



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



93

Sayı : E-90852262-105.03-313555
Konu : Serik İlçesi, Yeni Mahalle, 82, 323 ve 324 Adalar 1/1000 Uip.

06.09.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeni Mahalle 82, 323 ve 324 adalara ilişkin Antalya 1. İdare Mahkemesinin E.2018/1086 ve 2019/827 sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe meclis kararı -1/1000 ölçekli UİP, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: XIvq/w-HiRnVM-hoU+mF-VgJdev-qHMG2q3/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 01/08/2023
Karar No : 71

Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/08/2023 Salı günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Ercan ERKAN, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Hasan İLTAR, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Okan ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 11.07.2023 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.


KARAR TARİHİ :
01/08/2023

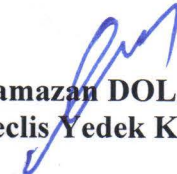
KARAR NO :
71

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/08/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalarda yeniden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusunun 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.


Enver APUTKAN
Belediye Başkanı


Nermin CAN
Meclis Katibi


Ramazan DOLAY
Meclis Yedek Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

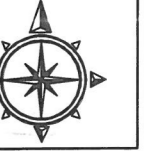
PAFTA NO : O26A-08D-1C VE O26A-08D-1D

82,323 VE 324 ADALAR

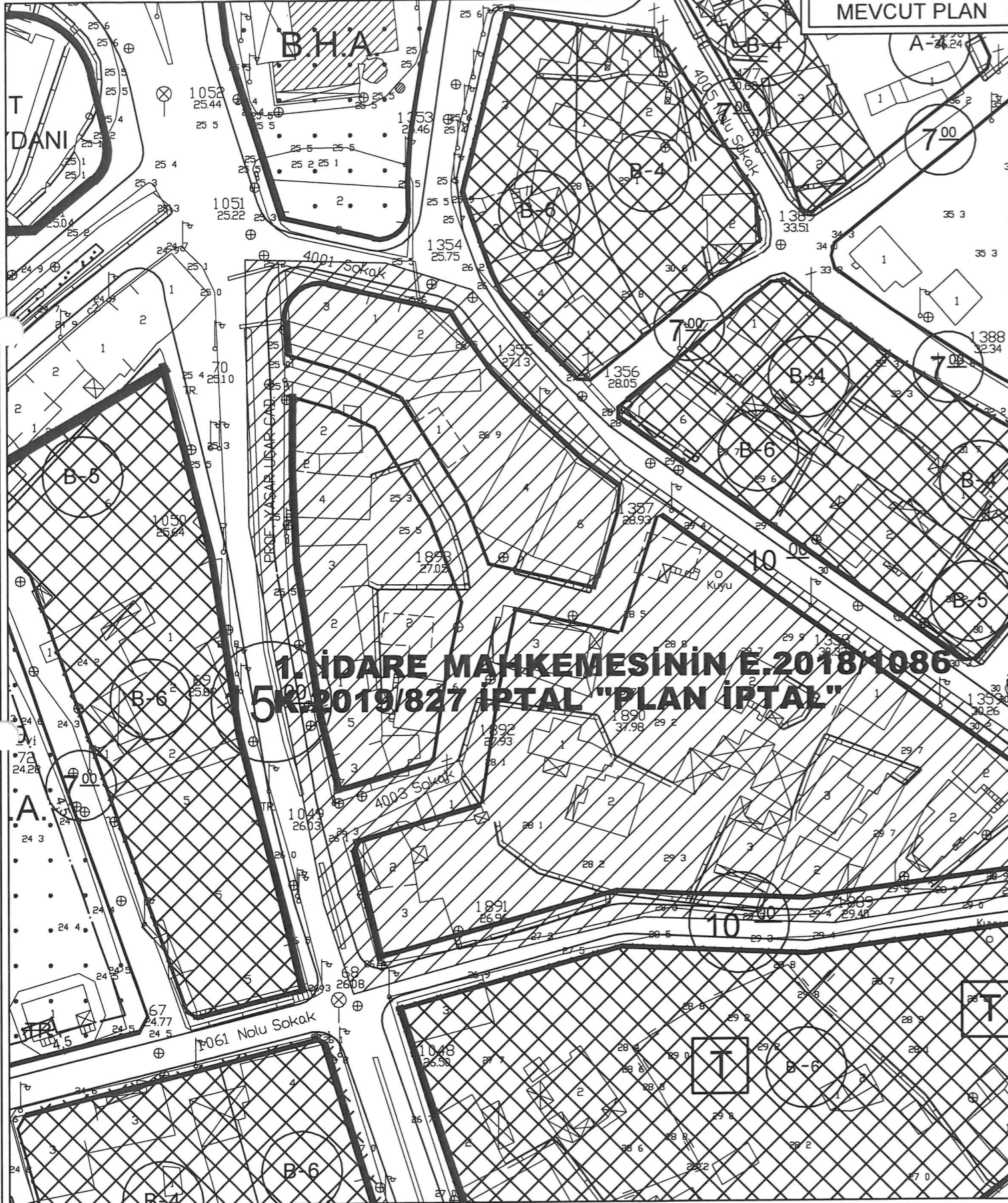
UYGULAMA İMAR PLANI

KONU: 1. İDARE MAHKEMESİNİN 2018 TARİH 1086 SAYILI ESAS VE 2019 TARİH 827 SAYILI KARAR NUMARASI İLE ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ YENİ MAHALLE 324 ADA 13 PARSELİ KAPSAYAN YERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ İPTAL KARARI ALINMASINDAN DOLAYI ALANDA YENİDEN DÜZENLEME YAPILMIŞTIR.

KUZEY



MEVCUT PLAN

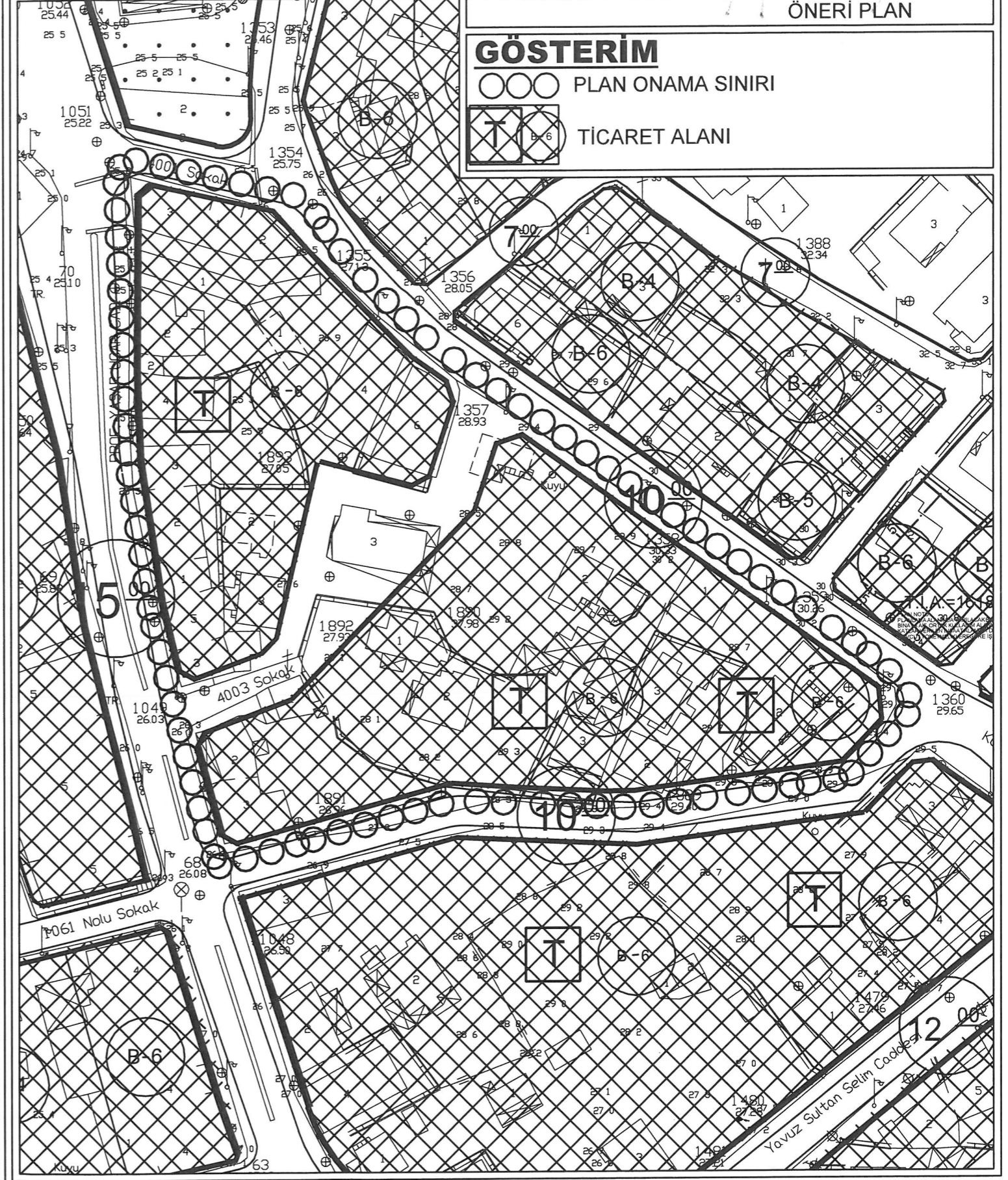


ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

○○○ PLAN ONAMA SINIRI

⊠ TİCARET ALANI

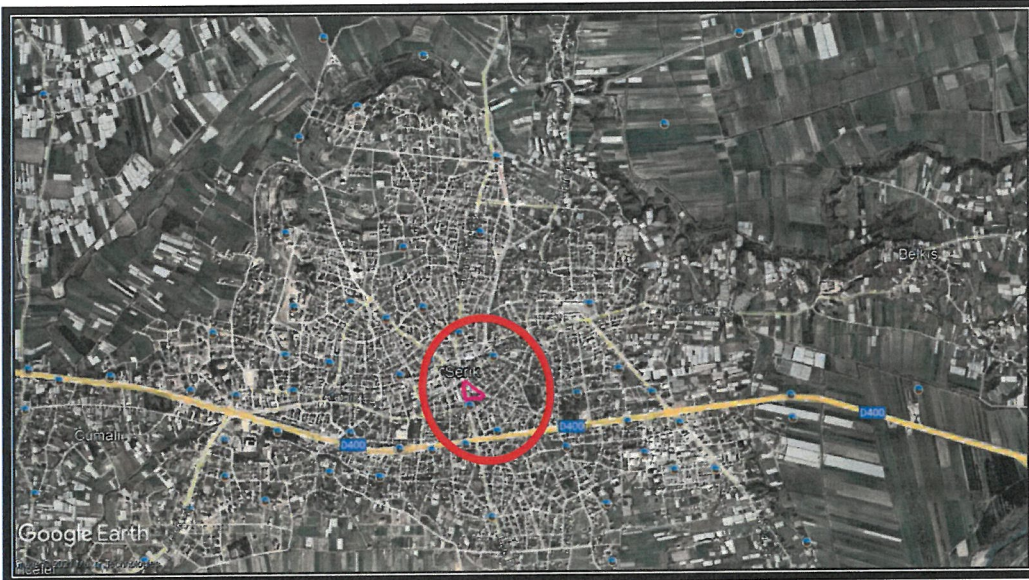


**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ
82, 323 VE 324 NOLU ADADA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-1C ve O26A-08D-1D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 82, 323 ve 324 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 1.29 ha'dır.

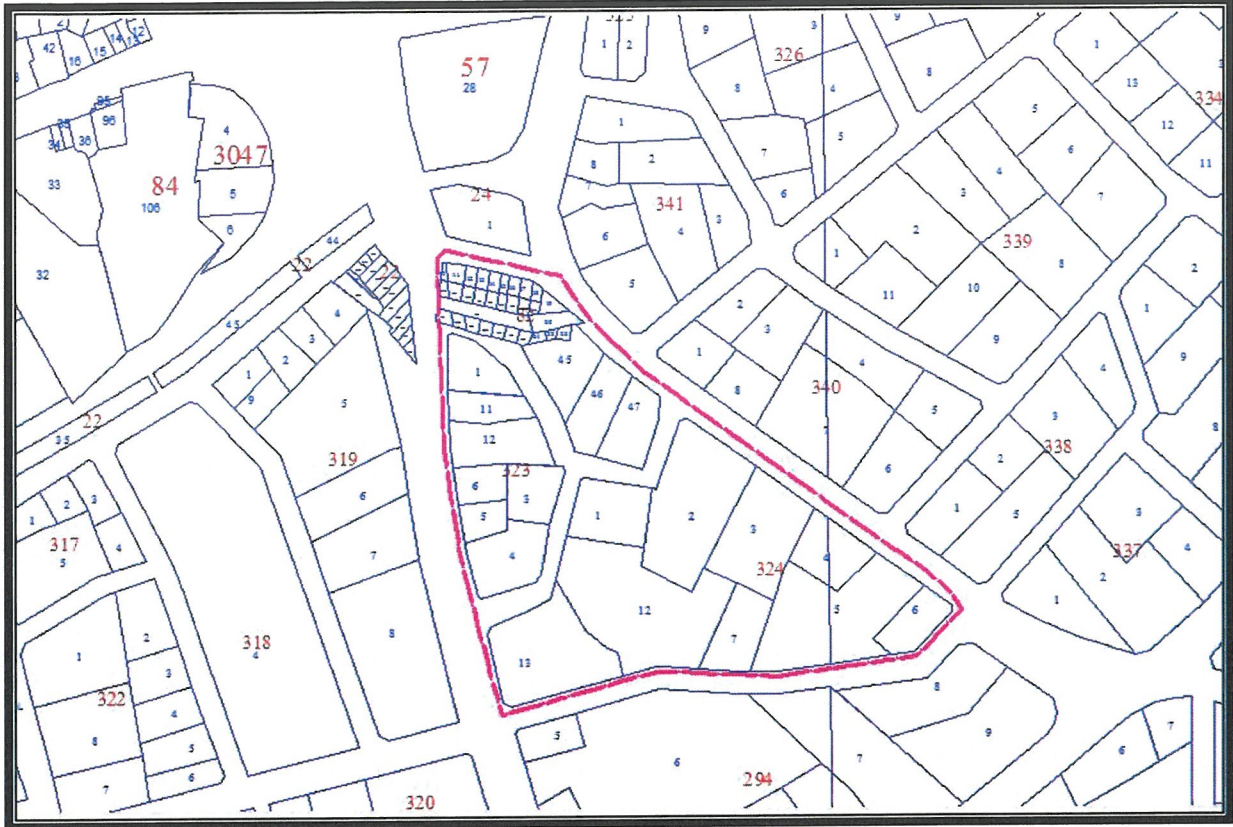


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ 82,323 VE 324 NOLU ADALARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



3. Kadasral Durum

Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018 tarih 1086 sayılı esas ve 2019 tarih 827 sayılı karar numarası ile Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahalle 324 ada 13 parseli kapsayan yere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Değişikliğinin iptal kararı alınmasından dolayı alanda yeniden düzenleme yapılmıştır.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

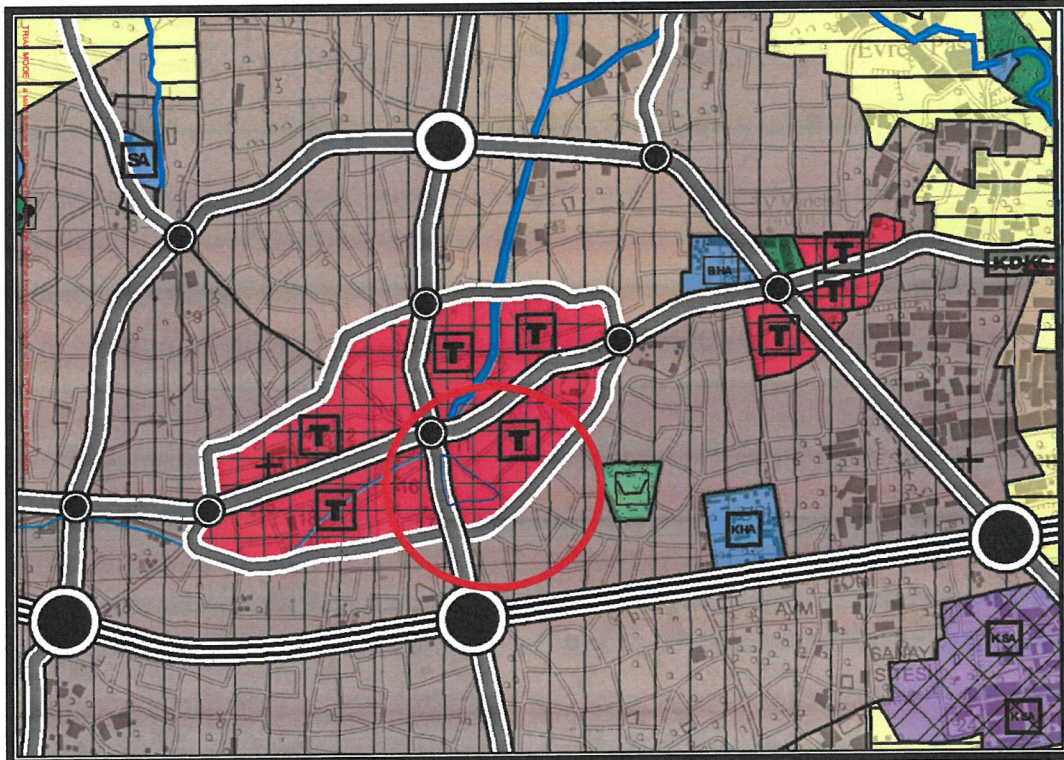
Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

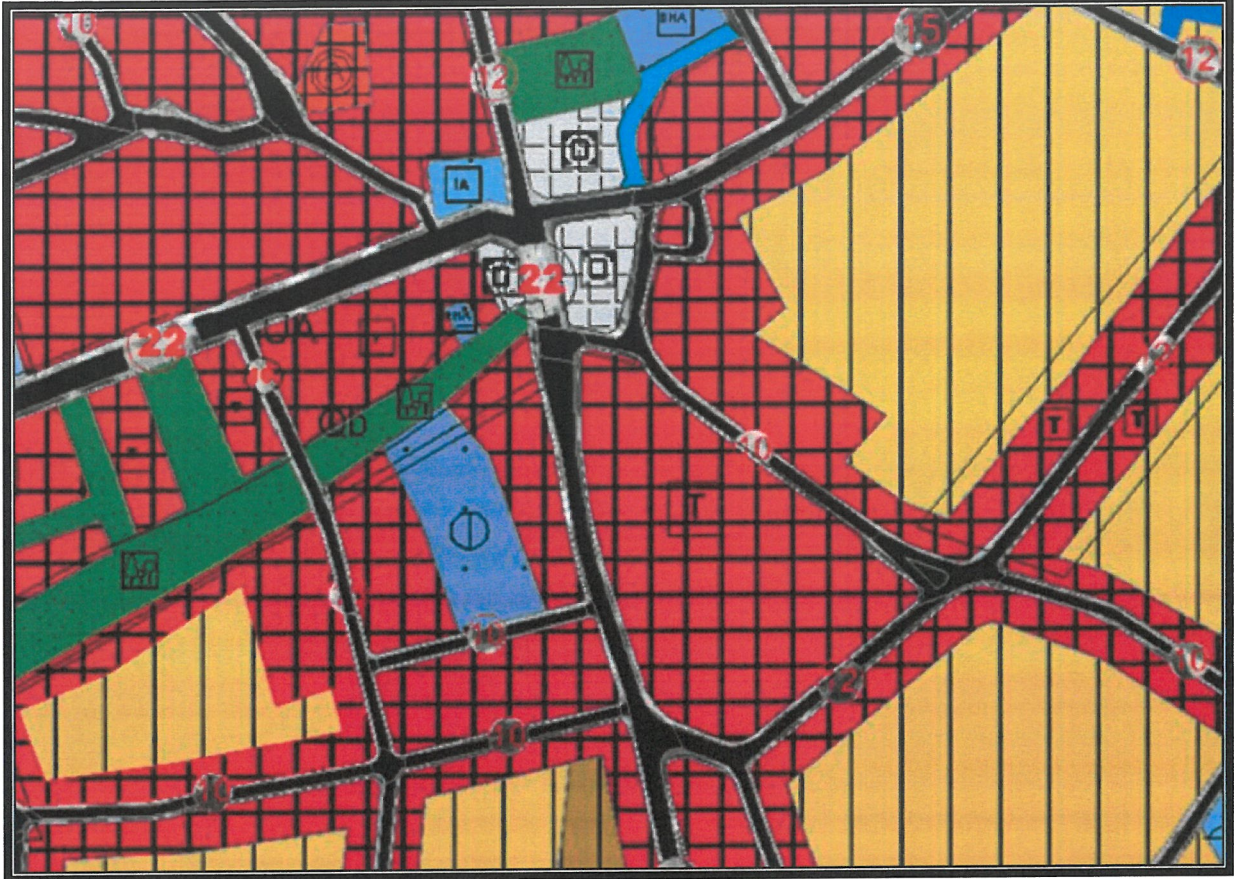
Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-08D nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



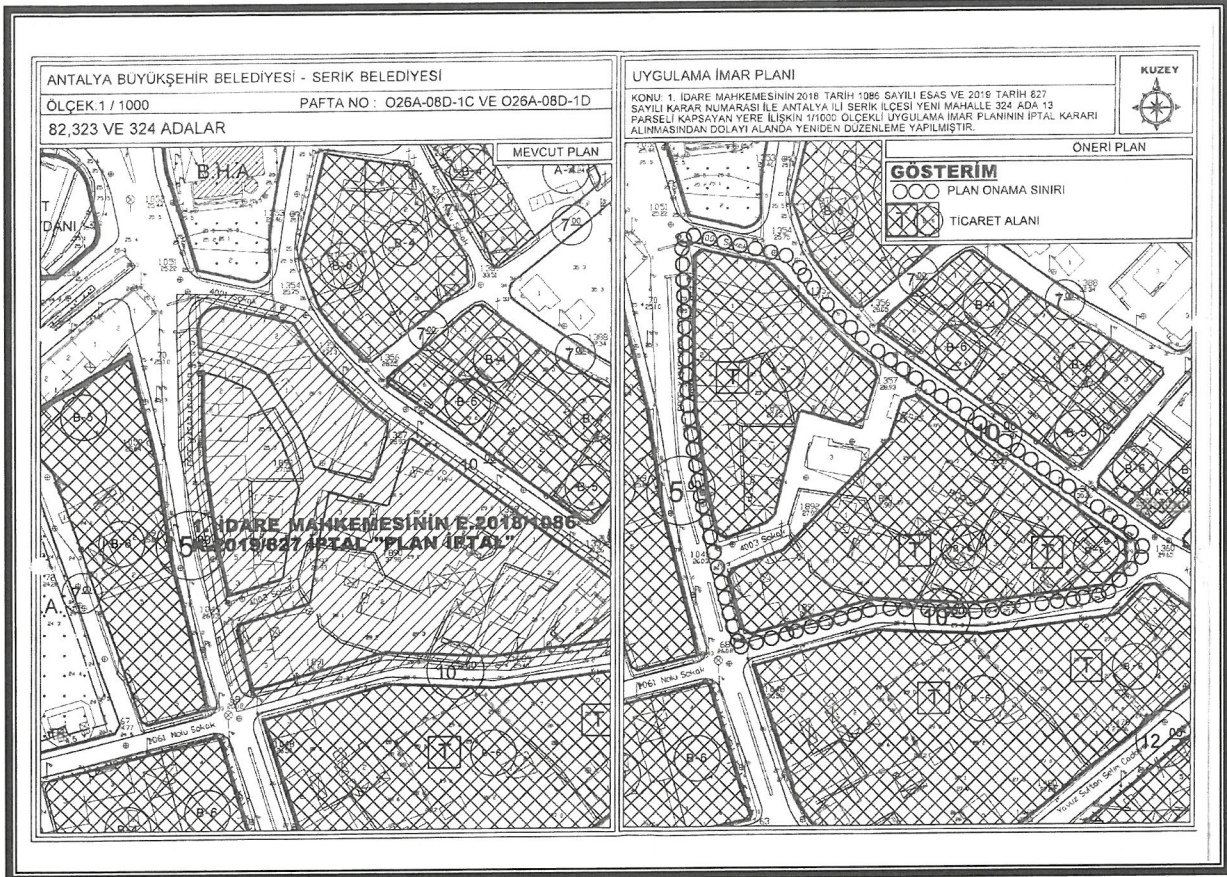
6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; Mahkeme kararından dolayı "Plansız Alan" olarak görülmektedir.

Öneri imar planında ilgili mahkemenin belirtmiş olduğu iptal gerekçeleri dikkate alınarak imar adaları düzenlenmiş olup diğer yapılaşma koşulları çevreye uyumlu hale getirilmiştir.

Planlama alanında; kullanım fonksiyonu "Ticaret Alanı" ve yapı kullanma koşulu ise Blok Nizam 6 kat şeklinde önerilmiştir.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ 82,323 VE 324 NOLU ADALARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 5 K:1 Muratpaşa / ANTALYA
Düzen V.D.302 080 11266
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com