



15

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 13.09.2023

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Kamulaştırma Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 32. maddesi.
KONU	Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi 962 ada 1 parselde Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/985 Esas ve 2022/306 Karar sayılı kararın Konya Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2023/2311 Esas 2023/2414 Karar sayılı kararı gereğince kaldırıldığından mahkeme kararına göre yapılan kamulaştırma işleminin uygun olmaması nedeniyle 28.09.2022 tarih ve 21054 yevmiye numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilen 102969/13276480 hissedeni, 6057/1303940 hissesinin T.C. 28105108476 kimlik numaralı Keziban UZUNLAR adına ve 90855/29208256 hisse T.C. 24262236502 kimlik numaralı Ramazan BALABAN adına geri tescil edilmesi hususu.

KOMİSYON RAPORU

Hukuk Müşavirliğinin 13.07.2023 tarih ve E-99313561-641.04-295643 sayılı yazısına istinaden, Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi 962 ada 1 parselde ilişkin davacılar Keziban UZUNLAR ve Ramazan BALABAN tarafından İdaremiz ve Döşemealtı Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/985 Esas ve 2022/306 Karar sayılı kararının bozma kararı neticesinde Konya Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2023/2311 Esas 2023/2414 Karar sayılı kararıyla; "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek-1. maddesinin 1. fıkrasına; 26.11.2022 tarih ve 32025 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7421 sayılı Vergi Usul Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 3. maddesiyle eklenen cümle ile uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmaz hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde ilgili İdarelerce imar programlarının veya imar uygulamalarının yapılmaması ve bütçe imkanları dahilinde bu taşınmazların kamulaştırılmaması veya herhalde mülkiyet hakkının kullanılmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından mülkiyet hakkından kaynaklı bedele ilişkin açılacak davaların adli yargıda görüleceğinin düzenlendiği, söz konusu düzenlemenin yürürlüğe girmesinden sonra adli yargı yerleri görevli olduğundan, idari yargı mercilerinde görülmekte olan davaların anılan kanun hükmü gereğince görev yönünden reddine karar verilmesi gerektiği sonucuna varılmıştır." gerekçesiyle Antalya 2. İdare Mahkemesi tarafından verilen 08.03.2022 tarih 2021/985 Esas 2022/306 Karar sayılı kararın kaldırılmasına, kaldırma kararı doğrultusunda yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın anılan mahkemeye gönderilmesine kesin olarak karar verildiği, bahse konu karar istinaf incelemesi neticesinde kaldırıldığından ve kaldırma kararı nedeniyle yargılamaya yeni esas ile devam edileceğinden, davacı tarafa yerel mahkeme kararına istinaden yapılan ödemenin iadesinin talep edilmesi gerektiği bildirildiği,

13.03.2023 tarih ve E-98020357-640-255854 sayılı Başkanlık Makamı Olur'una istinaden davacılar vekili Av. Osman KOZANOĞLU adına 05.10.2022 tarihinde TR 78 0001 5001 5800 7300 6287 51 IBAN

(Handwritten signatures and stamps)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

numarasına yatırılan bedel 54.923,61 TL, yatırılan bedelin 03.07.2023 tarihindeki faiz tutarı 3.670,10 TL, stopaj ücreti 339,54 TL ve stopaj faizi 22,52 TL olmak üzere toplam 58.955,77 TL bedelin davacılar vekili Av. Osman KOZANOĞLU tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Vakıflar Bankası 100. Yıl şubesi TR 75 0001 5001 5800 7292 3385 06 IBAN numarasına iade edildiği,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi 962 ada 1 parselde Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2021/985 Esas ve 2022/306 Karar sayılı kararın Konya Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2023/2311 Esas 2023/2414 Karar sayılı kararı gereğince kaldırıldığından mahkeme kararına göre yapılan kamulaştırma işleminin uygun olmaması nedeniyle 28.09.2022 tarih ve 21054 yevmiye numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilen 102969/13276480 hisseden, 6057/1303940 hissenin T.C. 28105108476 kimlik numaralı Keziban UZUNLAR adına ve 90855/29208256 hissenin T.C. 24262236502 kimlik numaralı Ramazan BALABAN adına geri tescil edilmesi hususu; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

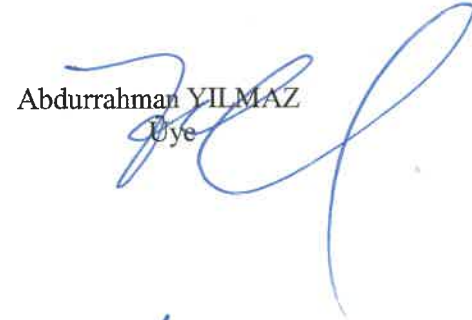

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Ali POLAT
Komisyon Başkan V.


Şerafettin ÖZER
Komisyon Sözcüsü


Mustafa BİLİCİ
Üye


Mustafa AKIN
Üye


Abdurrahman YILMAZ
Üye


Levent KONUR
Üye


Serhat DEMİR
Üye


Avni ATAY
Üye

VAKIFBANK**İŞLEM BİLGİLERİ**

İŞLEM	Hesaptan Havale	İŞLEM TARİHİ	03.07.2023 16:21:23
ALICI HESAP NO	TR75 0001 5001 5800 7292 3385 06	ALICI AD SOYAD/UNVAN	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GONDEREN HESAP NO	TR78 0001 5001 58** **** **87 51	GONDEREN AD SOYAD/UNVAN	OSMAN KOZANOĞLU
İŞLEM TUTARI	58.955,77 TL	MASRAF TUTARI	
İŞLEM NO	2023006028192334	FİŞ NO	

İŞLEM AÇIKLAMASI

Yukarıda Detay Bilgileri Verilen Havale İşlemi Gerçekleştirilmiştir./ 05.04.2023 tarih 264402 sayılı yazınız gereği keziban uzunlar/ ve ramazan balaban adına yapılan iade

Sicil Numarası: 776444

Ticaret Ünvanı: Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O

Ticaret Merkezi Adresi: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7/A-B Ümraniye/İSTANBUL

İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

Bu dekont bilgilendirme amaçlı hazırlanmıştır. Dekont üzerinde herhangi bir değişiklik yapılması ve/veya bu dekont üzerindeki bilgiler ile banka kayıtlarının uyuşmaması halinde banka kayıtları esas alınacaktır.

