



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**


Tarih:13.09.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AFAD
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 54. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parselin gelişme konut alanı, sağlık alanı, park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parselin gelişme konut alanı, sağlık alanı, park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

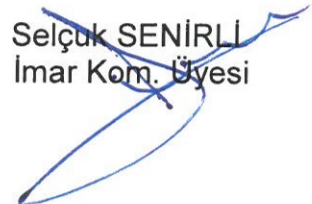
  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ  
BAĞLIK MAHALLESİ  
9 ADA 20 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	GELİŞME KONUT ALANI DÜŞÜK (51-120 KİŞİ/HA) YOĞUNLUK
	SAĞLIK ALANI
	PARK VE YEŞİL ALAN
	ENERJİ NAKİL HATTI
	İÇME SUYU ANA HATTI

PLAN NOTLARI

1. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 28.12.2022 TARİH VE 877020 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 02.01.2023 TARİH VE 1619974 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 03.02.2023 TARİH VE 8802808 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, FİNİKE ŞEFLİĞİ'NİN; 02.01.2023 TARİHLİ VE 8367533 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.12.2022 TARİH VE 4341386 SAYILI BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 28.12.2022 TARİH VE 769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI, MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NİN; 03.01.2023 TARİH VE 5426309 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 30.12.2022 TARİH VE 2022531949 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.12.2022 TARİH VE 3304829 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI, PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 12.01.2023 TARİH VE 16729 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 06.01.2023 TARİH VE 3351170 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 28.12.2022 TARİH VE 1040030 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 20.02.2023 TARİH VE 772412 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 30.01.2023 TARİH VE 780270 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.01.2023 TARİH VE 3124415 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 06.01.2023 TARİH VE 5472881 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NİN; 2680174 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NİN; 20.01.2023 TARİH VE 105855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN; 14.02.2023 TARİH VE 269015 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NİN; 19.04.2023 TARİH VE 289714 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 07.02.2023 TARİH VE 7208588 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22. ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 10.05.2023 TARİH VE 9822006 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
23. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİR VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.07.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ, BAĞLIK MAHALLESİ P24-B-07-D-4-C VE P24-B-07-D-4-D NO'LU HÂLİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 9 ADA 20 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
24. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

527 500

**ANTALYA İLİ , KUMLUCA İLÇESİ**  
**BAĞLIK MAHALLESİ**  
**9 ADA 20 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde tapuda 9 ada 20 parselde yer alan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda P24-B-07-D numaralı paftasına giren alanda (31.993,04 m<sup>2</sup>) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

**2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE**

Plan değişikliğine konu alan Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

Kumluca ilçesi 2022 yılının Aralık ayında meydana gelen heyelan felaketi ile karşı karşıya gelmiş ve büyük bir yıkım yaşamıştır. Heyelan felaketinden büyük hasar ile etkilenen Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde birçok konut alanında yıkımlar söz konusudur.

Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde yer alan konutların heyelan felaketi sonucu yıkımı ile konutlarını kaybeden 27 afetzede hak sahibi kabul edilmişlerdir.

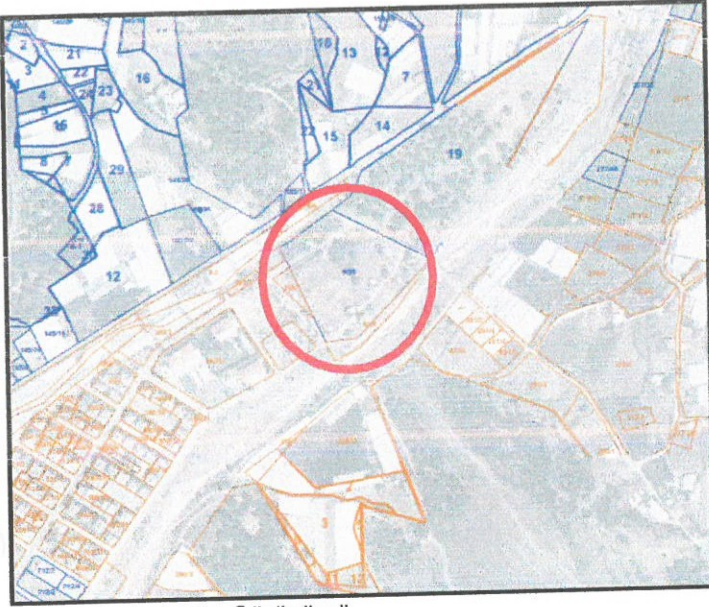
Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi, 9 ada 20 parselde; meydana gelen heyelan afeti sonucu hak sahibi kabul edilen 27 afetzede ve yakın çevrede diğer afetlerde zarar gören vatandaşlarımızın için kalıcı konutlar inşa edilmek istenilmektedir.

Planlamaya konu alan 25.11.2020 tarih 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçim Protokolü onaylanmış, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlük Makamınının 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edilmiştir.

Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi, 9 ada 20 parsel Gelişme Konut Alanı planlanmasını konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

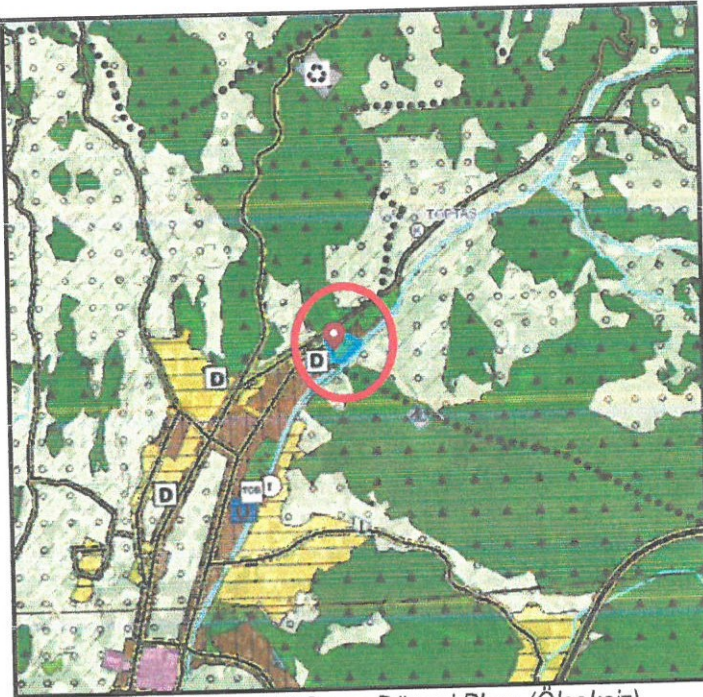
Söz konusu parsel eğimi %0-5 aralığında olup, parselde korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunmamaktadır.



Resim 2: Kadastro Görünümü

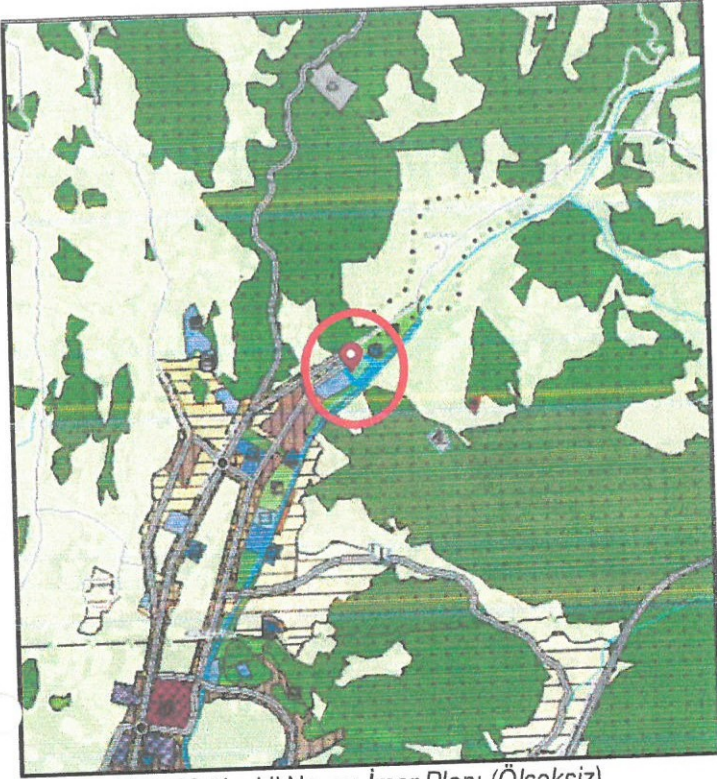
### 4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu planda planlama alanı "Kentsel Ve Bölgesel Yeşil Ve Spor Alanı" kullanımı kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu planda söz konusu parselde "Spor Alanı" kullanımı kararı bulunmaktadır.



Plan 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

## 5. JEOLJİK ETÜT VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

"Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi P24-B-07-D-4-C Ve P24-B-07-D-4-D No'lu Hâlihazır Harita Paftalarına Ait 9 Ada 20 No'lu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 28.07.2022 tarihinde onaylanmıştır. Raporunda;

### "XII- İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ:

İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik, jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

#### XII.1. Önemli Alanlar (ÖA):

##### XII.1.1. Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanı, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli P24-b-07-d-4-c ve P24-b-07-d-4-d nolu hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 9 no'lu ada 20 no'lu parseli kapsayan 31.993,04 m<sup>2</sup> (3,20 hektar) yüz ölçümüne sahip alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 aralığında değişkenlik gösterdiği, zemin litolojisinin açık gri renkli, orta sıkı-sıkı yapıda, ince-orta taneli, siltli, kumlu çakıllı olduğu ve **Yerel Zemin Sınıfı ZC** olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanının tamamı **Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** (ÖA-5-1) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5-1" simgesi ile karakterize edilmiştir (EK:7).

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. Mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.



yazınızda belirtilen planlama alan üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.” denilmiştir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün;** 03.02.2023 tarih ve 8802806 sayılı yazısında “Söz konusu talebe ilişkin Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 27 adet afet konutuna ilişkin etüt proje çalışmaları ve imar planı uygulamalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü, Finike Şefliği'nin;** 02.01.2023 tarihli ve 8367533 sayılı yazısında “Söz konusu talebe ilişkin Şefliğimizce yapılan incelemeler neticesinde Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmaz üzerinde Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan 27 adet afet konutuna ilişkin etüt proje çalışmaları ve imar planı uygulamalarının yapılmasında Şefliğimizce sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün;** 27.12.2022 tarih ve 4341386 sayılı yazısında “ Yazınız ekinde gönderilen bahse konu 9 ada 20 nolu parsel üzerinde hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere İmar Planı çalışması yapılması yönünde; diğer ‘Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri’ saklı kalmak kaydıyla, Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün;** 28.12.2022 tarih ve 769 sayılı yazısında “ Mevcut planda Sağlık Tesisi olarak ayrılmış mülkiyet sorunu olmayan alanların korunması, şahıs hisseli olan sağlık alanların kamu mağduriyeti yaşamaması ve ilgili İmar Kanunu gereğince sağlık alanından çıkartılması, Sağlık hizmetindeki ihtiyaca binaen, her mahallede en az 1'er adet 2.000-2.500 m<sup>2</sup> lik yüz ölçümüne sahip mülkiyet sorunu olmayan(mülkiyet maliye hazine, belediyeye ait olan), E=2.0, hmax=8 kat, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri yönetmeliği ve İmar Kanunu gereğince DOP'dan karşılanıp hazine adına tescil edilmesinden sonra mülkiyet sorunu yaşanmayacak şekilde imar planının yapılması hususunda;” denilmiştir.

- **Kumluca Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin;** 03.01.2023 tarih ve 5426309 sayılı yazısında “ Kayıtlarımızın incelenmesi sonucu; bahse konu Antalya ili Kumluca ilçesi Bağlık Mahallesinde bulunan Hazineye ait 9 ada 20 parsel no.lu ve 31.993,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, İl Müdürlüğümüzün 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişler Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına iki yıl süreyle ön tahsisinin yapılarak yer tesliminin yapıldığı ve taşınmaz üzerindeki işgalcilerin tahliyesinin Kaymakamlığımızca sağlandığı anlaşılmış olup, taşınmazda etüt proje çalışmaları (hâlihazır harita, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, imar uygulaması-parselasyon v.b.) yapılmasında Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün;** 30.12.2022 tarih ve 2022531949 sayılı yazısında “Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 30.12.2022 tarihinde yapılan incelemede; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 3,19 hektar alanda Afet Konutları projesinin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.” denilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün;** 27.12.2022 tarih ve 3304829 sayılı yazısında “Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup bahse konu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.” denilmiştir.

- **Kumluca Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün;** 12.01.2023 tarih ve 16729 sayılı yazısında “Bahse konu alanda yapılacak imar çalışmaları için kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün;** 06.01.2023 tarih ve 3351170 sayılı yazısında “Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu parselde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Anılan parselin Koruma Kurullarınca tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında 9 ada 20 belirtildiğinden, nolu parselde afet konutları yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün;** 26.12.2022 tarih ve 1040030 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün;** 20.02.2023 tarih ve 772412 sayılı yazısında "İlgi yazı ile Kurumumuz görüşü istenilen, ilimiz Kumluca İlçesi Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetine maruz kalanlara yapılacak 27 afetzede konutu için Bağlık Mahallesinde ki etüt ve imar çalışmaları için, söz konusu alanların İşletme Müdürlüğümüzün Kampüs ve Tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün;** 30.01.2023 tarih ve 760270 sayılı yazısında "Söz konusu alanların İşletme Müdürlüğümüzün Kampüs ve Tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün;** 27.01.2023 tarih ve 3124415 sayılı yazısında "Söz konusu saha Kumluca Gavur Deresi 3. Kısım İnşaatı 10+391 km'ye tekabül etmekte olup, projeli sette üst kotu +72 metredir. Burada doğal arazi kotu +75 metre ölçüldüğünden herhangi bir taşkın zararlanması beklenmemektedir.

Ancak; taşkın ve yamaç arazilerden gelebilecek yağmur suyu drenajı için gerekli tedbirlerin alınması, 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla; Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi, 9 ada 20 parselde 27 afet konutunun inşa edilmesinde Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün;** 06.01.2023 tarih ve 5472881 sayılı yazısında "Buna göre yapılacak istenilen imar planının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda," denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın;** 2680174 sayılı yazısında "Antalya ili Kumluca ilçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazın taşınmazla taşınmaz ilişkisi planlanan imar planı çalışmasına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın;** 20.01.2023 tarih ve 105855 sayılı yazısında " bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin;** 14.02.2023 tarih ve 269015 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek adına parselin kuzeydoğu cephesine 1 adet 6x8 m ebatlarında ve güney cephesine 6x8 m ebatlarında 1 adet trafo alanı ayrılması gerekmekte olup, yapılacak imar planı çalışmalarında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda," denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın;** 19.04.2023 tarih ve 269714 sayılı yazısında "İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi plan paftası, plan notları, plan raporu ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya incelenmek üzere Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından değerlendirilebilecektir." denilmektedir.

- **Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün;** 07.02.2023 tarih ve 7208588 sayılı yazısında "Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) sayılı taşınmaz üzerinde 27 adet afet konutunun inşasına yönelik hazırlanacak İmar Planı çalışması yapılmasında sonradan çıkacak davalarda idareміz lehine doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla ormancılık faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.



- Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün; 10.05.2023 tarih ve 9822006 sayılı yazısında "Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında kayıtlı 9 ada 20 parsel nolu 3,1993 hektar yüzölçümlü arazide, Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yapılan " Afet Konutları İmar Planı" arazi kullanım talebi ile ilgili olarak 5403 sayılı Kanunun 13'üncü maddesi ve Tarım Arazilerin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesi yedinci fıkrası gereği Bakanlık iznin verilmesi hususunu;" denilmektedir.

## 7. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parseli konu alan planlama alanında Kumluca ilçesinde meydana gelen heyelan felaketi sonucunda yaşam alanlarını kaybeden 27 afetzede ve yakın çevrede diğer afetlerde zarar gören vatandaşlarımızın için kalıcı konut alanı inşa edilmek istenilmekte olup bu doğrultuda plan çalışması yapılmıştır.

Güzören ve Büyükaalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan felaketi sonucunda konut alanları yıkılan ve hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere; Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) afetzede yerleşimine uygun bulunarak, 25.11.2020 tarih ve 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçimi Protokolü onaylanmış, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlük Makamının 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edilmiştir.

Planlama alanında söz konusu parselin batı bitişiğinin Kumluca Belediyesince onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı bulunmamakla birlikte , öneri planın çalışmaları halen devam eden Bütüncül Plan Revizyonu ile de uyumu sağlanmıştır.

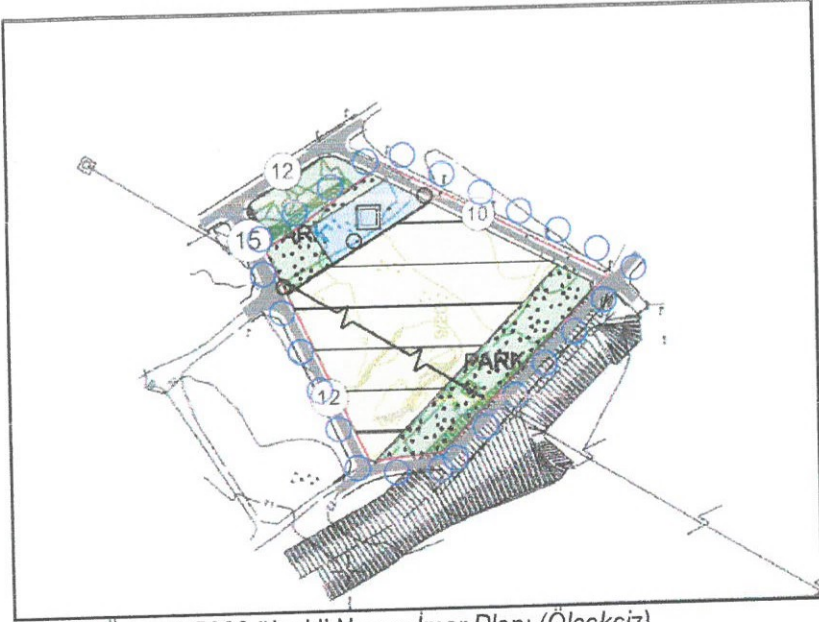
Bu çerçevede güneydeki dere güzergâhındaki yolun ve yeşil alanın devamlılığı sağlanmış batıdan gelen 12 ve 15 m'lik yollar aynen korunmuştur. Parselin batı cephesinden tamamı 20 parsel içerisinde geçmek üzere 10 m genişliğindeki trafik yolu ile ulaşım bağlantıları tamamlanmıştır.

Söz konusu planlama alanında 'Enerji Nakil Hattı' ve 'İçme Suyu Ana Hattı' geçmektedir. Enerji Nakil Hattı ile ilgili Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin belirttiği koruma mesafelerine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında uyulacaktır. İçme Suyu Ana Hattı plan teklifinde Park ile Konut Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı arasında kalmakta olup koruma mesafeleriyle ilgili ayrıntılara 1/1000 ölçekli planda yer verilecektir.

Planlama alanında Kumluca Belediyesi imar planlarında yakın bölgedeki konut alanlarında kullanılan yapılaşma emsal ve yüksekliklerinin kullanılması benimsenmekte olup , ayrıntılı gösterimler ve kararlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir. Bununla birlikte planlama alanında önerilen Gelişme Konut Alanı Düşük Yoğunluk (51-120 Kişi/Ha) olarak tanımlanan aralıkta yer almaktadır.

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parseli konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yer alan kullanımların büyüklükleri aşağıda verilmiştir.

ALAN KULLANIM KARARI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (ha)
Gelişme Konut Alanı	1.95
Park	0.80
Sağlık Alanı	0.25
Yol	0.20
<b>Toplam</b>	<b>3.20</b>



Plan 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

## 8. PLAN NOTLARI

1. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 28.12.2022 TARİH VE 877020 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 02.01.2023 TARİH VE 1619974 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 03.02.2023 TARİH VE 8802806 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ, FİNİKE ŞEFLİĞİ'NİN; 02.01.2023 TARİHLİ VE 8367533 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.12.2022 TARİH VE 4341386 SAYILI BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 28.12.2022 TARİH VE 769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI, MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NİN; 03.01.2023 TARİH VE 5426309 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 30.12.2022 TARİH VE 2022531949 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.12.2022 TARİH VE 3304829 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI, PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 12.01.2023 TARİH VE 16729 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 06.01.2023 TARİH VE 3351170 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 26.12.2022 TARİH VE 1040030 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 20.02.2023 TARİH VE 772412 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 30.01.2023 TARİH VE 760270 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 27.01.2023 TARİH VE 3124415 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 06.01.2023 TARİH VE 5472881 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN; 2680174 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN; 20.01.2023 TARİH VE 105855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN; 14.02.2023 TARİH VE 269015 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN; 19.04.2023 TARİH VE 269714 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 07.02.2023 TARİH VE 7208588 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

22. ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN; 10.05.2023 TARİH VE 9822006 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİR VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.07.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ, KİMLİCA İLÇESİ, BAĞLIK MAHALLESİ P24-B-07-D-4-C VE P24-B-07-D-4-D NO'LU HÂLİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 9 ADA 20 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

24. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımızla bilgilerimize arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
VI. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-27767391-754-877020  
Konu : Kumluca Bağlık 9 Ada 20 Parsel Kurum  
Görüşü

28.12.2022

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ  
(İyileştirme Şube Müdürlüğü)

İlgi : 26.12.2022 tarihli ve E-49542229-622.02-453031 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kumluca ilçesi Güzören ve Büyükalın Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetleri nedeniyle hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarının inşa edilebilmesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazda etüt proje çalışmaları yapılacağından bahisle imar planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazınız ekinde yer alan ekler ve koordinatlar incelenmiş, söz konusu planlama alanında yapımı devam eden ya da planlanan herhangi bir yatırım projemiz bulunmamakla birlikte, planlanan demiryolu güzergahları için TCDD Genel Müdürlüğünden bilgi alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim

Serhan ÖZKANLI  
Bölge Müdürü

Doğrulama Kodu: C6226BA6-9C95-438A-A91B-ÆE3110F032FF

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA  
Telefon: 0242 246 2000 Faks:0242 246 2090  
İnternet Adresi: [www.uab.gov.tr](http://www.uab.gov.tr)  
KEP: [udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr](mailto:udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fazilet SANLISOY  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242) 246 20 11





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1619974  
Konu : Kumluca Bağlık 9 Ada 20 Parsel Kurum  
Görüşü

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Antalya İyileştirme Şube Müdürlüğü)

İlgi : 26.12.2022 tarihli ve E-49542229-622.02-453031 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 Ada 20 Parsel nolu taşınmazda İdarenizce 27 afet konutunun inşa edilebilmesi için planlama çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazınızda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Doğrulama Kodu: 1EC50216-C2ED-4522-B6D0-0E10055C2FE2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kep: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Cihan ÖZCELİK  
Mühendis  
Telefon No:(242) 346 50 55-  
1809





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
6. Bölge Müdürlüğü  
Antalya Şube Müdürlüğü

Bu Verimliliği  
Sakın İstif!  
Suda Sıfır İstif!

Sayı : E-68705689-278.01-8802806

03.02.2023

Konu : Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 9 Ada 20  
Parsel İmar Planı - Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü)'nün 17.01.2023 tarihli ve E-19813332-278.01-8573583 sayılı yazısı.  
b) Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarihli ve 74014283-453031 sayılı yazısı.

Bölge Müdürlüğümüzün ilgi sayılı yazısına istinaden, Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetleri nedeniyle Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parselde 27 afet konutunun inşa edilebilmesi için imar planına esas Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 27 adet afet konutuna ilişkin etüt proje çalışmaları ve imar planı uygulamalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail KAYA  
Şube Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: 92B44564-B694-43A0-9EC8-68E209D26AED

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA

Tel: (242) 335 00 09 Faks: (242) 345 14 66

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Şevket ALAGÖZ

Memur





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
6. Bölge Müdürlüğü  
Antalya Şube Müdürlüğü-Finike Şefliği



Sayı : E-16216541-115.99-8367533

02.01.2023

Konu : Kumluca Bağlık 9 Ada 20 Parsel Kurum  
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26.12.2022 tarihli ve E-49542229-622.02-453031 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazı ile İlimiz, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmaz üzerinde 27 adet afet konutunun inşa edileceği için etüt proje çalışmaları (halihazır harita, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, imar uygulaması-parselasyon v.b.) yapılacağı ve imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Şefliğimizce yapılan incelemeler neticesinde Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmaz üzerinde Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan 27 adet afet konutuna ilişkin etüt proje çalışmaları ve imar planı uygulamalarının yapılmasında **Şefliğimizce sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Esin GÜNGÖR  
Şef

Dağıtım:

Gereği:

İyileştirme Şube Müdürlüğüne

Bilgi:

Antalya İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C180895D-F130-44C8-B3B6-77EF6EA28E95

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA

Tel: (242) 335 00 09 Faks: (242) 345 14 66

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Enis ULUTOY  
Tekniker





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-42438586-952.07.01-4341386  
Konu :Kumluca Bağlık 9 Ada 20 Parsel  
Kurum Görüşü

27/12/2022

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

İlgi : 26.12.2022 tarihli ve E-49542229-622.02-453031 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; İlimiz Kumluca İlçesi Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetleri nedeniyle hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere, 31.993,04 m2 alana sahip Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan İmar Planı çalışmalarına ilişkin Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün görüşü talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bahse konu 9 ada 20 nolu parsel üzerinde hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere İmar Planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Atif ÇİÇEKLI  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

İL AFET VE ACIL DURUM  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
...../...../20.....  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

120935

Elektronik Ortamda  
Havale Edilmiştir

28 ARALIK 2022

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: B55F35EC-8494-4E58-A4E9-JC14B02FB79A

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belge.sanayi.gov.tr>

Kanal Mahallesi Antalya Bulvarı No 106 Kepez/ANTALYA

Telefon: 444 6 100 - 20716

Bilgi İçin: Emine DEVER Mimar

Faks:

e-posta: emine.yilmaz@sanayi.gov.tr







ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA  
YATIRIMLAR BİRİMİ  
28.12.2022 08:43 - E-38926174 - 769 - E-38926174-769-2677  
00181675634

T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769  
Konu : Kumluca Bağlık 9 Ada 20 Parsel  
Kurum Görüşü

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 23/12/2022 tarihli ve 12394646-E-49542229-622.02-453031 sayılı yazı

İlgi sayılı yazıyla İlimiz, Kumluca İlçesi Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetleri nedeniyle hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere; Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) afetzede yerleşimine uygun bulunarak, 25.11.2020 tarih ve 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçimi Protokolü onaylanmış, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlük Makamınının 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edildiği 27 afet konutunun inşa edilebilmesi için İlimiz, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmazda etüt proje çalışmaları (halihazır harita, imar planına esas Kurum görüşü talep edilmiştir.

Mevcut planda Sağlık Tesisi olarak ayrılmış mülkiyet sorunu olmayan alanların korunması, şahıs hisseli olan sağlık tesis alanlarının kamu mağduriyeti yaşanmaması ve ilgili İmar Kanunu gereğince sağlık alanından çıkarılması, Sağlık hizmetindeki ihtiyaca binaen, her mahallede en az 1'er adet 2.000-2.500 m<sup>2</sup> lik yüzölçüme sahip mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye hazine, belediyeye ait olan), E=2.0, hmax=8 kat, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde 22 şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği ve İmar Kanunu gereğince DOP'dan karşılanıp hazine adına tescil edilmesinden sonra mülkiyet sorunu yaşanmayacak şekilde imar planının yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Opr.Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK  
İl Sağlık Müdürü

mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütçüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli

Ürünleri Tüketmeyiniz

Belge Doğrulama Kodu: fe8df0bf-c869-40de-bf42-cb6931e75b06

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 228 48 48

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>



T.C.  
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-52310209-305.99-5426309  
Konu : 467-995/ Antalya İli, Kumluca İlçesi,  
Bağlık Mah. 9 Ada 20 Parsel Kurum  
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Batı Antalya Emlak Müdürlüğünün 27.12.2022 tarihli ve E-47216945-305.99-5365753 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde gönderilen Antalya Valiliğinden (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) alınan 26.12.2022 tarihli ve 453031 sayılı yazı ile; İlimiz, Kumluca İlçesi Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetleri nedeniyle hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere; Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) afetzede yerleşimine uygun bulunarak, 25.11.2020 tarih ve 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçimi Protokolünün onaylandığı, İl Müdürlüğümüzün 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edildiği, 27 afet konutunun inşa edilebilmesi için İlimiz, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmazda etüt proje çalışmaları (halihazır harita, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, imar uygulaması-parselasyon v.b.) yapılacak olup imar planına esas İdare görüşünün 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (e) bendi "Kamu kurum ve kuruluşlarından plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır..." hükmü gereğince Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) ivedilikle bildirilmesi istenilmiştir.

Kayıtlarımızın incelenmesi sonucu; bahse konu Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesinde bulunan Hazineye ait 9 ada 20 parsel no.lu ve 31.993,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, İl Müdürlüğümüzün 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına iki yıl süreyle ön tahsisinin yapılarak yer tesliminin yapıldığı ve taşınmaz üzerindeki işgalcilerin tahliyesinin Kaymakamlığımızca sağlandığı anlaşılmış olup, taşınmazda etüt proje çalışmaları (halihazır harita, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, imar uygulaması-parselasyon v.b.) yapılmasında Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Tekin ERDEMİR  
Kaymakam

Dağıtım:

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır*

Doğrulama Kodu: 4E6250EC-A9B4-40E2-A6B4-0C7ADDC0BFBB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mh. Ahmet Ali Ağa Bulvarı Belediye İşhanı No : 4, Kat: 5 07350 Kumluca /

Bilgi için: Eyup ALBAYRAK  
Mühendis

ANTALYA

Tel: 0 242 887 29 40 Faks: 0 242 887 10 99 E-Posta: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: [antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr)



Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE (İl Afet ve Acil Durum  
Müdürlüğü)

Bilgi:

Batı Antalya Emlak Müdürlüğüne

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 4E6250EC-A9B4-40E2-A6B4-0C7ADDC0BFBB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mh. Ahmet Ali Ağa Bulvarı Belediye İşhanı No : 4, Kat: 5 07350 Kumluca /  
ANTALYA

Bilgi için: Eyup ALBAYRAK  
Mühendis

Tel: 0 242 887 29 40 Faks: 0 242 887 10 99 E-Posta: [antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: [antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr)





T.C.  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022531949

30.12.2022

Konu : Antalya-Kumluca Bağlık Mahallesi Afet  
Konutları (ER:3443027)

**ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE**

İlgi : 23.12.2022 tarihli ve E-49542229-622.02-453031 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazın afetzedede yerleşimine uygun bulunarak 25.11.2020 tarih ve 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçimi Protokolünün onaylandığı, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlük Makamının 13.05.2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İşleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edildiği belirtilerek, bahse konu taşınmaz üzerinde yapılacak imar planı çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 30.12.2022 tarihinde yapılan incelemede; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 3,19 hektar alanda Afet Konutları projesinin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3443027 sayılı Afet Konutları projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde afet konutları projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Kazım ÖZGÜR**  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

**Ek:**

- 1-) EK\_1-Uygun-Bulunan-Afet-Konutları-Proje-Alanı-Koordinatlar-ED50-6.xlsx
- 2-) EK\_2-Uygun-Bulunan-Afet-Konutları-Proje-Alanı-KML.kml

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLG7F7NOGYV-6C9B-YDYV-IPSI5QS82MK6G9I;evrakNo:2022531949  
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA  
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51  
e-Posta: [mapeg@mapeg.gov.tr](mailto:mapegi@mapeg.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>  
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Küksal  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-306.03-3304829

ACELE

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarihli ve E.453031 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Antalya İli, Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırlarında bulunan 9 ada 20 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşü istenilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU  
Vali a.  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:

1 - İlgi Yazı (2 Sayfa)

2 - İlgi Yazı Eki

Ekle EYP usulü ile alduğun sistem çıktısı alınmadı

Dağıtım:

Gereği:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

Antalya Valiliğine  
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

Elektronik Ortamda  
Havale Edilmiştir

28.12.2022

120921

İL AFET VE ACİL DURUM  
MÜDÜRLÜĞÜNE

...../20.....

Vali a.

Vali Yardımcısı

Doğrulama Kodu: 13726581-17DB-4B9A-A21B-85DÉEE3B27BE Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04

web sitesi: [www.antalya.ktb.gov.tr](http://www.antalya.ktb.gov.tr) E-Posta: [antalya@ktb.gov.tr](mailto:antalya@ktb.gov.tr)

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi: [antalyakulturturizm@hs01.kep.tr](mailto:antalyakulturturizm@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Oğuzcan  
ANTALYALI  
Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No: (242) 280 23 38



Türkiye



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-306.03-3352862  
Konu : Kurum Görüşü

ACELE  
09.01.2023

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 26.12.2022 tarihli ve E-49542229-622.02-453031 sayılı yazınız.  
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 05.01.2023 tarihli ve E.3350178 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında bulunan 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazın 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşü istenilmektedir. Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısı, yazınız ekinde gönderilmektedir.  
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: DB2996C5-E27A-40C6-868D-AE6D75339E54

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04

web sitesi: [www.antalya.ktb.gov.tr](http://www.antalya.ktb.gov.tr) E-Posta: [antalya@ktb.gov.tr](mailto:antalya@ktb.gov.tr)

İkiyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : [antalyakulturturizm@hs01.kep.tr](mailto:antalyakulturturizm@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Oğuzcan

ANTALYALI

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: (242) 280 23 38





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-52310793-306.03[005]-3350178

Konu : Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık  
Mahallesi 9 ada 20 parsel  
numaralı taşınmaz hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 27.12.2022 tarihli ve 3304829 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Kumluca İlçesi Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetleri nedeniyle hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere; Bağlık Mahallesi 9 ada 20 (31.993,04 m<sup>2</sup>) parsel numaralı taşınmazın afetzede yerleşimine uygun bulunduğu, 25.11.2020 tarih ve 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçimi Protokolünün onaylandığı, söz konusu taşınmazda etüt proje çalışmalarına (halihazır harita, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, imar uygulaması-parselasyon v.b.) başlanılacağı belirtilerek 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup bahse konu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4A7EC37A-F945-410C-B18C-AC0BA8541B2D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : [ygplanlama@kultur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr)

KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Ayla DEMİRTAŞ

Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 470 74 95



Sayı : E-10207482-754-16729  
Konu : Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 9 Ada 20  
Parsel Kurum Görüşü Hk.

12.01.2023

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 23.12.2022 tarihli ve E453031 Sayılı Yazınız.

İlgi yazınızda İlçemiz Kumluca Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04m<sup>2</sup>) numaralı taşınmazda etüt proje çalışmaları(halihazır-harita, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, imar uygulaması-parselasyon v.b.) yapılmasında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Bahse konu alanda yapılacak imar çalışmaları için kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.  
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AV6qc7-K2FA45-GN1U13-ABd1Mm-xNqHNz2d Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Merkez Mahallesi Halil Çıvgın Caddesi No:5 Kumluca / Antalya  
Telefon No: 2428872700 Dahili: 135 Faks No: (242)887 10 98  
e-Posta: [belediye@kumluca-bld.gov.tr](mailto:belediye@kumluca-bld.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.kumluca-bld.gov.tr>  
Kep Adresi: [kumlucabeledivebaskanligi@hs01.kep.tr](mailto:kumlucabeledivebaskanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Süleyman ARICAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:







T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-3351170  
Konu : (07.09.270) Antalya İli, Kumluca İlçesi,  
Bağlık Mahallesi, 9 ada 20 parsel

06.01.2023

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26.12.2022 tarihli ve E-49542229-622.02-453031 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 nolu parsel için kurum görüşümüz ilgi yazınızla istenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu parselde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Anılan parselin Koruma Kurullarınca tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında 9 ada 20 nolu parselde afet konutları yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde. Kültür Varlıklarını: "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim. kültür. din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi va da tarihi devirlerde sosval vasama konu olmuş bilimsel ve kültürel acıdan özgün değer taşıyan ver üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yeralması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Doğrulama Kodu: 2F188079-0EBB-4A43-84B1-33D815E46B86

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA [www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)  
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr)  
KEP Adresi : [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Muhammed Selim  
ERDOĞAN  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No: (242) 247 87 61-



129





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1040030  
Konu : Bağlık Mahallesi, 9 Ada, 20 Parsel

**ACELE**  
26.12.2022

T.C. ANTALYA VALİLİĞİ  
(Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

İlgi: 23/12/2022 tarihli ve 453031 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesinde yer alan 9 ada, 20 numaralı parselde afetzedelerin yerleşimi için yapılması düşünülen konutlara yönelik Konut Alanı amaçlı imar planı görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.  
Bilgilerine arz ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "nrxsm864116D"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-772412

Konu : İmar İşleri

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26.12.2022 tarihli ve 453031 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kurumumuz görüşü istenilen, ilimiz Kumluca İlçesi Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetine maruz kalanlara yapılacak 27 afettede konutu için Bağlık Mahallesinde ki etüt ve imar çalışmaları için, söz konusu alanların İşletme Müdürlüğümüzün Kampüs ve Tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

Doğrulama Kodu: 4D1ADA76-E032-4D14-94A8-E5F214E6D041

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.  
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-805.02.02.02[805.02.02.02]-760270

Konu : Uygunluk Görüşü

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE  
(İyileştirme Şube Müdürlüğü)  
(Bahçelievler Mahallesi Teomanpaşa Caddesi 141. Sokak No:19 07050  
MURATPAŞA/ANTALYA)

İlgi : 26.12.2022 tarihli ve 49542229-453031 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 Parsel numaralı taşınmazda (31.993,04 m2) 27 Afet Konutu inşa edilebilme amacıyla yapılacak imar çalışmaları için Kurumumuzun görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alanların İşletme Müdürlüğümüzün Kampüs ve Tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 51AF441A-5534-4E2A-BCDB-D5EE808B26EA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754[754]-3124415  
Konu : Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık  
Mahallesi 9 ada 20 parsel

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

İlgi : İyileştirme Şube Müdürlüğünün 26.12.2022 tarihli ve E-49542229-622.02-453031 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Antalya İli, Kumluca İlçesi Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetleri nedeniyle hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere; Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) afetzede yerleşimine uygun bulunarak, 25.11.2020 tarih ve 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçimi Protokolü onaylanmış, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlük Makamının 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edilmiş olduğu belirtilerek; Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi, 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazda 27 afet konutunun inşa edilebilmesi için Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu saha Kumluca Gavur Deresi 3. Kısım İnşaatı 10+391 km'ye tekabül etmekte olup, projeli sette üst kotu +72 metredir. Burada doğal arazi kotu +75 metre ölçüldüğünden herhangi bir taşkın zararlanması beklenmemektedir.

Ancak; taşkın ve yamaç arazilerden gelebilecek yağmur suyu drenajı için gerekli tedbirlerin alınması, 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla; Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi, 9 ada 20 parselde 27 afet konutunun inşa edilmesinde Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 ad.)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 69497876-A423-4099-9016-20E8723D9B02

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: [dsi.13blgmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.13blgmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yaşar KESER  
KANTAS  
Mühendis



P24-b1



GÖRÜŞ İSTENEN ALAN

KUMLUCA

ÇİZEN  
Melike ÇAĞAN  
İnşaat Teknikeri

95 57 96 58 97 59 ANTALYA - P24 - b4



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-754-5472881  
Konu : Kumluca Bağlık 9 Ada 20 Parsel Kurum  
Görüşü

06.01.2023

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

İlgi : 26.12.2022 tarihli ve E-49542229-622.02-453031 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; Kumluca İlçesi, Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetleri nedeniyle hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) afetzede yerleşimine uygun bulunarak, 25.11.2020 tarih ve 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçimi Protokolü onaylanmış, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlük Makamınının 13.05.2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edildiğinden bahsedilmekte olup, söz konusu parsel üzerinde yapılacak planlama çalışmalarına esas teşkil etmek üzere Kurum Görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Planlama çalışmalarına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce Valiliğimize (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş istenilen alanın bulunduğu bölge için "**Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı**" kullanım kararı getirildiği görülmekte olup 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilmektedir.

Buna göre yapılmak istenilen imar planının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: AEEF3596-956B-4551-B909-DB5D5B7A4272  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr  
KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Burcu KOCAMAZ  
TAŞPINAR  
Şehir Plancısı





T.C.  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02-E.2680174  
Konu : Görüş ve Teklifler

**AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI**  
**ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ**

İlgi : 23/12/2022 Tarih ve 453031 Sayılı Yazı

Antalya ili Kumluca ilçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel numaralı taşınmaza ilişkin yapılması planlanan imar planı çalışmasına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ  
Başmühendis  
Telefon : 0312 297 2549  
e-Posta : semih.yildiz@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-622.03-105855

Konu : Kurum Görüşü

20.01.2023

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

İlgi : 23.12.2022 tarihli ve E-49542229-622.02-453031 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kumluca İlçesi Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetleri nedeniyle hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmazda etüt proje çalışmaları (halihazır harita, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, imar uygulaması-parselasyon v.b.) yapılacak olup imar planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 20/01/2023 -2008 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- **Görüş sahasında içmesuyu ana şebeke hatlarımız bulunmaktadır (Sayısal veri Ek-2 NCZ). Yapılacak çalışmada içmesuyu hatlarımızın sağından ve solundan en az ikişer metre çalışma boşluğu bırakılarak planlama yapılması gerekmektedir.**

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: W3y3W/-9o7//X-s1xh14-FzkJeq-1BF048p1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM CELİK  
Mühendis  
Telefon No:



Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize arz ederim.

Recep ÇALI  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri (Ek uzantısından kayıtlı çıktı alınmıştır)

23.01.2023

Elektronik Ortamda  
Havale Edilmiştir

8555

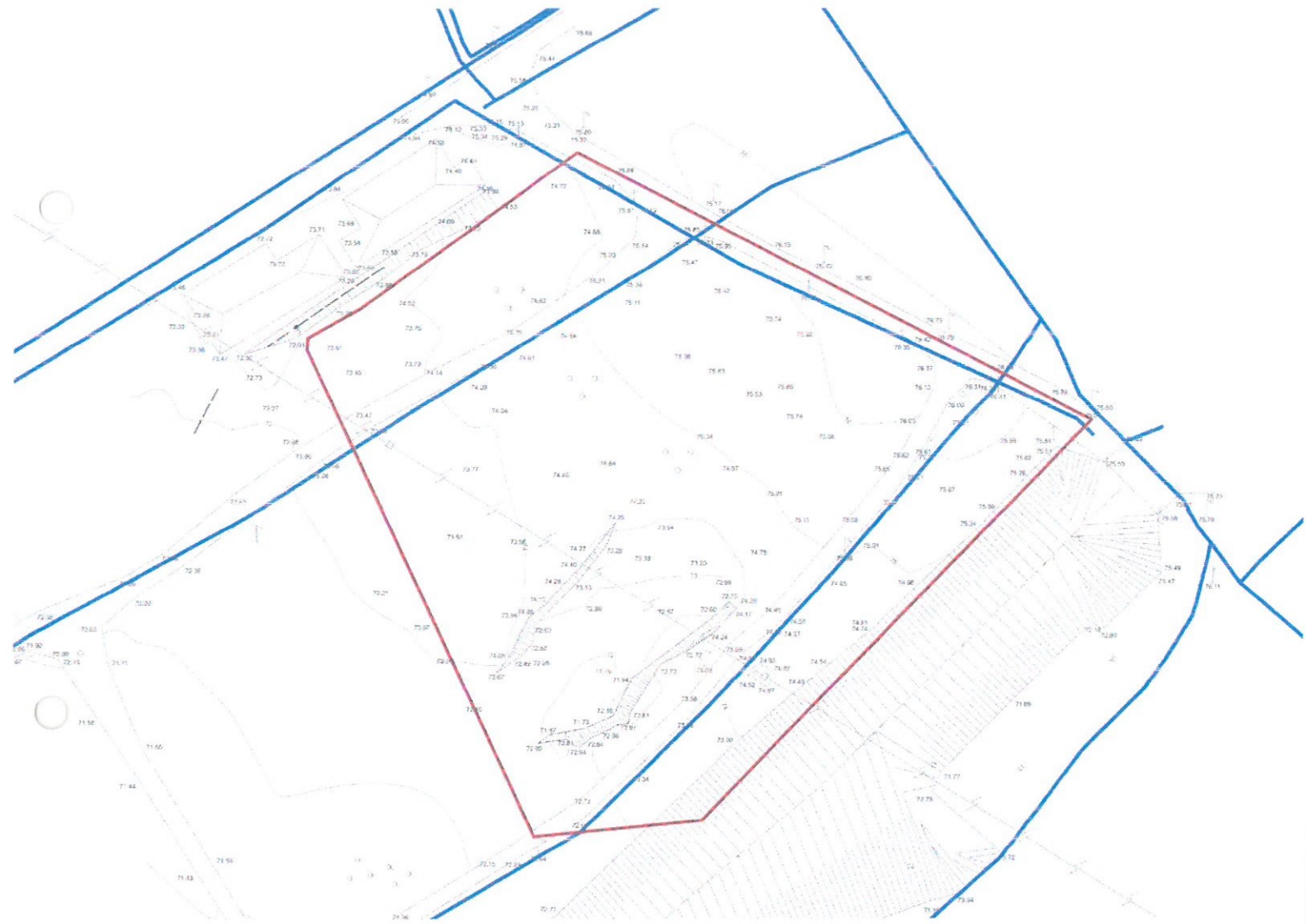
İL AFET VE ACIL DURUM  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
...../...../20.....  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: w3yjw/-9o7//X-s1xh14-FzkJeq-18K048p1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:







Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kumluca Bağlık 9 Ada 20 Parsel Kurum Görüşü

**ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ**  
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / Antalya

İlgi: Kumluca Bağlık 9 Ada 20 Parsel Kurum Görüşü

İlgi yazınızda Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek adına parselin kuzeydoğu cephesine 1 adet 6x8 m ebatlarında ve güney cephesine 6x8 m ebatlarında 1 adet trafo alanı ayrılması gerekmekte olup, yapılacak imar planı çalışmalarında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

İvedi

Sayı : --

Konu: Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel

(ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ)  
Bahçelievler Mah. Teomanpasa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpasa / Antalya

İlgi: a) 26/12/2022 tarih 42721 sayılı yazınız.

b) 14.02.2023 tarih 269015 sayılı yazımız

İlgi (a) yazınıza konu; Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşümüz ilgi (b) yazımız ile tarafınıza iletilmiş olup ilgi (b) yazımızdaki görüşümüze ek olarak yazımız eki NET CAD dosyasında güzergahı ve gabarisi gösterilen enerji nakil hattının yapılacak imar planı çalışmasında dikkate alınması ve korunması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Türker Nazmi ERBİL  
Yatırım Direktörü V.

EKLER :

Enerji Nakil Hattı Gabarisi (NET CAD)

14.08.2023 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ

Evrak Pin Kodu : 48103

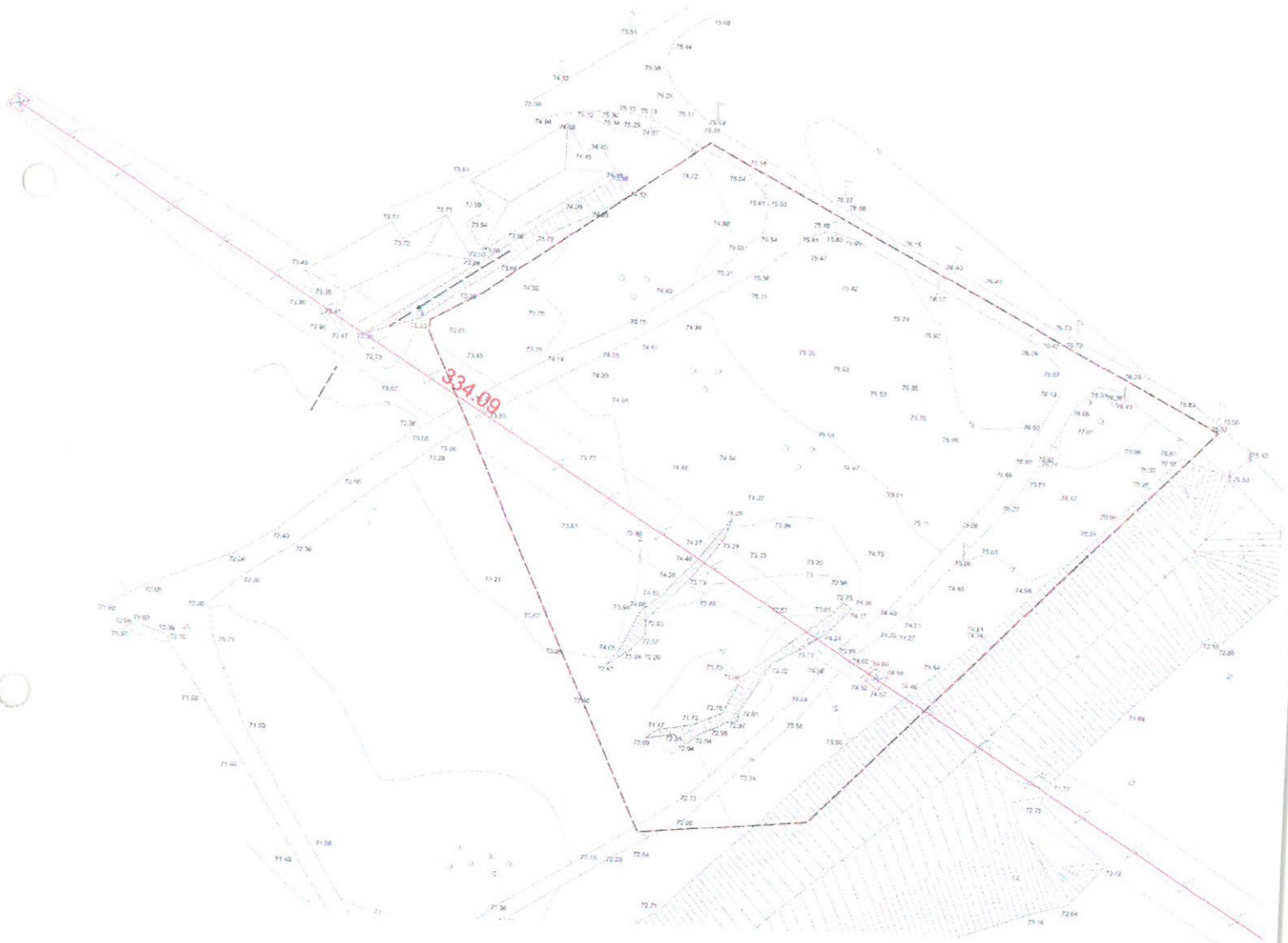
Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ

Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr](mailto:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr)

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





Sayı : E-90852262-115.01.02-269714  
Konu : Kumluca Bağlık 9 Ada 20 Parsel Kurum  
Görüşü

19.04.2023

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 23.12.2022 tarihli ve E-49542229-622.02-453031 sayılı yazımız

İlgi yazınız ile Kumluca İlçesi Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetleri nedeniyle hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere; Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) afetzede yerleşimine uygun bulunarak 25.11.2020 tarih ve 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçimi Protokolü onaylandığı, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlük Makamınının 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edildiği belirtilerek, 27 afet konutunun inşa edilebilmesi için 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazda hazırlanacak imar planına esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

Bahse konu Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Spor Alanı, Açık Yeşil Alanlar" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı ve Yol" olarak planlı bulunmaktadır.

Bu kapsamda bahse konu 9 ada 20 parselde afet konutları yapılmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin olarak;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin;

• Dördüncü Bölüm, Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve analiz, Madde 8-(1)'de "Mekansal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" denilmektedir.

• Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri, Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

• Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden;

İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi plan paftası, plan notları, plan raporu ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya incelenmek üzere Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından değerlendirilebilecektir.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: sbkevS-T9x3f9-A4x/bk-1oLXP-QgfdEdN1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Bilgilerinize rica ederim.

Tuncay SARIHAN  
Başkan a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: sbkevS-T9x3f9-A4x/bk-1oOLXP-QgfdEdN1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalın Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81







T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-7208588

07.02.2023

Konu : İmar görüşü- Kumluca ilçesi, Bağlık  
Mahallesi 9 ada 20 parsel

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26.12.2022 tarihli ve 74014283-453031 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazılarımız ile Kumluca ilçesi, **Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel** (31.993,04 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmaz üzerinde 27 adet afet konutunun inşasına yönelik hazırlanacak İmar Planı çalışmasına esas kurum görüşü bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 03.01.2023 tarih ve 6843590 sayılı yazılarımız ile Kumluca Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Kumluca Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 01.02.2023 tarih ve 7162727 sayılı yazı ve eki 17.01.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; Kumluca ilçesi, **Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel** sayılı taşınmaz, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, söz konusu taşınmaz 7269 sayılı yasanın Ek: 10. ncu maddesi kapsamında yapılan ve 03.12.2022-02.01.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Afet Kadastro çalışmaları sonucu Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devredilmek üzere hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış olmasından nedeniyle 27 adet afet konutunun inşasına yönelik hazırlanacak İmar Planı çalışması yapılmasında skinca olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirilmiştir.

**Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel** (31.993,04 m<sup>2</sup>) sayılı taşınmaz üzerinde 27 adet afet konutunun inşasına yönelik hazırlanacak İmar Planı çalışması yapılmasında sonradan çıkacak davalarda idaremiz lehine doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: İnceleme Raporu (2 Sayfa)





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Verimliliği  
Tutarlılığı  
Suda Sıfır İstisraf!

Sayı : E-88977526-230.99-9822006  
Konu : Kumluca İlçesi Bağlık Mah. 9 ada 20  
parselde Afet Konutları Amaçlı İmar Planı  
Yapılması Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

- İlgi : a) Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih ve 453031 sayılı yazısı.  
b) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 03.04.2023 tarih ve 9421291 sayılı yazımız.  
c) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 25.04.2023 tarih ve 9669863 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 9 ada 20 parsel numaralı 3,1993 ha yüz ölçümüne sahip tapudaki vasfı ham toprak olan taşınmaz üzerine "Afet Konutları Planlama Amaçlı İmar Planı " yapılmak istendiği belirtilerek, konu hakkında ilgi a yazı ile kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde Müdürlüğümüzce hazırlanan Etüt raporunda söz konusu taşınmazda kayıtlı toplam 3,1993 hektar alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu ve taşınmazın Büyük Ova Koruma Alanı dışında kaldığı tespit edilmiş olup, talep 5403 sayılı Kanun'un 13. Maddesi gereğince Toprak Koruma Kurul gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunun 10.03.2023 tarih ve 2023-2/8 sayılı kararı ile Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 9 ada 20 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 3,1993 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisi'nin tarım dışı amaçlı kullanım uygun görülmüş ve talep dosyası nihai karar verilmek üzere ilgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bakanlık Makamı'nın 24.04.2023 tarihli Olur'u ile alınan Bakanlık izni ilgi c) yazı ile gönderilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

İL AFET VE ACİL DURUM  
MÜDÜRLÜĞÜNE

...../...../20.....

Vali a.

Vali Yardımcısı

Aydın ABAK

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek: Bakanlık Görüş Yazısı (3 Sayfa)

48977 12-05-2023

Elektronik Ortamda  
Havale Edilmiştir

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 808FA07A-EF34-4F51-A3E8-BB2273B76F14

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA  
Mühendis  
Telefon No: (242) 345 28 20-  
7217





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sude

Ek

Sayı : E-58125898-230.04.02-9669863

25.04.2023

Konu : TD Antalya Kumluca Bağlık (İl Afet ve  
Acil Durum Müdürlüğü) Afet Konutları  
İmar Planı 3,1993 Hektar

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 03.04.2023 tarihli ve E-88977526-230.04.02-9421291 sayılı yazınız.

İliniz, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında kayıtlı 9 ada 20 parsel No.lu 3,1993 hektar yüz ölçümlü arazide, Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yapılan "Afet Konutları İmar Planı" amaçlı tarım dışı kullanım talebi; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talep alanında tespit edilen izinsiz kullanımlar için 5403 sayılı Kanun'un 21'inci maddesi kapsamında işlemler tesis edilmesi gerekmekte olup Bakanlık Makamından alınan 24.04.2023 tarih ve E-58125898-020-9523661 sayılı Makam Oluru Ek'te gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Burhan DEMİROK  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

Ek: Bakan Oluru

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E2E2F764-A70F-49F1-AC40-69E8B4F709A4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95  
KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Muhammed  
TÖRNÜK  
Mühendis





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sud.

Ek

Sayı : E-58125898-020-9523661

24.04.2023

Konu : TD Antalya Kumluca Bağlık (İl Afet ve  
Acil Durum Müdürlüğü) Afet Konutları  
İmar Planı 3,1993 Hektar

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında kayıtlı 9 ada 20 parsel No.lu 3,1993 hektar yüz ölçümlü arazide, Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yapılan "Afet Konutları İmar Planı" arazi kullanım talebine ilişkin, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda talep konusu parsel, kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiştir. Talep, Antalya İl Toprak Koruma Kurulunun 10.03.2023 tarih ve 2023-2/8 sayılı toplantısında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında kayıtlı 9 ada 20 parsel No.lu 3,1993 hektar yüz ölçümlü arazide, Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yapılan "Afet Konutları İmar Planı" arazi kullanım talebi ile ilgili olarak 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesi yedinci fıkrası gereği Bakanlık izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Burhan DEMİROK  
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Nihat PAKDİL  
Bakan Yardımcısı

OLUR  
Prof.Dr. Vahit KİRİŞCİ  
Bakan

Ek:

- 1 - Bilgi Notu
- 2 - Kmz Görüntüsü
- 3 - Talep Yazısı ve Ekleri (15 Sayfa)
- 4 - DSİ, B.Belediye Sulama görüşü (4 Sayfa)
- 5 - Alternatif Alan Görüşü (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AC2CB217-B466-4584-895C-3E3D4AE48F7D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95  
KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Muhammed  
TÖRNÜK  
Mühendis



- 6 - Mera Görüşü (2 Sayfa)
- 7 - Kurul Kararı (1 Sayfa)
- 8 - Etüt Raporu (3 Sayfa)
- 9 - İl Müdürlüğü Yazısı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AC2CB217-B466-4584-895C-3E3D4AE48F7D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95  
KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Muhammed  
TÖRNÜK  
Mühendis



# KAYA JEOTEKNİK

ANTALYA İLİ-KUMLUCA İLÇESİ  
BAĞLIK MAHALLESİ P24-B-07-D-4-C VE  
P24-B-07-D-4-D NO'LU HALİHAZIR  
HARİTA PAFTALARINA AİT 9 ADA 20  
NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS  
JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



Kültür Mahallesi 3801 Sokak No: 8 Kepez/ANTALYA  
Tel&Fax: 0.242.227 30 11, 0.242 227 22 39 Cep: 0 532 245 94 18

Temmuz 2023  
ANTALYA

### XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER :

1-) Bu çalışma; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli P24-b-07-d-4-c ve P24-b-07-d-4-d no'lu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen, 9 ada 20 no'lu parseli kapsayan 31.993,04 m<sup>2</sup> (3,20 hektar) yüz ölçümüne sahip alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla "Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü " adına yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacı ile " *Konut Alanı* " için hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında zeminin düşey ve yanal yönde ilişkisini, fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 4 adet 15.00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör çalışması ile 1 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.

3-)İnceleme alanı; 27.08.2015 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na göre inceleme alanı "Kentsel Yerleşik Alanı" içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu adlı bu raporun onanmasına müteakip başlayacaktır. İnceleme alanında içerisinde herhangi bir yapılaşma mevcut değildir. İnceleme alanı ve yakın çevresinde daha önce yapılmış imar planının esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmasına rastlanılmamıştır. Söz konusu Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi, 9 ada 20 parselin yer seçim çalışmaları Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yapılmış olup, 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

4-) İlçenin kuzeyi Batı Torosların küçük uzantılarıyla çevrilidir. Genel olarak bölgenin Kumluca Ovası olarak adlandırılan hafif engebesiz bir arazi yapısı vardır. Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi Alüvyon (Silt, kum, çakıl) birimlerin yüzeylendiği bölgede düz bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanında eğim yüzdesi genelde % 0-10 aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanının eğim haritası hazırlanmıştır. İnceleme alanının deniz seviyesine olan kotu yaklaşık 73 ile 76 metreler arasında değişkenlik göstermektedir.

5-) Yapılan literatür çalışmaları ve arazi çalışmaları sırasında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında inceleme alanının Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) birimi içerisinde bulunduğu gözlenmiştir. İnceleme alanında 0.20 cm kalınlıkta bitkisel toprak altında yer alan alüvyon gri, açık gri renkli, orta sıkı-sıkı yapıda, ince-orta taneli, siltli, kumlu çakıl litolojisinden

oluşmaktadır. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında yer alan gri, açık gri renkli, orta sıkı-sıkı-çok sıkı yapıda, ince-orta taneli, killi kumlu çakıl seviyelerden oluşan Alüvyon (Qal) birim 1\100000 ölçekli genel jeoloji haritası üzerinde gösterilmiş ve ölçeksiz jeoloji haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritası üzerinde Alüvyon (Qal) olarak tanımlanmıştır.

6-) Yapılan MASW ( Multi Chanel Surface Wave)-Kırılma sonuçlarına göre, birinci tabaka için  $V_p= 663-699$  m/s,  $V_s= 444-462$  m/s, ikinci tabaka için  $V_p= 2151-3077$  m/s,  $V_s= 661-702$  m/s aralığındadır. İnceleme alanından elde edilen ( $V_{s30}$ ) hızı 555-586 m/s aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında zemin hakim titreşim periyodu 0,11-0,17 sn aralığındadır. Ortalama zemin hakim titreşim periyodu  $T_0=0,15$  sn olarak hesaplanmıştır. Zemin büyütmesi 1,21-1,84 aralığındadır. Ortalama zemin büyütmesi 1,46 olarak hesaplanmıştır. Ortalama  $T_{01}$  ve  $T_{02}$  değerleri sırasıyla; 0,10 sn- 0,22 sn, olarak hesaplanmıştır.

7-) Yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında; inceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı SK-1, SK-2, SK-3 ve SK-4 no'lu jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarının tamamında yüzeiden itibaren 0.00-0.20 metre derinliğe kadar bitkisel toprak, bu derinlikten 15.00 metre derinliğe kadar gri, açık gri renkli, orta sıkı-sıkı-çok sıkı yapıda, ince-orta taneli, killi kumlu çakıldan oluşan Alüvyon (Qal) kesilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yer alan killi kumlu çakıl seviyeler "**Zemin**" olarak değerlendirilmiştir. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

Yukarıda verilen jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda zemin sınıflandırması GC (Killi kumlu çakıl) olarak belirlenmiştir. Laboratuvar sonuçlarından elde edilen Plastisite İndislerine göre kuru dayanımı "**Orta**", plastisite derecesi aralığı "**Plastik**" ve "**Orta Sıkışabilir**" özelliğindedir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında elde edilen SPT(N30) değerleri ile zeminin sıkılık değerlendirmesi yapıldığında, farklı lokasyonlar ve farklı derinliklere göre "**Orta Sıkı**", "**Sıkı**", "**Çok Sıkı**" dır.

8-) İnceleme alanı dahilinde arazide yapılan değerlendirmeler sonucunda, inceleme alanında gözlenen birimlerin  $V_{s30}$  hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre Yerel Zemin Sınıfı belirlenmiştir. Bu verilere göre Alüvyon (Qal) killi kumlu çakıl seviyeleri için Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilmiştir.

9-) İnceleme alanında Alüvyon için yerel zemin sınıfı "ZC" olarak alınmış olup Deprem Yer Hareketi Düzeyi "DD-2" olarak alınmıştır. Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web



Uygulaması (<https://tdth.afad.gov.tr>) kullanılarak inceleme alanı için "PGA 475" ( 475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475"( 475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri bulunmuştur. Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından açıklanan Türkiye Deprem Tehlike Haritasında inceleme alanı koordinatları girildiğinde en büyük yer ivmesi  $PGA=0.339 g$  , en büyük yer hızı  $PGV=14,026 m/sn$  olarak belirlenmektedir.

**10-) Önemli Alan 5.1 ( ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:**

İnceleme alanı, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli P24-b-07-d-4-c ve P24-b-07-d-4-d no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 9 ada 20 no'lu parseli kapsayan  $31.993,04 m^2$  (3,20 hektar) yüz ölçümüne sahip alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 aralığında değişkenlik gösterdiği, zemin litolojisinin açık gri renkli, orta sıkı-sıkı yapıda, ince-orta taneli, siltli, kumlu çakılın olduğu ve Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanının tamamı **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5.1" simgesi ile karakterize edilmiştir (EK:7).

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıttırılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.20 metre kalınlığındaki bitkisel toprak kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

-İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir. Yapılaşma sırasında farklı oturumları önlemek için yapı temelleri aynı jeolojik birim üzerine oturtulması gerekmektedir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında yüzey suları olarak değerlendirilebilecek sürekli veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal bir akarsu bulunmamaktadır. İnceleme alanı için su baskını riski bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlara karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli tüm önlemler alınması için DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 3124415 sayılı görüşlerinde " Söz konusu saha Kumluca Gavur Deresi 3. Kısım İnşaatı 10+391 km'ye tekamül etmekte olup, projeli sette üst kotu +72 metredir. Burada doğal arazi kotu +75 metre ölçüldüğünden herhangi bir taşkın zararlanması beklenmemektedir. Taşkın ve yamaç arazilerden gelebilecek yağmur suyu drenajı için gerekli tedbirlerin alınması, 07.11.2019 tarih ve 30941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan " Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması gerektiği " belirtilmiştir.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018)**" esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

11-) İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik**" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, zemin ve temel etüt raporu yerine kullanılamaz.

**Sorumlu Jeofizik Mühendisinin**  
Adı – Soyadı: Serkan ÖZMEN  
Oda Sicil No: 3097  
T.C. Kimlik No: 28084093374  
Tarih:  
İmza :

**Sorumlu Jeoloji Mühendisinin**  
Adı – Soyadı: Cengiz KAYA  
Oda Sicil No: 3394  
T.C. Kimlik No: 30919011262  
Tarih:  
İmza

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KUMLUCA
MAHALLE	BAĞLIK
PAFTA	P24-B-07-D-4-C , P24-B-07-D-4-D
ADA / PARSEL	9/20
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

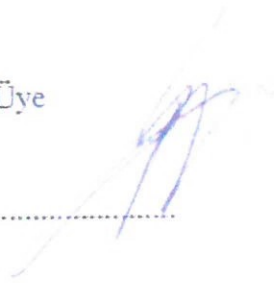
Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

### KOMİSYON

Üye

Üye

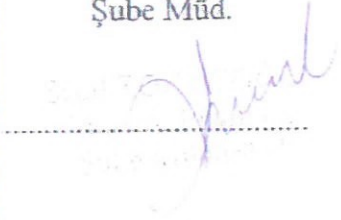
Üye



Mehmet AKBİLGİC  
Jeolojik Mühendis  
Genelge Şube Müdürü  
Değişiklik İl Müdürlüğü

Tan GURER  
Jeolojik Mühendis  
Genelge Şube Müdürü  
Değişiklik İl Müdürlüğü

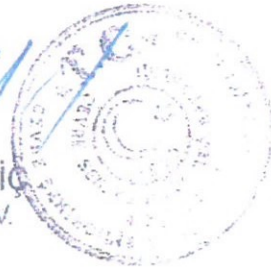
Şube Müd.



28.09.2011 ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY  
28.10.2022  
Müdür a.

Mehmet AKBİLGİC  
İl Müdür Yardımcısı V.





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
6. Bölge Müdürlüğü  
Antalya Şube Müdürlüğü-Finike Şefliği



Sayı : E-16216541-115.99-8367533  
Konu : Kumluca Bağlık 9 Ada 20 Parsel Kurum  
Görüşü

02.01.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26.12.2022 tarihli ve E-49542229-622.02-453031 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazı ile İlimiz, Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmaz üzerinde 27 adet afet konutunun inşa edileceği için etüt proje çalışmaları (halihazır harita, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, imar uygulaması-parselasyon v.b.) yapılacağı ve imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Şefliğimizce yapılan incelemeler neticesinde Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmaz üzerinde Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan 27 adet afet konutuna ilişkin etüt proje çalışmaları ve imar planı uygulamalarının yapılmasında **Şefliğimizce sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Esin GÜNGÖR  
Şef

Dağıtım:

Gereği:

İyileştirme Şube Müdürlüğüne

Bilgi:

Antalya İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C180895D-F130-44C8-B3B6-77EF6EA28E95

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA

Tel: (242) 335 00 09 Faks: (242) 345 14 66

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Enis ULUTOY  
Tekniker



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	127924
Kayıt Tarihi	25.8.2023

Sayı : E-49542229-754-663421  
Konu : Afet Konutu İmar İşlemleri

24.08.2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Kumluca İlçesi Güzören ve Büyükalan Mahallelerinde meydana gelen heyelan afetleri nedeniyle hak sahibi kabul edilen 27 afetzedenin kalıcı konutlarını inşa etmek üzere; Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel (31.993,04 m<sup>2</sup>) afetzede yerleşimine uygun bulunarak, 25.11.2020 tarih ve 163183 sayılı Bakanlık Olur'u ile Yer Seçimi Protokolü onaylanmış, Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile bahsi geçen alan afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edilmiştir.

Bu kapsamda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nin Plan Hükümlerinde bulunan 5-68'inci; 'Bu plan kapsamındaki alanlarda, 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" uyarınca hak sahibi afetzede ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından "Afetzede Yerleşim Alanı" olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri, nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilerek, bu planda değişiklik yapılmaksızın onaylanabilir. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir' hükmü doğrultusunda işlem yapılması ve Valiliğimizce (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) hazırlatılarak ekte gönderilen 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planları ile Kumluca Belediye Başkanlığının uygun görüş vermesi halinde 1/1000 ölçekli nazım imar planının Büyükşehir Belediye Meclisi onayına sunulması hususlarında;

Gereğini rica ederim.

Yalçın SEZGİN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek: 1/1000, 1/5000 ve 1/25000 Ölçekli Plan ve Plan Raporları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8D929BDS-E024-4C28-BASA-2D5A25ED2FC4  
Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27  
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>  
Kep Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bilgi için: Aslı ÇAM  
Şehir Plancısı



imar



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kumluca Belediyesi  
**Mahalle** : Bağlık Mahallesi  
**Ölçek** : 1/5000 NİP  
**Alan(m2)** : 31993,04m<sup>2</sup> (27 adet afet konutu)

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi, 9 ada, 20 parselde “Gelişme Konut Alanı” planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 54. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Spor Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlıdır.

Hazırlanan nazım imar planı ile; meydana gelen heyelan afeti sonucu hak sahibi kabul edilen 27 afetzede ve yakın çevrede diğer afetlerde zarar gören vatandaşlarımızın için kalıcı konutlar inşa edilmek istenildiği, bu kapsamda, 25.11.2020 tarih 163183 sayılı Bakanlık Oluru ile Yer Seçim Protokolü onaylanmış, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlük Makamınının 13/05/2022 tarih ve 3638532 sayılı Olur'u ile afet konutları yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) adına tahsis edilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması amaçlandığı plan açıklama raporunda belirtilmiştir.

Planlama süreci öncesinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü, Finike Şefliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kumluca Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Şube Müdürlüğü, EÜAŞ, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Botaş, Asat, Akedaş, Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün uygun/şartlı uygun görüşleri alınmıştır.

Plana konu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge kapsamında 28.07.2022 tarihinde onanmıştır.

Bu çerçevede hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ile güneydeki dere güzergâhındaki yolun ve yeşil alanın devamlılığının sağlandığı, batıdan gelen 12 ve 15 m'lik yolların aynen korunduğu, parselin batı cephesinden tamamı 20 parsel içerisinden geçmek üzere 10 m genişliğindeki trafik yolu ile ulaşım bağlantıları sağlandığı belirtilmiştir. Söz konusu planlama kurum görüşleri ile parsel içerisinden geçtiği belirtilen “Enerji Nakil Hattı” ve “İçme Suyu Ana Hattı”nın plana işlendiği, ayrıca Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin belirttiği koruma mesafeleri ile içme Suyu Ana Hattının plan teklifinde Park ile Konut Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı arasında kalmakta olup koruma mesafeleriyle ilgili ayrıntılara 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında uyulacağı plan açıklama raporunda belirtilmiştir.

Hazırlanan nazım imar planı ile Kumluca İlçesi, Bağlık mahallesi, 9 ada 20 parsel alanı Gelişme Konut Alanı Düşük (51-120kişi/ha) Yoğunluk, Sağlık Alanı, Park ve Yeşil Alan, Enerji Nakil Hattı, İçme Suyu Ana Hattı olarak planlanmıştır.

ALAN KULLANIM KARARI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (ha)
Gelişme Konut Alanı	1.95
Park	0.80
Sağlık Alanı	0.25
Yol	0.20
<b>Toplam</b>	<b>3.20</b>

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 12.09.2023

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.