



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



82

Sayı : E-90852262-105.03-312948
Konu : Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 723, 724,
725, 728 Parseller GES Amaçlı 1/1000 UİP

05.09.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarihli ve 23 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışlaköy Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 parsellerde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi)” yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - 1/1000 ölç. UİP.- Plan Açıklama Raporu- Kurum Görüşleri *

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: wdHC5v-re1fdg-ECcolj-WR4YF6-0PPV8WpO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :03/03/2023 YILI:2023
NOSU :23 AYI: MART
MADDE :07/d
KONU : İlçenin Kışla Mahallesi 723,724,725 ve 728 parsel nolu taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÇETİN, Kâmuran ÜNAL, Erhan DURKAN, Şükrü GÜLER, İsmail DEMİR, Hasan AYDIN, Hüseyin ERDEMÇİ, Fatih EKİCİ, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Durmuş ASLAN, Yasemin AY, Muhammet KEMENÇE' nin iştirakleriyle, (Üyeler Mehmet TUFAN, Hasan İYİLİKÇİ, Ömer DOĞAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Kışla Mahallesi 723,724,725 ve 728 parsel nolu taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılmasının görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 03/03/2023 tarihinde saat 14.30' daki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Kışla Mahallesi 723,724,725 ve 728 parsel nolu taşınmazlara Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şükrü GÜLER
Meclis Tutanak Katibi

Kâmuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KIŞLAKÖY MAHALLESİ 723, 724, 725 VE 728 PARSELLERDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



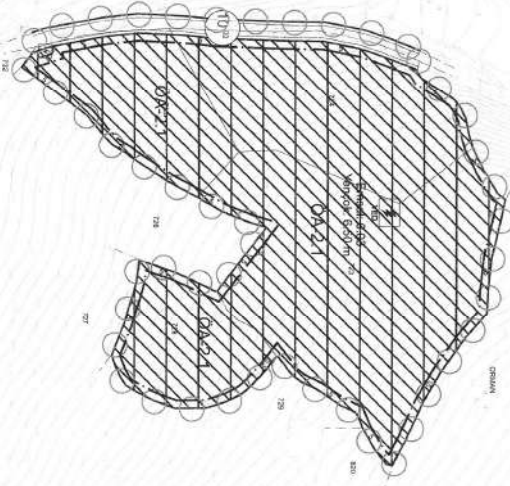
ÖLÇEK: 1/1'000

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
	TAŞIT YOLU
	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)
	TRAF0 ALANI
	ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA:
 - * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - * ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * SU HAZIRLARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * SU KIRILTIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLEMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
 - * ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - * HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN,
 - * ELEKTRİK PİYASASINDA UYANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİ,
 - * GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK
- 2- ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.01.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, KIŞLAKÖY MAHALLESİ 723-724-725-728 PARSEL NOLU YAKLAŞIK 4.15 HALIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS 115000 NAZIM VE 11'1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEODÜK-İJEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRLİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3- ANTALYA KAYMAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 3279799 SAYILI YAZISINDA BELİRLİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.12.2022 TARİH VE 98253 SAYILI YAZISINDA BELİRLİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.11.2022 TARİH VE 5143433 SAYILI YAZISINDA BELİRLİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- DSİ 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 2859555 SAYILI YAZISINDA BELİRLİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.11.2022 TARİH VE 430234 SAYILI YAZISINDA BELİRLİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 045.99 SAYILI YAZISI ENJ RAPORDA BELİRLİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE, GÜNEŞ PANNELERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAF0 VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOĞYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KAT (6.50 M) GEÇEMEZ. GÜNEŞ PANNELERİ EMSAL VE İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR. GÜNEŞ PANNELERİ PARSEL SINIRLARINA 3 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.
- 10- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KIŞLAKÖY MAHALLESİ 723, 724, 725 VE 728 PARSELLERDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KIŞLAKÖY MAHALLESİ
723, 724, 725 VE 728 PARSELLERDE YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde, O23-c-03-a-2-a no.lu hâlihazır paftasında kalan 723, 724, 725 ve 728 parsel numaralı taşınmazları kapsamaktadır. Planlama alanı yüz ölçümü toplam 42.954,32 m²'dir.

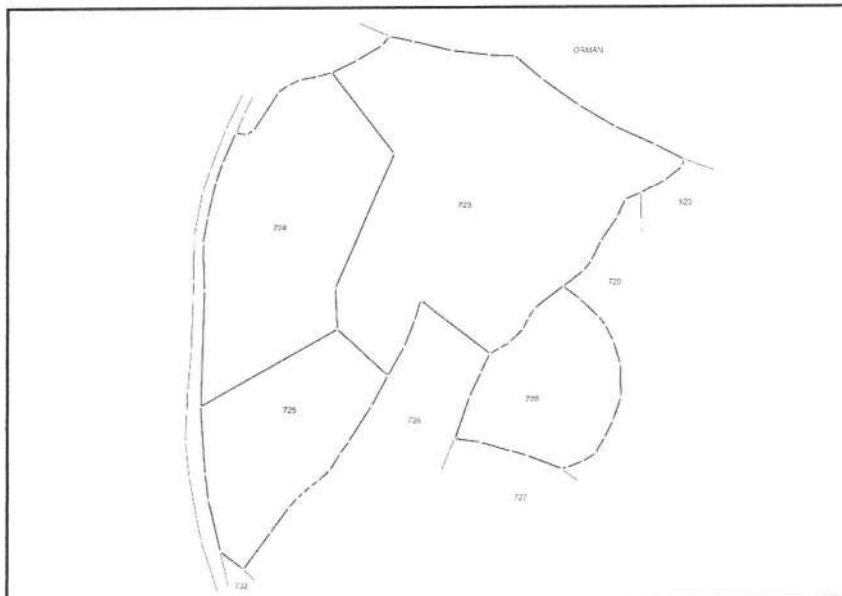
Antalya ilinin batısında bulunan Elmalı ilçesi, şehir merkezine 112 km uzaklıktadır. Yüz ölçümü 1.647 km²'dir. A.D.N.K.S. verilerine göre 2022 nüfusu 40.774 kişi olup ilçede temel sektör tarımdır. Kışlaköy Mahallesi sınırlarında kalan planlama alanı, Elmalı ilçe merkezine yaklaşık 7 km mesafededir.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

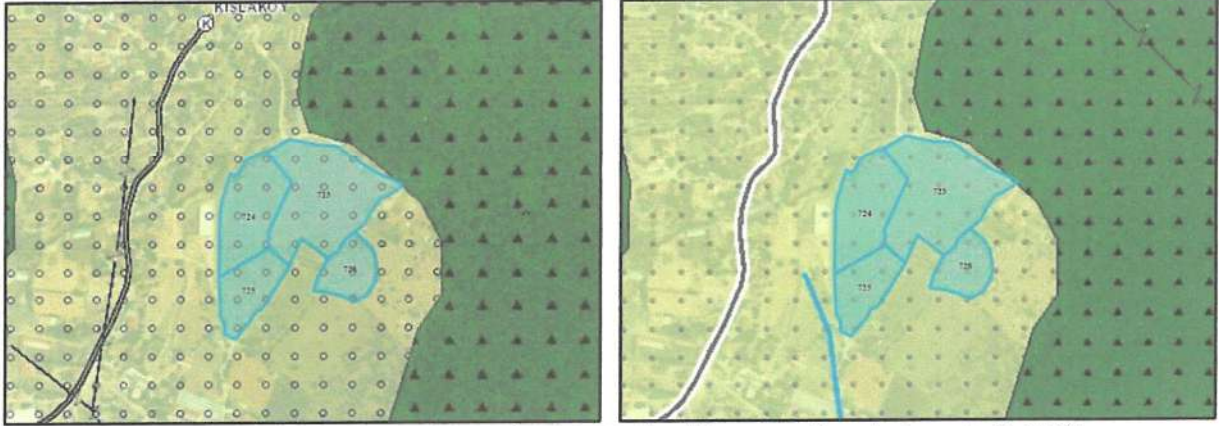
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifine konu 723, 724, 725 ve 728 parseller tapuda tarla vasfı ile kayıtlıdır.



Şekil 2. Taşınmazlar ve çevrelerinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

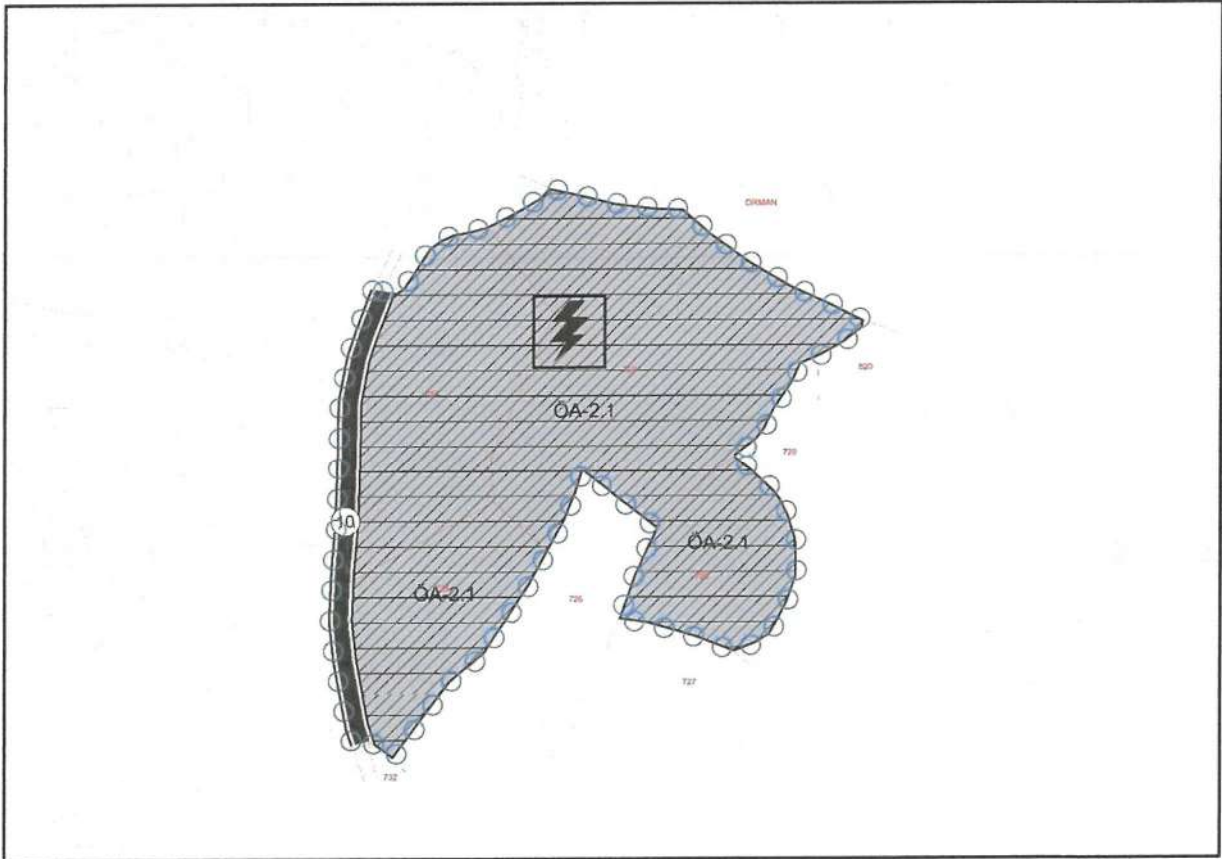
3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 09.12.2019 tarihinde onaylanan Antalya İli Elmalı İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "tarım alanı" olarak tanımlanmıştır.



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 724 ve 725 parsellerin batısında 10 m genişliğinde taşıt yolu önerilmiş, taşınmazların geri kalan kısmı "enerji üretim alanı" olarak planlanmıştır.

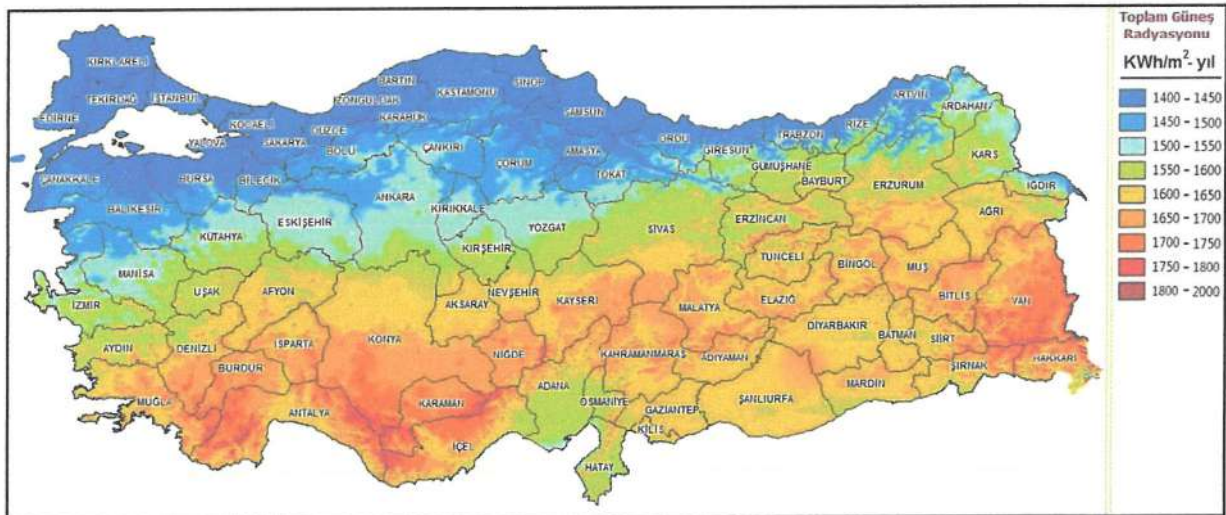


Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

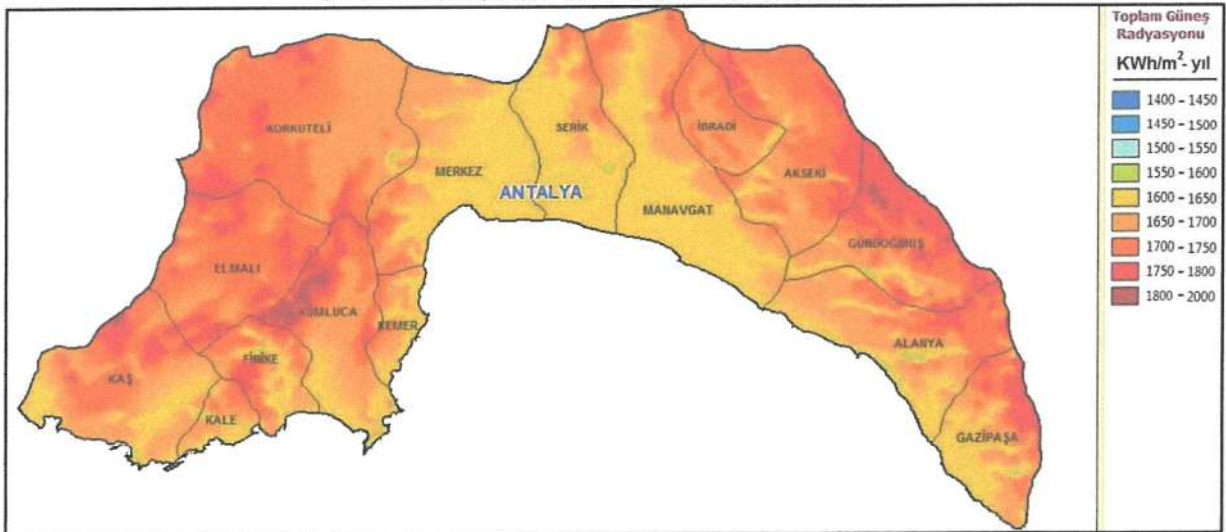
4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Enerji sektörü ülkelerin kalkınma politikaları içerisinde hayati öneme sahiptir. Dünyada artan nüfus, sanayileşme ve kentleşme olguları yanı sıra küreselleşme sonucu gelişen ticaret olanakları, doğal kaynaklara ve enerjiye olan talebi giderek artırmaktadır. Son dönemlerde yaşanan kuraklık ve iklim değişiklikleri, artan enerji ihtiyacının yenilenebilir enerjiye dayalı olarak karşılanmasını neredeyse zorunlu hâle getirmiştir. Bu bağlamda, Akdeniz Bölgesi'nde, yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde güneşten elektrik üretimi ön plana çıkmaktadır.

Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılacak alanlarda; yıllık ortalama yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması ve metrekare başına yıllık 1.500 kWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması gibi nitelikler aranmaktadır. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü) Türkiye ve Antalya ili için yayımlanmış olduğu "Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası" aşağıda yer almaktadır.



Şekil 5. Türkiye güneş enerjisi potansiyeli atlası



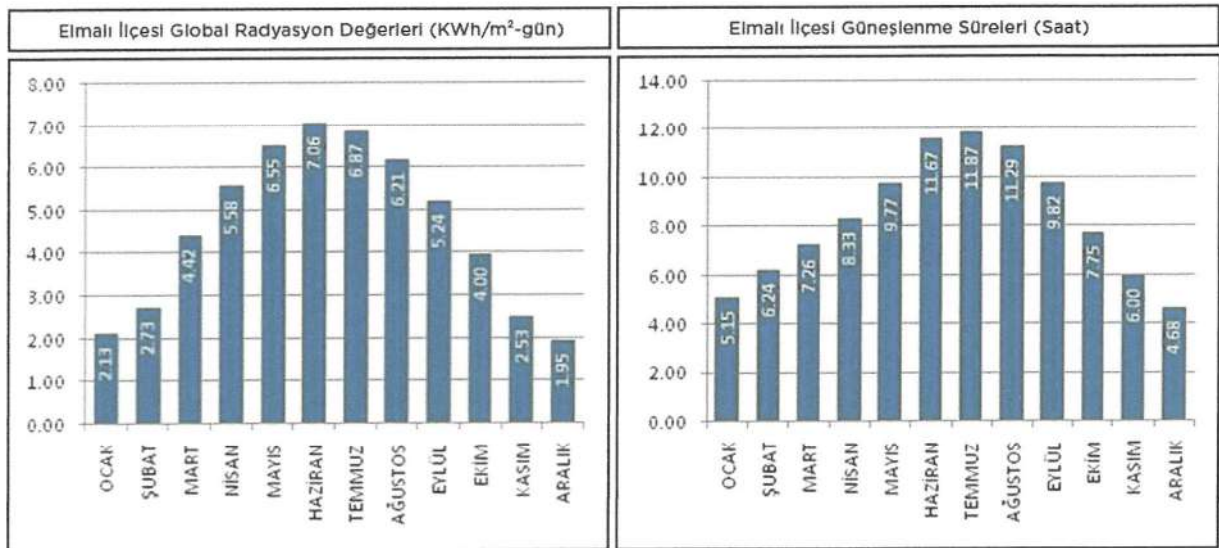
Şekil 6. Antalya ili güneş enerjisi potansiyeli atlası

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Antalya iline ilişkin gözlemleri incelendiğinde; 1930 ve 2020 yılları arasında yıllık ortalama sıcaklığın 18,2 °C, en soğuk ay olan ocak ayı ortalamasının 10 °C, en sıcak aylar olan temmuz ve ağustos ayları ortalamalarının ise sırasıyla 28,5 °C ve 28,4 °C olduğu görülmektedir. 1930 ve 2018 yılları arasında bulutlu gün sayısı ilkbahar aylarında daha fazladır. Yıllık ortalama bulutlu gün sayısı ise 167,3'tür. Aylık ortalama güneşlenme sürelerinin haziran ve temmuz aylarında, aylık ortalama yağışlı gün sayılarının ise ocak ve aralık aylarında en yüksek değerlerde olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama yağışlı gün sayısı ise 85,4'tür.

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C) (1930-2020)	10,0	10,7	12,9	16,4	20,6	25,3	28,5	28,4	25,2	20,5	15,5	11,6	18,2
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C) (1930-2020)	14,9	15,6	18,0	21,4	25,6	30,7	34,1	34,1	31,2	26,6	21,3	16,7	24,2
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C) (1930-2020)	6,0	6,4	8,1	11,2	15,2	19,6	22,7	22,7	19,4	15,3	10,8	7,6	13,8
Ortalama Bulutlu Gün Sayısı (1930-2018)	15,3	14,7	17,9	19,7	20,1	11,5	8,1	8	7,1	13,1	15,5	16,3	167,3
Güneşlenme Süresi (Gün)	5,1	5,8	6,7	8,0	9,8	11,4	11,8	11,3	9,8	7,9	6,3	4,9	8,2
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13,2	11,4	10,0	8,1	7,1	3,5	1,0	0,9	2,5	6,5	8,4	12,8	85,4

Tablo 1. Antalya iline ait Meteoroloji Genel Müdürlüğü verileri

Elmalı ilçesine ait aylık global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri aşağıda yer almaktadır. Global radyasyon değerinin en fazla olduğu ayların mayıs, haziran ve temmuz; güneşlenme süresinin en fazla olduğu ayların ise haziran, temmuz ve ağustos olduğu görülmektedir.



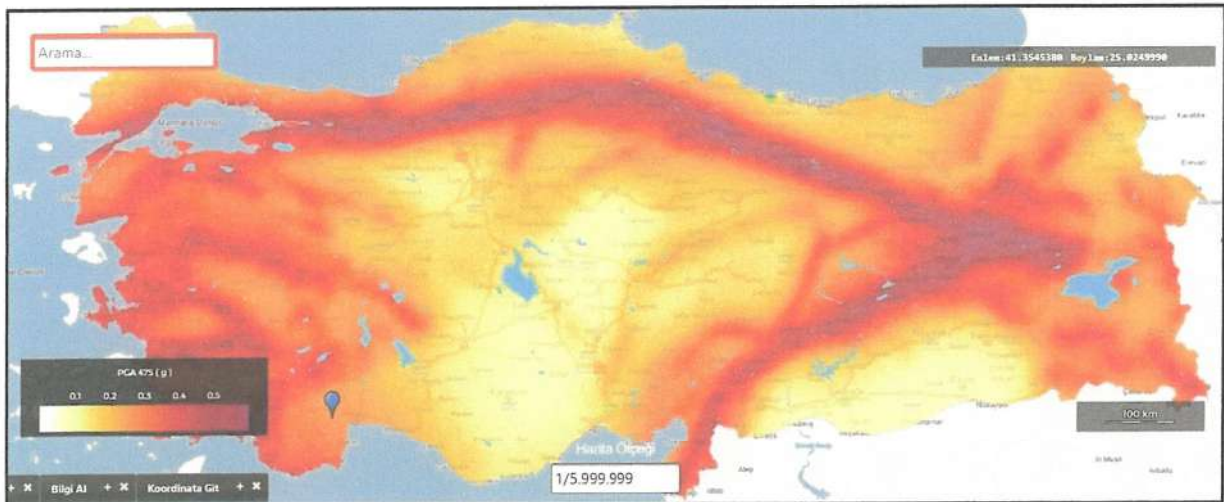
Şekil 7. Elmalı ilçesi global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri

Yukarıdaki veriler çerçevesinde, planlama alanının GES kurulumu için oldukça uygun olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırlarındaki taşınmazlarda Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının h bendi kapsamında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.11.2022 tarih, 247382 ve 2447383 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu konulu yazılarında ifade edildiği üzere 723, 724, 725 ve 728 parsellerde 1.600 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapılan başvuru kabul edilmiştir. 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu'nu alan kişilerin yönetmelikte belirtilen süre/süreler içerisinde yönetmeliğin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapmak üzere müracaatı gerekmektedir. Bu nedenle, 723, 724, 725 ve 728 parsellerde enerji üretim alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının yapılması ihtiyacı hasil olmuştur.

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan "Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 723-724-725-728 Parsel Nolu Yaklaşık 4.15 Ha'lık Alanın İmar Planına Esas 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 12.01.2023 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan rapora göre;

İnceleme alanının yamaç molozu birimlerinden oluştuğu ve eğim miktarının %10-20 aralığında olduğu gözlenmiştir. Topografik eğimin %10'dan fazla olduğu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önlemlenmeli Alanlar-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde sunulan jeoloji ve yerleşime uygunluk haritası üzerinde "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri 22.01.2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda tanımlanmıştır.



Şekil 8. Türkiye deprem tehlike haritası

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (Antalya KVKBK) Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS), Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur. Söz konusu kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki olan CD içerisinde yer almaktadır.

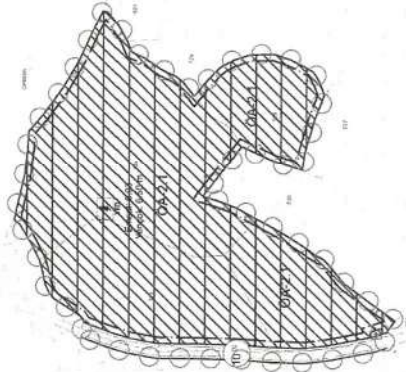
Kurum ve kuruluş görüşleri ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporu esas alınarak gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılmış olup söz konusu taşınmazlarda yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisi alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasında sakınca bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar "ÖA-2.1" gösterimi ile plana aktarılmıştır. Bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki gösterimlere uygun olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile 724 ve 725 parsellerin batısında 10 m genişliğinde taşıt yolu önerilmiş, Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin kurum görüşünde belirtildiği üzere trafo alanı parselde yola cephesi olacak şekilde yerleştirilmiş ve taşınmazların geri kalan kısmı "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı" olarak planlanmıştır.

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KIŞLAKÖY MAHALLESİ 723, 724, 725 VE 728 PARSELLERDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
	TAŞIT YOLU
	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (Güneş Enerjisi Dayalı Elektrik Üretim Santrali)
	TRAFİK ALANI
	Oa-2.1 (Ölçüm Alınabilecek Nitelikte Sabitlikte Sınırlı Alanlar)



- PLAN HÜKÜMLERİ**
- 1- BU PLAN KAPSAMINDA:
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - YERALTI SULARININ KIRILMAYE VE BODULUJUYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - ÇİNE SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ,
 - PLANLANAN ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN,
 - ELEKTRİK PİYASASINDA LISANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİ,
 - GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK
 - 2- ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.01.2023 TARHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ, KIŞLAKÖY MAHALLESİ 723-724-725-728 PARSEL NOLU YAKLAŞIK 4.15 HAYLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS 1/10000 NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 3- ANTALYA KUVVET MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE 3279799 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 4- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 07.12.2022 TARİHİ VE 98253 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 5- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.11.2022 TARİHİ VE 5143433 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 6- DSI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE 2855985 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 7- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.11.2022 TARİHİ VE 430234 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 8- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHİ VE 046.99 SAYILI YAZISI EKİ RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 9- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANNELERİ ENERJİ ÜRETİMİNE YONELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARI VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRLİKLERİ, TRAFİK VE BİRLİKLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARI VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (8.50 M) GEÇEMEZ. GÜNEŞ PANNELERİ ENSAL VE İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR. GÜNEŞ PANNELERİ PARSEL SINIRLARINA 1 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.
 - 10- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KIŞLAKÖY MAHALLESİ 723, 724, 725 VE 728 PARSELLERDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şekil 9. 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı önerisi

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 parseller) Hk.

**AKDENİZ
PLANLAMA&TASARIM**
Çelebiler Mah. 1404 Sokak Konak Apt. No:9
Merkez/Isparta

İlgi: Evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 parsellerde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSMLYL46AT>
Evrak Pin Kodu : 12672

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-
posta: fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-3279799
Konu : 07.03.35 - Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Kışlaköy Mahallesi, 723, 724, 725, 728
parseller hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kadir Babacan'ın 07.11.2022 kayıt tarihli başvurusu ve ekleri.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, 723, 724, 725, 728 parseller üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi başvuru ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi merkezinin yaklaşık 250 m güneydoğusunda yer alan 723, 724, 725, 728 parsellerin eğimli bir alanda konumlanmış taşlık bir alan durumunda olduğu, söz konusu taşınmazlar üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu parsellerin Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, 723, 724, 725, 728 parseller üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AF1584DF-7389-4304-A138-73E8766F7E8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-



134



yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Kadir BABACAN
AKDENİZ PLANLAMA VE TASARIM
ÇELEBİLER MAH.1404 SOK. KONAK
APARTMANI NO:9 MERKEZ / ISPARTA

Bilgi:

Elmalı Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AF1584DF-7389-4304-A138-73E8766F7E8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-
134





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03-6644499

Konu : İmar görüşü-Elmalı
ilçesi, Kışlaköy mahallesi 0 ada 723, 724,
725 ve 728 parsel

Sayın Kadir BABACAN
(KEP) Çelebiler Mah.1404 Sokak Konak Apartmanı No.9 Merkez ISPARTA

İlgi : 13.09.2022 tarihli dilekçe.

İsparta Orman Bölge Müdürlüğü'ne vermiş olduğunuz ilgi de kayıtlı dilekçeniz ile **Elmalı ilçesi, Kışlaköy mahallesi** sınırları içerisinde bulunan **0 ada 723, 724, 725 ve 728 parsel** numaralı taşınmazlarda "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılmasına ilişkin kurumuzdan görüş istenmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 30.11.2022 tarih ve 6419639 sayılı yazılarımız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 08.12.2022 tarih ve 6554593 sayılı yazı ve eki 06.21.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; **Elmalı ilçesi, Kışlaköy mahallesi 0 ada 723, 724, 725 ve 728 parselin;**

- a-) 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b-) 6831 sayılı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,
- c-) Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- d-) 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- e-)Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- f-) Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,

SONUÇ: Mahkeme Kararı ile doğacak haklarımız saklı kalmak kaydı ile imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Elmalı İlçesi, **Kışlaköy mahallesi 0 ada 723, 724, 725 ve 728 parsel** sayılı taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, daha sonra Mahkeme Kararı ile doğacak haklarımız saklı kalmak kaydı ile ormancılık faaliyetleri açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E2778E7-35FD-48C8-ADEA-D3C0D921E456

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-98253
Konu : Kurum Görüşü

07.12.2022

Sayın Kadir Babacan (Şehir Plancısı) Akdeniz Planlama-tasarım
Çelebiler Mah. 1404 Sk. Konak Apt.
No:9 Merkez/Isparta

İlgi : 13.09.2022 tarihli ve 70739 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, 723, 724, 725, 728 parsellerde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES)” yapımı amaçlı imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 06/12/2022 - 1918 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: pMdL7W-24U7Wh-17PrCb-LNEuix-uU1LdVfi Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.99-E.2647376/38533
Konu : Kurum Görüşü

10/11/2022

Sn. Kadir BABACAN- Şehir Plancısı

İlgi : 13/09/2022 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Elmalı ilçesi Kışlaköy Mahallesi 0 ada 723, 724, 725 ve 728 parsellerde GES amaçlı imar planı hazırlanması için, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: eXIFa0d0Y1dtK2hQVHI4Yk5KWFVrZz09

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800, Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Tuba ERDEM Başmühendis
Telefon	: 0 (312) 297 20 00	Telefon	: 0312 297 2724
Faks	: 0 (312) 266 0733-34	e-Posta	: tuba.erdem@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Keş Adresi	: botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



KP70202169713

Sayı : E-30219522-754-5143433

30.11.2022

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy
Mahallesi, 723, 724, 725, 728 nolu
parseller, imar planı çalışması hk.

Sayın Kadir BABACAN
TURAN MAH. 2208 SK. M.SABRİ ORAL SİTESİ D BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 9 MERKEZ /
ISPARTA

İlgi : a) 05.11.2022 tarihli dilekçeniz.
b) 31.08.2022 tarih ve 4454303 sayılı yazımız.

İlgi (a) da kayıtlı dilekçeniz ile; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, 723, 724, 725 ve 728 nolu parseller üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanacağından imar planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği yapılan incelemede, plan yapılmak istenilen alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

İl Müdürlüğümüz arşivlerinde yapılan incelemede; İlimiz, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi, Kocayer Mevkii sınırları içerisinde bulunan, 723,724,725,728 Numaralı Parsellerde, Beral Enerji Yatırımları Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan (4,1850 hektar alanda; 4,8 MWm Kurulu Güç Kapasiteli) "Güneş Enerji Santrali" projesine ait ilgi (b) de kayıtlı 31.08.2022 tarih ve 4454303 sayılı yazımız ile verilmiş olan ÇED Gerekli Değildir Kararı bulunmaktadır.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği yürürlüğe girmiş olup, söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede "Tarım Arazisi" kullanım kararı getirilmiş olduğu görülmektedir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Uygulama Hükümlerinin "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlıklı 9,33 maddesinde:

"Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E01CF368-0315-42B3-B7CD-FCC730C5735C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burcu KOCAMAZ
TAŞPINAR
Şehir Plancısı



- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

- ÇDP' de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 nolu parsellerde yapılmak istenilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı çalışmalarının, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda 1/100.000 ölçekli ÇDP' de "Tarım Arazisi" kullanım kararı getirilmiş olması nedeni ile başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, 1/100.000 ölçekli ÇDP "9.33" başlığı altında yer alan hükümler ile ilgili diğer hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü


Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
Osman ALTAY
V.H.K.I.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E01CF368-0315-42B3-B7CD-FCC730C5735C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burecu KOCAMAZ
TAŞPINAR
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-045.99-2855955
Konu : Elmalı Kışlaköy 723,724,725 ve 728
Parsellerde GES Görüşü hk.

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : Kadir BABACAN'ın 05.11.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile ; İlimiz Elmalı İlçesi Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723, 724, 725 ve 728 parsellerde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parseller İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup; 724 ve 725 nolu parsellerin batısından Başpınar Deresine 10 metre şeritvari bir alanın ayrılarak olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerin ilgililerce alınması kaydıyla "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EFF758FA-CD7A-40BC-8383-E4B20C606EEF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elmas ÖZBEN

SEVİM

Memur





T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-694956
Konu : İmar İşleri

07.11.2022

Sayın - Kadir- BABACAN
(Çelebiler Mahallesi 1404 Sokak Konak Apartmanı No.9 Merkez / ISPARTA)

İlgi : Kadir- BABACAN'ın 05.11.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile tarafımızdan görüş istemiş olduğunuz Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi GES yapım amaçlı alanların İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CDFACB4A-7CF7-4B18-B778-8C0C537A03CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-430234

25.11.2022

Konu : Kurum Görüşü

Sayın - Kadir- BABACAN
Çelebiler Mah. 1404 sok. Konak Apartmanı No: 9 Merkez/ISPARTA

İlgi : Kadir- BABACAN'ın 05.11.2022 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 723, 724, 725 ve 728 no'lu parsellerde yapılmak istenilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" kullanım amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 723, 724, 725 ve 728 no'lu parselleri kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve " Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E2B1FEB3-6BE5-450C-AD0A-3E61458EF22F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trKEP Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trBilgi için: Suat GEDİK
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü (Elmalı Kışlaköy
GES)

Sayın :Kadir BABACAN (Şehir Plancısı)
Hastane Caddesi Konak Apartmanı No:9
Merkez/ ISPARTA

İlgi : 05/11/2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Elmalı İlçesi Kışlaköy Mah. 0 ada 723,724,725,728 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanması için kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir. Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince 16.11.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 18.11.2022 tarih ve 183 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu parsellerde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılması kurumumuzca çevre ve toplum sağlığı yönünden uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Bu belgeyi iqrki/mustafa.atalay@antalya.gov.tr adresinden kontrol edebilirsiniz. Belge Doğrulama Adresi: <https://www.gov.tr/antalya-saglik-baskanligi-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon: Faks No: (0242) 237 04 10

Çevre Sağ. Tekn.

e-Posta: mustafa.atalay@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Dahili: 2076

Telefon No: (0 242) 237 96 00

antalyacs@saglik.gov.tr



Rapor Tarihi : 18.11.2022
Rapor No : 183

RAPOR

Akdeniz Planlama Tasarım Şehir plancısı Kadir BABACAN tarafından 13.09.2022 tarihli dilekçe Müdürlüğümüze 07.11.2022 tarihinde verilmiş ve ekinde gönderilen 1/25.000 ölçekli Harita üzerinde koordinatları belirtilen, İlimiz Elmalı İlçesi Kışlaköy Mah. 0 ada 723,724,725,728 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanması için kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Tarafımızdan 16.11.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün tapu kayıtlarına göre ; GES planlanan alanlardan 723 parselin 18.800,00 m² ,724 parselin 10.950,00 m² , 725 parselin 6.700,00m² 728 parselin 5.400,00 m² niteliklerinin tarla olduğu.
- Parsellerin Köy yerleşik alanının dışında kaldığı etrafında birkaç mesken bulunduğu görülmüştür.
- Alanda hali hazırda herhangi bir yapının olmadığı,
- Alan üzerinde termal ve mineral su kaynağı olmadığı,

SONUC:

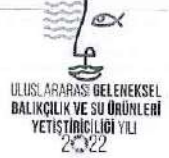
Güneş Enerji Santrali yapım aşamalarında atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı yönünden herhangi bir sakıncaın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur.18.11.2022

Mustafa ATILAY
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Belgin Arda ERTAN
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-7441519
Konu : Elmalı İlçesi Kışlaköy Mah. 723, 724, 725
ve 728 parsellerde GES Amaçlı Tarım Dışı
Kullanım İzni Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Nuri ÖZMEN'in 09.08.2022 tarihli dilekçesi,

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723, 724, 725 ve 728 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 4,1850 hektar yüzölçüme sahip taşınmazların üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı A sınıfı plan yapma yeterliliğine sahip Nuri ÖZMEN'in ilgi dilekçesi ile konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723, 724, 725 ve 728 parsel numaralı taşınmazlar **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (k) fıkrası ile aynı Kanunun 13. maddesinin 3. bendi ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrasında belirtilen "*Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.*" hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Gökhan KARACA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 645B165C-E052-42AE-8615-FDD16C4D947C
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20-
7217



Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: Valilik Olur'u (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Nuri ÖZMEN

YILDIZEVLER MAH. 738 CAD. NO: 12B İÇ

KAPI NO: 27 ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

Elmalı Belediye Başkanlığına

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 645B165C-E052-42AE-8615-FDD16C4D947C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-7370174

19.10.2022

Konu : Elmalı İlçesi Kışlaköy Mahallesi muhtelif
parsellerde GES Amaçlı Tarım Dışı
Kullanım İzni Hk.

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içinde bulunan 723, 724, 725 ve 728 parsel nolu taşınmazlarda, "Güneş Enerjisine dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması ile ilgili olarak tarım dışı amaçlı (inar planı yapılması için) kullanım izni istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi yapılmak istenen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723, 724, 725 ve 728 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 4,1850 hektarlık alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.05.2022 tarih ve 2299595 sayılı yazısında, '*Söz konusu alanın mevcut ve mutasavver projeye girmediği ve 724 ve 725 nolu parsellerin batısından geçmekte olan Başpınar Deresine 10 metre mesafe bırakılarak çalışmanın yapılması halinde GES yapılmasında idaremizce bir sakınca bulunmamak*' Denmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 20.05.2022 tarih ve 156421 sayılı yazısında "*Söz konusu alanda İdaremiz tarafından bugüne kadar yapılmış yeraltı ve yer üstü sularına ait sulama tesislerinden sulanmamaktadır.*" Denilmektedir

Söz konusu alanın çevresindeki arazilerin de benzer özellikte olması, tarımsal potansiyeli düşük başka tarım alanlarının olmaması, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 14.09.2022 tarih ve 6943981 sayılı yazısı ile GES yatırımlarının teknik özellikleri dikkate alındığında talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmadığının göz önüne alınmasından dolayı **alternatif alan araştırması yapılmamıştır.**

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanların konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında söz konusu alanda Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izni verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 12. maddesinin 3.fıkrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. fıkrasında değerlendirilecektir."Denmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E560B9D0-A18F-43F3-8725-EA0624C4452F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

Mühendis

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No: (242) 345 28 20

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

7217



Ayrıca Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 5. fıkrasında;"Mutlak tarım arazileri özel ürün arazileri, dikili tarım arazileriyle sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projelerine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Hükmü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz...." hükmü gereğince sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla,

Antalya İli Elmalı İlçesi Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 723, 724, 725 ve 728 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 4,1850 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi hususunu;

Olur'larımıza arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı

OLUR
Ersin YAZICI
Vali

Ek: Etüt Raporu (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E560B9D0-A18F-43F3-8725-EA0624C4452F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kamptüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No:(242) 345 28 20-

7217





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /989628
Konu : Kurum görüşü (Elmalı, Kışlaköy mh.
723-724-725 ve 728 parsel. (GES)
hk.)

09.11.2022

Sayın KADİR BABACAN - ŞEHİR PLANCISI
Çelebiler Mahallesi 1404 Sokak
Konak Apartmanı No: 9
ISPARTA

İlgi: 13/09/2022 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy mahallesi yer alan 724, 724, 725 ve 728 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vuntw8479FF8"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022525487

28.12.2022

Konu : Antalya-Elmalı Kışlaköy Mahallesi Güneş
Enerji Santrali İmar Planı (ER:3442458)

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : a) 13.09.2022 tarihli ve bila sayılı dilekçe.
b) 17.12.2022 tarihli ve bila sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçelerde özetle; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy Mahallesi 723, 724, 725 ve 728 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, planlamaya esas olmak üzere Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 27.12.2022 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 4,19 hektar alanda Güneş Enerji Santrali projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3442458 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serap YILDIRIM IRGAT
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) EK_1-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-Koo-ED50-6.xlsx
- 2-) EK_2-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-KML.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGKVF5BMY-HYBG-90KI-SBKJOD7332TMLZLG;cvrakNo:2022525487
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-cvrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migeni@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal
Mithendis





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.01.02-1543600
Konu : Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışlaköy
Mahallesi Kurum Görüşü Hk.

Sayın Kadir BABACAN
(AKDENİZ PLANLAMA & TASARIM)
ÇELEBİLER MAH. 1404 SK. KONAK APT. NO:9 Isparta

İlgi : Kadir BABACAN'ın 05.11.2022 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışlaköy Mahallesi 0 ada 723,724,725,728 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle Teşekkülümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2A6D2525-A75C-46CE-846C-5B60E0E52C81

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cihan ÖZÇELİK

Mühendis

Telefon No: (242) 346 50 55-

1809

