



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Milli Egemenlik Mahallesinde Park Alanı olarak planlı alanın Park ve Meydan Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Milli Egemenlik Mahallesinde Park Alanı olarak planlı alanın Park ve Meydan Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, teklifin değişiklik içermemesi nedeniyle konuya ilişkin karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan ANI ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KILIÇ
İmar Kom. Üyesi

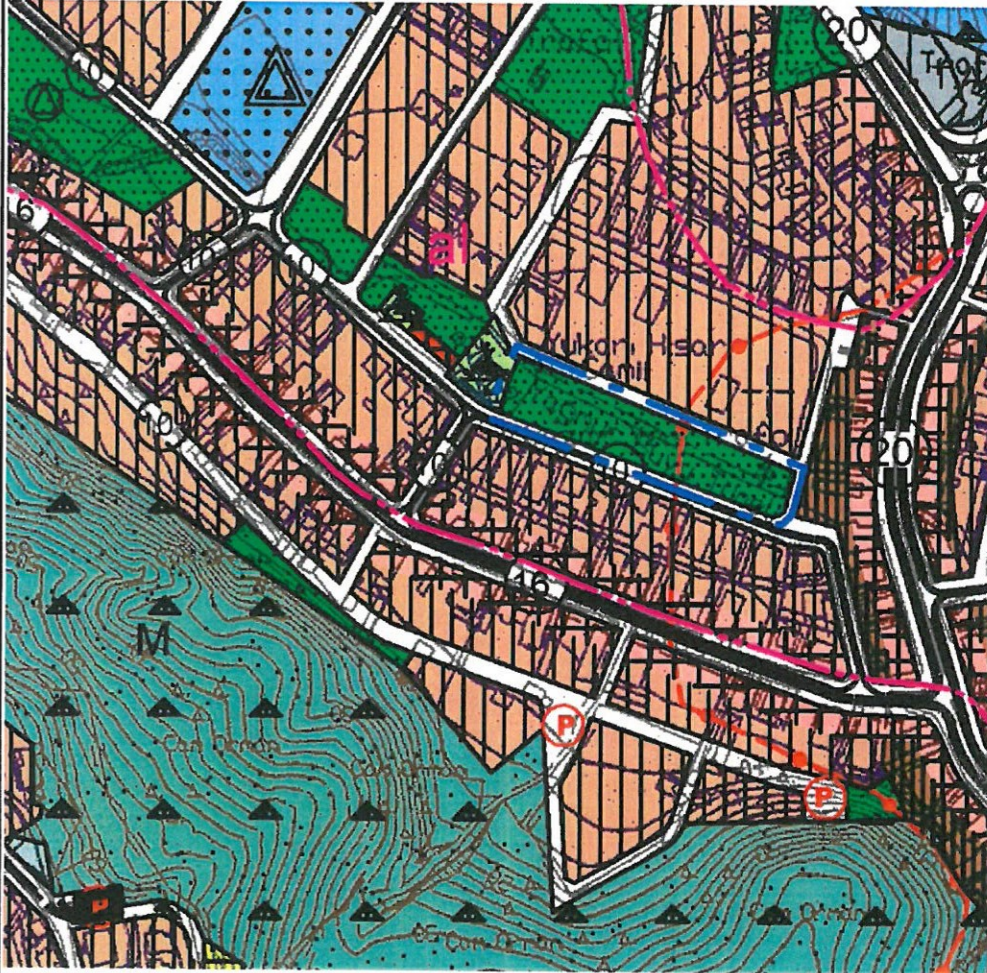
Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MANAVGAT BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİNDE
PARK+MEYDAN ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,
MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ'NDE
PARK+MEYDAN ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/5000 ölçekli 026-B-24-B nolu nazım imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 3984 m² büyüklüğündedir.

Alan konum olarak Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, Manavgat merkez yerleşim alanında Yukarı Hisar Cami doğusunda ve Türkbeleni Ormanı'nın kuzeyinde kalmaktadır. Planlamaya konu alanların yakın çevresinde ticaret alanları, konut yerleşme alanları, Türkbeleni Ormanı ve Manavgat Irmağı bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydur Görüntüsü

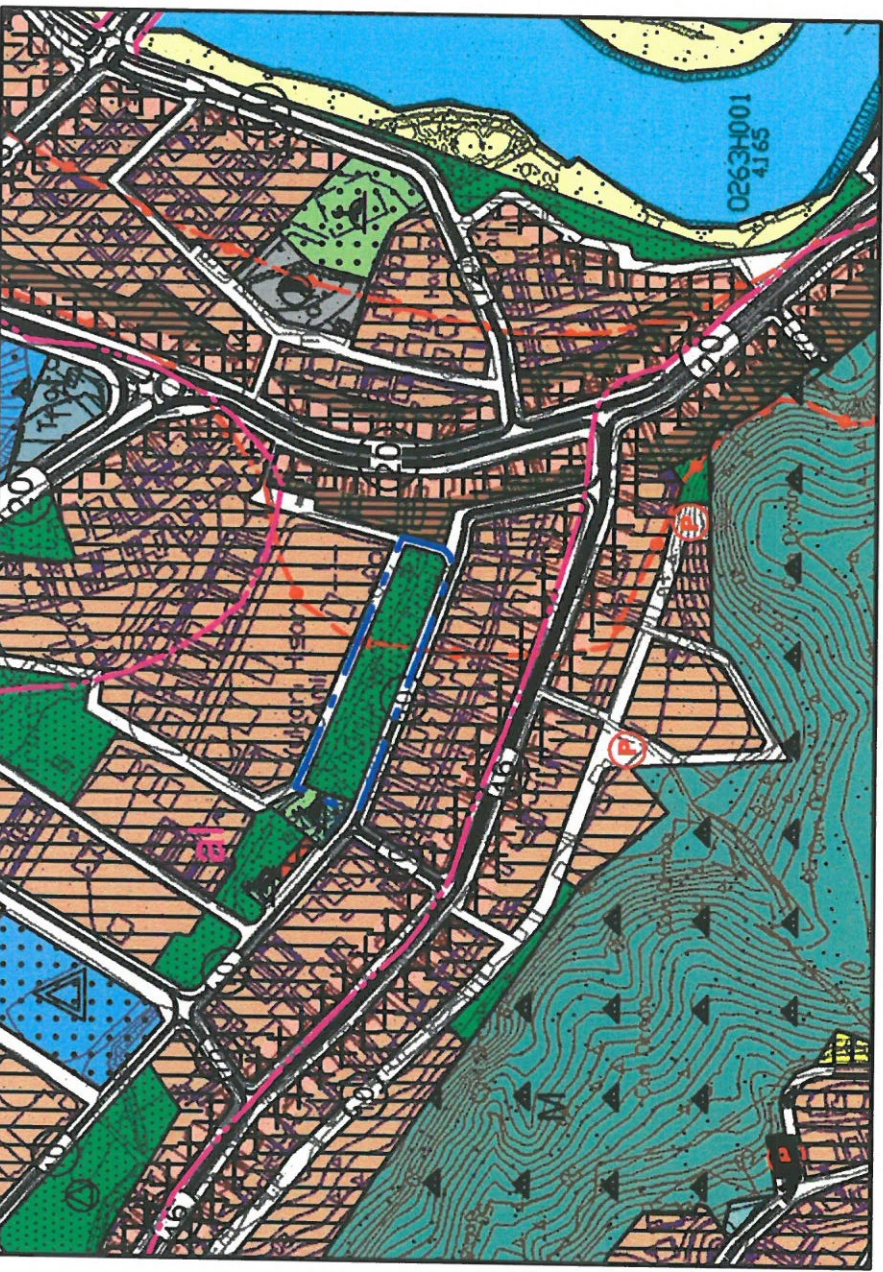


2- MERİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" sınırları dâhilinde yer almaktadır.

Söz konusu imar planında plan değişikliğine konu alan "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Şekil 2: Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



3- PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Meri imar planında park alanı olarak belirlenen plan değişikliğine konu alan, hem yeşil alan ihtiyacını hem de bölgede yaşayanların toplanma yeri, düğün, sergileme ve pazar alanı vb. ihtiyaçlarını da karşılamaktadır. Bu nedenle plan değişikliğine konu alanda park kullanımını ile birlikte meydan kullanımına da ihtiyaç duyulmaktadır.

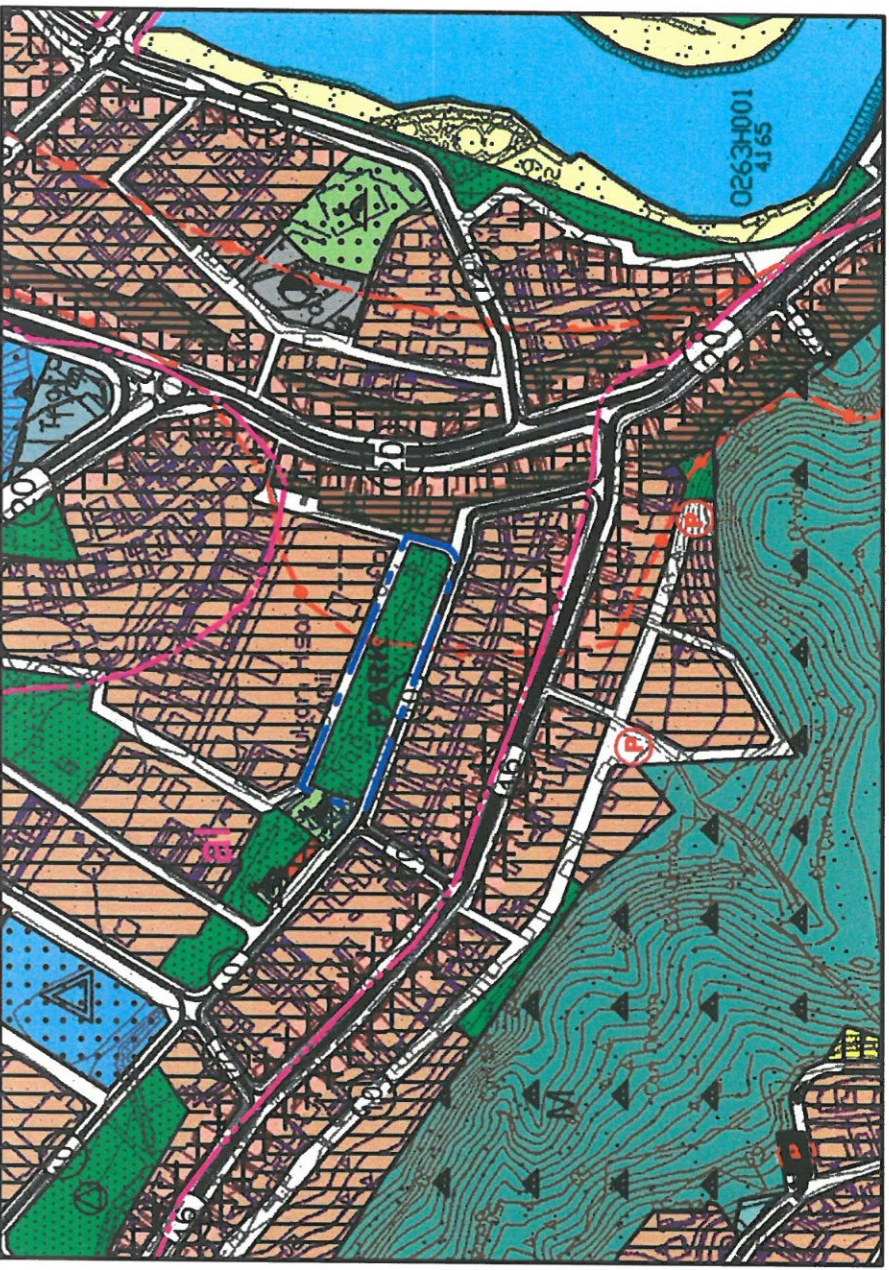
Bu doğrultuda plan değişikliğine konu alanda, nazım imar planı kararlarında bölge halkının ihtiyacını karşılayacak yeni bir düzenleme ve değişikliğe gidilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde meri imar planında "Park Alanı" olarak düzenlenen alanın kullanım kararı "Park+Meydan Alanı" olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Plan değişikliği raporu ve plan hükümleri ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; onaylı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" Plan Hükümleri geçerlidir.

Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



CONART İMAR
PLANLAMA TURİZM ENJİNERLİK LTD. ŞTİ.
Cevizdere Mah. 1243. Sk. No:418 - 06520 Beğtaş
Beşkent V.D. No. 643 076 8663 - Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 472 0610 - E-mail: conartim06@gmail.com
B. Aytug AYDOĞDU

Şehir Plancısı
Dip.No:131 Oda Sic. No: 1646



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Milli Egemenlik Mahallesi
Ölçek : 1/5000

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Milli Egemenlik Mahallesinde Park Alanı olarak planlı alanın Park ve Meydan Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Park ve Meydan olarak düzenlenmesi planlanan alan 3984 m² büyüklüğünde olup 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği raporunda bahse konu alanın bölge halkının ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde meydan alanı olarak düzenlenmesine yönelik olduğu belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği incelenmiş plan raporundan alanın bir kısmının alt ölçekli uygulama imar planında meydan olarak tasarlanacağı anlaşılmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ek dokümanlarında Nazım İmar Planı gösterimleri arasında "Meydan" gösterimi yer almaması nedeniyle plan teklifinde alanın yine park alanı olarak planlanmış olduğu dolayısıyla plan değişikliği ile meri plan arasında herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşılmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 12.09.2023

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.