



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-313127

06.09.2023

Konu : Finike, Hasyurt Mah. 256 Ada 1 Parsel ve Çevresi 1/5000 Nip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Hasyurt Mahallesi 256 ada 1 parselde oluşan imar planı ile mülkiyet sınırları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve çevresinde yeniden düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - 1/5000 ölç. NİP. - Plan Açıklama Raporu. - 1/1000 ölç. UİP. Taslak plan.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Pv2UG5-5fypCg-KRdQfW-IzyCCr-3PrHBEAV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

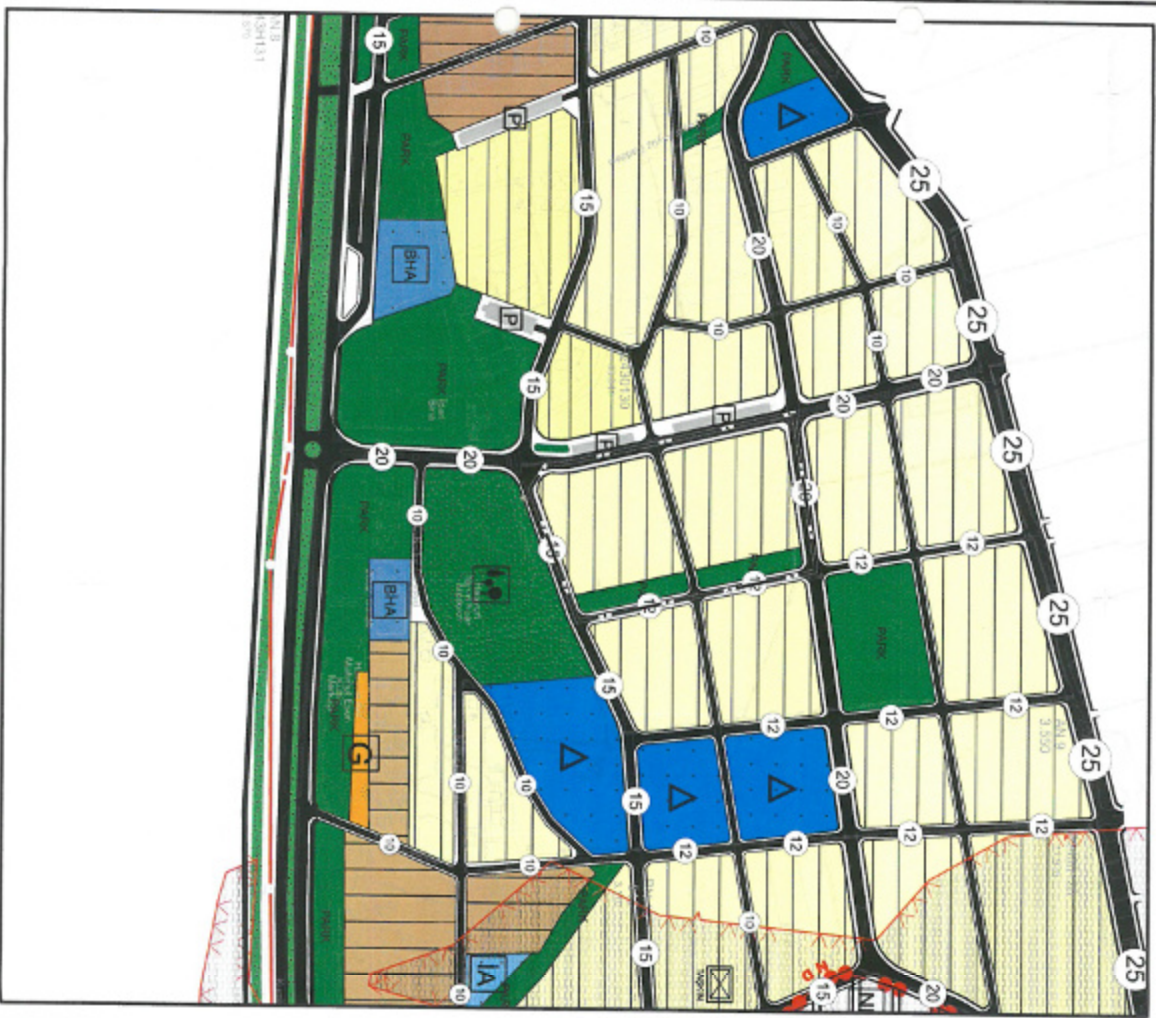
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINIKE-HASYURT
ADA/PARSEL : 256 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
PAFTA NO : P24-A-20-C
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK: 1/5000

**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
HASYURT MAHALLESİ 256 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

2023



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Kadastral Durum

Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi 256 ada 1 parsel ve çevresini kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-20-C-2-A, P24-A-20-C-2-B ve P24-A-20-C-2-C imar paftasında olup, 3 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 4 Ha (40.004,40 m²) dır.

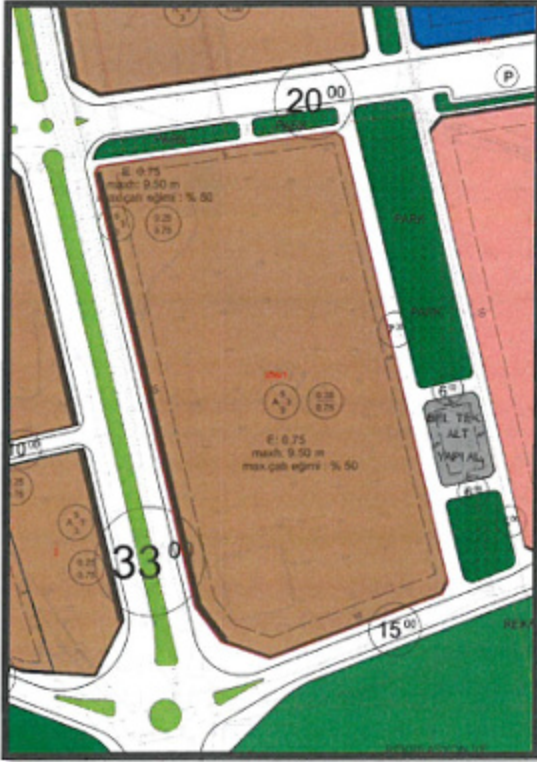
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli Finike İlçesi Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı ve 2022 yılında yapılan İmar Planı Değişikliği sonucu 256 ada 1 parselde oluşan imar planı ile kadastro-mülkiyet durumu uyumsuzluklarının giderilmesi adına 256 ada 1 parsel ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

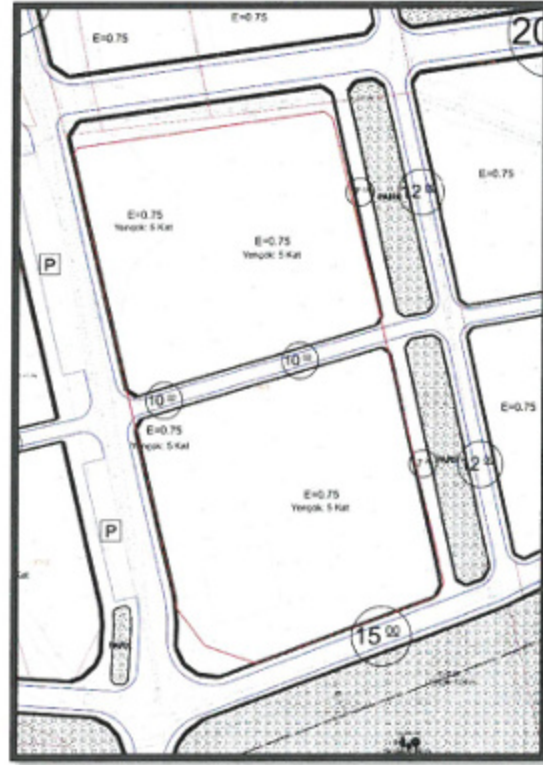
① d

3. PLAN KARARLARI

Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi 256 ada 1 parselin mevcut imar durumuna bakıldığında konut alanında kaldığı, parselin ortasından doğu-batı istikametinde 10 m yol geçmekte olup $E=0.75$, Yencok= 5 Kat yapılaşma koşullarına sahip 2 adet konut adasının olduğu görülmektedir. Bahse konu parsel için kadastronun incelendiğinde parselin Finike Merkez – Sahilkent – Yeşilyurt – Turunçova – Hasyurt Mahallerini kapsayan İlave+Revizyon İmar planı öncesine ait imar planı durumuna göre İfraz, yol ve park alanına terk işlemlerinin yapıldığı görülmektedir. Oluşan parsel üzerine inşaat yapılabilmesi için 2007 ve 2008 yıllarında yapı ruhsatları verilmiştir(Ek-1). İlave+Revizyon İmar Planı ve 2022 yılında Hasyurt mahallesinde yapılan değişik sonrası parsel üzerinden geçen 10 metrelik yol önerilmiş olup parselde ruhsata uygun yapılaşma ve inşaat alanı hakkı ortadan kalkmıştır. 256 ada 1 parselde yer alan konut adalarına çevre parseller, kadastro boşlukları dahil olmakta ve terk-ihdas işlemleri gerektirmektedir. Bahse konu parsel ve çevresinde uyumsuzlukların giderilmesi adına kadastronun ve mülkiyet durumu esas alınarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan değişik sonucunda yoğunluk azalmış olup parseli kuzeyine otopark önerilmiştir.



Görsel 3: İlave-Revizyon İmar Planı Öncesi İmar Durumu



Görsel 4: Mevcut İmar Planı Durumu

① ②

	Mevcut İmar Planı	Öneri İmar Planı
Konut Alanı	26.927,70 m ²	26.349,56 m ²
Park Alanı	3.402,10 m ²	3.475,32 m ²
Otopark Alanı	-	960,41 m ²
Yol	9.674,60 m ²	9.219,11 m ²
Toplam	40.004,40 m ²	40.004,40 m ²

Tablo 1: Alan Kullanım Tablosu



Görsel 5: Mevcut-Öneri İmar Plan Durumu

Muhtar BAYAR
Şehir Plancısı
Dip.No:2570/01a Sic.No:3091
Kartel Değeri No:1653

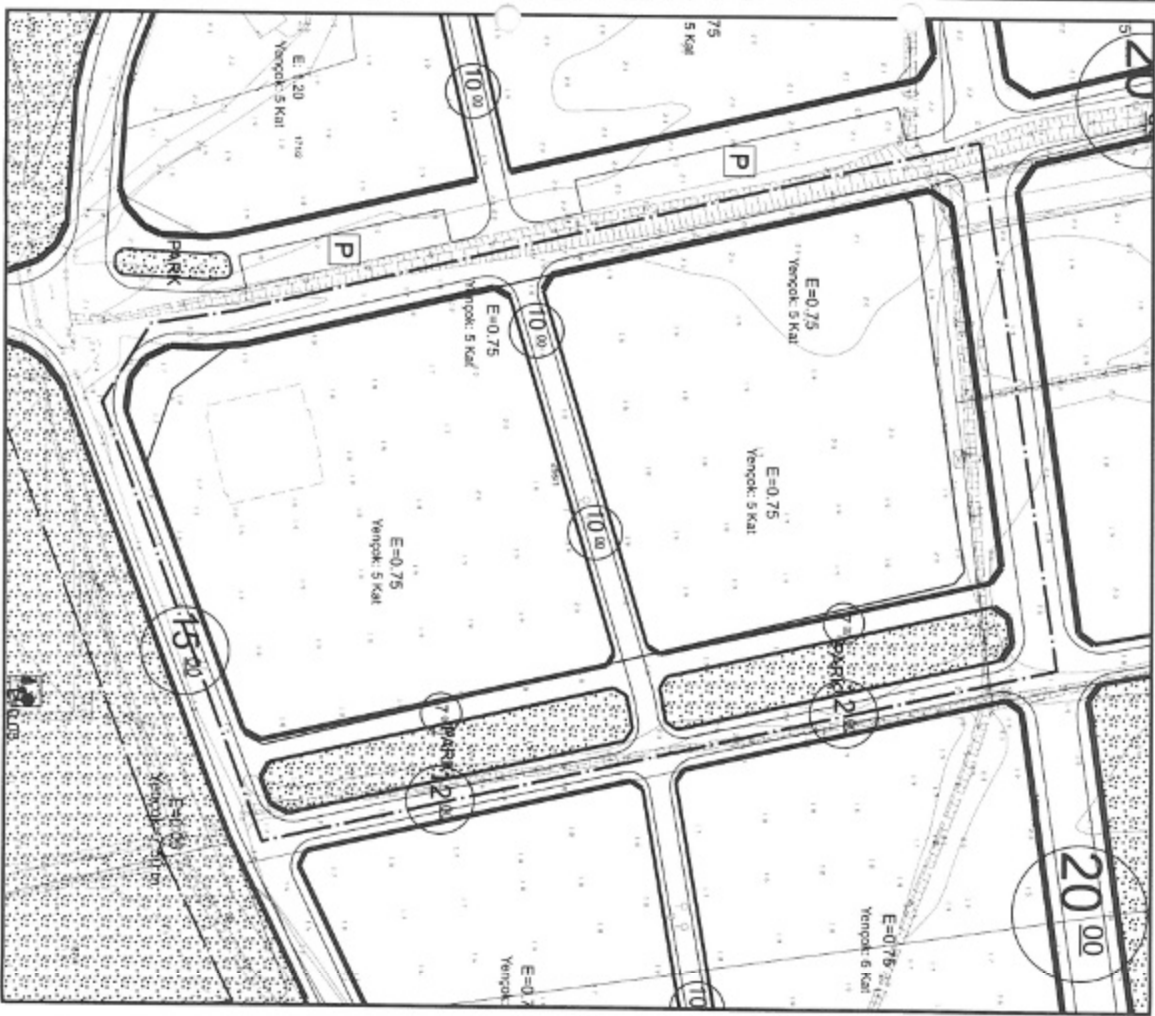
Şehir Plancısı
Oğuzhan Demir

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINIKE-HASYURT
ADA/PARSEL : 256 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
PAFTA NO : P24-A-20-C-2-A, P24-A-20-C-2-B ve P24-A-20-C-2-C
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1500

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

