



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-98020357-105.04-305800

14.08.2023

Konu : Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi 962 ada 1 Parsel

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 13.07.2023 tarih ve E-99313561-641.04-295643 sayılı Hukuk Müşavirliğinin yazısı

Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/985 Esas ve 2022/306 Karar sayılı kararına göre Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi 962 ada 1 parselde uzlaşma yapılmış olup, Keziban UZUNLAR adına kayıtlı 6057/1303940 hisse ile Ramazan BALABAN adına kayıtlı 90855/29208256 hisse Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına 28.09.2022 tarih ve 21054 yevmiye numarası ile tapuda tescil edilmiştir.

İlgi yazı ile Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi 962 ada 1 parselde ilişkin davacı Keziban UZUNLAR ve Ramazan BALABAN tarafından İdaremiz ve Döşemealtı Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/985 Esas ve 2022/306 Karar sayılı kararının bozma kararı neticesinde Konya Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2023/2311 Esas 2023/2414 Karar sayılı kararıyla; “2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek-1. maddesinin 1. fıkrasına; 26.11.2022 tarih ve 32025 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7421 sayılı Vergi Usul Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 3. maddesiyle eklenen cümle ile uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmaz hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde ilgili İdarelerce imar programlarının veya imar uygulamalarının yapılmaması ve bütçe imkanları dahilinde bu taşınmazların kamulaştırılmaması veya herhalde mülkiyet hakkının kullanılmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından mülkiyet hakkından kaynaklı bedele ilişkin açılacak davaların adli yargıda görüleceğinin düzenlendiği, söz konusu düzenlemenin yürürlüğe girmesinden sonra adli yargı yerleri görevli olduğundan, idari yargı mercilerinde görülmekte olan davaların anılan kanun hükmü gereğince görev yönünden reddine karar verilmesi gerektiği sonucuna varılmıştır.” gerekçesiyle Antalya 2. İdare Mahkemesi tarafından verilen 08.03.2022 tarih 2021/985 Esas 2022/306 Karar sayılı kararın kaldırılmasına, kaldırma kararı doğrultusunda yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın anılan mahkemeye gönderilmesine kesin olarak karar verildiği, bahse konu karar istinaf incelemesi neticesinde kaldırıldığından ve kaldırma kararı nedeniyle yargılamaya yeni esas ile devam edileceğinden, davacı tarafa yerel mahkeme kararına istinaden yapılan ödemenin iadesinin talep edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

13.03.2023 tarih ve E-98020357-640-255854 sayılı Başkanlık Makamı Olur’una istinaden davacılar vekili Av. Osman KOZANOĞLU adına 05.10.2022 tarihinde TR 78 IBAN numarasına yatırılan bedel 54.923,61 TL, yatırılan bedelin 03.07.2023 tarihindeki faiz tutarı 3.670,10 TL, stopaj ücreti 339,54 TL ve stopaj faizi 22,52 TL olmak üzere toplam 58.955,77 TL bedelin davacılar vekili Av. Osman KOZANOĞLU tarafından Antalya Büyükşehir Belediyemize ait Vakıflar Bankası 100. Yıl şubesi TR 75 IBAN numarasına iade edilmiştir.

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi 962 ada 1 parselde Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/985 Esas ve 2022/306 Karar sayılı kararın Konya Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Qf6Gpm-0rJphx-w1v9rg-ER5gra-9ntVhk03 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledtve-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülşen DİKMEN
Tekniker
Telefon No:



2023/2311 Esas 2023/2414 Karar sayılı kararı gereğince kaldırıldığından mahkeme kararına göre yapılan kamulaştırma işleminin uygun olmaması nedeniyle 28.09.2022 tarih ve 21054 yevmiye numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına tescil edilen 102969/13276480 hissede, 6057/1303940 hissesinin T.C. kimlik numaralı Keziban UZUNLAR adına ve 90855/29208256 hisse T.C. kimlik numaralı Ramazan BALABAN adına geri tescil edilmesi için karar alınmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: Ödeme Dekontu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: Qf6Gpm-0rJphx-w1v9rg-ER5gra-9ntVhk03 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülşen DİKMEN
Tekniker
Telefon No:





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk Müşavirliği



Sayı : E-99313561-641.04-295643
Konu : Keziban UZUNLAR ve Ramazan BALABAN

DAĞITIMLI
13.07.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 16.05.2023 tarihli ve 99313561-641.04-278375 sayılı yazı.

İlgi yazımızla davacı Keziban UZUNLAR ve Ramazan BALABAN tarafından İdaremiz ve Döşemealtı Belediye Başkanlığı aleyhine Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/985 E. sayılı dosyası ile, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altınkale Mah. 962 ada, 1 parsel taşınmazla ilişkin kamulaştırmasız el atma nedeniyle şimdilik 140.000,00 TL değerinde açılan tam yargı davasında Mahkemenin 2022/306 K. sayılı davanın kabulü yönündeki kararına karşı tarafımızca yapılan istinaf başvurusunun Konya BİM 5.İdari Dava Dairesinin 2022/1378 E. 2022/2299 K. sayılı reddedildiğini, kararın tarafımızca temyizi neticesinde Danıştay 6.Dairesinin 2023/1235 E. 2023/3352 K. sayılı kararıyla **BOZULMASINA** karar verildiğini bildirmiştik.

Yazı içeriğimiz ve kararın kişisel veri ihtiva etmesi nedeniyle 6698 sayılı KVKK gereğince ilgisiz kişilerle paylaşılmaması gerekmekte olup, paylaşılması halinde sorumluluk tarafınıza ait olacaktır.

Bozma kararı neticesinde Konya BİM 5.İdari Dava Dairesinin 2023/2311E. 2023/2414K. sayılı kararıyla; "...2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek 1. maddesinin 1. fıkrasına; 26/11/2022 tarih ve 32025 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7421 sayılı Vergi Usul Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 3. maddesiyle eklenen cümle ile uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde ilgili idarelerce imar programlarının veya imar uygulamalarının yapılmaması ve bütçe imkanları dâhilinde bu taşınmazların kamulaştırılmaması veya her hâlde mülkiyet hakkının kullanılmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak imar planı değişikliği yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından mülkiyet hakkından kaynaklı bedele ilişkin açılacak davaların adli yargıda görüleceği düzenlenmiş olup söz konusu düzenlemenin yürürlüğe girmesinden sonra adli yargı yerleri görevli olduğundan, idari yargı mercilerinde görülmekte olan davaların anılan Kanun hükmü gereğince görev yönünden reddine karar verilmesi gerektiği sonucuna varılmıştır." Gereğince Antalya 2. İdare Mahkemesi'nce verilen 08/03/2022 tarih ve E:2021/985, K:2022/306 sayılı kararın kaldırılmasına, kaldırma kararı doğrultusunda yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın anılan Mahkemeye gönderilmesine KESİN olarak karar verilmiştir.

Bahse konu karar istinaf incelemesi neticesinde kaldırıldığından ve kaldırma kararı nedeniyle yargılamaya yeni esas ile devam edileceğinden, davacı tarafa yerel mahkeme kararına istinaden yapılan ödemenin biriminizce iadesinin talep edilmesi hususunda gereğini arz ve rica ederim.

Av.İbrahim KURT
1.Hukuk Müşaviri

Ek: İstinaf kararı

Dağıtım:

Bilgi:

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yJCjwe-cjQbLJ-HGXRIg-T1iTO3-uPrwIM2g Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Av. Yasemin GÖKÇE



Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına
Genel Sekreterlik

Bu belge, g3vcegi elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yTCjwe-cjQbLJ-HGXRIg-T1iTG3-uPrwIM2g Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Av. Yasemin GÖKÇE

