



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-313561

06.09.2023

Konu : Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi 1/5000 NIP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Milli Egemenlik Mahallesinde Park ve Meydan yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -1/5000 ölçekli NİPD, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

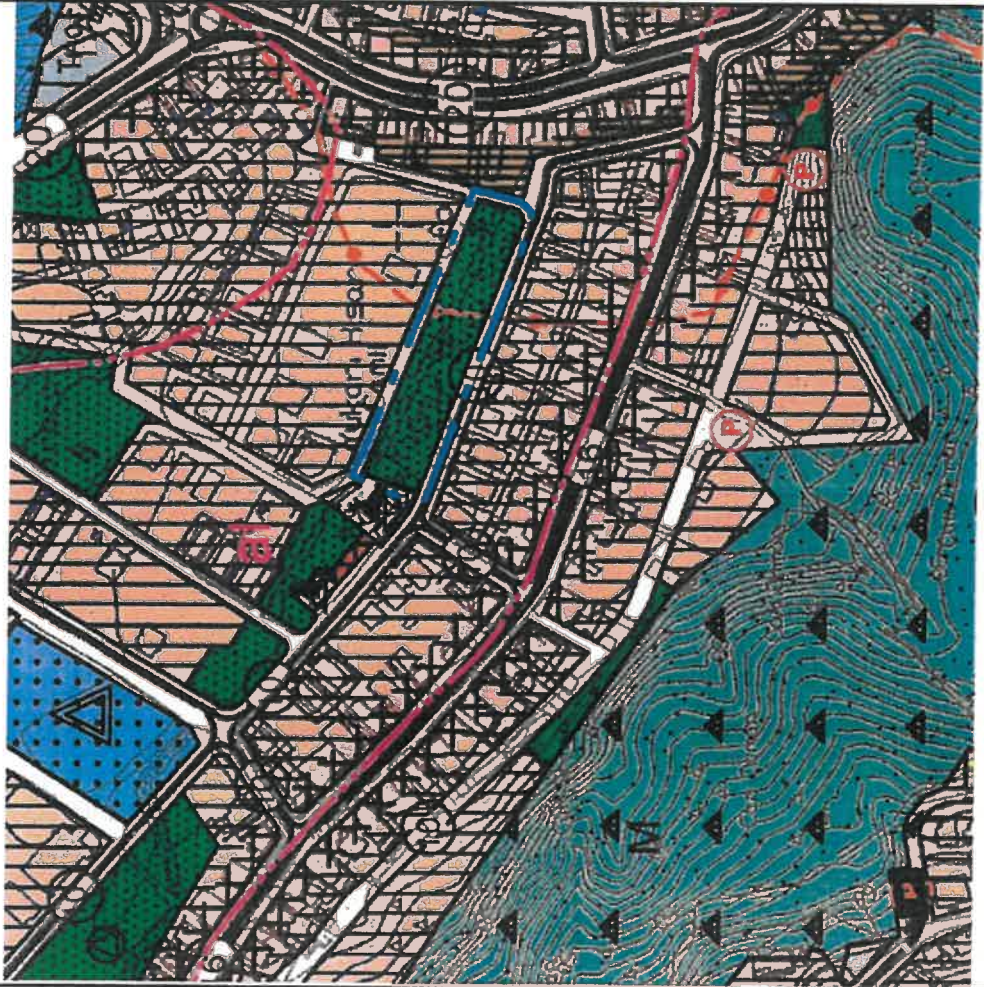
Doğrulama Kodu: CP+O9Y-WqSvgC-p/TTMV-gW+BCI-+y+WpP7Z Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



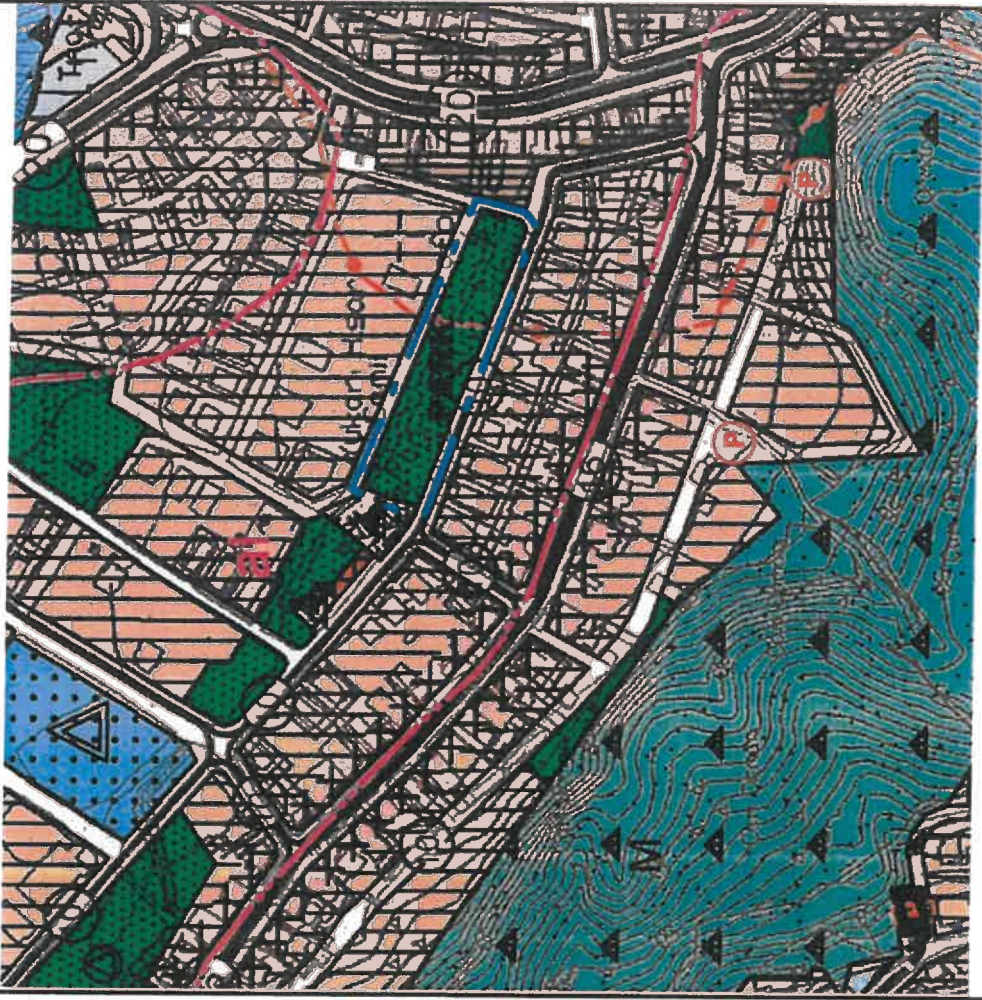
MANAVGAT BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİNDE
PARK+MEYDAN ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,
MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ'NDE
PARK+MEYDAN ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

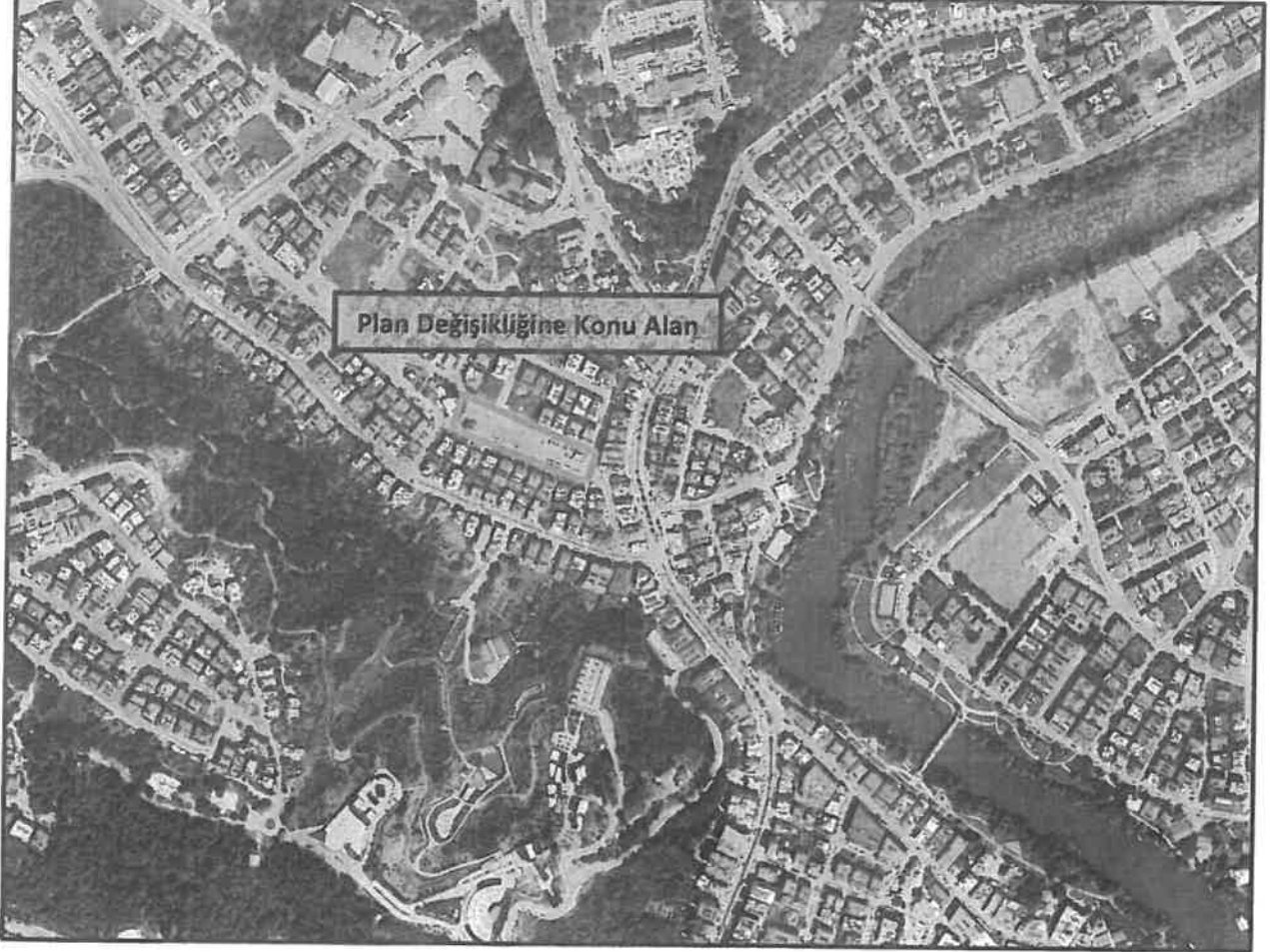
1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/5000 ölçekli O26-B-24-B nolu nazım imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 3984 m² büyüklüğündedir.

Alan konum olarak Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, Manavgat merkez yerleşim alanında Yukarı Hisar Cami doğusunda ve Türkbeleni Ormanı'nın kuzeyinde kalmaktadır. Planlamaya konu alanların yakın çevresinde ticaret alanları, konut yerleşme alanları, Türkbeleni Ormanı ve Manavgat Irmağı bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü



2- MERİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" sınırları dâhilinde yer almaktadır.

Söz konusu imar planında plan değişikliğine konu alan "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Sekil 2: Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



3- PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Meri imar planında park alanı olarak belirlenen plan değişikliğine konu alan, hem yeşil alan ihtiyacını hem de bölgede yaşayanların toplanma yeri, düğün, sergileme ve pazar alanı vb. ihtiyaçlarını da karşılamaktadır. Bu nedenle plan değişikliğine konu alanda park kullanımı ile birlikte meydan kullanımına da ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu doğrultuda plan değişikliğine konu alanda, nazım imar planı kararlarında bölge halkının ihtiyacını karşılayacak yeni bir düzenleme ve değişikliğe gidilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde meri imar planında "Park Alanı" olarak düzenlenen alanın kullanım kararı "Park+Meydan Alanı" olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Plan değişikliği raporu ve plan hükümleri ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; onaylı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" Plan Hükümleri geçerlidir.

