



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



51

Sayı : E-90852262-105.03-312908
Konu : Elmalı, Macun Mah. 147 ada 2 parsel 1/5000 NİP.

05.09.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Macun Mahallesi 147 ada 2 parselin “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek:
- 1/5000 ölç. NİP.
- Plan Açıklama Raporu.
- Kurum Görüşleri.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: SfBuiC-vMTXwt-5KHGGd-7vV4ho-t0455n2i Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr








Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ELMALI İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ
147 ADA 2 PARSELDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

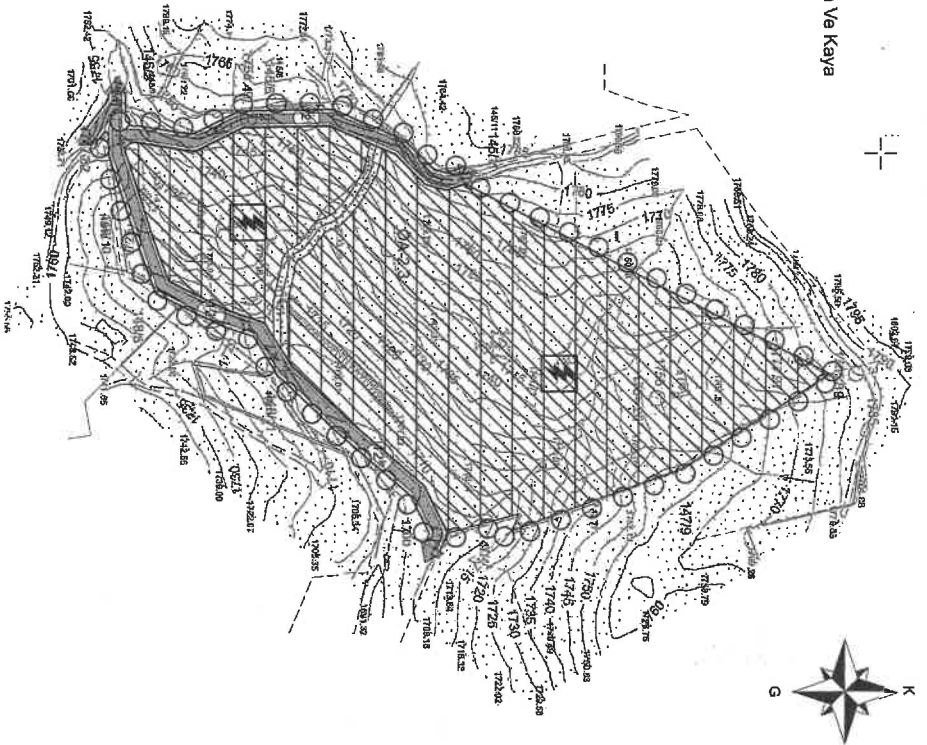
ÖLÇEK : 1/5000

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI		İKİNCİ DERECE YOL		ÖNEMLİ ALANLAR 2.3 (Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ya Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar)
	MÜLKİYET SINIRI		ENERJİ ÜRETİM ALANI(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)		SU YÜZEYİ (DERE YATAĞI)
			PARK VE YEŞİL ALAN		

PLAN NOTU:

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEZANTİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEVANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1225 000 ÖLÇEKLİ ELMALI İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/10000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YENİLENER ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK PİYASASINDA LISANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. SU KIRILTIĞI KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. YER ALTI SULARINI KIRILTMAYA VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KIRILTIĞIN KONTROLU YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ZAFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.07.2023 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İL, ELMALI İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ 147 ADA 2 PARSELE ALT İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK -JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ 17.10.2022 TARİHLİ VE 88977526 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
15. T.C. ENERJİ VE TABİLİ KAYNAKLAR BAŞKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMAA.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI 16.06.2023 TARİHLİ VE 28106802 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
16. T.C. ENERJİ VE TABİLİ KAYNAKLAR BAŞKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI 20.06.2023 TARİHLİ 91714819 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR..
17. ANTALYA ELEKTRİK DAĞITIMI TESİSİ MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ 20.06.2023 TARİHLİ VE 291249 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
18. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 21.06.2023 TARİHLİ VE 100972729 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
19. T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 19.06.2023 TARİHLİ VE 42500675 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
20. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAPIM İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI 15.06.2023 TARİHLİ VE 41665079 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
21. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 13.07.2023 TARİHLİ VE 27588883 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
22. ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 07.07.2023 TARİHLİ VE 10663847 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
23. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAYZA YÖNETİMİ İZLEME VE FAHİSİLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 10.07.2023 TARİHLİ VE 89404551 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
24. ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 16.07.2023 TARİHLİ VE 41448499 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
25. KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 25.07.2023 TARİHLİ VE 79545821 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
26. İLAHET VE AÇIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ 21.06.2023 TARİHLİ VE 49542229 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
27. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 24.07.2023 TARİHLİ VE 30219522 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
28. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE: GÜNEŞ PANNELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRLİMLERİ, TRAFYO VB. BİRLİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR, 150 M2 TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50) GEÇEMEZ İLE BUNLARIN SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER TAMAMLA YICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPILAR VE ÜST YAPILAR (TRAFYO, İTİBAT MERKEZİ) VB. TEKNİK YAPILAR, BETON KOLON ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.



ANTALYA İLİ
ELMALI İLÇESİ

MACUN MAHALLESİ

147 ADA 2 PARSELDE

**ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)**

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	4
1.1.YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ	4
1.2.PLANLAMA ALANIN YERİ	5
2.PLANLAMA HİYERARŞİSİ.....	6
2.1. Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	6
2.2. Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı	6
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	7
3.1. Topografik Görünümü Ve Alana Ait Fotoğraflar	7
3.2. İklim Yapısı Ve Bitki Örtüsü	8
3.3.Sosyo Ekonomik Bilgiler	8
3.4.Eğitim Analizi	8
3.5. Yerleşime Uygunluk Analizi	9
3.6.Jeoloji Analizi	9
3.7.Güneşlenme	10
3.8.Nem.....	11
5.KURUM GÖRÜŞLERİ	17
6. PLAN TEKLİF GEREKÇESİ.....	21
7. PLAN KARARLARI	22
8. PLAN NOTLARI.....	23
9.EKLER.....	25

ŞEKİLLER

Şekil 1: İl ve İlçe İdari Bölünüş.....	4
Şekil 2: Planlama Alanının Konumu	5
Şekil 3: Plan Çalışmasının Yapıldığı Alana İlişkin 1/25000 Ölçekli Topografik Harita	5
Şekil 4: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	6
Şekil 5: Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	6
Şekil 6: Planlama Alanı Topografik Görünümü Ve Fotoğraflar	7
Şekil 7: Eğim Haritası.....	8
Şekil 8: Eğim Aralıkları	9
Şekil 9: İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası.....	9
Şekil 10: Jeoloji Haritası	10
Şekil 11: Günlük Ortalama Kısa Dalga Enerjisi.....	11
Şekil 12: Nem Oranı	11
Şekil 13: 1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır	12
Şekil 14: 1/1000 Ölçekli Halihazır (O23B13C1A).....	13
Şekil 15: 1/1000 Ölçekli Halihazır (O23B13C1D).....	14
Şekil 16: Aplikasyon Krokisi	15
Şekil 17: Kadastral Durum.....	16
Şekil 18: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	22

TABLULAR

Tablo 1: Arazi Kullanım Tablosu

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1.YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ

Planlamaya konu alan Antalya İlinin Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları dahilindedir.

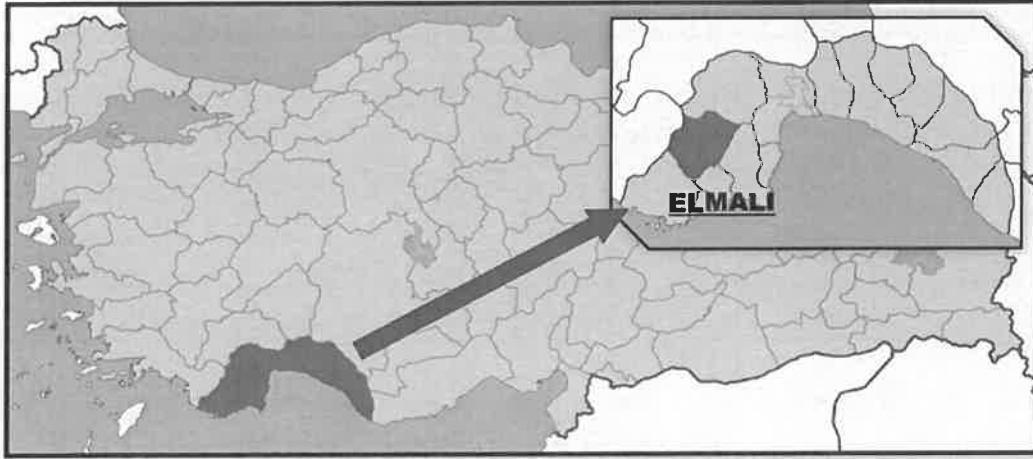
Akdeniz bölgesinin Antalya bölümünde yer alan Elmalı ilçesi, idari açıdan Antalya il sınırları içerisinde kalır ve il merkezinin 100 km kadar batısında yer alır. İlçenin sınırları, Kaş ilçesi ile olan sınırının Akçay Ovası bölümü dışında doğal olup, dağlardan oluşur ve idari sınırlar ile dağların oluşturduğu fiziki sınırlar genel olarak birbirine uyar (Koday ve Aydın, 2019:67-92). Batıda Seydikemer ilçesi (Muğla) ile sınır olan ilçe, güneyden Kaş ve Finike, güneybatıdan yine Kaş, doğudan Kumluca, kuzey ve kuzeydoğudan ise Korkuteli ilçesi ile sınırlanmıştır.

Elmalı ilçesi, 1433 km² yüzölçümü ile toplam 20177 km² olan il topraklarının % 7,1'ine sahip olup bu bakımdan Akseki, Alanya, Korkuteli, Manavgat, ve Kaş ilçelerinden sonra ilde 6.cı sırada yer alır. İlçe, dağlık, ovalık ve platoluk alanlardan oluşur.

Akdeniz Bölgesi'nde ve yarımada üzerinde yer almasına rağmen batı, doğu ve güney yönlerden deniz etkisine büyük oranda kapatılmış olan ilçede, Akdeniz ikliminden farklı olarak kuzeye doğru gidildikçe karasal özellikler gösteren bozulmuş Akdeniz iklimi görülür. Nitekim Elmalı Polyesinin kuzeyinde Elmalı ilçe merkezinde 449 mm olan yıllık yağış miktarı, sahanın kuzeydoğusunda Gölova Polyesinde 374 mm, 13,1 °C olan yıllık ortalama sıcaklık ise 11,5 °C'ye düşmektedir.

Bitki örtüsü de buna bağlı olarak güneyden kuzeye değişir. İlçenin güneybatısında Avlan, güneydoğusunda ise Sinekçi Boğazı aracılığıyla sahaya kısmen sokulabilen deniz etkisi nedeniyle bu bölgelerde yoğun bir orman örtüsü söz konusu iken kuzeydoğuda Gölova Polyesi ve çevresinde hâkim bitki örtüsü tüm ovalık alanlarda olduğu gibi step, antropojen step veya ağaçlı steptir. İlçede iklim ve topografik özelliklere göre ortaya çıkan zonal ve intrazonal topraklarla genetik açıdan belirli bir profil özelliği göstermeyen taşınmış (azonal) topraklar görülür.

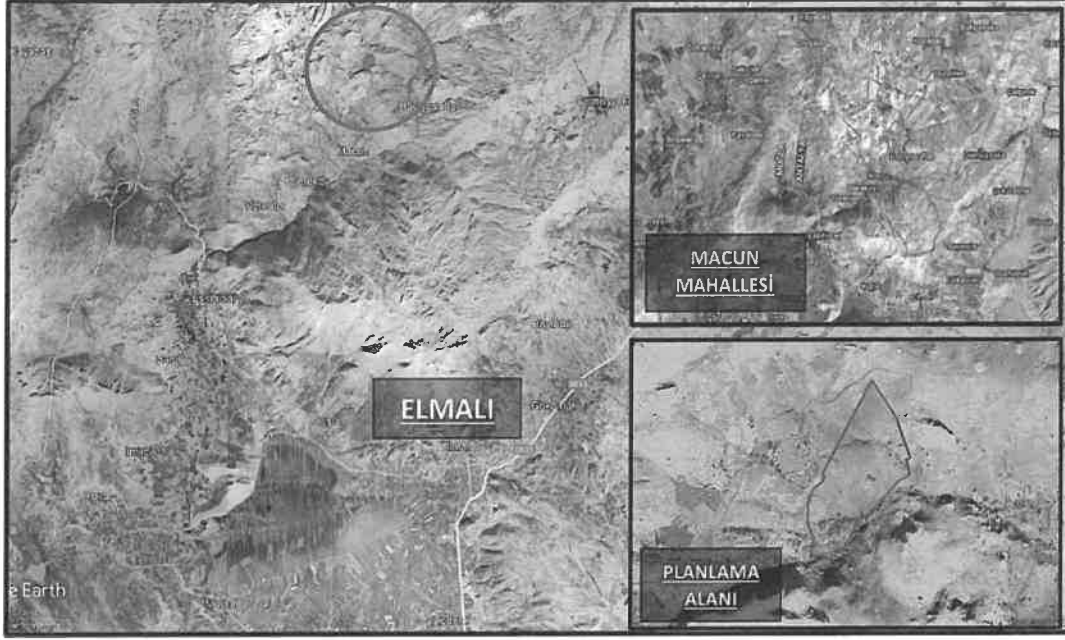
Elmalı ilçesinin 2017 yılı toplam nüfusu 38651 kişi olup bu nüfusun %57,9'u (22.374 kişi) kırsal, %42,1'i ise (16.277 kişi) kentsel alanlarda yaşamaktadır. İlçede çalışan nüfusun en fazla toplandığı ekonomik faaliyet kolu kentsel alanlarda hizmet, kırsal alanlarda ise tarımdır.



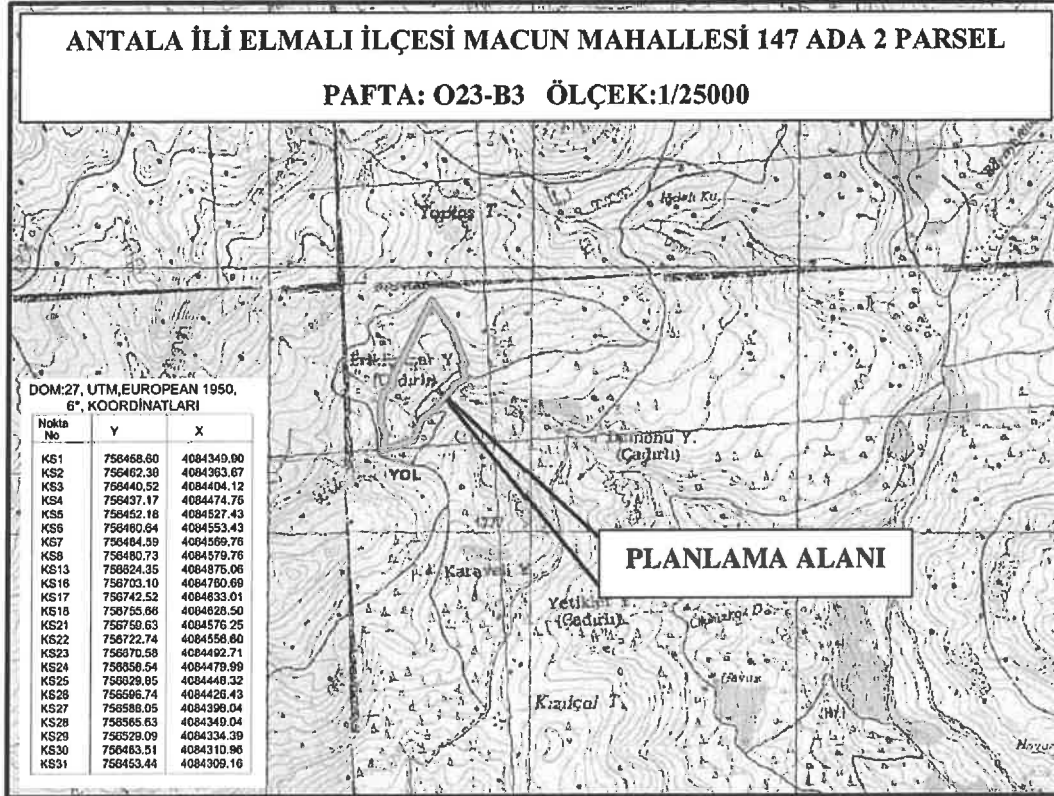
Şekil 1: İl ve İlçe İdari Bölünüş

1.2.PLANLAMA ALANIN YERİ

Planlama alanı 101745.36 m²'lik alanı kapsamaktadır. Plan çalışmasının yapıldığı 147 ada 2 parsel no'lu taşınmaz Antalya İli Elmalı İlçesi Macun Mahallesinde yer almaktadır. Tapununun 147 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, toplam 92.809,80 m² büyüklüğündedir.



Şekil 2: Planlama Alanının Konumu

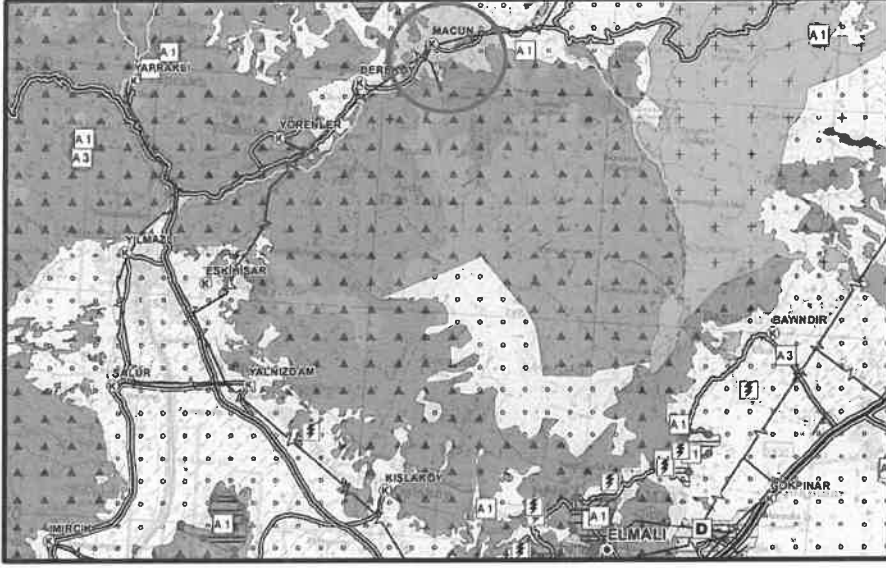


Şekil 3: Plan Çalışmasının Yapıldığı Alana İlişkin 1/25000 Ölçekli Topografik Harita

2.PLANLAMA HİYERARŞİSİ

2.1. Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

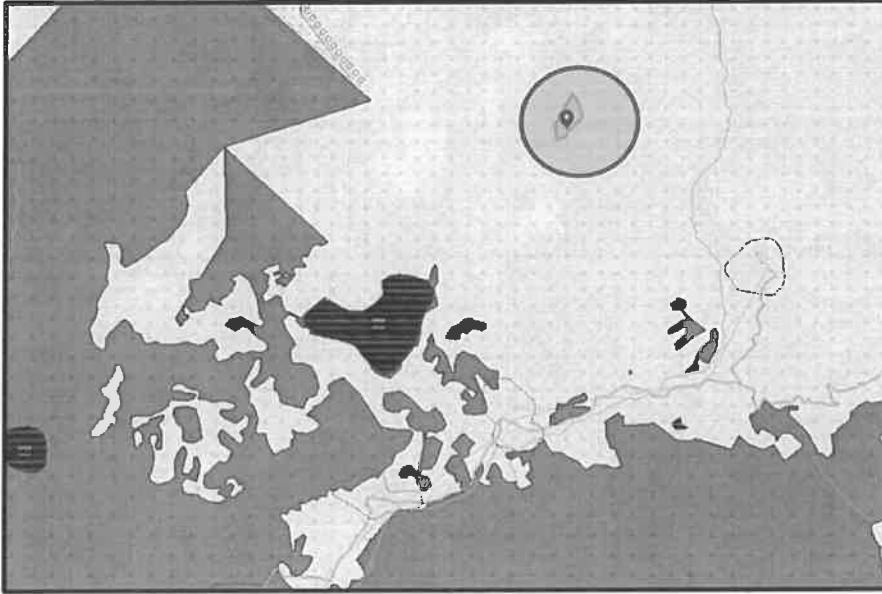
Planlama alanı Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel “Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” sınırları içerisinde ve “Tarım Alanı” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 4: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

2.2. Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı “Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı” sınırları içerisinde ve “Tarım Alanı” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



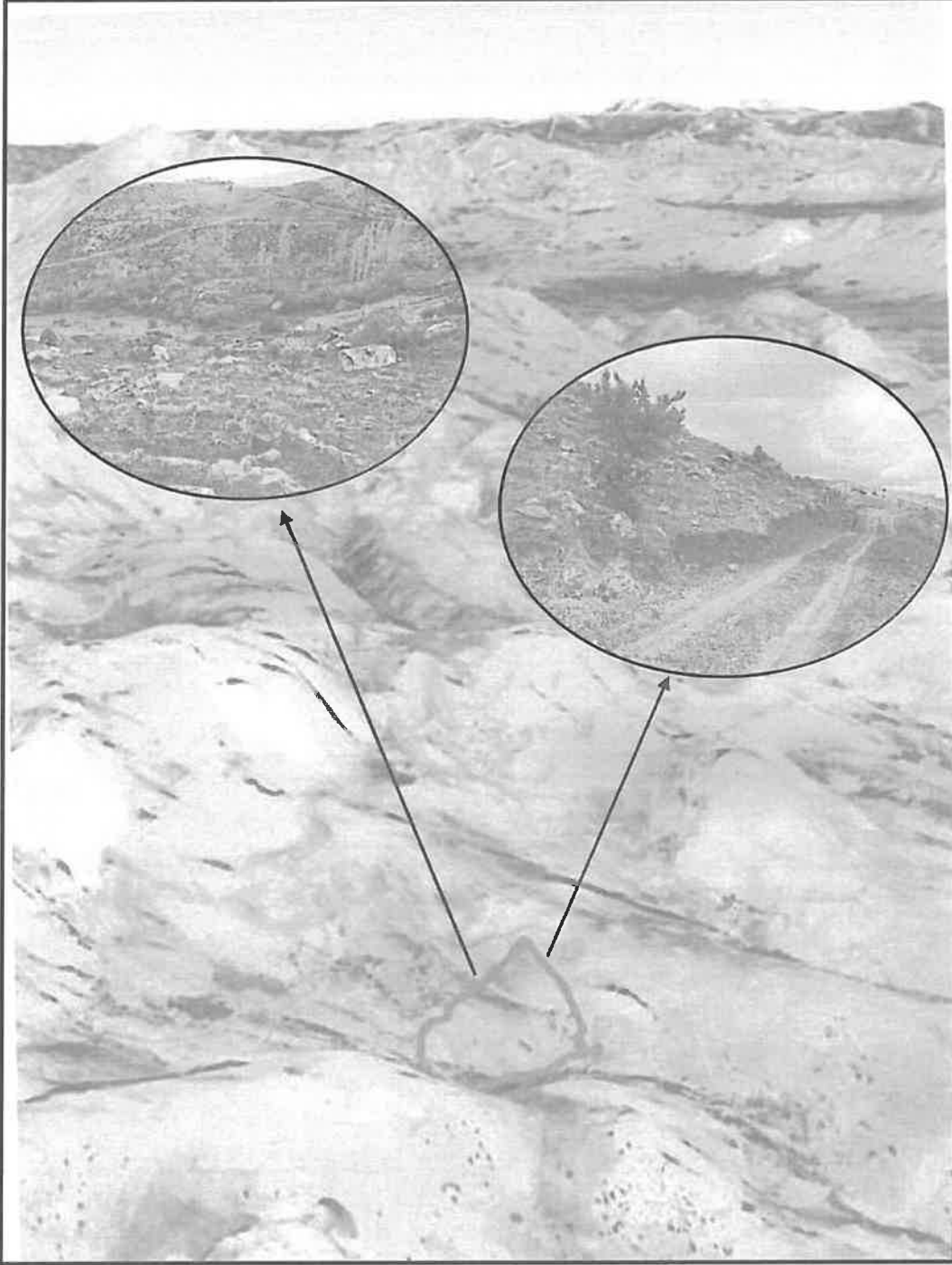
Şekil 5: Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanında 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Topografik Görünümü Ve Alana Ait Fotoğraflar

İnceleme alanı Antalya ili elmalı ilçesi macun mahallesi O23-B-13-C-1-A VE O23-B-13-C-1-D paftaları 147 ada 2 parselde sınırları belirtilen 9.28 ha büyüklüğündeki araziyi kapsamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Planlama alanı engebeli bir yapıya sahiptir.



Şekil 6: Planlama Alanı Topografik Görünümü Ve Fotoğraflar

3.2. İklim Yapısı Ve Bitki Örtüsü

Akdeniz bölgesinin en önemli kentlerinden olan Antalya'nın kara sınırını Toros sıradağları oluşturur. İl bu kesimde, batıdan doğuya doğru Muğla, Burdur, Isparta, Konya ve İçel illeri, güneyde Akdeniz ile çevrelenmektedir.

Elmalı ilçesi Akdeniz iklimi hakimdir. Yazları sıcak ve kurak, kışları yağışlı geçmektedir. Bitki örtüsü makidir.

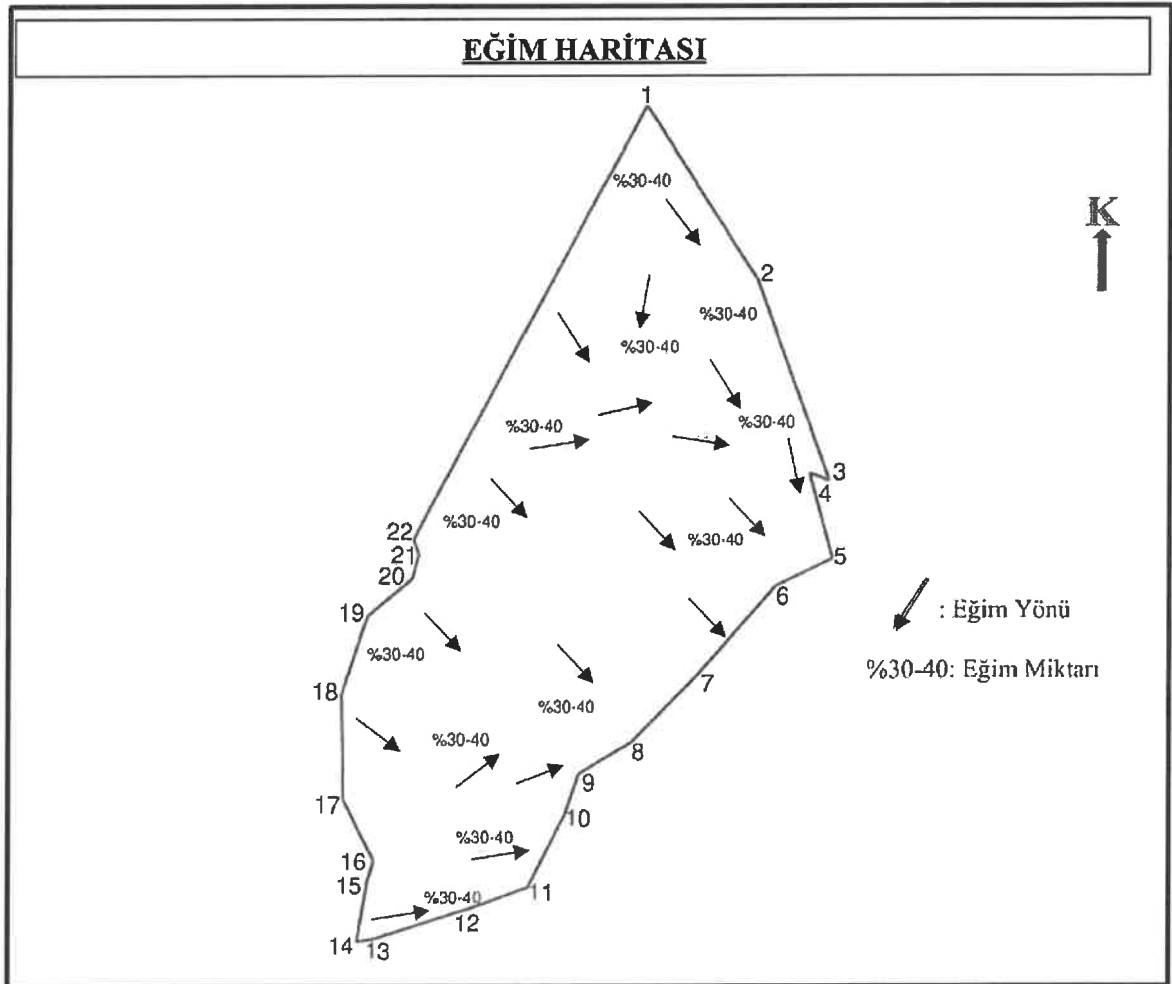
3.3.Sosyo Ekonomik Bilgiler

Konar-göçer yaşamın oluşturduğu kültürel etki Antalya'nın sosyokültürel yapısına da etkili olmuştur. Daha 20-25 yıl öncesine kadar yazın yaylaya, kışın sahile inen ve hayvancılıkla geçinen Yörükler, bugün hayvancılığı bırakmış olmalarına karşın, yaylacılık kültürünü modern araçlarla yaşatmaya çalışmaktadırlar. Artık ekonomiyi belirleyen hayvancılığın yerini tarım, ziraat ve seracılık almış durumdadır.

Elmalı İlçesi, tarım hayvancılık çiftçilik, meyve ve sebze ticareti vb. sektörlerde yer almaktadır.

3.4.Eğim Analizi

Çalışma alanında %30-40 aralığında olup, yüksek eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. Parselin bulunduğu çevrede topoğrafyada belirgin eğim bulunmaktadır.



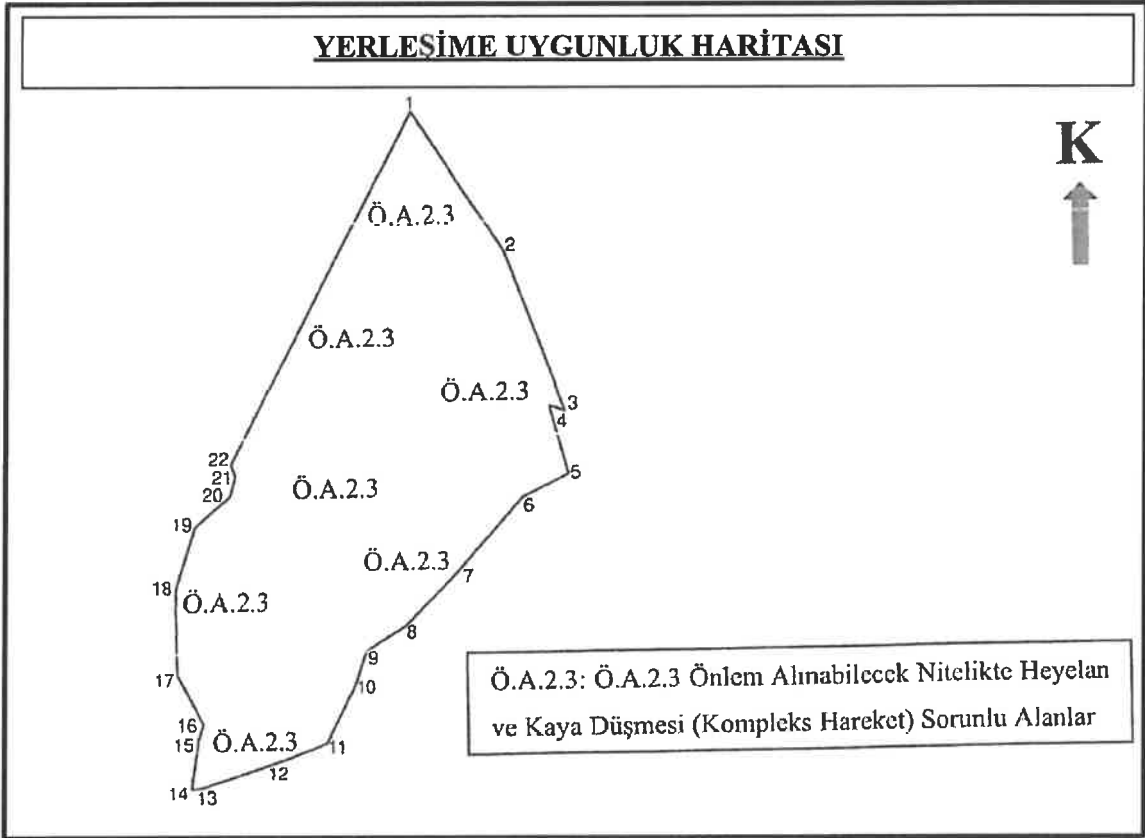
Şekil 7: Eğim Haritası

Eğim tanımı	Topoğrafik Eğim(%)
Yumuşak Eğimli Alanlar	0-10
Düşük Eğimli Alanlar	10-20
Orta Eğimli Alanlar	20-30
Yüksek Eğimli Alanlar	3040
Çok Yüksek Eğimli Alanlar	40-50
	>50

Şekil 8: Eğim Aralıkları

3.5. Yerleşime Uygunluk Analizi

Planlama alanının genelinde Ö.A.2.3(Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi sorunlu alanlar) olarak tanımlanmıştır.

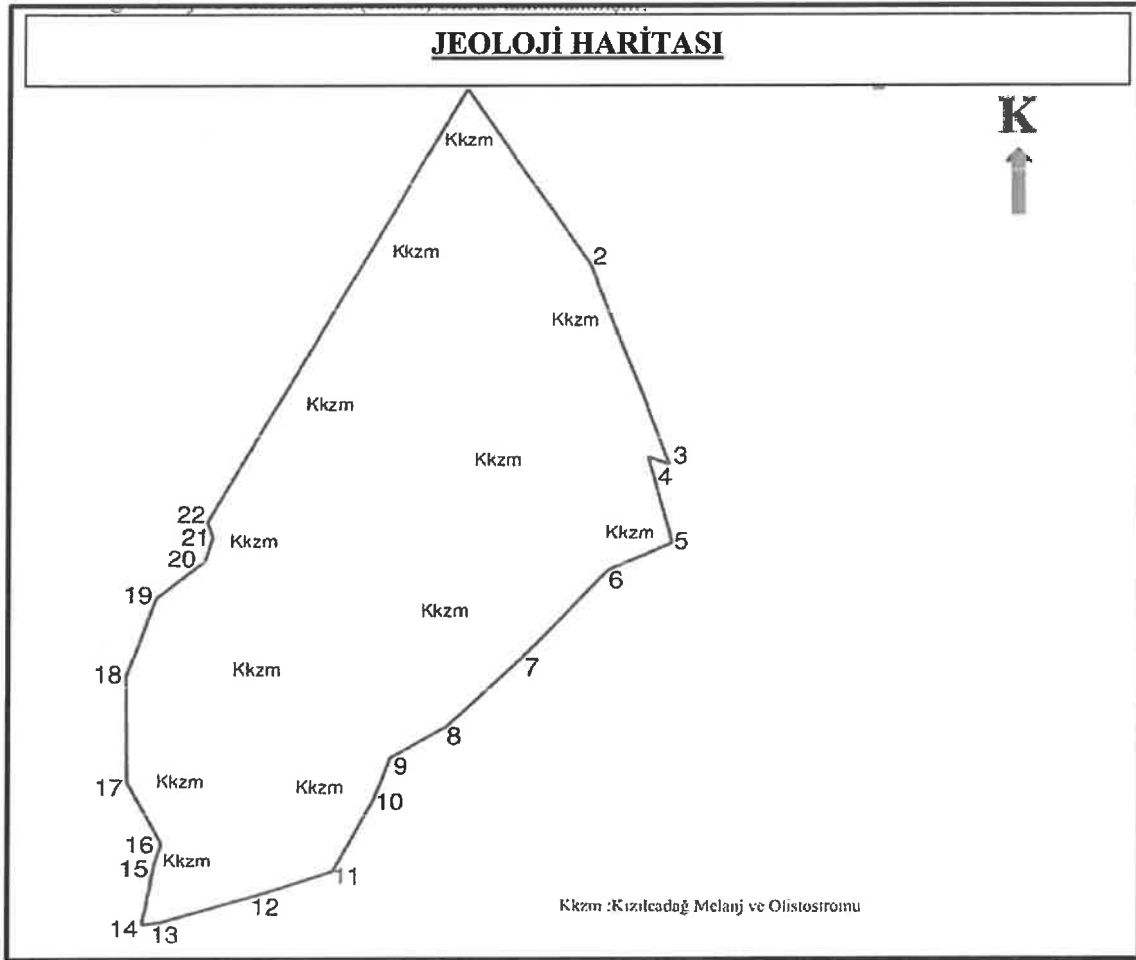


Şekil 9: İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

3.6. Jeoloji Analizi

İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli O23 jeoloji haritasında, inceleme alanının Kızılcadağ Melanj ve Olistostromu (Kkzm) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir.

147 Ada 2 nolu taşınmaz için hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 12.07.2023 tarihinde onaylanmıştır.



Şekil 10: Jeoloji Haritası

3.7. Güneşlenme

Güneş enerjisi için kısa dalga güneş enerjisi önemlidir. Hesaplanırken günün uzunluğu, güneşin ufuk çizgisi üstündeki yüksekliği, bulut ve diğer atmosferik bileşenler tarafından emilim üzerinde mevsimsel etkileri göz önünde bulundurmaktadır. Kısa dalga radyasyonu görünür ışın ve ultraviyole radyasyon içermektedir.

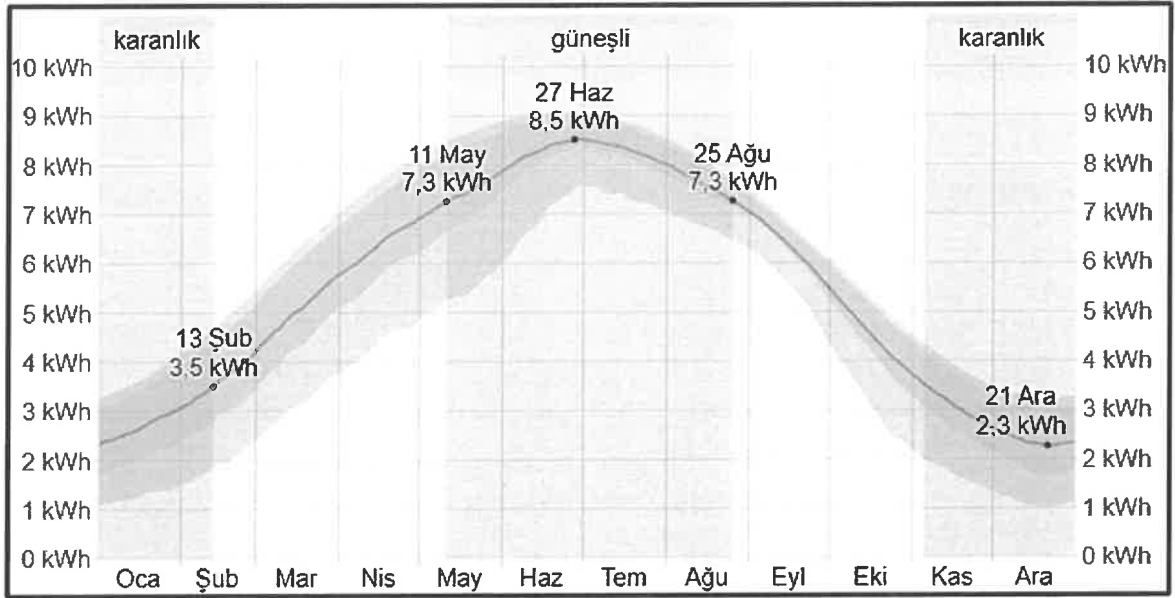
Ortalama günlük kısa dalga güneş enerjisi yıl boyunca *aşırı* mevsimsel değişiklikler gösterir.

Yılın daha güneşli olan dönemi metrekare başına 7,3 kWh düzeyinin üstünde günlük ortalama olay kısa dalga enerjisiyle 11 Mayıs tarihinden 25 Ağustos tarihine kadar 3,5 ay boyunca sürer. Elmalı bölgesinde en güneşli ay Haziran ayıdır ve bu dönemde ortalama 8,3 kWh olmaktadır.

Yılın daha karanlık olan dönemi metrekare başına 3,5 kWh düzeyinin altında günlük ortalama kısa dalga enerjisiyle 5 Kasım tarihinden 13 Şubat tarihine kadar 3,2 ay boyunca sürer.

Elmalı bölgesinde en karanlık ay Aralık ayıdır ve bu dönemde ortalama 2,4 kWh olmaktadır.

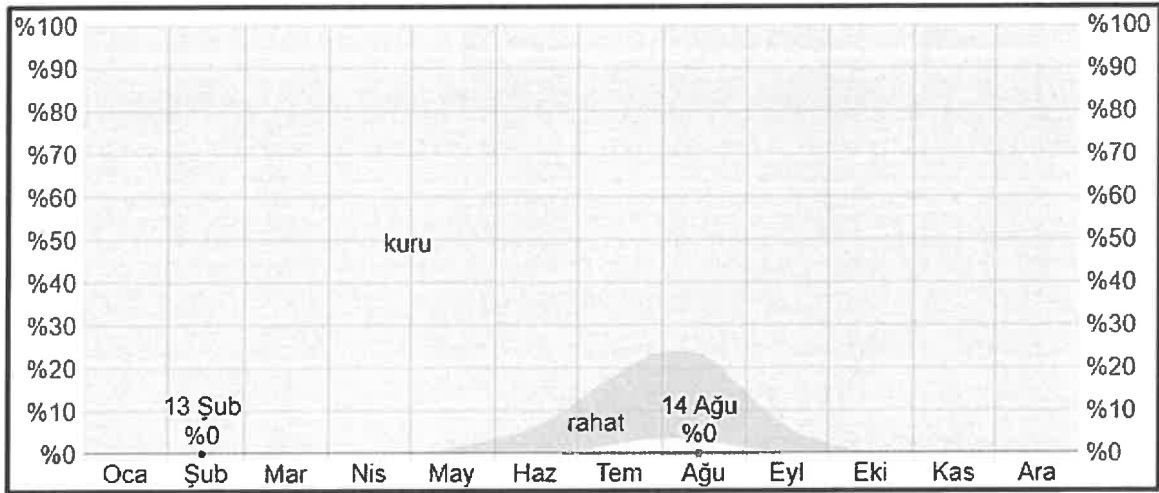
Elmalı gün uzunluğu yıl boyunca önemli ölçüde değişiklik arz etmektedir. 2023 yılında en kısa gün 22 Aralık tarihinde 9 saat 39 dakika gün ışığıyla gerçekleşirken en uzun günü ise 21 Haziran tarihinde 14 saat 41 dakika gün ışığıyla gerçekleşir.



Şekil 11: Günlük Ortalama Kısa Dalga Enerjisi

3.8.Nem

Elmalı bölgesinde nem rahatlık düzeyinin bunaltıcı, basık veya dayanılmaz olduğu zaman yüzdesiyle ölçülen, hissedilen nem oranı yıl boyunca önemli ölçüde değişiklik göstermez ve yıl boyu %0 düzeyiyle neredeyse sabit kalır.

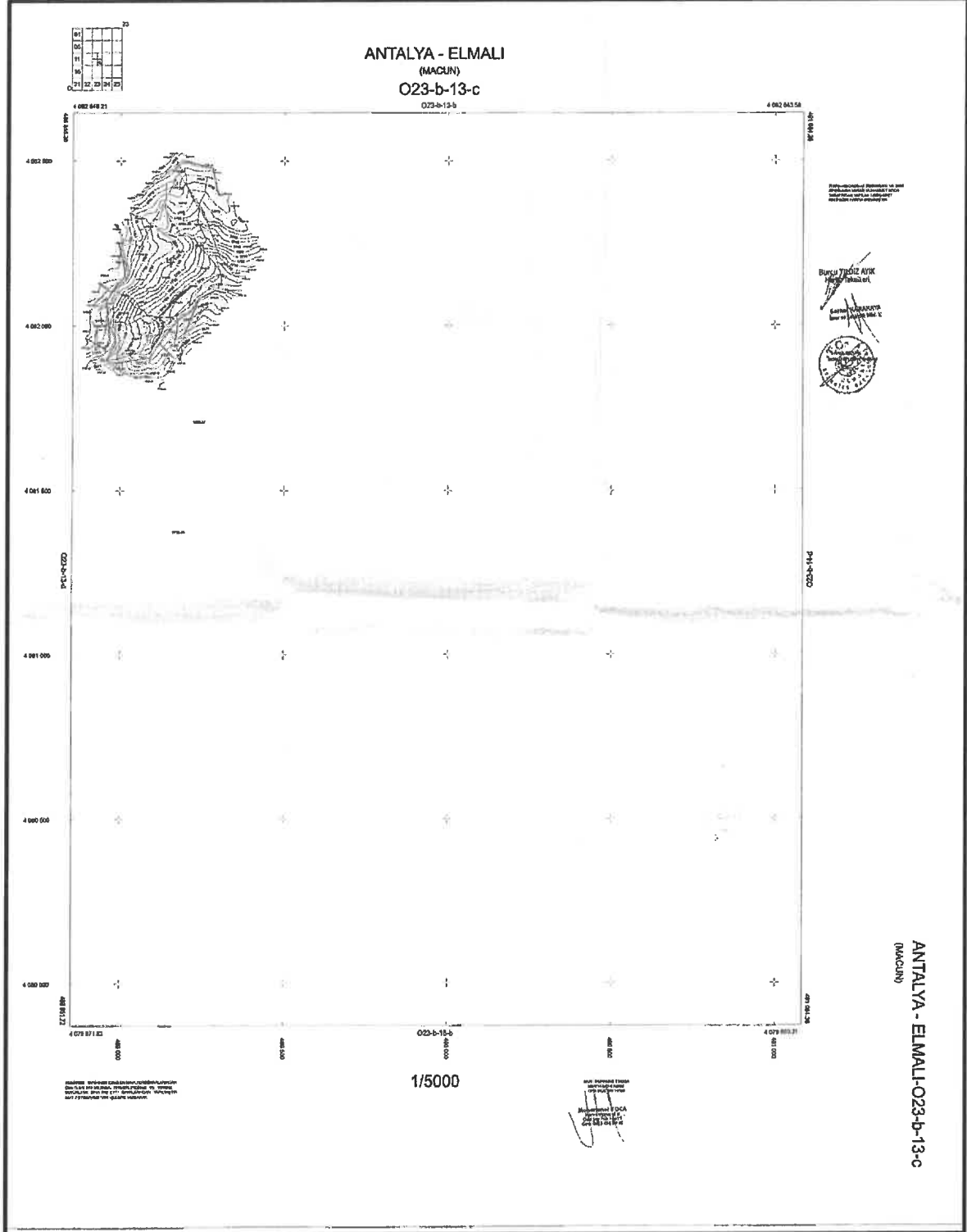


Şekil 12: Nem Oranı

4.HALİHAZIR VE APLİKASYON KROKİSİ

4.1.1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır

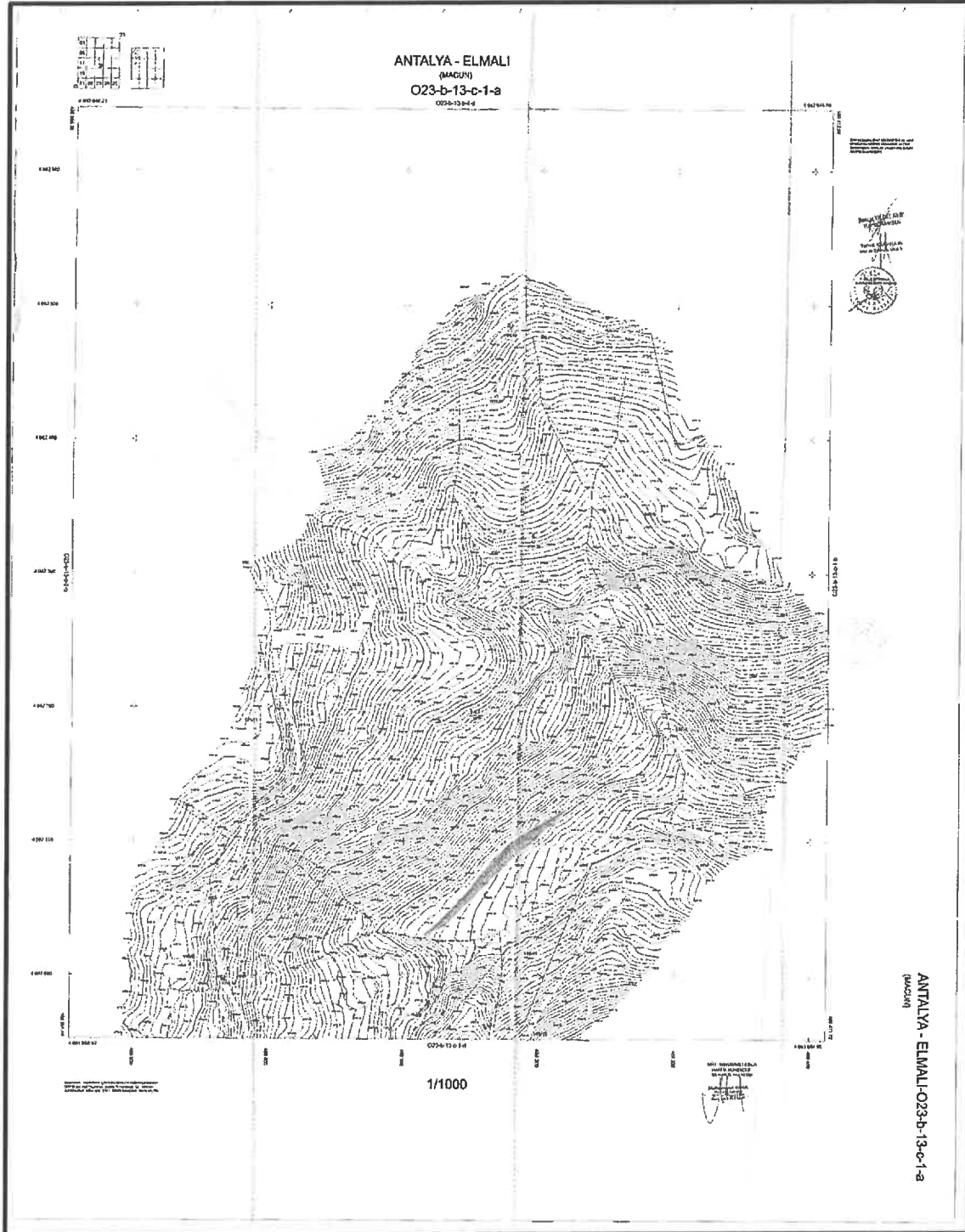
Planlama alanı 1/5000 ölçekli O23B13C pafta nolu pafta sınırları içerisinde kalmaktadır.



Şekil 13: 1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır

4.2.1/1000 Ölçekli Onaylı Halihazır

Planlama alanı 1/1000 ölçekli O23B13C1A ile O23B13C1D nolu paftalar içerisinde bulunmaktadır.



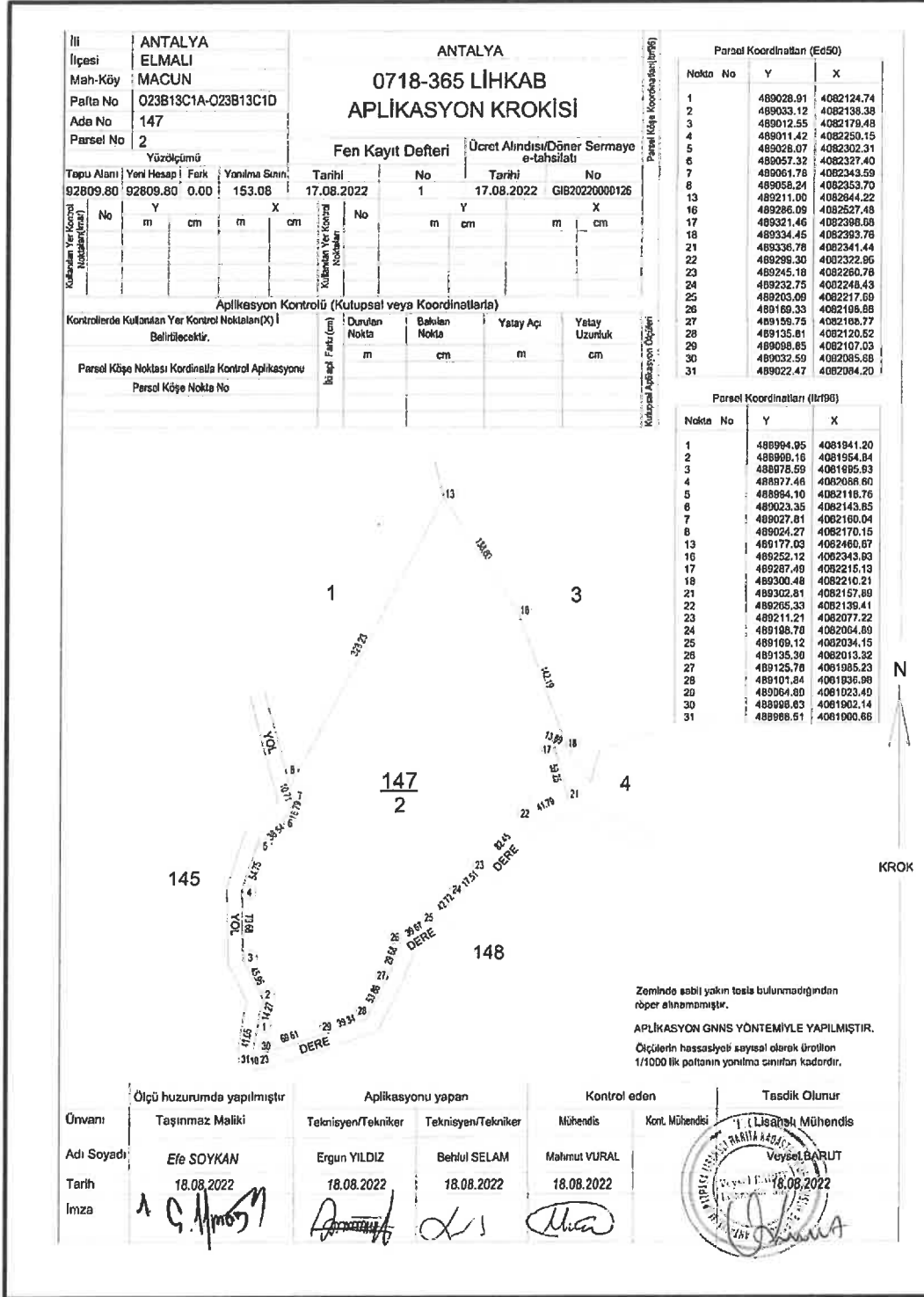
Şekil 14: 1/1000 Ölçekli Halihazır (O23B13C1A)



Şekil 15: 1/1000 Ölçekli Halihazır (O23B13C1D)

4.3. Aplikasyon Krokisi

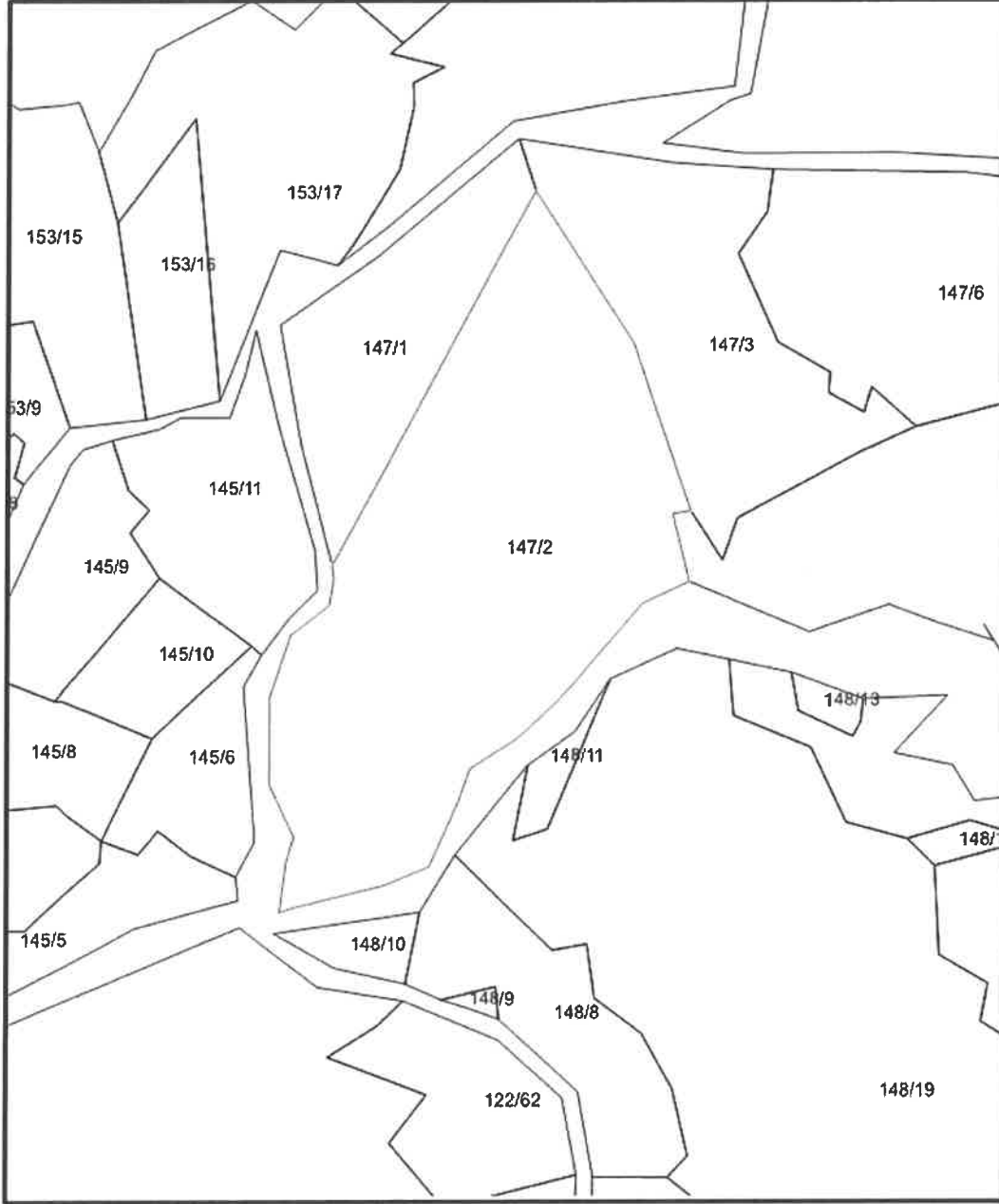
Planlamaya konu alan Antalya İlinin Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları dahilindedir. Tapunun 147 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, toplam 92.809,80 m² büyüklüğündeki taşınmazı kapsamaktadır.



Şekil 16: Aplikasyon Krokisi

4.4.Kadastral Durum

Planlama alanına konu olan Elmalı, Macun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 147 ada 2 no'lu parsel numaralarında kayıtlı taşınmazın, doğusunda 3 numaralı parsel batısında 1 numaralı parsel bulunmaktadır.



Şekil 17: Kadastral Durum

5.KURUM GÖRÜŞLERİ

5.1.T.C. Antalya Valiliği İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü 17.10.2022 Tarihli Ve 88977526 Sayılı Görüş Yazısı

Antalya Tarım Ve Orman Müdürlüğü 17.10.2022 tarihli ve 88977526 sayılı görüş yazısında: “Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 parsel numaralı taşınmazda “Güneş Enerji Santrali” yapılabilmesi için tarı dışı amaçlı kullanılmak üzere ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Güneş Enerji Santrali yapılmak istenen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam **9,2809 ha alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. Fıkrasında; “Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmamasın kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.” denmektedir

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 nolu parselde toplam 9,2809 ha kuru marjinal tarım arazisine “güneş enerji santrali” yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13.maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan **Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür**” şeklinde belirtilmiştir (Ek 1).

5.2.T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Başkanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı 16.06.2023 Tarihli Ve 26106802 Sayılı Görüş Yazısı

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Başkanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı 16.06.2023 tarihli ve 26106802 sayılı görüş yazısında: “Ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 2).

5.3.T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Başkanlığı Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı 20.06.2023 tarihli 91714819 sayılı görüş yazısı

Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı 20.06.2023 tarihli 91714819 sayılı görüş yazısında: “ Genel müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 19.06.2023 yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilinde toplam 9.13 ha alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir” şeklinde belirtilmiştir (Ek 3).

**5.4.Antalya Elektrik Dağıtım Tesisi Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği
20.06.2023 tarihli ve 291249 sayılı görüş yazısı**

Antalya Elektrik Dağıtım Tesisi Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği 20.06.2023 tarihli ve 291249 sayılı görüş yazısında: “ Söz konusu antalya ili elmeli ilçesi macun mahallesi, 147 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzeride yenlenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (güneş enerji santrali) kurulabilmesi amacıyla imar planı yapılanmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 4).

5.5.T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü 21.06.2023 Tarihli ve 10097279 Sayılı görüş yazısı

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü 21.06.2023 Tarihli ve 10097279 Sayılı görüş yazısında: “İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge müdürlüğümüzce sakınca yoktur” şeklinde belirtilmiştir (Ek 5).

5.6.T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü 19.06.2023 Tarihli Ve 42500675 Sayılı Görüş Yazısı

T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü 19.06.2023 tarihli ve 42500675 sayılı görüş yazısında: “bölge müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda ilgili yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için müracaatlar İdarelere yapılacaktır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 6).

**5.7.Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı
15.06.2023 tarihli ve 41665019 sayılı Görüş Yazısı**

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı 15.06.2023 tarihli ve 41665019 sayılı Görüş Yazısında: “Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 7).

5.8.Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 13.07.2023 Tarihli Ve 27588883 Sayılı Görüş Yazısı

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 13.07.2023 Tarihli Ve 27588883 Sayılı Görüş Yazısında: “Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 16.06.2023 tarih ve 8438014 sayılı yazılarımız ile elmalı orman işletme müdürlüğüne yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 07.07.2023 tarih ve 8615745 sayılı yazı ve eki 23.06.2023 tarihli inceleme raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. Ve 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, “Orman” vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Elmalı ilçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel sayılı taşınmazda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali(GES)” amacı ile imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel sayılı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali (GES)” amacıyla imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur” şeklinde belirtilmiştir (Ek 8).

5.9.Antalya il sağlık müdürlüğü 07.07.2023 tarihli ve 10663847 sayılı Görüş Yazısı

Antalya il sağlık müdürlüğü 07.07.2023 tarihli ve 10663847 sayılı Görüş Yazısında: “Raporla belirtilen husulara uyulması kaydıyla söz konusu parselde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesis Alanı (GES)” amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir” şeklinde belirtilmiştir (Ek 9).

5.10.Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 10.07.2023 Tarihli Ve 89404551 Sayılı Görüş Yazısı

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 10.07.2023 Tarihli Ve 89404551 Sayılı Görüş Yazısında: “ konu bölge müdürlüğümüzce incelenmiştir.Buna göre; söz konusu taşınmaz içerisinde yeraltı suyu beslenimli dere yatağı geçmekte olup dere yatağı için 10 m genişlikte şeritvari alanın ayrılması ve yağış dönemlerinde yüzeysel akışa geçen yağmur suyu drenajına karşı gerekli tedbirlerin yetkili firma tarafından alınması şartı ile söz konusu alanda GES yapılmasında sakınca bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 10).

5.11.Antalya Su Ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 16.07.2023 Tarihli Ve 41448499 Sayılı Görüş Yazısı

Antalya Su Ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 16.07.2023 Tarihli Ve 41448499 sayılı görüş yazısında: “Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 12/07/2023-2151 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde (Ek-1);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer Ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” Ve “Antalya Su Ve Atıksu İdaresi (ASAT) Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fossebtikte toplanarak vidanjör vasıtası ile atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından mütala edilmiştir**” şeklinde belirtilmiştir (Ek 11).

5.12.Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.07.2023 Tarih Ve 79545921 Sayılı Görüş Yazısı

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.07.2023 Tarih Ve 79545921 Sayılı Görüş Yazısında : “Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi, 147 ada 2 parselde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santraline esas 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Kurum görüşümüzün iatendiği ilgi başvurunuz ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu parsel üzerinde koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik veya tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerine incelemeler sonucu hazırlanan raporda; kısmen engebeli topografyadaki parselin yüzeyinin doğal kaya örtüsü ve ağaçlarla kaplı olduğu, yüzeyde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, mevzuatımızca taşınmazda Güneş Enerji Santrali kurulmasında sakınca bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 12).

5.13.İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü 21.06.2023 Tarihli Ve 49542229 Sayılı Görüş Yazısı

İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü 21.06.2023 Tarihli Ve 49542229 Sayılı Görüş Yazısında: “Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 147 ada 2 no’lu parsel için 7269 Sayılı Kanun(Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak ardlara Dair Kanun) kapsamında alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamaktadır.Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturulacak olan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında Yönetmelik” ve “ Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 13).

5.14.Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 24.07.2023 Tarih Ve 30219522 Sayılı Görüş Yazısı

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 24.07.2023 Tarih Ve 30219522 Sayılı Görüş Yazısında : “ Buna göre yapılmak istenilen imar planlarının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında “ Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları Ve Yasaklar” başlığı altındaki hükümlere ve Suların Kounması İle İlgili Esesların belirtildiği 4. maddeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertaraf ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, Mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlarda gerekli izinlerin ve görüşlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.inci maddesinde geçen hükümler gereğince; onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içerisinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda...” şeklinde belirtilmiştir (Ek 14).

6. PLAN TEKLİF GEREKÇESİ

Dünyada ve ülkemizde artarak devam eden sanayileşme ve hızla gelişen teknoloji, ülkelerin kendi enerji taleplerini karşılamakta yetersiz kalmalarına sebep olmaktadır. Bu nedenle başta ülkemizde olmak üzere pek çok dünya ülkesi enerji sektörü üzerine çok büyük yatırımlar gerçekleştirmektedir. Bu yatırımların içerisinde hem çevre kirliliğine sebep olmadan hem de düşük işletme maliyetleriyle uzun vadede oldukça verimli işleyen “Yenilenebilir Enerji Kaynakları” ndan enerji üretilmesi oldukça yaygınlaşmaktadır. Başlıca yenilenebilir enerji kaynağı, fosil ve hidrolik enerjinin de asıl kaynağı olan Güneşin enerjisi, hidrojenin helyuma dönüşmesi sırasında ortaya çıkan enerjinin ışınım biçiminde uzaya yayılmasıdır. Güneş, dünyadaki tüm enerji kaynaklarına dolaylı ya da dolaysız olarak temel oluşturmaktadır. Güneş ışınları ile dünyaya 170 milyar MW güçte enerji geldiği bilinmektedir.

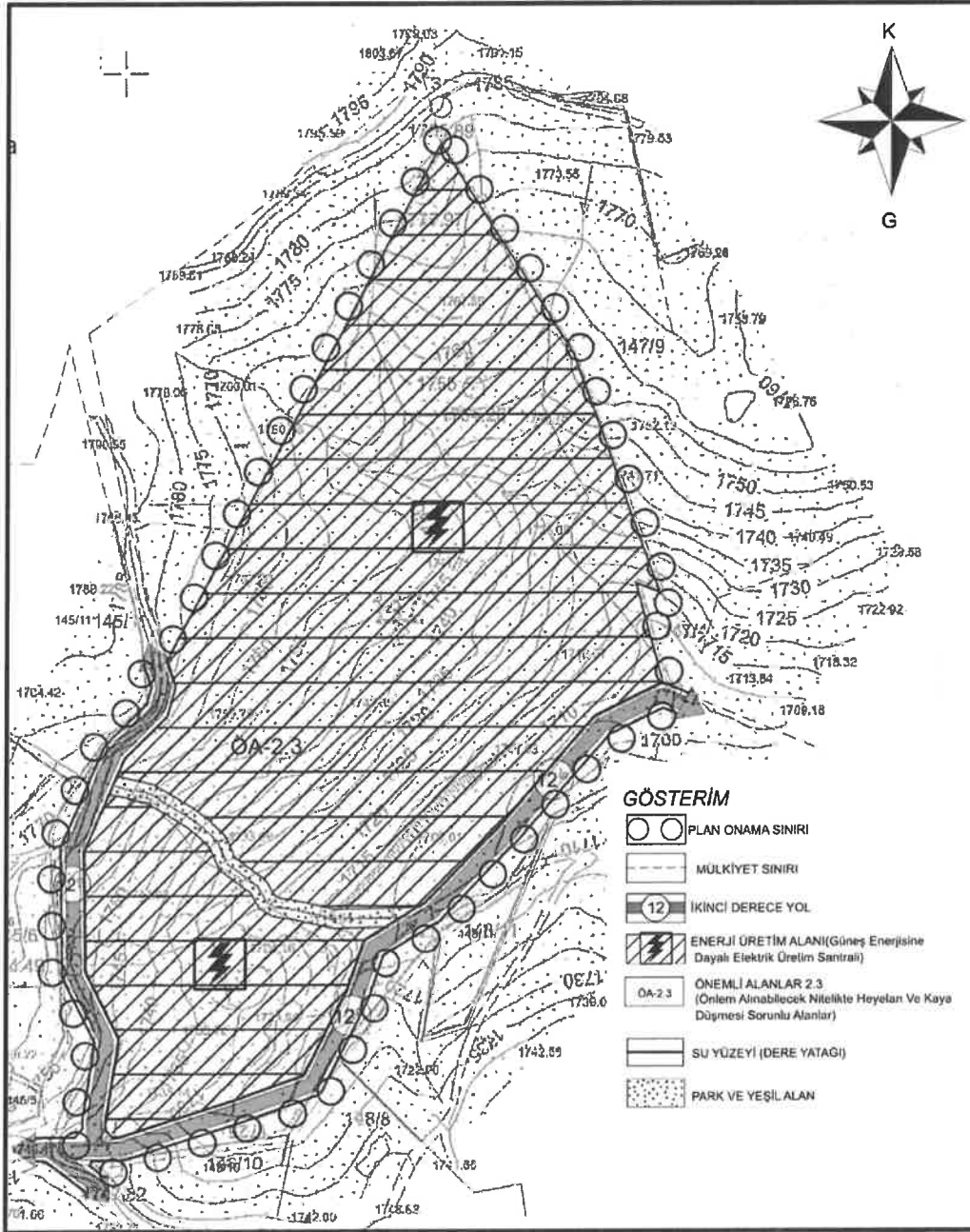
Bu değer, dünyada insanoğlunun bugün için kullandığı toplam enerjinin 15-16 bin katıdır. Sürekli artan enerji ihtiyaçlarının karşılanmasında çevre dostu “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının kullanılması önem kazanmaktadır.

Bu amaç doğrultusunda, Yukarıda da bahsedildiği üzere Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisindeki 147 Ada 2 Parsel No’lu taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

7. PLAN KARARLARI

Yukarıda açıklanan nedenler, alınan kurum görüşleri, hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve çevre düzeni planı plan hükümleri de göz önünde bulundurularak yapılan imar planı çalışması ile 92809,80 m² tapu alanına sahip 147 ada 2 No'lu taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 10.07.2023 tarihli ve 89404551 sayılı görüş yazısında "...taşınmaz içerisinde yeraltı suyu beslenimli dere yatağı geçmekte olup dere yatağı için 10 m genişlikte şeritvari alanın ayrılması..." şeklinde belirtilen alan Park Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 18: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanında 90447.01 m² Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali), 1918.07 m² Park Alanı, 9380.28 m² yol olarak planlanmıştır.

Alan Kullanımları	Alan Kullanımları(m ²)	Oran (%)
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)	90447.01	88.89
Park Alanı	1918.07	1.89
Yol	9380.28	9.22
Toplam	101745.36	100

Tablo 1: Arazi Kullanım Tablosu

Yapılan imar planı çalışmasının amacı ortaya çıkan bir ihtiyacı karşılamaya yöneliktir. Hazırlanan öneri imar planı Çevre Düzeni Planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde düzenlenmiştir.

Bu çalışmada değinilmeyen hususlar hakkında, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve yönetmeliklerine, ilgili diğer kanun ve yönetmeliklere uyulacaktır.

8. PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEJANTI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25 000 ÖLÇEKLİ ELMALI İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. YER ALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.07.2023 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ ELMALIN İLÇESİ MACUN MAHALLESİ 147 ADA 2 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK -JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14. T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ 17.10.2022 TARİHLİ VE 88977526 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
15. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAŞKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI 16.06.2023 TARİHLİ VE 26106802 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
16. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAŞKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI 20.06.2023 TARİHLİ 91714819 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA ELEKTRİK DAĞITIM TESİSİ MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ 20.06.2023 TARİHLİ VE 291249 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
18. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 21.06.2023 TARİHLİ VE 10097279 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
19. T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 19.06.2023 TARİHLİ VE 42500675 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
20. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAPIM İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI 15.06.2023 TARİHLİ VE 41665019 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
21. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 13.07.2023 TARİHLİ VE 27588883 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
22. ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 07.07.2023 TARİHLİ VE 10663847 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
23. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖNETİMİ İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 10.07.2023 TARİHLİ VE 89404551 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
24. ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 16.07.2023 TARİHLİ VE 41448499 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
25. KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 25.07.2023 TARİH VE 79545921 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
26. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ 21.06.2023 TARİHLİ VE 49542229 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
27. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 24.07.2023 TARİH VE 30219522 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
28. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR, 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANICAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

Fatma KÜBRA BATU

Şehir Plancısı

Oda Sicil No: 7496

ANTALYA İL MÜHÜRÜ
ŞEHİR PLANCISI
Mühür No: 51331152118821

Mermer GÜL
A Grubu Şehir Plancısı
Diy. No: 6814
Oda Sic. No: 995



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-312908
Konu : Elmalı, Macun Mah. 147 ada 2 parsel 1/5000 NİP.

05.09.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Macun Mahallesi 147 ada 2 parselin “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek:
- 1/5000 ölç. NİP.
- Plan Açıklama Raporu.
- Kurum Görüşleri.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: SfBuiC-vMTXwt-5KHGGd-7vV4ho-t0455n2i Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr








Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ELMALI İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ
147 ADA 2 PARSELDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

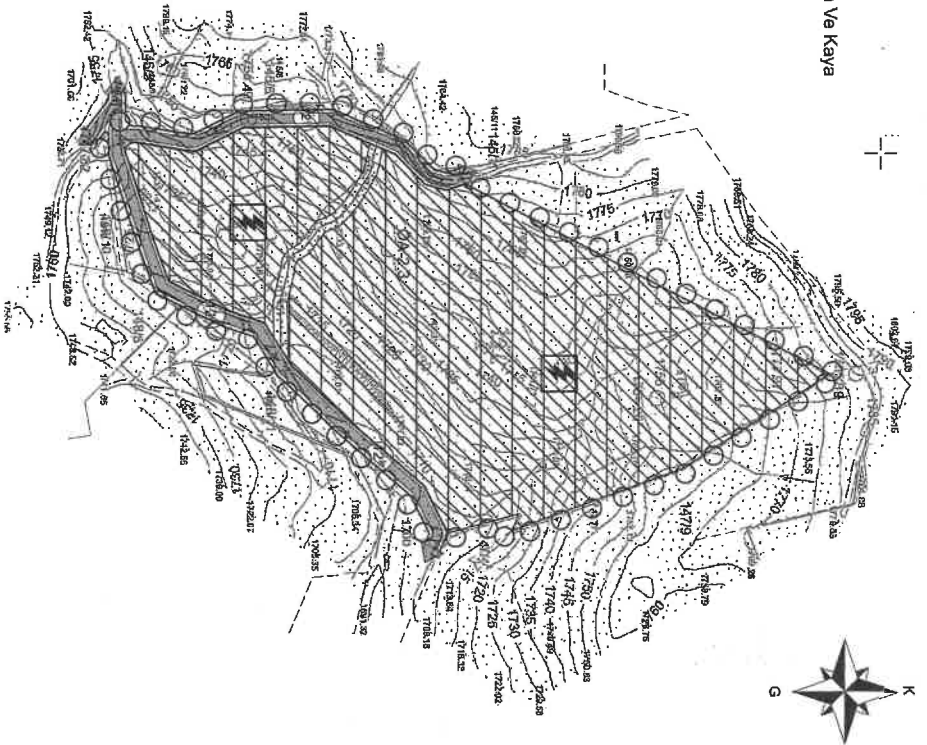
ÖLÇEK : 1/5000

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI		İKİNCİ DERECE YOL		ÖNEMLİ ALANLAR 2.3 (Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ya Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar)
	MÜLKİYET SINIRI		ENERJİ ÜRETİM ALANI(Güneş Enerjisi Dayalı Elektrik Üretim Santrali)		SU YÜZEYİ (DERE YATIĞI)
			PARK VE YEŞİL ALAN		

PLAN NOTU:

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEZANTI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEVANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1225/000 ÖLÇEKLİ ELMALI İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/10000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YENİLENER ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK PİYASASINDA LISANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. SU KIRILTIĞI KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. YER ALTI SULARINI KIRILTMAYA VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KIRILTIĞIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ZAFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.07.2023 TARİHİNDE ONAYAN ANTALYA İL, ELMALI İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ 147 ADA 2 PARSELE ALT İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK -JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ 17.10.2022 TARİHLİ VE 88977526 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
15. T.C. ENERJİ VE TABİLİ KAYNAKLAR BAŞKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMAA.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI 16.06.2023 TARİHLİ VE 28106802 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
16. T.C. ENERJİ VE TABİLİ KAYNAKLAR BAŞKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI 20.06.2023 TARİHLİ 91774819 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR..
17. ANTALYA ELEKTRİK DAĞITIMI TESİSİ MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ 20.06.2023 TARİHLİ VE 291249 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
18. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 21.06.2023 TARİHLİ VE 100972729 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
19. T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 19.06.2023 TARİHLİ VE 42500675 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
20. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAPIM İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI 15.06.2023 TARİHLİ VE 41665079 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
21. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 13.07.2023 TARİHLİ VE 27588883 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
22. ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 07.07.2023 TARİHLİ VE 10663847 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
23. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAYZA YÖNETİMİ İZLEME VE FAHİSİLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 10.07.2023 TARİHLİ VE 89404551 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
24. ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 16.07.2023 TARİHLİ VE 41448499 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
25. KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 25.07.2023 TARİHLİ VE 79545821 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
26. İLAHET VE AÇIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ 21.06.2023 TARİHLİ VE 49542229 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
27. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 24.07.2023 TARİHLİ VE 30219522 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
28. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE: GÜNEŞ PANNELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARI VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRLİMLERİ, TRAFYO VB. BİRLİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARI VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR, 150 M2 TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50) GEÇEMEZ İLE BUNLARIN SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER TAMAMLA YICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPILAR VE ÜST YAPILAR (TRAFYO, İTİBAT MERKEZİ) VB. TEKNİK YAPILAR, BETON KOLON ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.



ANTALYA İLİ
ELMALI İLÇESİ

MACUN MAHALLESİ

147 ADA 2 PARSELDE

**ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)**

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	4
1.1.YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ	4
1.2.PLANLAMA ALANIN YERİ	5
2.PLANLAMA HİYERARŞİSİ.....	6
2.1. Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	6
2.2. Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı	6
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	7
3.1. Topografik Görünümü Ve Alana Ait Fotoğraflar	7
3.2. İklim Yapısı Ve Bitki Örtüsü	8
3.3.Sosyo Ekonomik Bilgiler	8
3.4.Eğitim Analizi	8
3.5. Yerleşime Uygunluk Analizi	9
3.6.Jeoloji Analizi	9
3.7.Güneşlenme	10
3.8.Nem.....	11
5.KURUM GÖRÜŞLERİ	17
6. PLAN TEKLİF GEREKÇESİ.....	21
7. PLAN KARARLARI	22
8. PLAN NOTLARI.....	23
9.EKLER.....	25

ŞEKİLLER

Şekil 1: İl ve İlçe İdari Bölünüş.....	4
Şekil 2: Planlama Alanının Konumu	5
Şekil 3: Plan Çalışmasının Yapıldığı Alana İlişkin 1/25000 Ölçekli Topografik Harita	5
Şekil 4: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	6
Şekil 5: Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	6
Şekil 6: Planlama Alanı Topografik Görünümü Ve Fotoğraflar	7
Şekil 7: Eğim Haritası.....	8
Şekil 8: Eğim Aralıkları	9
Şekil 9: İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası.....	9
Şekil 10: Jeoloji Haritası	10
Şekil 11: Günlük Ortalama Kısa Dalga Enerjisi.....	11
Şekil 12: Nem Oranı	11
Şekil 13: 1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır	12
Şekil 14: 1/1000 Ölçekli Halihazır (O23B13C1A).....	13
Şekil 15: 1/1000 Ölçekli Halihazır (O23B13C1D).....	14
Şekil 16: Aplikasyon Krokisi	15
Şekil 17: Kadastral Durum.....	16
Şekil 18: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	22

TABLULAR

Tablo 1: Arazi Kullanım Tablosu

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1.YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ

Planlamaya konu alan Antalya İlinin Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları dahilindedir.

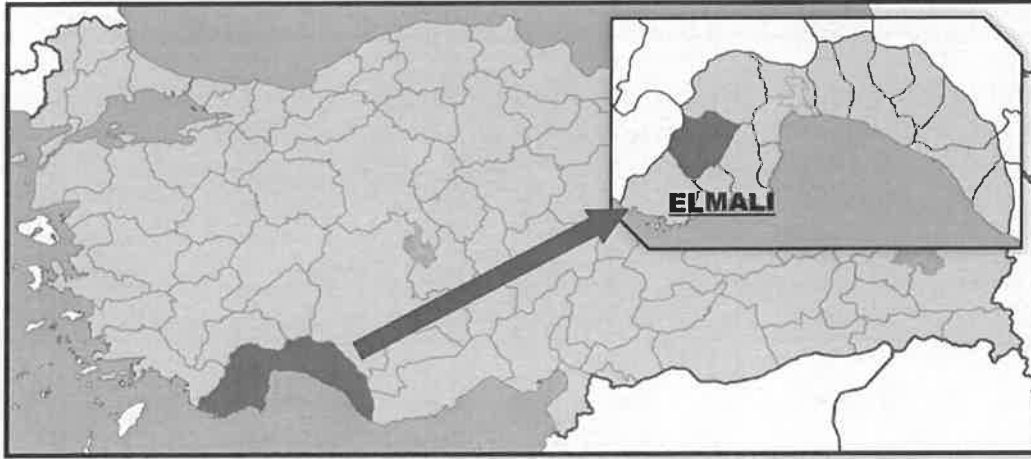
Akdeniz bölgesinin Antalya bölümünde yer alan Elmalı ilçesi, idari açıdan Antalya il sınırları içerisinde kalır ve il merkezinin 100 km kadar batısında yer alır. İlçenin sınırları, Kaş ilçesi ile olan sınırının Akçay Ovası bölümü dışında doğal olup, dağlardan oluşur ve idari sınırlar ile dağların oluşturduğu fiziki sınırlar genel olarak birbirine uyar (Koday ve Aydın, 2019:67-92). Batıda Seydikemer ilçesi (Muğla) ile sınır olan ilçe, güneyden Kaş ve Finike, güneybatıdan yine Kaş, doğudan Kumluca, kuzey ve kuzeydoğudan ise Korkuteli ilçesi ile sınırlanmıştır.

Elmalı ilçesi, 1433 km² yüzölçümü ile toplam 20177 km² olan il topraklarının % 7,1'ine sahip olup bu bakımdan Akseki, Alanya, Korkuteli, Manavgat, ve Kaş ilçelerinden sonra ilde 6.cı sırada yer alır. İlçe, dağlık, ovalık ve platoluk alanlardan oluşur.

Akdeniz Bölgesi'nde ve yarımada üzerinde yer almasına rağmen batı, doğu ve güney yönlerden deniz etkisine büyük oranda kapatılmış olan ilçede, Akdeniz ikliminden farklı olarak kuzeye doğru gidildikçe karasal özellikler gösteren bozulmuş Akdeniz iklimi görülür. Nitekim Elmalı Polyesinin kuzeyinde Elmalı ilçe merkezinde 449 mm olan yıllık yağış miktarı, sahanın kuzeydoğusunda Gölova Polyesinde 374 mm, 13,1 °C olan yıllık ortalama sıcaklık ise 11,5 °C'ye düşmektedir.

Bitki örtüsü de buna bağlı olarak güneyden kuzeye değişir. İlçenin güneybatısında Avlan, güneydoğusunda ise Sinekçi Boğazı aracılığıyla sahaya kısmen sokulabilen deniz etkisi nedeniyle bu bölgelerde yoğun bir orman örtüsü söz konusu iken kuzeydoğuda Gölova Polyesi ve çevresinde hâkim bitki örtüsü tüm ovalık alanlarda olduğu gibi step, antropojen step veya ağaçlı steptir. İlçede iklim ve topografik özelliklere göre ortaya çıkan zonal ve intrazonal topraklarla genetik açıdan belirli bir profil özelliği göstermeyen taşınmış (azonal) topraklar görülür.

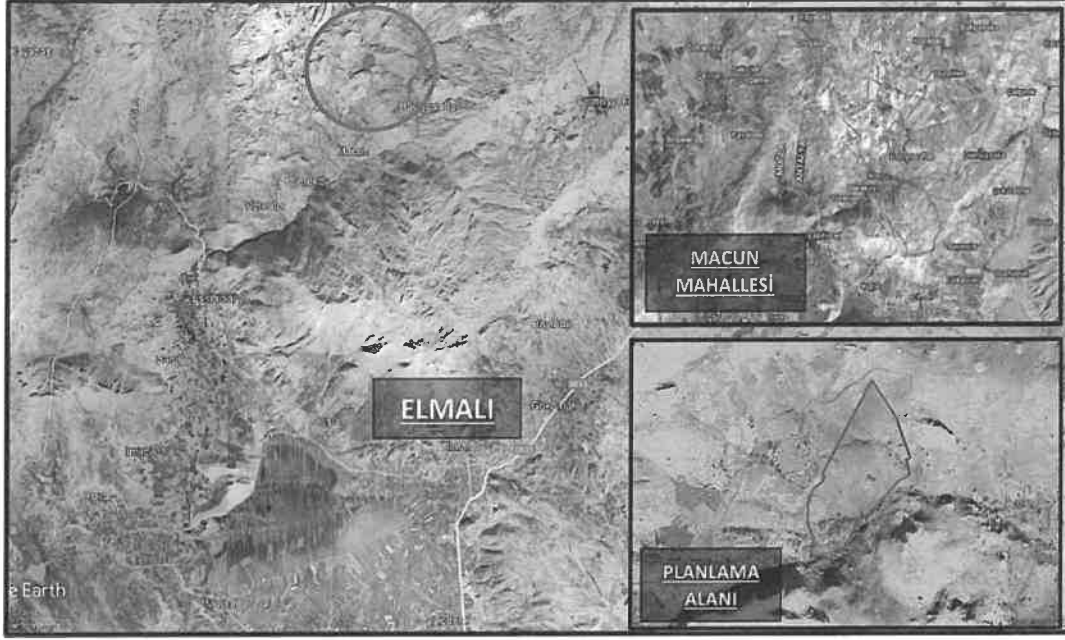
Elmalı ilçesinin 2017 yılı toplam nüfusu 38651 kişi olup bu nüfusun %57,9'u (22.374 kişi) kırsal, %42,1'i ise (16.277 kişi) kentsel alanlarda yaşamaktadır. İlçede çalışan nüfusun en fazla toplandığı ekonomik faaliyet kolu kentsel alanlarda hizmet, kırsal alanlarda ise tarımdır.



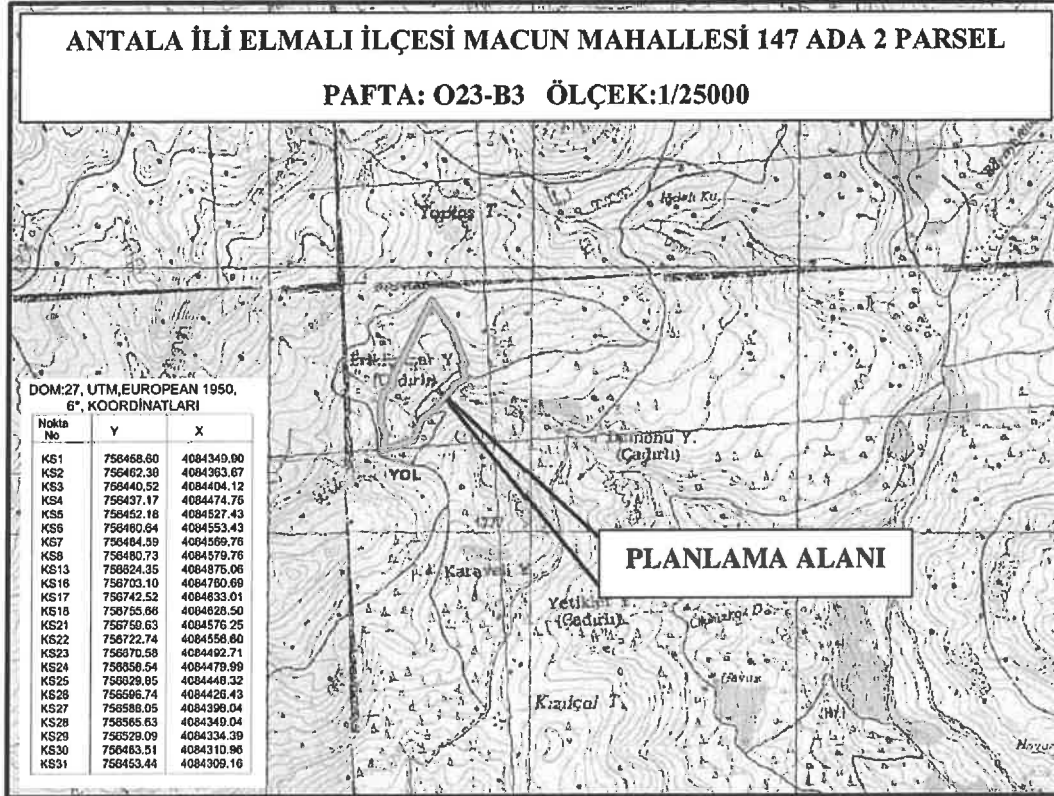
Şekil 1: İl ve İlçe İdari Bölünüş

1.2.PLANLAMA ALANIN YERİ

Planlama alanı 101745.36 m²'lik alanı kapsamaktadır. Plan çalışmasının yapıldığı 147 ada 2 parsel no'lu taşınmaz Antalya İli Elmalı İlçesi Macun Mahallesinde yer almaktadır. Tapununun 147 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, toplam 92.809,80 m² büyüklüğündedir.



Şekil 2: Planlama Alanının Konumu

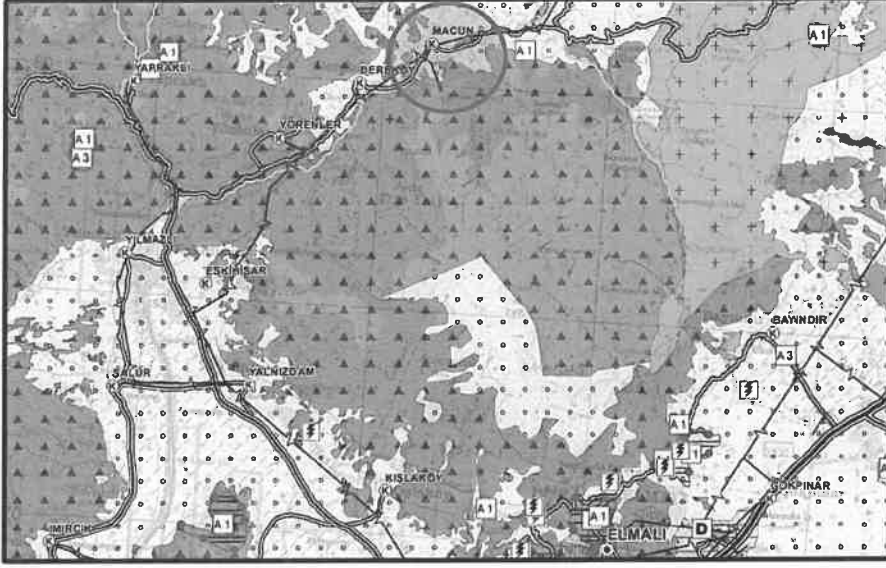


Şekil 3: Plan Çalışmasının Yapıldığı Alana İlişkin 1/25000 Ölçekli Topografik Harita

2.PLANLAMA HİYERARŞİSİ

2.1. Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

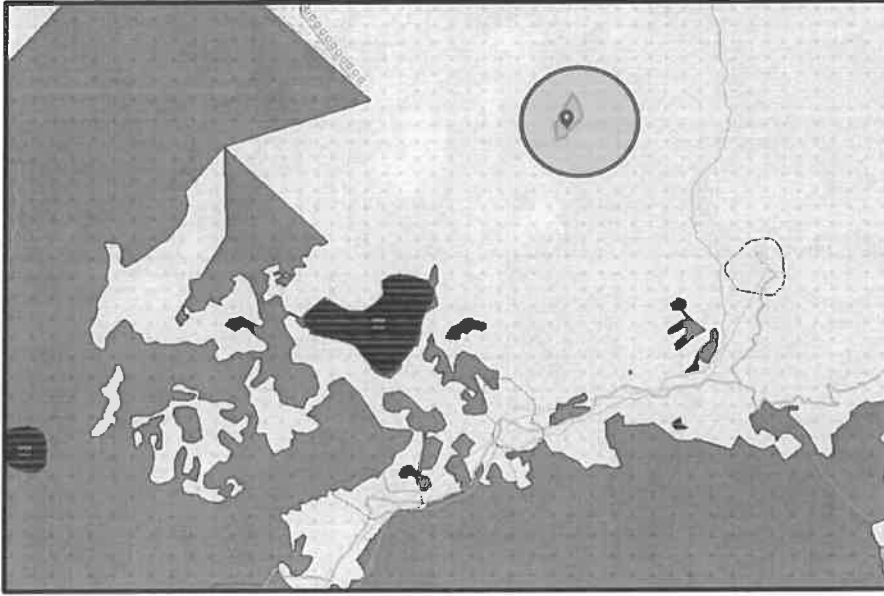
Planlama alanı Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel “Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” sınırları içerisinde ve “Tarım Alanı” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 4: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

2.2. Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı “Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı” sınırları içerisinde ve “Tarım Alanı” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



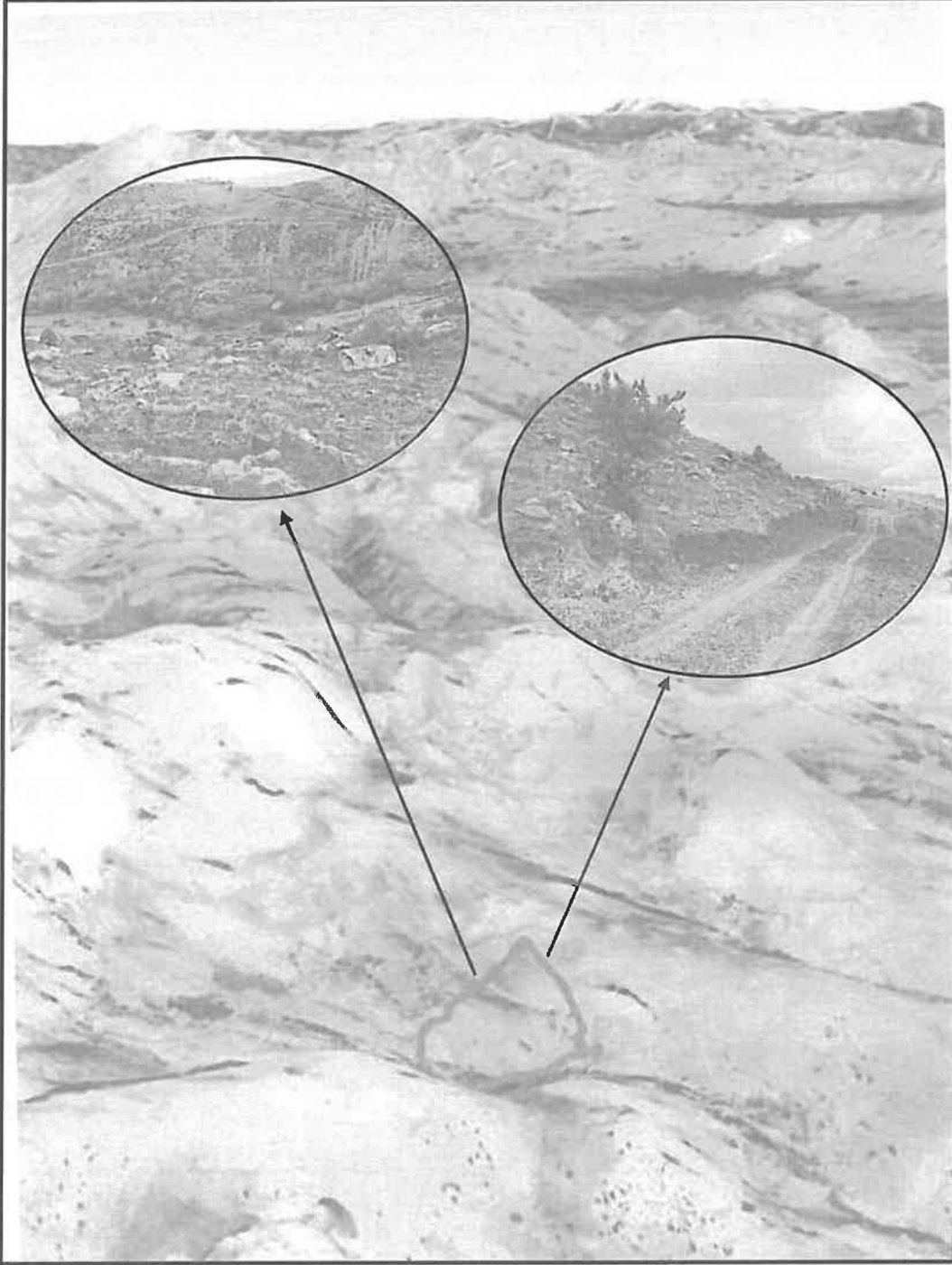
Şekil 5: Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanında 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Topografik Görünümü Ve Alana Ait Fotoğraflar

İnceleme alanı Antalya ili elmali ilçesi macun mahallesi O23-B-13-C-1-A VE O23-B-13-C-1-D paftaları 147 ada 2 parselde sınırları belirtilen 9.28 ha büyüklüğündeki araziyi kapsamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Planlama alanı engebeli bir yapıya sahiptir.



Şekil 6: Planlama Alanı Topografik Görünümü Ve Fotoğraflar

3.2. İklim Yapısı Ve Bitki Örtüsü

Akdeniz bölgesinin en önemli kentlerinden olan Antalya'nın kara sınırını Toros sıradağları oluşturur. İl bu kesimde, batıdan doğuya doğru Muğla, Burdur, Isparta, Konya ve İçel illeri, güneyde Akdeniz ile çevrelenmektedir.

Elmalı ilçesi Akdeniz iklimi hakimdir. Yazları sıcak ve kurak, kışları yağışlı geçmektedir. Bitki örtüsü makidir.

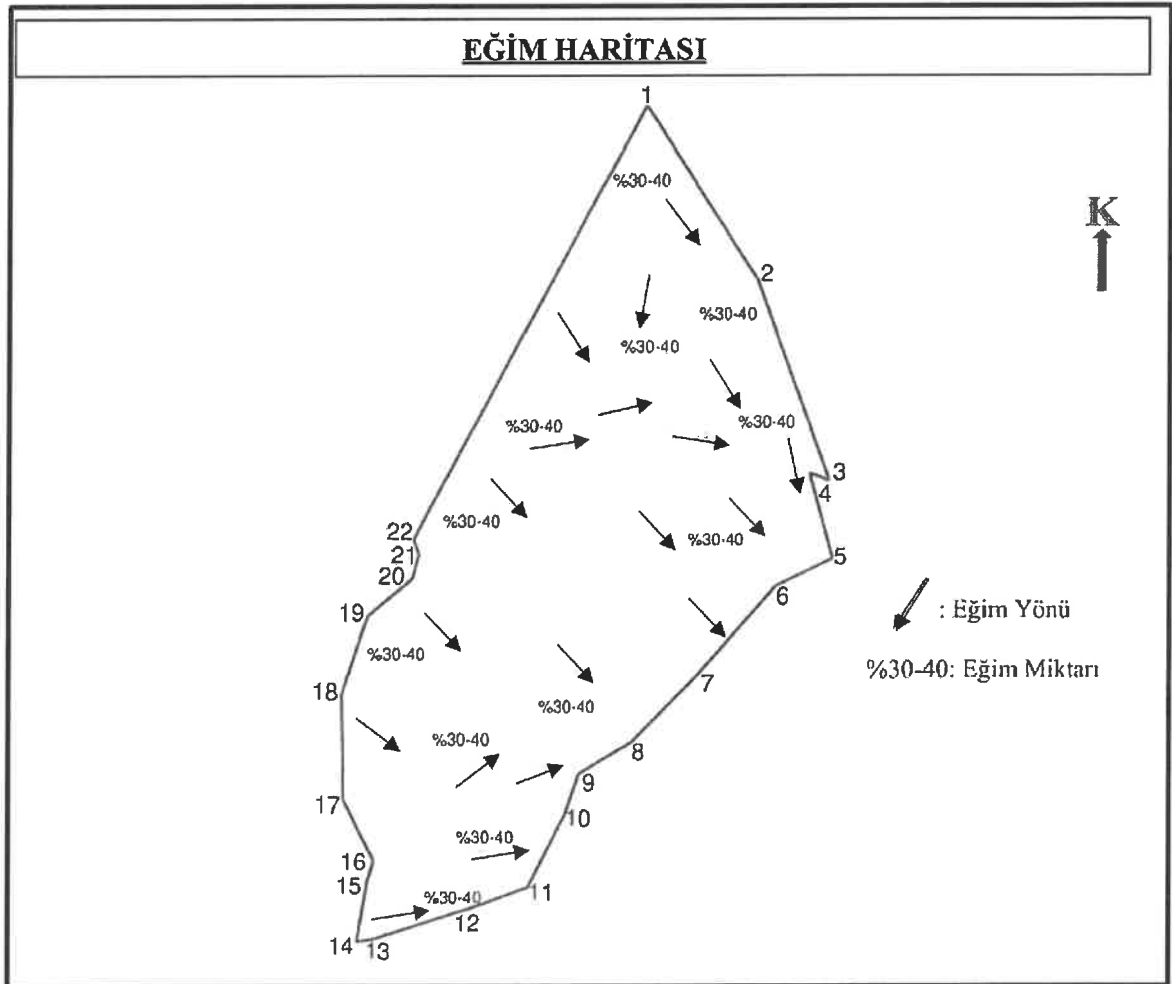
3.3.Sosyo Ekonomik Bilgiler

Konar-göçer yaşamın oluşturduğu kültürel etki Antalya'nın sosyokültürel yapısına da etkili olmuştur. Daha 20-25 yıl öncesine kadar yazın yaylaya, kışın sahile inen ve hayvancılıkla geçinen Yörükler, bugün hayvancılığı bırakmış olmalarına karşın, yaylacılık kültürünü modern araçlarla yaşatmaya çalışmaktadırlar. Artık ekonomiyi belirleyen hayvancılığın yerini tarım, ziraat ve seracılık almış durumdadır.

Elmalı İlçesi, tarım hayvancılık çiftçilik, meyve ve sebze ticareti vb. sektörlerde yer almaktadır.

3.4.Eğim Analizi

Çalışma alanında %30-40 aralığında olup, yüksek eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. Parselin bulunduğu çevrede topoğrafyada belirgin eğim bulunmaktadır.



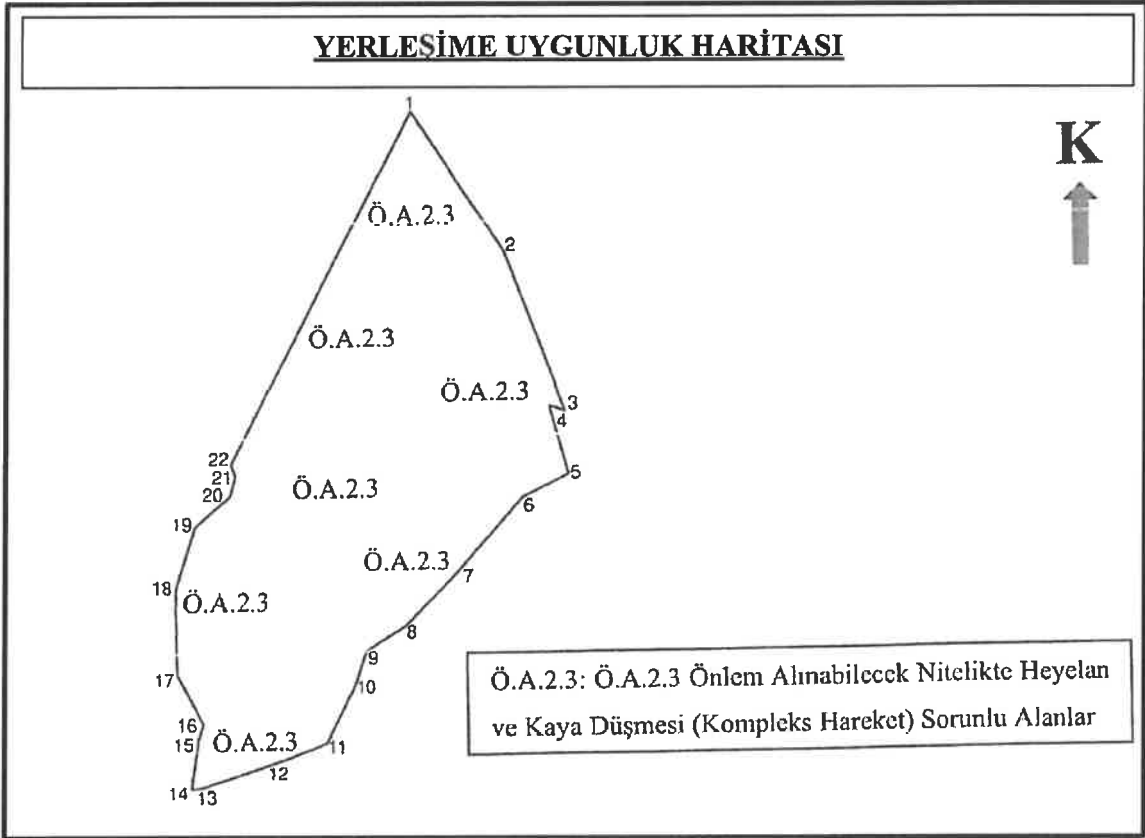
Şekil 7: Eğim Haritası

Eğim (anımı)	Topoğrafik Eğim (%)
Yumuşak Eğimli Alanlar	0-10
Düşük Eğimli Alanlar	10-20
Orta Eğimli Alanlar	20-30
Yüksek Eğimli Alanlar	3040
Çok Yüksek Eğimli Alanlar	40-50
	>50

Şekil 8: Eğim Aralıkları

3.5. Yerleşime Uygunluk Analizi

Planlama alanının genelinde Ö.A.2.3(Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi sorunlu alanlar) olarak tanımlanmıştır.

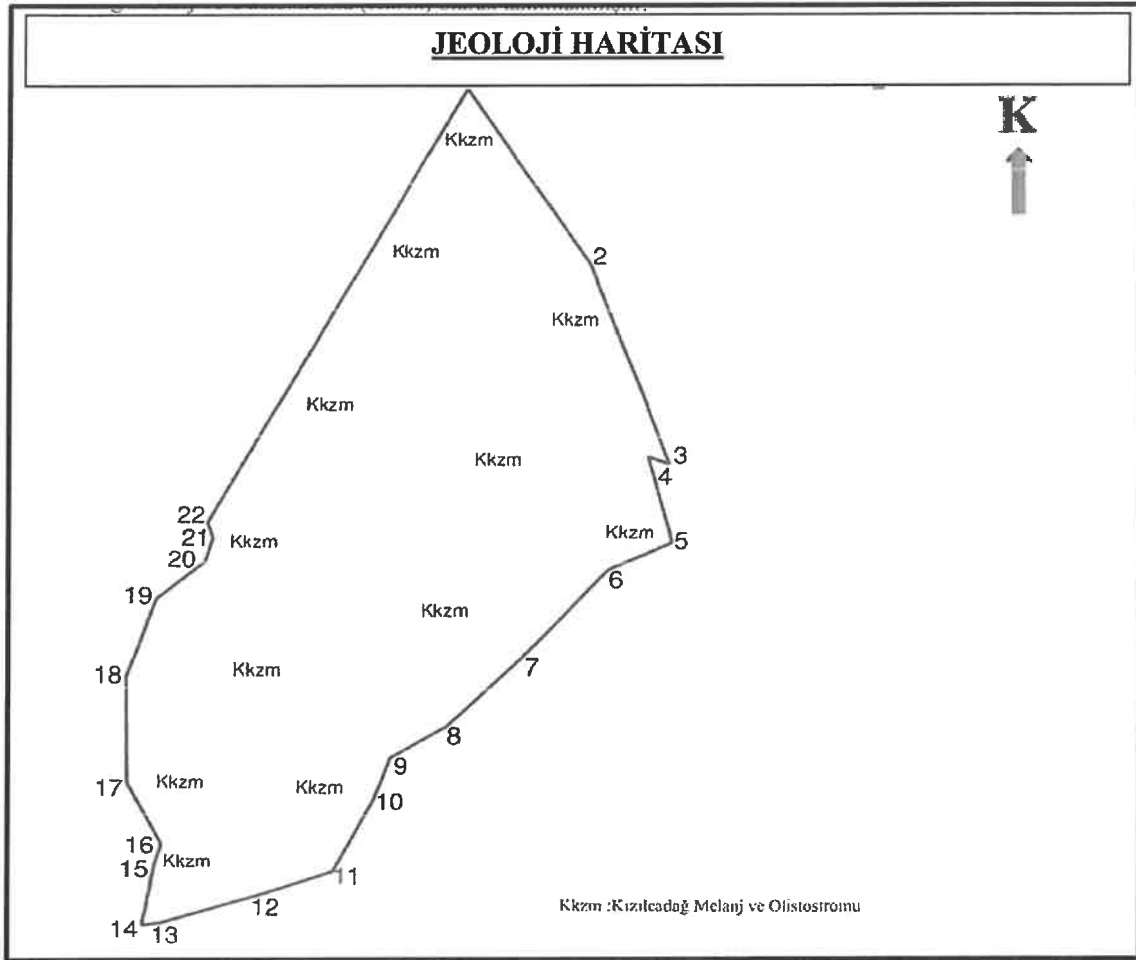


Şekil 9: İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

3.6. Jeoloji Analizi

İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli O23 jeoloji haritasında, inceleme alanının Kızılcadağ Melanj ve Olistostromu (Kkzm) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir.

147 Ada 2 nolu taşınmaz için hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 12.07.2023 tarihinde onaylanmıştır.



Şekil 10: Jeoloji Haritası

3.7. Güneşlenme

Güneş enerjisi için kısa dalga güneş enerjisi önemlidir. Hesaplanırken günün uzunluğu, güneşin ufuk çizgisi üstündeki yüksekliği, bulut ve diğer atmosferik bileşenler tarafından emilim üzerinde mevsimsel etkileri göz önünde bulundurmaktadır. Kısa dalga radyasyonu görünür ışın ve ultraviyole radyasyon içermektedir.

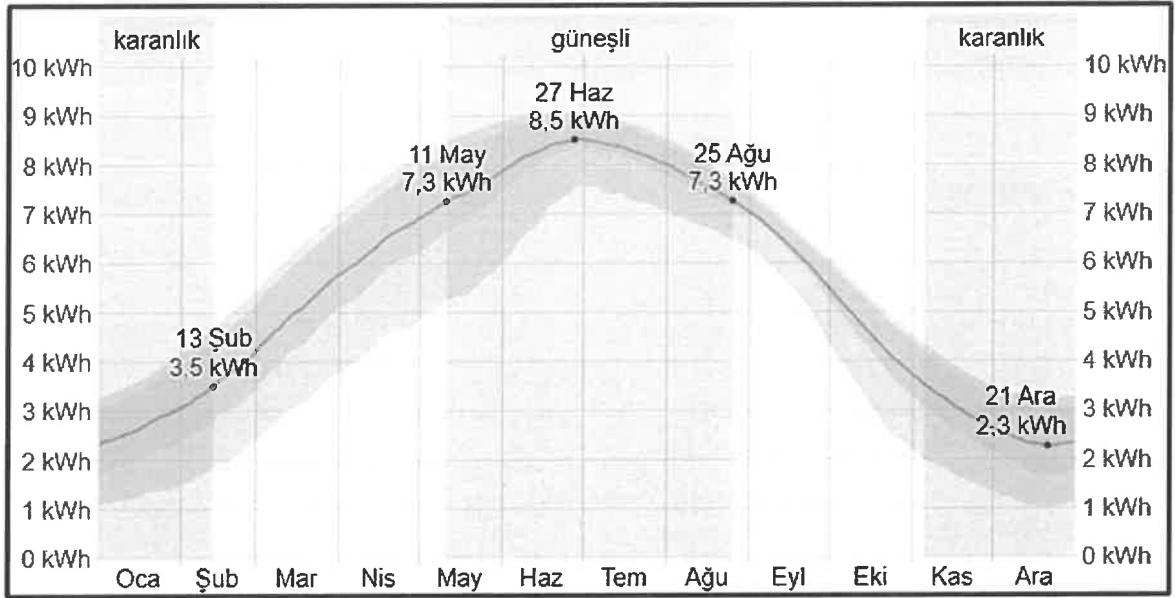
Ortalama günlük kısa dalga güneş enerjisi yıl boyunca *aşırı* mevsimsel değişiklikler gösterir.

Yılın daha güneşli olan dönemi metrekare başına 7,3 kWh düzeyinin üstünde günlük ortalama olay kısa dalga enerjisiyle 11 Mayıs tarihinden 25 Ağustos tarihine kadar 3,5 ay boyunca sürer. Elmalı bölgesinde en güneşli ay Haziran ayıdır ve bu dönemde ortalama 8,3 kWh olmaktadır.

Yılın daha karanlık olan dönemi metrekare başına 3,5 kWh düzeyinin altında günlük ortalama kısa dalga enerjisiyle 5 Kasım tarihinden 13 Şubat tarihine kadar 3,2 ay boyunca sürer.

Elmalı bölgesinde en karanlık ay Aralık ayıdır ve bu dönemde ortalama 2,4 kWh olmaktadır.

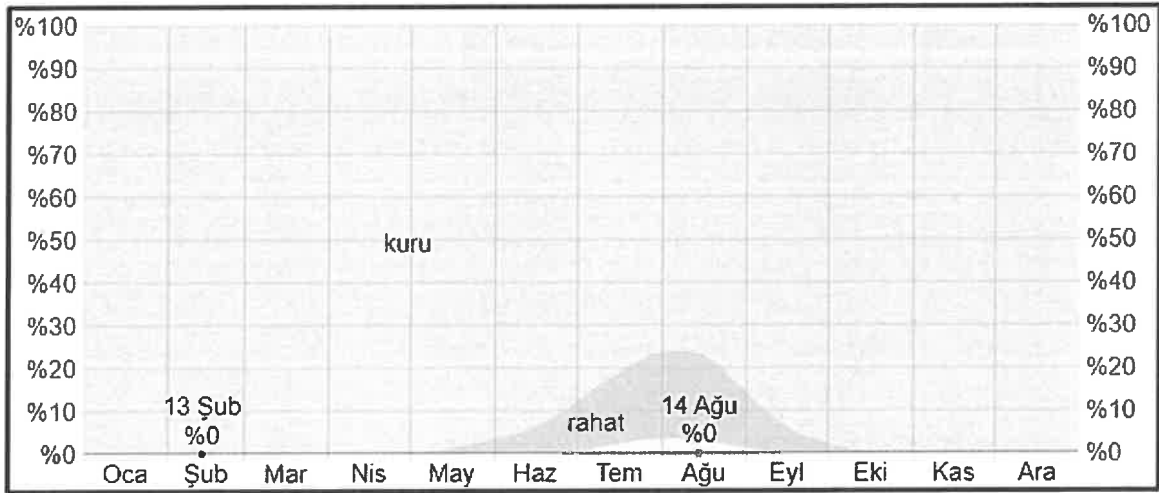
Elmalı gün uzunluğu yıl boyunca önemli ölçüde değişiklik arz etmektedir. 2023 yılında en kısa gün 22 Aralık tarihinde 9 saat 39 dakika gün ışığıyla gerçekleşirken en uzun günü ise 21 Haziran tarihinde 14 saat 41 dakika gün ışığıyla gerçekleşir.



Şekil 11: Günlük Ortalama Kısa Dalga Enerjisi

3.8.Nem

Elmalı bölgesinde nem rahatlık düzeyinin bunaltıcı, basık veya dayanılmaz olduğu zaman yüzdesiyle ölçülen, hissedilen nem oranı yıl boyunca önemli ölçüde değişiklik göstermez ve yıl boyu %0 düzeyiyle neredeyse sabit kalır.

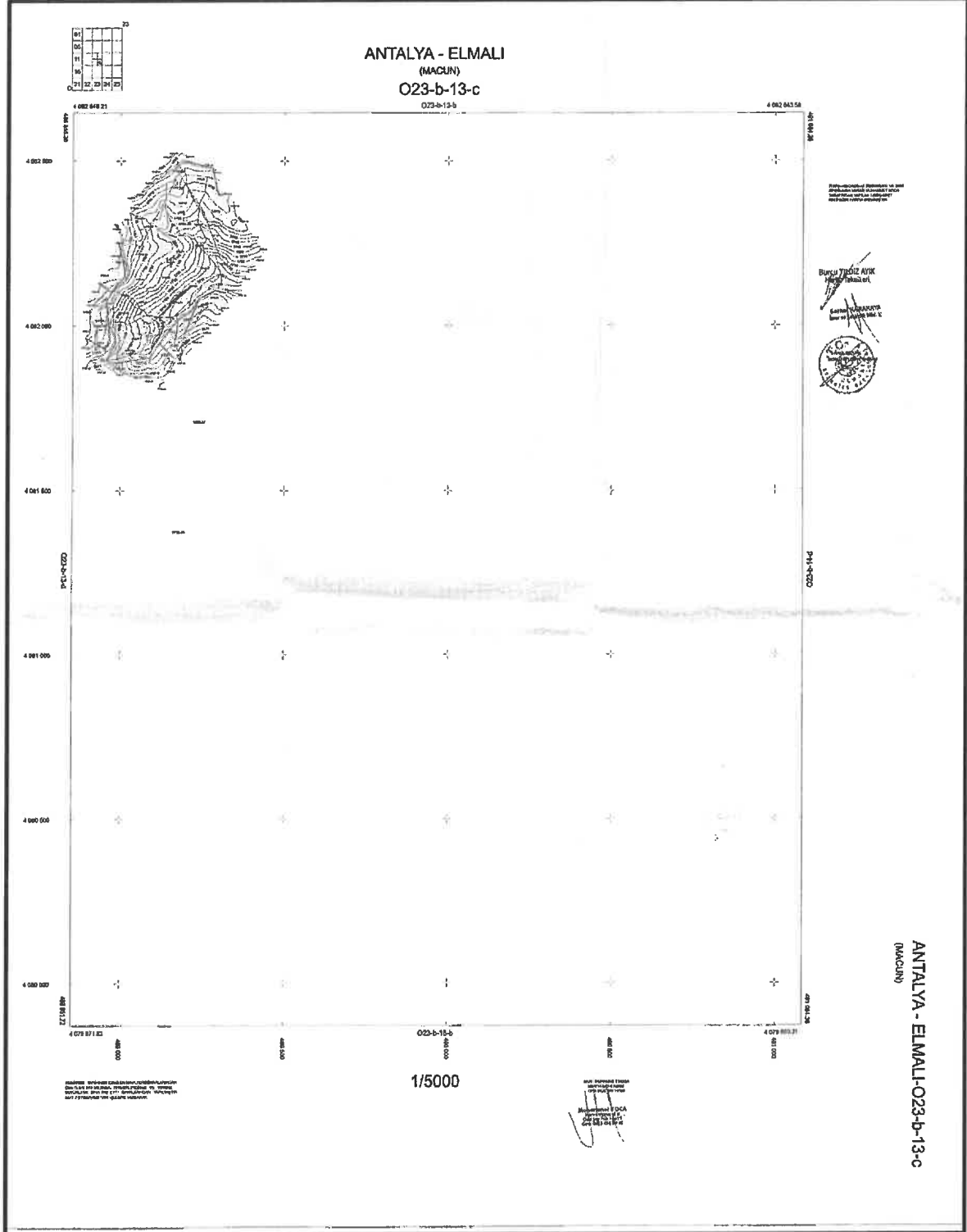


Şekil 12: Nem Oranı

4.HALİHAZIR VE APLİKASYON KROKİSİ

4.1.1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır

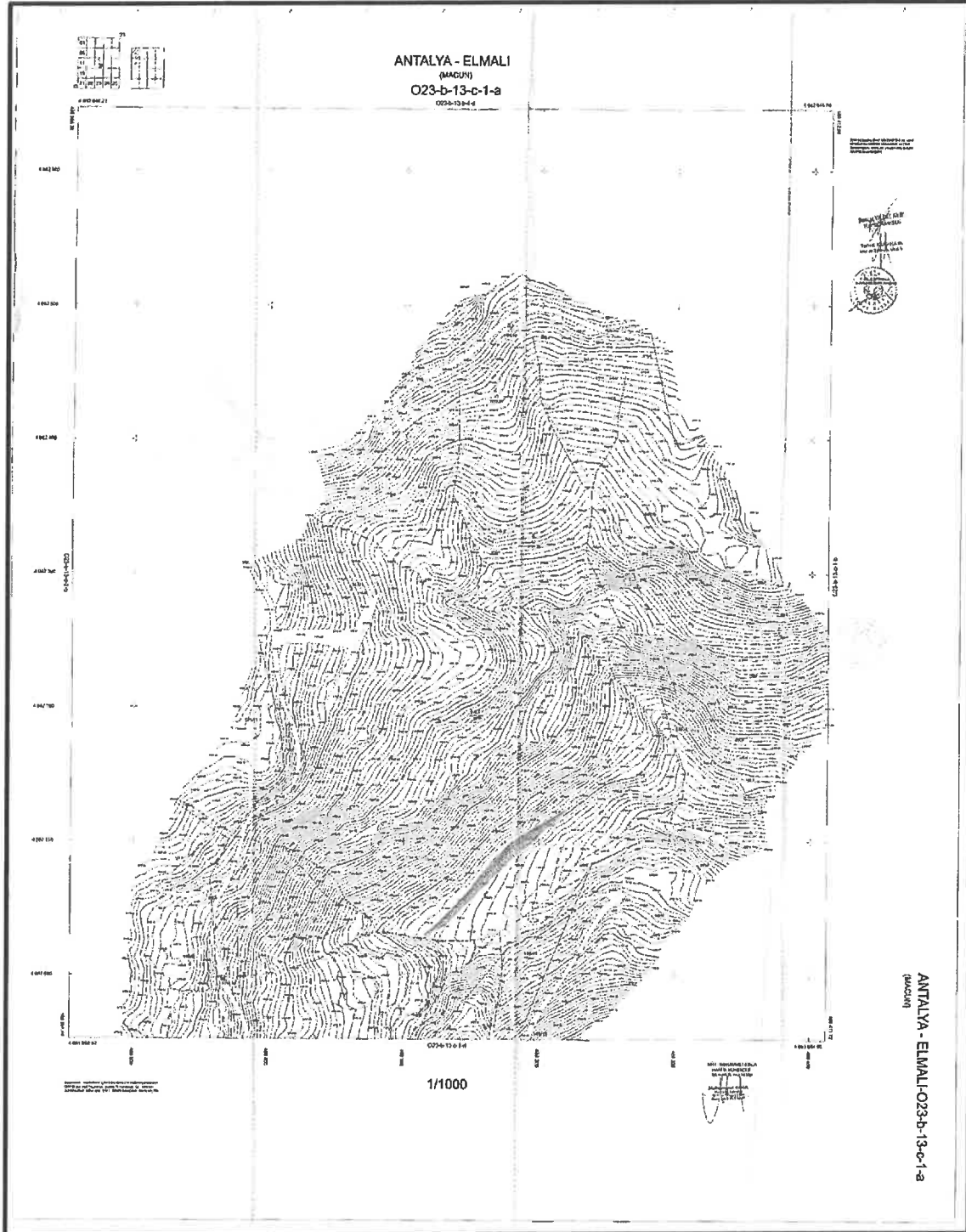
Planlama alanı 1/5000 ölçekli O23B13C pafta nolu pafta sınırları içerisinde kalmaktadır.



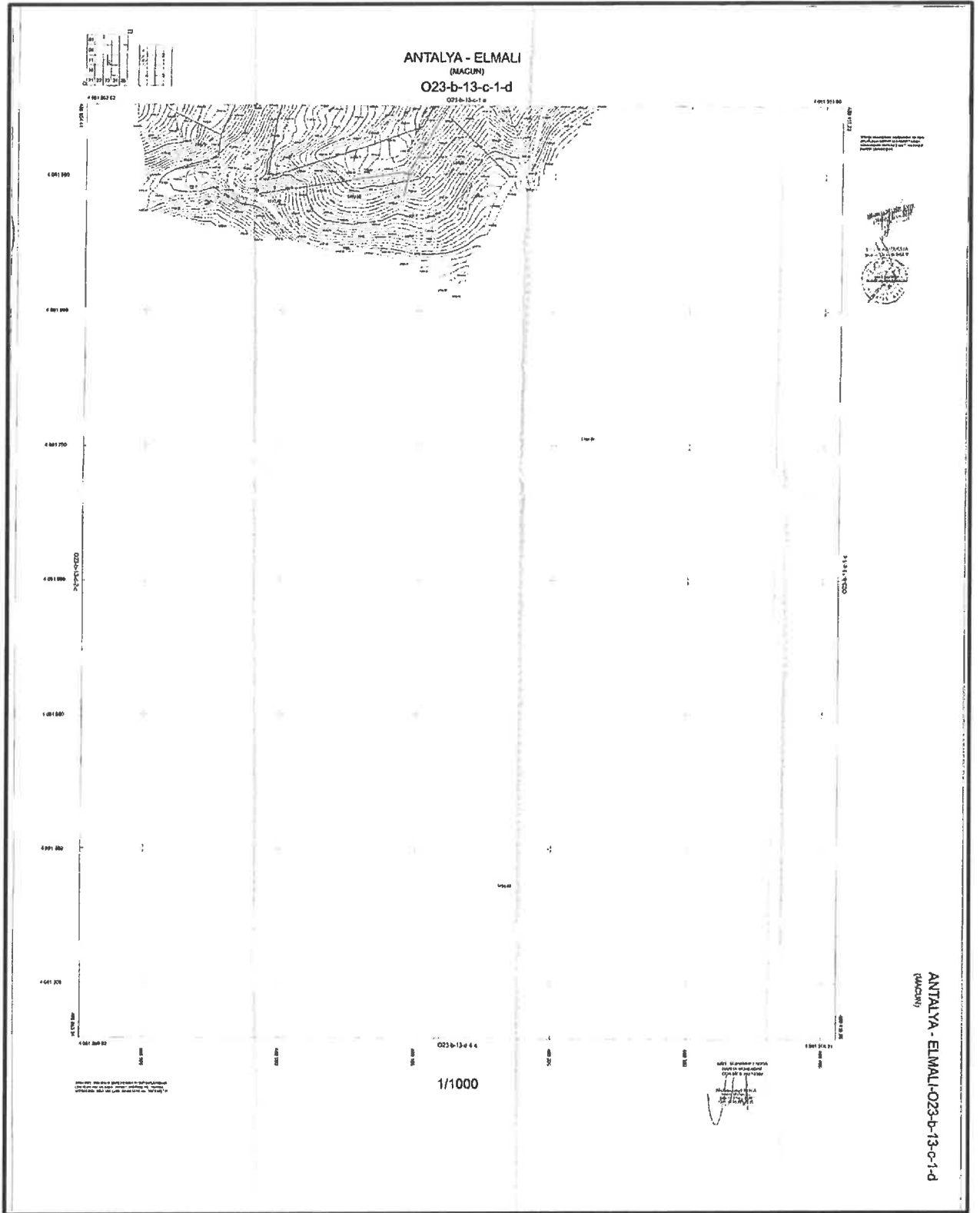
Şekil 13: 1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır

4.2.1/1000 Ölçekli Onaylı Halihazır

Planlama alanı 1/1000 ölçekli O23B13C1A ile O23B13C1D nolu paftalar içerisinde bulunmaktadır.



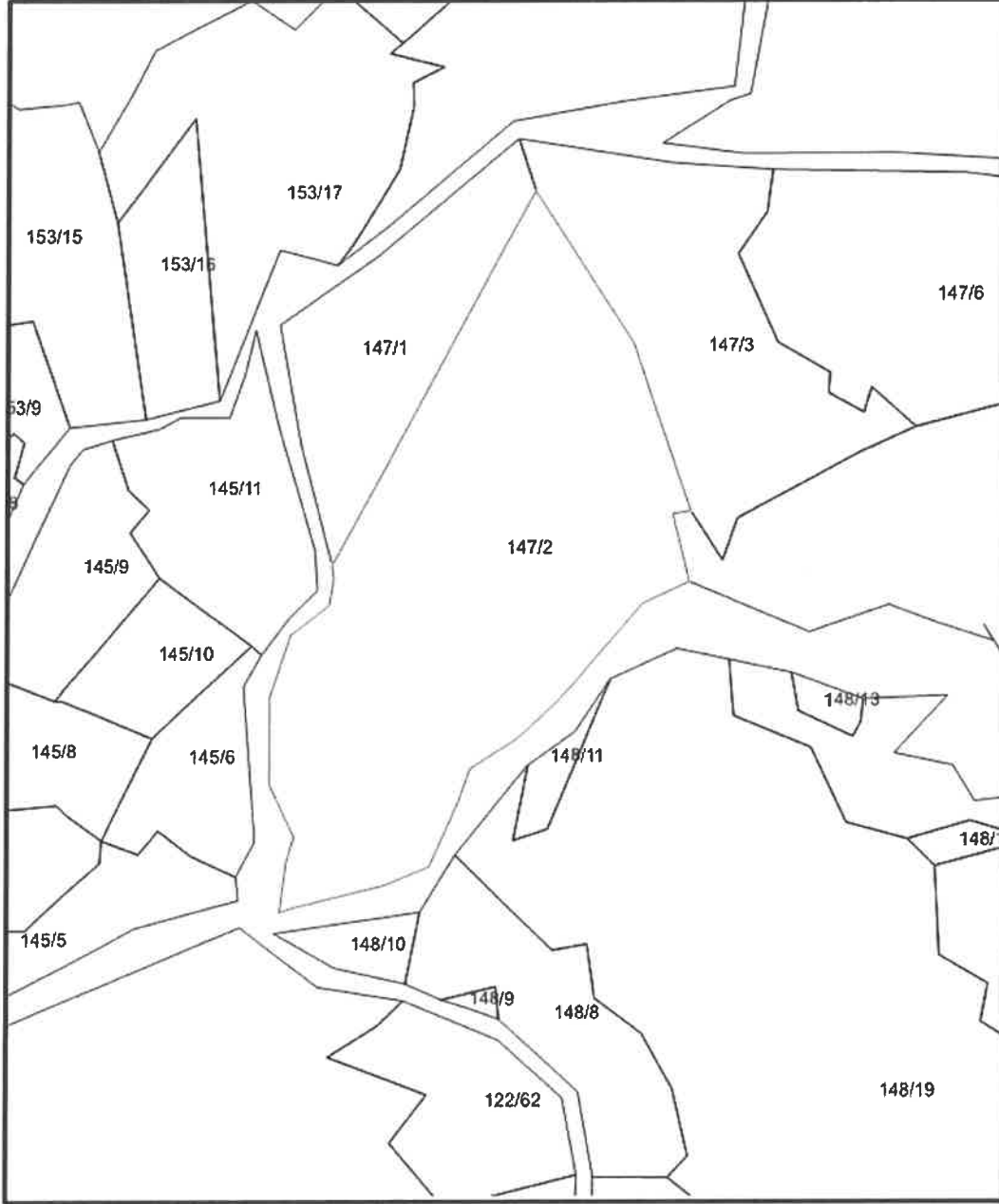
Şekil 14: 1/1000 Ölçekli Halihazır (O23B13C1A)



Şekil 15: 1/1000 Ölçekli Halihazır (O23B13C1D)

4.4.Kadastral Durum

Planlama alanına konu olan Elmalı, Macun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 147 ada 2 no'lu parsel numaralarında kayıtlı taşınmazın, doğusunda 3 numaralı parsel batısında 1 numaralı parsel bulunmaktadır.



Şekil 17: Kadastral Durum

5.KURUM GÖRÜŞLERİ

5.1.T.C. Antalya Valiliği İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü 17.10.2022 Tarihli Ve 88977526 Sayılı Görüş Yazısı

Antalya Tarım Ve Orman Müdürlüğü 17.10.2022 tarihli ve 88977526 sayılı görüş yazısında: “Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 parsel numaralı taşınmazda “Güneş Enerji Santrali” yapılabilmesi için tarı dışı amaçlı kullanılmak üzere ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Güneş Enerji Santrali yapılmak istenen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam **9,2809 ha alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik’in 12. Maddesinin 5. Fıkrasında; “Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmamasın kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.” denmektedir

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 147 ada 2 nolu parselde toplam 9,2809 ha kuru marjinal tarım arazisine “güneş enerji santrali” yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun’un 13.maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan **Valilik Makamının Olur’u ile uygun görülmüştür**” şeklinde belirtilmiştir (Ek 1).

5.2.T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Başkanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı 16.06.2023 Tarihli Ve 26106802 Sayılı Görüş Yazısı

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Başkanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı 16.06.2023 tarihli ve 26106802 sayılı görüş yazısında: “Ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 2).

5.3.T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Başkanlığı Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı 20.06.2023 tarihli 91714819 sayılı görüş yazısı

Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı 20.06.2023 tarihli 91714819 sayılı görüş yazısında: “ Genel müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 19.06.2023 yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilinde toplam 9.13 ha alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir” şeklinde belirtilmiştir (Ek 3).

**5.4.Antalya Elektrik Dağıtım Tesisi Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği
20.06.2023 tarihli ve 291249 sayılı görüş yazısı**

Antalya Elektrik Dağıtım Tesisi Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği 20.06.2023 tarihli ve 291249 sayılı görüş yazısında: “ Söz konusu antalya ili elmeli ilçesi macun mahallesi, 147 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzeride yenlenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (güneş enerji santrali) kurulabilmesi amacıyla imar planı yapılanmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 4).

5.5.T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü 21.06.2023 Tarihli ve 10097279 Sayılı görüş yazısı

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü 21.06.2023 Tarihli ve 10097279 Sayılı görüş yazısında: “İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge müdürlüğümüzce sakınca yoktur” şeklinde belirtilmiştir (Ek 5).

5.6.T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü 19.06.2023 Tarihli Ve 42500675 Sayılı Görüş Yazısı

T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü 19.06.2023 tarihli ve 42500675 sayılı görüş yazısında: “bölge müdürlüğümüzce yapılan incelemler sonucunda ilgili yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için müracaatlar İdarelere yapılacaktır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 6).

**5.7.Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı
15.06.2023 tarihli ve 41665019 sayılı Görüş Yazısı**

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı 15.06.2023 tarihli ve 41665019 sayılı Görüş Yazısında: “Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 7).

5.8.Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 13.07.2023 Tarihli Ve 27588883 Sayılı Görüş Yazısı

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 13.07.2023 Tarihli Ve 27588883 Sayılı Görüş Yazısında: “Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 16.06.2023 tarih ve 8438014 sayılı yazılarımız ile elmalı orman işletme müdürlüğüne yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 07.07.2023 tarih ve 8615745 sayılı yazı ve eki 23.06.2023 tarihli inceleme raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. Ve 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, “Orman” vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Elmalı ilçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel sayılı taşınmazda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali(GES)” amacı ile imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi 147 ada 2 parsel sayılı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali (GES)” amacıyla imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur” şeklinde belirtilmiştir (Ek 8).

5.9.Antalya il sağlık müdürlüğü 07.07.2023 tarihli ve 10663847 sayılı Görüş Yazısı

Antalya il sağlık müdürlüğü 07.07.2023 tarihli ve 10663847 sayılı Görüş Yazısında: “Raporla belirtilen husulara uyulması kaydıyla söz konusu parselde “ Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesis Alanı (GES)” amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir” şeklinde belirtilmiştir (Ek 9).

5.10.Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 10.07.2023 Tarihli Ve 89404551 Sayılı Görüş Yazısı

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 10.07.2023 Tarihli Ve 89404551 Sayılı Görüş Yazısında: “ konu bölge müdürlüğümüzce incelenmiştir.Buna göre; söz konusu taşınmaz içerisinde yeraltı suyu beslenimli dere yatağı geçmekte olup dere yatağı için 10 m genişlikte şeritvari alanın ayrılması ve yağış dönemlerinde yüzeysel akışa geçen yağmur suyu drenajına karşı gerekli tedbirlerin yetkili firma tarafından alınması şartı ile söz konusu alanda GES yapılmasında sakınca bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 10).

5.11.Antalya Su Ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 16.07.2023 Tarihli Ve 41448499 Sayılı Görüş Yazısı

Antalya Su Ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 16.07.2023 Tarihli Ve 41448499 sayılı görüş yazısında: “Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 12/07/2023-2151 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde (Ek-1);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik “, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer Ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” Ve “Antalya Su Ve Atıksu İdaresi (ASAT) Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fossebtikte toplanarak vidanjör vasıtası ile atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından mütaala edilmiştir**” şeklinde belirtilmiştir (Ek 11).

5.12.Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.07.2023 Tarih Ve 79545921 Sayılı Görüş Yazısı

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.07.2023 Tarih Ve 79545921 Sayılı Görüş Yazısında : “Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi, 147 ada 2 parselde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santraline esas 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Kurum görüşümüzün iatendiği ilgi başvurunuz ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu parsel üzerinde koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik veya tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerine incelemeler sonucu hazırlanan raporda; kısmen engebeli topografyadaki parselin yüzeyinin doğal kaya örtüsü ve ağaçlarla kaplı olduğu, yüzeyde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, mevzuatımızca taşınmazda Güneş Enerji Santrali kurulmasında sakınca bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 12).

5.13.İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü 21.06.2023 Tarihli Ve 49542229 Sayılı Görüş Yazısı

İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü 21.06.2023 Tarihli Ve 49542229 Sayılı Görüş Yazısında: “Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 147 ada 2 no’lu parsel için 7269 Sayılı Kanun(Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak ardılara Dair Kanun) kapsamında alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamaktadır.Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturulacak olan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında Yönetmelik” ve “ Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır” şeklinde belirtilmiştir (Ek 13).

5.14.Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 24.07.2023 Tarih Ve 30219522 Sayılı Görüş Yazısı

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 24.07.2023 Tarih Ve 30219522 Sayılı Görüş Yazısında : “ Buna göre yapılmak istenilen imar planlarının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında “ Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları Ve Yasaklar” başlığı altındaki hükümlere ve Suların Kounması İle İlgili Esesların belirtildiği 4. maddeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertaraf ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, Mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlarda gerekli izinlerin ve görüşlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.inci maddesinde geçen hükümler gereğince; onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içerisinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda...” şeklinde belirtilmiştir (Ek 14).

6. PLAN TEKLİF GEREKÇESİ

Dünyada ve ülkemizde artarak devam eden sanayileşme ve hızla gelişen teknoloji, ülkelerin kendi enerji taleplerini karşılamakta yetersiz kalmalarına sebep olmaktadır. Bu nedenle başta ülkemizde olmak üzere pek çok dünya ülkesi enerji sektörü üzerine çok büyük yatırımlar gerçekleştirmektedir. Bu yatırımların içerisinde hem çevre kirliliğine sebep olmadan hem de düşük işletme maliyetleriyle uzun vadede oldukça verimli işleyen “Yenilenebilir Enerji Kaynakları” ndan enerji üretilmesi oldukça yaygınlaşmaktadır. Başlıca yenilenebilir enerji kaynağı, fosil ve hidrolik enerjinin de asıl kaynağı olan Güneşin enerjisi, hidrojenin helyuma dönüşmesi sırasında ortaya çıkan enerjinin ışınım biçiminde uzaya yayılmasıdır. Güneş, dünyadaki tüm enerji kaynaklarına dolaylı ya da dolaysız olarak temel oluşturmaktadır. Güneş ışınları ile dünyaya 170 milyar MW güçte enerji geldiği bilinmektedir.

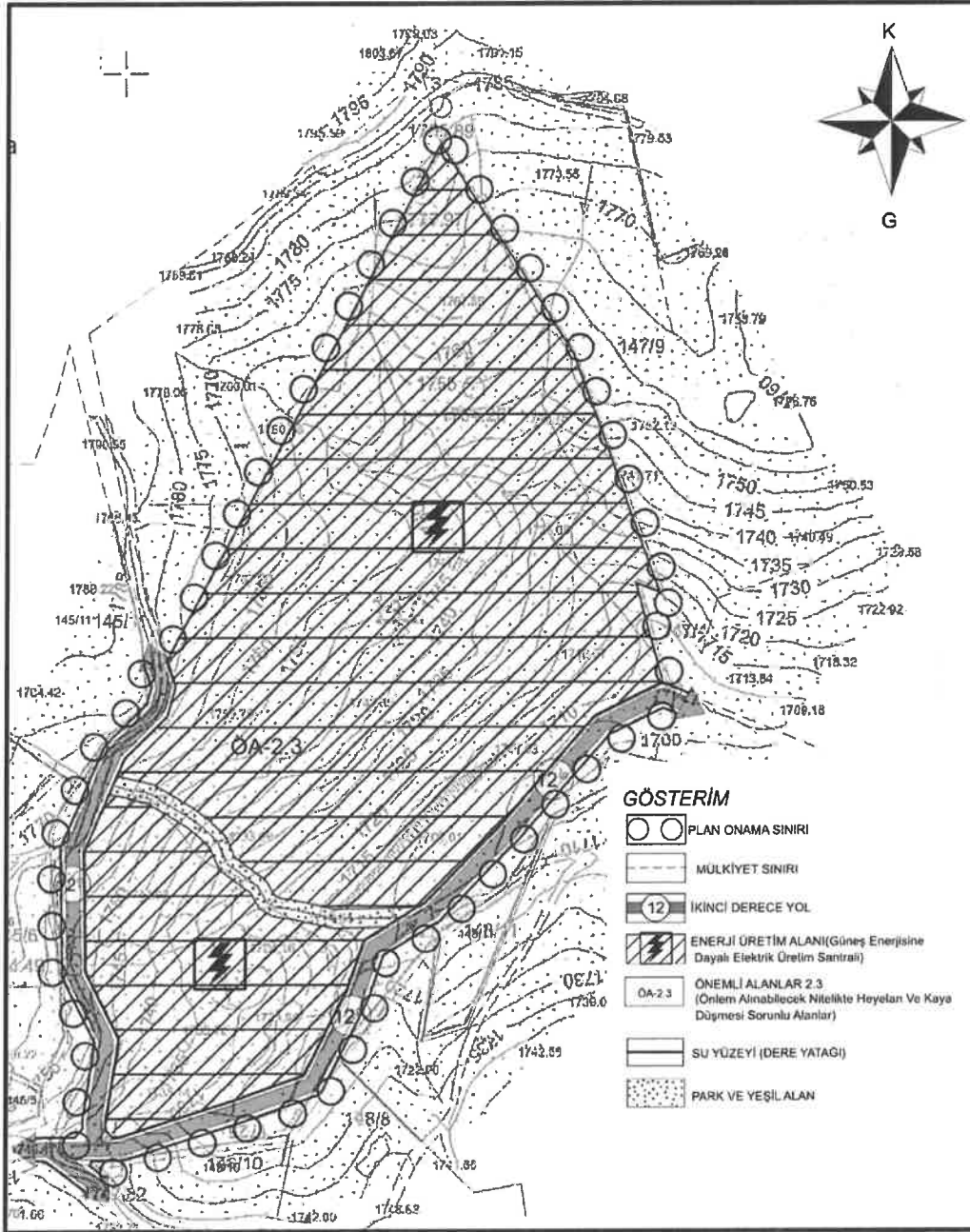
Bu değer, dünyada insanoğlunun bugün için kullandığı toplam enerjinin 15-16 bin katıdır. Sürekli artan enerji ihtiyaçlarının karşılanmasında çevre dostu “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının kullanılması önem kazanmaktadır.

Bu amaç doğrultusunda, Yukarıda da bahsedildiği üzere Antalya İli, Elmalı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisindeki 147 Ada 2 Parsel No’lu taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

7. PLAN KARARLARI

Yukarıda açıklanan nedenler, alınan kurum görüşleri, hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve çevre düzeni planı plan hükümleri de göz önünde bulundurularak yapılan imar planı çalışması ile 92809,80 m² tapu alanına sahip 147 ada 2 No'lu taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 10.07.2023 tarihli ve 89404551 sayılı görüş yazısında "...taşınmaz içerisinde yeraltı suyu beslenimli dere yatağı geçmekte olup dere yatağı için 10 m genişlikte şeritvari alanın ayrılması..." şeklinde belirtilen alan Park Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 18: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanında 90447.01 m² Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali), 1918.07 m² Park Alanı, 9380.28 m² yol olarak planlanmıştır.

Alan Kullanımları	Alan Kullanımları(m ²)	Oran (%)
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)	90447.01	88.89
Park Alanı	1918.07	1.89
Yol	9380.28	9.22
Toplam	101745.36	100

Tablo 1: Arazi Kullanım Tablosu

Yapılan imar planı çalışmasının amacı ortaya çıkan bir ihtiyacı karşılamaya yöneliktir. Hazırlanan öneri imar planı Çevre Düzeni Planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde düzenlenmiştir.

Bu çalışmada değinilmeyen hususlar hakkında, 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve yönetmeliklerine, ilgili diğer kanun ve yönetmeliklere uyulacaktır.

8. PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEJANTI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25 000 ÖLÇEKLİ ELMALI İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. YER ALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.07.2023 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ ELMALIN İLÇESİ MACUN MAHALLESİ 147 ADA 2 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK -JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14. T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ 17.10.2022 TARİHLİ VE 88977526 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
15. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAŞKANLIĞI BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI 16.06.2023 TARİHLİ VE 26106802 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
16. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAŞKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI 20.06.2023 TARİHLİ 91714819 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA ELEKTRİK DAĞITIM TESİSİ MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ 20.06.2023 TARİHLİ VE 291249 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
18. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 21.06.2023 TARİHLİ VE 10097279 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
19. T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 19.06.2023 TARİHLİ VE 42500675 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
20. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAPIM İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI 15.06.2023 TARİHLİ VE 41665019 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
21. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 13.07.2023 TARİHLİ VE 27588883 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
22. ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 07.07.2023 TARİHLİ VE 10663847 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
23. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖNETİMİ İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 10.07.2023 TARİHLİ VE 89404551 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
24. ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 16.07.2023 TARİHLİ VE 41448499 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
25. KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 25.07.2023 TARİH VE 79545921 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
26. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ 21.06.2023 TARİHLİ VE 49542229 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
27. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 24.07.2023 TARİH VE 30219522 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
28. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR, 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANICAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

Fatma KÜBRA BATU

Şehir Plancısı

Oda Sicil No: 7496

ANTALYA İL MÜHÜRÜ
ŞEHİR PLANCISI
Mühür No: 51331152118821

Mermer GÜL
A Grubu Şehir Plancısı
Diy. No: 6814
Oda Sic. No: 995