



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

14

Tarih: 13.09.2023

**BİRİM** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü

**MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ** Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 33. maddesi.

**KONU** Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 10.07.2012 tarih ve 405 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilen 1.128,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 27488 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, mahalle, ada, parsel ve yüzölçümünün değişmesi nedeniyle, Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 30471 ada 5 parsel numaralı 1.127,42m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 25/564 (49,97m<sup>2</sup>) hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu.

## KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 10.07.2012 tarih ve 405 sayılı kararı ile Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 27488 ada 6 parsel numaralı 1.128,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 25/564 hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verildiği,

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 27488 ada 6 parsel numaralı 1.128,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın imar uygulaması işlemi sonucunda 1.127,42m<sup>2</sup> yüzölçümlü Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 30471 ada 5 parsel numarası ile 27.02.2023 tarih ve 13380 yevmiye ile tescil edildiği,

Kemal CİNDİ tarafından 07.08.2023 tarih ve 117976 evrak kayıt numaralı dilekçe ile hissedar olduğu Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 30471 ada 5 parsel numaralı 1.127,42m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı hisseyi satın alma talebinde bulunduğu,

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 10.07.2012 tarih ve 405 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilen 1.128,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 27488 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, mahalle, ada, parsel ve yüzölçümünün değişmesi nedeniyle, Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 30471 ada 5 parsel numaralı 1.127,42m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 25/564 (49,97m<sup>2</sup>) hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER  
Komisyon Sözcüsü

Mustafa BİLİCİ  
Üye

Mustafa AKIN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Avni ATAY  
Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaslı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	117976
Kayıt Tarihi	7.8.2023

Finlak

Antalya Büyükşehir Belediyesi

07.08.2023

Hissecekları bulunduğum Kaper İleesi, Çankaya Mahallesi 30471/5 parseldeki belediyenize ait hisseyi satın almak istiyorum.  
Gereğini arz ederim

Kemal CINDI : 25.01.1957  
TC Kimlik no 34297875072



Tel. 538 6146821

543 5047898

Molla Yusuf Mah.  
1450 Sok.

River Side 1 B/5  
Konyaaltı Antalya


AA 99







T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Büyükşehir Bld. Bşk. : Prof.Dr. Mustafa AKAYDIN Divan Katibi : Av.Deniz FILİZ Divan Katibi : Turgay GENÇ	Karar Tarihi	10-07-2012
		Celse No	1
		Karar No	405
		Eki	1
Öz: Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen taşınmazların 2886 ve 3194 sayılı yasaların ilgili hükümleri uyarınca satışlarının yapılması için Encümene yetki verilmesinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi. (EKİ: Gayrimenkul Listesi)		Evrak Ta.ve No : 05-07-2012 / 2881	
Dairesi : DESTEK HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI			

Meclisin 10-07-2012 Salı günü saat 14:00 'da yaptığı 2012 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2012-405 sayılı karardır.

Gündemin 16. maddesinde yer alan; "Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2012 tarihinde yapılan toplantısında gündemin 15. maddesinde yer alan; Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen 103 adet taşınmazın 2886 ve 3194 sayılı yasaların ilgili hükümleri uyarınca satışlarının yapılması için Encümene yetki verilmesi hususu Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Ekte sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun mecliste görüşülmesini arz ederim." deyimli Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.07.2012 gün ve 2881 sayılı yazısı okundu.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuz 29/06/2012 tarihinde saat 14:00 da Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığında toplanarak; Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen 103 adet taşınmazın 2886 ve 3194 sayılı yasaların ilgili hükümleri uyarınca satışlarının yapılması için Encümene yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 29.06.2012

Deniz FILİZ  
Plan ve Büt. Kom.Bşk.  
İmza

Baki ÇELİK  
Komisyon Bşk.V.  
İmza

A. Güliz YILMAN  
Sözcü  
İmza

Hüseyin KAZANCI  
Üye

(Ekli listede bulunan  
47,48,49,54,55,56,57,58  
60,61,68,70,84,102 nolu  
parsellerin satışına  
katılmıyorum.)

Cemal YILMAZ  
Evrak Şube Bşk.

Kadir ALKIŞ  
Üye  
İmza

Adilhan DERE  
Üye  
İmza

Zafer YÖRÜK  
Üye

İmza'lı komisyon raporu okundu.  
(Ekli listede bulunan  
47,48,49,54,55,56,57  
58,60,61,68,70,84,102  
Parsellerin satışına katılmıyorum.)

(Katılmıyorum  
47,48,49,54,55,56,57,58  
60,61,68,70,84,102 nolu  
parsellerin satışına)

*(Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page)*

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda; "102 nolu taşınmazın listeden çıkartılması" kaydıyla Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu ve işaretle yapılan oylama sonucunda; CHP ve MHP meclis üyelerinin kabul, AK Parti meclis üyelerinin ret oylarıyla;

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen taşınmazların 2886 ve 3194 sayılı yasaların ilgili hükümleri uyarınca satışlarının yapılması için Encümene yetki verilmesinin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi. (EKİ: Gayrimenkul Listesi)

Prof. Dr. Mustafa AKAYDIN  
Büyükşehir Bld. Başkan.

Av. Deniz FILİZ  
Divan Katibi

Turca GENÇ  
Divan Katibi

Osman YILMAZ  
Emlak Şube Mtd.

Osman YILMAZ

Osman YILMAZ  
AA 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.





36	KUTUKÇU	7354	1	E. Blok	1	2/252-1/073	Konut	Lojman
37	KUTUKÇU	7372	1	B. Blok	1	2/308-2/1089	Konut	Lojman
38	KUTUKÇU	7373	1	I. Blok	1	2/364-2/3035	Konut	Lojman
39	KUTUKÇU	27433	2			55/4335-4335	Konut	Lojman
40	KUTUKÇU	27440	7			76/1074-1074	Konut	Boş Alan
41	KUTUKÇU	27440	8			25/1027-1027	Konut	Boş Alan
42	KUTUKÇU	27442	2			345/3730-3730	Konut	Boş Alan
43	KUTUKÇU	27444	1			389/14147-14147	Konut	Boş Alan
44	KUTUKÇU	27446	1			39/6853-6853	Konut	Boş Alan
45	KUTUKÇU	27449	2			75/5638-5638	Konut	Boş Alan
46	KUTUKÇU	27449	3			79/3711-3711	Konut	Boş Alan
47	KUTUKÇU	27451	1			15676	Konut	Boş Alan
48	KUTUKÇU	27453	1			10875	Konut	Boş Alan
49	KUTUKÇU	27456	1			4340	Konut	Boş Alan
50	KUTUKÇU	27456	4			91/2100-2100	Konut	Boş Alan
51	KUTUKÇU	27457	1			2793/5731-5731	Konut	Boş Alan
52	KUTUKÇU	27459	7			31/1037-1037	Konut	Boş Alan
53	KUTUKÇU	27459	6			32/1032-1032	Konut	Boş Alan
54	KUTUKÇU	27461	1			9885	Konut	Boş Alan
55	KUTUKÇU	27464	1			2607	Konut	Boş Alan
56	KUTUKÇU	27467	1			2497	Konut	Boş Alan
57	KUTUKÇU	27468	7			3005	Konut	Boş Alan
58	KUTUKÇU	27473	1			9838	Konut	Boş Alan
59	KUTUKÇU	27474	1			14969/22669-22669	Konut	Boş Alan
60	KUTUKÇU	27475	1			18097	Konut	Boş Alan
61	KUTUKÇU	27477	1			17429	Konut	Boş Alan
62	KUTUKÇU	27483	1			106/4850-4850	Konut	Boş Alan
63	KUTUKÇU	27487	5			61/1109-1109	Konut	Boş Alan
64	KUTUKÇU	27487	6			61/1101-1101	Konut	Boş Alan
65	KUTUKÇU	27488	4			49/1026-1016	Konut	Boş Alan
66	KUTUKÇU	27488	6			50/1128-1128	Konut	Boş Alan
67	KUTUKÇU	27492	3			490/2400-1240	Konut	Boş Alan
68	KUTUKÇU	27494	1			12520	Konut	Boş Alan
69	KUTUKÇU	27495	1			1651	Konut	Boş Alan
70	KUTUKÇU	27496	2			5212	Konut	Boş Alan
71	KUTUKÇU	27497	3			247/3375-3375	Konut	Boş Alan
72	KUTUKÇU	27498	3			11/1141-1141	Konut	Boş Alan
73	KUTUKÇU	27498	4			110/1153-1153	Konut	Boş Alan
74	KUTUKÇU	27498	5			110/1134-1134	Konut	Boş Alan
75	KUTUKÇU	27498	6			110/1082-1082	Konut	Boş Alan
76	KUTUKÇU	27498	8			167/1218-1218	Konut	Boş Alan

  
 İL MÜHÜRÜ  
 İL MÜHÜRÜ  
 İL MÜHÜRÜ





77	KÜTÜKÇÜ	27498	9		167/1157	.57	Konut	Boş Alan
78	KÜTÜKÇÜ	27498	10		167/1120-1120		Konut	Boş Alan
79	KÜTÜKÇÜ	27499	2		105/1122-122		Konut	Boş Alan
80	KÜTÜKÇÜ	27499	3		106/1223-1223		Konut	Boş Alan
81	KÜTÜKÇÜ	27505	4		251/1261-1261		Konut	Boş Alan
82	KÜTÜKÇÜ	27505	5		13/1021-1021		Konut	Boş Alan
83	KÜTÜKÇÜ	27517	1		2803		Konut	Boş Alan
84	KÜTÜKÇÜ	27522	2		14708		Konut	Boş Alan
85	KÜTÜKÇÜ	27522	3		2216		Konut	Boş Alan
86	KÜTÜKÇÜ	27526	3		200/1609-1609		Konut	Boş Alan
87	KÜTÜKÇÜ	27526	8		183/1265-1265		Konut	Boş Alan
88	KÜTÜKÇÜ	27526	9		223/1318-1318		Konut	Boş Alan
89	KÜTÜKÇÜ	27526	10		87/1175-1175		Konut	Boş Alan
90	KÜTÜKÇÜ	27527	12		995		Konut	Boş Alan
91	KÜTÜKÇÜ	27527	13		966		Konut	Boş Alan
92	KÜTÜKÇÜ	27527	14		966		Konut	Boş Alan
93	KÜTÜKÇÜ	27527	15		966		Konut	Boş Alan
94	KÜTÜKÇÜ	27527	16		966		Konut	Boş Alan
95	KÜTÜKÇÜ	27527	17		966		Konut	Boş Alan
96	KÜTÜKÇÜ	27528	2		1577		Konut	Boş Alan
97	KÜTÜKÇÜ	27531	1		694/26143-26143		Konut	Boş Alan
98	KÜTÜKÇÜ	27540	1		5488		Konut	Boş Alan
99	KÜTÜKÇÜ	27546	1		1099/7952-7952		Konut	Boş Alan
100	MURATPAŞA	7773	1	A3	106/23538-19862		Lojman	Lojman
101	MURATPAŞA	7774	1	B2	85/59532-40387		Lojman	Lojman
102	TUZCULAR	12735	2		14/43		Ticari Alan	Lojman

  
Deniz FILİZ  
Divan KATİBİ

  
Turpağcıoğlu  
Divan Katiibi

Prof. Dr. Mustafa AKAYDIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Osman YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

**Kayıd Oluşturan: HASAN ALİ AKIŞ ( Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı )****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	127642464
il/ilçe:	ANTALYA/KEPEZ
Kurum Adı:	Kepez
Mahalle/Köy Adı:	ÇANKAYA Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	17/1642
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	30471/5
AT Yüzölçüm(m2):	1127.42
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
733184128	(SN:37657287) KEMAL CİNDİ : YUSUF OĞLU KN:34297875072	-	539/564	1077.45	1127.42	İmar (TSM) 27-02-2023 13380	-
733184129	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:1670053347	-	25/564	49.97	1127.42	İmar (TSM) 27-02-2023 13380	-



## MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	ANTALYA BELEDİYESİNE İMAR BORCU.	KEMAL CİNDİ	(SN:3040430) ANTALYA BELEDİYESİ VKN:1670053347		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) v\_TU15F9egp kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI**

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz  
 Zemin No : 16626696  
 İl / İlçe : ANTALYA/KEPEZ  
 Kurum Adı : Kepez TM  
 Mahalle / Köy Adı : KÜTÜKCÜ Mah.  
 Mevki :  
 Çift / Sayfa No : 63 / 6285  
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 27488/6  
 Yüzölçüm : 1.128,00 m2  
 Ana Tap. Nitelik : ARSA

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: "Mevcut içme ve kullanma suyu tesislerinin yanında yeni ilave edilecek yer altı suyu işletme tesislerinin inşasına, Orman Genel Müdürlüğünün ormanları korumak amacıyla yapılacakları çalışmalar ile antik kentlerin kalıntılarının açığa çıkarılması amacıyla yapılacak çalışmalarında hiçbir amaçla kullanılmayacağı" - Sayı: - ) Tarih:	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	20/03/2012 - 8180	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreklere	Edinme Sebebi - Tarihli - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
160298187	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	25 / 564	50,00		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 23/12/2011 - 34877-	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	ANTALYA BELEDİYESİNE İMAR BORCU.	ANTALYA BELEDİYESİ				
Şerh	İcrai Haciz : ANTALYA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/06/2012 tarih 2012/1619 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159.719,34 TL bedel ile Alacaktır : Murat Diker, Mehmet Diker, Nazif Diker, Tenzile Okur, Hatice Ütku, Şokran Kodak, Muradiye Düdüklü lehine haciz işlemiştir. İcrai Haciz : ANTALYA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/06/2012 tarih 2012/1631 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 169.735,39 TL bedel ile Alacaktır : İbrahim Fidangal lehine haciz işlemiştir.		13/06/2012 - 16835			
Şerh	İcrai Haciz : ANTALYA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/07/2012 tarih 2012/3490 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 29.390.324,09 TL bedel ile Alacaktır : Antkart Kart Teknolojileri Hizmetleri A.Ş. lehine haciz işlemiştir.		02/07/2012 - 18466			
Şerh	İcrai Haciz : ANTALYA 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/09/2012 tarih 2010/27224 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 28.601.490,06 TL bedel ile Alacaktır : Alsim Alarko San. Tic. ve Tic. A.Ş. lehine haciz işlemiştir.		21/09/2012 - 25466			
Şerh	İcrai Haciz : ANTALYA 15. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/10/2012 tarih 2012/25135 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2.271.427,40 TL bedel ile Alacaktır : Mevlana Petrol Ürünleri Tur. Tic. Paz. İrs. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlemiştir.		15/10/2012 - 27728			

Raporlayan: 22900/İbrahim YILMAZ

Kaymakam Üçgençler Ur.

02.11.2012

