



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



76

Sayı : E-90852262-105.03-312962

05.09.2023

Konu : Aksu, Altıntaş Mahallesi 15311 Ada 2, 6, 7 Parseller 1/1000 Uip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi 15311 ada 2, 6, 7 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden tevhid edilebilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -1/1000 ölçekli UİP, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ex0XMD-5AGFq5-Cwhfr7-kXKy4q-uPtKx5DH Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

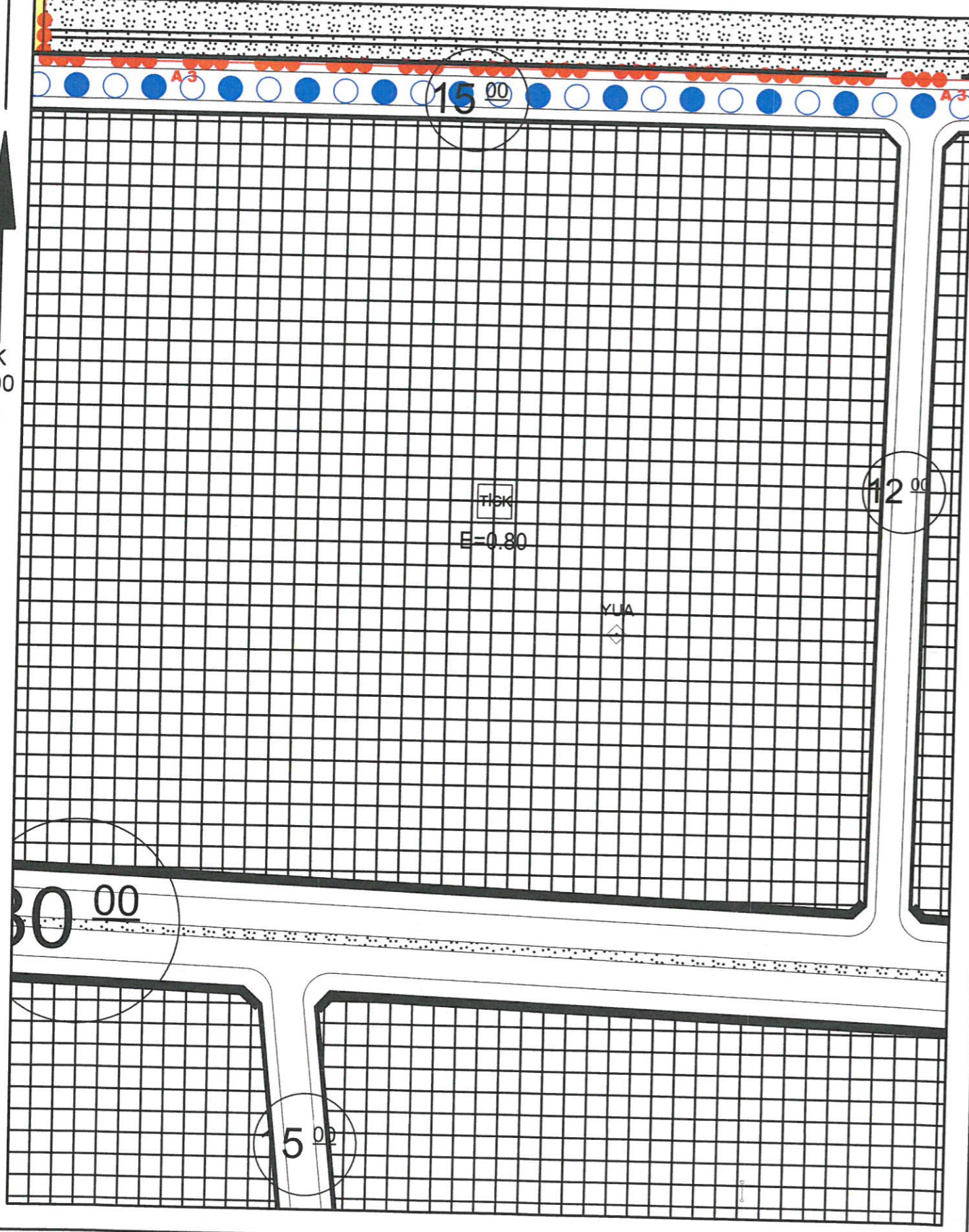


AKSU BELEDİYESİ

PAFTA NO : O25B12B1D PARSEL NO : 2 - 6 - 7
ADA NO : 15311 ALANI : 37,586.754 m²

MEVCUT PLAN

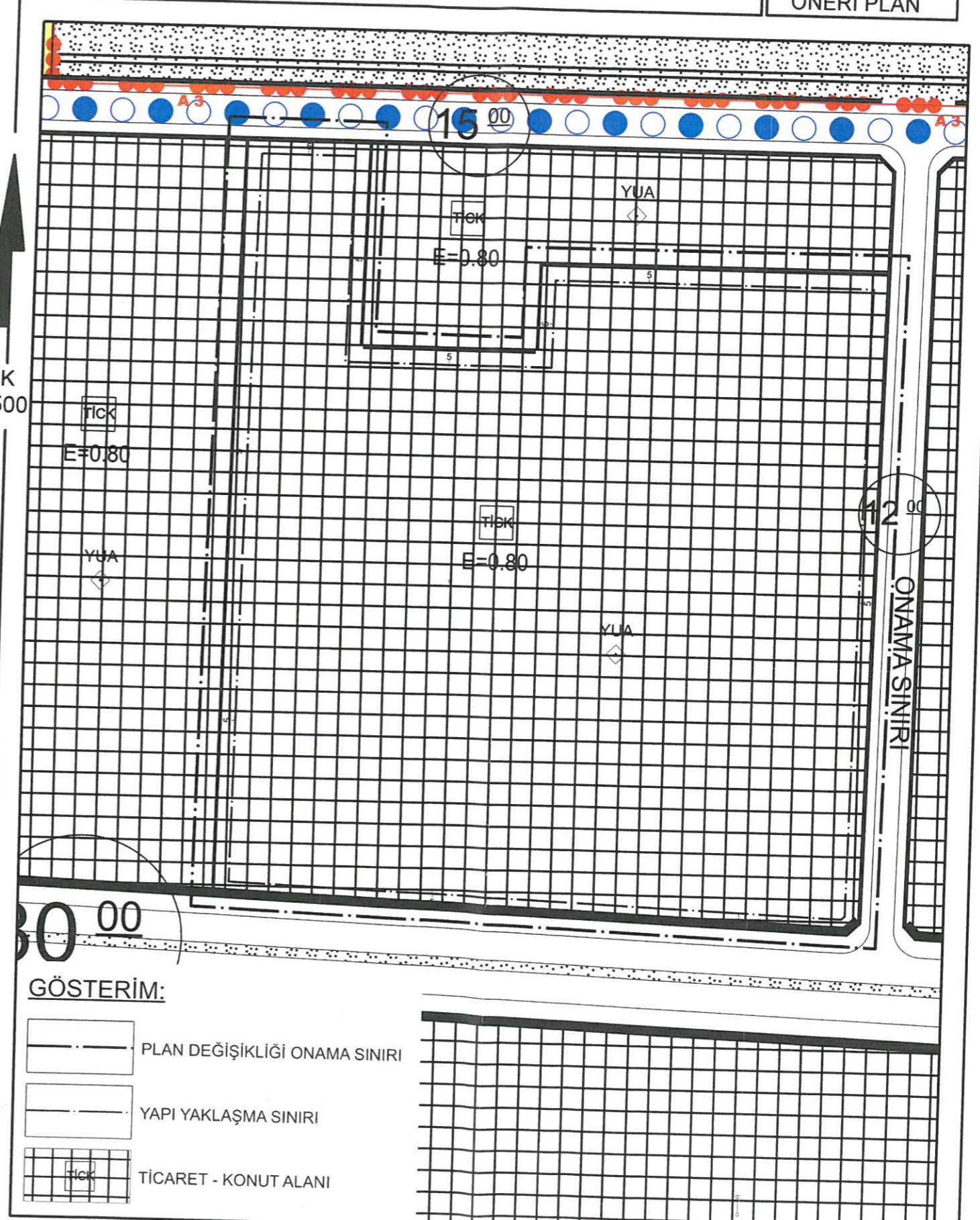
K
1/1500



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

K
1/1500



GÖSTERİM:

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  TİCARET - KONUT ALANI

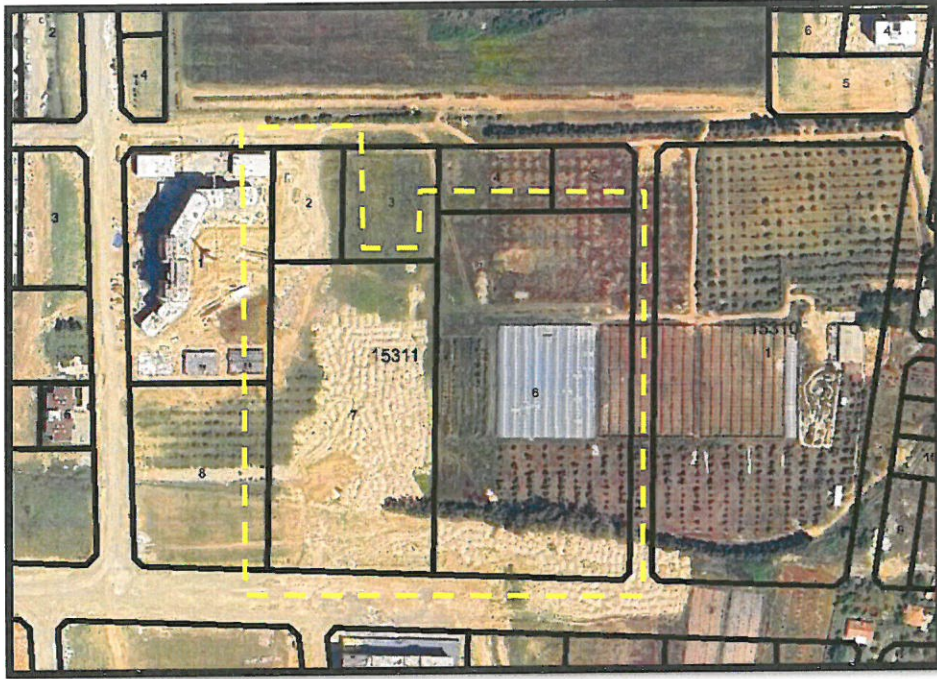
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

AKSU İLÇESİ ALTINTAŞ MAHALLESİ 15311 ADA 2,6 VE 7 NOLU PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi sınırları içerisinde, O25B12B1D Nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

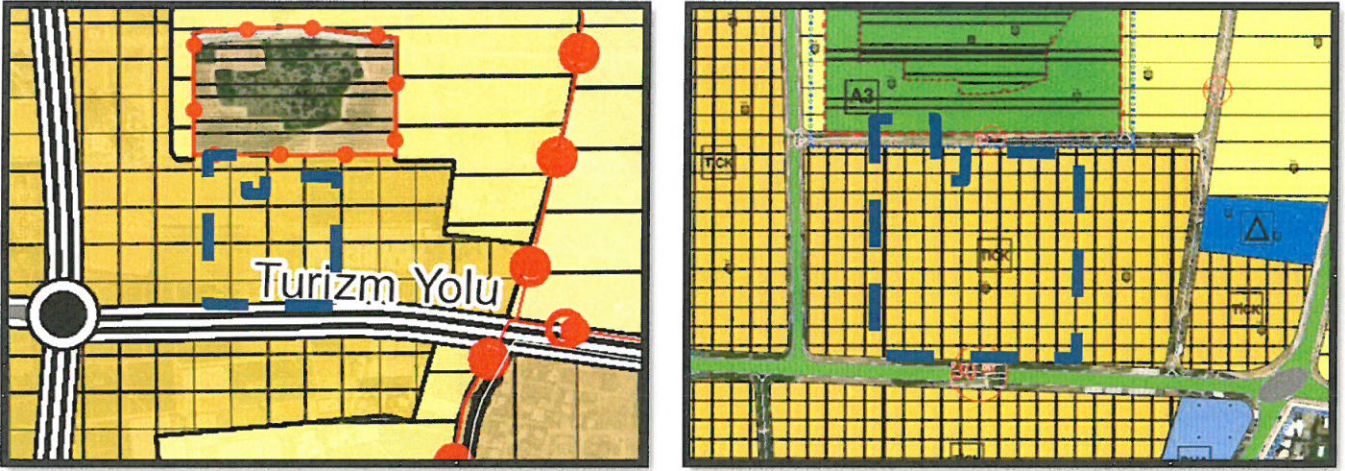
Planlama konusu parseller konumlu olduğu bölge Çalkaya Bölgesi Kentsel Gelişim ve Proje Alanı sınırları içerisinde, gelişmekte olan konut ve ticaret alanlarının planlandığı, henüz yapılaşmanın tamamlanmadığı bir gölgedir. Bölge plan revizyonu yeni yapılmış karma kullanım fonksiyonlarının yoğun olarak konumlandırıldığı, kentin ve bölgenin yeni gelişim alanları arasında yer almaktadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Kentsel gelişim bölgesi sınırları içerisinde kalan parseller üzerinde gerçekleştirilmesi öngörülen mimari projeye göre yapılaşma koşulları değiştirilmeden tevhid edilerek yapılaşmasının sağlanması amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi konumlu parseller Çalkaya Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsel yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda göre Ticaret-Konut Karma Kullanım Alanı olarak planlandığı görülmektedir.

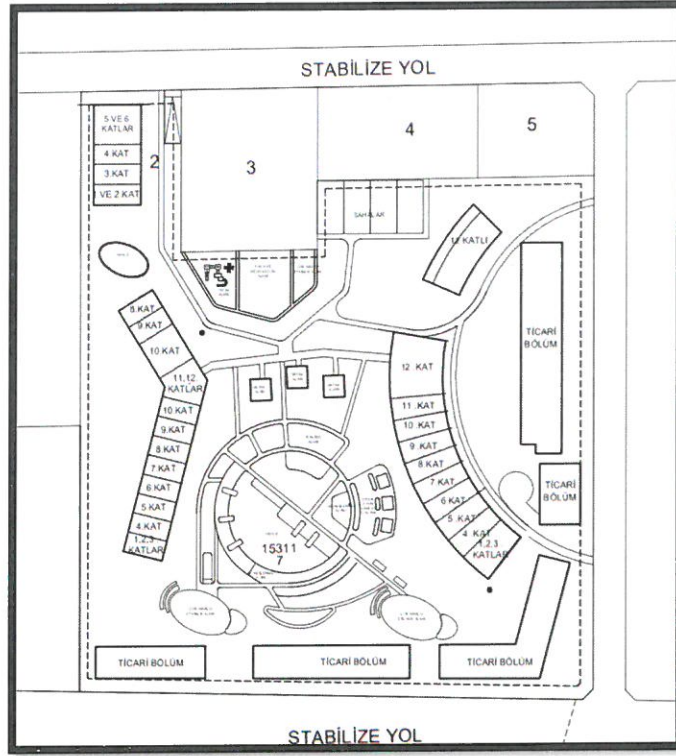


Yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Konumu

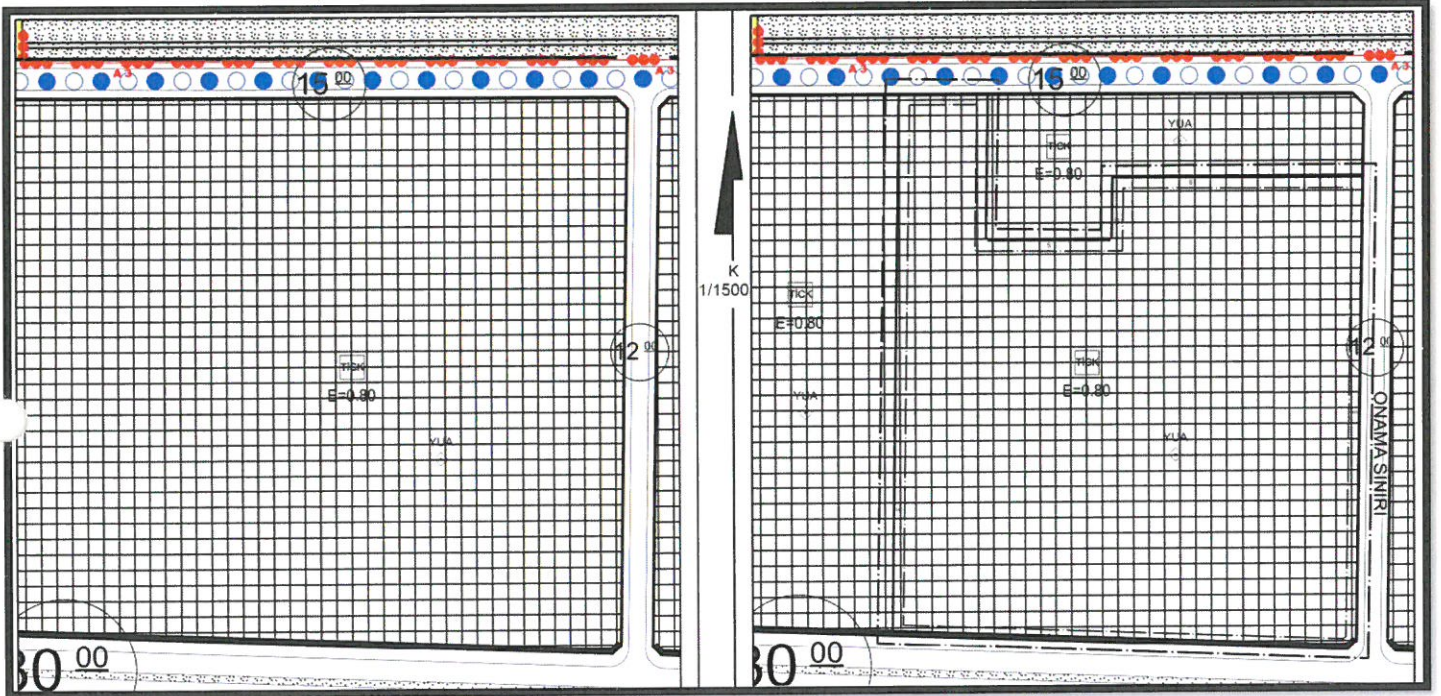
Planlama konusu parseller yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ticaret-Konut Alanı olarak tanımlanmış ve E=0.80 yapılaşma koşulları tanımlanmıştır. Söz konusu parseller aynı imar planı fonksiyonu ve yapılaşma koşullarına sahiptir.

Yapılan plan değişikliği ile 15311 ada 2,6,7 nolu parsellerin tevhid edilerek bir proje oluşturulması amaçlanmaktadır. Söz konusu alan içerisinde konut ve ticari fonksiyonların yer aldığı karma bir proje uygulanacaktır.

Yürürlükteki imar planı plan notlarına göre parsellerin alanları dahilinde 2 parsel max.5 kat, 6 ve 7 parseller ise max. 12 katlı yapılar oluşturulabilmektedir. Söz konusu parsellerin tevhid edilmesi ilede aşağıda vaziyet planında belirtildiği şekilde yine 2 nolu parselin konumlandığı alan da 5 katlı, 6 ve 7 nolu parsellerin konumlandığı alanda ise max. 12 katlı yapıların oluşturulması düşünülmektedir. Söz konusu parsellerin tevhid edilmesi ile kat artışı oluşmamaktadır. Plan değişikliği ile parselde emsal ve kat artışı oluşmayacak şekilde tevhid edilebilmesi adına yeniden düzenlenmiştir. Parsellerin çekme mesafeleri de mevcut imar planına göre (yoldan ve arka bahçe çekme mesafeleri) plan üzerine 5m olarak aktararak düzenlenmiştir.



Vaziyet Planı



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

M. Ali Candan
M. Ali Candan
Şehir Plancısı
Dip. No: 2812913 Oda Sic. No: 5916

Mustafa Gök
Mustafa Gök
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865