



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-312928

05.09.2023

Konu : Muratpaşa, Meltem Mah. 6333 Ada Kuzeyi 1/1000 Uip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih ve 192 sayılı kararı ile uygun bulunan; Meltem Mahallesi 6333 ada kuzeyindeki 8 metre genişliğinde "Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu"nun "trafik (taşıt yolu)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN  
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk. V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe BMK – 1/1000 ölç. UIP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8nDXJL-8uP9BA-EZc5Fa-pFHkWs-2rwJxp8k Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN  
02.08.2023 TARİH VE 192 SAYILI KARARI

**Gündemin 18. Maddesi**  
**Karar No. 192**

**Özü: 6333 ada kuzeyindeki 8 m. genişliğindeki “Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu”nun “trafik (taşıt) yolu” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Meltem Mahallesi 20J-IIIa nolu imar paftasında yer alan 6333 ada kuzeyindeki 8 m. genişliğindeki “Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu”nun “trafik (taşıt) yolu” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.07.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.07.2023 tarih ve 3342 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; 6333 ada kuzeyindeki 8 m. genişliğindeki “Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu”nun “trafik (taşıt) yolu” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.07.2023 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

6333 ada kuzeyindeki 8 m. genişliğindeki “Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu”nun “trafik (taşıt) yolu” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

**Nuran UĞUR**  
Divan Katibi

**Murat ÖZTİNAR**  
Divan Katibi

# ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : MELTEM MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO:6333 ADA KUZEYİ YOL DÜZENLEMESİ (3839 SOKAK)

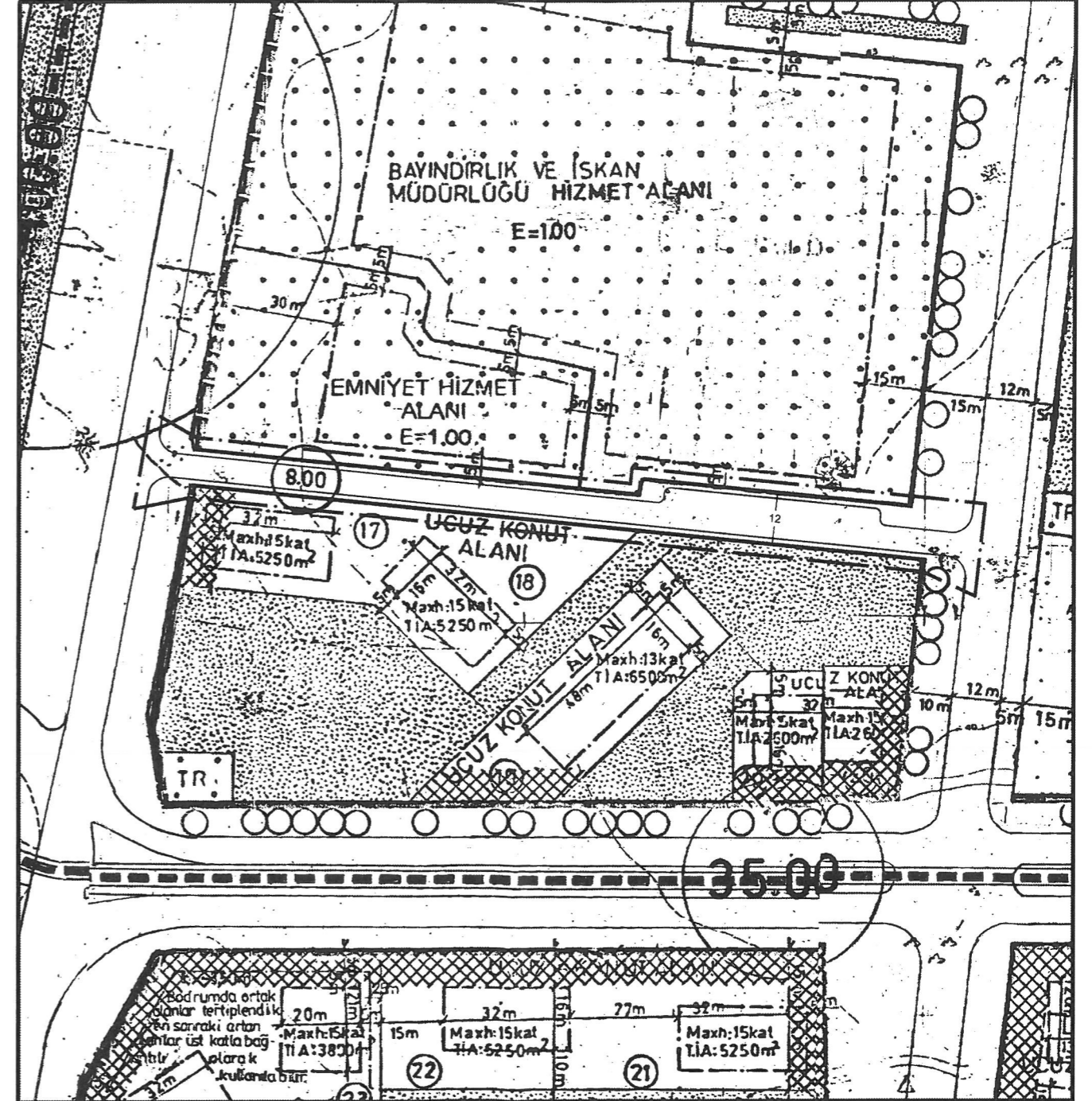
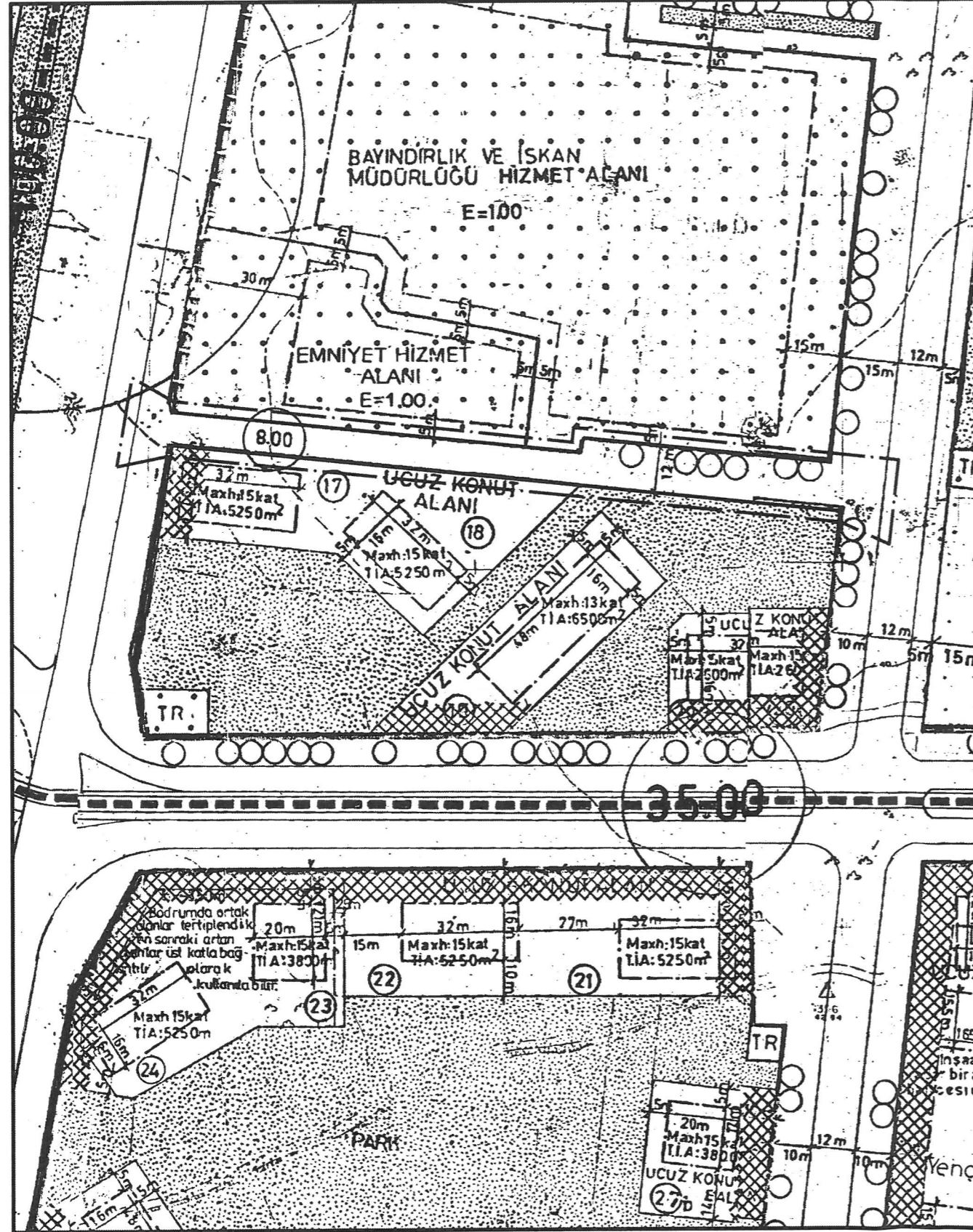
PAFTA NO: 20J-3A

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1500

ÖNERİ PLAN



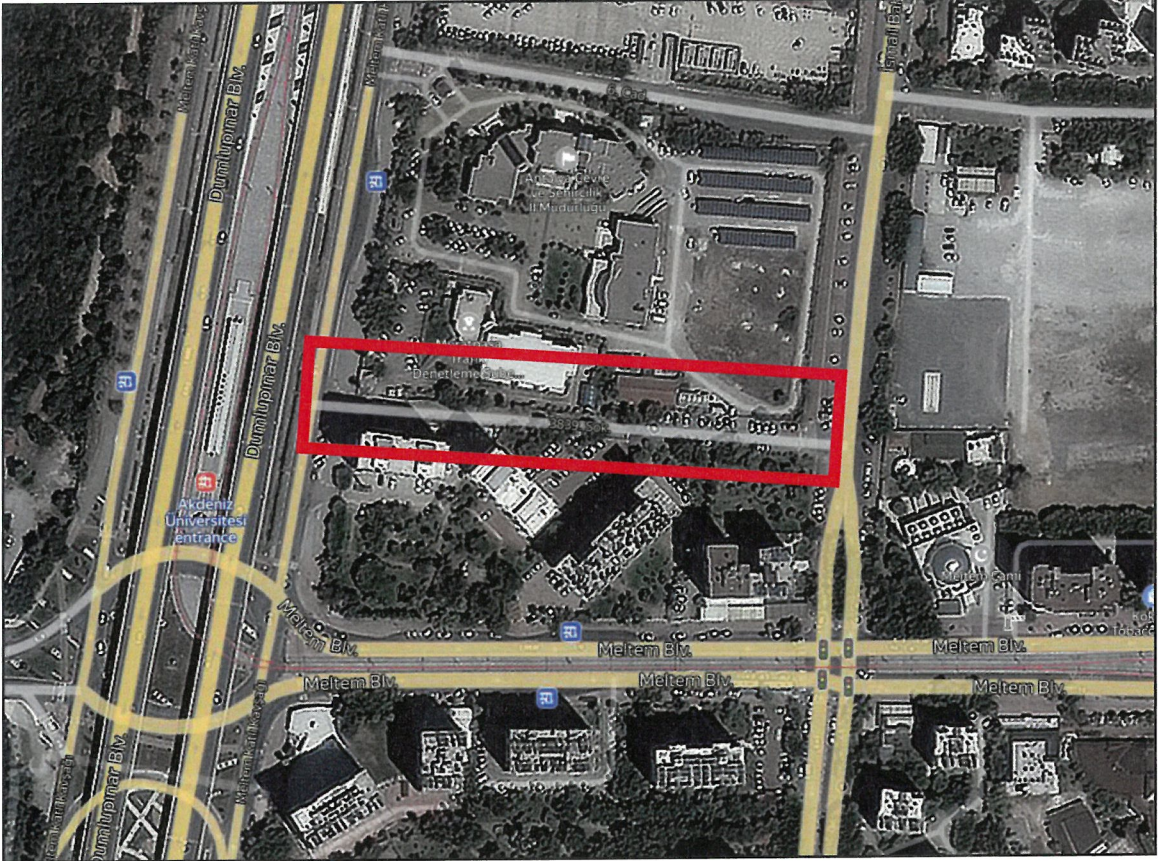
## GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- TAŞIT YOLU

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ**  
**MELTEM MAHALLESİ**  
**6333 ADA KUZEYİ YOL DÜZENLEMESİ (3839 SOKAK)**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meltem Mahallesi 6333 Ada kuzeyinde bulunan 3839 numaralı yaklaşık 200 metre uzunluğundaki ve farklı genişlikteki sokağı konu alan planlama alanı 20J-3A numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



*Şekil 1. Planlama Alanı Yakın Çevresi Güncel Uydu Görüntüsü*

**2. PLANLAMA SÜRECİ, AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama alanında ki mevcut imar planı süreçleri incelendiğinde;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meltem Mahallesi 6333 ada kuzeyinde yer alan 3839 numaralı sokak; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Gerektiğinde Trafik Girebilen Yaya Yolları” olarak tanımlanmıştır.

Plan değişikliğine konu yolun bulunduğu bölge kamusal alanlardan oluşmakta olup 6333 adada ise Konutlar yer almaktadır. Söz konusu konut alanlarına yaya ve taşıt girişleri 3839 sokaktan sağlanmaktaydı, ancak söz konusu yolun kuzeyinde yer alan Emniyet Hizmet Alanı olarak planlı alanda yer alan Polis Merkezi alanı yer almaktadır.

Meltem Mahallesinde yer alan 3839 sokak önceki dönemlerde taşıt yolu olarak kullanılırken daha sonra güvenlik gerekçeleriyle Olağanüstü hâl “OHAL” döneminde söz konusu sokak taşıt trafiğine kapatılmıştır.

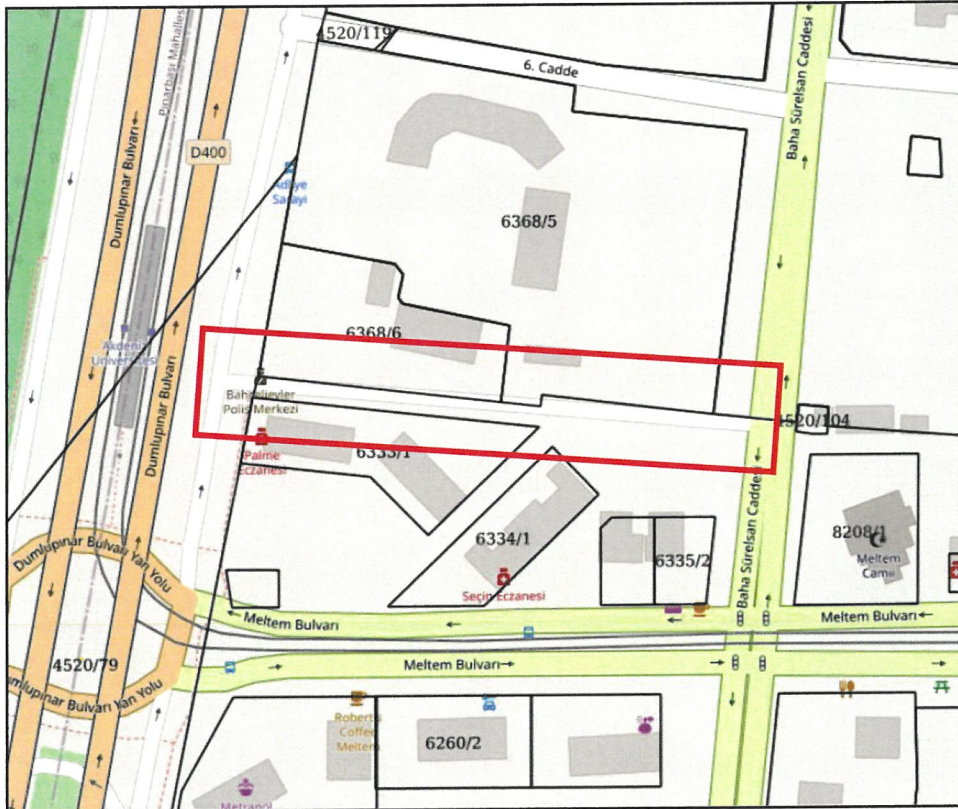
Fakat söz konusu yoldan hizmet saplanan yapıda yaşayanlar için araç girişleri ve otopark sorunları yaşanmaya başlamış ve daha da önemlisi söz konusu yapıdaki herhangi bir acil durumda

itfaiye, ambulans veya herhangi bir acil müdahale edilmesi gereken durumlarda söz konusu yapıya ulaşabilmek için yolun iki tarafında yer alan büyük beton blokların kaldırılması gerekeceğinden müdahaleyi geciktireceği kaçınılmazdır.

Diğer yandan söz konusu sitede yaşan vatandaşlarımızın da bu yöndeki talepleri dikkate alınarak söz konusu Meltem Mahallesi 6333 ada kuzeyinde yer alan 3839 numaralı sokağın yukarıdaki amaç ve gerekçeler kapsamında taşıt trafiğine açılması konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meltem mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6333 ada kuzeyinde bulunan 3839 numaralı sokakta herhangi bir yapı, anıt, korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunmamaktadır. Söz konusu yol Dumlupınar Bulvarı üzerinde yer alan Meltem köprülü kavşağının yan yolu ile Baha Süreksan caddesini arasındaki bağlantıyı sağlamaktadır. Söz konusu sokakta 6331 adada yer alan yapılara girişlerin sağlandığı araç girişi ve yaya girişi yer almaktadır. Ancak 3839 numaralı sokak güvenlik gerekçeleri ile araç trafiğine kapatılmıştır.

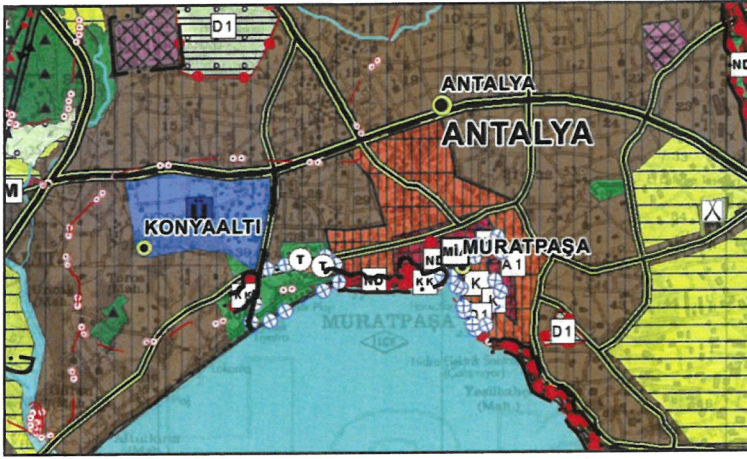


Şekil 2. Kadastral Durum

### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR PLANLARI

#### -Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

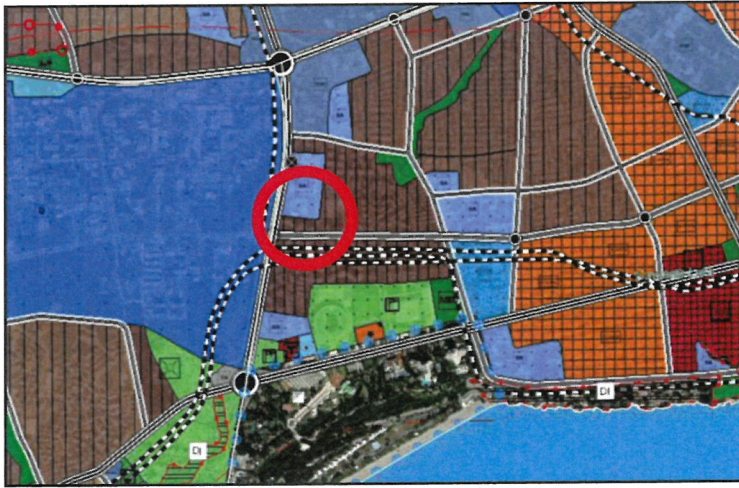
Planlama alanında, Antalya İline yönelik düzenlemeleri içeren "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 20.02.2023 tarihinde onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu 13107 ada 6 (yeni 9) parsel alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşme Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 3. Onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

#### -1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

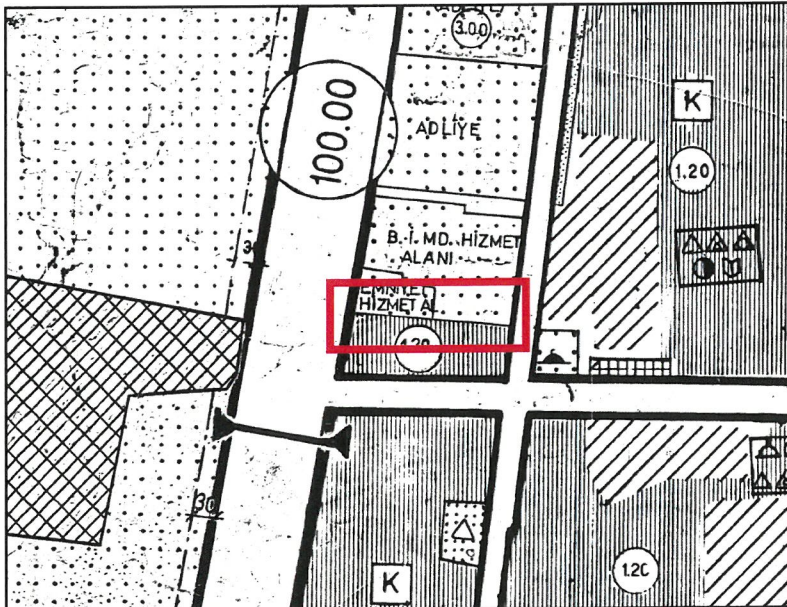
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylanmış, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşmiştir. Planlama alanı "Mevcut Konut Alanı" olarak planlı durumdadır.



Şekil 4. ABB tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım Planı

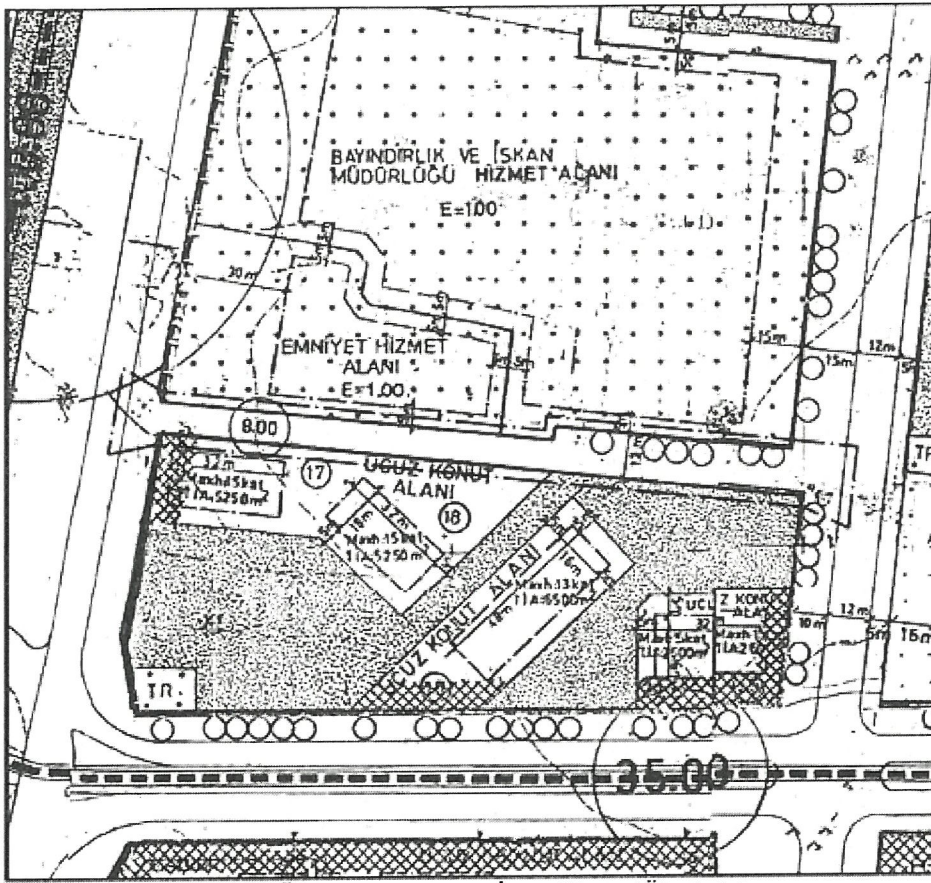
#### -Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu Meltem Mahallesi, 6333 Ada kuzeyinde yer alan 3839 sokak mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ölçeği gereği gösterilmemiştir.

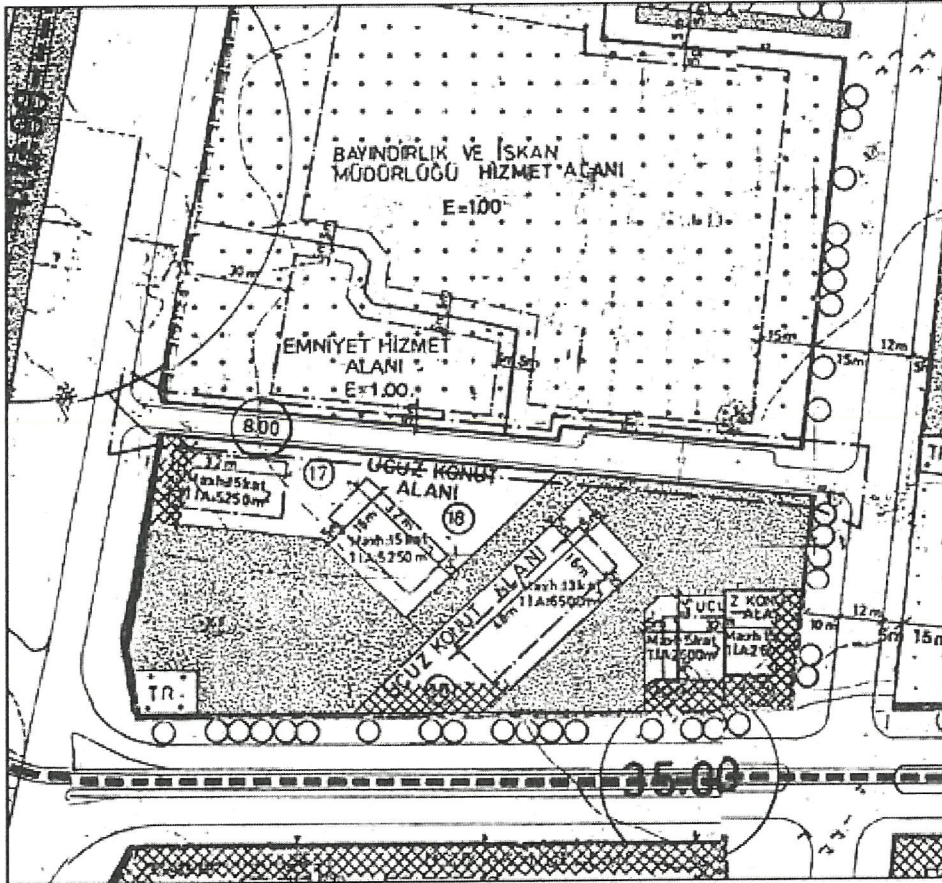


Şekil 5. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım Planı (ölçeksiz)





Şekil 7. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)



Şekil 8. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

**SEÇİL GÖL**  
Muratpaşa Belediyesi  
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli  
Şehir ve Bölge Plancısı