



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : Z-90852262-105.03-313984

07.09.2023

Konu : Korkuteli İlçesi, Uzunoluk-Akyar Mah., Karayolu kamulaştırma sınırı UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayolları projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı


Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek:

- 1- İlçe BMK,
- 2- 1/1000 ölçekli mevcut- öneri UİP.
- 3- Plan açıklama raporu

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkan V. : Osman DEVİREN Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim : 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.08.2023
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLELERİ İMAR PLANI	Karar No : 80

KONU : İlgide kayıtlı yazı ile İlçenin Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayollarının projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 308 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunununun 24/07/2023 tarih ve 34 sayılı raporunun görüşülmesi.


KARAR: İmar Komisyonu Raporu:34 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; İlçenin Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayollarının projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 308 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

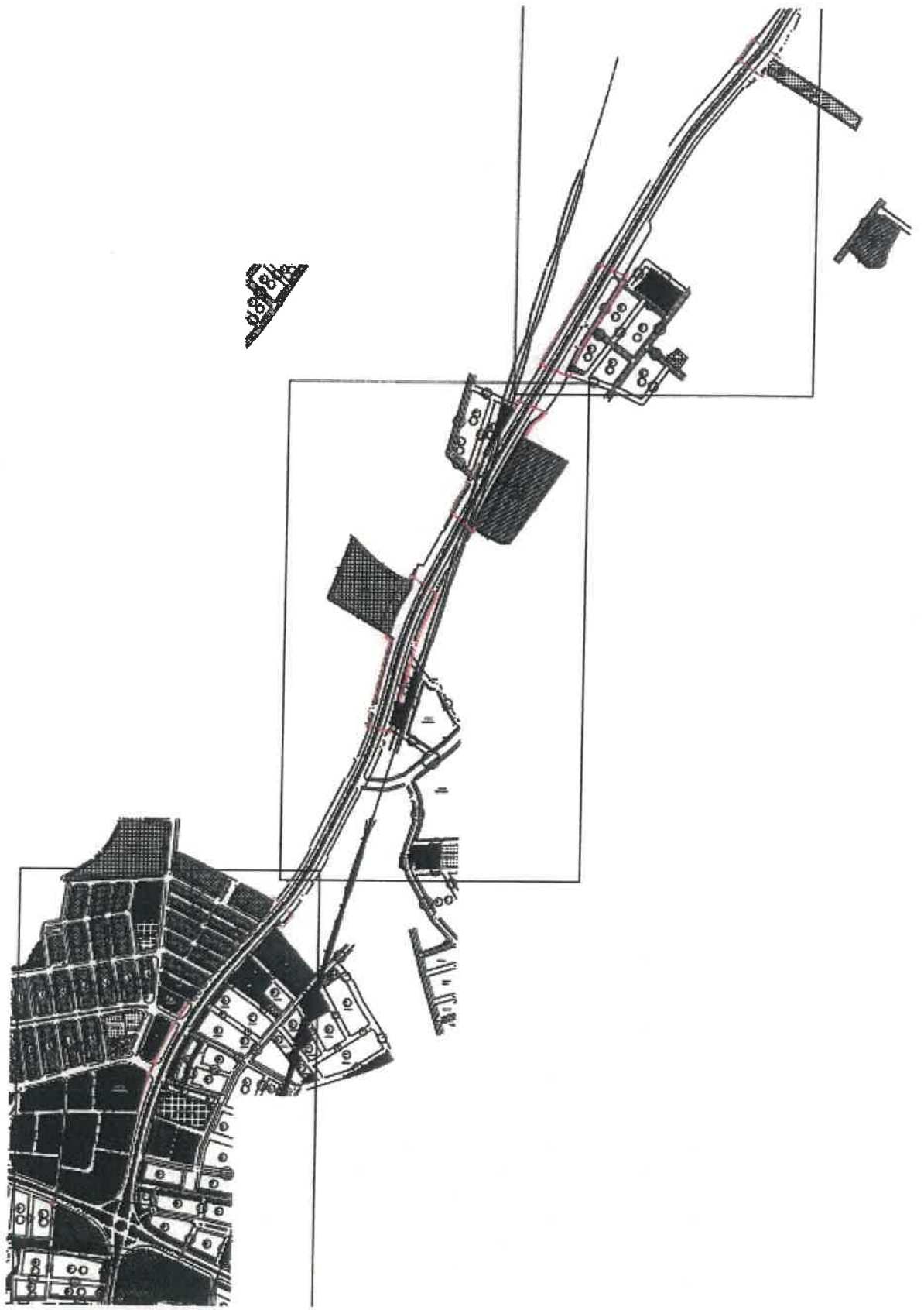
Komisyon Raporları üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.


Osman DEVİREN
Belediye ve Meclis Başkan
Vekili

Nazan YAVUZ
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye


ASLI GIBİDİR
KORKUTELİ BELEDİYESİ



Hazır

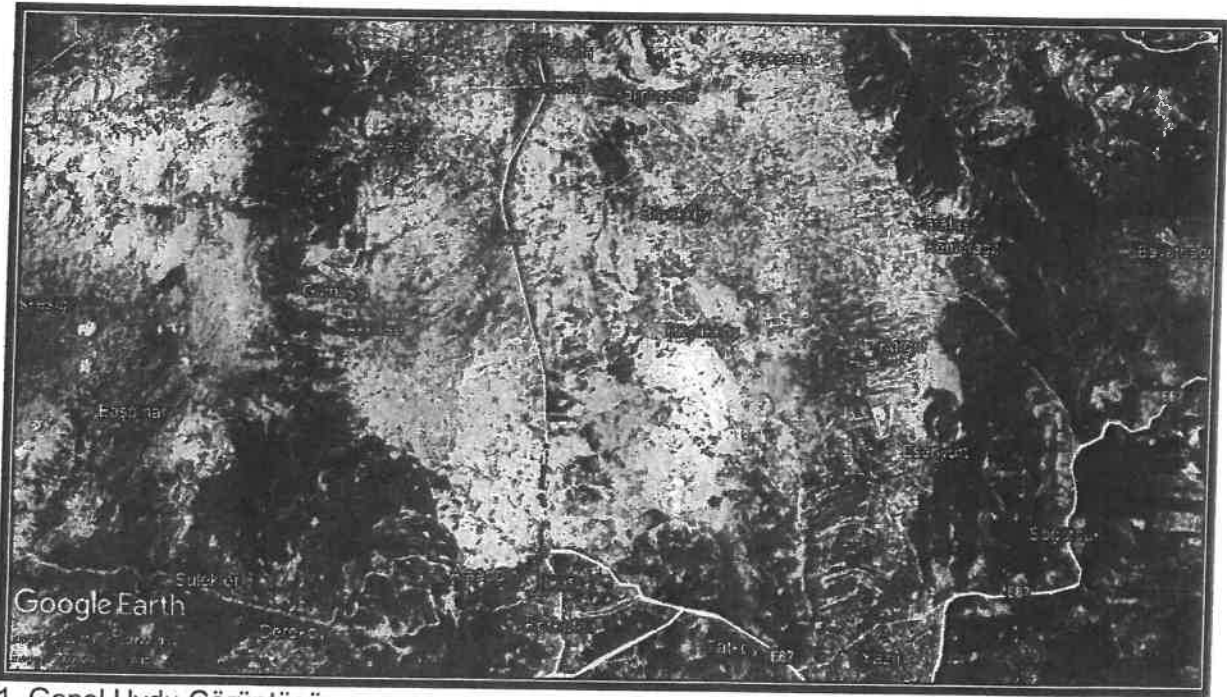
ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ KARAYOLLARI
KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA-KORKUTELİ-UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk ve Akyar Mahallesi sınırlarında kalan N24D-15D-3B, N24D-15D-3D, N24D-15D-4C- N24D-20A-1B, N24D-20A-1C, N24D-20A-1D ve N24D-20A-4A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan yol koridorunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

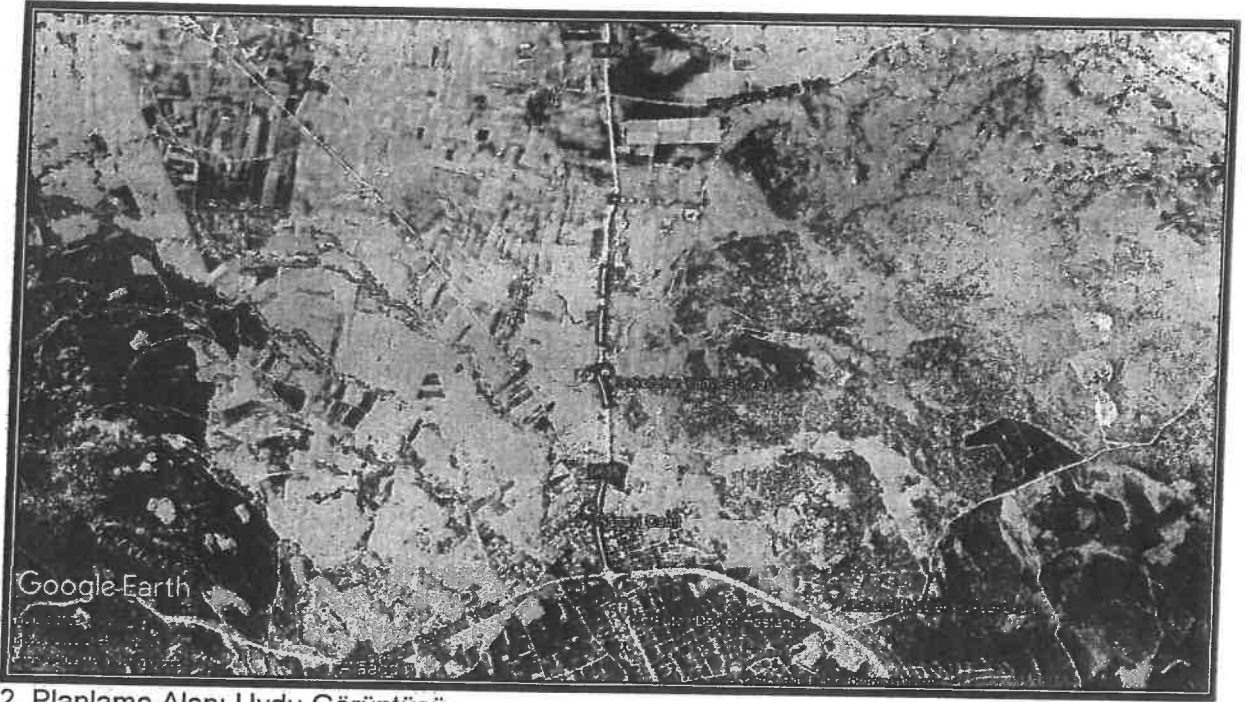
Planlama alanı yaklaşık 15.98 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

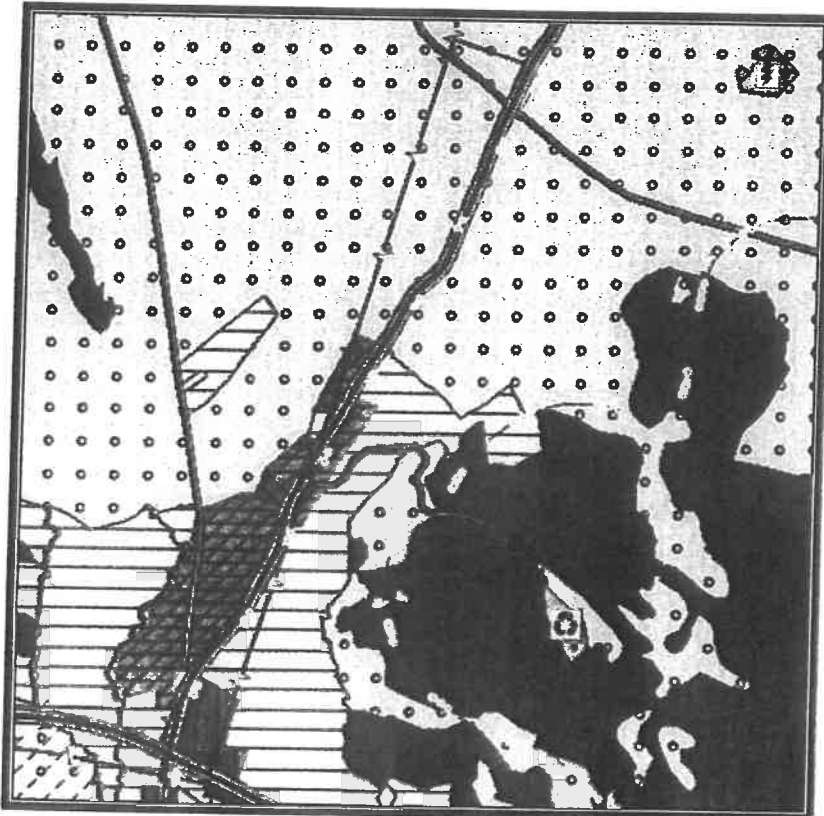
X

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ KARAYOLLARI
KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftada "Yol" içerisinde kalmaktadır.

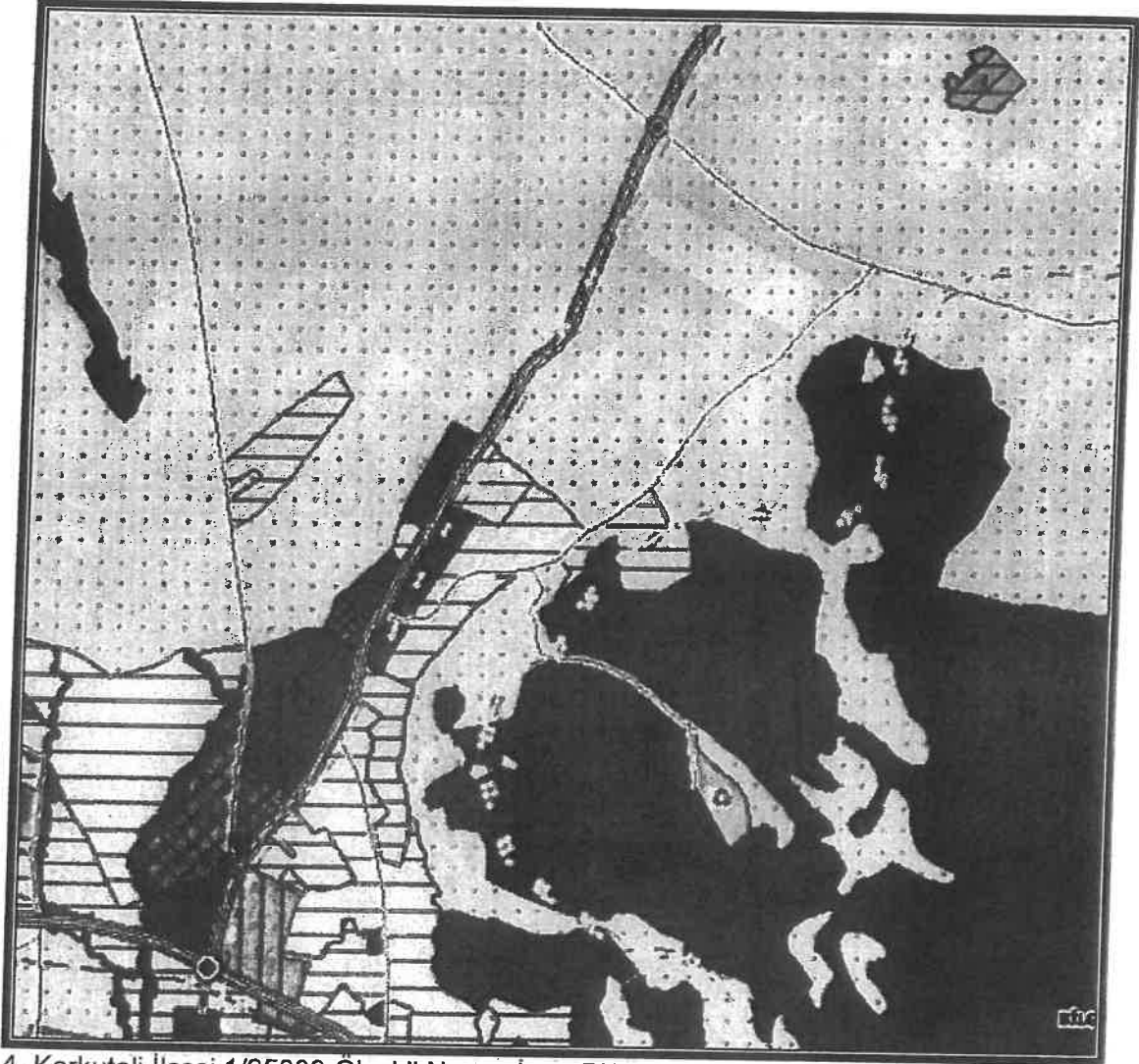


3. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ KARAYOLLARI
KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım Planı N24-D3 nolu paftada "Yol" içerisinde kalmaktadır.



4. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı (Antalya-Burdur) Ayrım-Kızılkaya-Korkuteli Devlet Yolu, Km: (35+904.630-40+390.900) arasını kapsayan kesim Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırlarında Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Korkuteli İlçe Belediyesi sorumluluk alanında imarlı kesimler içerisinde geçtiğinden dolayı Karayolu Kamulaştırma Sınırı ile onaylı imar planı paftalarındaki yol sınırının uyumsuzluğunu giderebilmek amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ KARAYOLLARI
KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

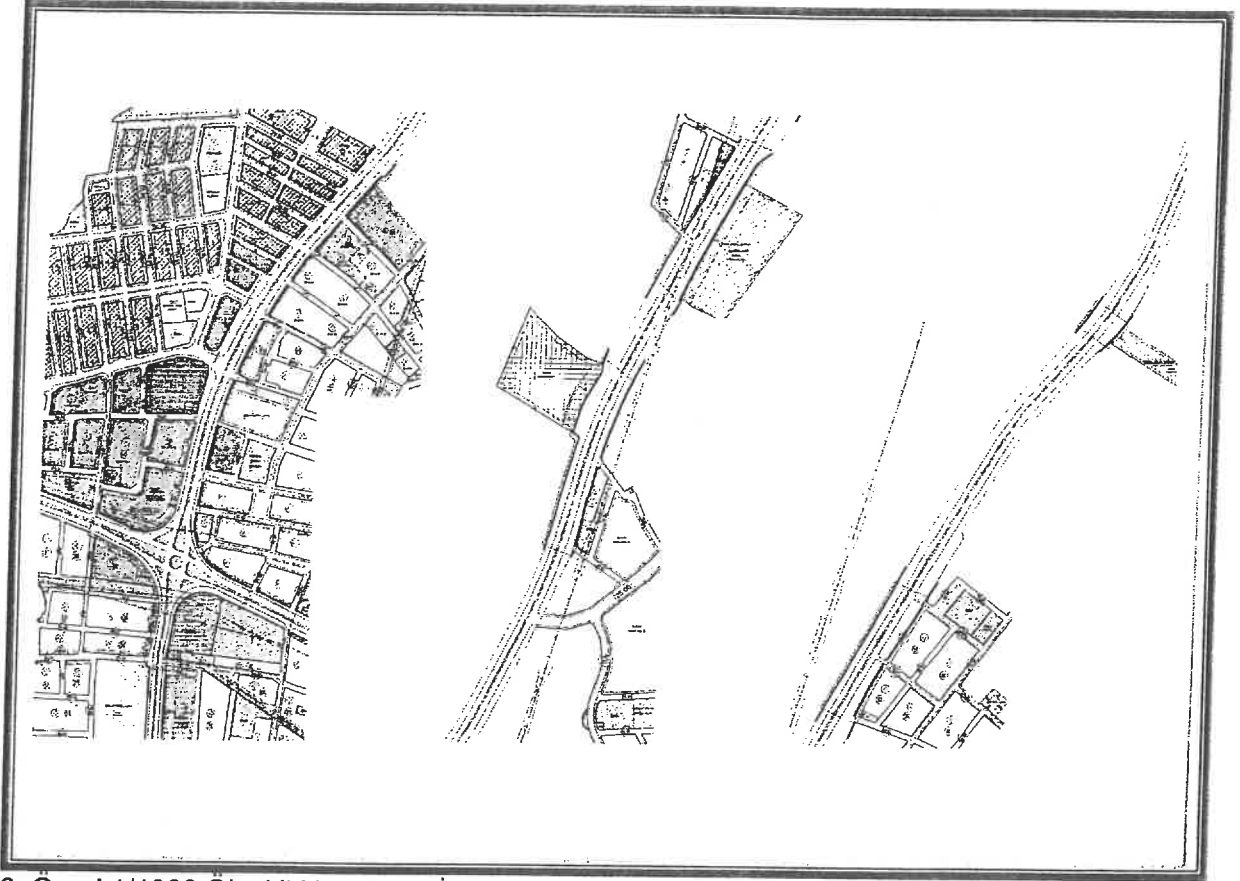
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve 960022 sayılı yazı ekinde verilen Karayolları Kamulaştırma Sınırı yaklaşık 5 km'lik yol güzergahından oluşmaktadır. Onaylı imar planı bulunan alanlardan geçen Karayolları Kamulaştırma Sınırı imar planına aktarılarak yeniden düzenlenmiştir.

<p>T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. Bölge Müdürlüğü</p> <p>ACELE 12.10.2022</p> <p>SEY : E.80695572-754/960022 KONU : İmar Planı Tadilatı İst.</p> <p>KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) ANTALYA</p> <p>İlgisi: a) 07/02/2017 tarihli ve 80695572-754/37798 sayılı yazıdır. b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı no: 13/03/2017 tarihli 65574743/13797 sayılı yazıdır. c) 27/03/2017 tarihli ve 80695572-754/89919 sayılı yazıdır.</p> <p>İlgisi) yazınız ile (Antalya-Durdur) Ayrım- Kazlıçaya-Korkuteli Devlet Yolu, Km: (354904.630-404390.900) arası kapsayan kesim; Antalya İl, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırlarında Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyesi sorumluluğu altında imarlı kesimler açısından gerçekleştirilen dosya; proje için gerekli olan Kamulaştırma Emriyle İle Onaylı İmar Planları ile ilgili yollardan uygun olduğu yerlerde, Bölge Müdürlüğünüzce hazırlanan Kamulaştırma Planlarının emrinde ekte CD (ncz) ortamında Büyükşehir Belediyesiye gönderilmiş ve idarence Kamulaştırma İşleminde Başlama Kararı alınmış olması için, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğüne Teşhis ve Görevleri Hakkında Kanununa 19. Madde ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında tadilat talebinizin uygun bulunması halinde ilgili gün içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revize edilmesi arzıdadır. İlçe Belediyesiince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına yol güzergahlarından işlenerek mevzuat kararı ile imar paftalarından emrinin 2 (iki) takım halinde sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğünüze gönderilmesi istenmektedir.</p> <p>Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına İlgisi) yazınızda yerleşim alanlarının imar uygulanması görüşü görüldüğü konusunda uygulama belediyesi olan İlçe Belediyelerinin haberdar olması nedeniyle İlç. olarak İlçe Belediyelerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatlarını yapması, bu doğrultuda da hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisinince değerlendirilmesinden bahsedilmektedir.</p> <p>"Bu belge, gizli olarak hazırlanmıştır."</p> <p>Bölge Müdürlüğü Adres: "ANTALYA/13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ"</p> <p>Faahatlar Adı: Genel Müdür ÖZDEMİR / ANTALYA</p> <p>Bölge İlgili İlçeler: OKTAY 0401 Plan No</p> <p>Tel: 0241 224 74 04 Fax: 0241 224 74 06 E-posta: karayollar@genel.gov.tr</p> <p>12</p>	<p>T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. Bölge Müdürlüğü</p> <p>ACELE</p> <p>Bu hususta, Belediyece sorumlu olduğunda olan Kamulaştırma Planının, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına yol güzergahından işlenmesi için ilgili (ç)de kayıtlı yazınız ekinde CD ortamında gönderilmektedir. Yol güzergahından kamulaştırma sınırının içerisinde bulunan imar alanlarını, kamulaştırma sınırının imar alanı amacıyla aynı alanda herhangi bir arazi planlaması ve Karayolları Kamulaştırma Sınırı Çizimleri arasında kalan alanda herhangi bir arazi kullanımı (Park, BHA, Kentsel, Ticaret vb.) gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Ayrıca yazılım programlarımızın alınması için imar planı tadilatlarının ivedilikte değerlendirilip sonuçlandırılması, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revize edilmesi ve mevzuat kararı alınması için, 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planlarında tadilat talebinizin sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğünüze gönderilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde Kamulaştırma İşleminde Başlama Kararı alınmayacaktır. Yapılan faaliyetleri de yazılı zemine oturtulması amacıyla belirtilen talebinizin aradan 5 yıl geçmesiyle ilgili olarak sonuçlandırılmamıştır.</p> <p>Talebinizin ile ilgili gelişen sürecinin, Belediyeince yapılan çalışmaların ne aşamada olduğu ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesini hususunda,</p> <p>Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.</p> <p>Ahmet GÜLŞEN Bölge Müdürü</p> <p>DAĞITIM: İLÇE BELEDİYELERİ Korkuteli Belediye Başkanlığı BELEDİYELER BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı</p> <p>"Bu belge, gizli olarak hazırlanmıştır."</p> <p>Bölge Müdürlüğü Adres: "ANTALYA/13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ"</p> <p>Faahatlar Adı: Genel Müdür ÖZDEMİR / ANTALYA</p> <p>Bölge İlgili İlçeler: OKTAY 0401 Plan No</p> <p>Tel: 0241 224 74 04 Fax: 0241 224 74 06 E-posta: karayollar@genel.gov.tr</p> <p>22</p>
--	---

5. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve 960022 sayılı yazısı

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu kamulaştırma sınırına göre yol güzergahında düzenleme yapılmıştır.

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ KARAYOLLARI
KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU



6. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.

Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA

0533 632 56 19

Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 G3UEE9F1	MD Tarihi: 02.01.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-001 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesteki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	