



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:11.10.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Tosmur Mahallesi 109, 118, 165 nolu adalarda yer alan konut, alanı ticaret+konut alanı, park alanı, resmi kurum alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Tosmur Mahallesi 109, 118, 165 nolu adalarda yer alan konut, alanı ticaret+konut alanı, park alanı, resmi kurum alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdiline sunulmuştur.


  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBURUĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANTLIĞINA**  
**(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)**

**Konu:** Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi sınırları içinde 165 ada 1 parselin de yer aldığı Alanya Tosmur, 109, 118, 165 adalar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna itiraz.

Maliki bulunduğumuz Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, 165 ada no.lu parselin de içinde bulunduğu; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.08.2023 tarih ve 589 sayılı karar ile onaylanarak, 16.08.2023 - 14.09.2023 tarihleri arasında 30 gün süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü panosunda askıya çıkarılan Alanya Tosmur, 109, 118, 165 adalar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna itirazımızı sunmak istiyoruz.

Tosmur Mahallesi, 165 ada, 1 no.lu parselimizde yer alan yapıya Mülga Tosmur Belediyesi tarafından verilmiş, 16.03.2005 tarih ve 2005/15 sayılı Yapı Ruhsatı, 10.01.2008 tarih ve 2008/21 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi alınarak, tapuda kat irtifakı (36 adet bağımsız bölüm) kurulmuştur.



Şekil 1 - 165 Ada 1 Parselin Konumu

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yayıncı Bilgi	Yapı İdari Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	139434
Kayıt Tarihi	10.8.2023



Şekil 2 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yapılan alan

Parselimizin bulunduğu yapı adasına mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerine göre "Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı" ve "Ticaret - Konut Alanı" olarak yapılanma koşulları belirlenmiş olup, yukarıda da belirtildiği üzere parselimizde Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan, kat irtifakı da kurulmuş (36 adet bağımsız bölüm) yapı bulunmaktadır.



Şekil 3 - Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



This form contains the following sections:

- Proje Bilgileri (Project Information):** Includes fields for project name, location, and other identifying details.
- Site Bilgileri (Site Information):** Details about the plot area, boundaries, and existing structures.
- Yapı Bilgileri (Building Information):** Specifications regarding the building's structure, materials, and design.
- Tablo (Table):** A table at the bottom with columns for 'No', 'Alan (m<sup>2</sup>)', 'Yükseklik (m)', 'Kullanım', and 'Durum'. It lists various building components and their characteristics.

This page includes:

- Official Stamp:** A large circular stamp from the relevant municipal or provincial authority, indicating the permit's validity.
- Signature and Date:** A handwritten signature and the date of issuance.
- Additional Information:** Further details and notes related to the permit.

Şekil 4 - 165 ada 1 parcel Yapı Ruhsatı

This form contains the following sections:

- Proje Bilgileri (Project Information):** Fields for project name, location, and other identifying details.
- Site Bilgileri (Site Information):** Details about the plot area, boundaries, and existing structures.
- Yapı Bilgileri (Building Information):** Specifications regarding the building's structure, materials, and design.
- Tablo (Table):** A table at the bottom with columns for 'No', 'Alan (m<sup>2</sup>)', 'Yükseklik (m)', 'Kullanım', and 'Durum'. It lists various building components and their characteristics.

This page includes:

- Official Stamp:** A large circular stamp from the relevant municipal or provincial authority, indicating the permit's validity.
- Signature and Date:** A handwritten signature and the date of issuance.
- Additional Information:** Further details and notes related to the permit.

Şekil 5 - 165 ada 1 parcel Yapı Kullanma İzin Belgesi



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Tosmur Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 109, 118, 165 nolu adalar  
**Ölçek** : 1/5000  
**Alan(m2)** : 2.5 ha

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Tosmur Mahallesi 109, 118, 165 nolu adalarda yer alan konut, alanı ticaret+konut alanı, park alanı, resmi kurum alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli Alanya Nazım İmar Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan değişikliğine konu alan "Konut Alanı, Ticaret Alanı, Resmi Kurum Alanı, Park ve Yol" olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile konut ve park alanında düzenleme yapılmış, ticaret alanı ticaret- konut alanlarına dönüştürülmüş ve otopark alanında düzenleme yapılmıştır.

Plan açıklama raporunda plan gerekçesi olarak; Plan değişikliğine konu parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi esas alınarak uygulama yapılmak istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği 16.08.2023-14.09.2023 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 1 adet itirazda bulunulmuştur.

İtiraz 165 ada 1 parsel maliki tarafından yapılmış olup parselin bir kısmının Park Alanı olarak planlanmasına ilişkindir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 10.10.2023

Merve Pinar DAL  
Şehir Plançısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.