



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ-KARAYOLLARI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayolları projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayolları projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 308 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkan V. : Osman DEVİREN Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim : 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.08.2023
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLELERİ İMAR PLANI	Karar No : 80

KONU : İlgede kayıtlı yazı ile İlçenin Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayollarının projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 308 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonununun 24/07/2023 tarih ve 34 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:34 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; İlçenin Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayollarının projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 308 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

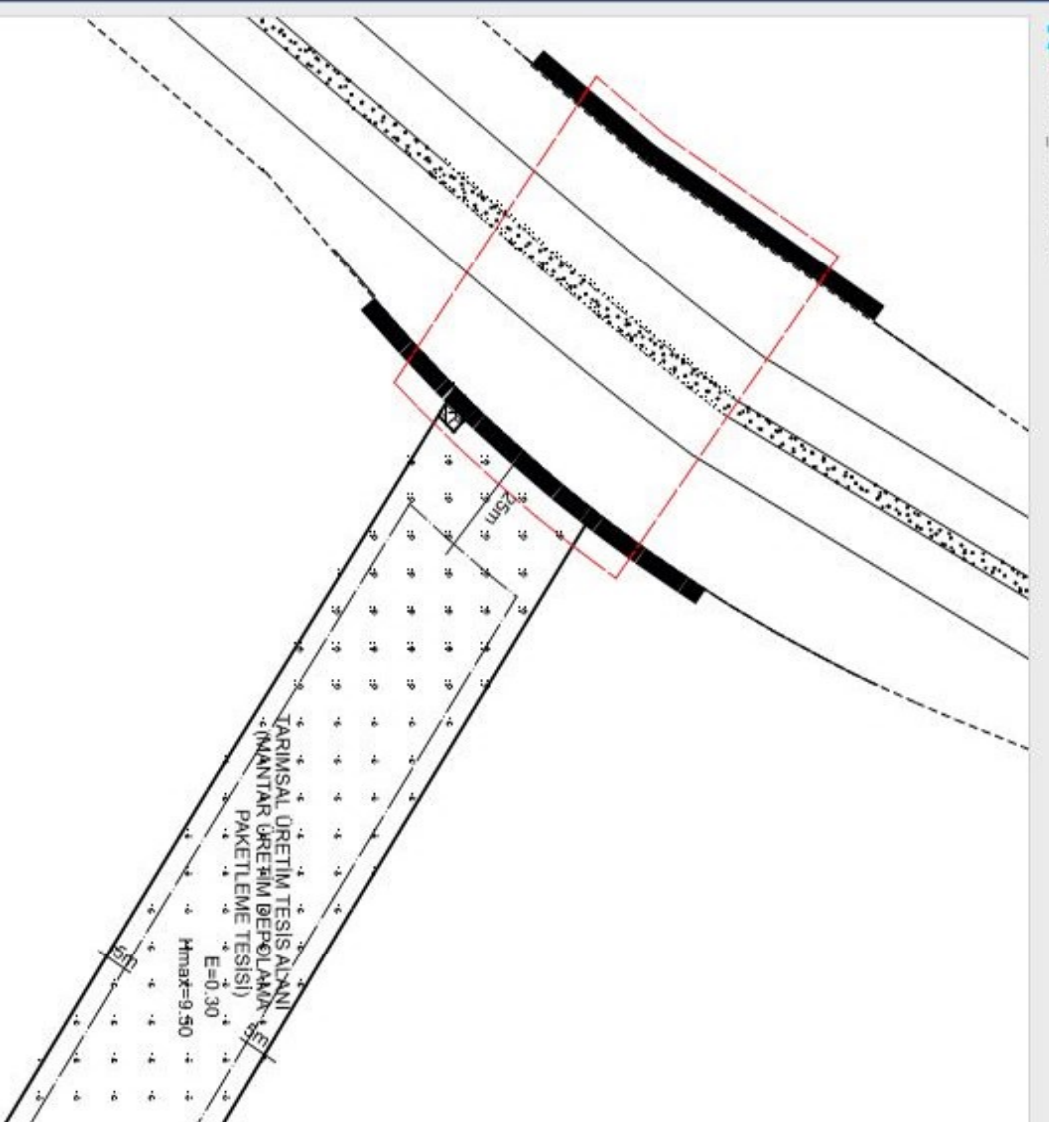
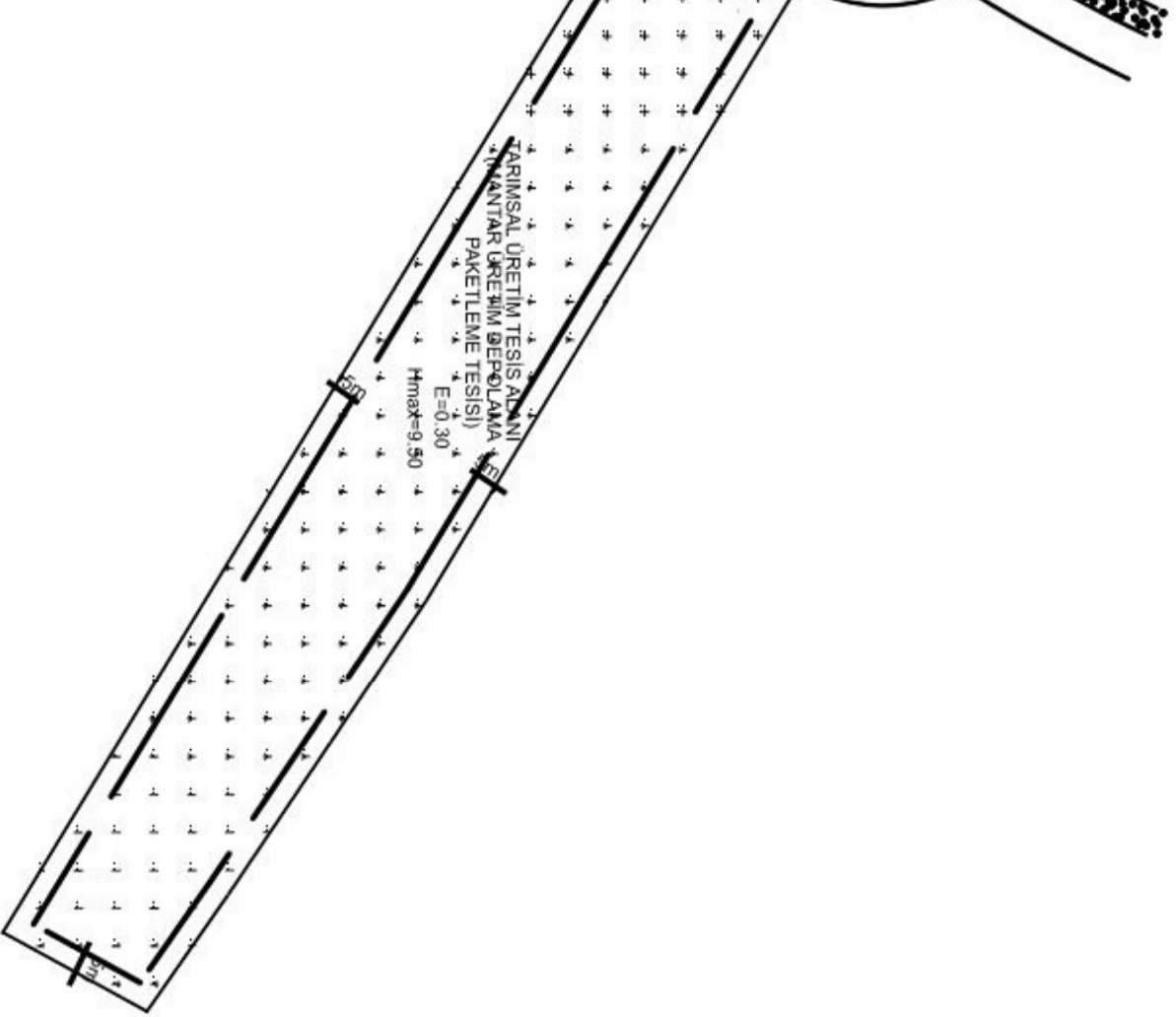
Komisyon Raporları üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

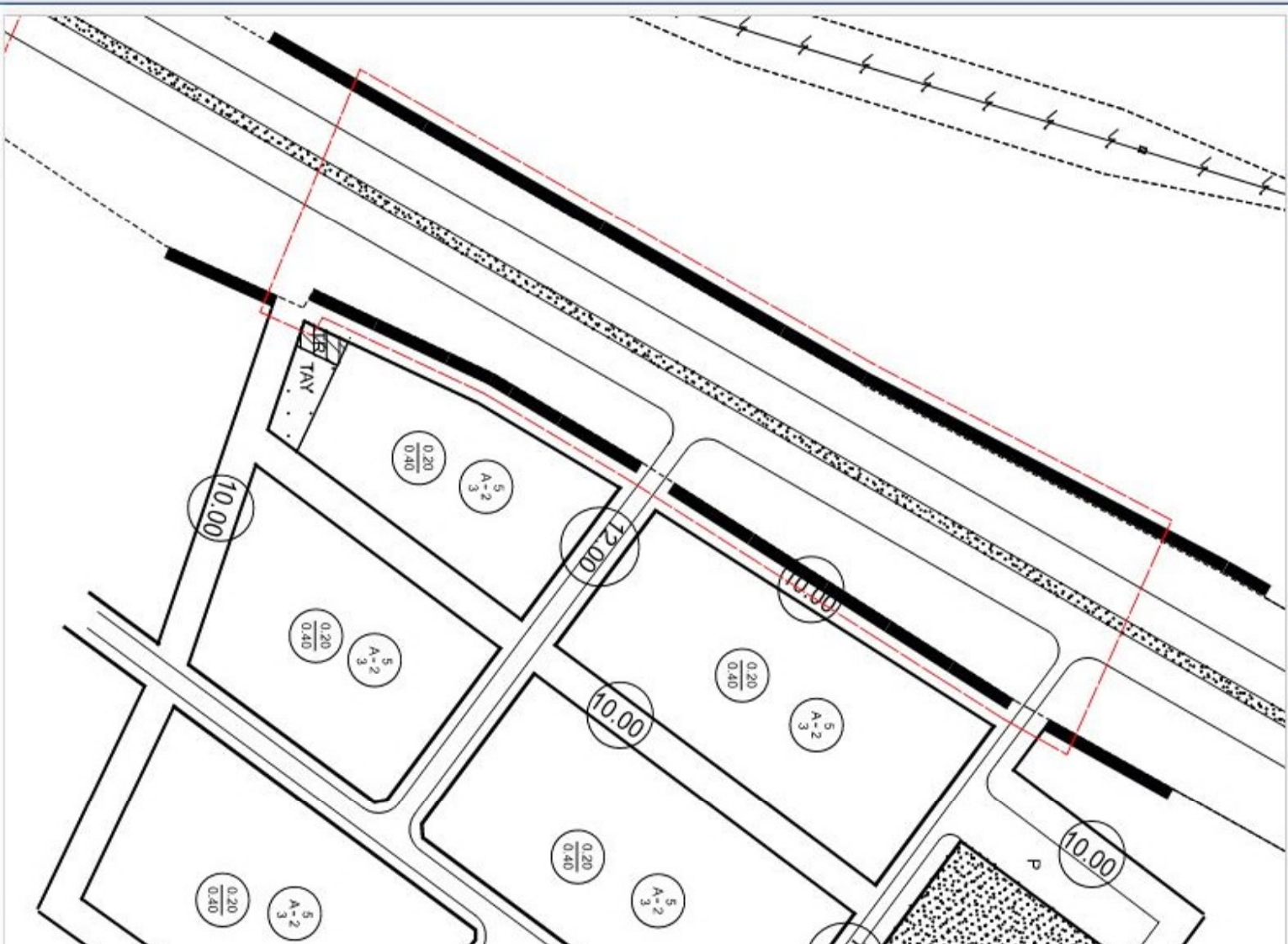
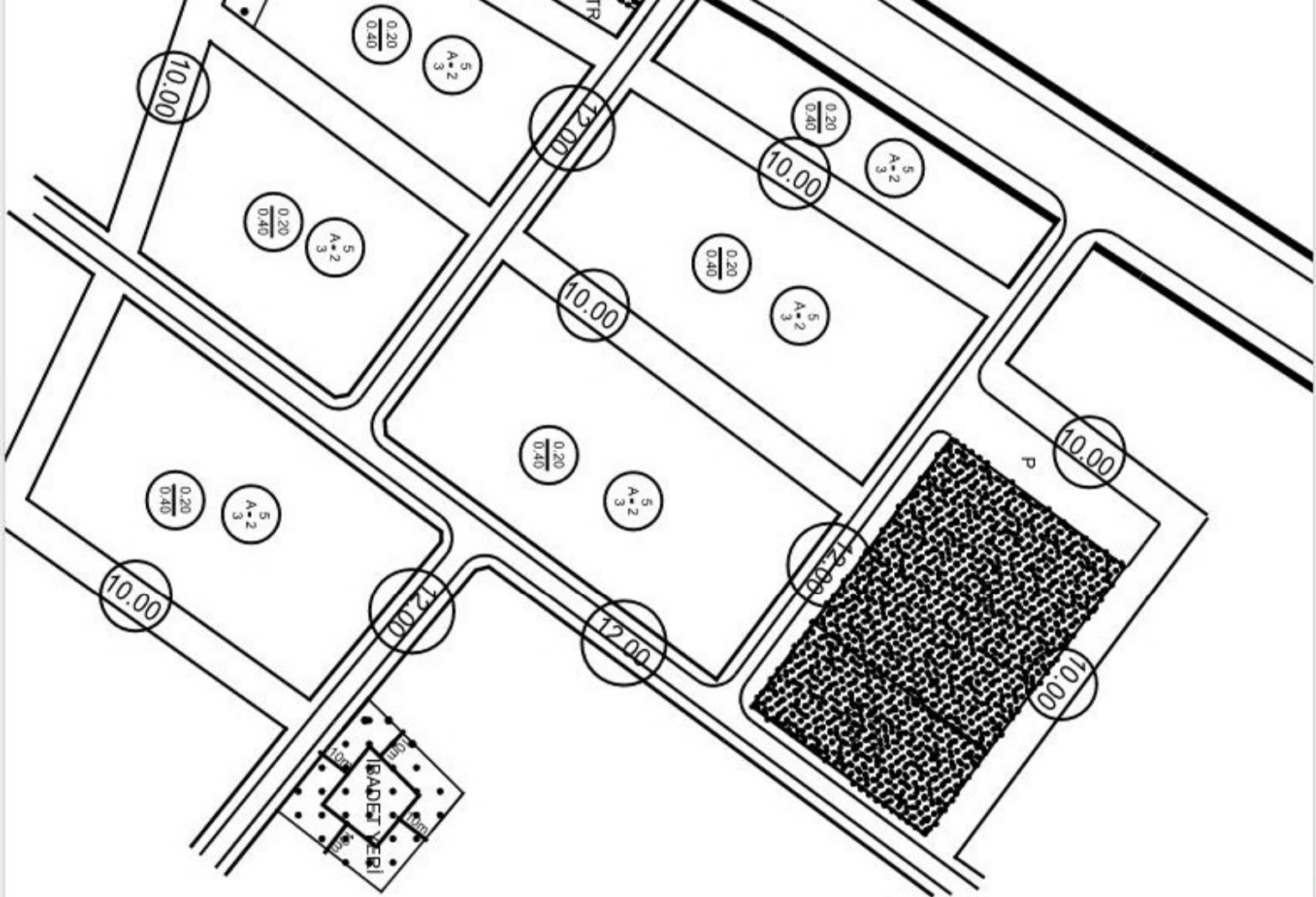
Osman DEVİREN
Belediye ve Meclis Başkan
Vekili

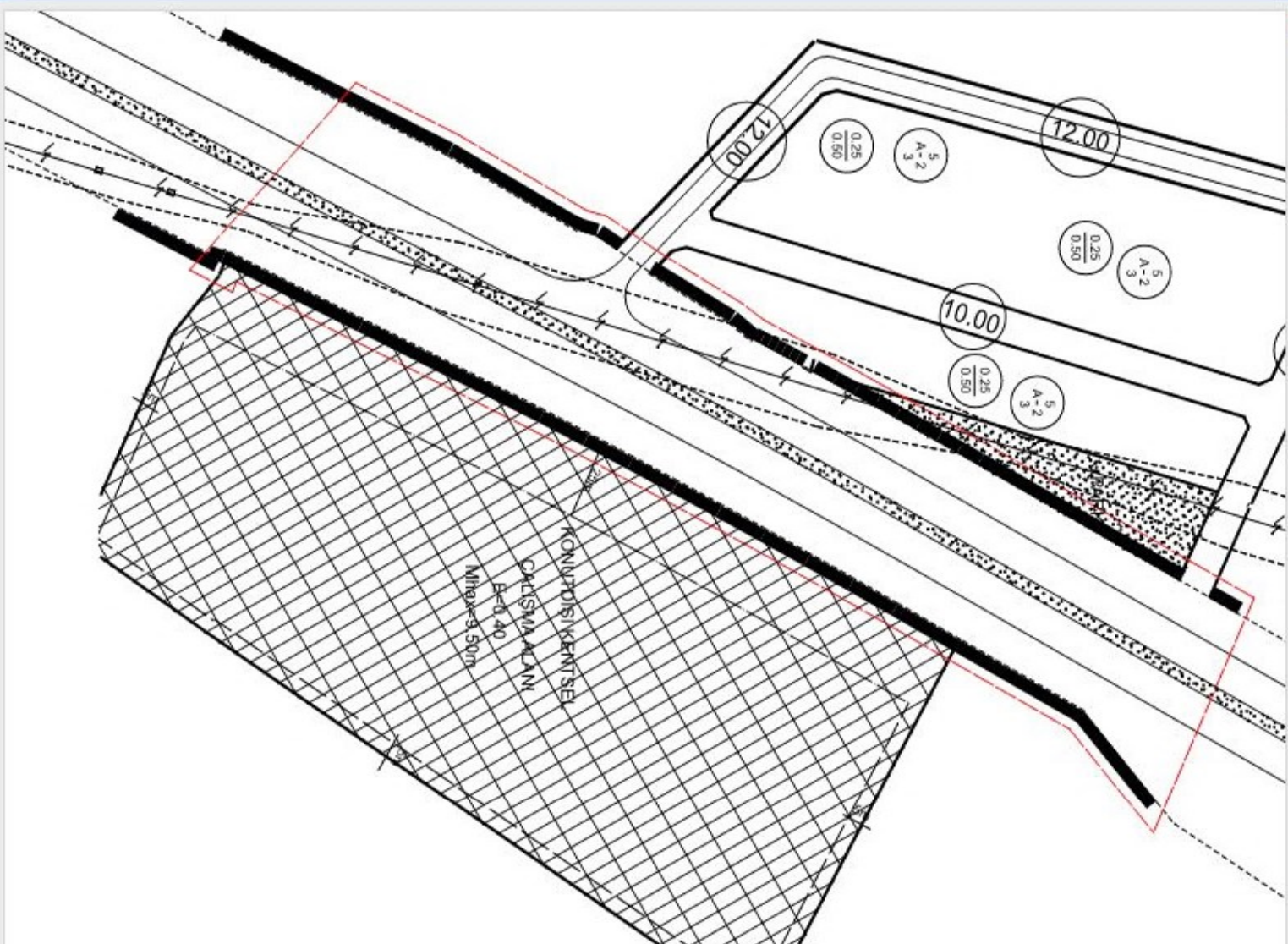
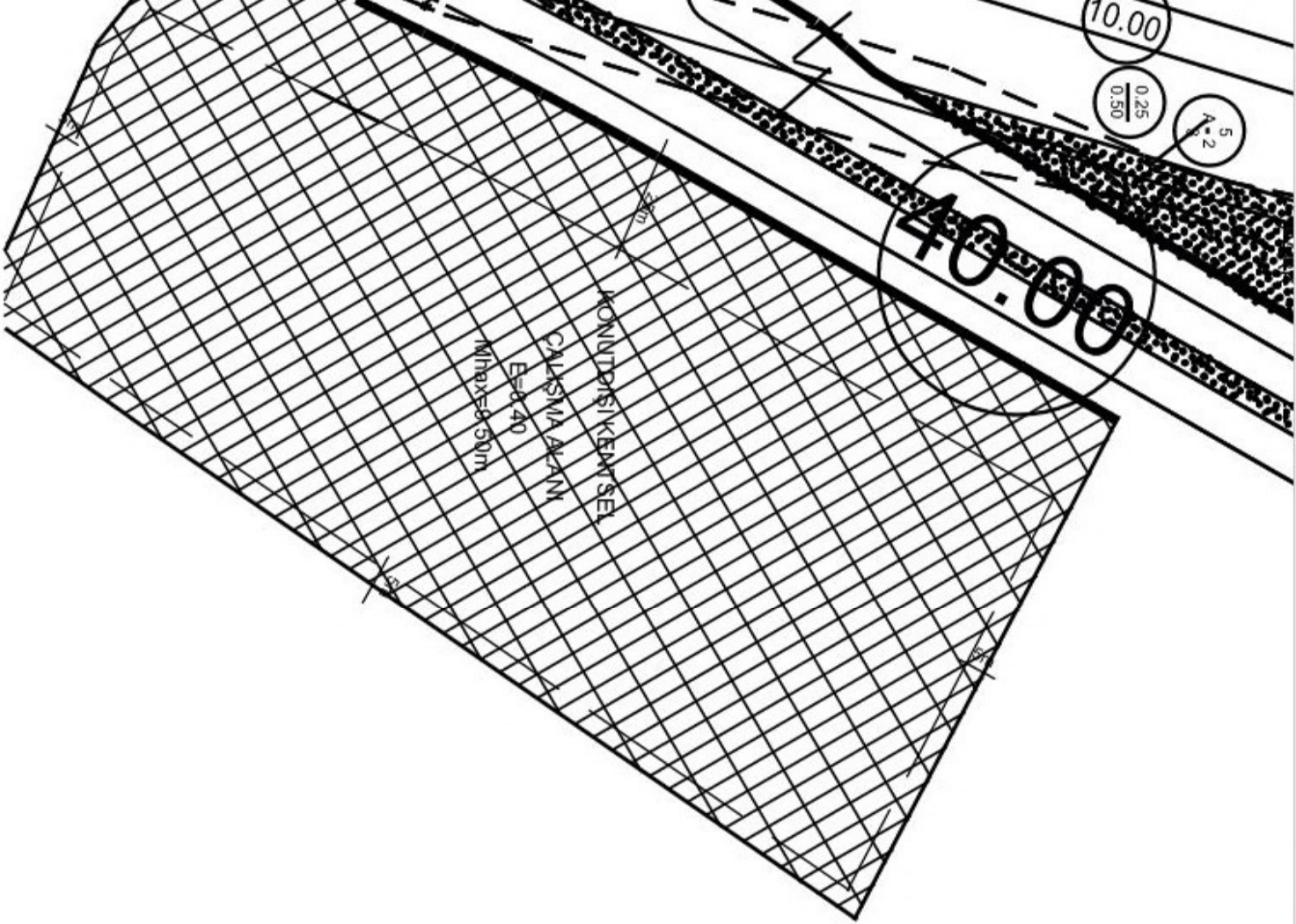
Nazan YAVUZ
Katip Üye

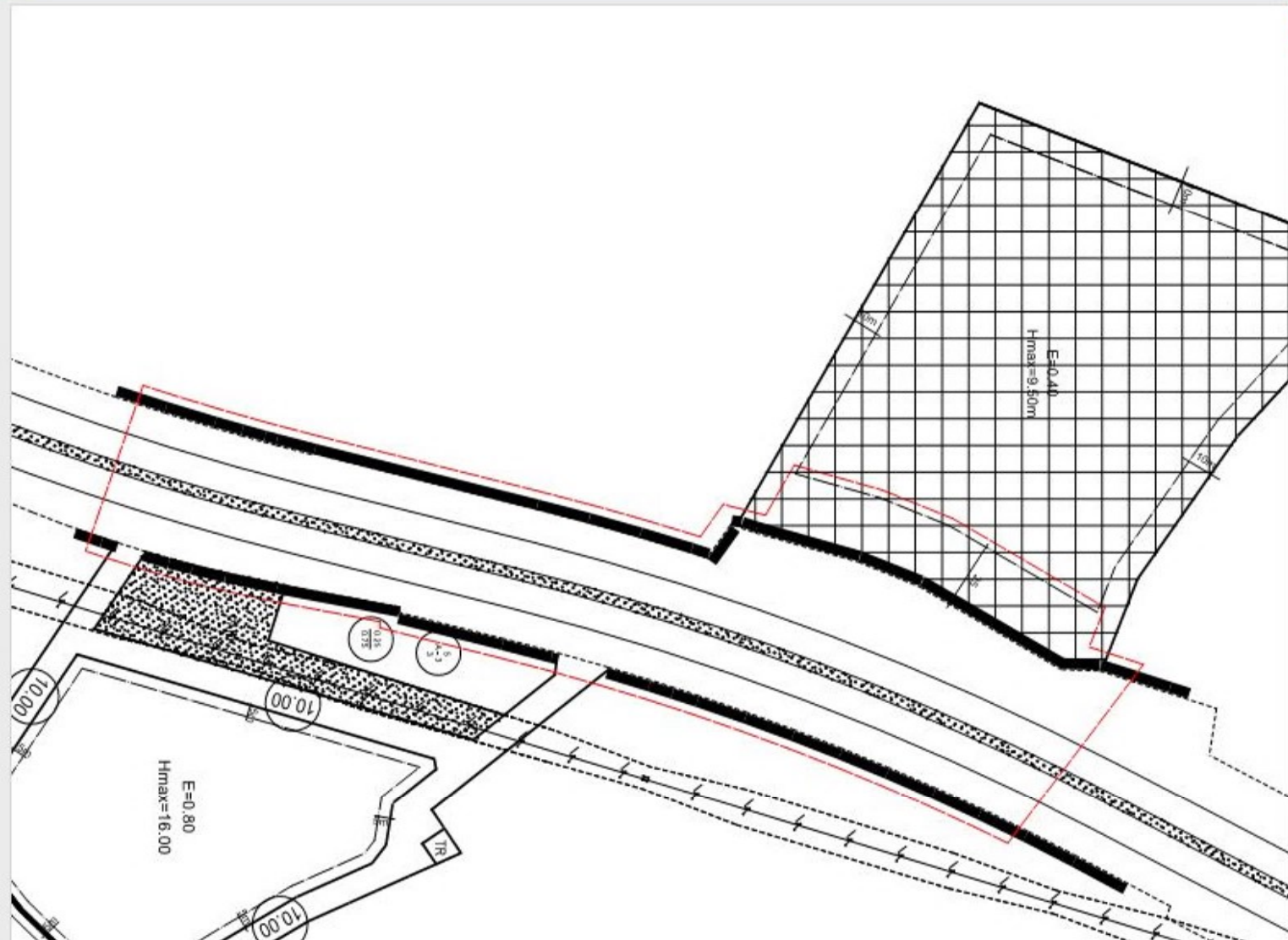
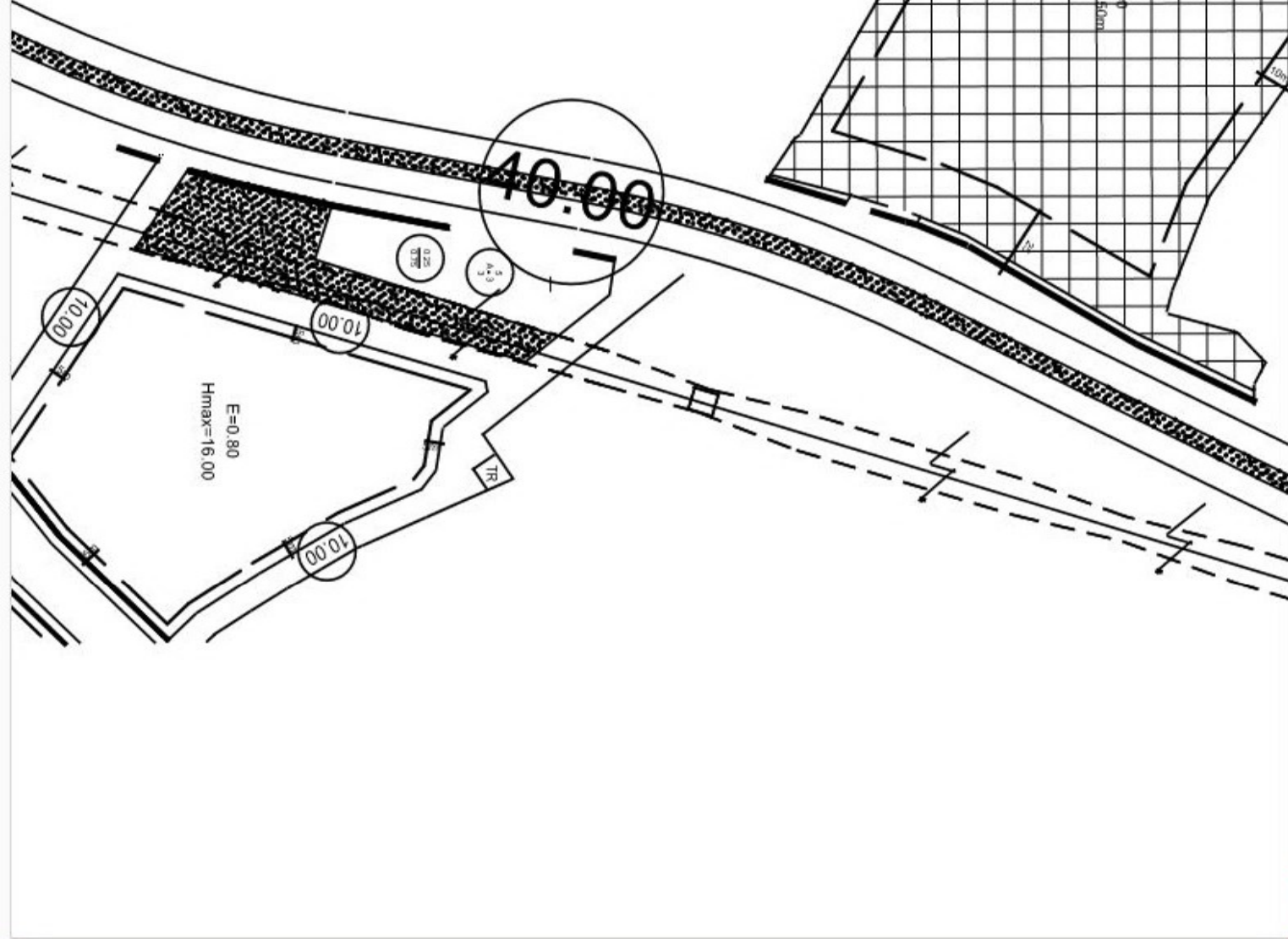
Hatice DEMİR
Katip Üye



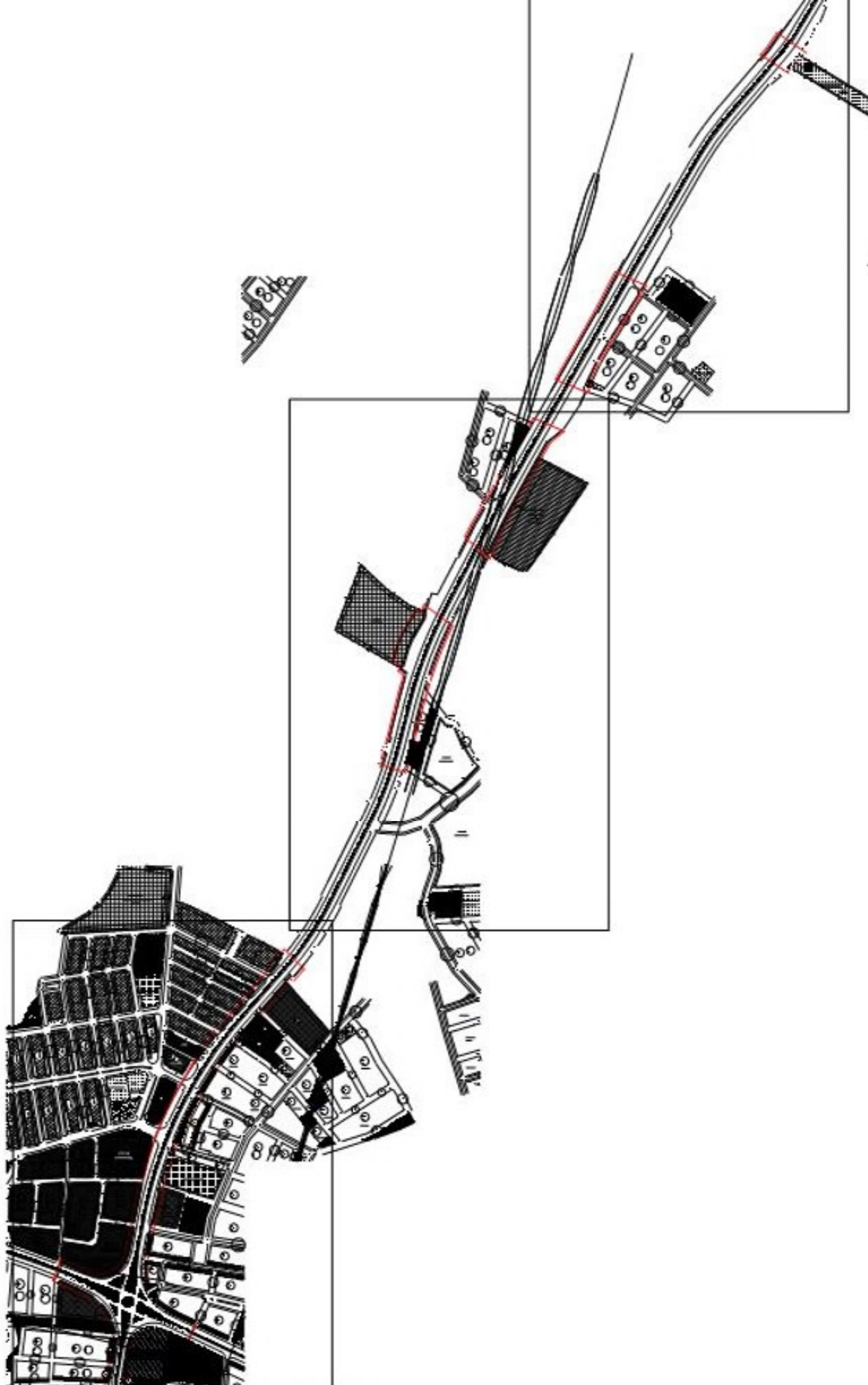










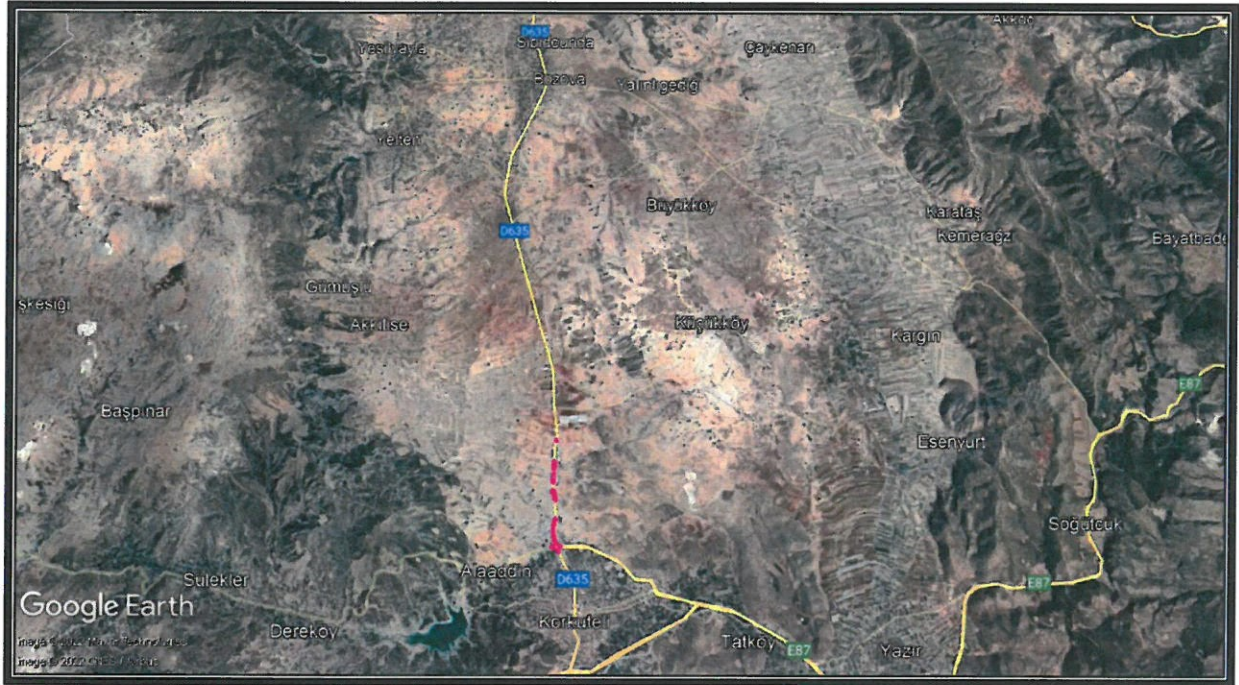


**ANTALYA-KORKUTELİ-UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk ve Akyar Mahallesi sınırlarında kalan N24D-15D-3B, N24D-15D-3D, N24D-15D-4C- N24D-20A-1B, N24D-20A-1C, N24D-20A-1D ve N24D-20A-4A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan yol koridorunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

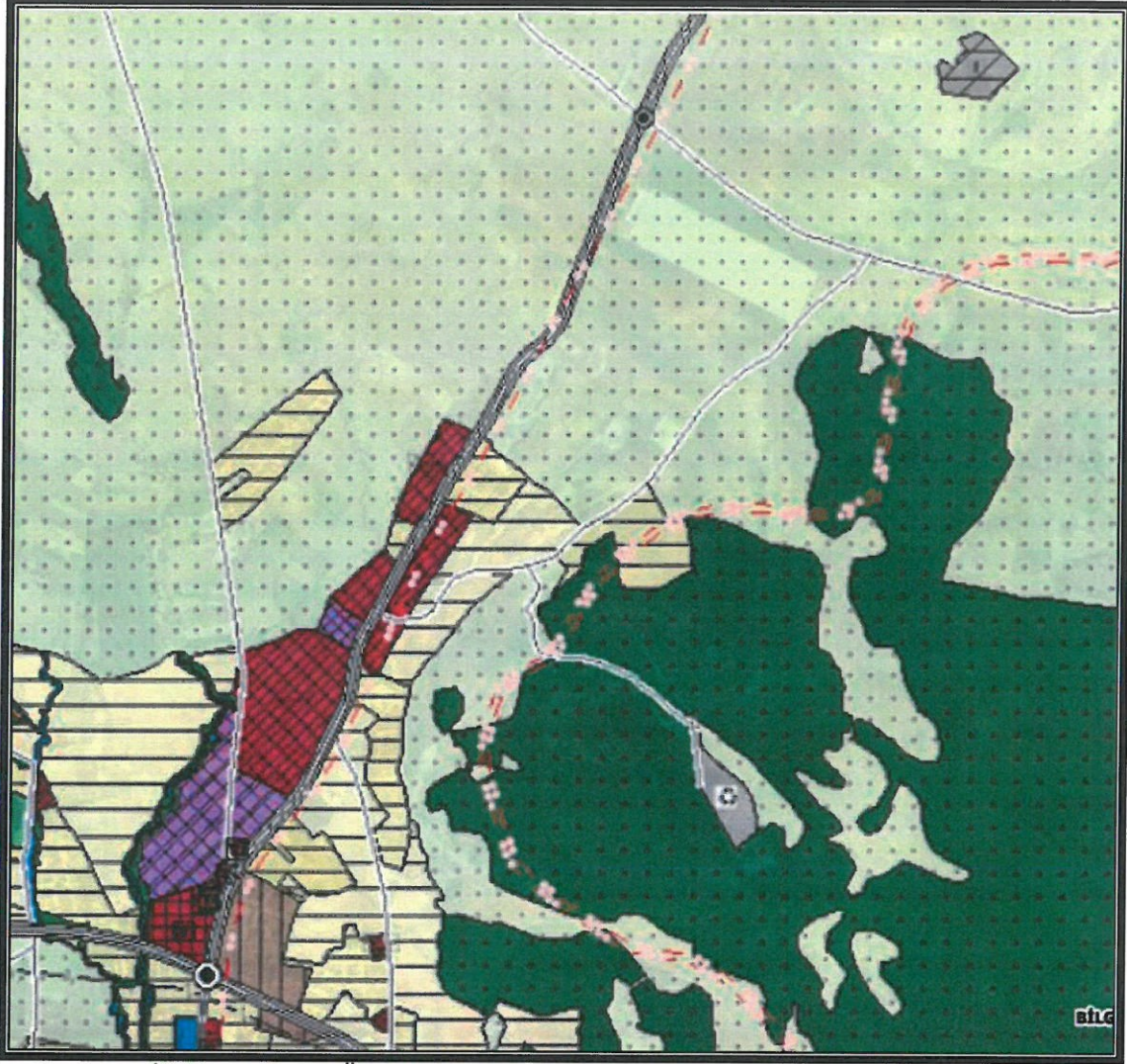
Planlama alanı yaklaşık 15.98 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ KARAYOLLARI
KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım Planı N24-D3 nolu paftada "Yol" içerisinde kalmaktadır.



4. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı (Antalya-Burdur) Ayrım-Kızılkaya-Korkuteli Devlet Yolu, Km: (35+904.630-40+390.900) arasını kapsayan kesim Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırlarında Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Korkuteli İlçe Belediyesi sorumluluk alanında imarlı kesimler içerisinde geçtiğinden dolayı Karayolu Kamulaştırma Sınırı ile onaylı imar planı paftalarındaki yol sınırının uyumsuzluğunu giderebilmek amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK VE AKYAR MAHALLESİ KARAYOLLARI
KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve 960022 sayılı yazı ekinde verilen Karayolları Kamulaştırma Sınırı yaklaşık 5 km'lik yol güzergahından oluşmaktadır. Onaylı imar planı bulunan alanlardan geçen Karayolları Kamulaştırma Sınırı imar planına aktarılarak yeniden düzenlenmiştir.

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

ACELE
12.10.2022

Sayı : E.80695572-754/960022
Konu : İmar Planı Tadilatı hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlg: a) 07/02/2017 tarihli ve 80695572-754/37798 sayılı yazınız.
b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı mın 13/03/2017 tarihli 65574743/13737 sayılı yazınız.
c) 27/03/2017 tarihli ve 80695572-754/89919 sayılı yazınız.

İlg(e) yazınız ile (Antalya-Burdur) Ayrım- Kızılkaya-Korkuteli Devlet Yolu, Km: (35+904.630-40+390.900) arası kapsayan kesim; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırlarında Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyemiz sorumluluk alanında imarlı kesimler içerisinden geçişinden dolayı; proje için gerekli olan Kamulaştırma Sınırları ile Onaylı İmar Paftaları üzerindeki yol koridorunun uyumsuz olduğu yerlerde, Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Kamulaştırma Planlarının sınırları ekte CD (ncz) ortamında Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş ve İdaremizce Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınabilmesi için, 6501 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 19. Maddesi gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında tadilat talebinizin uygun bulunması halinde alınmış gbn içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revize edilmesinde arımdan da İlçe Belediyemize 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına yol güzergahlarımızın işlenerek meclis kararı ile imar paftalarından onaylı 2 (iki) takım orzaltin sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi istenilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının İlg(b) yazısında yerleşim alanlarının imar uygulaması görülp görmediği konusunda uygulama belediyesi olan İlçe Belediyelerinin haberdar olması nedeniyle ilk olarak İlçe Belediyelerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatlarını yapması, bu doğrultuda da hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesinden bahsedilmiştir.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile tasvatlanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "ayy96377982" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.zarifiya.gov.tr/igpn-ebys/"
Fabrikatör Adı: Osm Duharı 0709 K2P2Z / ANTALYA Belge İmza: Merve OKTAN Belge Pliçesi: 12.10.2022
Talebi No: 242 328 79 80 Faks: 242 328 79 80 Tel: Faks: 0242
İmarat Adresi: www.igpn.gov.tr KEP: igpn13bolge@hs01.kep.tr e-posta: mcrvrc@igpn.gov.tr
İgpn Bilgi: "Yapımların İlgililendirilme Bilgisi"

12

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

ACELE

Bu hususta, Belediyemiz sorumluluğunda olan Kamulaştırma Planımız, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına yol güzergahlarımızın işlenmesi için İlg(e) yazınız ekinde CD ortamında gönderilmiştir. Yol güzergahında kamulaştırma sınırlarımız içerisinde kalan imar adalarının, kamulaştırma sınırların imar adası sınıyla aynı olacak şekilde yeniden planlanması ve Karayolları Kamulaştırma Sınır Çizgileri arasında kalan alanda herhangi bir arazi kullanım kararı (Park, BHA, Konut, Ticaret vb.) getirilmesini gerektirmektedir. Ayrıca yatırım programlarımızın aksamasını için imar planı tadilatlarının ivedilikle değerlendirilip sonuçlandırılması, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revize edilmesini ve meclis kararı ile imar paftalarından onaylı 2 (iki) takım orzaltin sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınmayacak yapılan faaliyetleri de yasal zemine oturtulamayacağı belirtilen talebimiz aradan 5 yıl geçmesine rağmen henüz sonuçlandırılmamıştır.

Talebimiz ile ilgili gelişen noktaları, Belediyemize yapılan çalışmaların ne aşamada olduğu ile ilgili acilen Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesini hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Ahmet GÜLŞEN
Bölge Müdürü

DAĞITIM:
BELEDİYELER
İLÇE BELEDİYELERİ
Korkuteli Belediye Başkanlığı
BELEDİYELER
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile tasvatlanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "ayy96377982" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.zarifiya.gov.tr/igpn-ebys/"
Fabrikatör Adı: Osm Duharı 0709 K2P2Z / ANTALYA Belge İmza: Merve OKTAN Belge Pliçesi: 12.10.2022
Talebi No: 242 328 79 80 Faks: 242 328 79 80 Tel: Faks: 0242
İmarat Adresi: www.igpn.gov.tr KEP: igpn13bolge@hs01.kep.tr e-posta: mcrvrc@igpn.gov.tr
İgpn Bilgi: "Yapımların İlgililendirilme Bilgisi"

22

5. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve 960022 sayılı yazısı

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu kamulaştırma sınırına göre yol güzergahında düzenleme yapılmıştır.

X



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Uzunoluk ve Akyar Mahallesi
Ölçek : 1/1000 UİP Değişikliği
Alan(m2) : 15.98 ha

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayolları projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında "Birinci Derece Yol" olarak, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Birinci Derece Yol" olarak planlıdır. Alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 308 sayılı kararı ile onanmıştır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve 960022 sayılı yazı ekinde verilen 5 km'lik yol güzergâhı boyunca Karayolları Kamulaştırma Sınırının onaylı imar planı bulunan alanlara işlenerek çevresinin düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Onanan nazım imar planı değişikliği ile uyumlu olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; 40m genişliğindeki Korkuteli-Burdur Karayoluna cepheli imarlı alanlarda, karayolu kamulaştırma sınırları işlenerek çevresindeki alanlarda düzenleme yapılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 12.09.2023

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.