



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:28.06.2021**

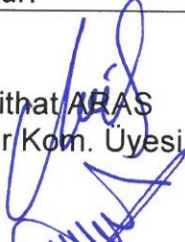
<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediyesi, Haşim İşçan Mahallesi sınırları içerisinde Ticaret Alanı olarak planlı bulunan 39 ada 15 parsel kullanım kararı aynı kalmak kaydıyla plan notu eklenmesi, Otopark Alanı olarak planlı bulunan 27 ada 4 parsel ve çevresinin ise "Rekreasyon Alanı" ile "Park Alanı" olarak planlanarak, Plan Notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediyesi, Haşim İşçan Mahallesi sınırları içerisinde Ticaret Alanı olarak planlı bulunan 39 ada 15 parsel kullanım kararı aynı kalmak kaydıyla plan notu eklenmesi, Otopark Alanı olarak planlı bulunan 27 ada 4 parsel ve çevresinin ise "Rekreasyon Alanı" ile "Park Alanı" olarak planlanarak, Plan Notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, rekreasyon alanı olarak planlanan alanın park alanı olarak düzenlenmesi, öneri plan notunun kaldırılarak "park alanı altında otopark yapılabilir" şeklinde düzenlenmesi ve plan onama sınırının 27 ada 4 parsel ve çevresindeki Park Alanını kapsayacak şekilde geçirilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

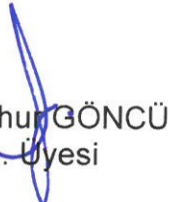
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: MURATPAŞA

MAHALLE: HAŞİM İŞCAN MH.

ADA/PARSEL NO: 39 ADA 15 PARSEL ve 27 ADA 4 PARSEL

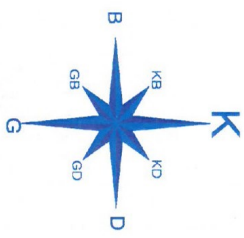
PAFTA NO: 20K

ÖLÇEK: 1/5000

## MEVCUT PLAN



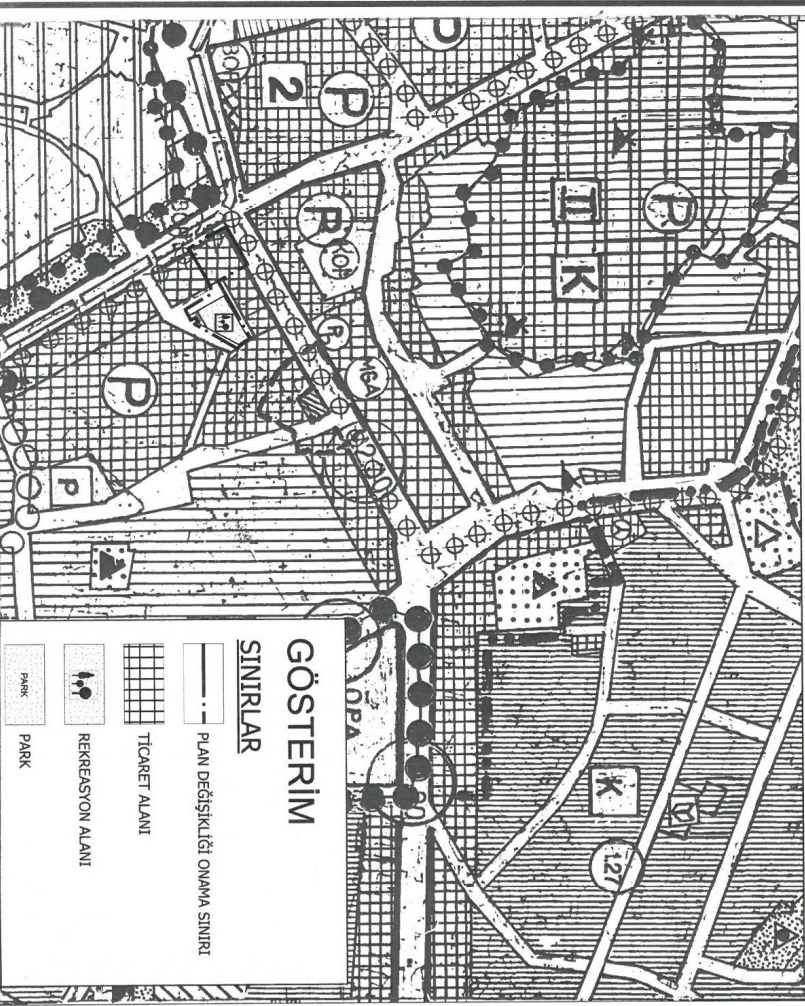
## NAZIMI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



## ÖNERİ PLAN

### PLAN NOTU:

- TİCARET KULLANIMINDAKİ, 5M. ARKATLI 39 ADA 15 PARSELDE VE REKREASYON ALANINDA PARSEL SINIRLARINA KADAR 3 KAT BODRUM OTOPARKI YAPILABİLİR. TİCARET KULLANIMINDAKİ 39 ADA 15 PARSELİN BODRUM OTOPARKI İLE REKREASYON ALANI ALTINDA OLUŞTURULACAK BODRUM OTOPARKLARI ARASINDA TÜNEL ŞEKLİNDE BAĞLANTI SAĞLANACAKTIR.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MURATPAŞA İLÇESİ**  
**HAŞİM İŞCAN MAHALLESİ**  
**39 ADA 15 PARSEL ve 27 ADA 4 PARSELLER**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan Muratpaşa İlçesi'nde, Haşim İşcan Mahallesi sınırları içerisinde 20K paftasında bulunan 39 ada 15 parsel ve 27 ada 4 parselleri kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

S.P.

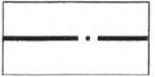




TASLAK - 1000 1/10

# GÖSTERİM

## SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



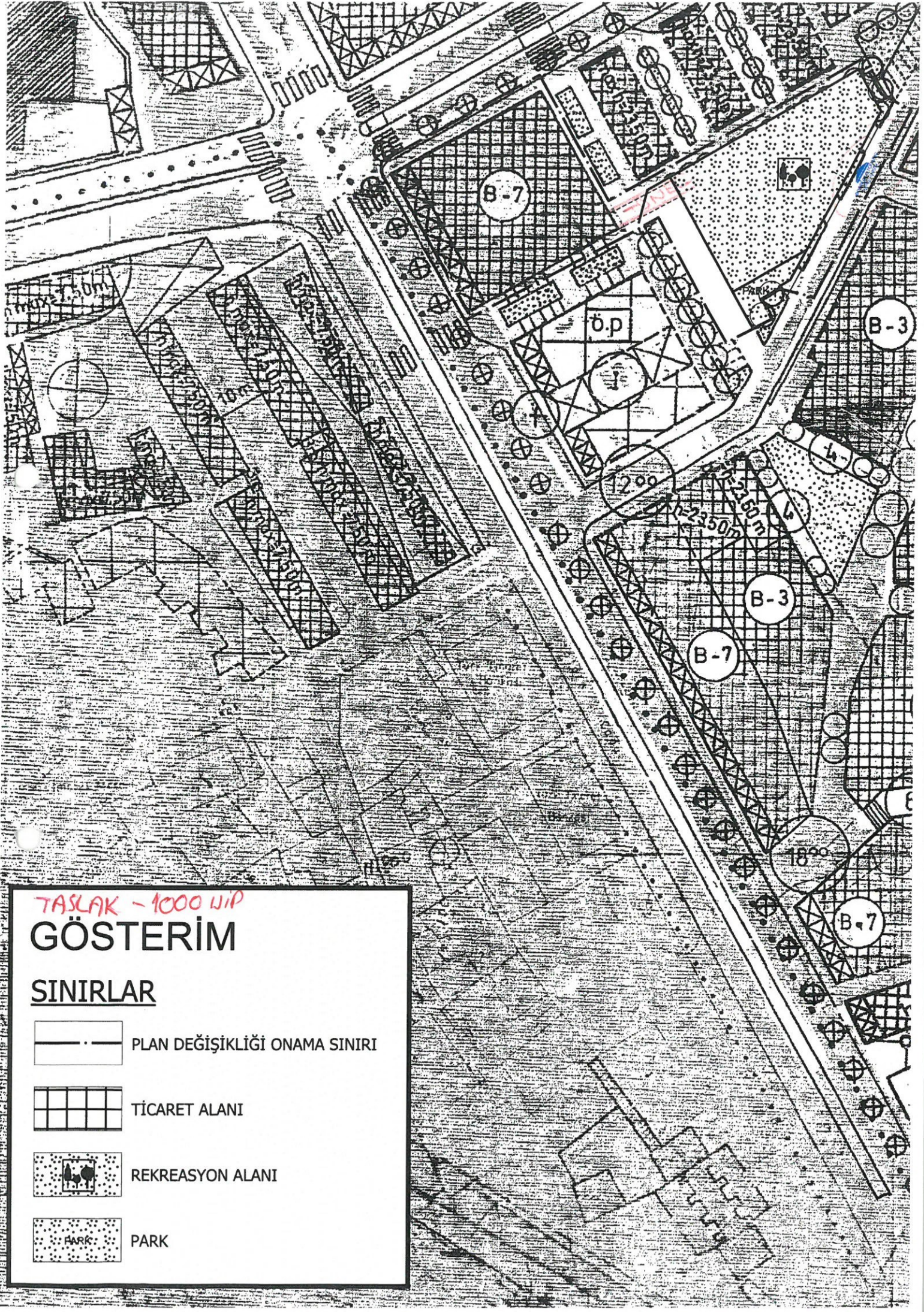
TİCARET ALANI



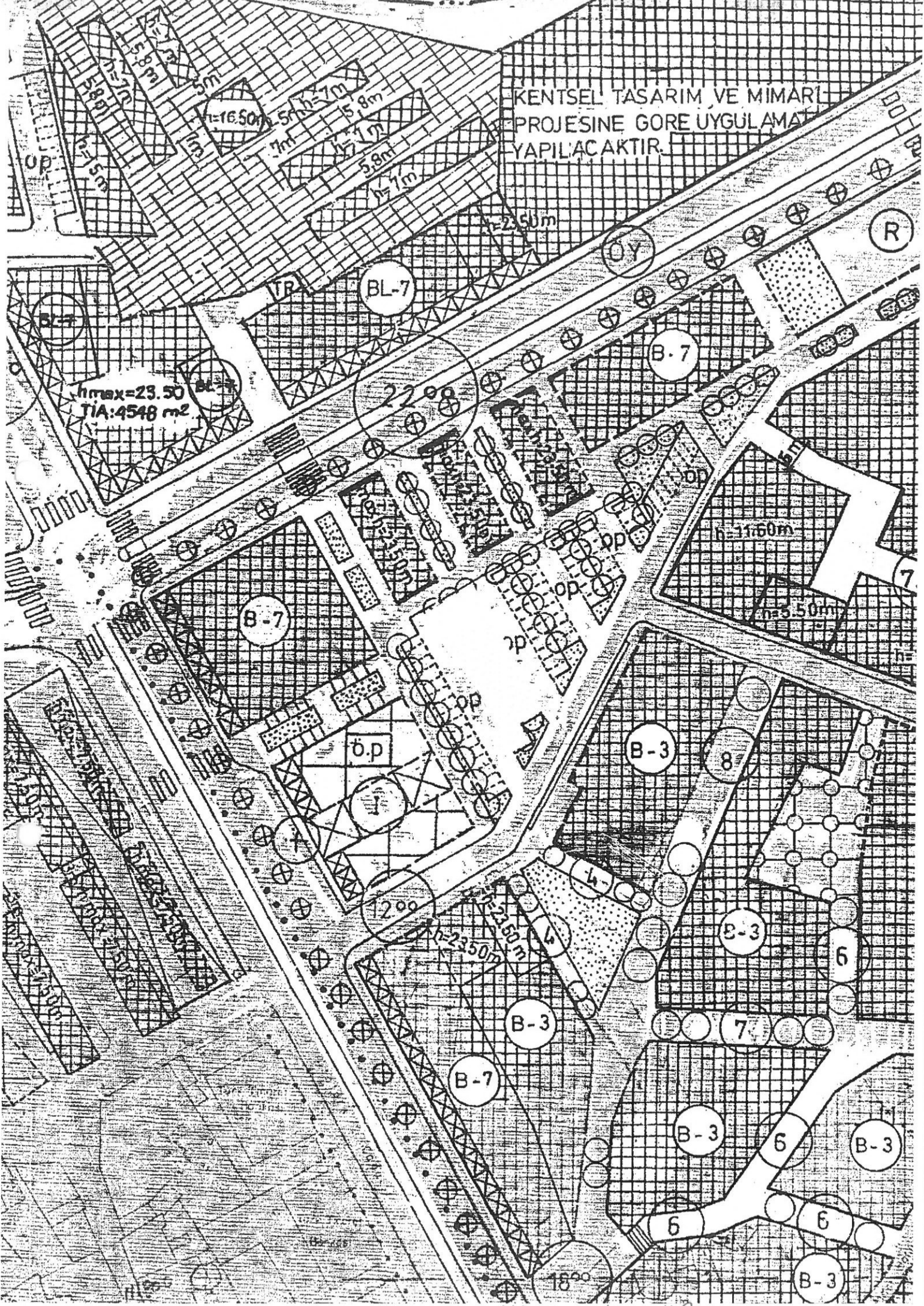
REKREASYON ALANI



PARK



KENTSEL TASARIM VE MIMARLIK  
PROJESINE GORE UYGULAMALAR  
YAPILACAKTIR.







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Muratpaşa Belediyesi  
**Mahalle** : Haşim İşçan Mahallesi  
**Ölçek** : 1/5000 NİP Değişikliği

Muratpaşa Belediyesi, Haşim İşçan Mahallesi sınırları içerisinde Ticaret Alanı olarak planlı bulunan 39 ada 15 parsel kullanım kararı aynı kalmak kaydıyla plan notu eklenmesi, Otopark Alanı olarak planlı bulunan 27 ada 4 parsel ve çevresinin ise “Rekreasyon Alanı” ile “Park Alanı” olarak planlanarak, Plan Notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yaklaşık  $(39/15=1397m^2, 27/4=1152m^2)$  2549 m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “*MİA Ticaret Alanı*” olarak planlıdır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle; mevcut durumda Ticaret Alanı olarak planlı bulunan 39 ada 15 parselin kullanım kararları aynı kalmak şartıyla bu alanda zemin katlarda 3 kat bodrum kat Otopark Alanı yapılabilmesine yönelik olarak;

**“Plan Notu: TİCARET KULLANIMINDAKİ, 5M ARKATLI 39 ADA 15 PARSELDE VE RETREASYON ALANINDA PARSEL SINIRLARINA KADAR 3 KAT BODRUM OTOPARKI YAPILABİLİR. TİCARET KULLANIMINDAKİ 39 ADA 15 PARSELİN BODRUM OTOPARKI İLE REKREASYON ALANI ALTINDA OLUŞTURULACAK BODRUM OTOPARKLARI ARASINDA TÜNEL ŞEKLİNDE BAĞLANTI SAĞLANACAKTIR.”** Plan notu eklenmiştir.

Otopark Alanı olarak planlı bulunan 27 ada 4 parsel ve çevresinde yüzölçümü değişmeyecek şekilde alanın estetik ve görsel cazibesini arttırmak için otoparklar Bodrum Otoparkı şeklinde yeraltına alınmış, böylelikle bölgedeki ticari fonksiyonlara hizmet etmek, ayrıca yaya sirkülasyonunu rahatlatmak amacıyla Rekreasyon Alanı ile Park Alanı oluşturulmuştur. Ayrıca 39 Ada 15 parseldeki Ticaret Alanı ile 27 Ada 4 Parseldeki Rekreasyon Alanı altındaki bodrum otoparkları arasında tünel ile bağlantı sağlanması amaçlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.