



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:05.09.2023

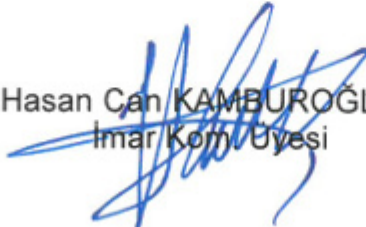
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan, Beycik Mahallesi, 190 Ada 5 ve 6 parsellerin bir kısmının konut, özel sosyal tesis, park ve otopark alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan, Beycik Mahallesi, 190 Ada 5 ve 6 parsellerin bir kısmının konut, özel sosyal tesis, park ve otopark alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, "özel sosyal tesis alanının" özel ibaresi kaldırılarak "sosyal tesis alanına" dönüştürülmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

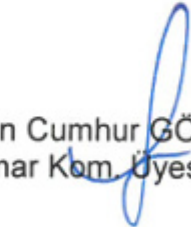

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

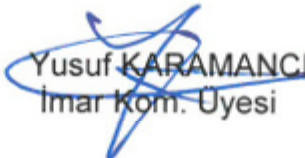

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi



Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

1/5000 ÖLÇEKLI NAZIM IMAR PLANI

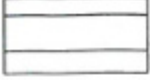
İL :ANTALYA ADA NO :190
İLÇE :KEMER PARSEL NO :5-6
MAHALLE : BEYCIK PAFTA NO :O24C24C
ALANI :12425 m²

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM:



PLAN ONAMA SINIRI



KONUT ALANI



SOSYAL TESİS ALANI (ÖZEL)



PARK

PARK ALANI



10

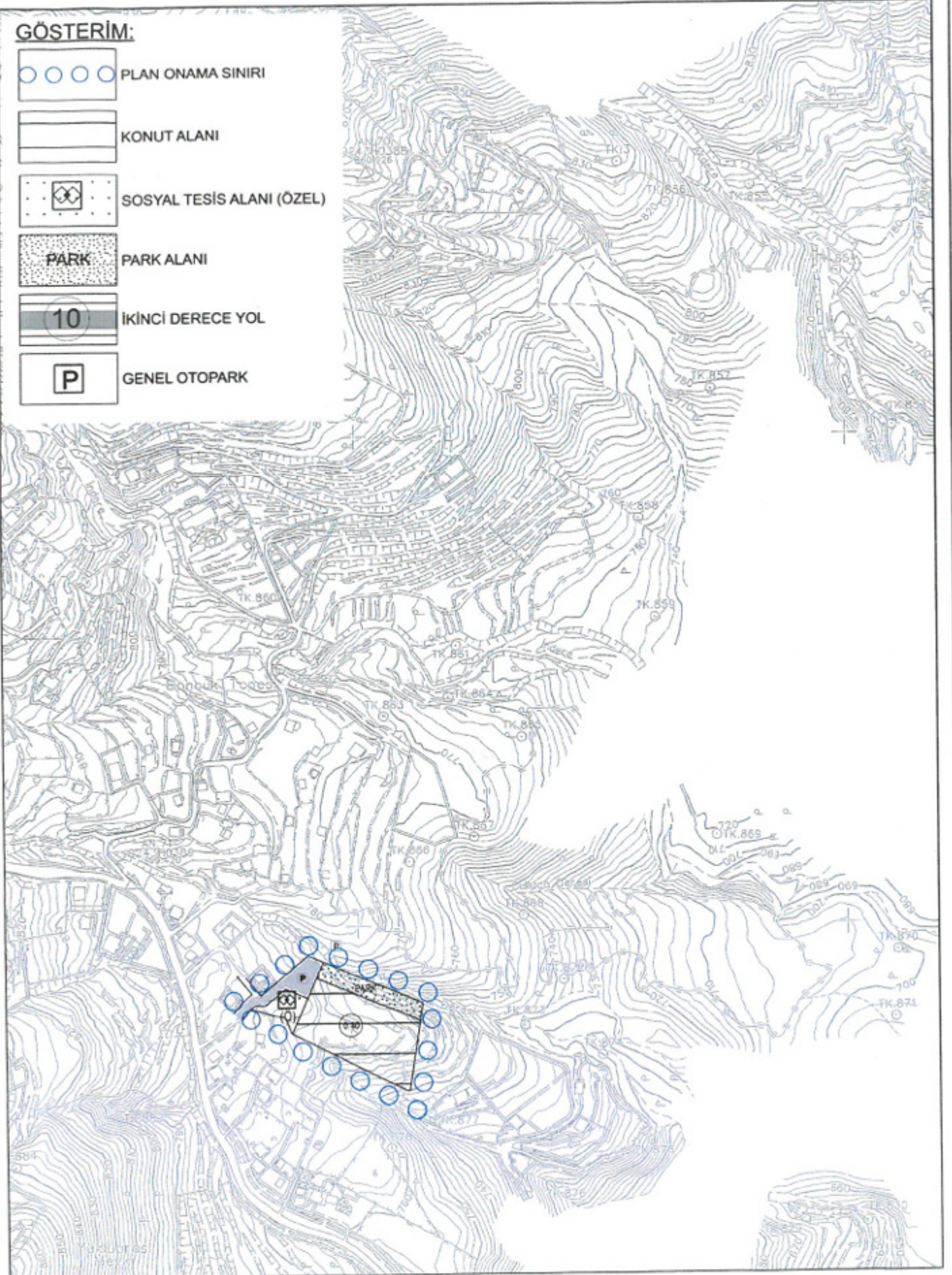
İKİNCİ DERECE YOL



P

GENEL OTOPARK

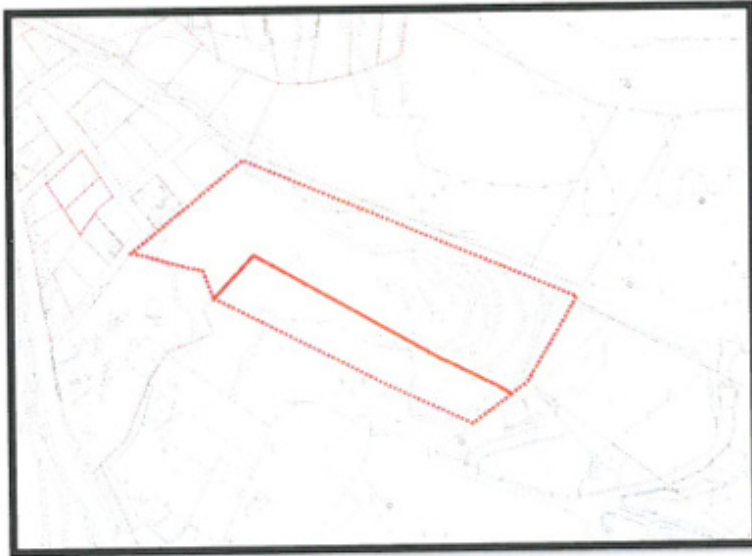
K
1/5000



ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ BEYÇİK MAHALLESİ
190 ADA 5 VE 6 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Kemer İlçesi Beycik Mahallesi sınırları içerisinde O24C24C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında konumlandır. Söz konusu parsellerin bir kısmı Beycik köy yerleşik alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parseller Beycik köy merkezinin yaklaşık 500m güneybatısında konumlandır.



Uydu Fotoğrafı, Halihazır ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

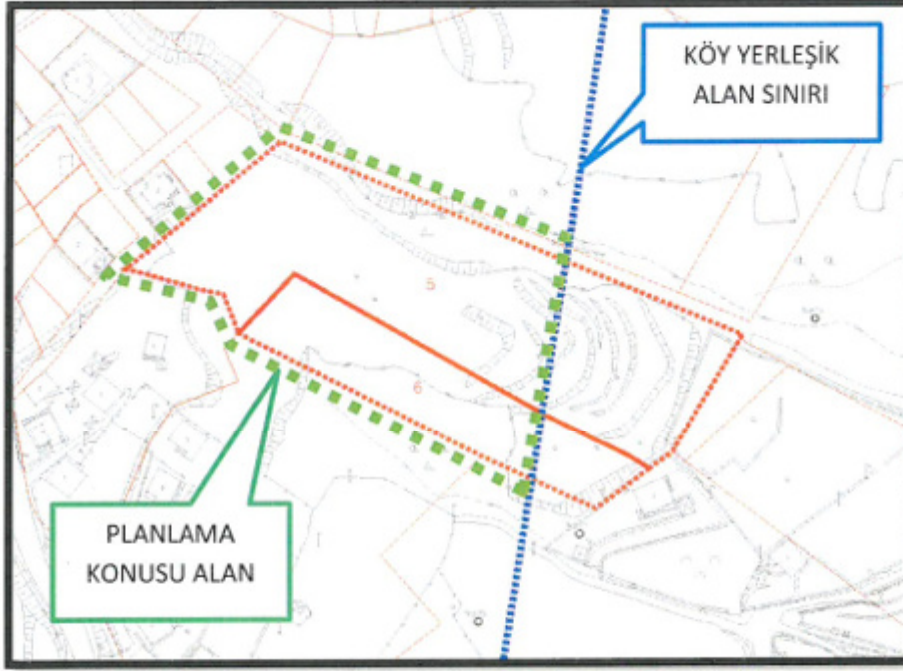
Planlama konusu parseller Beycik köy merkezinin yaklaşık 500m güneybatısında konumlandır. Parsellerde 5 nolu parselin (12997,84m²) 8787²'lik kısmı ile 6 nolu parselin (4681,07m²) 3638²'lik kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parseller halihazırda boş durumdadır. Parsellerin yakın çevresinde ormanlık alanlar ve yerleşim alanları bulunmaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parselin onaylı köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısımlarına ilişkin, ilgili kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri doğrultusunda bölge yapılaşma koşullarına uygun olarak konut alanı amaçlı nazım imar planı yapılması amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

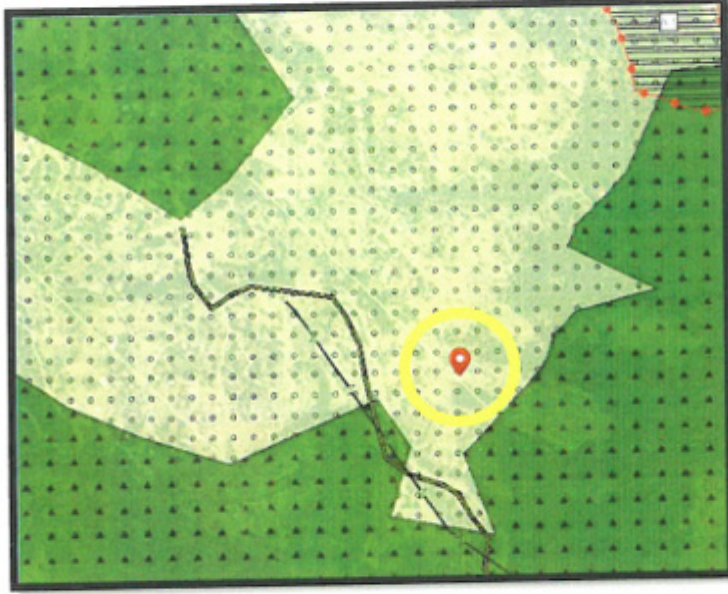
Planlama konusu parsellerden 5 nolu parselin (12997,84m²) 38787²lik kısmı ile 6 nolu parselin (4681,07m²) 3638²lik kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer almaktadır.



Planlama Konusu Parselin Köy Yerleşik Alan Sınırına Göre Konumu

Planlama konusu parsel 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak 1/100.000 ÇDP plan hükümleri 4.9.Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında ;

"4.9 Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek olan alanlar ile 3194 sayılı Kanun'un 8. Maddesi'nin (ğ) bendi kapsamına giren kırsal kimlik taşıyan alanlar da bu kapsamdadır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır" olarak tanımlanmakta ve Kırsal Yerleşim Alanı statüsünde sayılmaktadır.



Planlama Konusu Parselin 1/100.000 ÇDP

Belirtilen üst ölçek plan hükümleri kapsamında söz konusu parselin köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 12425m²'lik kısmına ilişkin olarak Konut Alanı olarak 1/5000 Nazım İmar Planı hazırlanması amaçlanmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak imar planına esas alınan kurum görüşlerinde;

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3237469 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6389111 sayılı yazısında ilgili üst ölçek imar planları, ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında hazırlanması gerektiği,
- Antalya Orman 6. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 9259657 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün bila tarih 7812156 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.03.2023 tarih ve 1107598 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2023 tarih ve 3606885 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2023 tarih ve 115450 sayılı yazısında belirtilen su koruma alanı hükümleri ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması kaydı ile sakınca bulunmadığı,
- Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün bila tarih ve 210605483 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- AFAD İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 507680 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin bila tarih ve 84062 Evrak PIN numaralı yazısında ilgili parsel ile ilişkin görüşünce 5x10m 1 adet trafo yeri ayrılması koşuluyla sakınca bulunmadığı,
- TEİAŞ 19.Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1809333 sayılı yazısında parselde herhangi bir tesis bulunmadığı,
- TEDAŞ'ın bila tarih ve 631571 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- EÜAŞ İşletme Müdürlüğü'nün 14.04.2023 tarih ve 813567 sayılı yazısında herhangi bir ilişki bulunmamaktadır,
- Kemer Milli Emlak Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6191196 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğü'nün 13.07.2023 tarihli onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu'nda "Önlemlenilen Alan Ö.A.2.1." olarak belirtilmiş.

denilmektedir.

Planlama konusu parselle ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğü'nün 13.07.2023 tarihli onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu'nda "Önlemlenmiş Alan Ö.A.2.1." olarak belirtilmiştir. Söz konusu alanda zemin tipi karstik boşluklu yapıdadır. Yapılacak yapılaşmaya ilişkin olarak temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin ayrıntılı irdelenmesi gerekli alanlardan olduğu belirtilmektedir.



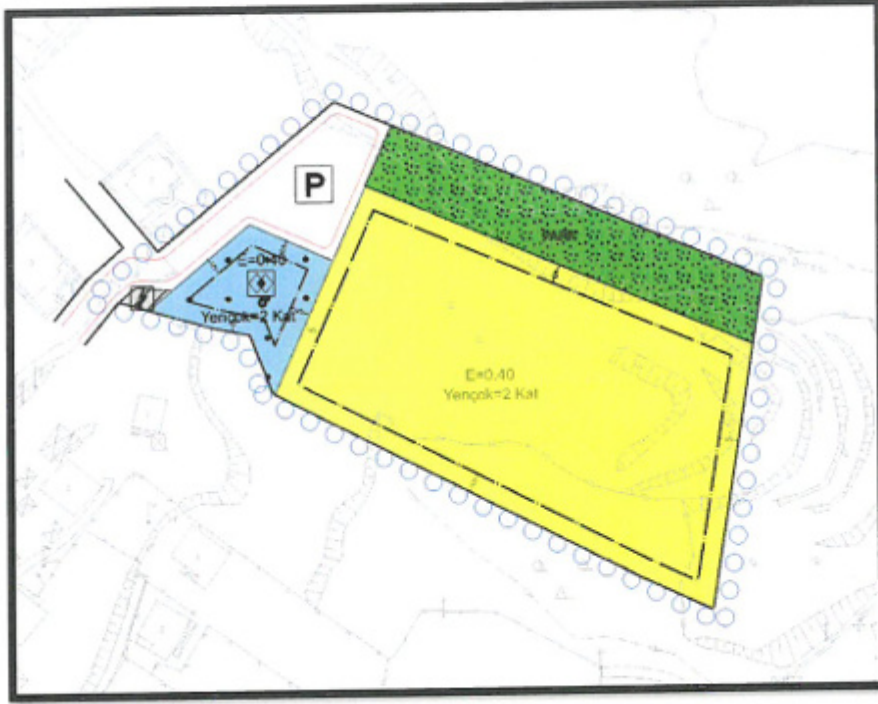
Yerleşime Uygunluk Haritası

Parcele ilişkin ilgili kurum görüşleri kapsamında köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan 12425 m²'lik kısma ilişkin olarak hazırlanan konut amaçlı ilave nazım imar planında 8060m²'lik Konut Alanı, 1974m²'lik kısmı Park, 50m²'lik kısmı ise Trafo (AKEDAŞ kurum görüşünde belirtilen 5x10 boyutlarında), 1341m²'lik kısmı ise Yol ve Otopark Alanı, 1000m²'lik Sosyal Tesis Alanı planlanmıştır. Öngörülen konut alanda bölge emsali ve üst ölçekli imar planı notları kapsamında emsal 0.40 olarak belirlenmiştir. Belirlenen emsal dahilinde 3224 m² (8060*0.40) inşaat alanı oluşmaktadır. TÜİK veri kapsamında Antalya için kişi başına düşen inşaat alanı 35 kişi/m², kırsalda ise 40 kişi/m² olarak hesaplanmış ve planlama alanında yaşayacak nüfus (3224² / 40 kişi-m²=80kişi) 80kişi olarak öngörülmektedir. Söz konusu nüfusa ilişkin olarak kişi başına yeşil alan miktarı 24.67m² (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Asgari Standartlar Tablosuna göre azami kişi başı 10m²), Sosyal Tesis Alanı ise 12.5m² (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Asgari Standartlar Tablosuna göre azami kişi başı 1.5m²) alan ayrılmaktadır. Söz konusu işlemler neticesinde zaiyat oranı %36 olarak belirlenmiştir.

ADA	PARSEL	ALAN (M ²)	KÖY YERLEŞİK ALAN İÇİNDE KALAN ALAN (M ²)
109	5	12,997.84	8,787.00
109	6	4,681.07	3,638.00
TOPLAM		17,678.91	12,425.00

ALAN KULLANIMI	ALAN (M ²)
KONUT	8,060
SOSYAL TESİS ALANI	1,000
PARK	1,974
YOL VE OTOPARK	1,341
TRAFO	50
TOPLAM	12,425

Mülkiyet Alanları ve Alan Kullanım Tablosu



1/1000 UİP Taslak Plan

4.1.PLAN HÜKÜMLERİ

• GENEL HÜKÜMLER

- 1.BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2.PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3.PLANLAMA ALANINDA YÜRÜRLÜKTEKİ ANTALYA-ISPARTA-BURDUR 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
- 7.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 8.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ANTALYA DURALİLER İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12.DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3237469 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 13.ORMAN 6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 9259657 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 14.ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH 7812156 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 6389111 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.03.2023 TARİH VE 1107598 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.03.2023 TARİH VE 3606885 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 210605483 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.03.2023 TARİH VE 115450 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.AKEDAŞ'IN BİLA TARİH VE 84062 EVRAK PIN NUMARALI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.04.2023 TARİH VE 813567 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22.AFAD MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 507680 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23.TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1809333 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24.TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN BİLA TARİH VE 631571 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25.KEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 6191196 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

- **MEKANSAL KULLANIM KARARLARI**

1.KONUT ALANI

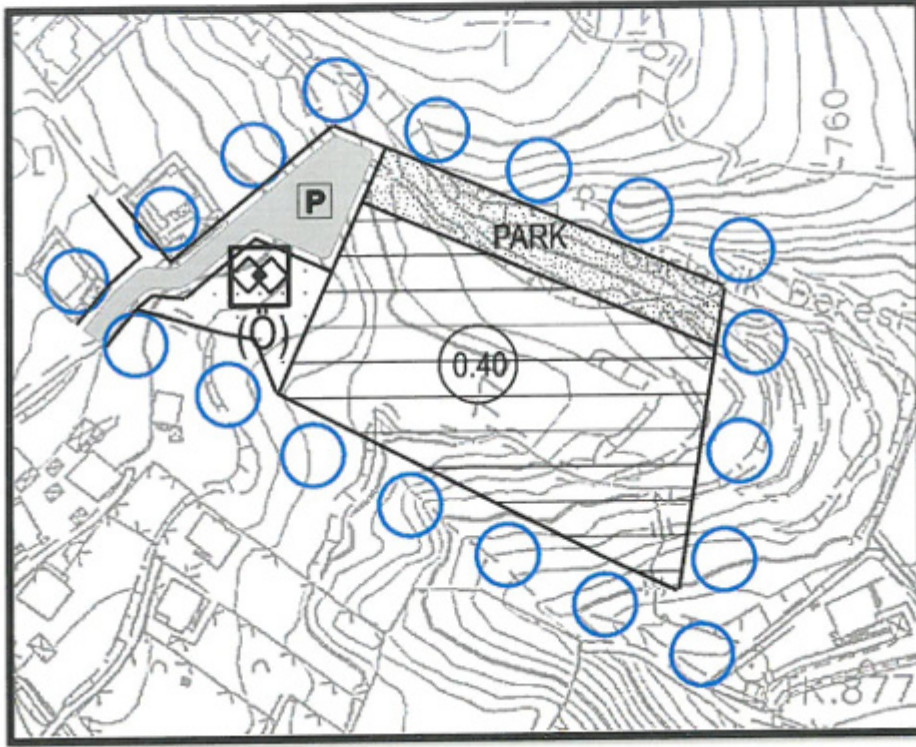
ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ VE BÖLGE YAPILAŞMA KOŞULLARI KAPSAMINDA E=0,40 YAPILAŞMA KARARI GETİRİLEN KONUT ALANLARIDIR. YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

2.SOSYAL TESİS ALANI

BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI FAALİYETLERİN YER ALACAĞI ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR. YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

3.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI PARK ALANINI KAPSAMAKTADIR.



Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

M. Ali Can DİN
Şehir Plancısı
Tic. No: 2812913 Oda Sic. No: 5948

MUSTAFA GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No: 9727 / D.No: 1865



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-3237469

Konu : Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02.03.2023 tarihli ve 19999087-622.02-36624 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yazı ekinde belirtilen 190 ada 5 ve 6 parsel numaralı alanlarda "konut amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı" yapılmak istendiğinden bahisle söz konusu parsellere ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Fakat parsellerin sınırından dere yatağı geçmektedir. Kuru derelere ait hidrolik kesit hesabı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Sonuç olarak; yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, dere yataklarına müdahale edilmemesi, hidrolik kesit hesabına uyularak gerekli mesafenin ayrılması, yamaç yüzey sularına ve her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemler ile **7.11.2019 tarih /30941 sayılı "Su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri"** kapsamında her türlü güvenlik tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması **şartı ile;** 190 ada 5 ve 6 numaralı parselde "konut amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı" yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Kuru Derelerde uygulanacak kesit (1 Sayfa)
- 2 - Harita (1 Sayfa)
- 3 - Kurum görüşü istenen alan krokisi(ncz)
- 4 - Kurum görüşü istenen alan krokisi(pdf) (1 Sayfa)
- 5 - 28.02.2023 tarih ve 4257 evrak kayıt sayılı v.k. İ. ORKUN KARATAŞ' ın dilekçesi. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 289CE95E-3025-4E79-BD1E-B1FC3E95FAAD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isi/en-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Bölge İcra Müdürü EDİZ

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer iFax: (242) 331 16 14

Mühendis

Kurum Adresi: 13500, eurasia.tr/03-Kemeri-Bölge-Müdürlüğü-A3-www.dsisi.gov.tr

Telefon No: (242) 331 16 16





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-6389111
Konu : Kemer İlçesi, Beycik Mah.190 ada 5 ve 6
parsel imar planı görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.04.2023 tarihli ve 19999087-39314 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, İlimiz Kemer İlçesi Beycik Mahallesi köy yerleşik alan sınırı ve civarı içerisinde kalan 190 ada 5 ve 6 parselerde konut amaçlı imar planı yapılması talebi ile ilgili olarak kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede Kemer İlçesi Beycik Mahallesi 190 ada 5 ve 6 parselerin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında incelendiğinde; ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta olup imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmemektedir. Ancak imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir. Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği yürürlüğe girmiş olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında anılan parsellerin bulunduğu bölgede "Tarım alanı" gösteriminin bulunduğu görülmektedir. Ancak aynı planın 4.9. maddesinde "Kırsal Yerleşme Alanları" tanımlanmış olup 5.19 maddesinde "Bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezralara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır." hükmü ile Kırsal Yerleşme Alanları ilgili 9.1.2.maddesinde "Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir... Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir." hükmü, genel hükümlerin yer aldığı 5.37. maddesinde "Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır." hükmü yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin tanımlar başlıklı 4üncü maddesinin i) bendinde Nazım imar planı "Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım bölgelerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" olarak tanımlanmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6ncı maddesinin (2) fıkrasında "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu Çevre Düzeni planı ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden, Bakanlığımızca belirlenen kırsal nitelikli imar planlarına yönelik esaslara <https://mpgm.csb.gov.tr/koy-imar-planlari-i-108323> adresinden ulaşılabilen olup ilgili tüm mevzuatlar birlikte incelendiğinde söz konusu parselde yapılmak istenilen konut amaçlı imar planı çalışmasında; ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, üst ölçek planların genel ilke, hedef, arazi kullanım kararlarına ve nüfus kabullerine uygun olarak yerleşme alanı içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının dengeli ve fonksiyonel dağılımının yapıldığı bütüncül bir kırsal nitelikli nazım imar planı yapılması ve buna uygun uygulama imar planı yapılması gerektiği değerlendirilmekte olup plan yapım sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Antalya Şube Müdürlüğü

Sayı : E-68705689-622.02-9259657
Konu : Kemer İlçesi Beycik Mahallesi 190 Ada
5 ve 6 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Beydağları Sahil Milli Park Müdürlüğünün 03.03.2023 tarihli ve E-29475933-622.02-9101369 sayılı yazısı.
b) 02.03.2023 tarihli ve 19999087-622.02-36624 sayılı yazınız.

Beydağları Sahil Milli Park Müdürlüğünün ilgi sayılı yazısına istinaden Kemer Belediye Başkanlığının ilgi yazısıyla; Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 190 ada 5 ve 6 parselleri kapsayan alanda konut amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Talep konusu alan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı, 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı, 2014/1 ile 2009/10 sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, Biyolojik Çeşitlilik Envanteri kapsamında kalmadığı tespit edildiğinden mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgi ekinde koordinatları verilen alanların dışına çıkılmaması, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu'ndaki haklarımızın saklı kalması şartlarıyla söz konusu faaliyetin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

İsmail KAYA
Şube Müdürü V.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-7812156

Konu : İmar görüşü-Kemer ilçesi, Beycik
Mahallesi 190 ada 5 ve 6 parsel

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Kemer Belediye Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve 81933762-36624 sayılı yazısı.

İlgi yazılarınız ile Kemer ilçesi, **Beycik Mahallesi 190 ada 5 ve 6 parsel** sayılı, taşınmazlarda "Konut" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 13.03.2023 tarih ve 7504651 sayılı yazılarımız ile Kemer Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Kemer Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 31.03.2023 tarih ve 7504651 sayılı yazı ve eki 28.03.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Antalya ili, **Beycik Mahallesi 190 ada 5 ve 6 parsel** sayılı taşınmazlarda ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize sunulur.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 31/03/2023 tarihli E-62514231-754-7713038 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C3C57844-3938-4D5F-BF58-8ADC0380E203

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /1107598
Konu : Beycik mh. 190 ada, 5 ve 6 nolu
parseller hk.

06.03.2023

4716

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: 02/03/2023 tarihli ve 19999087-622.02 / 36624 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kemer ilçesi, Beycik Mahallesinde yer alan 190 ada, 5 ve 6 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Zafer ÖZDEMİR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "uskmp88B51EF"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KLPEZ - ANTALYA

Bölge Başkanı Hamit CAM

Alet Operatörü

Telefon No: 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi: www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta: bizam@kgm.gov.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-3606885

23.03.2023

Konu : 07.13.83 - Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 190 ada 5,6 parseller hk.

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.03.2023 tarih ve 19999087-622.02-36624 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 190 ada 5,6 parsellerde yapılacak olan imar planına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parsellerin, Beycik Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parsellerin eğimli, taşlık ve ağaçlık bir alanda yer aldığı ve taşınmaz üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 190 ada 5,6 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4 maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: SD2CF0D3-55E2-42A3-85F4-F05C07F170E5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-elvs>

Kültürler Bakanlığı, Zafer Sok. No:8, Muratpaşa ANTALYA www.kulturuzum.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 245 3535e-posta: antalya.kurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi: antalya.kurul@ktb.gov.tr

Bilgi için Burak ANGOZ
Şehir Planlama
Telefon No: (242) 247 57 61-

119



Türkiye



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-115450
Konu : Kurum Görüşü

27.03.2023

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.03.2023 tarihli ve 19999087-622.02-36624 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi, 190 ada 5 ve 6 numaralı parselleri kapsayan alanda konut amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/03/2023 - 2061 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, aheri ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütala edilmiştir.**

Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 8V5 7B-W8217Q-027EAD-BE4E01-F9C0918 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ascileri-belediye-cbys>



Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenilen alana ait 1/25000lik harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imzalarla imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4V6/7b+K9D1.g2=0000+0-9096-01-K000P1-02 Doğrulama Linki: <https://www.turkce.gov.tr/cisleri-belgeler-ehis>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

4635

Sayı : E-38926174-769-210605483
Konu : Kemer Beycik Mahallesi 190 Ada 5 ve 6
Parseller(Konut Alanı) Amaçlı Kurum
Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 02.03.2023 tarihli ve 19999087-622.02-36624 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile mülkiyetiŞahısa ait olan Antalya İli Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 190 ada5 ve 6 parsellerde "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılması için 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar planına altlık oluşturmak amacıyla kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Recep Mustafa OKUR
İl Sağlık Müdürü a.
Destek Hizmetleri Başkanı

Ek:

- 1 - TAPU KAYDI 190 ADA 5 PARSEL.pdf
- 2 - TAPU KAYDI 190 ADA 6 PARSEL.pdf

Bu belge gıvendi elektronik imzayla onaylanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 03F99E7E-0EFB-4FB9-9783-F8AA522BF794

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi/sbhy>

Hüsnü Kurttaş Mahallesi, 3596 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi,
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02423209000
e-Posta / İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr>
Kepez Adresi

Bilgi için: HALA KARAKAS
Sağlık Memuru

Telefon No: 02421284048



Sayı : E-49542229-622.02-507680

Konu : Görüş ve Teklifler

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Kemer Belediye Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve 19999087-622.02-36624 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi'nde yer alan 190 ada 5 ve 6 nolu parselleri kapsayan alanda konut amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılmak istenmesi nedeniyle kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talebi belirtilmiştir.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi'nde yer alan 190 ada 5 ve 6 nolu parseller için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parsellerde 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı ancak söz konusu parselin Beycik mahallesi'nde farklı tarihlerde meydana gelen heyelan olayları nedeniyle, Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonrasında düzenlenen 01.10.1996 tarihli ve 24.08.2009 tarihli raporlar neticesinde Bakanlar Kurulu Kararı ile sınırları belirlenmiş "Afete Maruz Bölge (Yapı ve İkamete yasaklanmış bölge)" ilan edilen alanlara çok yakın mesafede olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür. Söz konusu bölge, zemin koşulları itibarı ile kırılkan, geçirgen ve litolojik olarak zayıf karakterde bulunan kayalardan oluşması, engebeli-eğimi fazla olan arazi koşulları sunması ve yer altı ve yerüstü su kaynakları bakımından zengin olması nedeniyle heyelan açısından riskli olduğu tarafımızca değerlendirilmektedir.

Müdürlüğümüze yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu alanda yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında zemin litolojisinin zayıf olması ve özellikle yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu plan çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Gülay KUNDAKCI
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü

**T.C.
KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Kemer Belediyesi Yalı Caddesi No:1 Kemer / Antalya

İlgi: 02/03/2023 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi dilekçe ile Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 190 ada 5 ve 6 numaralı parselleri kapsayan alanda konut amaçlı 4/1000 ölçekli imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılmak istenmektedir.

Yukarıda açıklaması yapılan imar planı çalışmasına istinaden 14.07.1986 tarih ve 492 sayılı Antalya Valiliği İdare Kurulu kararı ile belirlenmiş olan Beycik köy yerleşik alan sınırı ve civarı içerisinde kalan 190 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ait ilgili Şirketimiz görüşü talep edilmiştir.

İlgili parsellerde yapılan inceleme neticesinde bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla ekte gönderilen alan içerisinde 1 adet 5x10 metre trafo alanı ayrılmak kaydı ile imar planı çalışması yapılmasında şirketimize herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
PDF

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.akdenizdas.com.tr> veya www.sagpda.dagirim.belgedogrulama.aspx (E-İB) no: 711251*

Evrak Pii Kodu : 8402

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için İrtibat : Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta: a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1809333
Konu : Kemer İlçesi Beycik Mahallesi 190 Ada 5
ve 6 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.04.2023 tarihli ve 90819146-39314 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 190 ada 7 ve 8 parsel nolu taşınmazlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle Teşekkülümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Gökhan ÜNALDI
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4E85C128-8184-4B0E-AFB6-94814CDF76EB

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr
Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Bilgi için: Cihan ÖZÇELİK
Mühendis
Telefon No: (242) 346 50 55





ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-631571
Konu : Kız Kulesi Adasına Ait İmar Planları Görüş
İstemi

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)
Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya

İlgi : a) 02.03.2023 tarihli ve 19999087-622.02-36624 sayılı yazınız.
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 10.03.2023 tarihli ve 275064 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Antalya ili Kemer ilçesi Beycik Mahallesi 190 ada 5 ve 6 numaralı parselleri kapsayan alanda konut amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas kurum görüşümüz istenmiştir.

Bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 190 ada 5 ve 6 numaralı parselleri kapsayan alanda konut amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde; Antalya ili Kemer ilçesi Beycik Mahallesi 190 ada 5 ve 6 numaralı parselleri kapsayan alanda konut amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarını yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Mahmut YAĞIZ
Genel Müdür Yrd.

Ek: İlgi yazı. (1 Sayfa)



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-813567

14.04.2023

Konu : İmar İşleri

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Merkez Mah. Yalı Cad. No:1

İlgi : 13.04.2023 tarihli ve 19999087-39314 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, İlimiz Kemer İlçesi Beycik Mahallesiinde "Konut Yapım" amaçlı bazı alanlarda yapılacak imar çalışmaları için Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alanların İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak NİP ve UİP çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

DİLEKÇE KAYIT	
Tarih	18.04.2023.
Sıra	8790
Gereği	(İMAR YAP)
Bilgi	
Dosya No	
Ekler	





T.C.
KEMER KAYMAKAMLIĞI
Kemer Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-53240416-429-6191196
Konu : Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02.03.2023 tarih ve 36624 sayılı yazınız.

İlçemiz, Beycik Mahallesi 190 ada, 5 ve 6 parselleri kapsayan alanda konut amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar çalışması yapılmak istendiği, 14.07.1986 tarih ve 492 sayılı Antalya Valiliği İdare Kurulu kararı ile belirlenmiş olan Beycik köy yerleşik alan sınırı ve civarı içerisinde kalan 190 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ait ilgili kurum görüşü ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Konuyla ilgili, Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden (Aspendos Emlak Müdürlüğü-Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) alınan 10.04.2023 tarih ve 6117827 sayılı yazılarında; söz konusu imar planı çalışmasının bu aşamada sakıncası bulunmadığını, ilgili imar planlarının askı ilanlarında tespit edilmesi veya farklı bir yazıyla gelmesi durumunda ayrıca bilgi verilebileceği bildirilmiştir. Buna göre anılan yazı yazımız ekinde sunulmuş olup, ayrıca söz konusu imar planının askıya çıkması durumunda Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.

Evren Gökçe KAYABAŞ
Milli Emlak Müdür V.

Ek: Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 27EB9ABA-6364-490B-8A8E-DBEED33A896E
Merkez Mah. Karayer Cad. Maliye Hiz. Bina Kat: 2 Kemer /ANTALYA
Tel:0 242 814 59 29 Faks:0 242 814 39 51 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/
KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bilgi için: Tuğba ÜLKER
Milli Emlak Uzmanı



İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KEMER
MAHALLE	BEYCIK
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ 024-C-24-C 1/1000 ÖLÇEKLİ 024-C-24-C-4-C VE 024-C-24-C-4-D
ADA / PARSEL	190 ADA 5 VE 6 PARSELLER
PLAN / RAPOR TÜRÜ	1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorunluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Sağlık ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü

Üye

Hacer ZEYBEK
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Sağlık ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü

Üye

İsmail GÜRER
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Sağlık ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü

Şb. Müd.

Seçil TOKKİOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.09.2011 ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü A.

ONAY

13.07/2023

Gençmet Ali BİLGİÇ
Müdür Yardımcısı V





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kemer Belediyesi
Mahalle : Beycik Mahallesi
Ada/Parsel : 190 Ada 5 ve 6 parsel
Ölçek : 1/5000
Alan : 12425m²

Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan, Beycik Mahallesi, 190 Ada 5 ve 6 parsellerin bir kısmının konut, özel sosyal tesis, park ve otopark alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında tarım alanında kalmaktadır. 1/25000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Parsellerin köy yerleşik alanında kalan 12425m²'lik kısmında 1/5000 ölçekli nazım imar plan önerisi hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında zaiyat oranı %36 olarak belirlenmiştir. (Konut alanı:8060m²; Sosyal Tesis Alanı:1000m²; Park Alanı:1974m²; Yol ve Otopark Alanı:1341m²; Trafo Alanı:50m²)

İmar planına esas; DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3237469 sayılı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6389111 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı Antalya 6. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 9259657 sayılı; Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün bila tarih 7812156 sayılı; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.03.2023 tarih ve 1107598 sayılı; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2023 tarih ve 3606885 sayılı; ASAT Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2023 tarih ve 115450 sayılı; Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün bila tarih ve 210605483 sayılı; İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün bila tarih ve 507680 sayılı; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin bila tarih ve 84062 sayılı yazısı; TEİAŞ 19.Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1809333 sayılı; TEDAŞ'ın bila tarih ve 631571 sayılı; EÜAŞ İşletme Müdürlüğü'nün 14.04.2023 tarih ve 813567 sayılı; Kemer Milli Emlak Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6191196 sayılı yazılı görüşleri ve 13.07.2023 onay tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu mevcuttur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 31.08.2023

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.