



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan Milli Egemenlik Mahallesinde Park Alanı olarak planlı alanın Park ve Meydan Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan Milli Egemenlik Mahallesinde Park Alanı olarak planlı alanın Park ve Meydan Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan gösteriminde "Meydan" olarak ayrılacak kısmın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-1D dokümanında yer alan "Meydan" gösterimine uygun olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat AKAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Arıncı
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 04.09.2023
Kararın Sayısı : 100

Konu: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi'nde Park+Meydan Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.09.2023 tarihinde Pazartesi günü saat 14:00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Hasan AŞKIN, Mehmet SÖZEN, Ahmet GÜLAYDIN, Selçuk SENİRLİ, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 2. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 16. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi'nde Park+Meydan Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

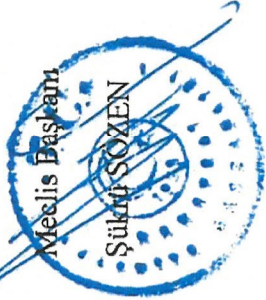
Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.09.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi'nde Park+Meydan Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiş; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak, Park+Meydan Alanı düzenlenmesi amaçlı hazırladığı görülmüş olup önerildiği şekliyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile eş güdümlü olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi'nde Park+Meydan Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

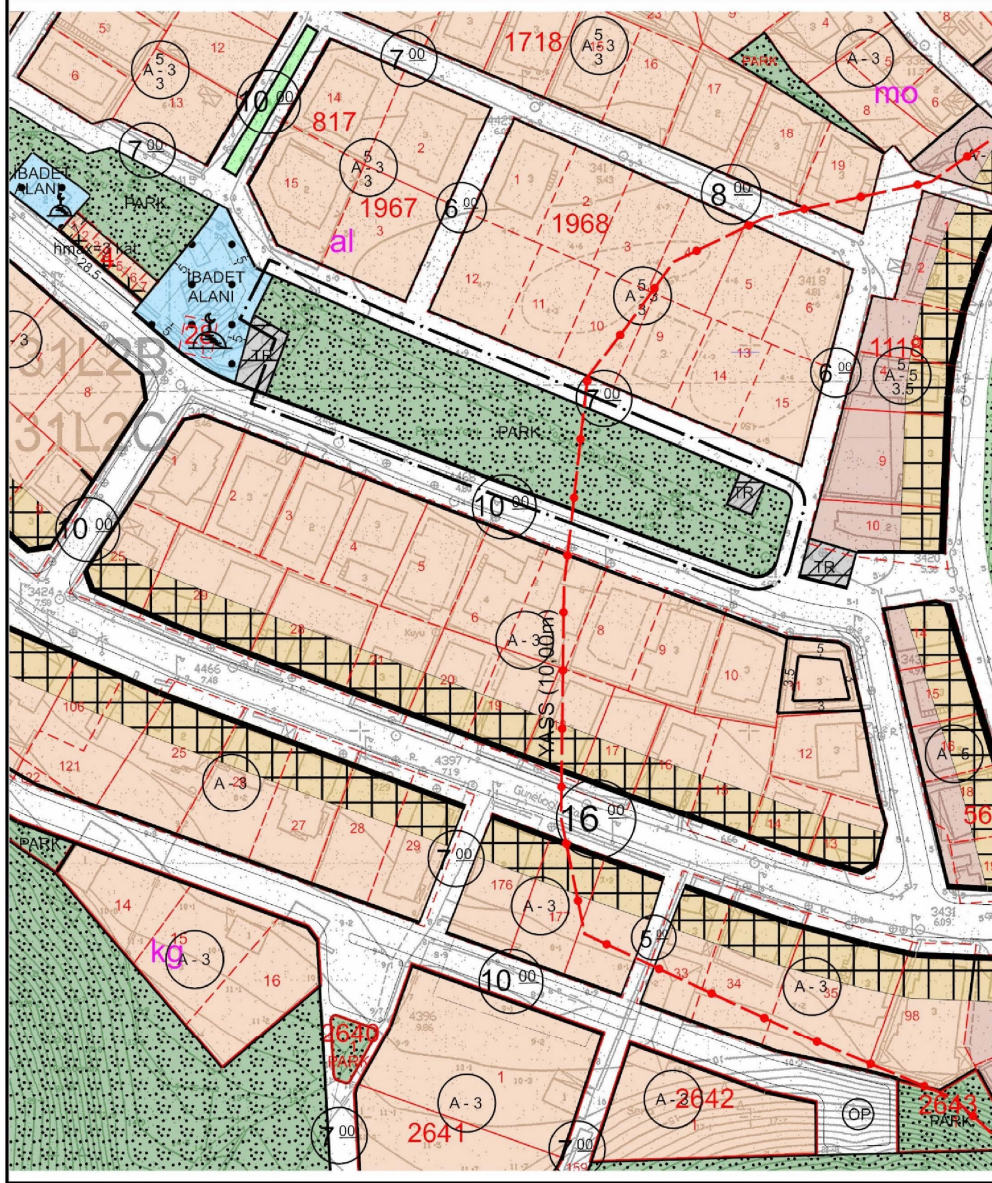
Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

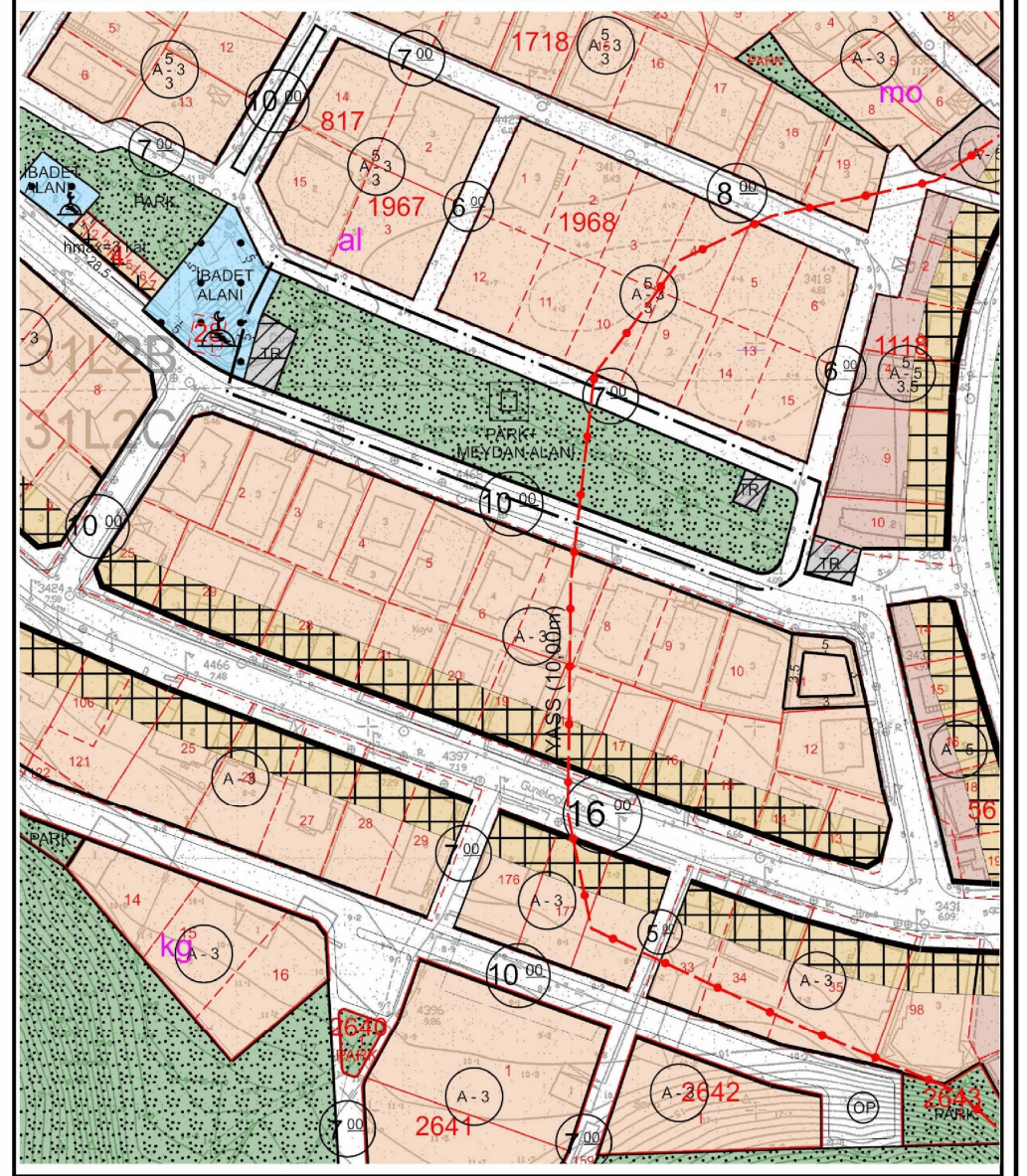
MANAVGAT BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİNDE
PARK+MEYDAN ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,
MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ'NDE
PARK+MEYDAN ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/1000 ölçekli O26-B-24-B-2-D nolu uygulama imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 3984 m² büyüklüğündedir.

Alan konum olarak Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, Manavgat merkez yerleşim alanında Yukarı Hisar Cami doğusunda ve Türkbeleni Ormanı'nın kuzeyinde kalmaktadır. Planlamaya konu alanların yakın çevresinde ticaret alanları, konut yerleşme alanları, Türkbeleni Ormanı ve Manavgat Irmağı bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydur Görüntüsü

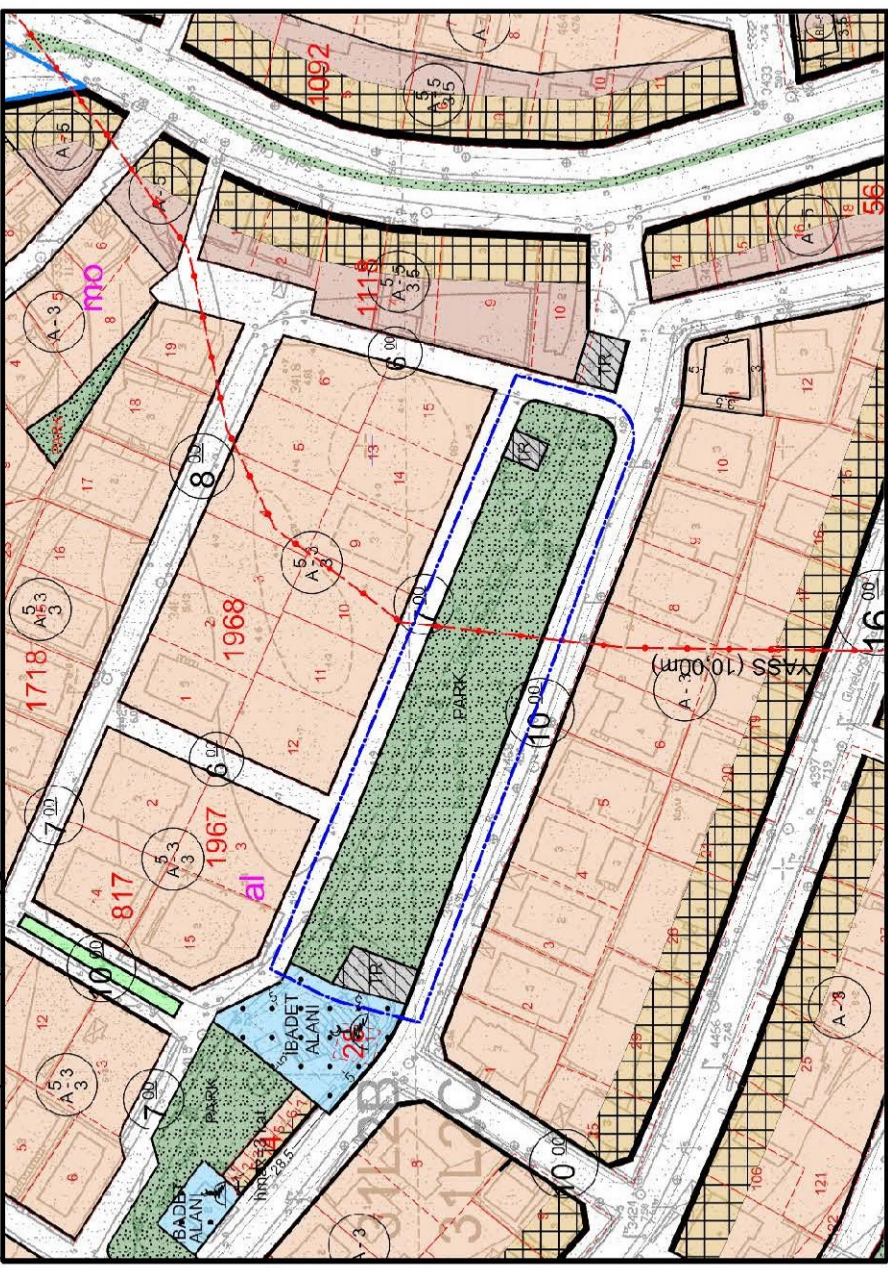


2- MERİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları dâhilinde yer almaktadır.

Söz konusu imar planında plan değişikliğine konu alan "Park Alanı" ve "Trafo Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Şekil 2: Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



3- PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Meri imar planında park alanı olarak belirlenen plan değişikliğine konu alan, hem yeşil alan ihtiyacını hem de bölgede yaşayanların toplanma yeri, düğün, sergileme ve pazar alanı vb. ihtiyaçlarını da karşılamaktadır. Bu nedenle plan değişikliğine konu alanda park kullanımı ile birlikte meydan kullanımına da ihtiyaç duyulmaktadır.

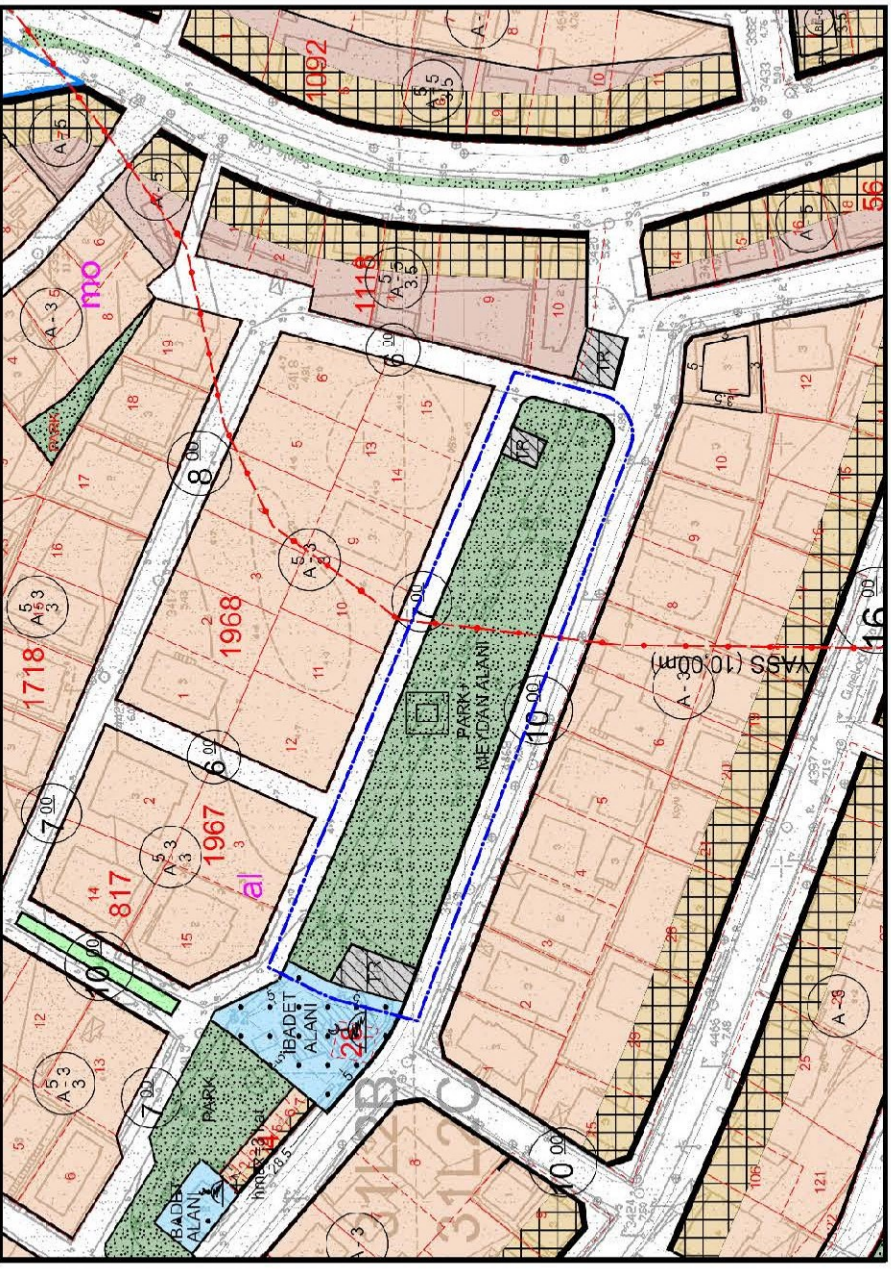
Bu doğrultuda plan değişikliğine konu alanda, uygulama imar planı kararlarında bölge halkının ihtiyacını karşılayacak yeni bir düzenleme ve değişikliğe gidilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde meri imar planında "Park Alanı" olarak düzenlenen alanın kullanım kararı "Park+Meydan Alanı" olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Park+Meydan Alanı içerisinde bulunan ve planda "Trafo Alanı" olarak gösterilen alanlarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Plan değişikliği raporu ve plan hükümleri ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; onaylı “Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı” Plan Hükümleri geçerlidir.

Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Milli Egemenlik Mahallesi
Ölçek : 1/1000

Manavgat Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan Milli Egemenlik Mahallesinde Park Alanı olarak planlı alanın Park ve Meydan Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Park ve Meydan olarak düzenlenmesi planlanan alan 3984 m² büyüklüğünde olup 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği raporunda bahse konu alanın bölge halkının ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde meydan alanı olarak düzenlenmesine yönelik olduğu belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği incelenmiş olup söz konusu alanın park olarak gösteriminin yapıldığı üzerine meydan sembolü eklendiği görülmektedir. Ancak plan gösteriminde “Meydan” olarak ayrılacak kısmın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-ID dokümanında yer alan “Meydan” gösterimine uygun olarak düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 12.09.2023

Merve BERKİMEN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.