



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



102

Sayı : E-90852262-105.03-285657
Konu : Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi 126 Ada 3p. NİP

08.06.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Ahatlı Mahallesi 126 ada 3 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -1/5000 ölçekli NİP, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: WnOIjN-1N5vGz-etLyeJ-f2ewEc-oFquE+sx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ AHATLI MAHALLESİ

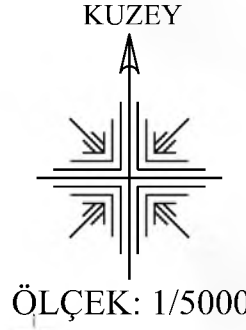
126 ADA 3 PARSEL

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA ADI: O23-d-15-d

GÖSTERİM



PLAN NOTLARI

1. Planlama Alanında; 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmelikleri, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği İlgili Hükümlerine Uyulacak ve Meri Mevzuat Çerçevesinde Ön Görülen Gerekli İzinler Alınacak, Ekolojik Dengenin Bozulmamasına, Çevrenin Korunmasına ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilecektir.
2. Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği ve Yeraltı Sularını Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
3. Planlama Alanında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretim Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
4. Plan Paftalarında, Plan Açıklama Raporunda, Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında Yer Almayan Hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, 1/25.000 Ölçekli Elmalı İlçesi Nazım İmar Planı ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri Geçerlidir.
5. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü' nün 29.03.2023 tarih 3289529 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.02.2023 tarih 8988213 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 23.03.2023 tarih ve 3608288 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarih 5804298 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih 478023 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 2023051289 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin, 08.02.2023 tarih 267557 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara ve koşullara uyulacaktır.
12. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.02.2023 tarih ve 209533255 sayılı yazı ekindeki 16.02.2023 tarih ve 16 rapor numaralı Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2023 tarih 109096 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara ve şartlara uyulacaktır.

AN11
0233H222
1240.085

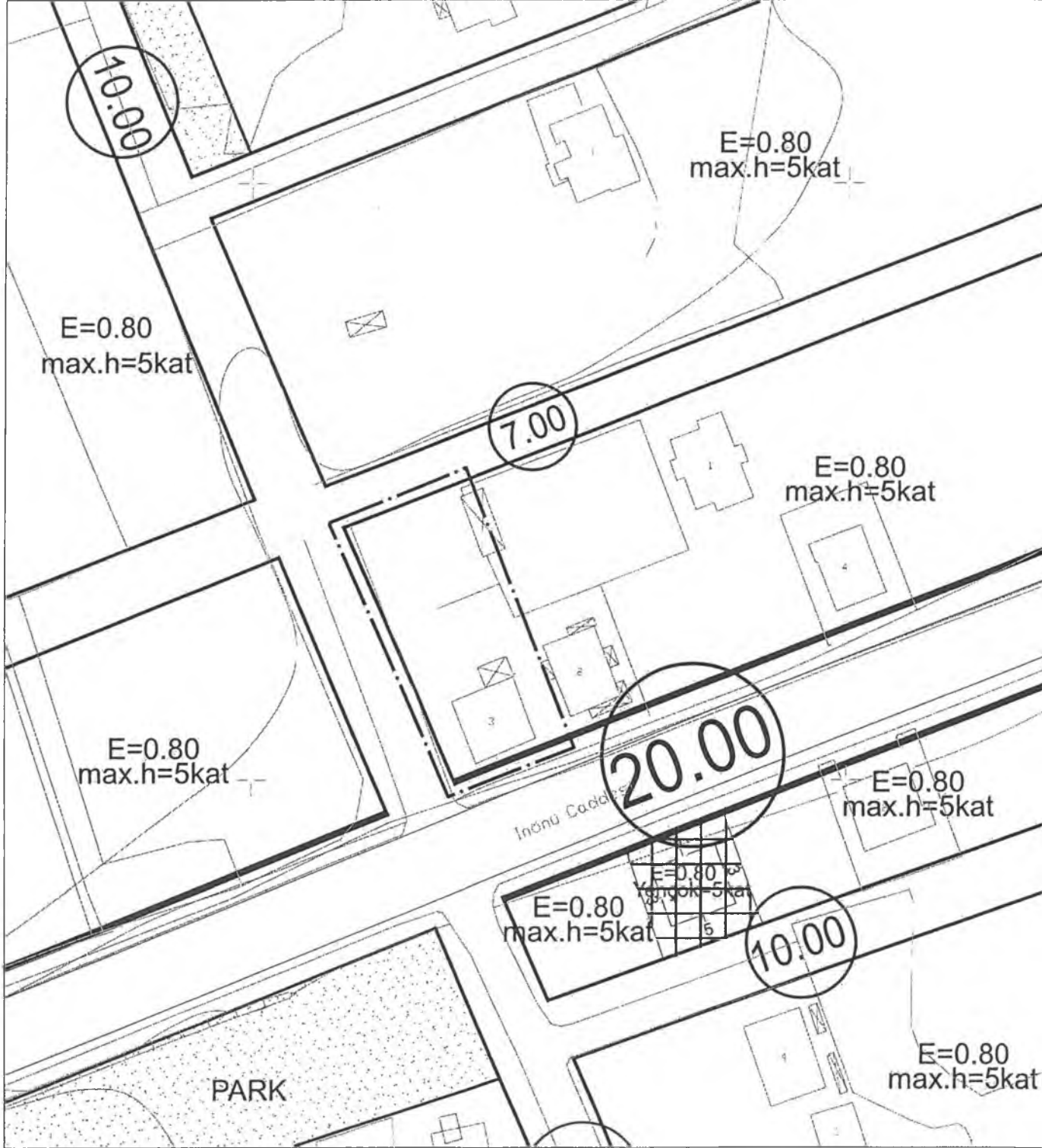
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

MAHALLE/MEVKİ: K. YENİKÖY

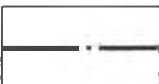
ADA/PARSEL NO: 410 ADA 1 VE 20 PARSELLER

PAFTA NO: N25-D-23-A-1-C

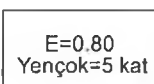
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



E=0.80
Yençok=5 kat

KONUT
ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

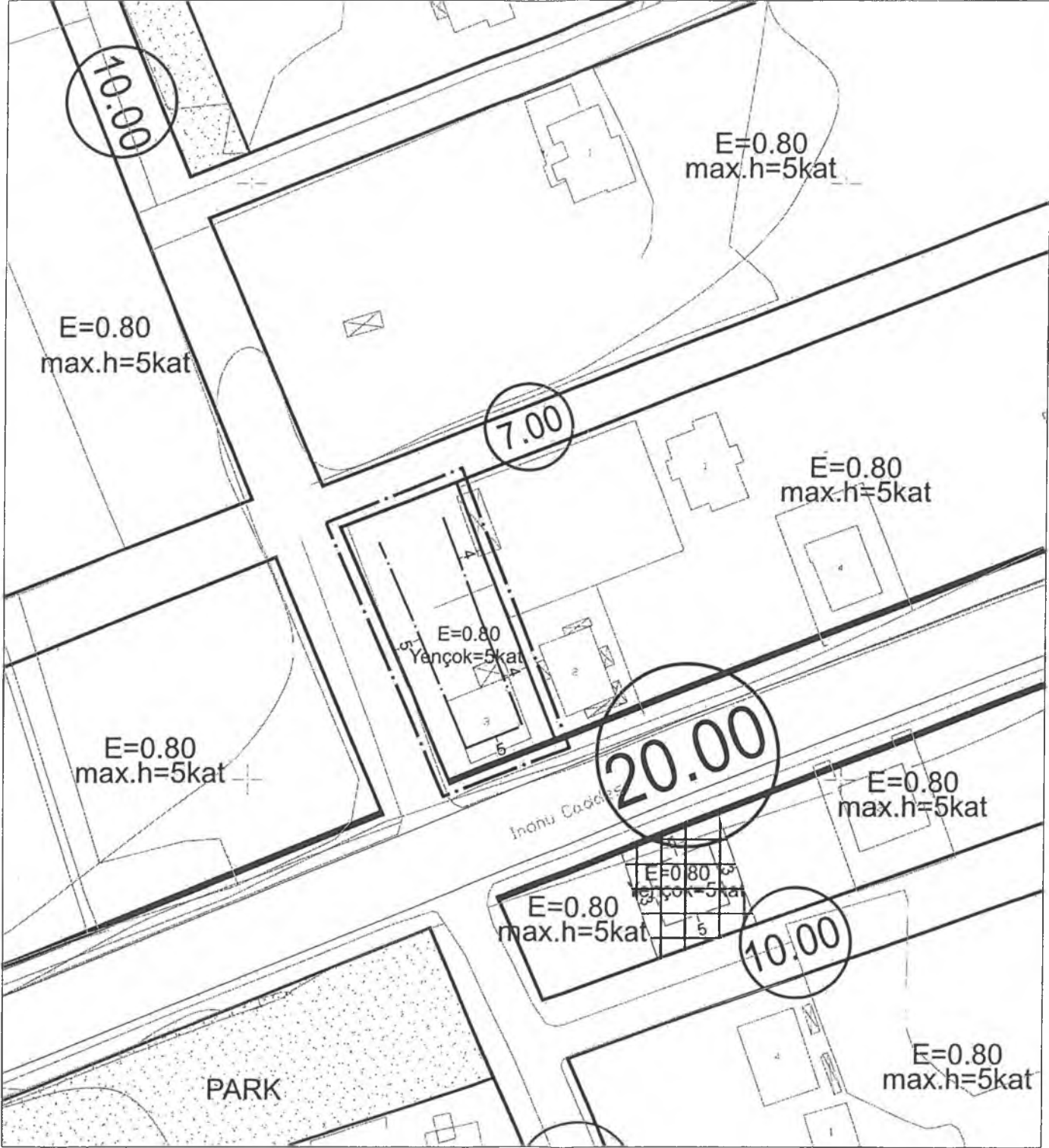
PLAN NOTU:

- 1-) Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır .
- 2-) 20 metre ve üzeri genişliğe sahip yollara cepheli yapılarda zemin kat isteğe bağlı olarak ticaret amacıyla kullanılabilir. Onama sınırı içerisindeki toplam ticaret alanı kullanımı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 5.maddesine göre 195 m²'yi geçemez.

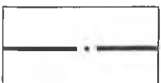


ÖLÇEK: 1/1000

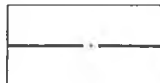
ÖNERİ PLAN



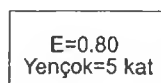
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI




YAPI YAKLAŞMA
SINIRI



E=0.80
Yençok=5 kat

KONUT
ALANI

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|---|---|---|
|  | Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Süleyman GÜÇLÜ | <u>Birleşim</u> 5. |
| | | <u>Oturum</u> 1. |
| | | <u>Karar Tarihi- Saati</u> 02/05/2023 -14:00 |
| | | <u>Karar No</u> 121 |

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 410 ada 1 ve 20 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla $E=0.80$, $Yençok=5$ kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "1- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez." 2-20 metre ve üzeri imar yollarına cepheli parsellerde zemin kat isteğe bağlı olarak ticaret amacıyla kullanılabilir. Onama sınırı içerisindeki toplam ticaret alanı kullanımı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 5.Maddesine göre $195 m^2$ 'yi geçemez." plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15. Maddesinde Yer Alan; K. Yeniköy Mahallesi 410 Ada 1 ve 20 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 26.04.2023 tarih 21 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.04.2023 tarihli 51843 sayılı yazısı ve İmar Komisyon Kararı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 410 ada 1 ve 20 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla $E=0.80$, $Yençok=5$ kat yapılaşma koşullarının verilmesi,
"1- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez."
2-20 metre ve üzeri imar yollarına cepheli parsellerde zemin kat isteğe bağlı olarak ticaret amacıyla kullanılabilir. Onama sınırı içerisindeki toplam ticaret alanı kullanımı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 5.Maddesine göre $195 m^2$ 'yi geçemez." plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.26.04.2023-21

Mehmet DUMAN
(Komisyon Üyesi)
İmza

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
(İmar Komisyonu Başkanı)
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
(Komisyon Üyesi)
İmza

Mehmet FETEN
(Komisyon Üyesi)
(imza)

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN
(Komisyon Üyesi)
(İmza)

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;



**ANTALYA-DÖŞEMEALTI-
K. YENİKÖY MAHALLESİ
410 ADA 1 VE 20 PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Çalışma alanı, Antalya İli, (Büyükşehir) Döşemealtı Belediyesi, K.Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 410 ada 1 ve 20 parsel numaralarında kayıtlı, toplam 997,00 m² büyüklüğündeki taşınmazları kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu olan parseller, K.Yeniköy Mahallesi içerisinde, İnönü Caddesinden cephe almakta, Yığmalar Pazar Yerinin batısında ve Döşemealtı kent merkezinin kuzeybatısında yer almaktadır.



Resim 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu



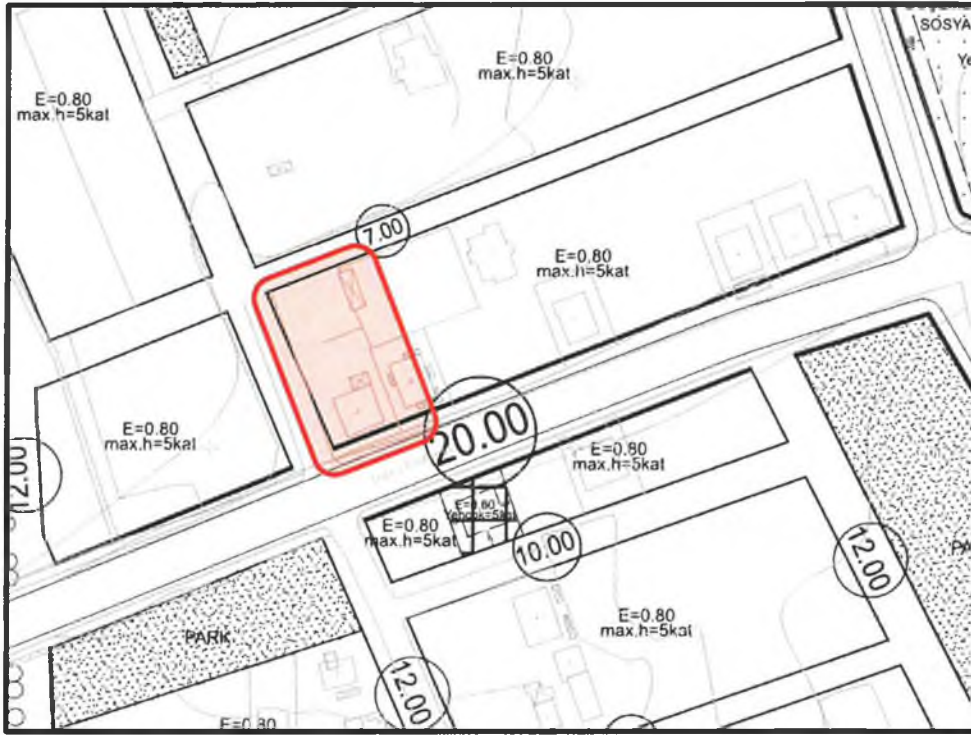
Resim 2: Planlama Alanı

PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

K.Yeniköy Mahallesi 410 ada 1 ve 20 parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kullanım fonksiyonu konut alanı olup 20 m'lik taşıt yoluna cepheli 20 nolu parcel ticaret fonksiyonu kullanım hakkına sahip olmuşlardır. Yapılaşma koşulu $E=0.80$, max. h=5 kat olarak belirlenmiştir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 410 ada, 1 ve 20 nolu parsellerin tevhit edilerek çekme mesafeleri, toplam inşaat alanının belirlenmesinin yapılması ve plan notu eklenmesi amaçlanmıştır.

Yapılacak olan plan değişikliği, Antalya İli, Döşemealtı ilçesi, K. Yeniköy Mahallesi, 410 ada 1 ve 20 nolu parsellerde yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır.



Plan 1: Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 410 Ada Ve Yakın Çevresi

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

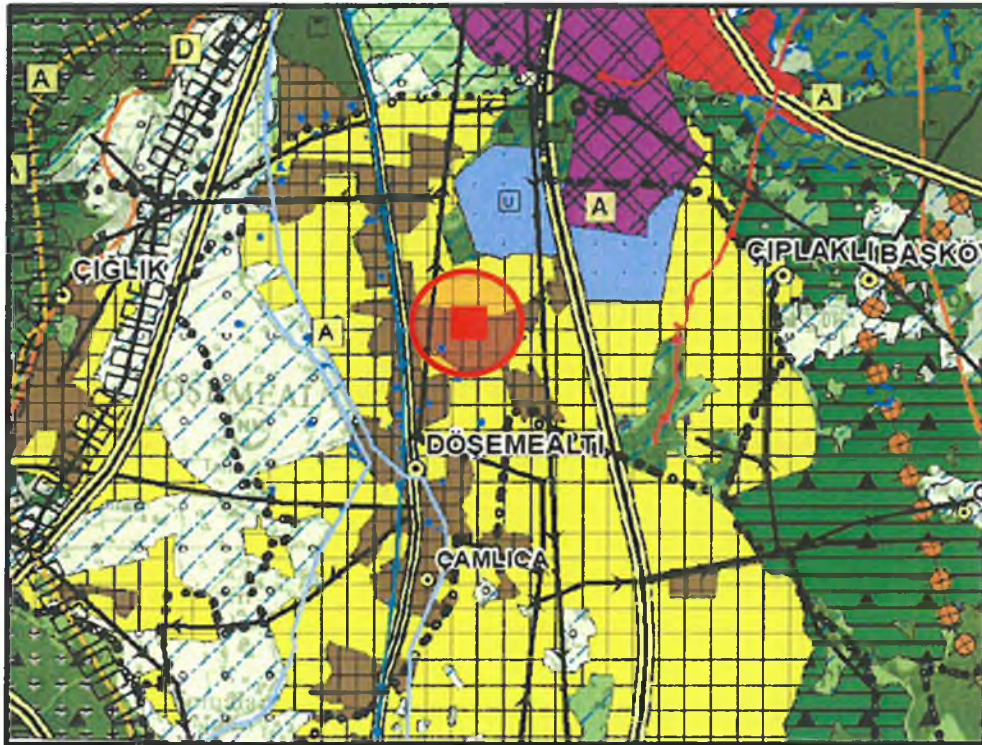
Antalya ili, Döşemealtı Belediyesi, K.Yeniköy Mahallesi, 410 ada 1 parselin büyüklüğü 510,00 m², 20 parselin büyüklüğü 487,00 m²'dir. Parsellerin toplam büyüklüğü 997,00 m²'dir.Parsellerin bulunduğu alanda herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 3:410 Ada Ve Yakın Çevresi Kadastral Durum

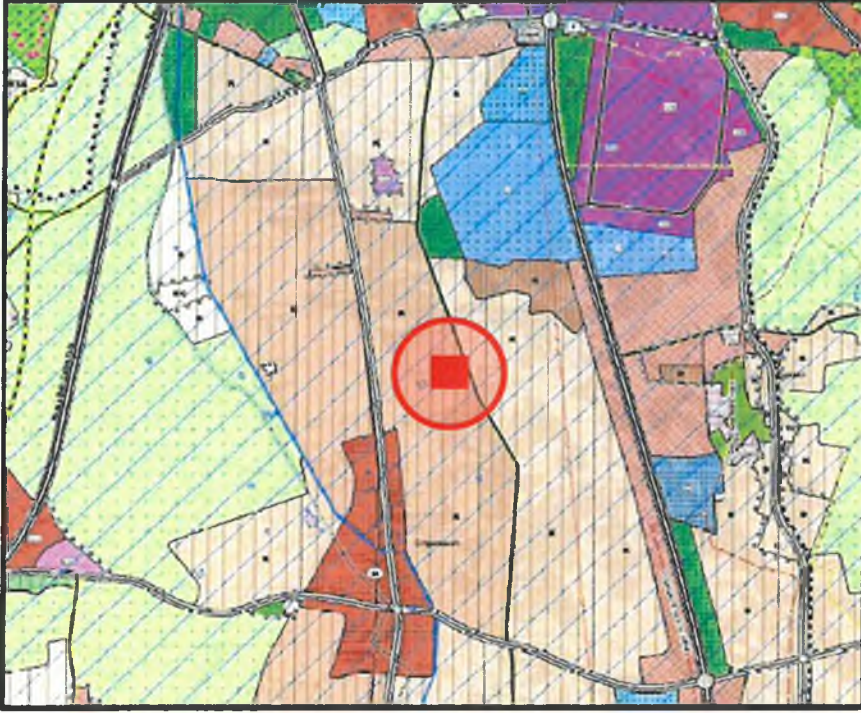
4.MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu K.Yeniköy Mahallesi 410 ada 1 ve 20 parseller Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan “Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” sınırları içerisinde ve “Kentsel Yerleşik Alan” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



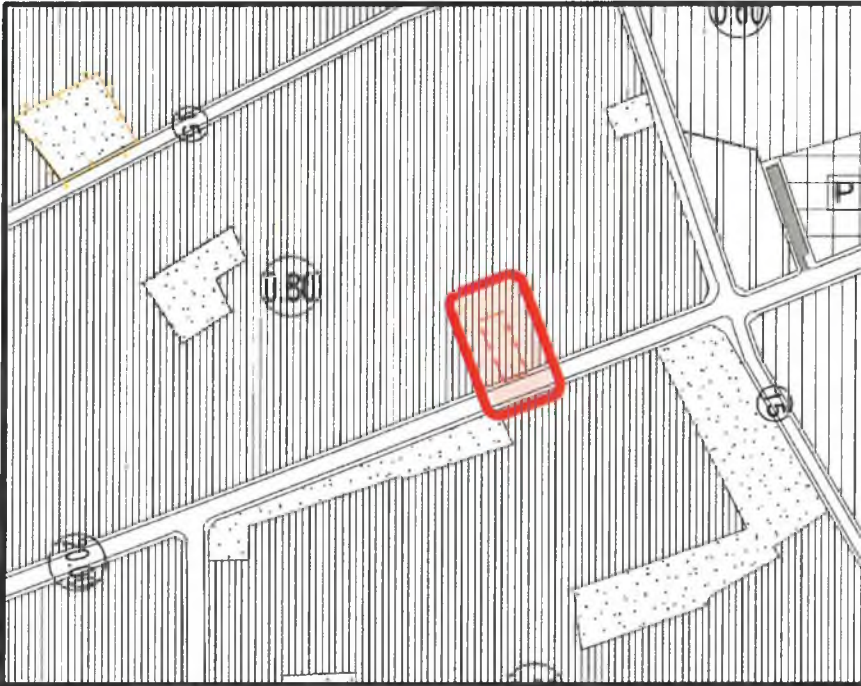
Plan 2: Antalya Belediyesince Onaylı 1/100.000 Ölçekli ÇDP (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu parseller, Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan “Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Meskûn Konut Alanları” içerisinde bulunmaktadır.



Plan 3: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanı, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında emsal değeri $E=0.80$ olan “Yüksek Yoęunluklu Yerleşik Konut” alanında kalmaktadır.



Plan 4: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile K. Yeniköy Mahallesiindeki 410 ada 1 ve 20 nolu parseller tevhit edilerek kullanılması öngörülmüştür. Parsellerin yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

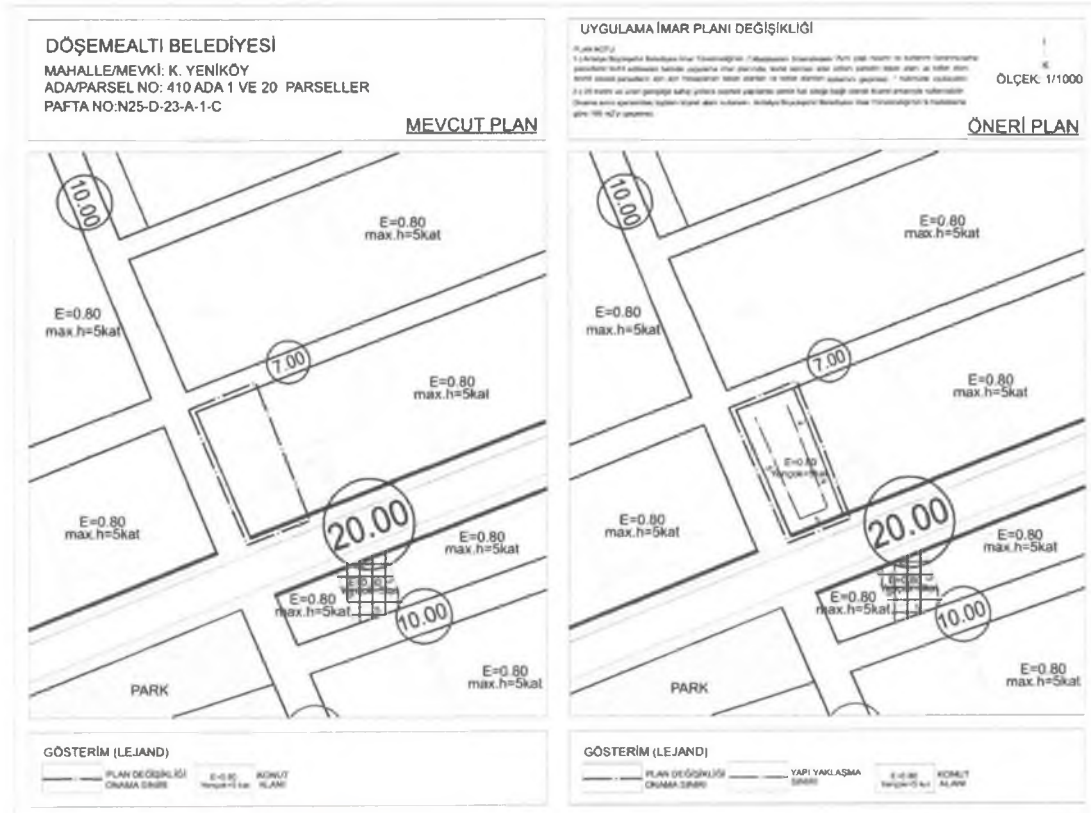
Planlama alanında yapılaşma koşulu $E=0.80$, $max.h=5$ kat olduğu belirlendiğinden planlama alanındaki yeni yapı kullanma hakları $E=0.80$, $Yençok=5$ kat şeklinde önerilmiştir.

410 ada 1 ve 20 nolu parseller birleştirilirken herhangi bir yoğunluk artışı yapılmamakta olup yapı oturma alanı, yapı yaklaşma mesafeleriyle belirlenmiştir.

Öneri plan değişikliğine aşağıda belirtilen plan notu eklenmiştir.

Plan Notu:

1. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır.
2. 20 metre ve üzeri genişliğe sahip yollara cepheli yapılarda zemin kat isteğe bağlı olarak ticaret amacıyla kullanılabilir. Onama sınırı içerisindeki toplam ticaret alanı kullanımı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 5.maddesine göre 195 m²'yi geçemez.



Plan 5: Mevcut Ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Fatma KUBRA BATU
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 7496

Fatma Kübra BATU
Şehir Plancısı

Yeniköy Mahallesi Atatürk Caddesi No: 508/15 Döşemealtı/Antalya
Tel: 05360026371 Tel: 02424213165
M. MENBER GÜL
Şehir Plancısı
Dip. No: 6814
Oda Sic. No: 995

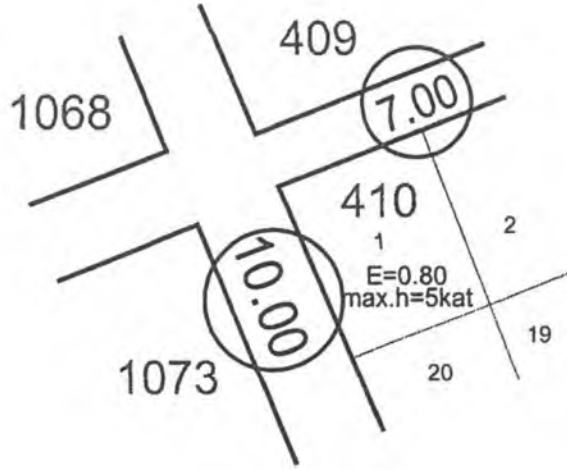
Evrak No:15288597-453

T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR ÇAPI

İmar Planı Pafta No:N25-D-23-A-1-C

Evrak Tarihi: 16/03/2023

Makbuz No: K- 695965



Not:Bu parcel konut alanında kalmaktadır.

Not:Görünürde veya temel kazılarında ortaya çıkan Düden-Mağara gibi Jeolojik oluşumların üzerlerinin ve ağızlarının kapatılmaması;İseptik,atık suların bu oluşumlara verimemesine inşaat aşamasında önemle dikkat edilecektir.Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 18.07.2011 tarih 12701 sayılı yazı ve ekinde belirtilen "Antalya Traverten Platosu üzerinde bulunan düdenler" raporundaki konulara önemle dikkat edilecektir. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2011 tarih 2176111 sayılı "2B Alanlarında Ruhsat İşlemleri"konulu yazısında belirtilen hususlara önemle dikkat edilecektir.Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından sit alanı ve Koruma alanı olarak ilan edilen yerlerde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan inşaat ruhsatı verilemez.

| Parselasyon | | Kadastro | | | Şuyuu Miktarı | İmar Parselinin Yüzölçümü(m2) | EK BİLGİLER |
|-------------|--------|----------|-----|--------|---------------|---|-------------|
| Ada | Parsel | Pafta | Ada | Parsel | | | |
| 410 | 1 | — | — | — | 510 | <p>1-Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih ve 620 sayılı; 11.12.2017 tarih ve 1147 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir.</p> <p>2-Döşemealtı Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih 246 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarih ve 39 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ilişkin düzenlenen plan hükümleri geçerlidir.</p> <p>3-Parsel ve temel aplikasyonları yapılmadan inşaat ruhsatı verilmez.</p> <p>4-Zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.</p> | |

İNŞAAT DURUMU

| | |
|--|-----------------------------|
| Yol(Ön Bahçe)Mesafesi:5.00 m | İnşaat Tarzı : AYRIK |
| Yan Bahçe Mesafesi :1,2 ve 3 kat yapılması durumunda 3.00 metre,4 kat yapılması durumunda 3.50 metre,5 kat yapılması durumunda 4.00 metre olacaktır. | Kat Adedi :Max.h=Beş(5) kat |
| Arka Bahçe Mesafesi :- | Su Basman Kotu :0.50m |
| İnşaat Cephesi :- | TAKS :- |
| İnşaat Derinliği :- | KAKS/EMSAL :0,80 |
| İnşaat Kotu :Aplikasyonda tespit edilecektir. | Saçak Seviyesi :- |

| | Adı Soyadı | Görevi | İmza |
|--------------|---------------|-----------------------------|------|
| Hazırlayan | Hanife ÖZKAN | Harita Teknikeri | |
| Kontrol Eden | Yasemin ÖNEY | Şehir Plancısı | |
| Onay | Mehmet ATALAY | İmar ve Şehircilik Müdür V. | |

1-Bu İmar çapı 1 sene için mütaberdir.İmar Planında yapılabilecek değişiklikten dolayı hak iddia edilemez.

2-İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu mütaber değildir.

3-İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler Tapu Kadastro ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde Tapu Kadastro ölçüleri esas alınır.

4-Ruhsat aşamasında Tapu ve Kadastro Müdürlüğü arşivindeki bilgiler (ölçü kroki,beyanname vb.)esas alınacaktır.

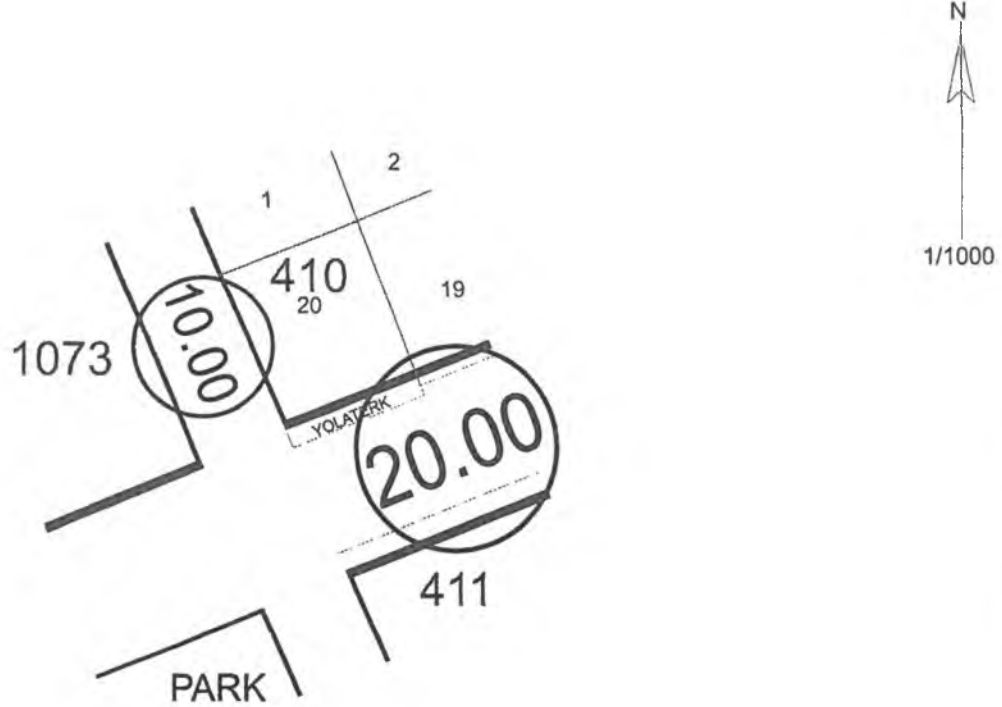
Evrak No:15288597- 484

T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR ÇAPI

İmar Planı Pafta No:N25-D-23-A-1-C

Evrak Tarihi: 16/03/2023

Makbuz No: K- 695965



Not:Bu parsel konut alanında kalmaktadır.

Not:Görünürde veya temel kazılarında ortaya çıkan Düden-Mağara gibi Jeolojik oluşumların üzerlerinin ve ağızlarının kapatılmaması;fosseptik,atık suların bu oluşumlara verilmemesine inşaat aşamasında önemle dikkat edilecektir.Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 18.07.2011 tarih 12701 sayılı yazı ve ekinde belirtilen "Antalya Traverten Platosu üzerinde bulunan düdenler" raporundaki konulara önemle dikkat edilecektir. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2011 tarih 217/6111 sayılı "2B Alanlarında Ruhsat İşlemleri"konulu yazısında belirtilen hususlara önemle dikkat edilecektir.Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından sit alanı ve Koruma alanı olarak ilan edilen yerlerde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan inşaat ruhsatı verilemez.

| Parselasyon | | Kadastro | | Şuyuu Miktarı | İmar Parselinin Yüzölçümü(m2) | EK BİLGİLER | |
|--|--------|---------------|-----|-----------------------------|----------------------------------|-------------|--|
| Ada | Parsel | Pafta | Ada | | | Parsel | |
| 410 | 20 | — | — | — | 487 | | 1-Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih ve 620 sayılı; 11.12.2017 tarih ve 1147 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Noları geçerlidir. 2-Döşemealtı Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih 246 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarih ve 39 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ilişkin düzenlenen plan hükümleri geçerlidir. 3-Parsel ve temel aplikasyonları yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. 4-Zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. 5-20 metre ve üzeri yola cepheli parsellerde zemin kat ticari amaçlı kullanılabilir. 6-Yolaterk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. |
| İNŞAAT DURUMU | | | | | | | |
| Yol(Ön Bahçe)Mesafesi:5.00 m | | | | İnşaat Tarzı : AYRIK | | | |
| Yan Bahçe Mesafesi :1,2 ve 3 kat yapılması durumunda 3.00 metre,4 kat yapılması durumunda 3.50 metre,5 kat yapılması durumunda 4.00 metre olacaktır. | | | | Kat Adedi :Max.h=Beş(5) kat | | | |
| Arka Bahçe Mesafesi :- | | | | Su Basman Kotu :0.50m | | | |
| İnşaat Cephesi :- | | | | TAKS :- | | | |
| İnşaat Derinliği :- | | | | KAKS/EMSAL :0,80 | | | |
| İnşaat Kotu :Aplikasyonda tespit edilecektir. | | | | Saçak Seviyesi :- | | | |
| | | Adı Soyadı | | Görevi | | İmza | |
| Hazırlayan | | Hanife ÖZKAN | | Harita Teknikeri | | [İmza] | |
| Kontrol Eden | | Yasemin ÖNEY | | Şehir Plancısı | | [İmza] | |
| Onay | | Mehmet ATALAY | | İmar ve Şehircilik Müdür V. | | [İmza] | |

1-Bu İmar çapı 1 sene için muteberdir.İmar Planında yapılabilecek değişiklikten dolayı hak iddia edilemez.

2-İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.

3-İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler Tapu Kadastro ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde Tapu Kadastro ölçüleri esas alınır.

4-Ruhsat aşamasında Tapu ve Kadastro Müdürlüğü arşivindeki bilgiler (ölçü krokisi,beyanname vb.)esas alınacaktır.

| | |
|--|---------------------------------|
| İli Belediysel Mahallel Plan No Pafta No | ANT KYENİKÖY 26H-IIIC |
|--|---------------------------------|

| Nokta No | Koordinatlar | |
|-------------|--------------|------------|
| | Y | X |
| 410/1 | 96143.170 | 128921.530 |
| 410/2 | 96303.940 | 128963.100 |
| 410/3 | 96319.530 | 128935.590 |
| 410/4 | 96162.780 | 128975.540 |
| 410/5 | 96162.781 | 128929.040 |
| 410/6 | 96177.723 | 128934.763 |
| 410/7 | 96192.674 | 128940.488 |
| 410/8 | 96207.606 | 128946.207 |
| 410/9 | 96222.548 | 128951.929 |
| 410/10 | 96237.490 | 128957.652 |
| 410/11 | 96252.431 | 128963.374 |
| 410/12 | 96267.392 | 128969.103 |
| 410/13 | 96282.324 | 128974.822 |
| 410/14 | 96311.735 | 128980.344 |
| 410/15 | 96291.193 | 128951.475 |
| 410/16 | 96276.256 | 128945.754 |
| 410/17 | 96261.310 | 128940.029 |
| 410/18 | 96248.364 | 128934.304 |
| 410/19 | 96231.427 | 128928.583 |
| 410/20 | 96216.481 | 128922.858 |
| 410/21 | 96201.549 | 128917.138 |
| 410/22 | 96186.603 | 128911.413 |
| 410/23 | 96171.657 | 128905.689 |
| 410/24 | 96152.980 | 128896.535 |
| 410/25 | 96180.532 | 128882.337 |
| 410/26 | 96195.483 | 128888.065 |
| 410/27 | 96210.424 | 128893.789 |
| 410/28 | 96225.355 | 128899.510 |
| 410/29 | 96240.306 | 128905.238 |
| 410/30 | 96255.237 | 128910.958 |
| 410/31 | 96270.188 | 128916.688 |
| 410/32 | 96289.769 | 128906.638 |
| 410/33 | 96300.060 | 128926.131 |
| 410/34 | 96284.590 | 128923.810 |
| 410/35 | 96269.650 | 128918.090 |
| 410/36 | 96259.530 | 128929.530 |
| 410/37 | 96224.819 | 128900.911 |
| P1075 | 96160.230 | 128870.930 |
| P1078 | 96327.120 | 128936.670 |



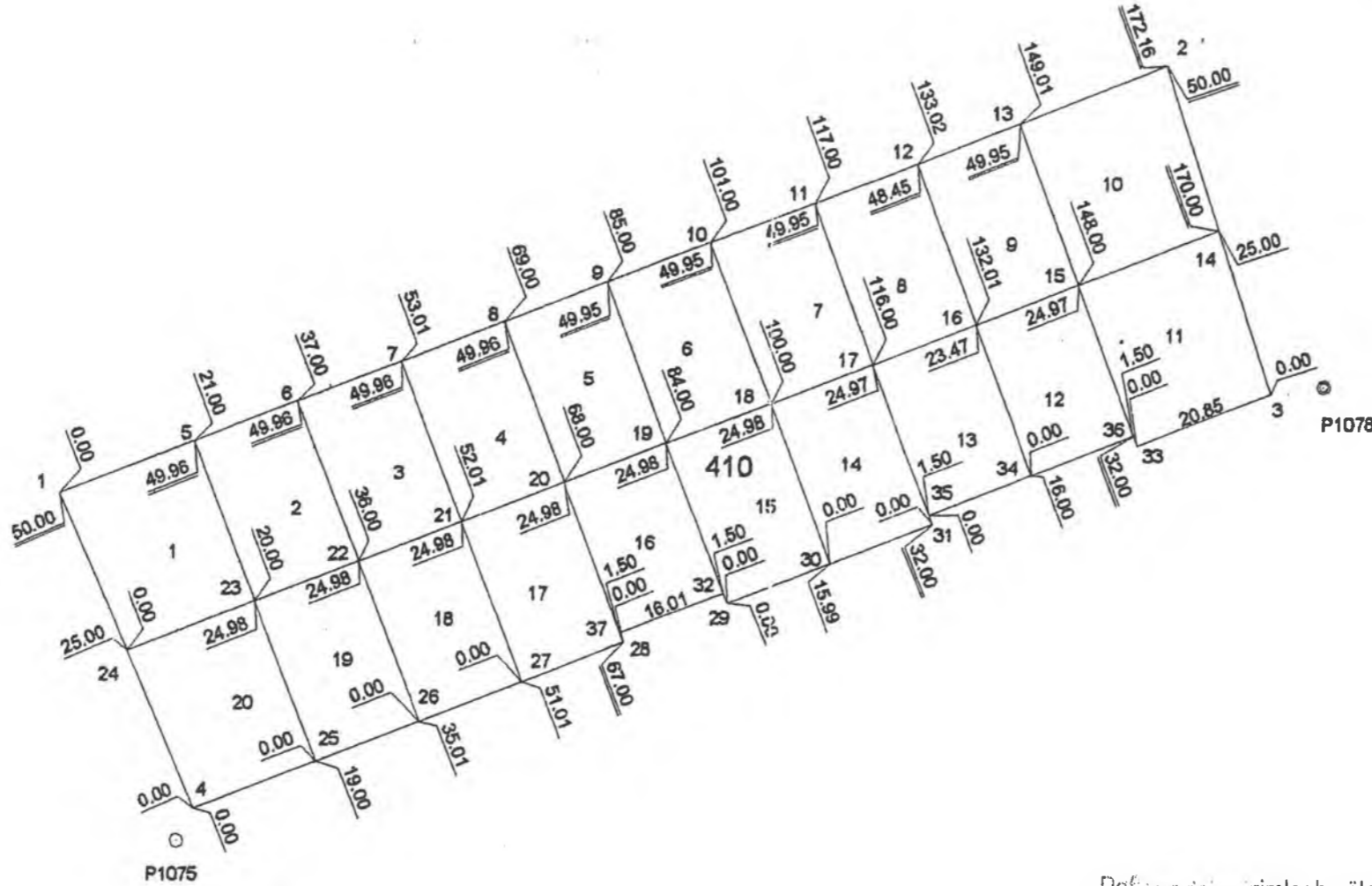
Bu Krokideki
Mülkiyet Sınırları Kesinleşen
Tınar Planına Uygundur.

| NoktaNo | Yatay Açrı | Uzaldık | Semt |
|---------|------------|---------|---------|
| P1075 | | | |
| P1078 | 0.0000 | 179.37 | 76.1110 |
| 410/20 | 376.4316 | 76.56 | 62.6428 |
| 410/19 | 380.5565 | 91.91 | 58.6676 |
| 410/32 | 397.0256 | 87.19 | 73.1366 |
| 410/29 | 396.1198 | 87.12 | 74.2306 |
| 410/37 | 386.2225 | 71.21 | 72.3335 |
| 410/26 | 397.5623 | 71.12 | 73.6733 |

| | |
|---------------------|---|
| Yüzölçümü | |
| Ölçen Adı Soyadı | Kontrol eden Adı Soyadı 20.11.2003 O.Özgür ERBAS Kontrol Müh |
| Tarih | |

| | |
|----------|-----------|
| İl | ANT |
| Belediye | KYENİKÖY |
| Mahalle | |
| Plan No | |
| Pafta No | 26H-III C |

| Nokta No | Koordinatlar | |
|----------|--------------|------------|
| | Y | X |
| 410/1 | 96143.170 | 128921.530 |
| 410/2 | 96303.940 | 128883.100 |
| 410/3 | 96319.530 | 128835.590 |
| 410/4 | 96162.790 | 128875.540 |
| 410/5 | 96162.781 | 128929.040 |
| 410/6 | 96177.723 | 128834.763 |
| 410/7 | 96192.674 | 128940.488 |
| 410/8 | 96207.606 | 128948.207 |
| 410/9 | 96222.548 | 128951.929 |
| 410/10 | 96237.490 | 128957.652 |
| 410/11 | 96252.431 | 128963.374 |
| 410/12 | 96267.392 | 128969.103 |
| 410/13 | 96282.324 | 128974.822 |
| 410/14 | 96311.735 | 128959.344 |
| 410/15 | 96291.193 | 128951.475 |
| 410/16 | 96276.256 | 128945.754 |
| 410/17 | 96281.310 | 128940.029 |
| 410/18 | 96248.364 | 128934.304 |
| 410/19 | 96231.427 | 128928.583 |
| 410/20 | 96216.481 | 128922.858 |
| 410/21 | 96201.549 | 128917.138 |
| 410/22 | 96186.603 | 128911.413 |
| 410/23 | 96171.657 | 128905.689 |
| 410/24 | 96152.680 | 128898.535 |
| 410/25 | 96180.532 | 128882.337 |
| 410/26 | 96195.483 | 128888.065 |
| 410/27 | 96210.424 | 128893.789 |
| 410/28 | 96225.355 | 128899.510 |
| 410/29 | 96240.306 | 128905.238 |
| 410/30 | 96255.237 | 128910.958 |
| 410/31 | 96270.188 | 128916.688 |
| 410/32 | 96289.789 | 128928.638 |
| 410/33 | 96300.060 | 128928.131 |
| 410/34 | 96284.590 | 128923.810 |
| 410/35 | 96269.650 | 128918.090 |
| 410/36 | 96299.530 | 128929.530 |
| 410/37 | 96224.819 | 128900.911 |
| P1075 | 96160.230 | 128870.830 |
| P1078 | 96327.120 | 128938.670 |



Pafta ölçü ölçümler bu ölçü krokisi ile uyumludur.
ölçü 200....

Süleyman ÖZ
Kad. Müh. Yard.

[Handwritten Signature]

Bu Krokideki
Mülkiyet Sınırları Kesinleşen
İmar Planına Uygundur.

[Handwritten Signature]
M. AKCABELEN
Müh. Mühendisi

Yüzölçümü

Ölçen
Adı Soyadı

Kontrol eden
Adı Soyadı 20.11.2023
Özgür ERBAŞ
Kontrol Müh.

Tarih

| NoktaNo | Yatay Açılı | Uzamlık | Semt |
|---------|-------------|---------|---------|
| P1075 | | | |
| P1078 | 0.0000 | 179.37 | 78.1110 |
| 410/20 | 578.4318 | 78.56 | 62.5428 |
| 410/19 | 380.5585 | 91.81 | 58.8675 |
| 410/32 | 307.0256 | 87.19 | 73.1366 |
| 410/29 | 398.1198 | 87.12 | 74.2308 |
| 410/37 | 398.2225 | 71.21 | 72.3335 |
| 410/28 | 397.5823 | 71.12 | 73.8793 |



Kentsel Planlama

**ANTALYA İLİ - ELMALI İLÇESİ
AHATLI MAHALLESİ
126 ADA 3 PARSEL**

*ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)*

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

| | |
|--|----|
| 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI..... | 1 |
| 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI..... | 2 |
| 3. MEVCUT PLAN KARARLARI..... | 4 |
| 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM..... | 6 |
| 5. KURUM GÖRÜŞLERİ..... | 7 |
| 6. PLANLAMA KARARLARI..... | 10 |
| 7. PLAN NOTLARI..... | 12 |

DİZİNLER

| | |
|---|----|
| Şekil 1. Elmalı İlçesi Lokasyon Haritası..... | 1 |
| Şekil 2. Planlama Alanı Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü..... | 2 |
| Şekil 3. Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı)..... | 2 |
| Şekil 4. Antalya Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı)..... | 3 |
| Şekil 5. Yıllara Göre Türkiye Güneş Enerjisi Kurulu Güç Miktarı..... | 3 |
| Şekil 6. Yıllara Göre Güneş Enerjisinin Toplam Enerji Üretimindeki Payı..... | 3 |
| Şekil 7. Planlama Alanı ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı..... | 5 |
| Şekil 8. Planlama Alanı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı..... | 5 |
| Şekil 9. Güncel Uydu Görüntüsü ve Kadastral Durum..... | 6 |
| Şekil 10. Planlama Alanı Arazi Yapısı..... | 6 |
| Tablo 1. Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu..... | 10 |
| Plan 1. 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi (Ölçeksiz)..... | 11 |
| Plan 2. Taslak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)..... | 11 |



FELEK Kentsel Planlama

Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.
A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya
feleksinan@gmail.com

| | |
|---|---|
| ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ AHATLI MAHALLESİ 126 ADA 3 PARSEL ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI | |
| PLAN AÇIKLAMA RAPORU | |
| PLANLAMA EKİBİ | |
| PLAN MÜELLİFİ | PLAN MÜELLİFİ (A GRUBU) |
| SİNAN FELEK Y. Şehir ve Bölge Plancısı PYYB No: 2407 Dış Sicil No: 7261 | SEÇİL GÖL Şehir ve Bölge Plancısı A Grubu Yeterlilik Belgesi |
| ODA VİZESİ: | |



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya ili, Elmalı ilçesi, Ahatlı mahallesi idari sınırları içerisinde, Ahatlı mahallesi yerleşim alanın yaklaşık 1.62 km doğusunda; O23-d-15-d numaralı 1/5000 ölçekli halihazır paftasında kalan 126 ada 3 parsel numaralı taşınmazdan ve batısındaki kadastral yoldan oluşmaktadır. Planlamaya konu parsel 10.584,02 m² büyüklüğünde olup, planlama alanı toplam büyüklüğü ise (kadastral yol dahil) 11.739,37 m² (1.17 ha)'dır.

Elmalı ilçesinin sınırları, Batıda Seydikemer ilçesi (Muğla) ile sınır olan ilçe, güneyden Kaş ve Finike, güneybatıdan yine Kaş, doğudan Kumluca, kuzey ve kuzeydoğudan ise Korkuteli ilçesi ile sınırlanmıştır (Harita 1). Elmalı ilçesi, 1.433 km² yüzölçümü ile toplam 20.177 km² olan Antalya il topraklarının %7,1'ine sahiptir. Planlama alanının Antalya şehir merkezine uzaklığı 136 km, Elmalı şehir merkezine uzaklığı 25 km'dir. Türkiye İstatistik Kurumu A.D.N.K.S. verilerine göre Elmalı İlçesi 2022 yılı toplam nüfusu 40.774 kişidir.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Ahatlı mahallesi sınırları içerisinde tapunun 126 ada 3 numaralı parseline kayıtlı yaklaşık 1.17 ha büyüklüğündeki alanda O23-d-15-d numaralı 1/5000 ölçekli halihazır paftada yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 1. Elmalı İlçesi Lokasyon Haritası



FELEK Kentsel Planlama

Tahilpazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.
A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya
feleksinan@gmail.com



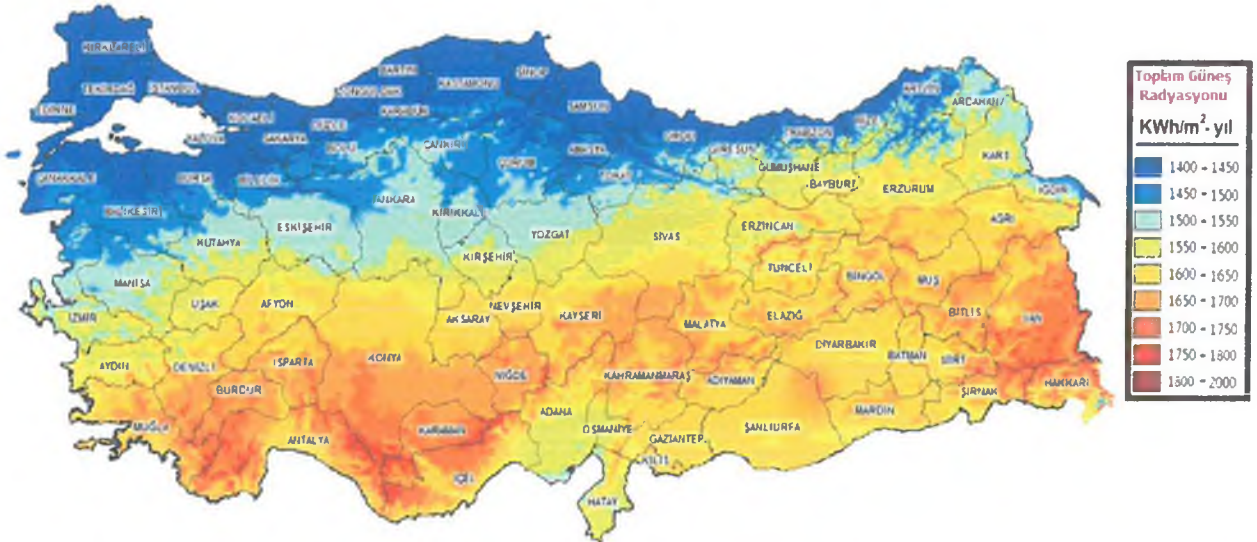
Şekil 2. Planlama Alanı Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Elektrik üretiminde fosil yakıtların sınırlı olması, yakılması sonucunda ortaya çıkan gazlar ve sera gazlarının dünyada oluşturmuş olduğu tahribatlar insanoğlunu sürdürülebilir alternatif enerjilere ve temiz kaynak arayışına yöneltmiştir. Son zamanlarda özellikle Güneş Enerji Santralleri yapımına hız verilmiş ve uygulamayı kolaylaştırıcı yönetmelikler çıkarılmıştır.

Türkiye Güneş enerjisi potansiyeli açısından oldukça avantajlı bir coğrafik konumda bulunmakta olup, Güneş enerjisini değerlendirme hususunda her geçen gün daha iyiye gitmektedir. Güneş enerjisi konusunda Türkiye’de yerli teknolojiler hızlı bir gelişim göstermekte ve bunun sonucu olarak bu enerji kaynağının kullanım alanları çeşitlenmekte ve sağlanan fayda kayda değer miktarda artmaktadır.

Bu artışa güneş enerjisi yönünden bakıldığında Antalya ilimiz büyük bir potansiyele sahiptir. Türkiye ve Antalya ilinin Güneş Enerji Potansiyel Atlasındaki (GEPA) durumu aşağıdaki haritada gösterilmiştir.



Şekil 3. Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı)



FELEK Kentsel Planlama

Tahılpaşarı Mah. Anđan Menderes Bulv. Erkal Apt.
A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya
feleksinan@gmail.com

Türkiye kurulu gücü ve coğrafi koşulları ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri de 100.000 MW'lık hedef kurulu gücümüz olmasıdır. Dünya'nın en önemli güneş enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir.

Yukarıda bahsedilen mevcut durum ve potansiyeller göz önünde bulduğunda Güneş enerjisi kullanım alanlarına bakıldığında neredeyse artık tüm sektörlerle ve hatta konut alanlarıyla iç içe durumdadır. Bu durum elektrik enerjinin büyük bir teknik altyapı ihtiyacı olmasından kaynaklanmaktadır. Özellikle elektrik enerji maliyetlerinin fazla olduğu işletmelerde yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanmak gün geçtikçe yaygınlaşmaktadır.

Yukarıdaki analizler neticesinde Elmalı ilçesinin güneş enerji potansiyeli oldukça yüksek olup planlamaya konu 126 ada 3 parselin de GES kurulumu için oldukça uygun olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda Antalya ili, Elmalı ilçesi, Ahatlı mahallesi sınırı içerisindeki 126 ada 3 parsel numaralı taşınmazda Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının h bendi kapsamında;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.09.2022 tarih ve 232240 sayılı Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi Hk. Konulu yazısında;

"İlgi a da kayıtlı dilekçe ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 126 Ada, 3 Parselde Semray İnşaat Turizm Tic. ve San. Ltd. Şti. 'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddenin birinci fıkrası h bendi kapsamında 999 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru için ilgi b de kayıtlı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu ve ilgi c de ki yazı dikkate alınarak aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğinin 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alan kişiler yönetmelikte belirtilen süre/ler içerisinde yönetmeliğinin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere Şirketimize müracaat edilmesi gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Gelinen bu noktada; amaç ve gereksinimler sonucunda planlamaya konu Antalya ili, Elmalı ilçesi, Ahatlı mahallesi, 126 ada 3 parselde 1.17 ha büyüklüğündeki alanı kapsayan güncel mevzuat hükümleri gereğince enerji üretim amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanını kapsayan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Ancak planlama alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır. Aşağıda mevcut üst ölçekli planlara ait bilgiler yer almaktadır.

• **Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği**

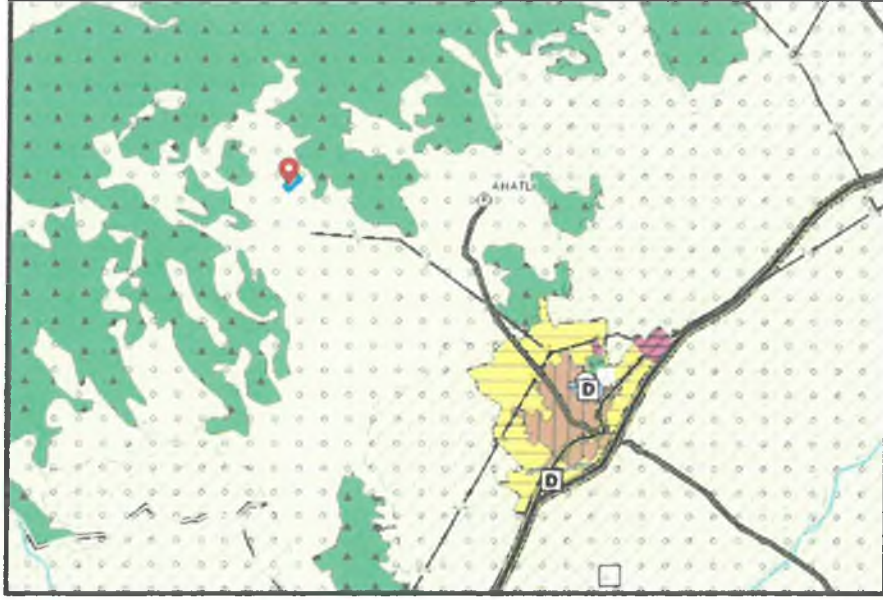
Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu



FELEK Kentsel Planlama

Tahılpaazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.
A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya
feleksinan@gmail.com

Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde planlama alanı "Tarım Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 7. Planlama Alanı ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

- **1/25.000 Ölçekli Nazım Planı**

Planlama alanını kapsayan Elmalı ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 09.12.2019 tarihinde onaylanmıştır. Planlamaya konu 126 ada 3 parsel "Tarım Alanı" kullanımında yer almaktadır.



Şekil 8. Planlama Alanı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

Planlamaya konu parselde ve parselin yakın çevresinde herhangi bir kurum veya kuruluşça onaylanmış mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve/veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Ahatlı mahallesi, 126 ada 3 parseli ve parselin batısında bulunan kadastro yolunu kapsamaktadır. Söz konusu 126 ada 3 numaralı parselin büyüklüğü 10.584,02 m² büyüklüğündedir. Planlama alanı toplam büyüklüğü ise (kadastral yol ile) 11.739,37 m² (1.17 ha)'dir.

Planlamaya konu parselin niteliği tarla olup, mülkiyeti şahıs mülkiyetidir. Parsel içerisinde herhangi bir yapı ve/veya korunması gerekli taşınır ya da taşınmaz kültür varlığı, tabiat varlığı bulunmadığı ilgili Kurumların yerinde yapılan incelemelerinden ve Kurum görüşlerinden anlaşılmaktadır. Söz konusu parselde toprak yapısı ve arazinin taşlı olması sebebiyle tarım yapılamamaktadır.



Şekil 9. Güncel Uydu Görüntüsü ve Kadastral Durum

Planlamaya konu parselin niteliği tarla olup, mülkiyeti şahıs mülkiyetidir. Parsel içerisinde herhangi bir yapı ve/veya korunması gerekli taşınır ya da taşınmaz kültür varlığı, tabiat varlığı ilgili Kurumların yerinde yapılan incelemelerinden ve Kurum görüşlerinden anlaşılmaktadır. Söz konusu parselde toprak yapısı ve arazinin taşlı olması sebebiyle tarım yapılamamaktadır.



Şekil 10. Planlama Alanı Arazi Yapısı

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü**' nün 29.03.2023 tarih 3289529 sayılı kurum görüşünde; "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parseller İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup 121 ada 33 nolu parselin güneybatısından geçen dereden 10 metre yaklaşım mesafesi bırakılması şartıyla söz konusu parsellerde "GES" amaçlı imar planı yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**'nün 23.02.2023 tarih 8988213 sayılı görüşünde; "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (k) fıkrası ile aynı Kanunun 13. maddesinin 3. bendi ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrasında belirtilen "Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır." Hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür." şeklinde belirtilmiştir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**'nün 23.03.2023 tarih ve 3608288 sayılı kurum görüşünde; "Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu Korkuteli İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazların mahalle merkezinin yaklaşık 1,5 km batısında tarımsal amaçlı hafif teraslanmış yamaçlar üzerinde konumlanan taşlık bir alan olduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından sakınca bulunmamakta olup yola terkine ilişkin konunun ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**'nün 28.02.2023 tarih 5804298 sayılı kurum görüşünde; "Bu kapsamda, anılan parsellerde yapılmak istenilen GES amaçlı imar planı çalışmalarının; söz konusu parsellerin bulunduğu alanda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP' de hakim fonksiyon "Tarım Arazisi" olduğundan; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili idaresince yürütülebileceği hususunda..." denilmektedir.



- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün** 17.02.2023 tarih 7291188 sayılı kurum görüşünde; "Elmalı İlçesi, Ahatlı mahallesi 121 ada 33 ve 126 ada 3 parsel sayılı taşınmazlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı gerekli ölçeklerde İmar Planı yapılmasında, daha sonra Mahkeme Kararı ile doğacak haklarımız saklı kalmak kaydı ile ormancılık faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 26.01.2023 tarih 478023 sayılı kurum görüşünde; "Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 121 ada 33 no'lu parsel ve 126 ada 3 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün** 27.01.2023 tarih ve 2023051289 sayılı kurum görüşünde; "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 24.01.2023 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 2,75 hektar alanda Güneş Enerji Santrali projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3444270 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün** 13.02.2023 tarih 109096 sayılı kurum görüşünde; "Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 10/02/2023 2037 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde (Sayısal veri Ek1,2);

-" Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

-*Görüş sahalarının güneyinde içmesuyu isale hattımız bulunmaktadır (Sayısal veri Ek3 DXF). Yapılacak çalışmalarda içmesuyu hattımızın korunması, zarar verilmemesi ve ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5. madde 19. fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik banatta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmesi gerekmektedir.*



Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.” denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün**, 27.01.2023 tarih 1669560 sayılı kurum görüşünde; “Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.” denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin**, 08.02.2023 tarih 267557 sayılı kurum görüşünde “Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.” denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün** 17.02.2023 tarih 209533255 sayılı kurum görüşünde; “Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.” denilmektedir.

- **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün**, 20.01.2023 tarih 753771 sayılı görüşünde; “İlgi yazı ile tarafımıza bildirmiş olduğunuz alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 20.01.2023 tarih 1068002 sayılı kurum görüşünde; “İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın**, 24.01.2023 tarih 2899 sayılı kurum görüşünde; “Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- **Elmalı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** 25.04.2023 tarih 13426 sayılı kurum görüşünde; “Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi 126 ada 3 parsel ve 121 ada 33 parsel nolu Antalya 3. Noterliğinin 25.03.2023 tarih ve 05041 sayılı kira sözleşmesine istinaden SEMRAY İNŞ. TUR. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.'nin kiracısı bulunduğu taşınmazlara yapılacak Güneş Enerji Santrali (GES) için 3194 sayılı İmar Kanunu açısından uygunluğu sorulmuştur.

Bahse konu taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre GES yapılmasında Kurumumuzda herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Planlama Müdürlüğü, Üretim Tesisleri Yöneticiliği'nin**, 28.09.2022 tarih 232240 sayılı kurum görüşünde “İlgi a da kayıtlı dilekçe ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 126 Ada, 3 Parselde Semray İnşaat Turizm Tic. Ve San. Ltd. Şti. 'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddenin birinci fıkrası h bendi kapsamında 999 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru için ilgi b de kayıtlı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu ve ilgi c de ki yazı dikkate alınarak aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.” denilmektedir.



6. PLANLAMA KARARLARI

Enerji üretim sistemlerinde yaşanan teknolojik gelişmelerin sonucunda enerji sistemlerinin kurulum maliyeti düşürülmüş ve bunun yanında ülkemizde yapılan yasal düzenlemeler ile enerji üretim sistemlerinin kurulumu kolaylaşmış, bu da yatırımcıların yatırım taleplerinde artışa sebep olmuş ve güneş süresinin uzun ve kaliteli olduğu yörede bu yönde talepler gün geçtikçe artmaktadır.

Yenilenebilir enerjiden elde edilen elektrik enerjisinin maliyetinin düşük olması ve ülke öz kaynakları ile karşılanarak dışa bağımlılığımızı azaltması sebebiyle, ülkemizde potansiyeli çok yüksek olan yenilenebilir enerji türlerinden Güneş Enerji Sistemleri ülkemiz açısından büyük bir öneme sahiptir. Bu durum göz önünde bulundurularak son yıllarda ülkemizde öz kaynaklarımızı kullanarak kendi enerjimizi üretmeye yönelik çalışmalar hız kazanmıştır. Bu amaçla yasal düzenlemeler yapılmış ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde teşviklerde sağlanmaktadır.

Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanan taşınmaz; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Ahatlı mahallesi, 126 ada 3 parsel numaralı parsel üzerinde planlama çalışmalarında analiz ve sentez aşamasında yukarıdaki araştırmalarda da analiz edilen güneş enerjisi potansiyelinin Ülkemize ve bölge ekonomisine katkı sağlaması amacıyla "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" oluşturabilmek üzere planlama çalışması başlamış ve bu amaçla ilgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınarak tüm görüşler planlamaya dahil edilmiştir.

"Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" yapımına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda planlama alanımızın doğusundan geçen kadastral yol 10 metre genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlanmıştır.

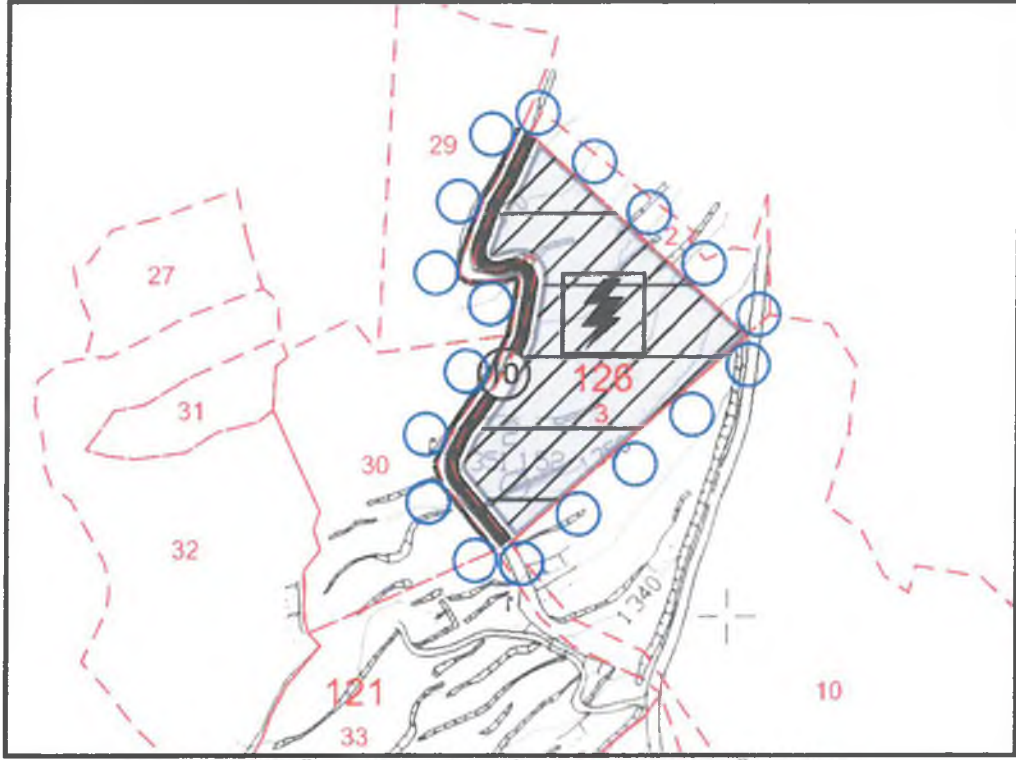
Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 10 metre genişliğindeki taşıt yoluna cephe olacak şekilde 9486.79 m² (0.94 ha) büyüklüğünde "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" kararı getirilmiş olup Kurum görüşlerinde belirtilen şartlar ve koşullar plan notlarına ayrıca işlenmiştir. Planlama alanında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak gösterimler düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Nazım İmar Planı gösterimlerine uygun olarak Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) kararı getirilmiştir. Planlama alanında yer alan öneri plan kararları alan büyüklerinin gösterildiği tablo aşağıdaki gibidir.

| Antalya İli Elmalı İlçesi Ahatlı Mahallesi 126 Ada 3 Parsel Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Kullanım Tablosu | | |
|---|------------------------|----------|
| | Alan (m ²) | Oran (%) |
| Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) | 9486 | % 81 |
| Yol | 2253 | % 19 |
| Planlama Alanı Toplamı | 11739 | % 100 |

Tablo 1. Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Ahatlı mahallesi, 126 ada 3 parselde kayıtlı, yaklaşık 1,17 ha büyüklüğündeki alanda Güneş Enerjisi Tesisi yapılması amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşağıda yer almaktadır.



Plan 1. 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi (Ölçeksiz)



Plan 2. Taslak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Planlama Alanında; 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmelikleri, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği İlgili Hükümlerine Uyulacak ve Meri Mevzuat Çerçevesinde Ön Görülen Gerekli İzinler Alınacak, Ekolojik Dengenin Bozulmamasına, Çevrenin Korunmasına ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilecektir.
2. Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği ve Yeraltı Sularını Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
3. Planlama Alanında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretim Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
4. Plan Paftalarında, Plan Açıklama Raporunda, Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında Yer Almayan Hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, 1/25.000 Ölçekli Elmalı İlçesi Nazım İmar Planı ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri Geçerlidir.
5. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü' nün 29.03.2023 tarih 3289529 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.02.2023 tarih 8988213 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 23.03.2023 tarih ve 3608288 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarih 5804298 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih 478023 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 2023051289 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin, 08.02.2023 tarih 267557 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara ve koşullara uyulacaktır.
12. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.02.2023 tarih ve 209533255 sayılı yazı ekindeki 16.02.2023 tarih ve 16 rapor numaralı Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2023 tarih 109096 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara ve şartlara uyulacaktır.



Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

| PLAN MÜELLİFİ | PLAN MÜELLİFİ (A GRUBU) |
|--|--|
| SİNAN FELEK Y. Şehir ve Bölge Plancısı PYYB No: 2407 Oda Sicil No: 7261 | SEÇİL GÖL Şehir ve Bölge Plancısı A Grubu Yetki Belgesi |



FELEK Kentsel Planlama

Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt.
A Blok Kat:7 No:13 Muratpaşa/Antalya
feleksinan@gmail.com



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-3289529
Konu : Görüş ve Teklifler (Elmalı Ahatlı Mah.121
ada 33 parsel ve 126 ada 3 parsel)

Sayın Sinan FELEK

İlgi : Sinan FELEK'in 29.03.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile; İlimiz Elmalı İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parseller İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup 121 ada 33 nolu parselin güneybatısından geçen dereden 10 metre yaklaşım mesafesi bırakılması şartıyla söz konusu parsellerde "GES" amaçlı imar planı yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 52F6FAB1-9985-45A1-8CB7-7C31F9091227

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

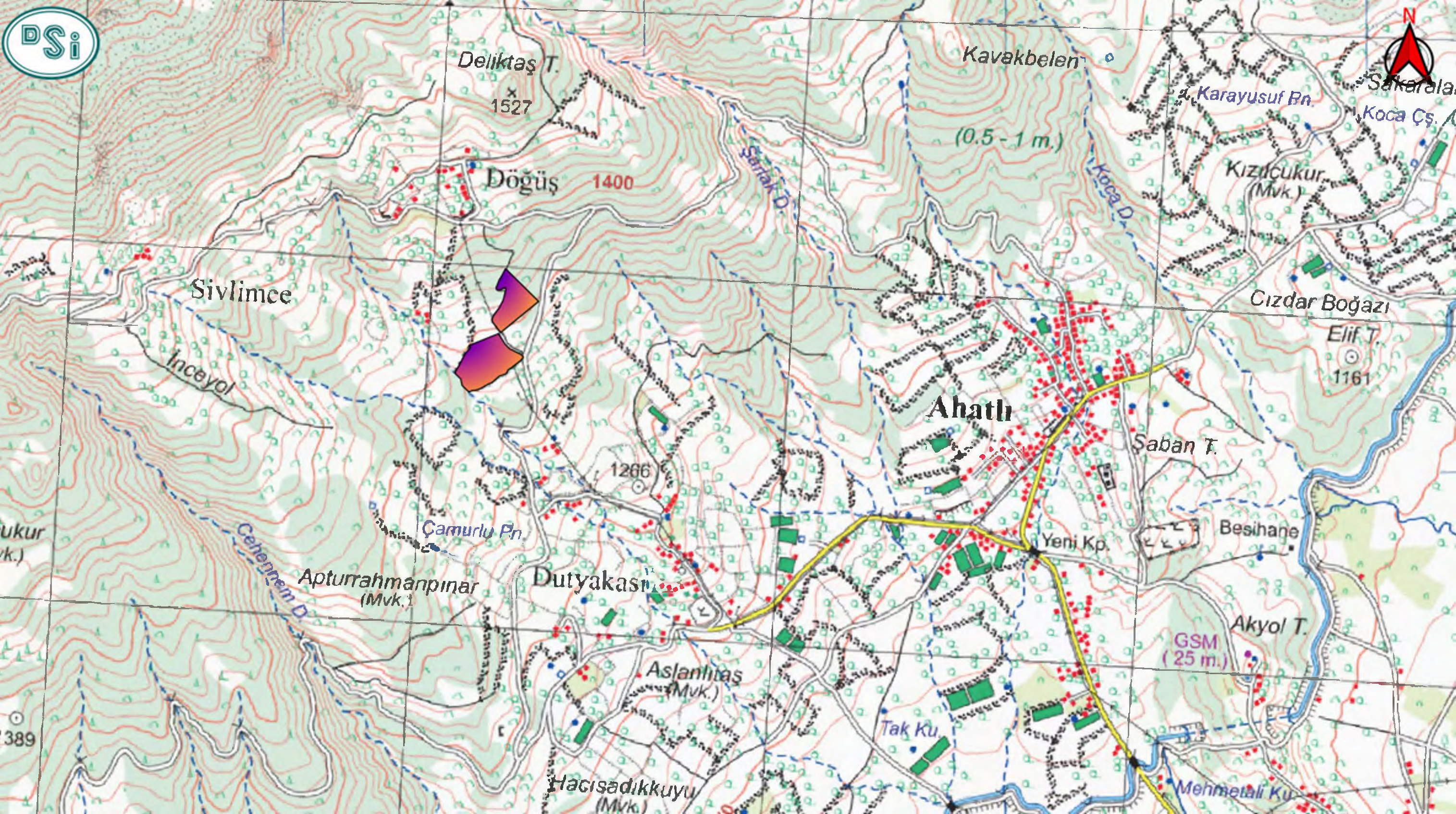
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis







T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526/230-99 - 926
KONU: Arazi Sınıf tespiti

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

18.03.2016
Gİ-16-04359

DOSYASINA

İLGİ : 04.02.2016 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 121 ada 30, 33, 44 ve 126 ada 3, 10 numaralı parsellerin vasfı "TARLA" olup, toplam 8.0614 ha (80.614 m²) yüzölçümüne sahip taşınmaz üzerinde kurulması planlanan güneş enerjisi sistemine dayalı (GES) tesisi ile ilgili olarak, söz konusu arazinin sınıfının belirlenmesi istenmektedir.

Müracaatınız Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiştir. Buna göre; güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması planlanan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 121 ada 30, 33, 44 ve 126 ada 3, 10 numaralı 8.0614 ha (80.614 m²) yüzölçümüne sahip taşınmazlar **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup, çevre tarım arazilerine zarar verilmemesi şartıyla, söz konusu alan üzerine güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet DALLI
Vali a.
İl Müdürü

EKİ: Arazi Tespit Raporu (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Yusuf YILMAZ
Baki CIRIK

17/03/2016 Mühendis
17/03/2016 Mühendis
.../03/2016 Şb. Md.
17/03/2016 İl Md. Yrd.

: N.YILMAZ
: H.ÇOBANER
: Ö.KÖKSAL
: G.KARACA



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-8988213
Konu : Elmalı İlçesi Ahatlı Mah. 126 ada 3 ve 121
ada 33 parsellerde GES Amaçlı Tarım Dışı
Kullanım İzni Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 17.01.2023 tarihli dilekçe,.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 121 ada 33 ve 126 ada 3 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 2,7444 hektar yüzölçüme sahip taşınmazın üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek, A sınıfı plan yapma yeterlilik belgesine sahip Şehir Plancısı Seçil GÖL'ün ilgi dilekçesi ile konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 121 ada 33 ve 126 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (k) fıkrası ile aynı Kanunun 13. maddesinin 3. bendi ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrasında belirtilen "*Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan **tarım dışı amaçlı kullanım talepleri** Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.*" hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Gökhan KARACA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 61BAB6EB-4216-4739-BC4F-87388833A349

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217



Ek: Valilik Oluru (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Seçil GÖL
ŞİRİNYALI MAH. 1547 SK. ÇELİK A BLOK
SİTESİ A BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 4
MURATPAŞA / ANTALYA

Bilgi:

Elmalı Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 61EAB6EB-4216-4739-BC4F-87388833A349

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-e-bys>

Vatan Bukuru Sadr Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimveorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@is01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@is01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Gülden KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

(Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 126 ada 3 ve 121 ada 33 parsellerde GES amaçlı tarım dışı kullanım izni talebine istinaden hazırlanmıştır.)

1. GENEL DURUM

| | |
|------------------------|--|
| 1-Etüt Tarihi | :11/04/2022 |
| 2-Faaliyetin Amacı | :Güneş Enerji Santrali (GES) kurulabilmesi için tarım dışı kullanım izni talebine istinaden hazırlanmıştır |
| 3-Faaliyet Sahibi | :Semray İnş. Tur. Tic. Ve San. Ltd. Şti. |
| 4-Arazinin Yeri | :Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 126 ada 3 ve 121 ada 33 parseller |
| 5-Alanı (Ha.) | : 2,7444 hektar (27.444,36 m ²) |
| 6-Yer. yer. Uzk. | : ~2 km |
| 7-Yıllık Yağış Ort. | : 542,2 mm |
| 8-Yıllık Sıcaklık Ort. | : 13.1 °C |

GİRİŞ: Talep konusu alan 5403 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde yer almadığından, talep 5403 sayılı Kanun' un 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

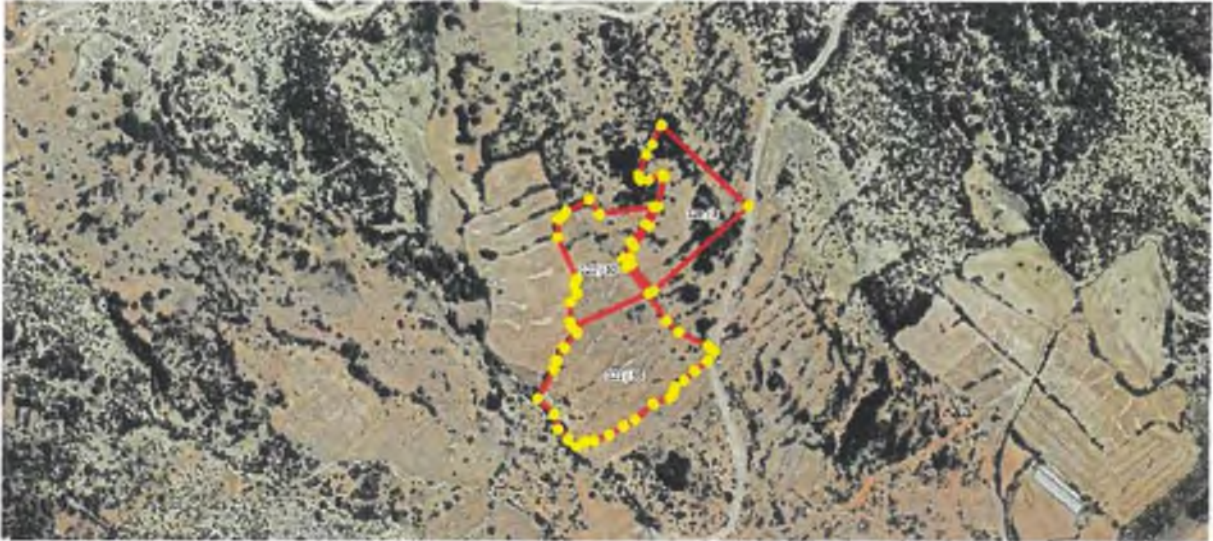
Tarafımızca yapılan dosya ve evrak arşiv taraması neticesinde, söz konusu taşınmazlar üzerinde müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 11.04.2022 tarihinde etüt yapılarak ve 13.04.2022 tarih ve 5259175 sayılı yazımız ile arazi sınıf tespiti görüşü oluşturulduğu anlaşılmıştır.

1.1. Arazinin Yeri ve Alanı

Talep konusu alan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 126 ada 3 ve 121 ada 33 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı **2,7444 hektar** alandır. Söz konusu taşınmazlar tapu kaydında "tarla" vasfında ve tamamının müracaat sahibi Semray İnş. Tur. Tic. Ve San. Ltd. Şti adına kiralık olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar sınırdış arazi konumunda olup, taşınmazların doğusu yol diğer yönleri benzer özellikte tarım arazileri ile çevrilidir.

Arazilere ait uydu görüntüsü aşağıdadır:



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

(Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 126 ada 3 ve 121 ada 33 parsellerde GES amaçlı tarım dışı kullanım izni talebine istinaden hazırlanmıştır.)

1.2. Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen parsellerde “Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi” yapılabilmesi amacıyla tarım dışı kullanım izni talebi için A sınıfı plan proje yapma yetkisine sahip Seçil GÖL’ün 17.01.2023 tarihli dilekçesine istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından sınıf tespit tarihi ile İmar planı talebi arasında 2 yıllık sürenin geçmemiş olması nedeni ile iş bu rapor Sınıf tespit raporu baz alınarak hazırlanmıştır.

2. ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Elmalı İlçesinde yıllık ortalama yağış 542,2 mm ve sıcaklık 13,1 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu alan etek arazi konumunda, orta meyilli (% 6-12), sığ (20-40 cm) toprak derinliğinde, T2 (orta taşlı) düzeyde taşlılık olup, orta ağır bünyeli (killi-tınlı) ve orta yavaş geçirgenliktedir. Toprakta tuzluluk, alkalilik, yetersiz drenaj vb... gibi olumsuzluklara rastlanmamıştır.

Söz konusu alanın yukarıda belirtilen özellikleri ve ilgili idarelerin (DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı) sulama sahası içerisinde kalmaması sebebi ile **KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ** olarak sınıflandırılmıştır.



Dr. F. Özdemir

[Signature]



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

(Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 126 ada 3 ve 121 ada 33 parsellerde GES amaçlı tarım dışı kullanım izni talebine istinaden hazırlanmıştır.)

3. ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Yörede bulunan tarım arazilerinde yaygın olarak tarla (hububat) tarımı yapılmakta olup, sulu tarım arazilerinde ise meyvecilik (elma, kiraz, vb...) yapılmaktadır.

Etüt tarihinde yapılan incelemede talep konusu alandaki eğim, sıg toprak derinliği ve taşlılık gibi olumsuz özellikler sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanda yörede tarımı yapılan herhangi bir ürünün tarımının yapılması halinde yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceği kanaatine varılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 05/04/2022 tarih ve 142503 sayılı yazısında söz konusu alanın herhangi bir sulama sahası içerisinde kalmadığı bildirilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13/04/2022 tarih ve 2187829 sayılı yazısında söz konusu alanın mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmediği, "GES" yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Talep konusu alan 4342 sayılı Mera Kanunu ile 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ile 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamındaki, yerlerden değildir.

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep konusu alan tarımsal potansiyel açısından yöre için önem arz eden arazilerden değildir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanın konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu alanın çevresindeki arazilerin de benzer özellikte olması, tarımsal potansiyeli düşük başka tarım alanlarının olmaması,ve Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 14.09.2022 tarih ve 6943981 sayılı yazısında "Güneş Enerji Santrali (GES) taleplerinin, GES yatırımlarının teknik özellikleri de göz önüne alındığında talimat'ın 10'uncu maddesinin ikinci ve üçüncü fıkrası kapsamında değerlendirilemeyeceği mütalaa edilmektedir." şeklinde görüşüne istinaden GES yatırımlarının teknik özellikleri dikkate alındığında talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmadığının göz önüne alınmasından dolayı **alternatif alanı yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesi

Söz konusu alana tarım dışı amaçla kullanım izni verildiği takdirde yapılacak imar planı çerçevesinde çevre tarım arazileri ile arada koruma bandı bırakılacağından **toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.**

4.5. Arazi Sınıfı:

Talep konusu **3,5812 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

4.6.Sonuç:

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 126 ada 3 ve 121 ada 33 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam **2,7444 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

(Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 126 ada 3 ve 121 ada 33 parsellerde GES amaçlı tarım dışı kullanım izni talebine istinaden hazırlanmıştır.)

Söz konusu alan üzerine güneş enerji santrali kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Elmalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi” amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli Elmalı İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde söz konusu 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parsel nolu 27.444,36 m² yüzölçümünde tarla vasfına sahip **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** münferit tarım arazisi kapsamında değerlendirilmiş olup, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazilerin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. Bendi kapsamında “ mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir.” Hükmü gereği Valilik Olur’una sunulacaktır.

Etüdü Hazırlayanlar

Güldem KAYA
Zir. Müh.

Bekir RÜZGAR
Zir. Müh.

Kontrol Eden

13.11/2023

Serife AKSOY
Şube Md.

ONAY

11/11/2023

Gökhan KARACA
İl Müdür V.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-8918328

Konu : Elmalı İlçesi Ahatlı Mahallesi 126 ada 3 ve
121 ada 33 nolu parsellerde GES Amaçlı
Tarım Dışı Kullanım İzni Hk.

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içinde bulunan 126 ada 3 ve 121 ada 33 parsel nolu taşınmazlarda, "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması ile ilgili olarak tarım dışı amaçlı (imar planı yapılması için) kullanım izni istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi yapılmak istenen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 126 ada 3 ve 121 ada 33 numaralı taşınmazları kapsayan 2,7444 hektarlık alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün bila tarih ve 2187829 sayılı yazısında, '*Söz konusu parselde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Bahse konu parseller üzerinde GES yapılmasında idaremizce bir sakınca bulunmamak*' Denmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 05.04.2022 tarih ve 142503 sayılı yazısında "*Bahse konu taşınmazlar İdaremize ait sulama tesisleri ile sulanan ya da sulanacak alanlar içerisinde kalmamaktadır.*" Denilmektedir

Söz konusu alanın çevresindeki arazilerin de benzer özellikte olması, tarımsal potansiyeli düşük başka tarım alanlarının olmaması, ayrıca Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 14.09.2022 tarih ve 6943981 sayılı yazısı kapsamında **alternatif alan yoktur.**

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanların konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında söz konusu alanda Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izni verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 12. maddesinin 3.fıkrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. fıkrasında değerlendirilecektir."Denmektedir.

Ayrıca Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 5. fıkrasında;"*Mutlak tarım arazileri özel ürün arazileri, dikili tarım arazileriile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projelerine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla Valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir.*"

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E491945D-20D1-4D73-9094-FCA5467EE3FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217



Hükmü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendinde "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz..." hükmü gereğince sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla

Antalya İli Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 126 ada 3 ve 121 ada 33 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 2,7444 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisinde "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı

OLUR
Ersin YAZICI
Vali

Ek: Etüt Raporu (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: E491945D-20D1-4D73-9094-FC A5467EE3FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-e-bys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarim.omm.gov.tr Kep: tarimveommazbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveommazbakanligi@ke01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Gülden KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-3608288

Konu : 07.03.35 – Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parsel hk.

Sayın Seçil GÖL
Barbaros Mah. Civelek Sok. No:34
Kaleiçi-Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 17.01.2023 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi başvurunuz ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu Korkuteli İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazların mahalle merkezinin yaklaşık 1,5 km batısında tarımsal amaçlı hafif teraslanmış yamaçlar üzerinde konumlanan taşlık bir alan olduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından sakınca bulunmamakta olup yola terkine ilişkin konunun ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81282DCF-BC3F-449E-A671-9AC9AF7FD3D9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-
134



ÇDP' de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğ er koruma alanları ile iç me ve kullanı ma suyu koruma kuş aklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aş amasında üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değ erlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değ erlendirme Raporu doğ rultusunda uygulama yapılacaktır.

İmar planı aş amasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

Plan sınırı iç erisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Geliş im Bölgesi, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Koruma Alanı, Yabanı Hayatı Koruma Geliş tirme Tabiat Parkı, Sahası gibi özel korunlara tabi alanlarda ilgili koruma hükümleri çerçevesinde ilgili kararlardan uygun görü ş alınacaktır." hük m ünün yer aldığı hususları anlaşılmı ş tır.

Bu kapsam da, anılan parsellerde yapılmak istenilen GES amaçlı im ar planı çalışmalarının; söz konusu parsellerin bulunduğ u alanda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP' de hakim fonksiyon "Tarım Arazisi" olduğ undan; baş ta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görü ş leri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "9.33" baş lığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğ rultusunda ilgili idaresince yürütülebileceğ i hususunda bilgilerinizi ve gereğ ini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğ rulama Kodu: 0B9EA83A-B94A-4ADA-8DCB-C5D54E535EDF

Doğ rulama Adresi: <https://www.nrnk.ve.gov.tr>

Me ken Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Müratpaş a /ANTALYA
Tel: 0 242 2370010 Faks: 0 242 2370016 E-Posta: antalya@xch.gov.tr
WEB: <https://antalya.esb.gov.tr/> KEP: antalyacevreveselolumluk@nsu1.kep.tr
KEP Adresi: antalyacevrevesehirclik@nsu1.kep.tr

Bilgi için: Fadime Ayla
ÇATAL
Ş ehir Plancısı





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-7291188

Konu : İmar görüşü-Elmalı ilçesi, Ahatlı mahallesi
121 ada 33 ve 126 ada 3 parsel

Sayın Seçil GÖL

Tahilpazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt. ABkok No 7 Kat. 7 Daire 8 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Seçil GÖL'ün 17.01.2023 tarihli başvurusu.

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'ne vermiş olduğunuz ilgi de kayıtlı dilekçeniz ile **Ahatlı mahallesi 121 ada 33 ve 126 ada 3 parsel** numaralı taşınmazlarda **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) "** amaçlı gerekli ölçeklerde imar planı yapılmasına ilişkin kurumuzdan görüş istenmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 27.01.2023 tarih ve 7106813 sayılı yazılarımız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 02.02.2023 tarih ve 7187965 sayılı yazı ve eki 30.01.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; **Ahatlı mahallesi 121 ada 33 ve 126 ada 3 parsellerin;**

- a-) 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b-) 6831 sayılı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,
- c-) Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- d-) 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- e-) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- f-) Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,

SONUÇ: Mahkeme Kararı ile doğacak haklarımız saklı kalmak kaydı ile imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Elmalı İlçesi, **Ahatlı mahallesi 121 ada 33 ve 126 ada 3 parsel** sayılı taşınmazlarda **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) "** amaçlı gerekli ölçeklerde İmar Planı yapılmasında, daha sonra Mahkeme Kararı ile doğacak haklarımız saklı kalmak kaydı ile ormancılık faaliyetleri açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CC221563-4A16-47D5-995D-3804FA288FB7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No: 0 242 3451448 Belgegeçer No: 0 242 3451456

e-posta adresi: ismailhuke@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hsgm.kep.tr

Bilgi için: Nilgün KURAN
Orman Mühendisi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-478023

Konu : Antalya, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mah. 121 ada
33 parsel ve 126 ada 3 parsel imar Plan
Kurum Görüşü

Sayın Seçil GÖL

Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes blv. Erkal Apt. A Blok No:7 Kat:7 D:8 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : 17.01.2023 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 121 ada 33 no'lu parsel ve 126 ada 3 no'lu parsel üzerinde yapılması planlanan "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" için imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 121 ada 33 no'lu parsel ve 126 ada 3 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Gülay KUNDAKCI
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3B658D5B-3D82-4C73-84E2-6D265E1D3D36 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2023051289

27.01.2023

Konu : Antalya-Elmalı Güneş Enerji Santrali
İmar Planı (ER:3444270)

Sayın Seçil GÖL

Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Erkal Apt. A Blok No:7 Kat:7 D:8 Muratpaşa/Antalya

İlgi : 17.01.2023 tarihli ve 0217 sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçenizde özetle; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesis (GES) amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, planlamaya esas olmak üzere Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 24.01.2023 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 2,75 hektar alanda Güneş Enerji Santrali projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3444270 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) EK_1-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-Koo-ED50-6.xlsx
- 2-) EK_2-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-Uydu-Görüntüsü.png

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGYFMD8PS2-IBLY-TQRV-SFFYCJZQNIL6VN3Z;evrakNo:2023051289

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>

Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal
Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-109096
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

13.02.2023

Sayın SEÇİL GÖL ŞEHİR PLANCISI
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bul. Erkal Apt. A Blok
no:7 D:8 Muratpaşa/Antalya

İlgi : 17.01.2023 tarihli ve 4074 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parselde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 10/02/2023 - 2037 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1,2);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- **Görüş sahalarının güneyinde içmesuyu isale hattımız bulunmaktadır (Sayısal veri Ek-3 DXF). Yapılacak çalışmalarda içmesuyu hattımızın korunması, zarar verilmemesi ve ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5. madde 19. fıkrasında yer alan “İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10’ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir.” hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmesi gerekmektedir.**

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F/AnPA-ph9e1K-uazkh+-mWCzQX-t3AyQ4+Y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



açısından uygun mütaala edilmiştir.

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: CD(Sayısal Veri)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F/AnPA-ph9e1K-uazkh+-mWCzQX-t3AyQ4+Y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1669560

Konu : Antalya, Elmalı ilçesi, Ahatlı Mah.
17.01.2023 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3
parsel Sayı:0217 İmar Planı Kurum Görüşü

Sayın Seçil GÖL

Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı Erkal Apt. A Blok No:7 Kat:7 Dai:8 MURATPAŞA /
Antalya

İlgi : Seçil GÖL'ün 17.01.2023 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parsel nolu taşınmazlarda Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı, gerekli ölçeklerde imar planı yapılacağından bahisle Teşekkülümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96216BDD-5BD6-4E41-82BA-43269F65302A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kepez: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cihan ÖZÇELİK

Mühendis

Telefon No:(242) 346 50 55-

1809



A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parsel) Hk.

SEÇİL GÖL

Tahılpaşa Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
Erkal Apt. A Blok No:7 Kat:7 Daire:8
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 19/01/2023 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parselde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS464HLCB7>
Evrak Pin Kodu : 86152

Göksu Mah. Serik Cad. No: 15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.: 0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-10663847-045.99-209533255
Konu : Kurum Görüşü(Elmalı - Ahatlı Mah. 121
Ada, 33 Parsel, 126 Ada 3 Parsel)

17.02.2023

Sayın: Seçil GÖL (Şehir Plancısı)
Tahılpazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Erkal Apt. A Blok No: 7 Kat: 7 Daire: 8
Muaratpaşa/ANTALYA

İlgi : 17.01.2023 tarihli ve 217 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Elmalı İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 121 Ada, 33 Parsel ve 126 Ada 3 Parselde, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi(GES) kurulması amaçlı gerekli ölçeklerde imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 16.02.2023 tarihli ve 26 no.lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi(GES)" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: 1-Rapor(1 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 541EB758-EE25-42C1-BFE2-F808FF1EFED4

Belge doğrulama adresi: <https://www.nzkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez / Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](mailto:Internet.Adresi:https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: Bayram USTUNDAŞ
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 024223796003071



Rapor Tarihi : 16.02.2023
Rapor No : 26

R A P O R

Şehir Plancısı Seçil GÖL' ün, Müdürlüğümüze göndermiş olduğu 17.01.2023 tarihli ve 0217 Sayılı yazısında; İlimiz, Elmalı İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 121 Ada 33 Parsel ile 126 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurulması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden, konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 15.02.2023 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

1- İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Elmalı İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 121 Ada 33 parsel ile 126 Ada 3 parsel nolu taşınmazlar olup; (121/33 Parsel: 16.860,34 m², 126/3 parsel: 10.584,02 m²) olmak üzere toplam; 27.444,36 m² lik alandır.

2- Söz konusu taşınmazların tapu kayıtlarında ana taşınmaz niteliği tarla olup, arazi makilik ve taşlık alanlardır.

3- Saha yerleşim alanının dışında olup en yakın meskene yaklaşık 300-400 metre mesafededir.

4- Belirtilen parsellerde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi(GES)" kurulması amaçlı gerekli ölçeklerde imar planı çalışması yapılacağı beyan edilmiştir.

5- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUC:

Faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanması aşamalarında; katı, sıvı, gaz v.b. her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'i mevzuat uyarınca çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla söz konusu parsellerde, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla imar planı çalışması yapılmasında, çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.

16.02.2023


Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-42496722-805.02.02.02[805.02.02.02]-753771

Konu : Elmalı İlçesi Ahatlı Mah. 121 Ada 33
Parsel ve 126 Ada 3 Parsel Hk.

Sayın Seçil GÖL

İlgi : Seçil GÖL'ün 17.01.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile tarafımıza bildirmiş olduğunuz alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FD15FA60-4F25-4829-A086-1C44FFBAB92D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için Adil AKEN
Mühendis





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1068002
Konu : Elmalı, Ahatlı mh. 121 ada 33 parsel
ve 126 ada 3 parsel GES hk.

20.01.2023

Sayın Seçil GÖL
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Erkal Apt. A Blok No: 7 D: 8
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 17/01/2023 tarihli ve 0217 sayılı yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Ahatlı Mahallesi'nde yer alan 121 ada, 33 numaralı ve 126 ada 3 numaralı parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Zafer ÖZDEMİR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "quzxs873C0C9"

Belge Doğrulama Adresi: "<https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys>"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Ettüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.99-E.2690345/2899
Konu : Kurum Görüşü

24/01/2023

Sn. Seçil GÖL

İlgi : 17/01/2023 Tarih ve 0217 Sayılı Yazı

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Elmalı ilçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 121 ada 33 parsel ve 126 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde GES amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Eyyüp Nuri Kaan ALP
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkanı V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: Y1ZqQ0Jla3prMUI4dIIHYVv2TFIPQT09

| | | | |
|--------------|---|------------|-----------------------------------|
| Adres | : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800, Bilkent/ANKARA | Bilgi için | : Tuba ERDEM Başmühendis |
| Telefon | : 0 (312) 297 20 00 | Telefon | : 0312 297 2724 |
| Faks | : 0 (312) 266 0733-34 | c-Posta | : tuba.erdem@botas.gov.tr |
| İnternet Adr | : www.botas.gov.tr | Kep Adresi | : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr |



T.C.
ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-97440127-115.99-13426
Konu : GES Uygunluk Talebi Hk.

25.04.2023

Sayın SEMRAY İNŞAAT TURİZM TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ
Saray Mahallesi Oral Cad. No:25B Alanya/ANTALYA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi 126 ada 3 parsel ve 121 ada 33 parsel nolu Antalya 3. Noterliğinin 25.03.2023 tarih ve 05041 sayılı kira sözleşmesine istinaden SEMRAY İNŞ. TUR. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.'nin kiracısı bulunduğu taşınmazlara yapılacak Güneş Enerji Santrali (GES) için 3194 sayılı İmar Kanunu açısından uygunluğu sorulmuştur.

Bahse konu taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununa göre GES yapılmasında Kurumumuzda herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Serhat KARAKAYA
İmar ve Şehircilik Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a4oT7r-chpaLb-JqTAPq-HWH5c9-2gqc6px1 Doğrulama Linki: <https://www.turkive.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Karyağı Mahallesi Atatürk Caddesi No:59
Telefon No: (242)618 67 01 Dahili: 131 Faks No: (242)618 12 78
e-Posta: imar@elmali.bel.tr İnternet Adresi: <http://elmali.bel.tr>
Kep Adresi: elmalibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aysun KARAKUŞ
Tekniker
Telefon No:



A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi Hk.

SEMRAY İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Saray Mahallesi Oral Caddesi No:25/B Alanya/Antalya

- İlgi: a) 25.04.2022 tarih ve 168869 sayılı dilekçe.
b) 26.06.2022 tarih ve 191051[144110] sayılı kayıtlı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü yazısı
c) 20.06.2022 tarih ve 33724 sayılı TEİAŞ yazısı

İlgi a da kayıtlı dilekçe ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 126 Ada, 3 Parselde Semray İnşaat Turizm Tic. Ve San. Ltd. Şti. 'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğın 5 inci maddenin birinci fıkrası h bendi kapsamında 800 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru için ilgi b de kayıtlı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu ve ilgi c de ki yazı dikkate alınarak aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğın 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alan kişiler yönetmelikte belirtilen süre/ler içerisinde yönetmeliğın 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere Şirketimize müracaat edilmesi gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (TM + AG Tesisleri + Üretim Santralı) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafımızca yapılacak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSDLM3MTMT>
Evrak Pin Kodu : 50303

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

2) Tüm tesisler (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olduğundan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) SEMRAY İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.; Elmalı TM'nin F-01 fiderinden beslenen 763014 cbs nolu binanın 3x477 iletken tertipli hattından enerji alan 764132 binanın 3x477 iletken tertipli hattından enerjili 161338 cbs nolu direk ile 204524 cbs nolu direk arasına 2 adet nihayet direği tesis edilecektir. Tesis edilecek olan 2 adet nihayet direğinden 3x(1x150) AL XLPE kablo ile yeni tesis edilecek beton köşke girdi çıktı yapılmak üzere enerjilendirilecektir.

b) SEMRAY İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.; Yeni tesis edilen beton köşk 1 adet kesicili giriş hücresi (mevcut 3x477 giriş için), 1 adet kesicili çıkış hücresi (mevcut 3x477 çıkışı için), 1 adet kesicili çıkış hücresi (GES üretim tesisi için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi ile donatılacaktır. 1 adet boş hücre yeri bırakılacaktır. (Mevcut hatlar ile fiziki irtibatı sağlanacaktır.)

c) SEMRAY İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.; Yeni tesis edilen kesicili çıkış hücresinden enerji alınarak GES sahasına kadar koordinatlı ve ölçekli planlar üzerine işlenecek şekilde Şirketimize sunularak uygunluk görüşü alınmış güzargahtan 3x(1x150) AL XLPE kablo ile enerji alınarak GES sahasına tesis edilecek beton köşk (GES DM) enerjilendirilecektir.

d) SEMRAY İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.; Yeni tesis edilen GES DM, 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 2 adet kesicili çıkış hücresi ve 1 adet iç ihtiyaç hücresi ile donatılacaktır. 2 adet boş hücre yeri bırakılacaktır.

e) SEMRAY İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.; Tesis edilecek beton köşk içerisine 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, 800 kVA trafo ve trafo koruma hücresi ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

CBS KOFRA ID No: 1990549



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

6) Bu yazımız tarihinden itibaren yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde projenizin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylatılması halinde EMB'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi tamamlamanız halinde Şirketimizle bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

7) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

8) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

9) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ –MYD /99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

10) Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin mevcut şebeke ile uyumlu olması ve ilgili işletmeden teyit alınması gerekmektedir.

11) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, kablolar döşenecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağınız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

12) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanılacaktır.

13) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasının tarafınız ve Şirketimiz ile imzalanması gerekmektedir.

14) Elektrik Şebeke Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 7., 8. ve 9. Fıkralarına istinaden dağıtım seviyesinden bağlantı yapan üretim tesislerin dağıtım şirketinin SCADA sistemine bağlantı

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSDLM3MTMT>
Evrak Pin Kodu : 50303

KİŞİYE ÖZEL

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

yapmaları gerekmektedir. Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun ekinde sunulan SCADA mimarisi ve asgari şartları içeren SCADA Modülünün kurulumu zorunludur. Tesis edilecek olan şebeke elemanları SCADA şartnamesine uyumlu olacaktır.

15) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

16) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin maddeleri uygulanacaktır.

17) Yukarıda belirtilen şartlarımızın kabul edilmemesi durumunda otuz gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

18) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

19) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile "Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması" imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Tek Hat Şeması
- 2- Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu
- 3- Scada Topolojisi

DAĞITIM

Gereği:

SEMRAY İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN.

Bilgi:

Antalya Batı Bölge Müdürlüğü

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSDLM3MTMT>
Evrak Pin Kodu : 50303

Göksu Mah. Serik Cad. No: 15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.: 0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-

posta: tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

LTD. ŞTİ.
SARAY MAHALLESİ ORAL CADDESİ
NO:25/B ALANYA/ANTALYA

SCADA Otomasyon ve Yük Tevzi
Müdürlüğü
Elmalı İlçe Yöneticiliği

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSDLM3MTMT>
Evrak Pin Kodu : 50303

Göksu Mah. Serik Cad. No: 15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.: 0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

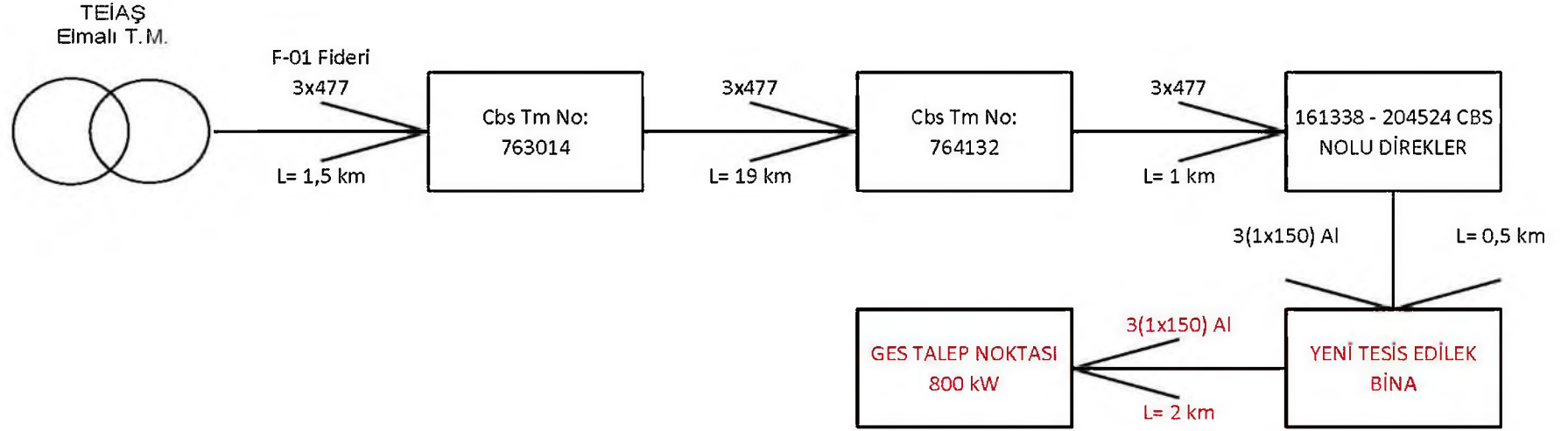
Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-

posta: tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

SEMRAY İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ. 800 kW GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TEK HAT ŞEMASI



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

| | | |
|---|---|---------|
| BAŞVURU NUMARASI | AKDENİZ-GES-1900 | |
| BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ | SEMRAY İNŞAAT TURİZM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ. SARAY MAHALLESİ ORAL CADDESİ NO:25/B ALANYA/ANTALYA | |
| TESİS ADI | CLUB KONAKLI GES | |
| DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ | 25.04.2022 | |
| ÜRETİM TESİSİNİN YERİ | İLİ | Antalya |
| | İLÇESİ | Elmalı |
| | KÖY/MAHALLE | Ahatlı |
| TEKNOLOJİ TÜRÜ | Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler; | |
| UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli | Arazi / 5-1-(h) Maddesi | |
| FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ | Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı | |
| Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp) | 800 / 959,2 | |
| Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı | ELMALI | |
| 1/25000 ölçekli pafta adı | O23D3 | |
| Projeksiyon Sistemi | GK Central Meridian 30 (ITRF - 3°) | |
| Santral sahası alanının yüzölçümü (m2) | 10088.88 | |

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI

| TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI | Doğu (sağa değer) | Kuzey (yukarı değer) |
|---|-------------------|----------------------|
| K1 | 474912.69 | 4054207.89 |
| K2 | 475005.15 | 4054122.31 |
| K3 | 474904.76 | 4054033.55 |
| K4 | 474882.24 | 4054060.5 |
| K5 | 474879.75 | 4054067.41 |
| K6 | 474884.47 | 4054078.49 |
| K7 | 474899.93 | 4054101.2 |
| K8 | 474909.63 | 4054121.53 |
| K9 | 474917.15 | 4054154.78 |
| K10 | 474912.72 | 4054157.33 |
| K11 | 474898.72 | 4054151.35 |
| K12 | 474890.51 | 4054151.54 |
| K13 | 474889.26 | 4054156.05 |
| K14 | 474897.27 | 4054177.89 |
| K15 | 474903.48 | 4054188.86 |

Düzenlenme Tarihi
19 09 2022
1903

UYGUNDUR

Mustafa ÇALIŞKAN

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

