



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2023

| | |
|---|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | ALANYA BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023* tarihli toplantısında gündemin 49.* maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 741 sayılı kararı ile reddedilen, "Yapıların yenilenmesi esnasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amacı ile 2000 m ² ve üzeri parsellerdeki otel, motel, pansiyon ve apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan mevcut yapının yıkılarak yeni yapı ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda ilgili mahalleye ait yapılaşma koşullarına göre düzenlenerek yapının turizm tesisi olarak yapımı zorunludur. Teklifinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması kaydıyla." kararı |
| KOMİSYON RAPORU: | Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 741 sayılı kararı ile reddedilen, "Yapıların yenilenmesi esnasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amacı ile 2000 m ² ve üzeri parsellerdeki otel, motel, pansiyon ve apart otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan mevcut yapının yıkılarak yeni yapı ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda ilgili mahalleye ait yapılaşma koşullarına göre düzenlenerek yapının turizm tesisi olarak yapımı zorunludur. Teklifinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması kaydıyla." kararı Komisyonumuzca incelenmiş, karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|---|----------|--------------|
|  | Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURI TOKUŞ | Dönemi | Karar Tarihi |
| | | 2022 | 04-10-2022 |
| | | Birleşim | Oturum |
| | | 1 | 1 |
| | | Karar No | Eki |
| | | 741 | |

Konu : **Plan Hükümü Değişikliği Talebi**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **29-09-2022 E.6161**

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 29.09.2022 tarih ve 11 nolu kararında yer alan; Alanya Belediyesi İYİ Parti Meclis Üyelerinin “Yapıların yenilenmesi esnasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amacı ile 2000 m² ve üzeri parsellerdeki Otel, Motel, Pansiyon ve Apart Otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan mevcut yapının yıkılarak yeni yapı ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda ilgili mahalleye ait yapılaşma koşullarına göre düzenlenerek yapının turizm tesisi olarak yapımı zorunludur.” şeklindeki talebi incelenmiş olup; Hüseyin YAMAN ve Didem DİM ÖZALTIN’ın “Yapıların yenilenmesi esnasında fonksiyon değişikliklerinin düzenlenmesi amacı ile 2000 m² ve üzeri parsellerdeki Otel, Motel, Pansiyon ve Apart Otel olarak işletme belgeli veya yapı ruhsatı bulunan mevcut yapının yıkılarak yeni yapı ilave veya tadilat ruhsatı talep edilmesi durumunda ilgili mahalleye ait yapılaşma koşullarına göre düzenlenerek yapının turizm tesisi olarak yapımı zorunludur.” Teklifinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılarak işlenmesi şartı ile KABUL, F.Melike NAZİFOĞLU, Mehmet Ali TEKİN ve Ali Rıza KAYACI’ nın RED oyları ile oyçokluğu ile red edilmiştir, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Merve BAYSAL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVİ MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Mehmet ŞENLİ, Yılmaz BAĞIŞLAR KABUL, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Fikret ARIK, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN’ın RED oyları ile kararın kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURI TOKUŞ

Hesat ERDOĞAN
Belediye Başkan Yard.

