



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:11.10.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AFAD
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kumluca Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parselin E=1.20, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı, E=1.20 Yençok=5 kat yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesis alanı, park alanı, trafo alanı, taşıt yolu, enerji nakil hattı ile koruma kuşağı, içme suyu ana iletim hattı ile koruma kuşağı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kumluca Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parselin E=1.20, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı, E=1.20 Yençok=5 kat yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesis alanı, park alanı, trafo alanı, taşıt yolu, enerji nakil hattı ile koruma kuşağı, içme suyu ana iletim hattı ile koruma kuşağı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 732 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KUMLUCA BELEDİYESİ

MAHALLE : BAĞLIK MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO : 9 ADA 20 PARSEL

PAFTA NO : P24-B-07-D-4-C VE P24-B-07-D-4-D

MEVCUT PLAN

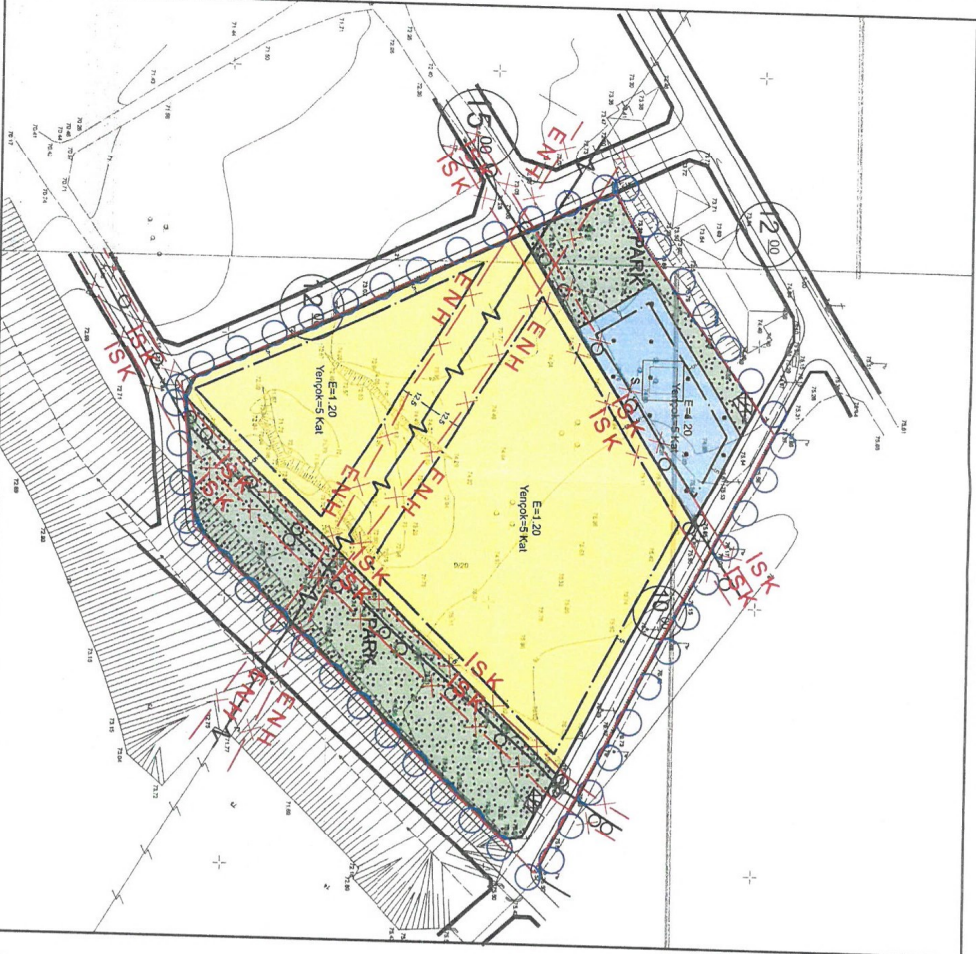


GÖSTERİM (LEJAND)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/2000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

- |  |                       |  |                      |                     |                     |
|--|-----------------------|--|----------------------|---------------------|---------------------|
|  | PLAN SINIRI           |  | E-1.20 Yımpar-S'Kald | SAĞLIK TESİSİ ALANI |                     |
|  | MÜLKİYET SINIRI       |  | PARK                 | TRAFİK ALANI        |                     |
|  | YAPIL YAKLAŞMA SINIRI |  | TRAFİK ALANI         |                     | ENERJİ NAKİL HATTI  |
|  | ENERJİ NAKİL HATTI    |  | İÇME SUYU AMA HATTI  |                     | KENERJİ NAKİL HATTI |
|  | KENERJİ NAKİL HATTI   |  | İÇME SUYU AMA HATTI  |                     | KENERJİ NAKİL HATTI |

**ANTALYA İLİ , KUMLUCA İLÇESİ**  
**BAĞLIK MAHALLESİ**  
**9 ADA 20 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde tapuda 9 ada 20 parselde yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda P24-B-07-D-4-C ve P24-B-07-D-4-D numaralı paftalarına giren alanda (31.993,04 m<sup>2</sup>) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

**2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE**

Plan değişikliğine konu alan Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

Kumluca ilçesi 2022 yılının Aralık ayında meydana gelen heyelan felaketi ile karşı karşıya gelmiş ve büyük bir yıkım yaşamıştır. Heyelan felaketinden büyük hasar ile etkilenen Güzören ve Büyükalın Mahallelerinde birçok konutta yıkımlar söz konusu olmuştur.

Güzören ve Büyükalın Mahallelerinde yer alan konutların heyelan felaketi sonucu yıkımı ile konutlarını kaybeden 27 afetzede hak sahibi kabul edilmişlerdir.

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi, 9 ada 20 parselde; meydana gelen heyelan afeti sonucu hak sahibi kabul edilen 27 afetzede ve yakın çevrede diğer afetlerde zarar gören vatandaşlarımızın için kalıcı konutlar inşa edilmek istenilmektedir.

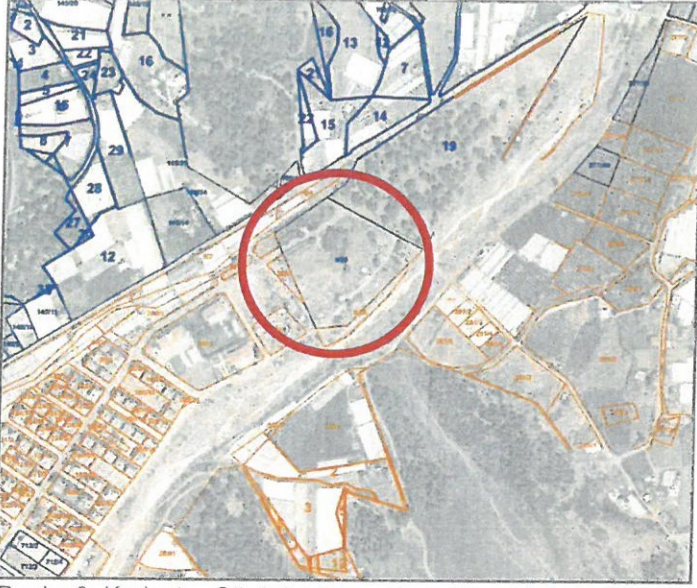
Planlamaya konu alan 25.11.2020 tarih 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçim Protokolü onaylanmış, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlük Makamınının 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edilmiştir.

Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi, 9 ada 20 parselin Gelişme Konut Alanı olarak planlanmasını konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.



### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

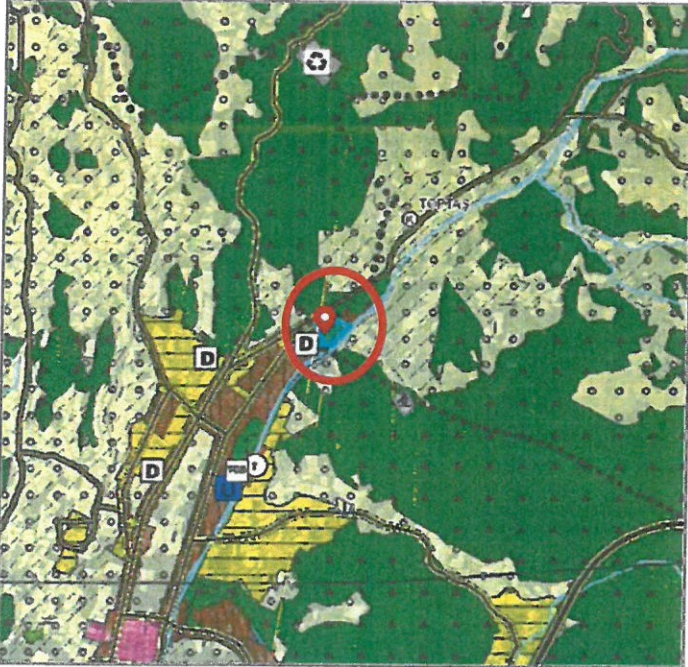
Söz konusu parsel eğimi %0-5 aralığında olup , parselde korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunmamaktadır.



Resim 2: Kadastro Görünümü

### 4. MEVCUT PLAN KARARLARI

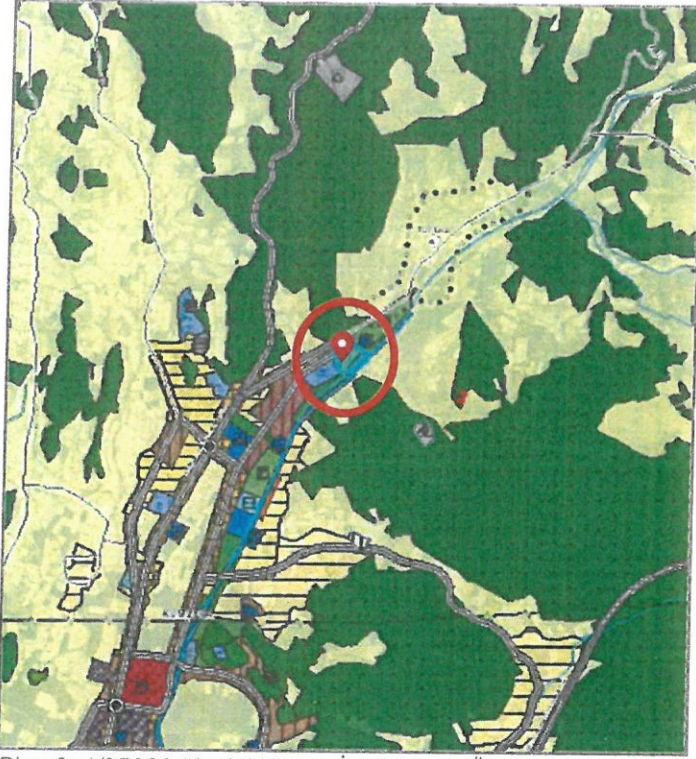
Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu planda planlama alanı "Kentsel Ve Bölgesel Yeşil Ve Spor Alanı" kullanımı kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu planda söz konusu parselde "Spor Alanı" kullanımı kararı bulunmaktadır.





Plan 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

## 5. JEOLOJİK ETÜT VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

"Antalya İli, Kumlucu İlçesi, Bağlık Mahallesi P24-B-07-D-4-C Ve P24-B-07-D-4-D No'lu Hâlihazır Harita Paftalarına Ait 9 Ada 20 No'lu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 28.07.2022 tarihinde onaylanmıştır. Raporda;

### "XII- İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ:

İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik, jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

#### XII.1. Önemli Alanlar (ÖA):

##### XII.1.1. Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanı, Antalya İli, Kumlucu İlçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli P24-b-07-d-4-c ve P24-b-07-d-4-d nolu hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 9 no'lu ada 20 no'lu parseli kapsayan 31.993,04 m<sup>2</sup> (3,20 hektar) yüz ölçümüne sahip alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 aralığında değişkenlik gösterdiği, zemin litolojisinin açık gri renkli, orta sıkı-sıkı yapıda, ince-orta taneli, siltli, kumlu çakıllı olduğu ve **Yerel Zemin Sınıfı ZC** olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanının tamamı **Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5-1)** olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5-1" simgesi ile karakterize edilmiştir (EK:7).

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. Mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.



- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.20 metre kalınlığındaki bitkisel toprak kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

- İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemleri yapılmasına müsaade edilmemelidir.

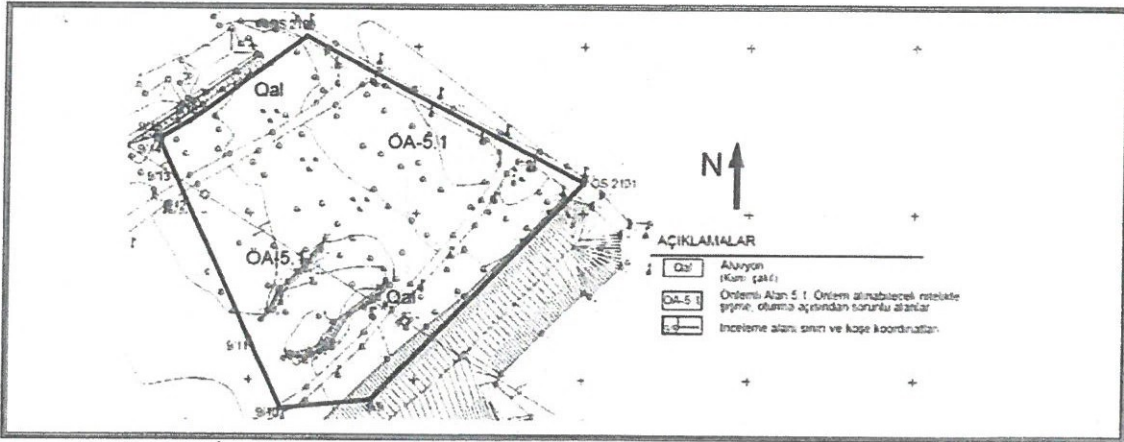
Yapılaşma sırasında farklı oturumları önlemek için yapı temelleri aynı jeolojik birim üzerine oturtulması gerekmektedir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 olması nedeni ile herhangi bir kitle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında yüzey suları olarak değerlendirilebilecek sürekli veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal bir akarsu bulunmamaktadır. İnceleme alanı için su baskını riski bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlara karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli tüm önlemler alınması için DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 3124415 sayılı görüşünde Söz konusu saha Kumluca Gavur Deresi 3. Kısım İnşaatı 10+391 km ye tekamül etmekte olup, projeli sette üst kotu +72 metredir. Burada doğal arazi kotu +75 metre ölçüldüğünden herhangi bir taşkın zararlanması beklenmemektedir. Taşkın ve yamaç arazilerinden gelebilecek yağmur suyu drenajı için gerekli tedbirlerin alınması, 07.11.2019 tarih ve 30941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği' kapsamındaki tedbirlerin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması gerektiği belirtilmiştir.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.



Şekil 12.1. Yerleşime Uygunluk Haritası (Ölçeksiz)

## 6. KURUM GÖRÜŞLERİ

- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, VI. Bölge Müdürlüğü'nün; 28.12.2022 tarih ve 877020 sayılı yazısında "İlgi yazınız ekinde yer alan ekler ve koordinatlar incelenmiş, söz konusu planlama alanında yapım devam eden ya da planlanan herhangi bir yatırım projemiz bulunmamakla birlikte, planlanan demiryolu güzergâhları için TCDD Genel Müdürlüğünden bilgi alınması gerekmektedir." denilmiştir.

- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün; 02.01.2023 tarih ve 1619974 sayılı yazısında "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi



yazınızda belirtilen planlama alan üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır." denilmiştir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün;** 03.02.2023 tarih ve 8802806 sayılı yazısında "Söz konusu talebe ilişkin Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 27 adet afet konutuna ilişkin etüt proje çalışmaları ve imar planı uygulamalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü, Finike Şefliği'nin;** 02.01.2023 tarihli ve 8367533 sayılı yazısında "Söz konusu talebe ilişkin Şefliğimizce yapılan incelemeler neticesinde Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmaz üzerinde Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan 27 adet afet konutuna ilişkin etüt proje çalışmaları ve imar planı uygulamalarının yapılmasında Şefliğimizce sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.
- **Antalya Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün;** 27.12.2022 tarih ve 4341386 sayılı yazısında " Yazınız ekinde gönderilen bahse konu 9 ada 20 nolu parsel üzerinde hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere İmar Planı çalışması yapılması yönünde; diğer 'Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri' saklı kalmak kaydıyla, Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.
- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün;** 28.12.2022 tarih ve 769 sayılı yazısında " Mevcut planda Sağlık Tesisi olarak ayrılmış mülkiyet sorunu olmayan alanların korunması, şahıs hisseli olan sağlık alanların kamu mağduriyeti yaşamaması ve ilgili İmar Kanunu gereğince sağlık alanından çıkartılması, Sağlık hizmetindeki ihtiyaca binaen, her mahallede en az 1'er adet 2.000-2.500 m<sup>2</sup> lik yüz ölçümüne sahip mülkiyet sorunu olmayan(mülkiyet maliye hazine, belediyeye ait olan), E=2.0, hmax=8 kat, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri yönetmeliği ve İmar Kanunu gereğince DOP'dan karşılanıp hazine adına tescil edilmesinden sonra mülkiyet sorunu yaşanmayacak şekilde imar planının yapılması hususunda;" denilmiştir.
- **Kumluca Kaymakamlığı, Millî Emlak Şefliği'nin;** 03.01.2023 tarih ve 5426309 sayılı yazısında " Kayıtlarımızın incelenmesi sonucu; bahse konu Antalya ili Kumluca ilçesi Bağlık Mahallesinde bulunan Hazineye ait 9 ada 20 parsel no.lu ve 31.993,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, il Müdürlüğümüzün 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişler Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına iki yıl süreyle ön tahsisinin yapılarak yer tesliminin yapıldığı ve taşınmaz üzerindeki işgalcilerin tahliyesinin Kaymakamlığımızca sağlandığı anlaşılmış olup, taşınmazda etüt proje çalışmaları (hâlihazır harita, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, imar uygulaması-parselasyon v.b.) yapılmasında Kaymakamlığımızca (Millî Emlak Şefliği) sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün;** 30.12.2022 tarih ve 2022531949 sayılı yazısında "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 30.12.2022 tarihinde yapılan incelemede; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 3,19 hektar alanda Afet Konutları projesinin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." denilmiştir.
- **Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün;** 27.12.2022 tarih ve 3304829 sayılı yazısında "Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup bahse konu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır." denilmiştir.
- **Kumluca Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün;** 12.01.2023 tarih ve 16729 sayılı yazısında "Bahse konu alanda yapılacak imar çalışmaları için kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün;** 06.01.2023 tarih ve 3351170 sayılı yazısında "Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu parselde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Anılan parselin Koruma Kurullarınca tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında 9 ada 20 belirtildiğinden, nolu parselde afet konutları yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.



- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün;** 26.12.2022 tarih ve 1040030 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün;** 20.02.2023 tarih ve 772412 sayılı yazısında "İlgi yazı ile Kurumumuz görüşü istenilen, ilimiz Kumluca İlçesi Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetine maruz kalanlara yapılacak 27 afetzede konutu için Bağlık Mahallesi'nde ki etüt ve imar çalışmaları için, söz konusu alanların İşletme Müdürlüğümüzün Kampüs ve Tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün;** 30.01.2023 tarih ve 760270 sayılı yazısında "Söz konusu alanların İşletme Müdürlüğümüzün Kampüs ve Tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün;** 27.01.2023 tarih ve 3124415 sayılı yazısında "Söz konusu saha Kumluca Gavur Deresi 3. Kısım İnşaatı 10+391 km'ye tekabül etmekte olup, projeli sette üst kotu +72 metredir. Burada doğal arazi kotu +75 metre ölçüldüğünden herhangi bir taşkın zararlanması beklenmemektedir.

Ancak; taşkın ve yamaç arazilerden gelebilecek yağmur suyu drenajı için gerekli tedbirlerin alınması, 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla; Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi, 9 ada 20 parselde 27 afet konutunun inşa edilmesinde Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün;** 06.01.2023 tarih ve 5472881 sayılı yazısında "Buna göre yapılmak istenilen imar planının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda," denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın;** 2680174 sayılı yazısında "Antalya ili Kumluca ilçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel numaralı taşınmaza ilişkin yapılması planlanan imar planı çalışmasına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın;** 20.01.2023 tarih ve 105855 sayılı yazısında " bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin;** 14.02.2023 tarih ve 269015 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek adına parselin kuzeydoğu cephesine 1 adet 6x8 m ebatlarında ve güney cephesine 6x8 m ebatlarında 1 adet trafo alanı ayrılması gerekmekte olup, yapılacak imar planı çalışmalarında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;" denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın;** 19.04.2023 tarih ve 269714 sayılı yazısında "İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi plan paftası, plan notları, plan raporu ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya incelenmek üzere Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından değerlendirilebilecektir." denilmektedir.

- **Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün;** 07.02.2023 tarih ve 7208588 sayılı yazısında "Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) sayılı taşınmaz üzerinde 27 adet afet konutunun inşasına yönelik hazırlanacak İmar Planı çalışması yapılmasında sonradan çıkacak davalarda idaremiş lehine doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla ormancılık faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.



- Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün; 10.05.2023 tarih ve 9822006 sayılı yazısında "Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında kayıtlı 9 ada 20 parsel nolu 3,1993 hektar yüzölçümlü arazide, Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yapılan " Afet Konutları İmar Planı" arazi kullanım talebi ile ilgili olarak 5403 sayılı Kanununun 13'üncü maddesi ve Tarım Arazilerin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesi yedinci fıkrası gereği Bakanlık iznin verilmesi hususunu;" denilmektedir.

## 7. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parseli konu alan planlama alanında Kumluca ilçesinde meydana gelen heyelan felaketi sonucunda yaşam alanlarını kaybeden 27 afetzede ve yakın çevrede diğer afetlerde zarar gören vatandaşlarımızın için kalıcı konut alanı inşa edilmek istenilmekte olup bu doğrultuda plan çalışması yapılmıştır.

Güzören ve Büyükalan Mahallerinde meydana gelen heyelan felaketi sonucunda konut alanları yıkılan ve hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere; Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) afetzede yerleşimine uygun bulunarak, 25.11.2020 tarih ve 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçimi Protokolü onaylanmış, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlük Makamınının 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edilmiştir.

Planlama alanında söz konusu parselin batı bitişiğinin Kumluca Belediyesince onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planı bulunmamasıyla birlikte , öneri plan teklifinde , çalışmaları halen devam eden Kumluca Bütüncül İmar Planı Revizyonu ile de uyum sağlanmıştır.

Bu çerçevede güneydeki dere güzergahındaki yolun ve yeşil alanın devamlılığı sağlanmış batıdan gelen 12 ve 15 m'lik yollar aynen korunmuştur. Parselin batı cephesinden tamamı 20 parsel içerisinde olmak üzere 10 m genişliğindeki trafik yolu ile ulaşım bağlantıları tamamlanmıştır.

Söz konusu planlama alanında 'Enerji Nakil Hattı' ve 'İçme Suyu Ana Hattı' geçmektedir. Enerji Nakil Hattına her iki tarafından 12.5 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. İçme Suyu Ana Hatları plan teklifinde Park alanı ve parsel çekme sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bununla beraber planlama alanı için görüş sorulan kurumlar içerisinde 'Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 14.02.2023 tarih ve 269015 sayılı yazısında istediği 2 adet Trafo Alanı planlama alanındaki kuzeydeki ve güneydeki park alanlarının kenarından ayrılmıştır.

Planlama alanı Kumluca mevcut imar planına bitişik vaziyette olup etrafında çok sayıda ruhsatlı konut yapısı yer almaktadır. Planlama alanında yapılanma yoğunluğu ve yapılanma yüksekliği belirlenirken etraf konut alanlarının yapı yoğunluklarından kısmen daha düşük , ancak yükseklikleri aynı şekilde esas alınmış ve E=1.20 yapı yoğunluğu ile Yençok=5 kat yapı yüksekliği önerilmiştir.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve 769 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda planlama alanına büyüklüğü 2.500 m<sup>2</sup> , yapılaşma koşulları E=1.20 ve Yençok= 5 Kat olan Sağlık Tesisi Alanı bırakılmıştır.

Planlamaya konu parselin büyüklüğü yaklaşık 3.1 ha (31.993,04 m<sup>2</sup>)'dir. Planlama alanı içerisinde 1.9 ha (19.637,20 m<sup>2</sup>) konut alanı planlanmıştır. Planlanan konut alanında ön görülen yapılaşma yoğunluğunda (E=1.20) ve ortalama aile büyüklüğü ( 2.96 kişi/hane, 130 m<sup>2</sup>/hane ) üzerinden yaklaşık 537 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan gerekli 5365 m<sup>2</sup> yeşil alan, planlama alanı içerisinde 7.809,84 m<sup>2</sup> olarak fazlasıyla sağlanmaktadır. Planlama alanı sınırları içerisinde kişi başına düşen yeşil alan miktarı 14.5 m<sup>2</sup>'dir.



Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parseli konu alan planlama alanında yer alan kullanımların büyüklükleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

ALAN KULLANIM KARARI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ(m <sup>2</sup> )
Konut Alanı	19.637
Park	7.810
Sağlık Tesisi Alanı	2.500
Trafo Alanı	103
Yol	1.943
Toplam	31.993



Plan 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

## 8. PLAN NOTLARI

1. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 28.12.2022 TARİH VE 877020 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 02.01.2023 TARİH VE 1619974 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 03.02.2023 TARİH VE 8802806 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, FİNİKE ŞEFLİĞİ'NİN; 02.01.2023 TARİHLİ VE 8367533 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.12.2022 TARİH VE 4341386 SAYILI BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



6. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 28.12.2022 TARİH VE 769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI, MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NİN; 03.01.2023 TARİH VE 5426309 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 30.12.2022 TARİH VE 2022531949 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.12.2022 TARİH VE 3304829 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI, PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 12.01.2023 TARİH VE 16729 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 06.01.2023 TARİH VE 3351170 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 26.12.2022 TARİH VE 1040030 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 20.02.2023 TARİH VE 772412 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 30.01.2023 TARİH VE 760270 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.01.2023 TARİH VE 3124415 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 06.01.2023 TARİH VE 5472881 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NİN; 2680174 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NİN; 20.01.2023 TARİH VE 105855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN; 14.02.2023 TARİH VE 269015 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NİN; 19.04.2023 TARİH VE 269714 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 07.02.2023 TARİH VE 7208588 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22. ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 10.05.2023 TARİH VE 9822006 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
23. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİR VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.07.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ, KIMLUICA İLÇESİ, BAĞLIK MAHALLESİ P24-B-07-D-4-C VE P24-B-07-D-4-D NO'LU HÂLİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 9 ADA 20 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
24. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.





ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ  
BAĞLIK MAHALLESİ  
9 ADA 20 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

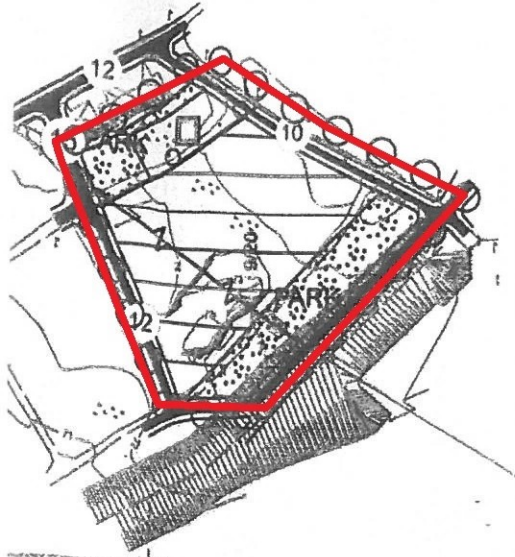


GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	GELİŞME KONUT ALANI DÜŞÜK (51-120 KİŞİ/HA) YOĞUNLUK
	SAĞLIK ALANI
	PARK VE YEŞİL ALAN
	ENERJİ NAKİL HATTI
	İÇME SUYU ANA HATTI

PLAN NOTLARI

1. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 28.12.2022 TARİH VE 877020 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 02.01.2023 TARİH VE 1619974 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 03.02.2023 TARİH VE 8802808 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, FİNİKE ŞEFLİĞİ'NİN; 02.01.2023 TARİHLİ VE 8367533 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.12.2022 TARİH VE 4341386 SAYILI BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 28.12.2022 TARİH VE 769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI, MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NİN; 03.01.2023 TARİH VE 5426309 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 30.12.2022 TARİH VE 2022531949 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.12.2022 TARİH VE 3304829 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI, PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 12.01.2023 TARİH VE 16729 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 06.01.2023 TARİH VE 3351170 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 28.12.2022 TARİH VE 1040030 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 20.02.2023 TARİH VE 772412 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 30.01.2023 TARİH VE 780270 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.01.2023 TARİH VE 3124415 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 06.01.2023 TARİH VE 5472881 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NİN; 2680174 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NİN; 20.01.2023 TARİH VE 105855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN; 14.02.2023 TARİH VE 269015 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NİN; 19.04.2023 TARİH VE 289714 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 07.02.2023 TARİH VE 7208588 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22. ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 10.05.2023 TARİH VE 9822006 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
23. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİR VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.07.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ, BAĞLIK MAHALLESİ P24-B-07-D-4-C VE P24-B-07-D-4-D NO'LU HÂLİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 9 ADA 20 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
24. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



527 500





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kumluca Belediyesi  
**Mahalle** : Bağlık Mahallesi  
**Ölçek** : 1/1000 UİP  
**Alan(m2)** : 31993,04m<sup>2</sup> (27 adet afet konutu)

Kumluca Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parselin E=1.20, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı, E=1.20 Yençok=5 kat yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesis alanı, park alanı, trafo alanı, taşıt yolu, enerji nakil hattı ile koruma kuşağı, içme suyu ana iletim hattı ile koruma kuşağı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme konut alanı olarak planlıdır.

Hazırlanan nazım imar planı ile; meydana gelen heyelan afeti sonucu hak sahibi kabul edilen 27 afetzede ve yakın çevrede diğer afetlerde zarar gören vatandaşlarımızın için kalıcı konutlar inşa edilmek istendiği, bu kapsamda, 25.11.2020 tarih 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçim Protokolü onaylanmış, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlük Makamının 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması amaçlandığı plan açıklama raporunda belirtilmiştir.

Planlama süreci öncesinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü, Finike Şefliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kumluca Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Şube Müdürlüğü, EÜAŞ, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Botaş, Asat, Akedaş, Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun/şartlı uygun görüşleri alınmıştır.

Plana konu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge kapsamında 28.07.2022 tarihinde onanmıştır.

Söz konusu parsel için hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 731, 732 sayılı kararları ile onanmıştır.

Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile söz konusu 9 ada 20 parsel alanı; E=1.20, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı, E=1.20 Yençok=5 kat yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesis alanı, park alanı, 2 adet trafo alanı, taşıt yolu, enerji nakil hattı ile koruma kuşağı, içme suyu ana iletim hattı ile koruma kuşağı olarak planlanmıştır. Bu kapsamda güneydeki dere güzergâhındaki yolun ve yeşil alanın devamlılığının sağlandığı, batıdan gelen 12 ve 15 m'lik yolların aynen korunduğu, parselin batı cephesinden tamamı 20 parsel içerisinden geçmek üzere 10 m genişliğindeki trafik yolu ile ulaşım bağlantıları sağlandığı belirtilmiştir. Söz konusu planlama kurum görüşleri ile parsel içerisinden geçtiği belirtilen "Enerji Nakil Hattı" ve "İçme Suyu Ana Hattı"nın plana işlendiği, ayrıca Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin belirttiği 12.5m koruma mesafelerinin işlendiği, ayrıca İçme Suyu Ana Hattının plan teklifinde Park ile Konut Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı arasında kalması sebebiyle park ve parsel çekme mesafeleri arasına kalması ile ilgili hususlara dikkat edildiği, Akedaş Tesis Müdürlüğü'nün ilgi yazısında istenen 2 adet trafo alanının planlama içerisinde yola cepheli olacak şekilde konumlandırıldığı plan açıklama raporunda belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 10.10.2023

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.