



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.09.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Varsak Yaylası Mahallesi 125 ada 14 ila 18 parseller, 144 ada 16 ila 25 parseller, 170 ada 4 ila 8 parseller ile 171 ada 1 parsel ve 172 ada 1 parselin gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Varsak Yaylası Mahallesi 125 ada 14 ila 18 parseller, 144 ada 16 ila 25 parseller, 170 ada 4 ila 8 parseller ile 171 ada 1 parsel ve 172 ada 1 parselin gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GONCU
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIS
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENIRLI
İmar Kom. Üyesi



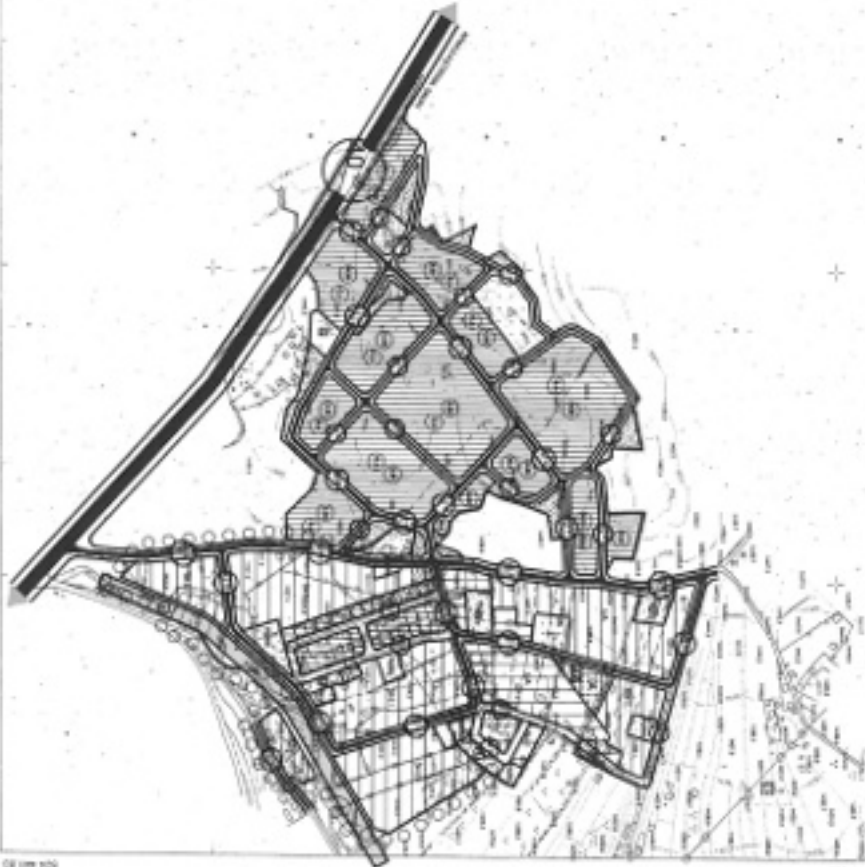
ANTALYA BÖLGEKONERİ (KONUTELİ) İZLEME PLANI
YANGIN YÜZLÜK İZLEME PLANI
125 ADA 14, 15, 16, 17, 18 PARSELLER,
144 ADA 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 PARSELLER,
139 ADA 5, 6, 7 ve EKİPARSELLER, 171 ADA 1 PARSEL, 172 ADA 1 PARSEL,
15000 ÖLÇEKLİ İZLEME PLANI

GÖSTERİM

- PLAN SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- ORTA YÖRÜKLÜKTE GELİŞME KONULU ALAN
- PARK ALANI
- JEODOLİK ÖLÇEMLİ ALAN
- TABİT YOLU

PLAN NOTLARI

1. Yıpranmış yapılar, çökmüş ve eğilmiş yapılar kaldırılacaktır.
2. Planın tamamında yapılar için 1500/000 Ölçekte Çevre Düzeni Planı 51. Maddeye göre belirlenen yapı yükseklikleri, kat sayıları ve yapı alanları belirtilmiştir.
3. 2017 yılına kadar yapılar için 1500/000 Ölçekte Çevre Düzeni Planı 51. Maddeye göre belirlenen yapı yükseklikleri, kat sayıları ve yapı alanları belirtilmiştir.
4. 1401/000 Ölçekte Çevre Düzeni Planı 51. Maddeye göre belirlenen yapı yükseklikleri, kat sayıları ve yapı alanları belirtilmiştir.
5. 11/1201 ve 2007 yılı harita ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
6. 21/11001 ve 2008 yılı harita ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
7. Diğer harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
8. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
9. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
10. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
11. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
12. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
13. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
14. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
15. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
16. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
17. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
18. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
19. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
20. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
21. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:
22. Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:



1/5000

Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:

İzleme Planı
Harita ve planlar ile ilgili olarak yapılan çalışmaların sonuçları aşağıdaki gibidir:

14.04.2017
Mühür ve imza alanları.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

VARSAK YAYLASI MAHALLESİ

125 ADA 14, 15, 16, 17, 18 PARSELLER, 144 ADA 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 PARSELLER ,
170 ADA 4, 5, 6, 7 ve 8 PARSELLER , 171 ADA 1 PARSEL, 172 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi (Korkuteli) , Varsak Yaylası Mahallesi sınırları içinde tapunun 125 Ada 14, 15, 16, 17, 18 Parseller , 144 Ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 Parseller , 170 Ada 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 171 Ada 1 Parsel ile 172 Ada 1 Parseli kapsayan, yaklaşık 12 ha büyüklüğündeki alanda N24-d-06-c numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya kent merkezinde yaz aylarında yaşanan yüksek nem ve sıcaklık nedeniyle, çok sayıda insanımız iklimsel özellikleri Antalya il merkezine göre daha serin ve nemsiz kırsal mahallelerimizde dinlenme ve barınma gibi ihtiyaçlarını gidermektedir.

Bu nedenle Antalya kent merkezine yarım saat mesafedeki Korkuteli İlçemiz , iklim şartları , ulaşım kolaylığı ve tarımsal üretim çeşitlili ile sıcak yaz aylarındaki yaklaşık 4-5 ayın rahatlıkla geçirilebildiği bir özellik göstermektedir.

Bu özellikleri nedeniyle Korkuteli İlçemiz, yakın zamanda ilçe merkezine gelen doğalgaz ile de birlikte sadece yaz ayları değil yılın 12 ayının yaşanmak istenilen bir özellik kazanmaktadır.

Korkuteli ilçe merkezindeki betonarme apartman yapılarında yıllardır süregelen yazlık kentsel yaşam biçiminin yanı sıra, yakın zamanda ülkemizi ve dünyamızı kasıp kavuran Covid-19 Pandemisi nedeniyle artık kırsal yaşam alanları olarak tanımlanan Antalya'ya en yakın yayla ilçemiz olan Korkuteli'nin eski köyleri olan bugünkü kırsal mahallelerinin yerleşim alanları da çok büyük talep görmektedir.

Korkuteli ilçemizin en yakın kırsal mahalleleri başta olmak üzere , tüm Antalya'nın veya tüm ülkemizi de katabileceğimiz bir çerçevede , kırsal mahallelerimizde kalıcı veya mevsimlik amaçlı yerleşim talepleri hızla artmaktayken, ilçemizin halihazırda gelişen ve büyüyen çeşitli ekonomik imkanları nedeniyle de Korkuteli ilçemizde bu talep geçtiğimiz dönemlere göre daha hızlıdır.

Bu nedenle ilimizde de planlı ve kimlikli büyümeyi hedeflemek ve beklenen geçen ihtiyaçların karşılanması amacıyla gerekli ölçeklerde imar planı yapılmak suretiyle , planlı ve kontrollü yapılaşmayı sağlamak hedeflenmektedir.

Planlamaya konu 125 Ada 14, 15, 16, 17, 18 Parseller , 144 Ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 Parseller, 170 Ada 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 171 Ada 1 Parsel ile 172 Ada 1 Parsel Korkuteli merkez yerleşiminin yaklaşık 15 km batısında bulunan Varsak Yaylası Mahallesi'nin Korkuteli-Tefenni karayolundan Mahalleye bağlanan yolun başlangıcında yer almaktadır.

Planlama alanının yakınında Korkuteli-Tefenni arası ulaşımın sağlandığı Karayolları 13.Bölge Müdürlüğüne bağlı 07-77 nolu Korkuteli-Tefenni karayolu yer almaktadır.

Ayrıca planlama alanın güneyinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Korkuteli İlçesi Başpınar(Yeleme) Mahallesi ve Varsak Yaylası Taşkın Kontrolü için hazırlanan Taşkın Koruma Projesi yer almaktadır. DSİ'den alınan proje çerçevesinde plan kararlarının oluşturulması sürecinde projede belirtilen dere ve servis yolu kesitlerine aynen uyulmuştur.

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu planlama alanı için Korkuteli Belediyesi tarafından; 04.08.2021 tarih ve 5066 sayılı yazısında Varsak Yaylası 125 Ada 14,15,16,17,18 Parseller , 144 Ada 12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, Parseller 171 Ada 1 Parsel , 172 Ada 1 Parsel için ilgili Kurum görüşleri sorulmuş. Yine Korkuteli Belediyesi tarafından; 27.10.2021 tarih ve 6887 sayılı yazı ile de Varsak Yaylası 170 Ada 4, 5, 6, 7, 8 Parseller için ilgili Kurum görüşleri sorulmuştur.

3.1. Korkuteli Belediyesi tarafından 04.08.2021 tarih ve 5066 sayılı yazı ile 125 Ada 12,14,15,16,17,18 , 144 Ada 12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 171 Ada 1 Parsel , 172 Ada 1 Parsel için sorulan görüşler

- **T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 11.10.2021 tarih 588273 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.
- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 13.10.2021 tarih ve 2426625 sayılı yazısında "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, ilgide kayıtlı yazılılarınız ekinde Tapu Kayıt Suretleri ve Ölçü Krokileri verilen Korkuteli İlçesi, **Varsak Yaylası Mahallesi 125 ada 14, 15, 16, 17, 18 parseller , 144 ada 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller , 171 ada 1parsel ve 172 ada 1 parsel** sayılı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasında ormancılık çalışmaları açısından **sakınca bulunmamaktadır.**" denilmektedir.
- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarih 1910818 sayılı kurum görüşünde; ""**Korkuteli Başpınar (Yeleme) Mahallesi ve Varsak yaylası Taşkın Kontrolü**" işinin projeli güzergahı ve ıslak kesitlerinin yerinden ayrılması ve imar planına işlenerek memba ve mansap yönü ile bütüncül olarak Kurumumuza yer teslimi yapılması şartı ile anılan parsellerde imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamakta olup, anılan sahada dere yatağı ıslah çalışmaları tamamlanmadan inşaat izni ve ruhsatı verilmemelidir. " Denilmektedir.
- **Korkuteli Kaymakamlığı, İlçe Sağlık Müdürlüğü'** nün 21.09.2021 tarih 1188 sayılı kurum görüşü ekindeki raporda "Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde " konut imar planı yapılmasında " çevre ve toplum açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**' nün, 07.09.2021 tarih ve 1677532 sayılı yazısında "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım imar planı başlıklı 23üncü maddesinin (2) fıkrasında "İhtiyaç duyulması halinde, nazım imar planlarında, sosyal ve teknik altyapı alanları ve kamuya ayrılan alan dengeleri gözetilmek suretiyle uygulama imar planlarının yapım etapları belirlenebilir." denilmektedir. Yukarıda yer alan Kanun ve yönetmelik maddeleri incelendiğinde; birbirine yakın parsellerin aralarında boş parseller bırakılmak sureti ile imar planlarına konu edilmesinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan Genel Planlama Esaslarına ve İmar Planı ilkelerine uygun olmadığı, gelecek dönemde arazi kullanım bütünlüğünü sağlamakta, mülkiyet haklarını korumakta, sosyal donatı ve yeşil alan dengesini oluşturmakta, nüfus yoğunluğunu belirlemekte, ulaşım sistemini oluşturmakta, yerleşme alanlarının gelişme yönlerini anlamakta ve büyüklüğünü tanımlamakta olumsuz etkiler yaratacağı düşünülmekte ve üst ölçekli plan kararlarına uygun bütüncül yaklaşım ile öncelikle etapların belirlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılarak, ihtiyaç duyulması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek belirlenmiş olan etaplara uygun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir." Denilmektedir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı**, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 01.12.2021 tarih ve 19611919 sayılı yazısında "Bu doğrultuda, Antalya ili Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesi'nde yer alan taşınmazlarda imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü**, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 24.08.2021 tarih ve 805479 sayılı yazısında " İlgili yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı**, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 16.07.2021 tarih ve 378969 sayılı yazısında "İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi**, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 08.09.2021 tarihli ve 145860 sayılı yazısında " Söz konusu parsellerde 4*8 m ebatlarında ve "Yeşil Alan" olarak ayrılmış alanlarda 2 adet Trafo Yeri ayrılması koşuluyla Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı**, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih 32589 sayılı yazısında " Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği**, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih 132631 sayılı kurum görüşünde " Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı**, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2022 tarih 2022082811 sayılı kurum görüşünde; "... yapılan değerlendirmeler neticesinde ekte belirtilen koordinatlar dahilinde Konut Alanı projesinin yapılmasında sakınca olmadığına karar verilmiştir.". Denilmektedir.

3.2. Korkuteli Belediyesi tarafından 27.10.2021 tarih ve 6887 sayılı yazı ile 170 Ada 4, 5, 6, 7, 8 Parseller sorulan görüşler

- **T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.11.2021 tarih 621223 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 12.12.2021 tarihli ve 3015681 sayılı yazısında "Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesi sınırları içerisinde ilgili dilekçeye konu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuz açısından **sakinca bulunmamaktadır.**" denilmektedir.
- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarih 1910818 sayılı kurum görüşünde; **"Korkuteli Başpınar (Yeleme) Mahallesi ve Varsak Yaylası Taşkın Kontrolü"** işinin projeli güzergahı ve ıslak kesitlerinin yerinden ayrılması ve imar planına işlenerek memba ve mansap yönü ile bütüncül olarak Kurumumuza yer teslimi yapılması şartı ile anılan parsellerde imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamakta olup, anılan sahada dere yatağı ıslah çalışmaları tamamlanmadan inşaat izni ve ruhsatı verilmemelidir. " Denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü' nün** 10.11.2021 tarih 3446 sayılı kurum görüşü ekindeki raporda "Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parselde " Konut "amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün**, 25.11.2021 tarih ve 2293454 sayılı yazısında "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" nin Nazım imar planı başlıklı 23üncü maddesinin (2) fıkrasında "İhtiyaç duyulması halinde, nazım imar planlarında, sosyal ve teknik altyapı alanları ve kamuya ayrılan alan dengeleri gözetilmek suretiyle uygulama imar planlarının yapım etapları belirlenebilir." denilmektedir.
Yukarıda yer alan Kanun ve yönetmelik maddeleri incelendiğinde; birbirine yakın parsellerin aralarında boş parseller bırakılmak sureti ile imar planlarına konu edilmesinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan Genel Planlama Esaslarına ve İmar Planı ilkelerine uygun olmadığı, gelecek dönemde arazi kullanım bütünlüğünü sağlamakta, mülkiyet haklarını korumakta, sosyal donatı ve yeşil alan dengesini oluşturmakta, nüfus yoğunluğunu belirlemekte, ulaşım sistemini oluşturmakta, yerleşme alanlarının gelişme yönlerini anlamakta ve büyüklüğünü tanımlamakta olumsuz etkiler yaratacağı düşünülmekte ve üst ölçekli plan kararlarına uygun bütüncül yaklaşım ile öncelikle etapların belirlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılarak, ihtiyaç duyulması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek belirlenmiş olan etaplara uygun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir." Denilmektedir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı**, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 01.12.2021 tarih ve 19611919 sayılı yazısında "Bu doğrultuda, Antalya ili Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesinde yer alan taşınmazlarda imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü**, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarih ve 916276 sayılı yazısında " İlgili yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı**, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 01.11.2021 tarih 434571 sayılı yazısında "İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi**, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 08.11.2021 tarihli ve 157274 sayılı yazısında " Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası, 170 ada 4,5,6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı**, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarih 42834 sayılı yazısında " Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 04.11.2021 tarihli ve 170190 sayılı kurum görüşün " Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına aitlik oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-

Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

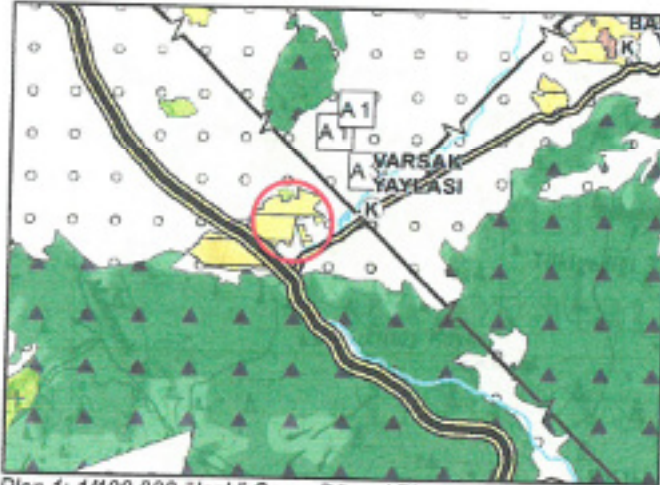
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı**, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.01.2021 tarih 2022022019 sayılı kurum görüşünde; "Antalya ili sınırlarında yapılması planlanan Konut Alanı projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz mahallinde tetkik heyetince yapılan incelemeler de dikkate alınarak yapılan değerlendirmeler neticesinde ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 0,46 hektar alanda projenin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.". Denilmektedir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı**, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın bila tarih 2466855 sayılı kurum görüşünde; "Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**nce 23.05.2022 tarihinde onaylanan Antalya ili- Korkuteli İlçesi-Varsak Yaylası, N24-d-06-c-3-b ve N24-d-06-c-3-c No'lu Halihazır Harita Paftalarına ait 125 Ada 14-15-16-17-18 Parseller, 144 ada 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25 Parseller, 170 Ada 4-5-6-7-8 Parseller, 171 Ada 1 Parsel ve 172 Ada 1 No'lu Parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda;

İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik, jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanını kapsayan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Ayrıca planlama alanına bitişik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yer almaktadır.

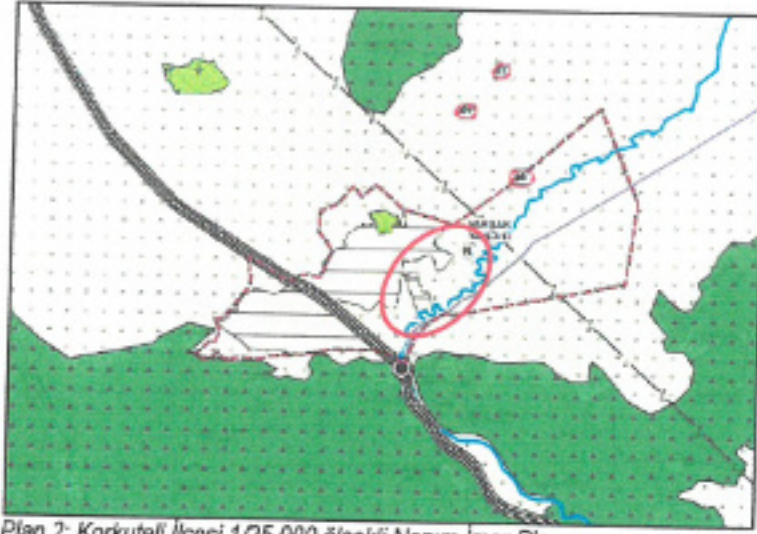
4.1. Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde N24 numaralı paftada "Tarım Alanı" kullanımında yer almaktadır.

4.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım Planı

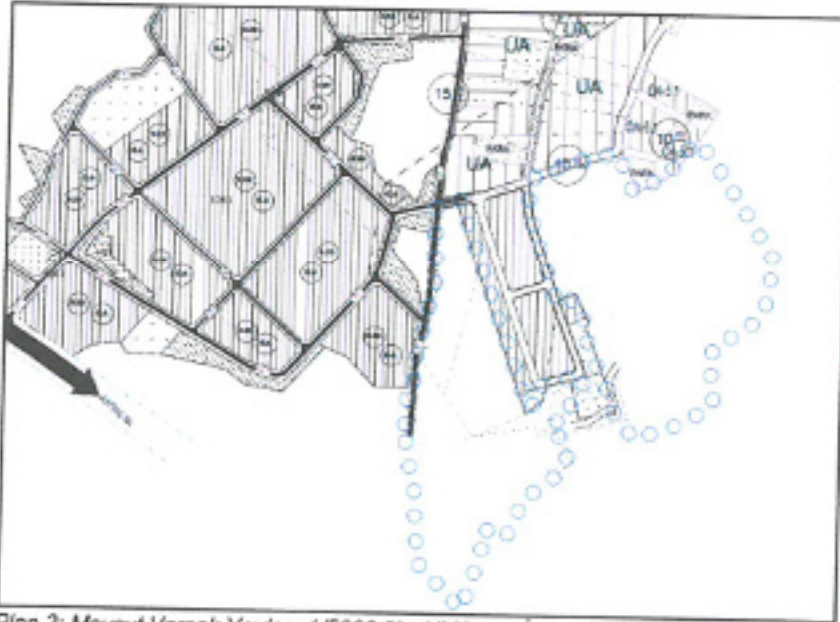


Plan 2: Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Korkuteli İlçesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2019/174 sayılı karar ile onaylanmış ve 10.09.2019-495 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Söz konusu planlama alanı Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

4.3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamasıyla birlikte, planlama alanının etrafında ve bitişiğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile İmar Uygulaması yapılmış alanlar bulunmaktadır.



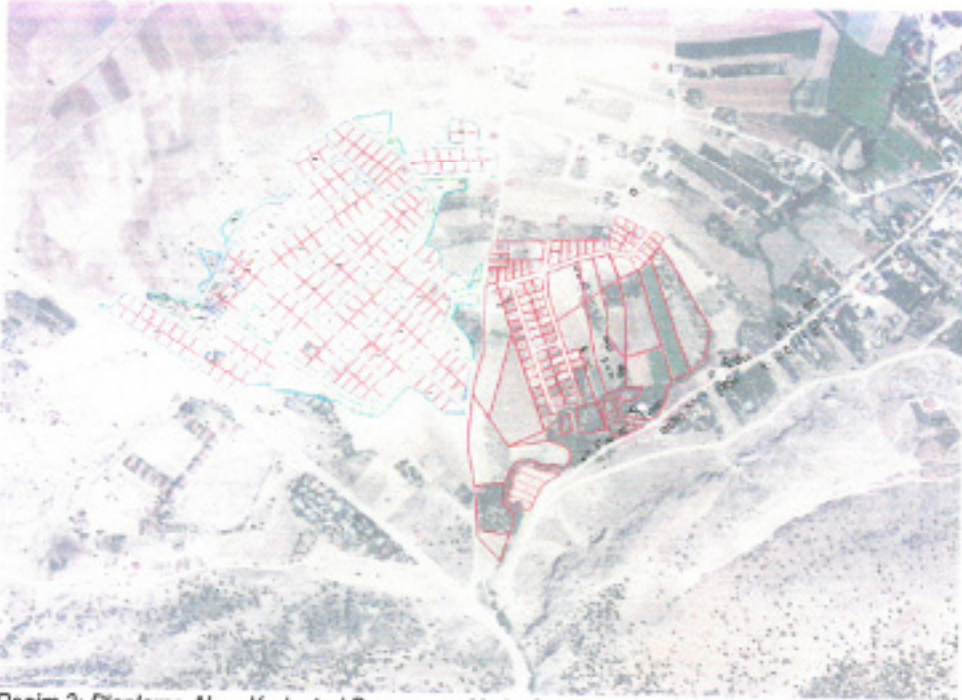
Plan 3: Mevcut Varsak Yaylası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Plan 4: Mevcut Varsak Yaylası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

5. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu planlama alanını kapsayan; Antalya İli Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesi sınırları içinde tapunun 125 Ada 14, 15, 16, 17, 18 Parseller , 144 Ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 Parseller , 170 Ada 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 171 Ada 1 Parsel ile 172 Ada 1 Parseli kapsayan alanlar ekseriyetle boş olup, bazı parsellerde konut amaçlı kullanılan bir kaç yapı bulunmaktadır. Planlamaya konu parsellerin güncel uydu görüntüsü ile birlikte gösterildiği harita aşağıdaki gibidir.



Resim 2: Planlama Alanı Kadastral Durumu ve Uydu Görüntüsü

6. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanının etrafının onaylı planları ve onaylı parselasyonu olması nedeniyle , ana ulaşım bağlantıları ve tali ulaşım bağlantılarında bu durum göz önüne alınmıştır.

Korkuteli-Tefenni yoluna bağlanan 15 m genişliğindeki trafik aksı ile kuzeydeki 12 m genişliğindeki trafik aksı ve planlama alanının ortasındaki onaylı plandaki ulaşım bağlantıları korunarak ulaşım bağlantıları tamamlanmıştır. Planlama alanının kendi içerisinde ana aks olarak planlanan taşıt yolu 12 m olarak belirlenmiş ve diğer ulaşım bağlantıları 10 m olarak planlama alanındaki ulaşım bağlantıları kurgulanmıştır.

Planlama alanında kurum görüşlerinden gelen kararlar plana yansıtılmış , bu çerçevede DSİ 13. Bölge Müdürlüğü görüşünde belirtilen "Korkuteli Başpınar (Yeşeme) Mahallesi ve Varsak Yaylası Taşkın Kontrolü" işinin proje güzergahı ve ıslak kesit bilgileri tarafımıza bildirildiğinden , planlama çalışması sırasında bu görüş eki güzergah ve kesit hatları teklif plana işlenmiştir. Bu imar planı çalışmasının sonucunda DSİ tarafından bildirilen güzergah ve kesit hattı kamuya bedelsiz olarak terk edilecektir.

Planlama alanının ortasındaki ve kuzeyindeki onaylı planlardan gelen yeşil alan kararları korunmuş ve ilaveleri bırakılmak suretiyle planlama alanındaki yeşil alanların dengeli dağılımı sağlanmış olmaktadır.

Kurum görüşlerinde belirtilen 2 adet trafo 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı aşamasında gösterilecektir.

Planlama alanı çevresinin geçmiş dönemlerde yapılan imar planları incelendiğinde bölgede 1 adet Eğitim Tesisi Alanı , 2 adet İbadet Alanı , 1 adet Spor Alanı , 2 adet Sağlık Tesisi Alanı ile Yeşil Alanlar bırakıldığı görülmektedir.

Ancak teklif plan içerisinde DSİ tarafından projelendirilen 40 m genişliğinde Korkuteli Başpınar (Yeşeme) Mahallesi ve Varsak Yaylası Deresinin yer alması nedeniyle planlama alanında yalnızca Yeşil Alan ve diğer Kentsel Donatı Alanları öngörülen nüfusa yeterli gelecek şekilde bırakılabilir.

Planlamaya konu yaklaşık 12 ha alanın tapu kayıtları incelendiğinde planlamaya konu parsellerin büyüklüğü yaklaşık 11.3 ha'dır. Planlama alanı içerisinde yaklaşık 6.9 ha konut alanı planlanmıştır. Planlanan konut alanında yapılan nüfus hesapları neticesinde ön görülen yapılaşma yoğunluğunda (E=0.40) ve ortalama aile büyüklüğü (2.96 kişi/hane , 135 m²/hane) üzerinden yaklaşık 597 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan gerekli (5970 m²) yeşil alan , planlama alanı içerisinde (6020 m² olarak) sağlanmaktadır.

Planlama alanında ayrıca etraf planların donatı alanları değerlendirilmiş mevcut imar planlarından gelen 1 Eğitim Tesis Alanı , 2 Cami Alanı , 2 Sağlık Tesis Alanı ve 1 Spor Tesis Alanına ilave olarak teklif planlama alanında bölgede yer almayan kentsel donatı alanlarından Belediye Hizmet Alanı ayrılmıştır.

Ayrıca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında trafo alanları da bırakılacaktır.

ANTALYA , KORKUTELİ , VARSAK YAYLASI MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU		
PLANLAMA ALANI	: 12 ha (Parseller Toplamı 11.3 ha)	
ALAN	BÜYÜKLÜK (m ²)	YÜZDE (%)
Gelişme Konut Alanı	68,045	60,3
Park ve Yeşil Alan	6,020	5,3
Dere	13,796	12,3
Yol	25,009	22,1
Planlama Alanı Toplamı	112,870	100

Tablo 1: Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesi sınırları içinde tapunun 125 Ada 14, 15, 16, 17, 18 Parseller, 144 Ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 Parseller , 170 Ada 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 171 Ada 1 Parsel ile 172 Ada 1 Parseli kapsayan planlama alanı tamamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Nazım İmar Planı Gösterimler (Ek-1ç) nolu tabloya uygun olarak gösterimler düzenlenmiştir.

Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım imar planında "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" plan kararı getirilmiştir.



Plan 3: Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 4: Tasiak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı örneği (Ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri ile Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler

alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 23.05.2022 tarihinde onaylanan Antalya ili- Korkuteli İlçesi-Varsak Yaylası, N24-d-06-c-3-b ve N24-d-06-c-3-c No'lu Halihazır Harita Paftalarına ait 125 Ada 14-15-16-17-18 Parseller, 144 ada 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25 Parseller, 170 Ada 4-5-6-7-8 Parseller, 171 Ada 1 Parsel ve 172 Ada 1 No'lu Parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirttiği hususlara uyulacaktır.
10. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 11.10.2021 tarih 588273 sayılı ve 09.11.2021 tarih 621223 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 13.10.2021 tarih 2426625 ve 12.12.2021 tarih 3015681 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 04.01.2021 tarih ve 1910818 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Korkuteli Kaymakamlığı, İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 21.09.2021 tarih 1188 sayılı ve İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10.11.2021 tarih 3446 sayılı kurum görüşlerinde ve ekli raporlarında belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 07.09.2021 tarih 1677532 sayılı ve 25.11.2021 tarih 2293454 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 01.12.2021 tarih 19611919 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 24.08.2021 tarih 805479 sayılı ve 02.11.2021 tarih 916276 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 16.07.2021 tarih 378969 sayılı ve 02.11.2021 tarih 916276 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 08.09.2021 tarih 145860 sayılı ve 08.11.2021 tarih 157274 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 17.09.2021 tarih 32589 sayılı ve 26.11.2021 tarih 42834 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 03.09.2021 tarih 132631 sayılı ve 04.11.2021 tarih 170190 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih 2022082811 sayılı ve 18.01.2021 tarih 2022022019 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'in bila tarih 2466855 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



Sayı : E-24709577-310.01.02-5266/6887
Konu : Varsak Yaylası 170 Ada 4, 5, 6, 7,8 Parseller

27/10/2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26.10.2021 tarihli ve 7665 numaralı dilekçe.

Korkuteli İlçesi Varsak Yaylası 170 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlara konut amaçlı imar planı yapılması talep edilmiştir.

Bahse konu parseller hakkındaki Kurum Görüşünüzün gönderilmesi hususunda, Gereğini arz ederim.

Dr. Sadık ÖNAL
Başkan Yardımcısı

(e-izmalıdır.)

Ek :

1-1/25000 ölçekli Harita

2-Tapu Kayıt Suretleri

3-Vekaletname

4-Ölçü Krokisi

DAĞITIM :

Gereği :

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Antalya Valiliğine (Antalya İl Sağlık Müdürlüğü)

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğüne

Kültür ve Turizm Bakanlığına (Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü)

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne (Genel Müdür Yardımcılığı (Sn. Mithat Yüksel)

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı

Antalya ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü)

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne (Teiaş 19. Bölge Müdürlüğü)

Orman Genel Müdürlüğüne (Antalya Orman Bölge Müdürlüğü)

Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğüne

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne (Dsi 13. Bölge Müdürlüğü)

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.

Antalya Valiliğine (Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.korkuteli.bel.tr/belge?p=10DE1152-DE06-40C3-93D0-87BB562BA929>

Adres : Kiremitli Mahallesi Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/Antalya

Tel : 0 (242) 643 60 11 - 0 (242) 643 65 26 / Faks : 0 (242) 643 32 43

E_posta : imarvesehircilik@korkuteli.bel.tr

Web adresi : www.korkuteli.bel.tr

Bilgi : Diltruba Taş

Şehir Plancısı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022022019
Konu : Antalya ili Korkuteli ilçesi Konut Alanı
Projesi (ER:3416254)

18.01.2022

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 4.11.2021 tarihli ve E-24709577-310.01-5500/7214 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Varsak Yaylası 170 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar üzerine yapılması planlanan Konut Alanı projesi imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 12/11/2021 tarihinde yapılan incelemede; bahse konu proje alanının ER:3290203 (S:201201141) sayılı IV. grup işletme ruhsat sahası ile çakışmalı olduğu tespit edilmiştir.

Antalya ili sınırlarında yapılması planlanan Konut Alanı projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz mahallinde tetkik heyetince yapılan incelemeler de dikkate alınarak yapılan değerlendirmeler neticesinde ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 0,46 hektar alanda projenin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3416254 sayılı Konut Alanı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Konut Alanı (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Murat Halit DURCEYLAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1-) EK_1-ER3416254-Konut-Alanı-Koordinatları-ED50-6derece.xlsx
- 2-) EK_2-ER3416254-Konut-Alanı-KML.kml



Sayı : E-48085086-952.01.04.04-170190

04.11.2021

Konu : Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 28.10.2021 tarihli ve E-24709577-310.01.02-5266/6887 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mevkiinde, 170 ada 4,5,6,7,8 parsel numaralı taşınmazlarda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mevkiinde, 170 ada 4,5,6,7,8 parsel numaralı taşınmazlarda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Gülşay KUNDAKCI
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B0261BC0-6509-435F-9500-34C61CCC7696

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA/Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@ns01.kep.trBilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-42834
Konu : Kurum Görüşü

26.11.2021

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 27.10.2021 tarihli ve E-24709577-310.01.02-5266/6887 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi Varsak Yaylası 170 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlara konut amaçlı imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 23/11/2021 – 1589 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ekl);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuya kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zxxwZ-20yygu-I+J1CK-Rd8pZ1-R9VxLzFh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/antalya-belediyecbys>



**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Varsak Yaylası, 170 ada 4,5,6 ve 7 parsel Kurum
Görüşü Hk.

**T.C. KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ**

Kiremitli Mahallesi Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/Antalya

İlgi: 27/10/2021 tarihli ve 6887 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası, 170 ada 4,5,6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası, 170 ada 4,5,6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-434571

Konu : İmar İşleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 28.10.2021 tarihli ve 47296607-6887 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylast, 170 ada, 4,5,6,7 ve 8 nolu parsellerin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20CA0B3F-4D1A-4294-95B4-B8B2C2A8D2D2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-cbys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-916276

Konu : Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 28.10.2021 tarihli ve E-24709577-310.01.02-5266/6887 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası, 170 ada 4,5,6,7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlara konut amaçlı imar planı yapılması talep edilmekte olup bahse konu parseller hakkında esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 59E8138F-C51E-4AD7-8E4E-04867C62EB03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kez: teias.19bolge@hsof.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hiç

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Selim
DOĞRME NARDI
Başmühendis V.

Telefon No: (242) 346 50 55-
1909





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1961919

01.12.2021

Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Varsak Yaylası Mahallesi imar planı hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 16.08.2021 tarih ve E-24709577-310.01.02-3901/5066 sayılı yazınız.
b) 28.10.2021 tarih ve E-24709577-310.01.02-5266/6887 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesinde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi (a), (b) yazılar ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu parseller üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parsellerin, Varsak Yaylası Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parsellerin kısmen düz, kısmen de eğimli ve taşlık, ağaçlık alanlarda yer aldığı ve bazı taşınmazların üzerinde yapıların bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesinde yer alan taşınmazlarda imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde; "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÖL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2FBE2053-9F37-4481-8DCF-09A8FC3E47B5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleici/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119

e-posta: antalyakurul@kth.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-2293454
Konu : Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mah. 170
ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller imar planına
esas kurum görüşü

25.11.2021

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.10.2021 tarihli ve E-24709577-310.01.02-5266/6887 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazısında, İlimiz Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesi 170 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle, Kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmiştir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak; imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir. Yapılacak projeler kapsamında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine uyulması, her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın <https://cbsportal.antalya.bel.tr/apps/vatandas-imar/> uygulaması üzerinden yapılan incelemede, Korkuteli İlçe sınırlarını kapsayan alanda onaylı ve yürürlükte olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının mevcut olduğu görülmüştür.

İmar Kanununun 5inci maddesinde Nazım İmar Planı; "varsa bölge planlarının mekâna ilişkin genel ilkelerine ve varsa çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve esiklerini, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, plan hükümleri ve raporuyla beraber bütün olan plandır." şeklinde tanımlanmıştır.

Evrafların Kayıt Tarihi	25.11.2021
Evrafların No	6044
Evrafların Hükümlerine İlişkin Yürürlük Yeri	İmar ve Şehircilik

BASKAN YRD. T2

DT 25.11.2021

Doğrulama Kodu: 703B5972-D9B6-4FD4-AC1F-B4FFCC349A8E
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07050 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@tur.cb.gov.tr
WEB:<https://antalya.cb.gov.tr> KEP:antalyacevrevesehircluk@3801.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Fadime Ayla
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Planecisi



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım İmar Planı başlıklı 23üncü maddesinin (2) fıkrasında "İhtiyaç duyulması halinde, nazım İmar Planlarında, sosyal ve teknik altyapı alanları ve kamuya ayrılan alan dengeleri gözetilmek suretiyle uygulama İmar Planlarının yapım etapları belirlenebilir." denilmektedir.

Yukarıda yer alan Kanun ve yönetmelik maddeleri incelendiğinde; parsel bazında İmar Planlarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan Genel Planlama Esaslarına ve İmar Planı ilkelerine uygun olmadığı, gelecek dönemde arazi kullanım bütünlüğünü sağlamakta, mülkiyet haklarını korumakta, sosyal donatı ve yeşil alan dengesini oluşturmakta, nüfus yoğunluğunu belirlemekte, ulaşım sistemini oluşturmakta, yerleşme alanlarının gelişme yönlerini anlamakta ve büyüklüğünü tanımlamakta olumsuz etkiler yaratacağı düşünülmekte ve üst ölçekli plan kararlarına uygun bütüncül yaklaşım ile öncelikle etapların belirlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılarak, ihtiyaç duyulması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek belirlenmiş olan etaplara uygun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Bülent YAVUZ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 703B5972-D9B6-4FD4-AC1F-B4EECC349A8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveselircelik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL

SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

10.11.2021 16:58 - E-12394646 - 045 99 - 3446



00152017147

Sayı : E-12394646-045.99

Konu : Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 27/10/2021 tarihli ve 12394646-E-24709577-310.01.02-5266/6887 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi Varsak Yaylası 170 ada 4,5,6,7,8 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlara konut amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince 09.11.2021 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 10.11.2021 tarih ve 176 no.lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (1 sayfa)

Siz için için susamayı beklemeyiniz.

Belediye Doğrulama Kodu: 010671130504643-9e215c883d1a50. Belediye Doğrulama Adresi: <https://www.narkisye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

ANTALYA

Telefon: Faks No: 0242 2370410

e-Posta: huseyin.yuce14@saglik.gov.tr İnternet Adresi: e-posta antalyacs@saglik.gov.tr

Telefon No: (0 242) 237 96 00





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 10.11.2021
Rapor No : 176

R A P O R

Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarih ve 6887 sayılı yazıları ile Korkuteli İlçesi Varsak Yaylası 170 ada 4,5,6,7,8 nolu parsellerde "Konut amaçlı" imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 09.11.2021 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı İmar planı çalışması yapılmak istenilen yer, İlimiz Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası 170 ada 4,5,6,7,8. nolu parseller üzerinde boş tarla niteliğinde arazidir.
- Söz konusu parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- Çevresi tarım arazisidir.
- İmar planı çalışması yapılmak istenilen arazi yerleşim alanı dışındadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

Söz konusu parsellerde; imar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde "Konut" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 10.11.2021


Hüseyin GERÇEK
Çev. Sağ. Tek.


Hüseyin YÜCEL
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-1910818

04.01.2022

Konu : İmar İşleri(Korkuteli Varsak Yaylası İmar
Planı Hk.)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 16.08.2021 tarihli ve E-24709577-310.01.02-3901/5066 sayılı yazımız.
b) 20.08.2021 tarihli ve E-89404551-045.99-1497171 sayılı yazımız.
c) 27.10.2021 tarihli ve 47296607-6887 sayılı yazımız.
ç) 05.11.2021 tarihli ve E-89404551-754-1726996 sayılı yazımız.
d) 21.12.2021 tarihli ve E-24709577-310.01.02-5906/7705 sayılı yazımız.

İlgi (a) ve (c) yazılarınız ile , Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak yaylası sınırları dahilinde 170 ada 4,5,6,7,8 nolu parseller ve 125 Ada 14,15,16,17,18, parseller,144 Ada 12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 parseller ve 171 Ada 1 parsel ile 172 Ada 1 parsellerde konut amaçlı imar planı çalışmalarına yönelik İdaremiz görüşü talep edilmiş ve ilgi (b) ve ilgi (ç) yazılarımız ile sözkonusu parsellere ilişkin İdaremiz görüşü bildirilmiştir.

İlgi (d) yazınız ile; cevabi yazımız ekinde gönderilen proje çerçevesinde, proje güzergahının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları dere ve servis yolu terk edilecek şekilde ayrıldığı ve taslak planların bu şekilde hazırlandığı,170 Ada 4,5,6,7,8 nolu parsellerinde bu plana dahil edilmesi ile birlikte bütüncül bir plan çalışması yapılarak yine aynı şekilde dere yatağı ve servis yollarının terk edileceği öngörülerek; ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı taslağı çerçevesinde adigeçen parsellere ilişkin İdaremiz görüşünün yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce yeniden incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu imar planında, Bölge Müdürlüğümüz tarafından çalışılmış olan "**Korkuteli Başpınar (Yeleme) Mahallesi ve Varsak Yaylası Taşkın Kontrolü**" işinin projeli güzergahı ve ıslak kesitlerinin yerinde ayrılması ve imar planına işlenerek memba ve mansap yönü ile bütüncül olarak Kurumumuza yer teslimi yapılması şartı ile anılan parsellerde imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamakta olup, anılan sahada dere yatağı ıslah çalışmaları tamamlanmadan inşaat izni ve ruhsatı verilmemlidir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: CD

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A6872995-8D1A-41BB-BEEC-9EFBF423C42B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Keş Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR
Tekniker



Gereği:

Korkuteli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şhircilik M¼d¼rl¼đ¼)

Bilgi:

PROJE VE İNŞAAT ŞUBE M¼D¼RL¼Đ¼NE
İŞLETME VE BAKIM ŞUBE M¼D¼RL¼Đ¼NE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A6872995-8D1A-41BB-BEEC-9EFBF423C42B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

DSİ 13. Bölge M¼d¼rl¼đ¼ Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:Mustafa PAKIR
Tekniker



024-D1

37

Palaz Çş.

38

Balık Üretme Çif.

İbizler D.

Sarısu D.

Haşmetinağılı T.

Mezar T.

Karaçör Ku.

İbizler Mzl.

1465

TAŞKIN KORUMA PRJ

170 ADA 4,5,6,7,8

Akçalar T.

GSM
(40 m.)

Salamut Bogazı

Ellez Pn.

Bidonlu Çş.

Lokanta

Ardıç - Çam
(3 - 10 m.)

Ayançeşmesi
(Mvk.)

KIZ



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-3015681

12.12.2021

Konu : Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesi
Hakkında. (Kurum Görüşü)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 27.10.2021 tarihli ve 6887 sayılı yazınız.
b) 24.11.2021 tarihli ve 7566 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesi 170 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerde imar plan yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 12.11.2021 tarih ve 2691393 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünüzün 03.12.2021 tarih ve 2949214 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde: 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar plan yapılmasında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 621223
Konu : Kurum görüşü (Varsak Yaylası 170
ada 4,5,6,7 ve 8 nolu parseller)

09.11.2021

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mahallesi
Belediye Caddesi No: 1
ANTALYA

İlgi: 27/10/2021 tarihli ve 24709577-310.0102-5266 / 6887 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Varsak Yaylası 170 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerde yapılması düşünülen konut amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alanlar mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "sywik7860404"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikator Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Seçkin TEDİK
Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07421-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : seckin.tedik@kgm.gov.tr

İlgili Birim : EİDL, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





Sayı : E-24709577-310.01.02-3901/5066

04/08/2021

Konu : Varsak Yaylası 125 Ada 14,15,16,17,18 , 144 Ada
12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 171 Ada 1 Parsel , 172 Ada 1 Parsel

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 02.08.2021 tarihli ve 4619 numaralı dilekçeniz.

Korkuteli İlçesi Varsak Yaylası 125 ada 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 144 ada 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 171 ada 1 parsel, 172 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara konut amaçlı imar planı yapılması talep edilmiştir.

Bahse konu parseller hakkındaki Kurum Görüşünüzün gönderilmesi hususunda,
Gereğini arz ederim.

Dr. Sadık ÖNAL
Başkan Yardımcısı

(e-İmzalıdır.)

Ek :1-1/25000 ölçekli Harita

2-Tapu Kayıt Suretleri

3-Vekaletname

4-Ölçü Krokisi

DAĞITIM :

Gereği :

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Antalya Valiliğine (Antalya İl Sağlık Müdürlüğü)

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğüne

Kültür ve Turizm Bakanlığına (Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü)

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne (Genel Müdür Yardımcılığı (Sn. Mithat Yüksel)

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı

Antalya ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü)

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne (Teias 19. Bölge Müdürlüğü)

Orman Genel Müdürlüğüne (Antalya Orman Bölge Müdürlüğü)

Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğüne

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne (Dsi 13. Bölge Müdürlüğü)

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.

Antalya Valiliğine (Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

Bilgi :

Kuştu Harita

İmar İnş. San.

ve Tic. Ltd. Şti.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.korkuteli.bel.tr/belge?p=8D6C3602-3768-4C2A-BFFB-29C148DE4854>

Adres : Kiremitli Mahallesi Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/Antalya

Tel : 0 (242) 643 60 11 - 0 (242) 643 65 26 / Faks : 0 (242) 643 32 43

E_posta : imarvesehircilik@korkuteli.bel.tr

Web adresi : www.korkuteli.bel.tr

Bilgi : Dilruba Taş

Şehir Plancısı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022082811

15.03.2022

Konu: Antalya ili Korkuteli ilçesi Varsak
Yaylası Konut Alanı Projesi
(ER:3420211)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 11.02.2022 tarihli ve 743/925 sayılı yazınız.
b) 4.11.2021 tarihli ve E-24709577-310.01-5500/7214 sayılı yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Varsak Yaylası 125 ada 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 144 ada 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 171 ada 1 parsel ve 172 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara Konut Alanı amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında yapılan sorgulamada talep edilen parseller ile Sicil:201201141 sayılı IV. grup işletme ruhsat sahasının girişimli olduğu tespit edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile (yukarıda anılan parsellerin mücavirinde) yine konut alanı amaçlı imar planı talebinde bulunduğu ve bu alanların Sicil:201201141 sayılı ruhsat sahası ile çakışması sebebi ile 07-10/01/2022 tarihleri arasında mahallinde tetkik edildiği tespit edildiğinden konuya ilişkin ilgili heyet görüşüne başvurulmuş olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde ekte belirtilen koordinatlar dahilinde Konut Alanı projesinin yapılmasında sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi sınırlarında toplam 12,34 hektar alan sistem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3420211 sayılı Konut Alanı projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Konut Alanı (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Murat Halit DURCEYLAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1-) EK_1-Konut-Alanı-Koordinatları-ED50-6.xlsx
- 2-) EK_2-Konut-Alanı-KML.kml



Sayı : E-48085086-952.01.04.04-132631

Konu : Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.08.2021 tarihli ve E-24709577-310.01.02-3901/5066 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Mahallesi, 125 ada 14,15,16,17,18 parseller, 144 ada 12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 parseller, 171 ada 1 parsel ve 172 ada 1 parsel nolu taşınmazlarda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Varsak Mahallesi, 125 ada 14,15,16,17,18 parseller, 144 ada 12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 parseller, 171 ada 1 parsel ve 172 ada 1 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-32589
Konu : Kurum Görüşü

17.09.2021

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 04.08.2021 tarihli ve E-24709577-310.01.02-3901/5066 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası 125 ada 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 144 ada 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 171 ada 1 parsel, 172 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara konut amaçlı imar planı yapımı için Kurum görüşünüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/09/2021 – 1541 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RqIYLn-BazSI/-jz1pu1-kz1VoQ-qBhC+XXe Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/isimleri-belediye-ehis>

Fabrikalar Mah. Damlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Varsak Yaylası) Hk.

**T.C.
KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Korkuteli/Antalya

İlgi: 04/08/2021 tarihli ve 5066 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası 125 ada 14,15,16,17,18 parseller, 144 ada 12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 parseller, 171 ada 1 parsel, 172 ada 1 parsellerde "Konut Amaçlı" İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 4X8 m ebatlarında ve "Yeşil Alan" olarak ayrılmış alanlarda 2 adet Trafo Yeri ayrılması koşuluyla Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İmar

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/es/Visyon_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSMKRS89V5
Evrak Pin Kodu : 18962

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için İrtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-378969

Konu : İmar İşleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.08.2021 tarihli ve 472966075066 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası, 125 ada, 14,15,16,17,18 parseller; 144 ada, 12, 16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25 parseller; 171 ada, 1 parsel ve 172 ada, 1 nolu parsellerin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Zeynep YAVUZ
İşletme Müdür Yardımcısı (G.) V.

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3DE7BE9B-7E67-42C0-82B2-C867BA2B3326

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ehys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-754-805479

Konu : Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.08.2021 tarihli ve E-24709577-310.01.02-3901/5066 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası 125 ada 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller, 144 ada 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 35 nolu parseller, 171 ada 1 parsel, 172 ada 1 nolu parsellerde "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behçet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AD2E55CF-D5BE-4609-A3C2-37984A390176

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Planecisi
Telefon No:(242) 346 50 55-
1853





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1961919
Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Varsak Yaylası Mahallesi imar planı hk.

01.12.2021

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 16.08.2021 tarih ve E-24709577-310.01.02-3901/5066 sayılı yazınız.
b) 28.10.2021 tarih ve E-24709577-310.01.02-5266/6887 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesinde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi (a), (b) yazılar ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu parseller üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parsellerin, Varsak Yaylası Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parsellerin kısmen düz, kısmen de eğimli ve taşlık, ağaçlık alanlarda yer aldığı ve bazı taşınmazların üzerinde yapıların bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesinde yer alan taşınmazlarda imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Doğrulama Kodu: 2FBE2053-9F37-448F-8DCF-09A8FC3E47B5

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturuzum.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kltb.gov.tr Kcp: antalyakurul@chs01.kcp.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-

119





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-1677532

07.09.2021

Konu : Korkuteli İlçesi Varsak Mahallesi çeşitli
parsellerde konut amaçlı imar planına esas
kurum görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.08.2021 tarihli ve 24709577-5066 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınızda, Varsak Yaylası 125 ada 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 144 ada 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 171 ada 1 parsel ve 172 ada 1 parselde konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle konu ile ilgili Şube Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmiştir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın <https://cbsportal.antalya.bel.tr/apps/vatandas-imar/> uygulaması üzerinden yapılan incelemede, Korkuteli İlçe sınırlarını kapsayan alanda onaylı ve yürürlükte olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının mevcut olduğu görülmüştür.

İmar Kanununun 5inci maddesinde Nazım İmar Planı; "varsa bölge planlarının mekâna ilişkin genel ilkelerine ve varsa çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, plan hükümleri ve raporuyla beraber bütün olan plandır." şeklinde tanımlanmıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 643DBC55-9B6D-4A2C-8DB3-EE179DF35A04

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.esb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@tsdt.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla
EKİNCİ CATAL
Şehir Plancısı



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin Nazım imar planı başlıklı 23üncü maddesinin (2) fıkrasında "İhtiyaç duyulması halinde, nazım imar planlarında, sosyal ve teknik altyapı alanları ve kamuya ayrılan alan dengeleri gözetilmek suretiyle uygulama imar planlarının yapım etapları belirlenebilir." denilmektedir.

Yukarıda yer alan Kanun ve yönetmelik maddeleri incelendiğinde; birbirine yakın parsellerin aralarında boş parseller bırakılmak sureti ile imar planlarına konu edilmesinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan Genel Planlama Esaslarına ve İmar Planı ilkelerine uygun olmadığı, gelecek dönemde arazi kullanım bütünlüğünü sağlamakta, mülkiyet haklarını korumakta, sosyal donatı ve yeşil alan dengesini oluşturmakta, nüfus yoğunluğunu belirlemekte, ulaşım sistemini oluşturmakta, yerleşme alanlarının gelişme yönlerini anlamakta ve büyüklüğünü tanımlamakta olumsuz etkiler yaratacağı düşünülmekte ve üst ölçekli plan kararlarına uygun bütüncül yaklaşım ile öncelikle etapların belirlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılarak, ihtiyaç duyulması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek belirlenmiş olan etaplara uygun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 643DBCBS-9B6D-4A2C-8DB3-EE179DF35A04

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@esb.gov.tr
WEB:<https://antalya.esb.gov.tr/> KEP:antalyacevrev@sehircilik@isdi.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayta
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı





T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA KORKUTELİ İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA KORKUTELİ İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
21.09.2021 14:37 - E-44648102 - 045.99 - 1188



Sayı : E-44648102-045.99
Konu : Kurum Görüşü (Varsak Yaylası)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24/08/2021 tarihli ve 12394646-045.99-99-2236 sayılı yazısı.
b) Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.08.2021 tarihli ve 5066 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazınıza istinaden, Varsak Yaylası'nda bulunan 125 Ada 14,15,16,17,18 Parseller, 144 Ada 12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 Parseller, 171 Ada 1 Parsel, 172 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazlara konut amaçlı imar planı yapılacağı talep edildiğinden, kurum görüşümüz sorulması üzerine 20.09.2021 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.Söz konusu parseller hakkında tanzim edilen rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Oya DİRİCAN
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Rapor(1 Sayfa)

DT 22.09.2021

Evrakın Kayıt Tarihi	22.09.2021
Evrak No	4.942
Evrakın Hareket Edildiği Yer	İmar Müdürlüğü

BAŞKAN YRD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 8f731016-eb25-42e2-86c1-03ba76607896 — Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Uzunluk Mahallesi 403 Sokak No:25 1 Nolu ASM Üzeri Korkuteli / ANTALYA

Telefon: Faks No: 0(242) 653 58 12

e-Posta: sahan.karaca@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://korkutelism.saglik.gov.tr/>
e-posta: antalya.korkutelism@saglik.gov.tr

Bilgi için: Şaban KARACA

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 643 63 92





T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA KORKUTELİ İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ -
ANTALYA KORKUTELİ İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
21.09.2021 14:22 E-44648102-045.99-1138



Sayı : E-44648102-045.99
Konu : Kurum Görüşü (Varsak Yaylası)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24/08/2021 tarihli ve 12394646-045.99-99-2236 sayılı yazısı.
b) Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.08.2021 tarihli ve 5066 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazınıza istinaden, Varsak Yaylası'nda bulunan 125 Ada 14,15,16,17,18 Parseller, 144 Ada 12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 Parseller, 171 Ada 1 Parsel, 172 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazlara konut amaçlı imar planı yapılacağı talep edildiğinden, kurum görüşümüz sorulması üzerine 20.09.2021 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.Söz konusu parseller hakkında tanzim edilen rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Oya DİRİCAN
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Rapor(1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 8f731016-ab25-42c2-86c3-03be7f607896 — Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Uzunoluk Mahallesi 403 Sokak No:25 1 Nolu ASM Üzeri Korkuteli / ANTALYA

Telefon: Faks No: 0(242) 653 58 12

e-Posta: saban.karaca@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://korkutelism.saglik.gov.tr/>

e-posta: antalya.korkutelism@saglik.gov.tr

Bilgi için: Şaban KARACA

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 643 63 92



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi: 20.09.2021

RAPOR

Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 04.08.2021 tarih ve 5066 sayılı yazısında; Varsak Yaylası'nda bulunan 125 Ada 14,15,16,17,18 Parseller, 144 Ada 12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 Parseller, 171 Ada 1 Parsel, 172 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazlara konut amaçlı imar planı yapılacağı talep edildiğinden, kurum görüşümüz sorulması üzerine 20.09.2021 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- Saha: Varsak Yaylası'nda bulunan 125 Ada 14,15,16,17,18 Parseller, 144 Ada 12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 Parseller, 171 Ada 1 Parsel, 172 Ada 1 Parselde bulunan alanlardır.
- Saha Varsak Yaylası yerleşim alanı içerisindedir.
- Sahanın çevresi konut alanı ve tarım alanıdır.
- Saha içerisinde hali hazırda konutlar ve tarım alanları bulunmaktadır.
- Sahada konut amaçlı imar planı yapılması beyan ve tespit edilmiştir.

SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'î mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerlerde "konut amaçlı imar planı yapılmasında" çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 20.09.2021

Uz.Dr.Oya DİRİCAN
İlçe Sağlık Müdürü

Şaban KARACA
Çev.Sağ.Tek.

Ümran BİLGİN
Hemşire



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-1910818

04.01.2022

Konu : İmar İşleri(Korkuteli Varsak Yaylası İmar
Planı Hk.)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 16.08.2021 tarihli ve E-24709577-310.01.02-3901/5066 sayılı yazınız.
b) 20.08.2021 tarihli ve E-89404551-045.99-1497171 sayılı yazınız.
c) 27.10.2021 tarihli ve 47296607-6887 sayılı yazınız.
ç) 05.11.2021 tarihli ve E-89404551-754-1726996 sayılı yazınız.
d) 21.12.2021 tarihli ve E-24709577-310.01.02-5906/7705 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (c) yazılarınız ile , Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Varsak yaylası sınırları dahilinde 170 ada 4,5,6,7,8 nolu parseller ve 125 Ada 14,15,16,17,18, parseller,144 Ada 12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 parseller ve 171 Ada 1 parsel ile 172 Ada 1 parsellerde konut amaçlı imar planı çalışmalarına yönelik İdaremiz görüşü talep edilmiş ve ilgi (b) ve ilgi (ç) yazılarımız ile sözkonusu parsellere ilişkin İdaremiz görüşü bildirilmiştir.

İlgi (d) yazınız ile; cevabi yazımız ekinde gönderilen proje çerçevesinde, proje güzergahının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları dere ve servis yolu terk edilecek şekilde ayrıldığı ve taslak planların bu şekilde hazırlandığı,170 Ada 4,5,6,7,8 nolu parsellerinde bu plana dahil edilmesi ile birlikte bütüncül bir plan çalışması yapılarak yine aynı şekilde dere yatağı ve servis yollarının terk edileceği öngörülerek; ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı taslağı çerçevesinde adıgeçen parsellere ilişkin İdaremiz görüşünün yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce yeniden incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu imar planında, Bölge Müdürlüğümüz tarafından çalışılmış olan "**Korkuteli Başpınar (Yeleme) Mahallesi ve Varsak Yaylası Taşkın Kontrolü**" işinin projeli güzergahı ve ıslak kesitlerinin yerinde ayrılması ve imar planına işlenerek memba ve mansap yönü ile bütüncül olarak Kurumumuza yer teslimi yapılması şartı ile anılan parsellerde imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamakta olup, anılan sahada dere yatağı ıslah çalışmaları tamamlanmadan inşaat izni ve ruhsatı verilmemelidir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: CD

Dağıtım:



Gereği:

Korkuteli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

PROJE VE İNŞAAT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A6872995-8D1A-41BB-BEEC-9EFBF423C42B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-chys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Keş Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR
Tekniker





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03-2426625

13.10.2021

Konu : Varsak Yaylası Mah. - İmar görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No:1 Korkuteli/ANTALYA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.08.2021 tarihli ve E-24709577-310.01.02-3901/5066 sayılı yazısı.

İlgi yazılarınız Korkuteli İlçesi, VarsakYaylası Mahallesinde bulunan 125ada 14, 15, 16, 17, 18 parseller; 144 ada 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller; 171 adalparsel ve 172 adal parsel sayılı konut amaçlı imar planı yapılması planlanan taşınmazlara ilişkin orman durumu ile ilgili Kurum Görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 18.08.2021-22.09.2021 tarih ve 1903207-2231390 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 13.09.2021 tarih ve 2143464 sayılı yazıda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; "Gelen yazı ekinde tarafımıza bildirilen VarsakYaylası Mahallesi 125ada 14, 15, 16, 17, 18 parseller; 144 ada 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller; 171 adalparsel ve 172 adal parsel sayılı taşınmazların, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerde kalmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı yasa kapsamında herhangi bir izin işlemine konu edilmediği bildirmiştir.

Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Varsak Yaylası Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, ilgide kayıtlı yazılarınız ekinde Tapu Kayıt Suretleri ve Ölçü Krokileri verilen Korkuteli İlçesi, **Varsak Yaylası Mahallesi 125 ada 14, 15, 16, 17, 18 parseller; 144 ada 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller; 171ada1parsel ve 172 ada 1 parsel** sayılı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasında ormancılık çalışmaları açısından **sakinca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

~~Ek- 23/09/2021 tarihli E-86468399-255.99-2242347 sayılı yazı.~~





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 / 588273
Konu : Kurum görüşü (Varsak yaylası)

11.10.2021

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mahallesi
Belediye Caddesi No: 1
ANTALYA

İlgi: 04/08/2021 tarihli ve 24709577-310.01.02 - 3901 / 5066 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Varsak Yaylası Mahallesinde yer alan 125 ada, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 144 ada, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 171 ada, 1 parsel ve 172 ada, 1 parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

01.10.2021

11.10.2021
5253
İmar

İSKAN YRD.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yixhi7767D79"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikaar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Ekspert

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@tr01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

Bilgi Birim : Etilt, Proje ve Çevre Başmühendisi





1/11000 TASLAK



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Varsak Yaylası Mahallesi
Ada/Parsel : 125 ada 14 ila 18 parseller, 144 ada 16 ila 25 parseller, 170 ada 4 ila 8 parseller ile 171 ada 1 parsel ve 172 ada 1 parsel
Ölçek : 1/5000
Alan(ha) : 12 ha

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Varsak Yaylası Mahallesi 125 ada 14 ila 18 parseller, 144 ada 16 ila 25 parseller, 170 ada 4 ila 8 parseller ile 171 ada 1 parsel ve 172 ada 1 parselin gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Korkuteli Denizli Tefenni Karayolunun kuzeyinde, Korkuteli Küçük sanayi Sitesinin batısında yer almakta olup, 25.010 m² yi kapsamaktadır. Alan yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı" olarak planlıdır.

Plan Açıklama raporunda, Korkuteli-Tefenni yoluna bağlanan 15 m genişliğindeki trafik aksı ile kuzeydeki 12 m genişliğindeki trafik aksı ve planlama alanının ortasındaki onaylı plandaki ulaşım bağlantıları korunarak ulaşım bağlantıları tamamlanmıştır. Planlama alanının kendi içerisinde ana aks olarak planlanan taşıt yolu 12 m olarak belirlenmiş ve diğer ulaşım bağlantıları 10 m olarak planlama alanındaki ulaşım bağlantıları kurgulandığı, Planlama alanında kurum görüşlerinden gelen kararlar plana yansıtıldığı, bu çerçevede DSİ 13. Bölge Müdürlüğü görüşünde belirtilen "Korkuteli Başpınar (Yeleme) Mahallesi ve Varsak Yaylası Taşkın Kontrolü" işinin proje güzergahı ve ıslak kesit bilgileri tarafımıza bildirildiğinden, planlama çalışması sırasından bu görüş eki güzergah ve kesit hatları teklif plana işlenmiştir. Bu imar planı çalışmasının sonucunda DSİ tarafından bildirilen güzergah ve kesit hattı kamuya bedelsiz olarak terk edileceği, planlama alanının ortasındaki ve kuzeyindeki onaylı planlardan gelen yeşil alan kararları korunmuş ve ilaveleri bırakılmak suretiyle planlama alanındaki yeşil alanların dengeli dağılımı sağlandığı, kurum görüşlerinde belirtilen 2 adet trafo 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı aşamasında gösterileceği, planlama alanı çevresinin geçmiş dönemlerde yapılan imar planları incelendiğinde bölgede 1 adet Eğitim Tesisi Alanı, 2 adet İbadet Alanı , 1 adet Spor Alanı , 2 adet Sağlık Tesisi Alanı ile Yeşil Alanlar bırakıldığı görüldüğü ancak teklif plan içerisinde DSİ tarafından projelendirilen 40 m genişliğinde Korkuteli Başpınar (Yeleme) Mahallesi ve Varsak Yaylası Deresinin yer alması nedeniyle planlama alanında yalnızca Yeşil Alan ve diğer Kentsel Donatı Alanları öngörülen nüfusa yeterli gelecek şekilde bırakıldığı, planlamaya konu yaklaşık 12 ha alanın tapu kayıtları incelendiğinde planlamaya konu parsellerin büyüklüğü yaklaşık 11.3 ha olduğu, planlama alanı içerisinde yaklaşık 6.9 ha konut alanı planlandığı, planlanan konut alanında yapılan nüfus hesapları neticesinde ön görülen yapılaşma yoğunluğunda (E=0.40) ve ortalama aile büyüklüğü (2.96 kişi/hane , 135 m²/hane) üzerinden yaklaşık 597 kişilik bir nüfus ortaya çıktığı, nüfusun ihtiyacı olan gerekli (5970 m²) yeşil alan , planlama alanı içerisinde (6020 m² olarak) sağlandığı, planlama alanında ayrıca etraf planların donatı alanları değerlendirildiği mevcut imar planlarından gelen 1 Eğitim Tesis

Alanı , 2 Cami Alanı , 2 Sağlık Tesis Alanı ve 1 Spor Tesis Alanına ilave olarak teklif planlama alanında bölgede yer almayan kentsel donatı alanlarından Belediye Hizmet Alanı ayrıldığı belirtilmektedir.

Planlama alanına ilişkin; Korkuteli Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, EÜAŞ, TEİAŞ, BOTAŞ, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Kurum Görüşleri Plan Dosyasında Mevcuttur.

ANTALYA , KORKUTELİ , VARSAK YAYLASI MAHALLESİ		
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU		
PLANLAMA ALANI		: 12 ha (Parseller Toplamı 11.3 ha)
ALAN	BÜYÜKLÜK (m ²)	YÜZDE (%)
Gelişme Konut Alanı	68,045	60,3
Park ve Yeşil Alan	6,020	5,3
Dere	13,796	12,3
Yol	25,009	22,1
Planlama Alanı Toplamı	112,870	100

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 31.08.2023


Ali Can TETİK
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.