



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-21751160-105.03-312938  
Konu : Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mah. 6732 Ada  
Çevresi 1/1000 UİP Değ. Hk.

05.09.2023

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih ve 193 sayılı kararıyla; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı kararı gereği konuya ilişkin karar verilmesine yer olmadığına karar verilen Güzeloba Mahallesi 6732 ada çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Menekşe ALKAN  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 ölçekli UİP Değ.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 76ej0j-sIoA0e-GVpZ9y-6XwRh8-75Jd4d0d Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN  
02.08.2023 TARİH VE 193 SAYILI KARARI

Gündemin 19. Maddesi  
Karar No. 193

**Özü: 6732 ada çevresine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı kararı gereği konuya ilişkin karar verilmesine yer olmadığına Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-Ic nolu imar paftasında yer alan 6732 ada çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.07.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.07.2023 tarih ve 3339 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.05.2020 tarihli 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli 447 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 6732 ada çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; 6732 ada çevresine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı kararı gereği konuya ilişkin karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.07.2023 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

6732 ada çevresine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı kararı gereği konuya ilişkin karar verilmesine yer olmadığına Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR  
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR  
Divan Katibi



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2023/431  
Karar Tarihi ve No. :26.05.2023/16085

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının yeniden irdelenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.01.2022 tarih ve 2153056 sayılı yazısı, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.02.2022 tarih ve 2173411 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün (ASAT) 04.03.2022 tarih ve 57730 sayılı yazısı, tespit ve tescil çalışmalarına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2023 tarih ve 15937 sayılı kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.05.2023 tarih ve 2064115 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesinde, Kurulumuzun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan incelemeler sonrası alınan 28.04.2023 tarih ve 15937 sayılı kararımızla, söz konusu I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının kuzey ve batı kısımları ile 6732 ada 2 parselin sit dışında kalan kısmında ve bu parselin doğusunda yer alan, sondaj kazısı yapılan park alanında yoğun seramik kalıntılarının bulunduğu görüldüğünden söz konusu alanda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit ve tescil çalışmalarına başlanarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesinin istendiğine,

Konuya ilişkin 2863 sayılı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğünce talep edildiği,

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün (ASAT) tescile yönelik olumsuz bir görüşün olmadığı, diğer kurumların süresi içerisinde görüşlerini iletmediğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, mevcut I. Derece Arkeolojik Sit Alanının kuzey kısmında mevcut su kanalını kapsayacak şekilde sınır düzenlemesinin yapılmasına,

Ayrıca, I. Derece Arkeolojik Sit Alanının çevresinde yer alan ve yüzeyinde seramik kalıntıları bulunan 6732 ada 2 parselin sit dışında kalan kısmı, 6211 ada 2 parsel ve bu parsellerin doğusunda imar planında park alanı kararı getirilen alanın bir kısmı ile 6211 ada 1 parsel ile batısındaki imar planında park alanı kararı getirilen alanın mevcut kalıntılara olan yakın konumu dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının kanal uzantısını içerecek şekilde yeniden düzenlenmesine, sit sınırlarının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Sit Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin çalışmanın Kurul Müdürlüğünce hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

/..

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2023/431  
Karar Tarihi ve No. :26.05.2023/16085

Toplantı Yeri  
ANTALYA

-2-

Sit alanında Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin ilke kararlarının geçerli olduğuna, ilgili Kurumlarca kaçak kazıların önlenmesi, can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**  
İbrahim ÖNER  
İMZA

**Üye**  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**  
Serkan ÖZDEMİR  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Burcu YAZAR  
Muratpaşa Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**  
Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA

**Üye**











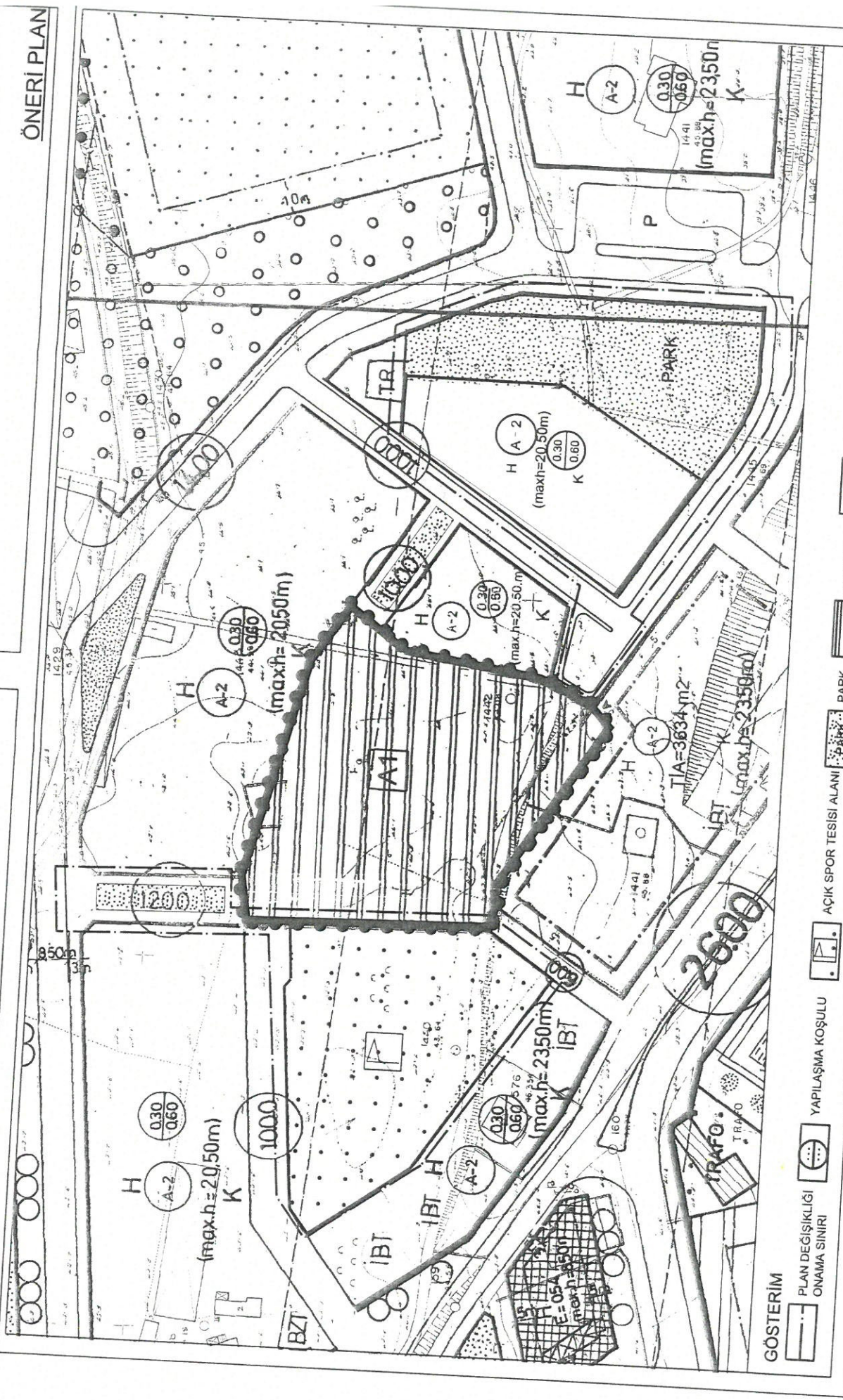
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ  
GÜZELBA MAHALLESİ  
6732 ADA ÇEVRESİ

PAFTA NO: 18N-1C

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



YAPILAŞMA KOŞULU



AÇIK SPOR TESİSİ ALANI



PARK



TAŞIT YOLU



YAYA YOLU VE BÖLGESİ



**ANTALYA İLİ**  
**MURATPAŞA İLÇESİ**  
**6732 ADA ÇEVRESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 1/1000 Ölçekli Nazım İmar planında 18-N-I-c nolu imar planı paftasında kalmaktadır.



**Şekil 1.Hava Fotoğrafi**

**2- PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarih ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi,6732 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan I.Derece Arkeolojik Sit Alanında plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile alanın çevresinde yer alan oyun alanları-semt spor tesisleri alanının konut ve park alanı olarak,çocuk bahçeleri alanının spor alanı olarak, planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2020 tarih ve 447 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile "Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olan 6732 ada 1 parselin tapudaki mülkiyeti 2.446 m2.olup,parselin tamamı I.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.

2863 sayılı kanun I.Derece Arkeolojik Sit Alanları için amir kanun olması nedeniyle parselin tamamının kamuya açık bir alan olarak düzenlenmesi ve sit alanı içerisindeki kültür varlıklarının korunması, sergilenmesi ve gezilmesine yönelik hususlarında göz önünde



bulunarak kamu eline geçmesi ve gelecek kuşaklara korunarak aktarılmasının sağlanması için plan değişikliği önerilmiştir.

### 3- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı olan 6732 ada 1 parselde antik dönem yapı kalıntıları mevcuttur.



Şekil 2. Kadastral Durum

### 4. PLAN KARARLARI

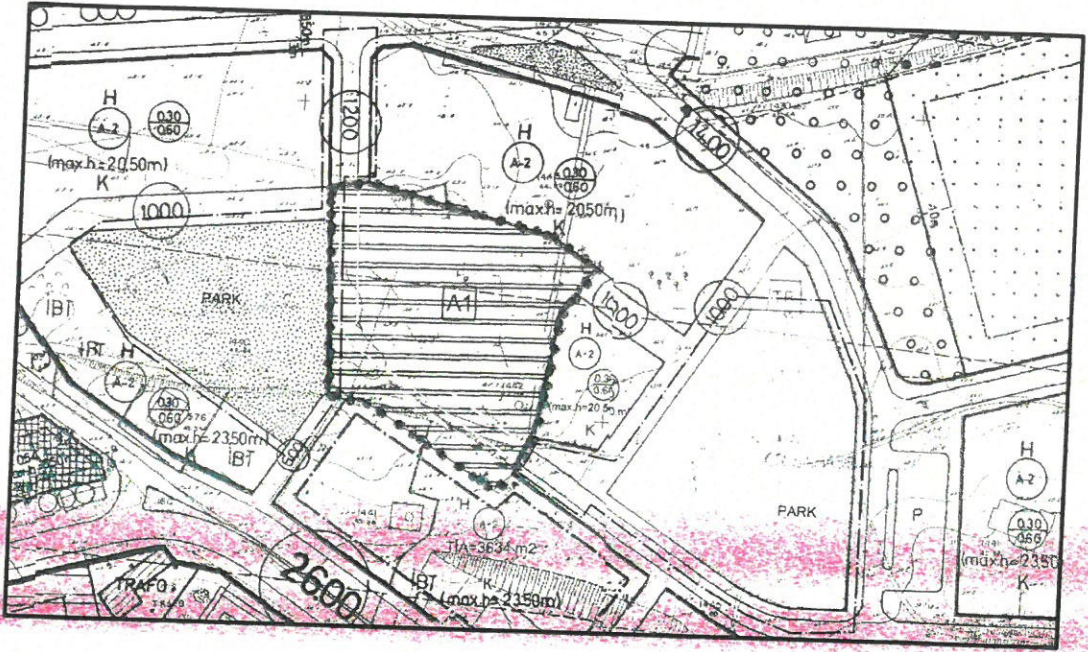
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarih ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi, 6732 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanında plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile alanın çevresinde yer alan oyun alanları- semt spor tesisleri alanının konut ve park alanı olarak, çocuk bahçeleri alanının spor alanı olarak, planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2020 tarih ve 447 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

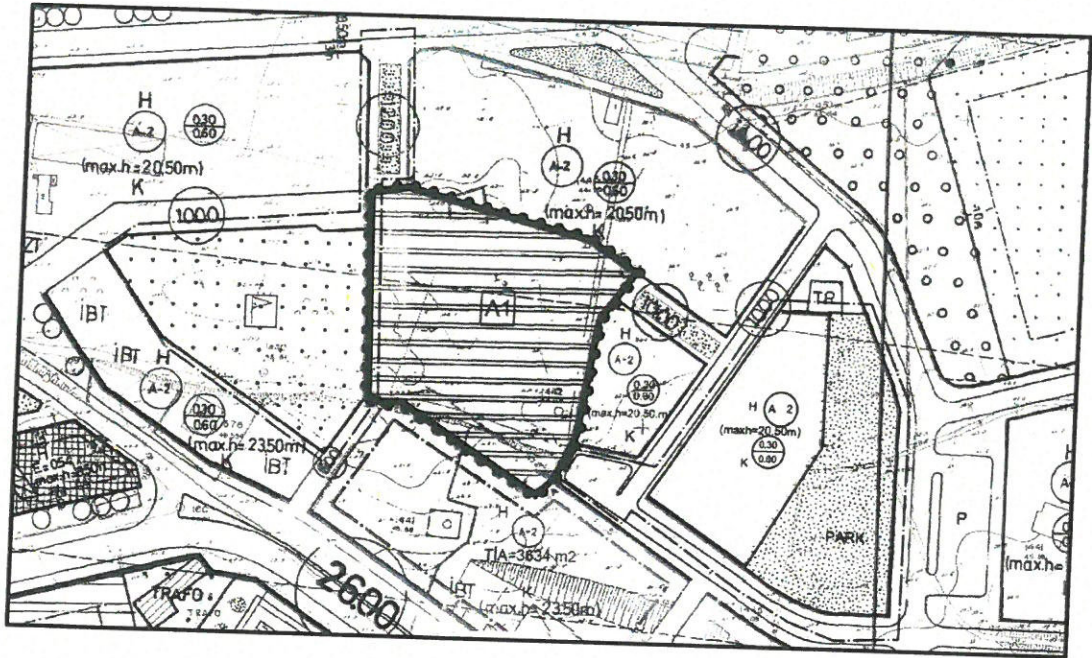
### PLANLAMA ALANI DONATI ALANLARI HESAP TABLOSU

	MEVCUT(M2)	ÖNERİ(M2)
PARK VE SEMİT SPOR SAHASI	9128	9128
KONUT (TAPULU ALAN)	2446	2446





1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı