



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



53

Sayı : E-10395726-115.01.02-312541
Konu : 1/25.000 Ölçekli NİP Değişikliği

04.09.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 24.08.2023 tarihli ve E-49542229-754-663421 sayılı AFAD yazısı.

Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel sınırları içerisinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğimin değerlendirilmek üzere **Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek:

- 1- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi
- 2- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Plan Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FaQLQi-690W2+-aq3h6M-LAWzXj-h1a6k1Zm Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

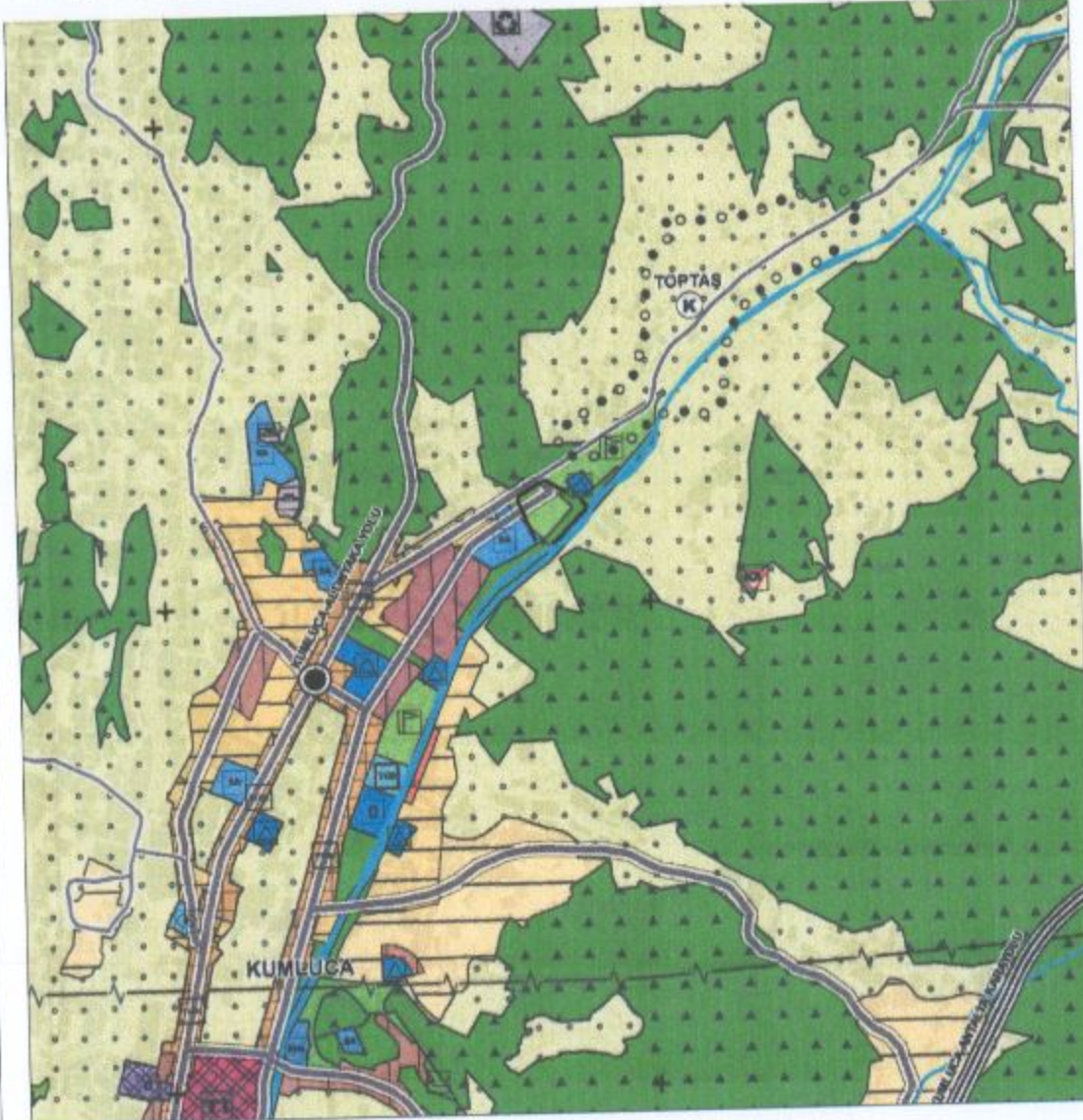
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve FIDAN
Şehir Plancısı
Telefon No:

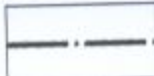


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KUMLUCA İLÇESİ
BAĞLIK MAHALLESİ
9 ADA 20 PARSEL
PAFTA NO: P24-B1

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

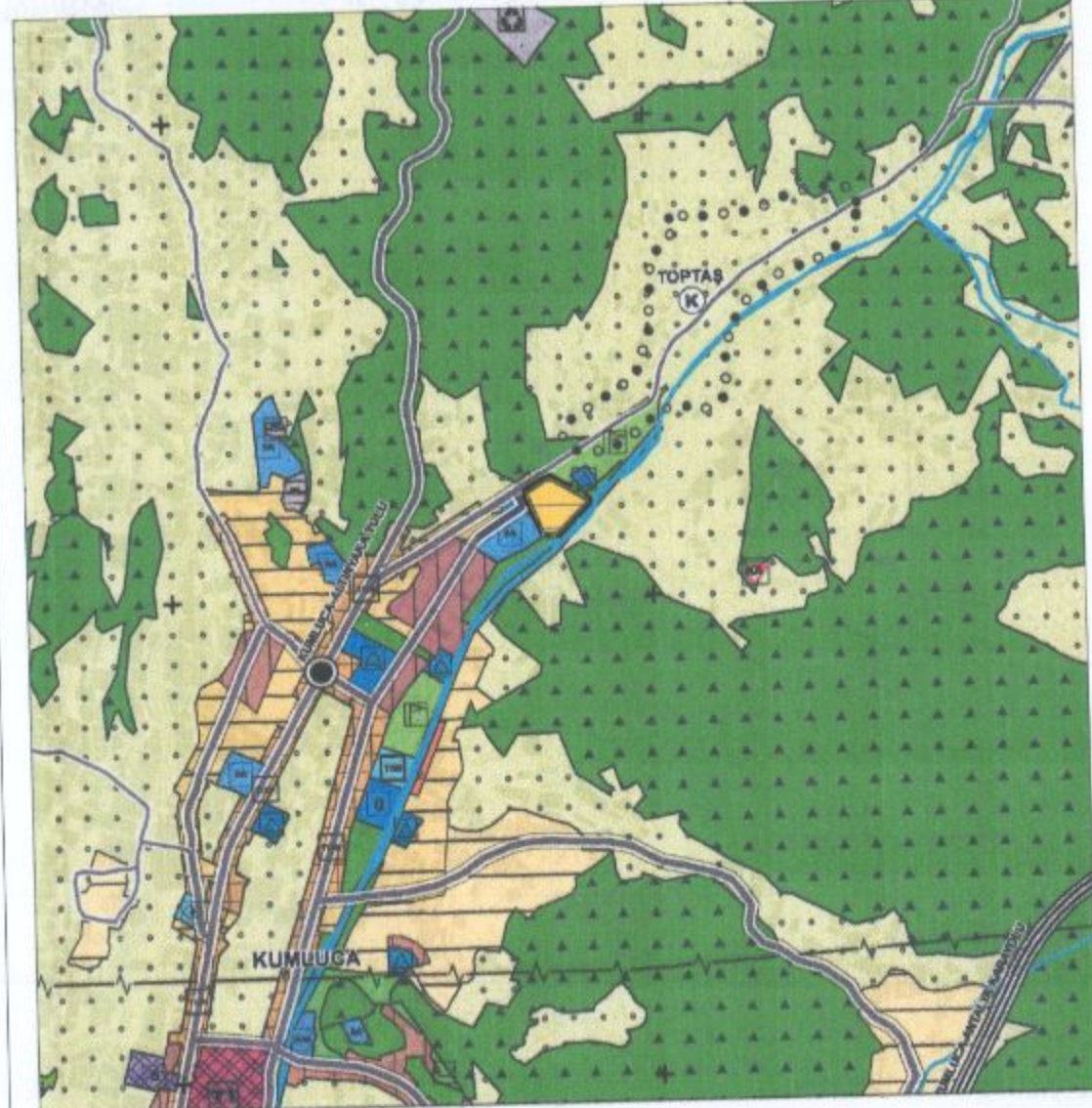


SPOR ALANI

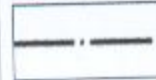
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/25.000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



GELİŞME KONUT ALANI

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ
BAĞLIK MAHALLESİ
9 ADA 20 PARSEL
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde tapuda 9 ada 20 parselde yer alan ve Kumluca İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda P24-B1 numaralı paftasına giren alanda (31.993,04 m²) 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Plan değişikliğine konu alan Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

Kumluca ilçesi 2022 yılının Aralık ayında meydana gelen heyelan felaketi ile karşı karşıya gelmiş ve büyük bir yıkım yaşamıştır. Heyelan felaketinden büyük hasar ile etkilenen Güzören ve Büyükkalan Mahallelerinde birçok konut alanında yıkımlar söz konusudur.

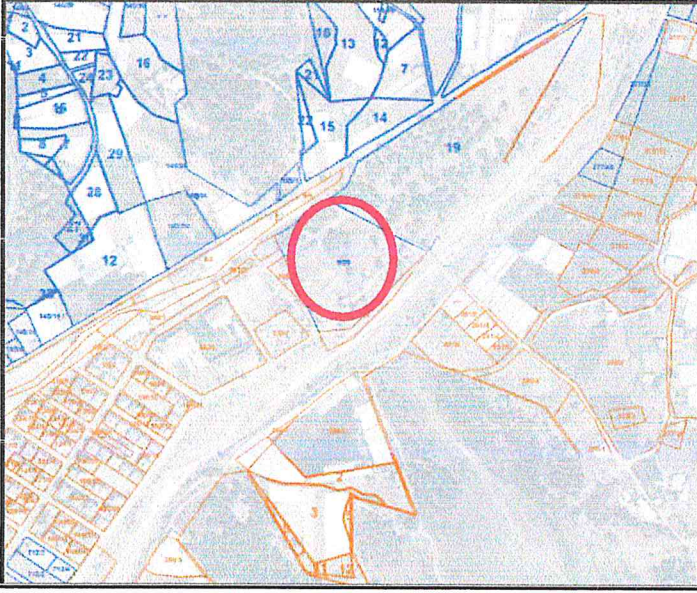
Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi, 9 ada 20 parselde; meydana gelen heyelan afeti sonucu hak sahibi kabul edilen 27 afetzede ve yakın çevrede diğer afetlerde zarar gören vatandaşlarımızın için kalıcı konutlar inşa edilmek istenilmektedir.

Planlamaya konu alan 25.11.2020 tarih 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçim Protokolü onaylanmış, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlük Makamınının 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edilmiştir.

Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi, 9 ada 20 parsel Kumluca İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Spor Alanı'ndan Gelişme Konut Alanı'na çevrilmesini konu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel eğimi %0-5 aralığında olup , parselde korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunmamaktadır.



Resim 2: Kadastro Görünümü

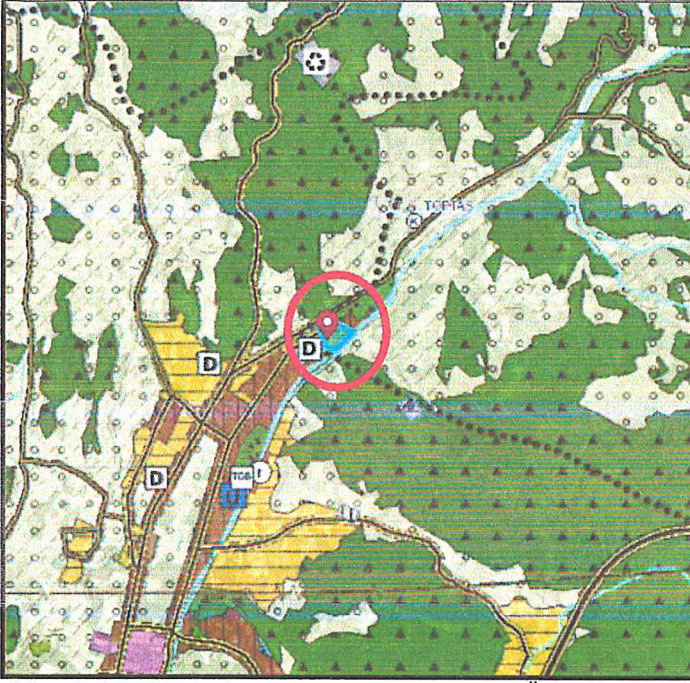
4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu planda 9 ada 20 parsel üzerinde "Kentsel Ve Bölgesel Yeşil Ve Spor Alanı" kullanımı kararı bulunmaktadır.

Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığına hitaplı 192681 sayılı yazısında, "Afettede yerleşim alanlarına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmadan önce 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında değişiklik yapılmasının gerektiği ve bu durumun kalıcı konut yapımı sürecini uzatarak, afetzedelerin mağduriyetine sebebiyet verdiği, bu nedenle yürürlükte bulunan çevre düzeni planlarının plan notlarına afettede yerleşim alanlarına ilişkin genel bir plan hükmü konulmasının kalıcı konut yapım sürecini kısaltacağı ve afetzedelerin mağduriyetini en kısa sürede çözeceği ifade edilmiş" olup Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Hükümlerine ilişkin 22.07.2020 tarihinde onadığı değişiklik ile 5.68 maddesi aşağıdaki şekilde değişmiştir.

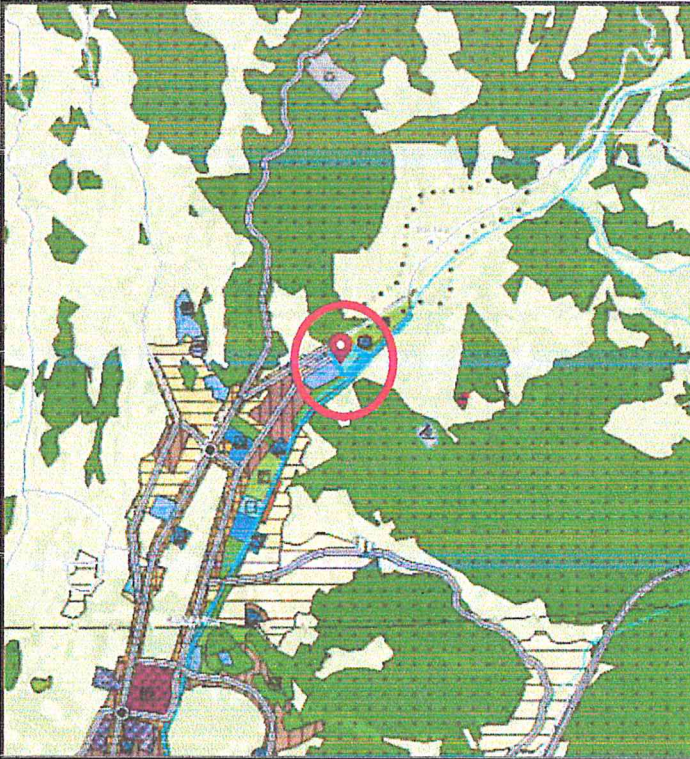
"5.68. Bu plan kapsamındaki alanlarda, 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" uyarınca hak sahibi afettede ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından "Afettede Yerleşim Alanı olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri, nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilerek, bu planda değişiklik yapılmaksızın onaylanabilir. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir."

Bu doğrultuda 9 ada 20 parsel üzerinde 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Ve Bölgesel Yeşil Ve Spor Alanı kararı bulunmakla birlikte 1/100000 ölçekli planda değişiklik yapılmaksızın bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri, nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli planların yapılabileceği belirtilmiştir.



Plan 1: 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu planda söz konusu parselde "Spor Alanı" kullanımı kararı bulunmaktadır.



Plan 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

5. JEOLOJİK ETÜT VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

"Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi P24-B-07-D-4-C Ve P24-B-07-D-4-D No'lu Hâlihazır Harita Paftalarına Ait 9 Ada 20 No'lu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 28.07.2022 tarihinde onaylanmıştır. Raporuda;

"XII- İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ:

İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik, jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

XII.1. Önemli Alanlar (ÖA):

XII.1.1. Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanı, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli P24-b-07-d-4-c ve P24-b-07-d-4-d nolu hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 9 no'lu ada 20 no'lu parseli kapsayan 31.993,04 m² (3,20 hektar) yüz ölçümüne sahip alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 aralığında değişkenlik gösterdiği, zemin litolojisinin açık gri renkli, orta sıkı-sıkı yapıda, ince-orta taneli, siltli, kumlu çakıllı olduğu ve **Yerel Zemin Sınıfı ZC** olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanının tamamı **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** (ÖA-5-1) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5-1" simgesi ile karakterize edilmiştir (EK:7).

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temel taşıttırılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. Mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.20 metre kalınlığındaki bitkisel toprak kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

- İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli boğçalama olarak adlandırılan sistem ile yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

Yapılaşma sırasında farklı oturmaları önlemek için yapı temelleri aynı jeolojik birim üzerine oturtulması gerekmektedir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında yüzey suları olarak değerlendirilebilecek sürekli veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal bir akarsu bulunmamaktadır. İnceleme alanı için su baskını riski bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlara karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli tüm önlemler alınması için DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 3124415 sayılı görüşünde Söz konusu saha Kumluca Gavur Deresi 3. Kısım İnşaatı 10+391 km ye tekamül etmekte olup, projeli sette üst kotu +72 metredir. Burada doğal arazi kotu +75 metre ölçüldüğünden herhangi bir taşkın zararlanması beklenmemektedir. Taşkın ve yamaç arazilerinden gelebilecek yağmur suyu drenajı için gerekli tedbirlerin alınması, 07.11.2019 tarih ve 30941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği' kapsamındaki tedbirlerin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması gerektiği belirtilmiştir.

Düzenlemeleri yönetmeliği ve İmar Kanunu gereğince DOP'dan karşılanıp hazine adına tescil edilmesinden sonra mülkiyet sorunu yaşanmayacak şekilde imar planının yapılması hususunda," denilmiştir.

- **Kumluca Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin;** 03.01.2023 tarih ve 5426309 sayılı yazısında " Kayıtlarımızın incelenmesi sonucu; bahse konu Antalya ili Kumluca ilçesi Bağlık Mahallesi de bulunan Hazineye ait 9 ada 20 parsel no.lu ve 31.993,04 m2 yüzölçümlü taşınmazın, il Müdürlüğümüzün 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişler Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına iki yıl süreyle ön tahsisinin yapılarak yer tesliminin yapıldığı ve taşınmaz üzerindeki işgalcilerin tahliyesinin Kaymakamlığımızca sağlandığı anlaşılmış olup, taşınmazda etüt proje çalışmaları (hâlihazır harita, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, imar uygulaması-parcelasyon v.b.) yapılmasında Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün;** 30.12.2022 tarih ve 2022531949 sayılı yazısında "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 30.12.2022 tarihinde yapılan incelemede; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 3,19 hektar alanda Afet Konutları projesinin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." denilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün;** 27.12.2022 tarih ve 3304829 sayılı yazısında "Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup bahse konu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır." denilmiştir.

- **Kumluca Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün;** 12.01.2023 tarih ve 16729 sayılı yazısında "Bahse konu alanda yapılacak imar çalışmaları için kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün;** 06.01.2023 tarih ve 3351170 sayılı yazısında "Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu parselde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Anılan parselin Koruma Kurullarınca tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında 9 ada 20 belirtildiğinden, nolu parselde afet konutları yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün;** 26.12.2022 tarih ve 1040030 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün;** 20.02.2023 tarih ve 772412 sayılı yazısında "İlgi yazı ile Kurumumuz görüşü istenilen, ilimiz Kumluca İlçesi Güzören ve Büyükkalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetine maruz kalanlara yapılacak 27 afetzede konutu için Bağlık Mahallesi de ki etüt ve imar çalışmaları için, söz konusu alanların İşletme Müdürlüğümüzün Kampüs ve Tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün;** 30.01.2023 tarih ve 760270 sayılı yazısında "Söz konusu alanların İşletme Müdürlüğümüzün Kampüs ve Tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün;** 27.01.2023 tarih ve 3124415 sayılı yazısında "Söz konusu saha Kumluca Gavur Deresi 3. Kısım İnşaatı 10+391 km'ye tekabül etmekte olup, projeli sette üst kotu +72 metredir. Burada doğal arazi kotu +75 metre ölçüldüğünden herhangi bir taşkın zararlanması beklenmemektedir.

Ancak; taşkın ve yamaç arazilerden gelebilecek yağmur suyu drenajı için gerekli tedbirlerin alınması, 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla; Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi, 9 ada 20 parselde 27 afet konutunun inşa edilmesinde Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün;** 06.01.2023 tarih ve 5472881 sayılı yazısında "Buna göre yapılmak istenilen imar planının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda," denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın;** 2680174 sayılı yazısında "Antalya ili Kumluca ilçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazla ilişkin yapılması planlanan imar planı çalışmasına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın;** 20.01.2023 tarih ve 105855 sayılı yazısında " bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin;** 14.02.2023 tarih ve 269015 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek adına parselin kuzeydoğu cephesine 1 adet 6x8 m ebatlarında ve güney cephesine 6x8 m ebatlarında 1 adet trafo alanı ayrılması gerekmekte olup, yapılacak imar planı çalışmalarında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;" denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın;** 19.04.2023 tarih ve 269714 sayılı yazısında "İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi plan paftası, plan notları, plan raporu ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya incelenmek üzere Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından değerlendirilebilecektir." denilmektedir.

- **Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün;** 07.02.2023 tarih ve 7208588 sayılı yazısında "Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m²) sayılı taşınmaz üzerinde 27 adet afet konutunun inşasına yönelik hazırlanacak İmar Planı çalışması yapılmasında sonradan çıkacak davalarda idaremiz lehine doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla ormancılık faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün;** 10.05.2023 tarih ve 9822006 sayılı yazısında "Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında kayıtlı 9 ada 20 parsel nolu 3,1993 hektar yüzölçümlü arazide, Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yapılan " Afet Konutları İmar Planı" arazi kullanım talebi ile ilgili olarak 5403 sayılı Kanununun 13'üncü maddesi ve Tarım Arazilerin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesi yedinci fıkrası gereği Bakanlık izni verilmesi hususunu;" denilmektedir.

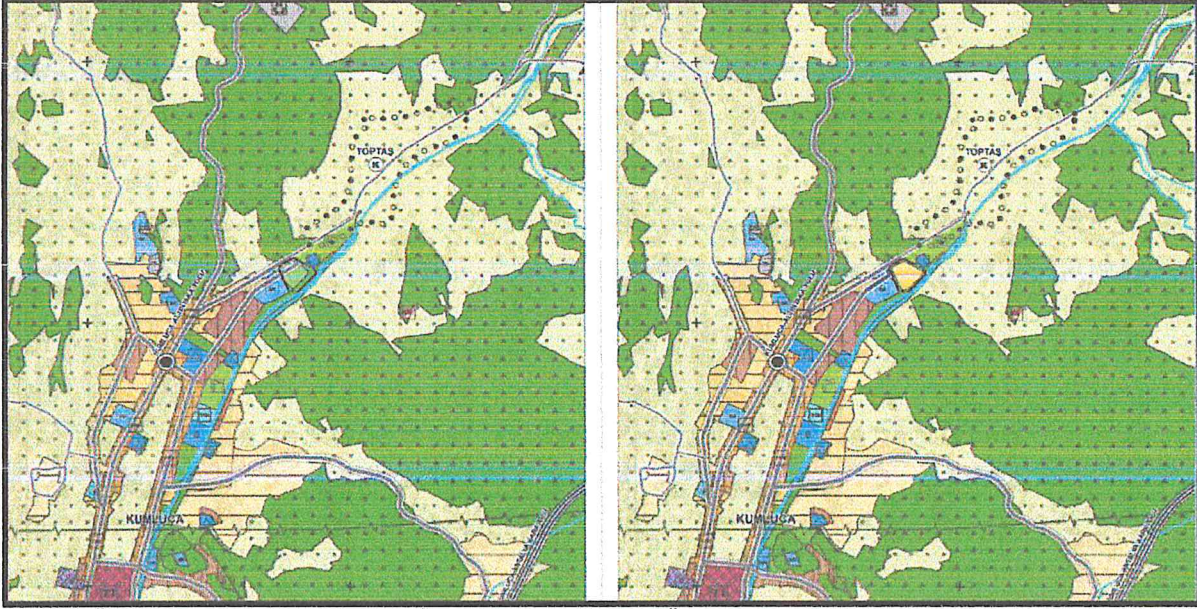
7. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parseli konu alan planlama alanında Kumluca ilçesinde meydana gelen heyelan felaketi sonucunda yaşam alanlarını kaybeden 27 afetzede ve yakın çevrede diğer afetlerde zarar gören vatandaşlarımızın için kalıcı konut alanı inşa edilmek istenilmekte olup bu doğrultuda plan çalışması yapılmıştır.

Güzören ve Büyükalan Mahallerinde meydana gelen heyelan felaketi sonucunda konut alanları yıkılan ve hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere; Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m²) afetzede yerleşimine uygun bulunarak, 25.11.2020 tarih ve 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçimi Protokolü onaylanmış, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlük Makamının 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Oluru ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edilmiştir.

Söz konusu alan, Kumluca ilçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Spor Alanı planlama kararı bulunmaktadır.

Belirtilen sebepler doğrultusunda Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parseli konu alan planlama alanında Spor Alanı'ndan Gelişme Konut Alanına çevrilmesini konu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.



Plan 3: Öneri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği(Ölçeksiz)

8. PLAN NOTLARI

1. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 28.12.2022 TARİH VE 877020 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 02.01.2023 TARİH VE 1619974 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 03.02.2023 TARİH VE 8802806 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, FİNİKE ŞEFLİĞİ'NİN; 02.01.2023 TARİHLİ VE 8367533 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.12.2022 TARİH VE 4341386 SAYILI BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 28.12.2022 TARİH VE 769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI, MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NİN; 03.01.2023 TARİH VE 5426309 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 30.12.2022 TARİH VE 2022531949 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.12.2022 TARİH VE 3304829 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI, PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 12.01.2023 TARİH VE 16729 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 06.01.2023 TARİH VE 3351170 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 26.12.2022 TARİH VE 1040030 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 20.02.2023 TARİH VE 772412 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 30.01.2023 TARİH VE 760270 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.01.2023 TARİH VE 3124415 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 06.01.2023 TARİH VE 5472881 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN; 2680174 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN; 20.01.2023 TARİH VE 105855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN; 14.02.2023 TARİH VE 269015 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN; 19.04.2023 TARİH VE 269714 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 07.02.2023 TARİH VE 7208588 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

22. ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 10.05.2023 TARİH VE 9822006 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİR VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.07.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ, KIMLIUCA İLÇESİ, BAĞLIK MAHALLESİ P24-B-07-D-4-C VE P24-B-07-D-4-D NO'LU HÂLİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 9 ADA 20 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

24. PLANLAMA ALANINDA BELİRTİLMEYEN HUSULARDA KUMLUCA İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

25. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA OLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.