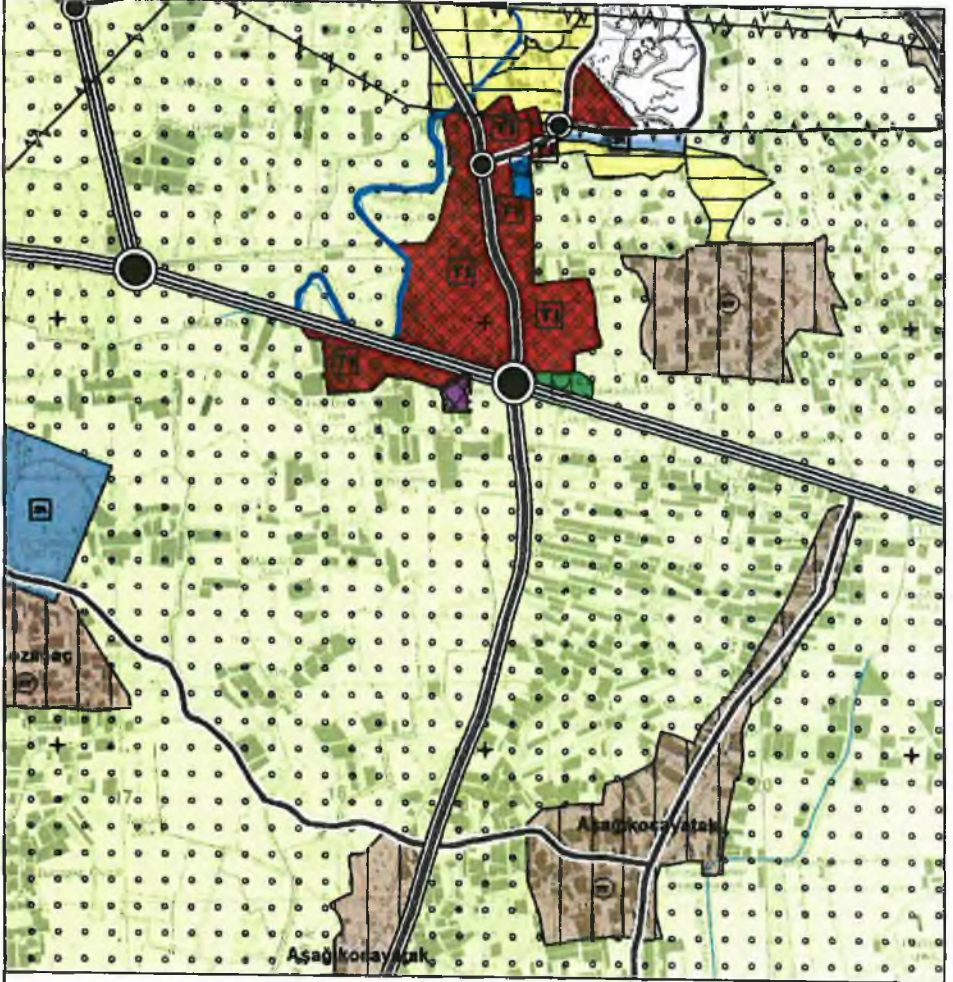
ÖNERİ



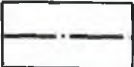
**Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
13.01.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile
Toplu İşyeri Alanından, Sanayi Alanına
dönüştürülmüştür.**

ÖLÇEK: 1/25.000

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



SANAYİ ALANI