

67



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-312916

05.09.2023

Konu : Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mah., 297 ada, 15 parsel NİP değ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kiremitli Mahallesi, 297 ada, 15 parseldeki Konut Alanının Özel Eğitim Tesisi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN  
İmar ve Şehircilik Daire Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek:

- 1- 1/5000 ölçekli mevcut-öneri NİP deę..
- 2- Plan açıklama raporu.
- 3-Kuruş Görüşü.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: QrJHyx-5AeZTp-5rCRk6-I3+OiL-QW1dpQ71 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



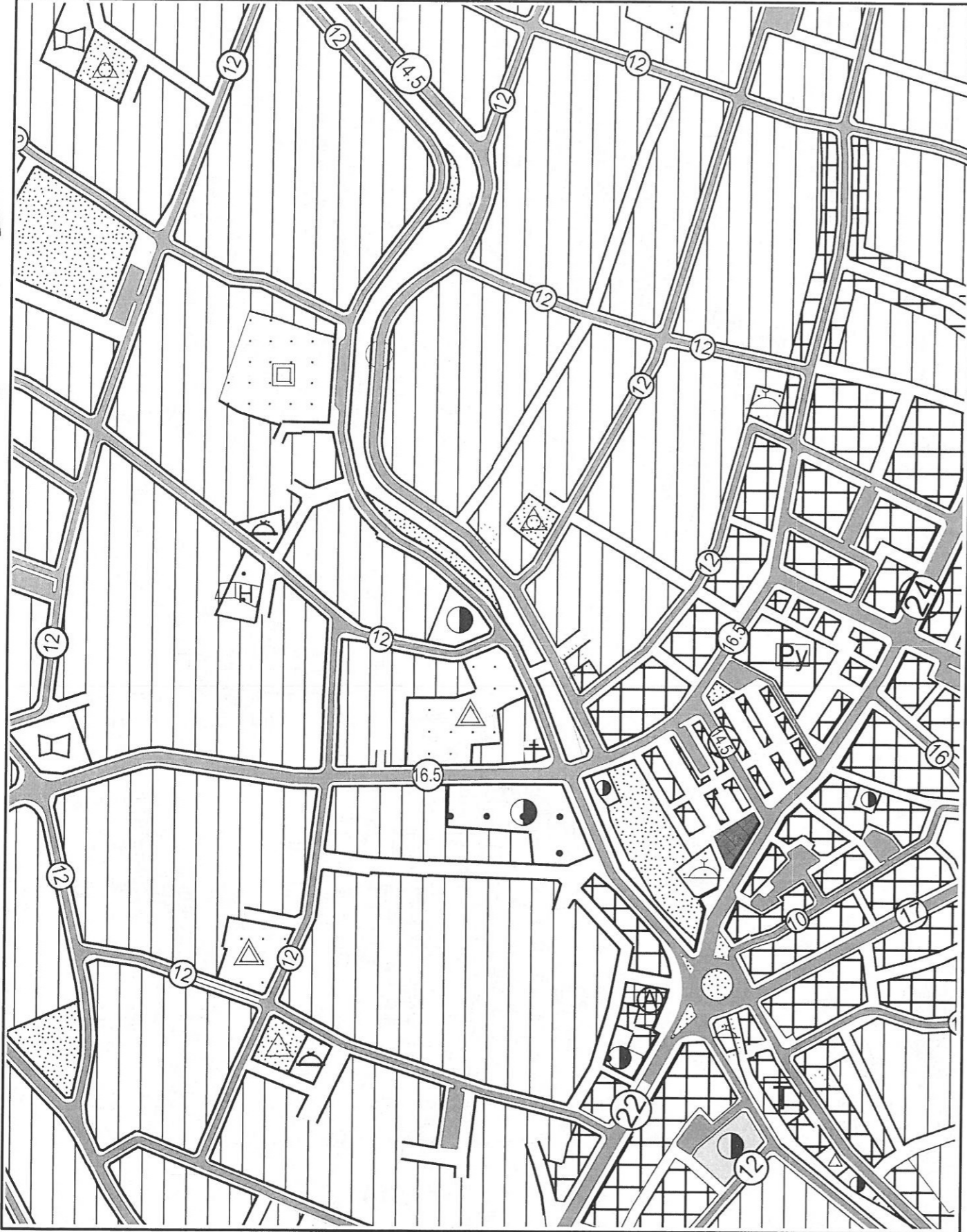
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KORKUTELİ İLÇESİ)

PAFTA NO  
ADA NO

:N24D19C  
: 297

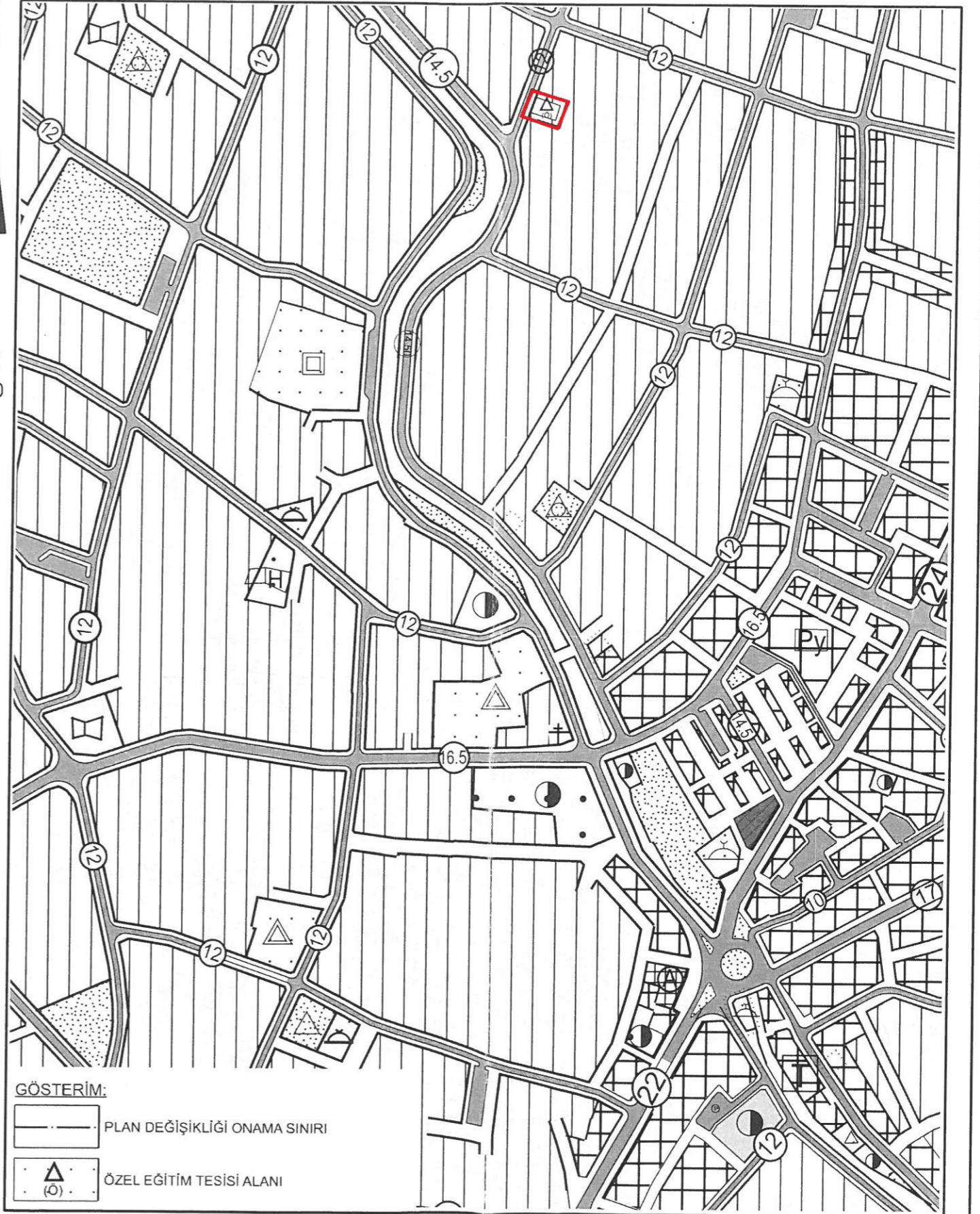
PARSEL NO :15

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

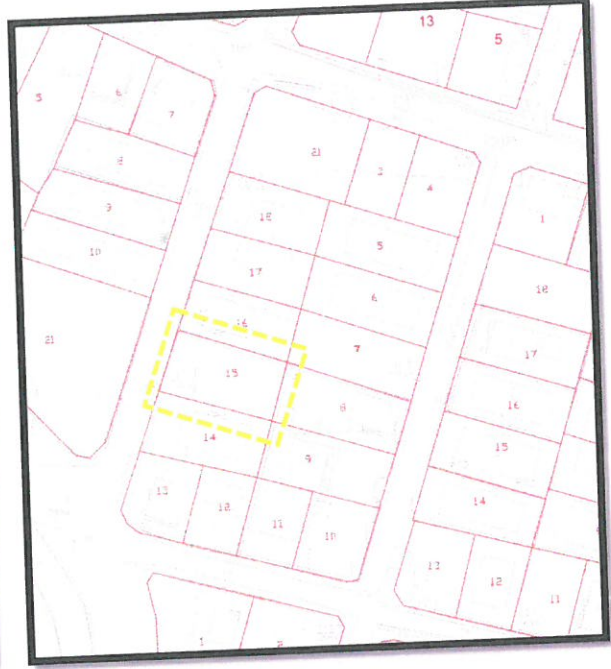
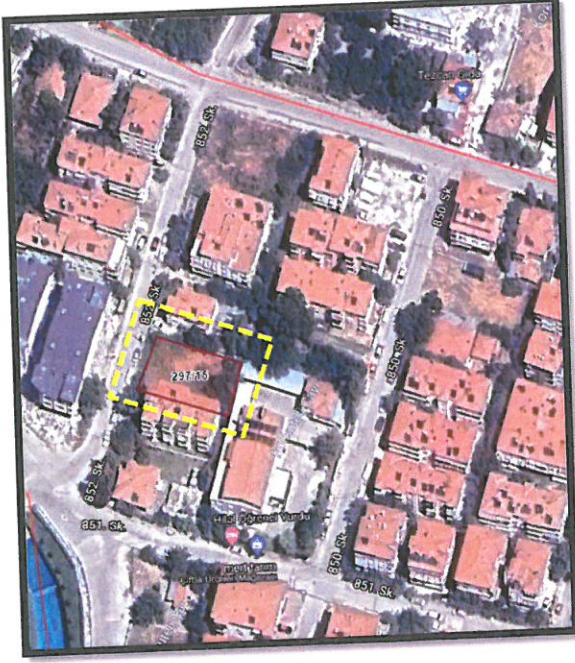
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ KİREMITLİ MAHALLESİ  
297 ADA 15 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu parsel; Korkuteli ilçesi Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde batıda 852 sokağa, cepheli şekilde yer almaktadır. Söz konusu parsel N24D19C nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı paftasında yer almaktadır.



*Planlama Alanı Halihazır ve Uydu Görüntüsü*

**2. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET, KADASTRAL DURUM VE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI**

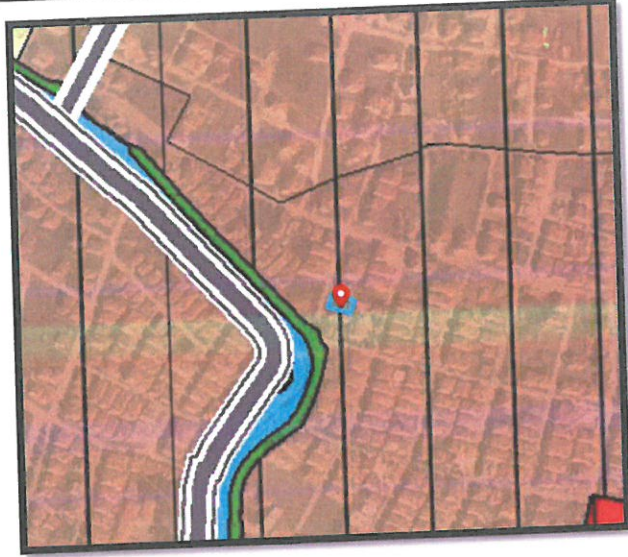
Planlama konusu parsel halihazırda boş durumda yer almaktadır. Parselin konumlu olduğu bölge konut alanı bölgesi niteliğinde olup, yapılaşma kısmen tamamlanmış durumdadır.

**3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI**

Plan değişikliğine konu parsel ile ilgili Milli Eğitim Bakanlığı'nın 09.06.2023 tarih ve 77896842 sayılı yazısında istinaden, özel mülkiyet kullanımına konu olması ve okul alanı olarak hayata geçirilebilmesi amacı Özel Eğitim Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

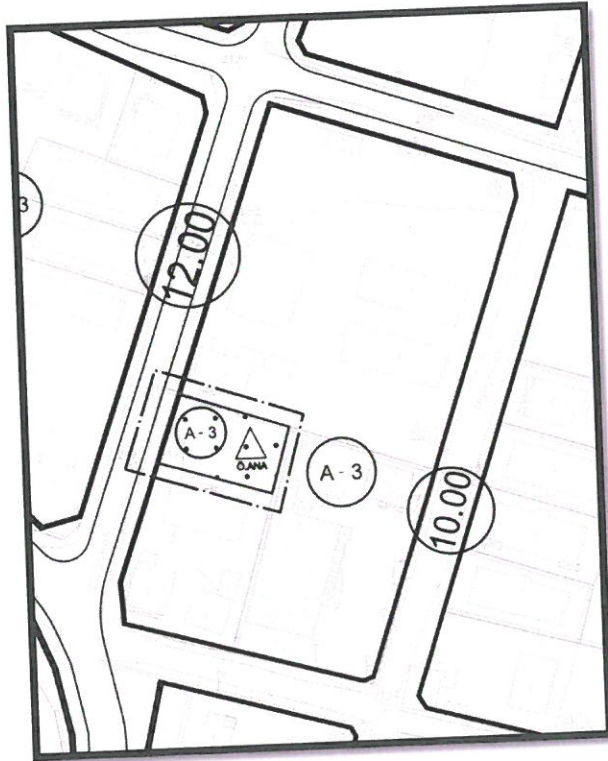
**4. PLANLAMA KARARLARI**

Planlama konusu parsel Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Konut/Yerleşme Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan hükümlerinde, Konut/Yerleşme Alanı olarak gösterilen alanlarda konut kullanımı ile birlikte kentsel-sosyal altyapı alanlarının da yer alabileceği belirtilmektedir.

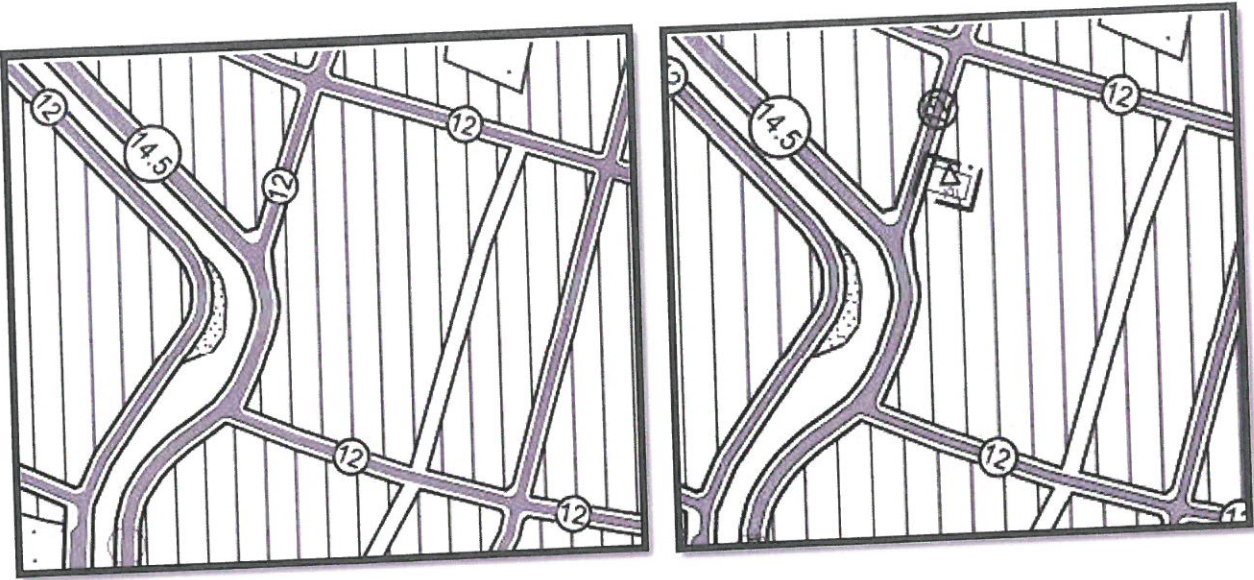


Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu parsel özel mülkiyete konudur. Söz konusu parsel üzerine ilçe ve bölgeye hizmet edecek nitelikte Anaokulu alanı oluşturulması amaçlanmaktadır. Söz konusu parsel ve yapılacak faaliyete ilişkin olarak Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 09.06.2023 tarih ve 77896842 sayılı yazısında "söz konusu taşınmaz üzerinde projelendirme ilgili Kanun, Yönetmelik ve Yönergede belirtilen hususlar dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmesi şartıyla taşınmazın ana okulu yapılması amacı ile Özel Eğitim Tesisi olarak düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. Planlama konusu parsel ile ilgili olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirtilen yapılaşma koşulları korunmak şartı ile anaokulu alanı olarak projelendirilmesi ve hizmet vermesi amaçlanmaktadır.

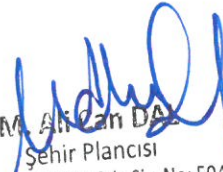


1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı



**Mevcut ve Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği**

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

  
M. Alican DAĞ  
Şehir Plancısı  
Tic. No: 2812912 Öd. Sic. No: 5948

  
Mustafa GÖK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No:0727 / D.No:1865



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-754-78195175  
Konu : Korkuteli, Kiremitli, 297 ada 15 parsel.  
İmar Plan Değişikliği Kurum Görüşü.

13.06.2023

KORKUTELİ İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: a) 27.04.2023 tarih ve 75133923 sayılı yazınız.  
b) Bakanlığımızın 09.06.2023 tarih ve 77896842 sayılı yazısı.

İlimiz, Korkuteli İlçesi, 297 ada 15 parsel nolu taşınmazda İmar planında değişiklik yapılarak, Özel Eğitim Tesisleri Alanı fonksiyonunda Özel Anaokulu yapılabilmesi için Kurumumuzdan ilgi (a) yazınız ekinde görüş talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz tarafından Kurum görüşü oluşturulabilmesi için, Bakanlığımızdan görüş talep edilmiştir. Bakanlığımız ilgi (b) yazısında; ... *Kanun, Yönetmelik ve Yönergede belirtilen hususlar dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmesi şartıyla taşınmazın anaokulu yapılması amacı ile "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.* denilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Yavuz KALA  
İl Millî Eğitim Müdür V.

Ek: İlgi (b) Yazı

Adres : Soğuksu Mah.Hamidiye Cad. No:59 Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No : 0 (242) 238 60 00  
E-Posta: cbs07@meb.gov.tr  
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Adem AĞÜL

Unvan : Mühendis

Faks:2422386111

İnternet Adresi: [www.meb.gov.tr](http://www.meb.gov.tr)

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden c719-5215-3cbb-a95b-f9fb kodu ile teyit edilebilir.





T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : E-38473911-754-77896842

09.06.2023

Konu : Antalya İli Korkuteli İlçesi

Kiremitli Mah. 297 Ada 15 Parsel Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: 08.05.2023 tarih ve 75821109 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya ili Korkuteli ilçesi Kiremitli Mahallesi'nde yer alan, şahıs mülkiyetinde bulunan, imar planında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan, 450.98 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 297 ada 15 parselde özel anaokulu yapılabilmesi amacıyla plan tadilatı ile "Özel Okul Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi hakkında Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Millî Eğitim Bakanlığı Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca üzerine eğitim kurumu yapılacak taşınmazların "bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı, baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması" gibi niteliklere sahip olması gerekmektedir.

Bu doğrultuda, imar planı değişikliği ile özel eğitim alanına dönüşümü talep edilen taşınmazlar hakkında plan yapım ve değişiklikleri konusunda yetkili belediyeler tarafından planlamaya ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşların konuya görüşlerini alması ve arsanın belirtilen kriterlere uygun olup olmadığını tespit etmesi gerekmektedir.

Eğitim Tesislerinin alan büyüklükleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 Tablosunda kademelerine göre ayrı ayrı belirlenmiştir. Ancak Ek-2 Tablosunun dipnot 13.maddesinde "Sosyal ve teknik altyapı alanları; ilgili Bakanlıkların yönetmelik, yönerge, genelge, tebliğ gibi düzenlemelerinde belirlenen asgari alan büyüklükleri dikkate alınmak kaydı ile bu Yönetmelikteki standartlarda belirlenen asgari alan büyüklüklerine tabi olmaksızın imar planlarında belirlenebilir." hükmü ile Bakanlığımızca belirleyeceğimiz standartların olması durumunda planlamada sakınca olmayacağını vurgulamıştır.

Özel Öğretim Kurumları Kanunu'nun 4. maddesinde; "Kurum binalarının nitelikleri, bu binalarda açılacak kurumlar ile her tür tesis ve donanımına ilişkin standartlar Bakanlıkça belirlenir." hükmü yer almaktadır. Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliği 11. Maddesinde ise kurum binalarında hangi okul türlerinin müştereken ve ne şartlarda açılması gerektiği belirlenmiştir. Ayrıca Özel Öğretim Kurumları Standartlar Yönergesi'nde ise özel öğretim kurumlarının bütün bölümlerinin standartlarına ilişkin hükümlere yer verilmiştir. Bu kapsamda Özel Eğitim Tesisi üzerinde hangi eğitim kademelerinin yer alacağı, okul binaları ve dersliklerin hangi standartlara sahip olması gerektiği belirlenmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. M.E.B. Beşevler  
Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA  
Telefon No : (0312) 413 31 28  
E-Posta: zeynep.tacoglu@meb.gov.tr  
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Zeynep Taçoğlu

Unvan : Mühendi

İnternet Adresi: [www.iegm.meb.gov.tr](http://www.iegm.meb.gov.tr)

Faks: (0312) 213 83 4



Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 48a6-7004-3fb0-ab42-ad69 kodu ile teyit edilebilir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde projelendirme yapılırken yukarıda bahsi geçen Kanun, Yönetmelik ve Yönergede belirtilen hususlar dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmesi şartıyla taşınmazın anaokulu yapılması amacı ile "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR  
Bakan a.  
Genel Müdür

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. M.E.B. Beşevler

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA

Bilgi için: Zeynep Taçoğlu

Telefon No : (0312) 413 31 28

Unvan : Mühendi

E-Posta: zeynep.tacoglu@meb.gov.tr

İnternet Adresi: [www.iegm.meb.gov.tr](http://www.iegm.meb.gov.tr)

Faks: (0312) 213 83 4

Keş Adresi : [meb@hs01.kep.tr](mailto:meb@hs01.kep.tr)

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 48a6-7004-3fb0-ab42-ad69 kodu ile teyit edilebilir.

