



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-313851

07.09.2023

Konu : Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi 1/1000 UIP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.09.2023 tarih ve 100 sayılı kararıyla uygun bulunan; Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içerisinde Park ve Meydan Alanı planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa GÜRBÜZ  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe BMK -1/1000 ölçekli UIPD, -Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 2h054r-bQzrS5-o8Nuq1-bqv4F5-qEmNppa9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi :** 04.09.2023  
**Kararın Sayısı :** 100

**Konu:** Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi'nde Park+Meydan Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.09.2023 tarihinde Pazartesi günü saat 14:00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Hasan AŞKIN, Mehmet SÖZEN, Ahmet GÜLAYDIN, Selçuk SENİRLİ, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 2. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 16. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi'nde Park+Meydan Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.09.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi'nde Park+Meydan Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiş; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak, Park+Meydan Alanı düzenlenmesi amaçlı hazırlandığı görülmüş olup önerildiği şekliyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile eş güdümlü olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi'nde Park+Meydan Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN



## MANAVGAT BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİNDE  
PARK+MEYDAN ALANI AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### MEVCUT PLAN



### ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,  
MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ'NDE  
PARK+MEYDAN ALANI AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

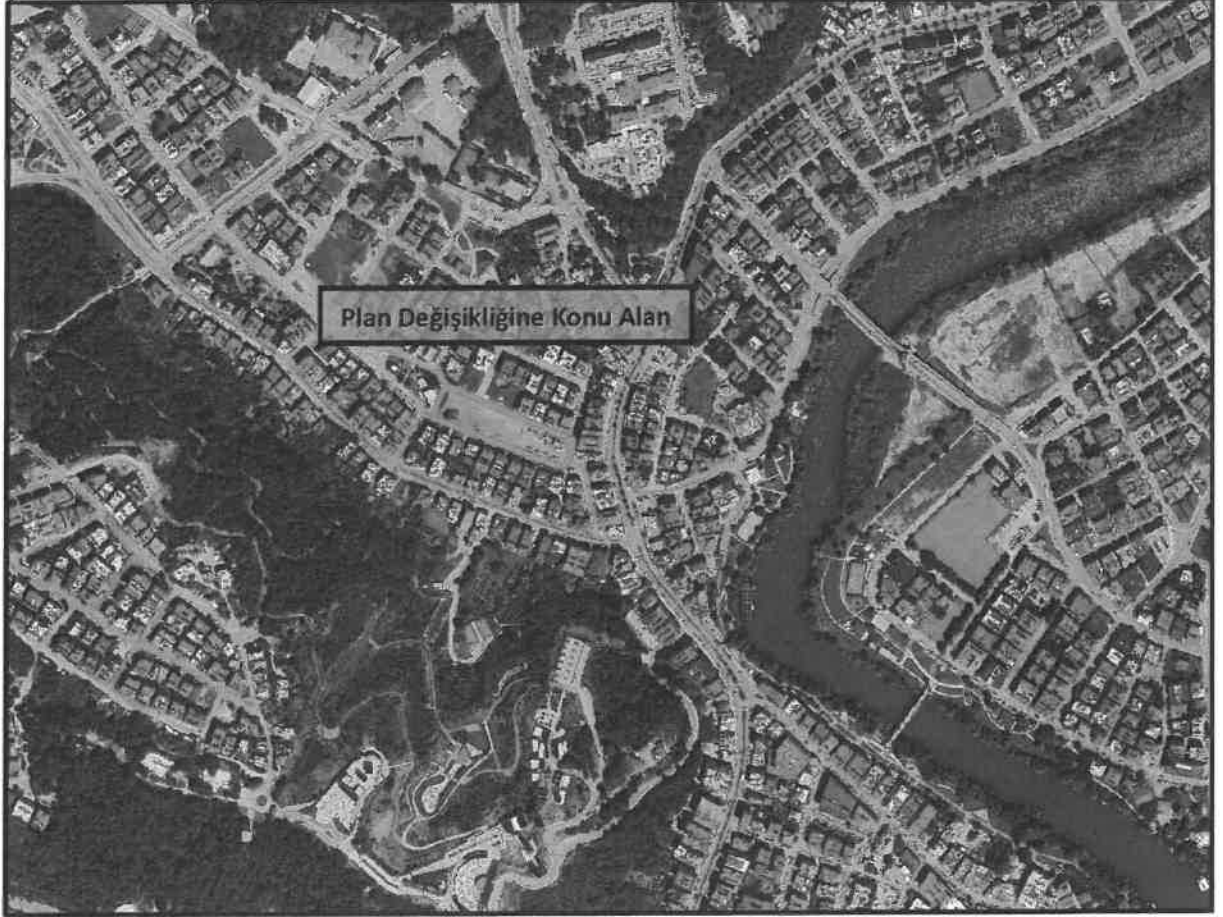
**1-PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/1000 ölçekli O26-B-24-B-2-D nolu uygulama imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 3984 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

Alan konum olarak Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, Manavgat merkez yerleşim alanında Yukarı Hisar Cami doğusunda ve Türkbeleni Ormanı'nın kuzeyinde kalmaktadır. Planlamaya konu alanların yakın çevresinde ticaret alanları, konut yerleşme alanları, Türkbeleni Ormanı ve Manavgat Irmağı bulunmaktadır.

**Sekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü**

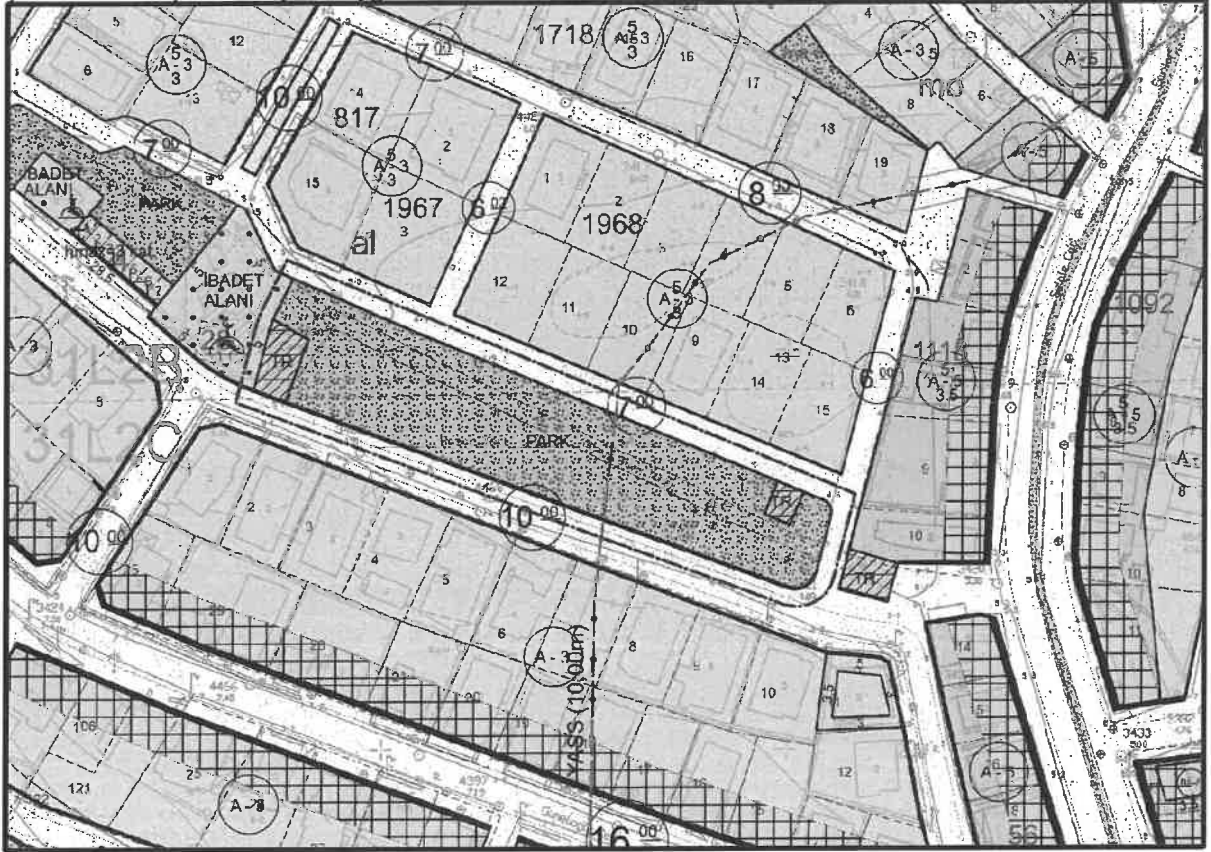


## 2- MERİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları dâhilinde yer almaktadır.

Söz konusu imar planında plan değişikliğine konu alan "Park Alanı" ve "Trafo Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Sekil 2: Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



## 3- PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Meri imar planında park alanı olarak belirlenen plan değişikliğine konu alan, hem yeşil alan ihtiyacını hem de bölgede yaşayanların toplanma yeri, düğün, sergileme ve pazar alanı vb. ihtiyaçlarını da karşılamaktadır. Bu nedenle plan değişikliğine konu alanda park kullanımı ile birlikte meydan kullanımına da ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu doğrultuda plan değişikliğine konu alanda, uygulama imar planı kararlarında bölge halkının ihtiyacını karşılayacak yeni bir düzenleme ve değişikliğe gidilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde meri imar planında "Park Alanı" olarak düzenlenen alanın kullanım kararı "Park+Meydan Alanı" olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Park+Meydan Alanı içerisinde bulunan ve planda "Trafo Alanı" olarak gösterilen alanlarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Plan değişikliği raporu ve plan hükümleri ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; onaylı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" Plan Hükümleri geçerlidir.

**Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

