



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-20928151-105.04-309462
Konu : Gelir Tarifesi Revizesi (Muratpaşa Bel.)

24.08.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 15.08.2023 tarihli ve E-96018794-841.01.01-3379-19616 sayılı yazı.

Antalya Muratpaşa Belediyesinin ilgi yazısı ekinde gönderilen 02.08.2023 tarih ve 205 nolu Muratpaşa Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Muratpaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 yılı gelir tarife değişikliğinin görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim.

Selahattin ARTUN
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Ramazan DEMİR
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: WstMLG-JWcAIr-ZK/P7j-Qfi8+1-7QA1eVW/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih ÇAĞLAYAN
Memur
Telefon No:





T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : E-96018794 - 841.01.01 - 3379 - 19616
Konu : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gelir
Tarifesi Değişiklik

15/08/2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı)

Belediyemiz Meclisinin 02.08.2023 tarih ve 205 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2023 yılı gelir tarifesi güncellenmiş olup, meclis kararı ekte sunulmuştur. Bahse konu güncellenen gelir tarifesinin Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülmesi hususunda, Gereğini arz ederim.

Oya KANSU
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Meclis Kararı (16 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5361692~My4xNjk2ODUwOTY5N0UrMTI= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvdkontrol.php?ebvid=5361692~My4xNjk2ODUwOTY5N0UrMTI=&BelgeUretenDare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=5361692~My4xNjk2ODUwOTY5N0UrMTI=>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: S.Gökerti
Telefon No: (0242) 320-2222 / 1440
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5361692



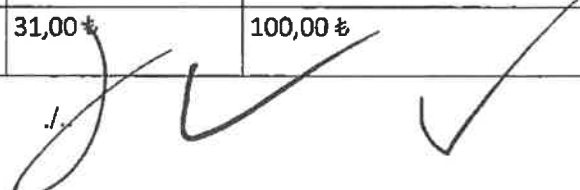
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.08.2023 TARİH VE 205 SAYILI KARARI

Karar No. 205

Özü: Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2023 Yılı Gelir Tarifesi ücretlerinin güncellenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11. Maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısına ilişkin, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu**; Belediyemiz Meclisinin 02/08/2023 tarih ve 185 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2023 Yılı Gelir Tarifesi ücretlerinin ekli listeye göre güncellenmesi konusunun, Mecliste görüşülmesi hususu oybirliği uygun bulunmuştur. Komisyon Raporu imza altına alınarak Belediyemiz Meclisinin takdirine sunulmuştur. 02.08.2023 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı Ali Kuş, Başkan Vekili Murat Öztinar, Üye Ali Can Menekşe, Yavuzcan Bayatlı ve Yusuf Emre Ertuğan imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

T.C. ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ 2023 GELİR TARİFESİ				
4. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ			MURATPAŞA BELEDİYESİ 2023 YILI TARİFESİ	REVİZE EDİLEN TARİFE
4.1	Bina İnşaat (Konut Ve İşyeri) Harcı			
4.1.1	Konut İnşaatı İçin			
4.1.1.1	100 m ² ye kadar	metrekaresi	1,50 ₺	10,41 ₺
4.1.1.2	101 – 120 m ²	metrekaresi	3,00 ₺	20,83 ₺
4.1.1.3	121 – 150 m ²	metrekaresi	4,50 ₺	31,24 ₺
4.1.1.4	151 – 200 m ²	metrekaresi	6,00 ₺	41,66 ₺
4.1.1.5	200 m ² den yukarı	metrekaresi	7,50 ₺	52,07 ₺
4.1.2	İşyeri İnşaatı İçin			
4.1.2.1	25 m ² ye kadar	metrekaresi	6,00 ₺	41,66 ₺
4.1.2.2	26 – 50 m ²	metrekaresi	9,00 ₺	62,48 ₺
4.1.2.3	51 – 100 m ²	metrekaresi	12,00 ₺	83,31 ₺
4.1.2.4	100 m ² den yukarı	metrekaresi	15,00 ₺	104,14 ₺
4.2	Kayıt suret harç ve ücretleri			
4.2.1	Kayıt suret harcı			
4.2.1.1	Her sayfa başına kayıt suret harcı	Her sayfa başına	0,75 ₺	5,21 ₺
4.2.1.2	Harita plan ve krokilerin beher metrekaresi başına kayıt suret harcı	beher metrekare	12,00 ₺	83,31 ₺
4.2.2	Kayıtlardan suret çıkarma ücreti			
4.2.2.1	Suret tasdik ücreti (yapı ruhsatı, iskan	belge başına	31,00 ₺	100,00 ₺

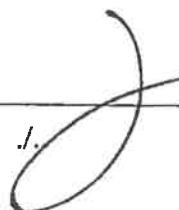




	ruhsatı ve diğer belgeler için) belge başına			
4.2.2.2	Proje tasdik ücreti (Kamu kurumları hariç) proje başına	proje başına	77,00 ₺	250,00 ₺
4.2.2.3	Proje ozaliti çekim ücreti (Kamu kurumları hariç) m2'si	metrekaresi	8,00 ₺	15,00 ₺
4.2.4	İmar arşiv dosya/klasör inceleme ücreti (bir ada/parşel için)	ada/parşel adeti	336,00 ₺	500,00 ₺
4.2.5	Liste beyanı düzeltme işlemleri (Blok başına)	blok başına	260,00 ₺	400,00 ₺
4.2.6	Proje CD Ücreti (Proje başına(CD içerisine atılan 1 adet proje ücreti)	proje başına	31,00 ₺	100,00 ₺
4.2.7	KEP Ekspertiz Ücreti		100,00 ₺	400,00 ₺
4.3	Zemin Açma İzni Ve Toprak Hafriyat Harcı			
4.3.1	Konut (Beher metreküp için)	Beher metreküp için	0,45 ₺	3,12 ₺
4.3.2	Ticaret (Beher metreküp için)	Beher metreküp için	0,45 ₺	3,12 ₺
4.4	Plan Ve Proje Tasdik Harcı			
4.4.1	Konut (Beher metrekare için)	Beher metreküp için	0,15 ₺	1,04 ₺
4.4.2	Ticaret (Beher metrekare için)	Beher metreküp için	0,15 ₺	1,04 ₺
4.5	Proje Kontrol Ücretleri			
4.5.1	Mimari Projelerin inceleme, (yeni ve tadilat);			
4.5.1.1	Konut projelerinde inşaat m2'si	metrekaresi	1,70 ₺	5,00 ₺
4.5.1.2	Ticari projelerde inşaat m2'si	metrekaresi	2,60 ₺	8,00 ₺
4.5.2	Statik Projelerin inceleme, (yeni ve tadilat)			
4.5.2.1	Konut projelerinde inşaat m2'si	metrekaresi	0,90 ₺	3,00 ₺
4.5.2.2	Ticari projelerde inşaat m2'si	metrekaresi	1,00 ₺	3,50 ₺
4.5.3	Elektrik tesisat inceleme, (yeni ve tadilat)			
4.5.3.1	Konut projelerinde inşaat m2'si	metrekaresi	0,90 ₺	3,00 ₺
4.5.3.2	Ticari projelerde inşaat m2'si	metrekaresi	1,00 ₺	3,50 ₺
4.5.4	Makina tesisat inceleme, (yeni ve tadilat)			
4.5.4.1	Konut projelerinde inşaat m2'si	metrekaresi	0,90 ₺	3,00 ₺

/..

4.5.4.2	Ticari projelerde inşaat m2'si	metrekaresi	1,00 ₺	3,50 ₺
4.5.5	Peyzaj proje onay ücreti (konut-ticaret) m2'si	metrekaresi	2,00 ₺	5,00 ₺
4.5.6	Vaziyet planı onay ücreti m2'si	metrekaresi	2,60 ₺	8,00 ₺
4.5.7	Vaziyet plan tadilatı m2'si	metrekaresi	3,40 ₺	10,00 ₺
4.5.8	Yangın uygunluk raporu onay ücreti			
4.5.8.1	Konut projelerinde inşaat m2'si	metrekaresi	0,90 ₺	3,00 ₺
4.5.8.2	Ticari projelerde inşaat m2'si	metrekaresi	1,70 ₺	5,00 ₺
*Bu bedellerle hesaplanan tutar, cephe alınan sokağın rayiç bedeli/1000 ile bulunan katsayı ile çarpılarak nihai tutar bulunacaktır.				
4.6	Ruhsat Yenileme Ücretleri			
4.6.1	İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilemeyen yapılara (Aplikasyon-Temel-Subasman vizelerinin yapılmış olması şartıyla) ruhsat yenilemesi yapılması halinde			
4.6.1.1	100 m2'ye kadar olan bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	170,00 ₺	240,00 ₺
4.6.1.2	100 m2'den büyük konutlarda bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	210,00 ₺	300,00 ₺
4.6.1.3	100 m2'den büyük işyerlerinde bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	420,00 ₺	590,00 ₺
4.6.1.4	Tek bağımsız bölüm olan (villa-otel-motel-pansiyon-işyeri-ticari merkez, v.s) toplam inşaat m2'si, m2 birim fiyatı	metrekaresi	3,40 ₺	10,00 ₺
4.6.2	Keşif + seviye tespit ücreti (Maktuen)	maktu ücret	336,00 ₺	750,00 ₺
4.7	Fosseptik Deney Ücretleri Yapılacak su deneyinden (her fosseptik için) arazöz ücreti hariç		336,00 ₺	500,00 ₺
4.8	Rapor Onayı			
4.8.1	Statik-Kalorifer, tesisat her türlü rapor onayı beher rapor başına(konut-	rapor başına	336,00 ₺	500,00 ₺

	ticaret)			
4.8.2	İksa veya istinat duvarı proje inceleme onay ücreti maktuen (konut-ticaret)	onay ücreti	336,00 ₺	500,00 ₺
4.8.3	Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (<u>blok başına</u>) (bağımsız bölüm başına)	onay ücreti <u>blok bağımsız bölümbaşına</u>	505,00 ₺	500,00 ₺
4.9	Röleve ve Tasdik Ücreti			
4.9.1	Tadilatı yapılan röleve tasdik ücreti her metrekare için m2	metrekaresi	17,00 ₺	24,00 ₺
4.9.2	Toplu konut kooperatiflerinin kredi alabilmeleri için (Altyapı keşfi için daire başına)	daire başına	20,00 ₺	30,00 ₺
4.10	Yapı Kullanma İzin Harcı			
4.10.1	Konut (Beher metrekare için)	Beher metrekare için	0,15 ₺	1,04 ₺
4.10.2	Ticaret (Beher metrekare için)	Beher metrekare için	0,15 ₺	1,04 ₺
4.11	İskan Raporu Keşif Ücretleri (Yapı Kullanma İzin Belgesi için)			
4.11.1	İskan Ücretleri			
4.11.1.1	Yapı kullanma izni almadan iskan edilen her bağımsız bölüm için	her bağımsız bölüm için	336,00 ₺	2.000,00 ₺
4.11.1.2	Bina tretuvarı ve çevre düzenlemesi, maktu	onay ücreti	672,00 ₺	950,00 ₺
4.11.1.3	İş bitim belgesi düzenleme ücreti	onay ücreti	505,00 ₺	1.000,00 ₺
*Yapı kullanma izin belgesi olan yapılarda tadilat ruhsatı düzenlenmesi sonrası tekrar yapı kullanma izin belgesi müracaatlarında alt yapı katılım payı ve konteyner ücreti alınmaz. Ancak nitelik değişikliği, bağımsız bölüm artışı, m2 artışı, yatak sayısı artışı, sınıf değişikliği olduğunda yeni durumdaki fark alınır. Fark ücreti hesabı yapılırken içinde bulunan yılın gelir tarifesindeki güncel rakamlar üzerinden hesap yapılır.				
4.11.2	Alt Yapı Katılım Payı			
4.11.2.1	Bağımsız bölüm için yapı sahibi her dairesinin ve işyerinin iskanını alırken beher	beher bağımsız bölüm başına	672,00 ₺	800,00 ₺

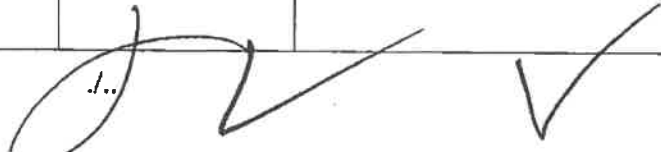




	bağımsız bölüm başına			
4.11.2.2	Oteller ve pansiyonlardan yatak başına	yatak başına	840,00 ₺	1.000,00 ₺
4.11.2.3	Restoran ve benzerleri		8.400,00 ₺	10.000,00 ₺
4.11.2.4	500m2 üzeri depolar m2 başına	metrekaresi	8,50 ₺	10,00 ₺
4.11.2.5	Fabrikalar		10.000,00 ₺	12.000,00 ₺
4.11.2.6	Akaryakıt-LPG istasyonları		84.000,00 ₺	100.000,00 ₺
4.11.2.7	Alışveriş Merkezleri m2 başına	metrekaresi	17,00 ₺	25,00 ₺
4.11.2.8	Fırınlr		16.800,00 ₺	20.000,00 ₺
4.11.2.9	Özel hastaneler yatak başına	yatak başına	336,00 ₺	400,00 ₺
4.11.2.10	Hamam-Saunalar		20.000,00 ₺	24.000,00 ₺
4.11.2.11	Düğün Salonları		20.000,00 ₺	24.000,00 ₺
4.11.2.12	İskana esas olmak üzere keşif ücreti (her bağımsız bölüm için)	her bağımsız bölüm için	336,00 ₺	500,00 ₺
4.11.2.13	Sit alanlarında İskana esas olmak üzere keşif ücreti (her bağımsız bölüm için)	her bağımsız bölüm için	1.680,00 ₺	2.000,00 ₺
4.11.2.14	Katlı özel otopark (m2)	metrekaresi	8,50 ₺	10,00 ₺
4.11.2.15	Diğer fonksiyonlar (m2)	metrekaresi	8,50 ₺	10,00 ₺
*Karma kullanım olması durumunda her bir fonksiyona ilişkin ücretler ayrı ayrı tahsil edilir.				
4.11.3	Konteyner Ücreti			
4.11.3.1	Meskenlerden bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	336,00 ₺	400,00 ₺
4.11.3.2	Ticarethanelerden m2 başına	metrekaresi	26,00 ₺	30,00 ₺
4.11.3.3	5 yıldızlı otellerden		101.000,00 ₺	120.000,00 ₺
4.11.3.4	4 yıldızlı otellerden		68.000,00 ₺	80.000,00 ₺
4.11.3.5	3 yıldızlı otellerden		60.000,00 ₺	72.000,00 ₺
4.11.3.6	2 yıldızlı otellerden		41.000,00 ₺	50.000,00 ₺
4.11.3.7	Yıldızsız otel,turistik pansiyon ve moteller		34.000,00 ₺	40.000,00 ₺
4.11.3.8	Diğer sınıflardan (altyapı katılımda bulunan fonksiyonlar v.b)		17.000,00 ₺	20.000,00 ₺
4.11.3.9	Ev pansiyonu		8.400,00 ₺	10.000,00 ₺

...

	işletenlerden			
*Karma kullanım olması durumunda her bir fonksiyona ilişkin ücretler ayrı ayrı tahsil edilir. *2863 sayılı Kanununun 21. Maddesine istinaden Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren taşınmazlar konteyner ücretinden muaftır. (04/01/2016 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı)				
4.12	İş Bitirme Belgesi Ücreti			
4.12.1	Şantiye şeflerinden		505,00 ₺	1.500,00 ₺
4.12.2	Müteahhitlerden		840,00 ₺	2.500,00 ₺
4.13	Aplikasyon Temel Subasman Vizesi Ücretleri			
4.13.1	Aplikasyon			
4.13.1.1	Mesken ve ticari alanlarda toplam inşaat alanının her m2'si için	metrekaresi	2,50 ₺	3,50 ₺
4.13.1.2	Otel, motel, pansiyon, vs. ve tek bağımsız bölüm inşaatlarının toplam inşaat alanının her m2' si için	metrekaresi	3,40 ₺	5,00 ₺
4.13.1.3	Mesken ve ticari yapılarda aplikasyon yapılanlardan (bina başına) keşif ücreti		336,00 ₺	750,00 ₺
4.13.1.4	Kot verme (bina başına)	bina başına	390,00 ₺	800,00 ₺
*4708 Sayılı yasa kapsamında inşaat ruhsatı alanlardan aplikasyon, keşif, kot verme ve yasal harç ile ücretlerin dışında başka bedel alınmaz. Aplikasyon vizesi temel seviyesine kadar yaptırmak zorunludur.				
4.13.2	Temel Vizesi Ücretleri			
4.13.2.1	Mesken ve ticari alanlarda toplam inşaat alanının her m2'si için	metrekaresi	2,50 ₺	3,50 ₺
4.13.2.2	Otel, motel, pansiyon, vs. ve tek bağımsız bölüm inşaatlarının toplam inşaat alanının her m2' si için	metrekaresi	3,40 ₺	5,00 ₺
4.13.3	Subasman Vizesi Ücretleri			
4.13.3.1	Mesken ve ticari alanlarda toplam inşaat alanının her m2'si için	metrekaresi	2,50 ₺	3,50 ₺
4.13.3.2	Otel, motel, pansiyon, vs. ve tek bağımsız	metrekaresi	3,40 ₺	5,00 ₺

...



	bölüm inşaatlarının toplam inşaat alanının her m2' si için			
*Aplikasyon, Temel ve Subasman vizeleri yapılmadan ruhsat ve eklerine uygun olup, inşaatı devam edenlerden vize ücreti taban alanının 50 TL ile çarpılmasıyla hesaplanan bedel olarak tekrar alınır, 1997 tarihinden önceki ruhsatlarda 5 misli ücret alınır.				
4.14	Zemin Etüdü Keşif Ve Onay Ücreti			
4.14.1	Inşaat ruhsat aşamasında alınmak üzere, YİBF esas (onaylı mimari projedeki) toplam m2 üzerinden m2'si	metrekaresi	0,90 ₺	3,00 ₺
4.14.2	Parsel boştur keşif ücreti (her keşif başına)	her keşif başına	255,00 ₺	500,00 ₺
*Bu bedele, ön onaylı mimari projesine uygun olup, ruhsat almadan hafriyat alanlar için m3 başına, grobeton dökenler için ise m2 başına 15 TL eklenir.				
4.15	Asansör Tescil Ücretleri			
4.15.1	5 durağa kadar (5 durak dahil)		840,00 ₺	1.000,00 ₺
4.15.2	5 durak üstü her durak için		260,00 ₺	300,00 ₺
4.16	Numarataj Şefliği Gelirleri (Ücretleri)			
4.16.1	Kroki onayı, Yeni inşaat (mesken) bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	168,00 ₺	350,00 ₺
4.16.2	Kroki onayı, Yeni inşaat işyeri 100 m2' ye kadar (100 m2' den fazla ise tamamı için <u>m2X2 TL</u> (m2x4 tl)' den ünite v.b. Unsurlar dahil edilir.) hesaplanır	onay ücreti	168,00 ₺	350,00 ₺
4.16.3	Numarataj belgesi, ruhsatlı binalarda MESKEN bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	168,00 ₺	350,00 ₺
4.16.4	Numarataj belgesi, ruhsatlı binalarda İŞYERİ bağımsız bölüm m2 başına	metrekaresi	3,50 ₺	5,00 ₺
4.16.5	Dış kapı plakası	bina başına	168,00 ₺	350,00 ₺
4.16.6	İç kapı plaka ücreti (Bağımsız bölüm başına)	Bağımsız bölüm başına	26,00 ₺	50,00 ₺

..

4.16.7	Kroki tadilat bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	168,00 ₺	350,00 ₺
4.16.8	Kroki tadilat ücreti		168,00 ₺	350,00 ₺
4.16.9	Adres keşif ücreti (her keşif de ücret ayrı ayrı tahsil edilir)	her keşif de ücret ayrı ayrı tahsil edilir	336,00 ₺	400,00 ₺
4.16.10	Adres tespit ücreti	adres başına	100,00 ₺	150,00 ₺
4.16.11	Adres güncelleme (form vb.) ücreti	güncelleme başına	50,00 ₺	75,00 ₺
4.16.12	Numarataj belgesi suret onayı	suret başına	168,00 ₺	350,00 ₺
4.16.13	Şehir Rehberi		168,00 ₺	350,00 ₺
4.17	Tamirat İzin Ücreti 3194 SAYILI İmar Kanununun 21. Maddesine göre ruhsata bağlı kalmaksızın (çatı değiştirme, sıva ve basit onarım.... vs. gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına			
4.17.1	Apartman dış cephe (blok başına)	blok başına	1.700,00 ₺	3.000,00 ₺
4.17.2	Konut	konut başına	505,00 ₺	1.000,00 ₺
4.17.3	Ticaret, otel, motel, pansiyon, ve tek bağımsız bölüm;			
4.17.3.1	5000 m2 ye kadar		1.550,00 ₺	3.000,00 ₺
4.17.3.2	5001 m2 ve üzeri için		3.100,00 ₺	6.000,00 ₺
4.18	Gölgelik İzin Ücreti (Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.10.2012 tarih 305 sayılı kararında belirtilen koşullara göre verilecek olan gölgelikler)	beher metrekaresi	26,00 ₺	100,00 ₺
4.19	İnşaat Kontrol Ücreti (İş bitim belgesi talebinde inşaat mahalline her gidiş de inşaat kontrol ücreti)	kontrol başına	336,00 ₺	750,00 ₺
4.20	GES uygunluk raporu ücreti	Ges'in yapıldığı katın metrekaresi		50,00 ₺

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım 11. Maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, 11. Maddenin komisyondan geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, 11. Maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, 11. Maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, 11. maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2023 Yılı Gelir Tarifesi ücretlerinin aşağıdaki şekliyle güncellenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

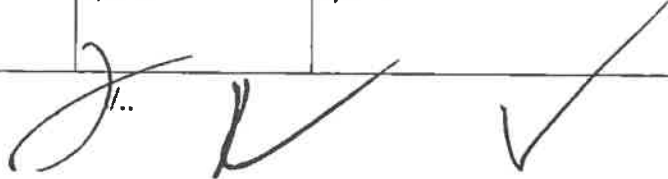
T.C. ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ 2023 GELİR TARİFESİ				
4. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ			MURATPAŞA BELEDİYESİ 2023 YILI TARİFESİ	REVİZE EDİLEN TARİFE
4.1	Bina İnşaat (Konut Ve İşyeri) Harcı			
4.1.1	Konut İnşaatı İçin			
4.1.1.1	100 m ² 'ye kadar	metrekaresi	1,50 ₺	10,41 ₺
4.1.1.2	101 – 120 m ²	metrekaresi	3,00 ₺	20,83 ₺
4.1.1.3	121 – 150 m ²	metrekaresi	4,50 ₺	31,24 ₺
4.1.1.4	151 – 200 m ²	metrekaresi	6,00 ₺	41,66 ₺
4.1.1.5	200 m ² ' den yukarı	metrekaresi	7,50 ₺	52,07 ₺
4.1.2	İşyeri İnşaatı İçin			
4.1.2.1	25 m ² 'ye kadar	metrekaresi	6,00 ₺	41,66 ₺
4.1.2.2	26 – 50 m ²	metrekaresi	9,00 ₺	62,48 ₺
4.1.2.3	51 – 100 m ²	metrekaresi	12,00 ₺	83,31 ₺
4.1.2.4	100 m ² ' den yukarı	metrekaresi	15,00 ₺	104,14 ₺
4.2	Kayıt suret harç ve ücretleri			
4.2.1	Kayıt suret harcı			
4.2.1.1	Her sayfa başına kayıt suret harcı	Her sayfa başına	0,75 ₺	5,21 ₺
4.2.1.2	Harita plan ve krokilerin beher metrekaresi başına kayıt suret harcı	beher metrekare	12,00 ₺	83,31 ₺
4.2.2	Kayıtlardan suret çıkarma ücreti			
4.2.2.1	Suret tasdik ücreti (yapı ruhsatı, iskan ruhsatı ve diğer belgeler için) belge başına	belge başına	31,00 ₺	100,00 ₺
4.2.2.2	Proje tasdik ücreti (Kamu kurumları hariç) proje başına	proje başına	77,00 ₺	250,00 ₺
4.2.2.3	Proje ozaliti çekim ücreti (Kamu kurumları hariç) m ² 'si	metrekaresi	8,00 ₺	15,00 ₺
4.2.4	İmar arşiv dosya/klasör inceleme ücreti (bir ada/parsel	ada/parsel adeti	336,00 ₺	500,00 ₺

	için)			
4.2.5	Liste beyanı düzeltme işlemleri (Blok başına)	blok başına	260,00 ₺	400,00 ₺
4.2.6	Proje CD Ücreti (Proje başına(CD içerisine atılan 1 adet proje ücreti)	proje başına	31,00 ₺	100,00 ₺
4.2.7	KEP Ekspertiz Ücreti		100,00 ₺	400,00 ₺
4.3	Zemin Açma İzni Ve Toprak Hafriyat Harcı			
4.3.1	Konut (Beher metreküp için)	Beher metreküp için	0,45 ₺	3,12 ₺
4.3.2	Ticaret (Beher metreküp için)	Beher metreküp için	0,45 ₺	3,12 ₺
4.4	Plan Ve Proje Tasdik Harcı			
4.4.1	Konut (Beher metrekare için	Beher metreküp için	0,15 ₺	1,04 ₺
4.4.2	Ticaret (Beher metrekare için)	Beher metreküp için	0,15 ₺	1,04 ₺
4.5	Proje Kontrol Ücretleri			
4.5.1	Mimari Projelerin inceleme, (yeni ve tadilat);			
4.5.1.1	Konut projelerinde inşaat m2'si	metrekaresi	1,70 ₺	5,00 ₺
4.5.1.2	Ticari projelerde inşaat m2'si	metrekaresi	2,60 ₺	8,00 ₺
4.5.2	Statik Projelerin inceleme, (yeni ve tadilat)			
4.5.2.1	Konut projelerinde inşaat m2'si	metrekaresi	0,90 ₺	3,00 ₺
4.5.2.2	Ticari projelerde inşaat m2'si	metrekaresi	1,00 ₺	3,50 ₺
4.5.3	Elektrik tesisat inceleme, (yeni ve tadilat)			
4.5.3.1	Konut projelerinde inşaat m2'si	metrekaresi	0,90 ₺	3,00 ₺
4.5.3.2	Ticari projelerde inşaat m2'si	metrekaresi	1,00 ₺	3,50 ₺
4.5.4	Makina tesisat inceleme, (yeni ve tadilat)			
4.5.4.1	Konut projelerinde inşaat m2'si	metrekaresi	0,90 ₺	3,00 ₺
4.5.4.2	Ticari projelerde inşaat m2'si	metrekaresi	1,00 ₺	3,50 ₺
4.5.5	Peyzaj proje onay ücreti (konut-ticaret) m2'si	metrekaresi	2,00 ₺	5,00 ₺
4.5.6	Vaziyet planı onay ücreti m2'si	metrekaresi	2,60 ₺	8,00 ₺
4.5.7	Vaziyet plan tadilatı m2'si	metrekaresi	3,40 ₺	10,00 ₺
4.5.8	Yangın uygunluk raporu onay ücreti			
4.5.8.1	Konut projelerinde inşaat m2'si	metrekaresi	0,90 ₺	3,00 ₺
4.5.8.2	Ticari projelerde inşaat m2'si	metrekaresi	1,70 ₺	5,00 ₺


*Bu bedellerle hesaplanan tutar, cephe alınan sokağın rayiç bedeli/1000 ile bulunan katsayı ile çarpılarak nihai tutar bulunacaktır.				
4.6	Ruhsat Yenileme Ücretleri			
4.6.1	İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilemeyen yapılara (Aplikasyon-Temel-Subasman vizelerinin yapılmış olması şartıyla) ruhsat yenilemesi yapılması halinde			
4.6.1.1	100 m2'ye kadar olan bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	170,00 ₺	240,00 ₺
4.6.1.2	100 m2'den büyük konutlarda bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	210,00 ₺	300,00 ₺
4.6.1.3	100 m2'den büyük işyerlerinde bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	420,00 ₺	590,00 ₺
4.6.1.4	Tek bağımsız bölüm olan (villa-otel-motel-pansiyon-işyeri-ticari merkez, v.s) toplam inşaat m2'si, m2 birim fiyatı	metrekaresi	3,40 ₺	10,00 ₺
4.6.2	Keşif + seviye tespit ücreti (Maktuen)	maktu ücret	336,00 ₺	750,00 ₺
4.7	Fosseptik Deney Ücretleri Yapılacak su deneyinden (her fosseptik için) arazöz ücreti hariç		336,00 ₺	500,00 ₺
4.8	Rapor Onayı			
4.8.1	Statik-Kalorifer, tesisat her türlü rapor onayı beher rapor başına(konut-ticaret)	rapor başına	336,00 ₺	500,00 ₺
4.8.2	İksa veya istinat duvarı proje inceleme onay ücreti maktuen (konut-ticaret)	onay ücreti	336,00 ₺	500,00 ₺
4.8.3	Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (<u>blok başına</u>) (bağımsız bölüm	onay ücreti <u>blok bağımsız bölüm başına</u>	505,00 ₺	500,00 ₺

	başına)			
4.9	Röleve ve Tasdik Ücreti			
4.9.1	Tadilatı yapılan röleve tasdik ücreti her metrekare için m2	metrekaresi	17,00 ₺	24,00 ₺
4.9.2	Toplu konut kooperatiflerinin kredi alabilmeleri için (Altyapı keşfi için daire başına)	daire başına	20,00 ₺	30,00 ₺
4.10	Yapı Kullanma İzin Harcı			
4.10.1	Konut (Beher metrekare için)	Beher metrekare için	0,15 ₺	1,04 ₺
4.10.2	Ticaret (Beher metrekare için)	Beher metrekare için	0,15 ₺	1,04 ₺
4.11	İskan Raporu Keşif Ücretleri (Yapı Kullanma İzin Belgesi için)			
4.11.1	İskan Ücretleri			
4.11.1.1	Yapı kullanma izni almadan iskan edilen her bağımsız bölüm için	her bağımsız bölüm için	336,00 ₺	2.000,00 ₺
4.11.1.2	Bina tretuarı ve çevre düzenlemesi, maktu	onay ücreti	672,00 ₺	950,00 ₺
4.11.1.3	İş bitim belgesi düzenleme ücreti	onay ücreti	505,00 ₺	1.000,00 ₺
*Yapı kullanma izin belgesi olan yapılarda tadilat ruhsatı düzenlenmesi sonrası tekrar yapı kullanma izin belgesi müracaatlarında alt yapı katılım payı ve konteyner ücreti alınmaz. Ancak nitelik değişikliği, bağımsız bölüm artışı, m2 artışı, yatak sayısı artışı, sınıf değişikliği olduğunda yeni durumdaki fark alınır. Fark ücreti hesabı yapılırken içinde bulunan yılın gelir tarifesindeki güncel rakamlar üzerinden hesap yapılır.				
4.11.2	Alt Yapı Katılım Payı			
4.11.2.1	Bağımsız bölüm için yapı sahibi her dairesinin ve işyerinin iskanını alırken beher bağımsız bölüm başına	beher bağımsız bölüm başına	672,00 ₺	800,00 ₺
4.11.2.2	Oteller ve pansiyonlardan yatak başına	yatak başına	840,00 ₺	1.000,00 ₺
4.11.2.3	Restoran ve benzerleri		8.400,00 ₺	10.000,00 ₺
4.11.2.4	500m2 üzeri depolar m2 başına	metrekaresi	8,50 ₺	10,00 ₺
4.11.2.5	Fabrikalar		10.000,00 ₺	12.000,00 ₺
4.11.2.6	Akaryakıt-LPG istasyonları		84.000,00 ₺	100.000,00 ₺
4.11.2.7	Alışveriş	metrekaresi	17,00 ₺	25,00 ₺

	Merkezleri m2 başına			
4.11.2.8	Fırınlr		16.800,00 ₺	20.000,00 ₺
4.11.2.9	Özel hastaneler yatak başına	yatak başına	336,00 ₺	400,00 ₺
4.11.2.10	Hamam-Saunalar		20.000,00 ₺	24.000,00 ₺
4.11.2.11	Düğün Salonları		20.000,00 ₺	24.000,00 ₺
4.11.2.12	İskana esas olmak üzere keşif ücreti (her bağımsız bölüm için)	her bağımsız bölüm için	336,00 ₺	500,00 ₺
4.11.2.13	Sit alanlarında İskana esas olmak üzere keşif ücreti (her bağımsız bölüm için)	her bağımsız bölüm için	1.680,00 ₺	2.000,00 ₺
4.11.2.14	Katlı özel otopark (m2)	metrekaresi	8,50 ₺	10,00 ₺
4.11.2.15	Diğer fonksiyonlar (m2)	metrekaresi	8,50 ₺	10,00 ₺
*Karma kullanım olması durumunda her bir fonksiyona ilişkin ücretler ayrı ayrı tahsil edilir.				
4.11.3	Konteyner Ücreti			
4.11.3.1	Meskenlerden bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	336,00 ₺	400,00 ₺
4.11.3.2	Ticarethanelerden m2 başına	metrekaresi	26,00 ₺	30,00 ₺
4.11.3.3	5 yıldızlı otellerden		101.000,00 ₺	120.000,00 ₺
4.11.3.4	4 yıldızlı otellerden		68.000,00 ₺	80.000,00 ₺
4.11.3.5	3 yıldızlı otellerden		60.000,00 ₺	72.000,00 ₺
4.11.3.6	2 yıldızlı otellerden		41.000,00 ₺	50.000,00 ₺
4.11.3.7	Yıldızsız otel,turistik pansiyon ve moteller		34.000,00 ₺	40.000,00 ₺
4.11.3.8	Diğer sınıflardan (altyapı katılımda bulunan fonksiyonlar v.b)		17.000,00 ₺	20.000,00 ₺
4.11.3.9	Ev pansiyonu işletenlerden		8.400,00 ₺	10.000,00 ₺
*Karma kullanım olması durumunda her bir fonksiyona ilişkin ücretler ayrı ayrı tahsil edilir.				
*2863 sayılı Kanununun 21. Maddesine istinaden Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren taşınmazlar konteyner ücretinden muaftır. (04/01/2016 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı)				
4.12	İş Bitirme Belgesi Ücreti			
4.12.1	Şantiye şeflerinden		505,00 ₺	1.500,00 ₺
4.12.2	Müteahhitlerden		840,00 ₺	2.500,00 ₺
4.13	Aplikasyon Temel Subasman Vizesi Ücretleri			
4.13.1	Aplikasyon			
4.13.1.1	Mesken ve ticari alanlarda toplam inşaat alanının her	metrekaresi	2,50 ₺	3,50 ₺



	m2'si için			
4.13.1.2	Otel, motel, pansiyon, vs. ve tek bağımsız bölüm inşaatlarının toplam inşaat alanının her m2' si için	metrekaresi	3,40 ₺	5,00 ₺
4.13.1.3	Mesken ve ticari yapılarda aplikasyon yapılanlardan (bina başına) keşif ücreti		336,00 ₺	750,00 ₺
4.13.1.4	Kot verme (bina başına)	bina başına	390,00 ₺	800,00 ₺
*4708 Sayılı yasa kapsamında inşaat ruhsatı alanlardan aplikasyon, keşif, kot verme ve yasal harç ile ücretlerin dışında başka bedel alınmaz. Aplikasyon vizesi temel seviyesine kadar yaptırmak zorunludur.				
4.13.2	Temel Vizesi Ücretleri			
4.13.2.1	Mesken ve ticari alanlarda toplam inşaat alanının her m2'si için	metrekaresi	2,50 ₺	3,50 ₺
4.13.2.2	Otel, motel, pansiyon, vs. ve tek bağımsız bölüm inşaatlarının toplam inşaat alanının her m2' si için	metrekaresi	3,40 ₺	5,00 ₺
4.13.3	Subasman Vizesi Ücretleri			
4.13.3.1	Mesken ve ticari alanlarda toplam inşaat alanının her m2'si için	metrekaresi	2,50 ₺	3,50 ₺
4.13.3.2	Otel, motel, pansiyon, vs. ve tek bağımsız bölüm inşaatlarının toplam inşaat alanının her m2' si için	metrekaresi	3,40 ₺	5,00 ₺
*Aplikasyon, Temel ve Subasman vizeleri yapılmadan ruhsat ve eklerine uygun olup, inşaatı devam edenlerden vize ücreti taban alanının 50 TL ile çarpılmasıyla hesaplanan bedel olarak tekrar alınır, 1997 tarihinden önceki ruhsatlarda 5 misli ücret alınır.				
4.14	Zemin Etüdü Keşif Ve Onay Ücreti			
4.14.1	Inşaat ruhsat aşamasında alınmak üzere, YİBF esas(onaylı	metrekaresi	0,90 ₺	3,00 ₺



	mimari projedeki toplam m2 üzerinden m2'si			
4.14.2	Parsel boştur keşif ücreti (her keşif başına)	her keşif başına	255,00 ₺	500,00 ₺
*Bu bedele, ön onaylı mimari projesine uygun olup, ruhsat almadan hafriyat alanlar için m3 başına, grobeton dökenler için ise m2 başına 15 TL eklenir.				
4.15	Asansör Tescil Ücretleri			
4.15.1	5 durağa kadar (5 durak dahil)		840,00 ₺	1.000,00 ₺
4.15.2	5 durak üstü her durak için		260,00 ₺	300,00 ₺
4.16	Numarataj Şefliği Gelirleri (Ücretleri)			
4.16.1	Kroki onayı, Yeni İnşaat (mesken) bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	168,00 ₺	350,00 ₺
4.16.2	Kroki onayı, Yeni İnşaat işyeri 100 m2' ye kadar (100 m2' den fazla ise tamamı için <u>m2X2</u> TL(m2x4 tl)' den ünite v.b. Unsurlar dahil edilir.) hesaplanır	onay ücreti	168,00 ₺	350,00 ₺
4.16.3	Numarataj belgesi, ruhsatlı binalarda MESKEN bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	168,00 ₺	350,00 ₺
4.16.4	Numarataj belgesi, ruhsatlı binalarda İŞYERİ bağımsız bölüm m2 başına	metrekaresi	3,50 ₺	5,00 ₺
4.16.5	Dış kapı plakası	bina başına	168,00 ₺	350,00 ₺
4.16.6	İç kapı plaka ücreti (Bağımsız bölüm başına)	Bağımsız bölüm başına	26,00 ₺	50,00 ₺
4.16.7	Kroki tadilat bağımsız bölüm başına	bağımsız bölüm başına	168,00 ₺	350,00 ₺
4.16.8	Kroki tadilat ücreti		168,00 ₺	350,00 ₺
4.16.9	Adres keşif ücreti (her keşif de ücret ayrı ayrı tahsil edilir)	her keşif de ücret ayrı ayrı tahsil edilir	336,00 ₺	400,00 ₺
4.16.10	Adres tespit ücreti	adres başına	100,00 ₺	150,00 ₺
4.16.11	Adres güncelleme (form vb.) ücreti	güncelleme başına	50,00 ₺	75,00 ₺
4.16.12	Numarataj belgesi suret onayı	suret başına	168,00 ₺	350,00 ₺

4.16.13	Şehir Rehberi		168,00 ₺	350,00 ₺
4.17	Tamirat İzin Ücreti 3194 SAYILI İmar Kanununun 21. Maddesine göre ruhsata bağlı kalmaksızın (çatı değiştirme, sıva ve basit onarım.... vs. gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına			
4.17.1	Apartman dış cephe (blok başına)	blok başına	1.700,00 ₺	3.000,00 ₺
4.17.2	Konut	konut başına	505,00 ₺	1.000,00 ₺
4.17.3	Ticaret, otel, motel, pansiyon, ve tek bağımsız bölüm;			
4.17.3.1	5000 m2 ye kadar		1.550,00 ₺	3.000,00 ₺
4.17.3.2	5001 m2 ve üzeri için		3.100,00 ₺	6.000,00 ₺
4.18	Gölgelik İzin Ücreti (Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.10.2012 tarih 305 sayılı kararında belirtilen koşullara göre verilecek olan gölgelikler)	beher metrekaresi	26,00 ₺	100,00 ₺
4.19	İnşaat Kontrol Ücreti (İş bitim belgesi talebinde inşaat mahalline her gidiş de inşaat kontrol ücreti)	kontrol başına	336,00 ₺	750,00 ₺
4.20	GES uygunluk raporu ücreti	Ges'in yapıldığı katın metrekaresi		50,00 ₺

Emir UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTINAR
Divan Katibi