



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



109

Sayı : E-90852262-105.03-285664

08.06.2023

Konu : Aksu, Mandırlar Mah. 2311 ada 2 parsel 1/1000 UİP. itiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisinin 02.06.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilen, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parselin "Açık Otopark Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- İtiraz dilekçesi.
- İtiraza konu 1/1000 ölç. UİP.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: nt8/zz-ppKhWG-LCcJ1Y-aEBokB-gqSAkj sK Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalva.bel.tr](mailto:info@antalva.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalva.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
AKSU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|   |  |                                   |
|---|--|-----------------------------------|
|  | Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN<br>Katip Üye : Emin ÇAĞLAR<br>Katip Üye : Pınar UĞUR<br>:   | Karar Tarihi<br><b>02-06-2023</b> |
|   |  | Celse No<br><b>2</b>              |
|   |  | Karar No<br><b>62</b>             |
|   |  | Eki                               |
| Özü :   | Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2303, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2337 adaların bulunduğu alanın plan ve parselasyonunda iptal kararı olması nedeniyle; Mahkeme kararları doğrultusunda bu alanın geri dönüşümünün yapılması gerekmektedir. Ancak bu alan içinde bulunan 2311 ada 2 parselin, 2000'li yıllarda yapılan imar uygulamasında Altıntaş ve Güzelyurt Mahallelerinden geldiği; bu mahallelerde de 2018 ve 2019 yıllarında plan ve uygulamanın yapılarak yürürlükte olmasından dolayı eski yerine geri gönderilemeyeceği görülmüş olup, bahse konu parselin, kuzeyinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kesinleşerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre uygulama yapılan alana dahil edilip, 2311 ada 2 parselin kuzeye taşınarak bölgedeki geri dönüşüm uygulamasının yapılabilmesi adına sorunun çözüme kavuşturulması düşünüldüğünden, söz konusu Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parsel sayılı taşınmazın; tarım dışı kullanım izninin 5403 sayılı Kanununun Geçici 6. Maddesine dayanarak ve planlara esas diğer kurum görüşleri de alınarak "Otopark Alanı" olarak planlandığı görüldüğünden, söz konusu itirazın reddine oy çokluğu ile karar verildi. |                                   |
| Dairesi :   | Plan ve Proje Müdürlüğü  | Evrak Ta.ve No :                  |

Aksu Belediye Meclisi 2023 dönemi 6.Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumu **02-06-2023** Cuma günü saat **15:00'** da yaptığı Olağan toplantısında alınan **2023-62** sayılı karardır.

**KONU:**

Gündemin 3. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen ve verilen aradan sonra tekrar Meclis Başkanlığına sunulan, "Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parselin "Açık Otopark Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 311 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süreci olan 20.04.2023 tarih ile 20.05.2023 tarihleri arasında 1 (bir) adet itiraz ile ilgili İmar Komisyonunun 02.06.2023 tarihli raporu.

**KOMİSYON RAPORU**

"Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parselin "Açık Otopark Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 311 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca 20.04.2023 tarih ile 20.05.2023 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 22.05.2023 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 1 (bir) adet itiraz kayıt altına alınmıştır. Söz konusu 17.05.2023 tarihli Hülya YURDAKUL ile Koçlar Sigorta Aracılık Hiz.Ltd.Şti. vekili Av. Tarık ÇAĞLAYAN 'nın itirazının görüşülmesi; Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2303, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2337 adaların bulunduğu alanın plan ve parselasyonunda iptal kararı olması nedeniyle; Mahkeme kararları doğrultusunda bu alanın geri dönüşümünün yapılması gerekmektedir. Ancak bu alan içinde bulunan 2311 ada 2

parselin, 2000'li yıllarda yapılan imar uygulamasında Altıntaş ve Güzelyurt Mahallelerinden geldiği; bu mahallelerde de 2018 ve 2019 yıllarında plan ve uygulamanın yapılarak yürürlükte olmasından dolayı eski yerine geri gönderilemeyeceği görülmüş olup, bahse konu parselin, kuzeyinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kesinleşerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre uygulama yapılan alana dahil edilip, 2311 ada 2 parselin kuzeye taşınarak bölgedeki geri dönüşüm uygulamasının yapılabilmesi adına sorunun çözüme kavuşturulması düşünüldüğünden, söz konusu Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parsel sayılı taşınmazın; tarım dışı kullanım izninin 5403 sayılı Kanununun Geçici 6. Maddesine dayanarak ve planlara esas diğer kurum görüşleri de alınarak "Otopark Alanı" olarak planlandığı görüldüğünden, söz konusu itirazın Komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." değerli komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Kemal KARA, Gökhan KAPLAN, Pınar UĞUR ve Osman SARI imzalı komisyon raporu.

**Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;**

**OYLAMA :**

Toplantıya katılan tüm meclis üyelerinden kabul oyu kullananlar: AK Parti Grubu ( 9 oy), İYİ Parti Grubu (4 oy), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu (1 oy), Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (2 oy), Demokratik Sol Parti Grubu (1 oy), Bağımsızlardan Emin ÇAĞLAR ve Osman SARI, Çekimser oyu kullananlar: Bağımsızlardan Mehmet Akif ORDU ve Mustafa POYRAZ.

**KARAR:** Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2303, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2337 adaların bulunduğu alanın plan ve parselasyonunda iptal kararı olması nedeniyle; Mahkeme kararları doğrultusunda bu alanın geri dönüşümünün yapılması gerekmektedir. Ancak bu alan içinde bulunan 2311 ada 2 parselin, 2000'li yıllarda yapılan imar uygulamasında Altıntaş ve Güzelyurt Mahallelerinden geldiği; bu mahallelerde de 2018 ve 2019 yıllarında plan ve uygulamanın yapılarak yürürlükte olmasından dolayı eski yerine geri gönderilemeyeceği görülmüş olup, bahse konu parselin, kuzeyinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kesinleşerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre uygulama yapılan alana dahil edilip, 2311 ada 2 parselin kuzeye taşınarak bölgedeki geri dönüşüm uygulamasının yapılabilmesi adına sorunun çözüme kavuşturulması düşünüldüğünden, söz konusu Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parsel sayılı taşınmazın; tarım dışı kullanım izninin 5403 sayılı Kanununun Geçici 6. Maddesine dayanarak ve planlara esas diğer kurum görüşleri de alınarak "Otopark Alanı" olarak planlandığı görüldüğünden, söz konusu itirazın reddine oy çokluğu ile karar verildi.

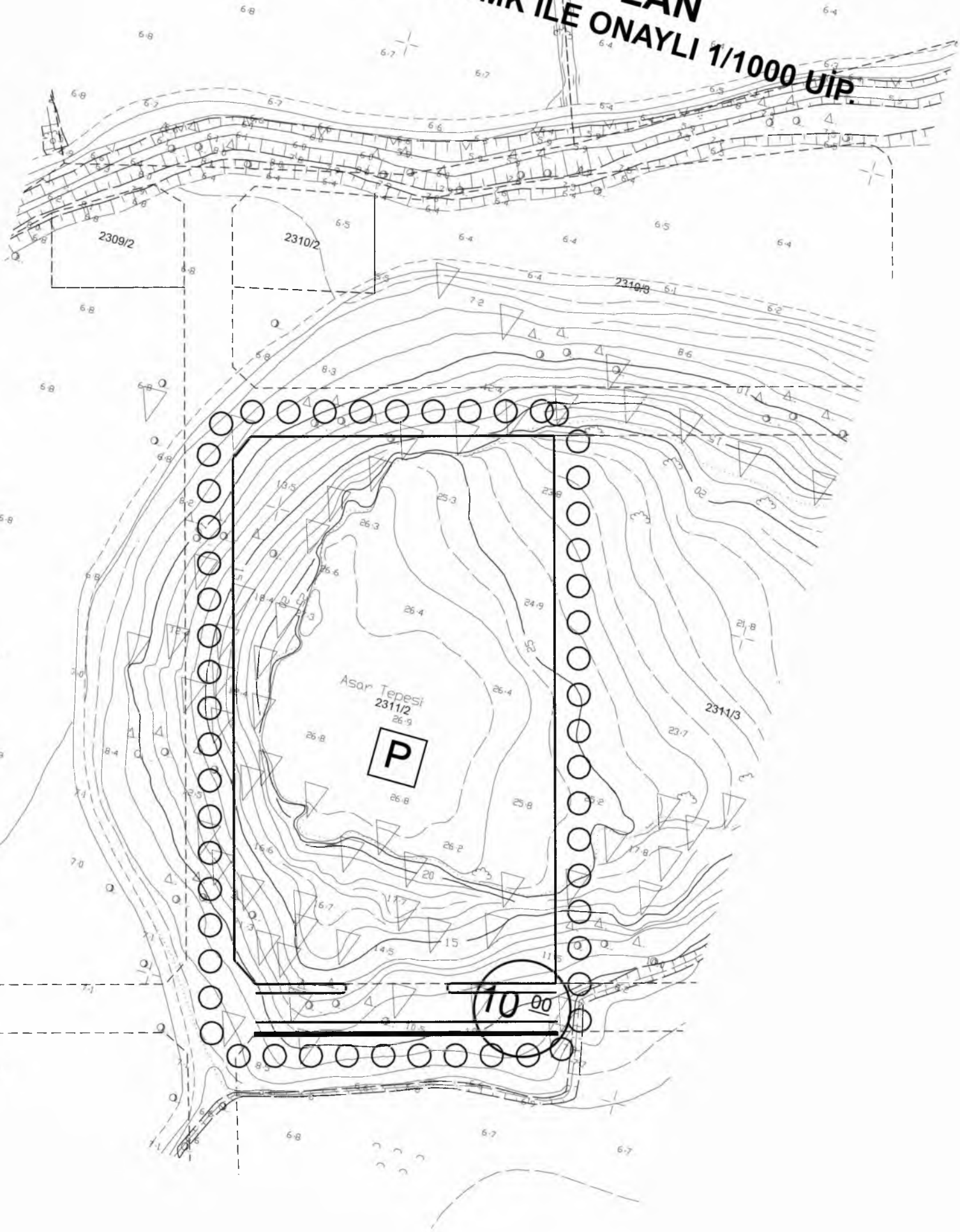
Halil ŞAHİN  
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR  
Katip Üye

Pınar UĞUR  
Katip Üye

10.04.2023/311 SAYILI BBMK İLE ONAYLI 1/1000 UIP

# İTİRAZA KONU PLAN





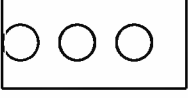
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

MANDIRLAR MAHALLESİ

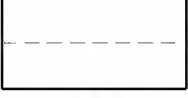
2311 ADA 2 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

## GÖSTERİM



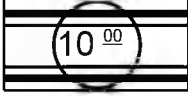
PLAN ONAMA SINIRI



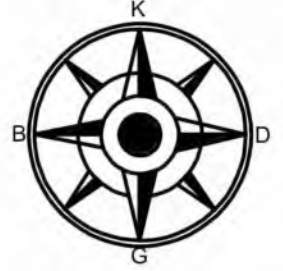
MÜLKİYET SINIRI



AÇIK OTOPARK ALANI



TAŞIT YOLU



ÖLÇEK:1/1.000

### PLAN NOTU:

1. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 13.01.2023 tarih ve 260924 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
2. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 13.01.2023 tarih ve 2684853 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
3. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün; 09.01.2023 tarih ve 464685 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13.Bölge Müdürlüğü'nün; 09.01.2023 tarih ve 1053191 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün; 10.01.2023 tarih ve 744810 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü'nün; 11.01.2023 tarih ve 1639510 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün; 10.01.2023 tarih ve 206705246 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün; 16.01.2023 tarih ve 3082496 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih 5617453 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarih ve 3448630 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün; 03.02.2023 tarih 107861 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 09.02.2023 tarih 7239135 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Bu plan kapsamında; Otopark Yönetmeliği, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ**  
**MANDIRLAR MAHALLESİ**  
**2311 ADA 2 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya, Büyükşehir (Aksu) Belediyesi Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde tapuda 2311 ada 2 parselin (7533 m<sup>2</sup>) tescile tabi olmayan "Açık Otopark" alanı olarak planlanmasını konu alan, O25-B-08-D-3-D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

**2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE**

Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde tapuda 2311 ada 2 parselin tescile tabi olmayan "Açık Otopark" alanı olarak planlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmıştır.

Antalya İli Aksu İlçesi Mandırlar 1367 ve 158 parselin de içinde bulunduğu alanın plan ve parselasyonunda iptal kararı bulunduğu, bu nedenle mahkeme kararları doğrultusunda imar planları da iptal edilmiş ve bölge plansız durumda olduğu için yapılacak olan Kadastro Parsellerine Geri Dönüşüm işleminin yapılmasında 2311 ada 2 nolu parselin oluşumu engel oluşturmaktadır.

Birinci uygulamada oluşan 2311 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda, ikinci uygulamada 2311 ada 2 ve 3 nolu parseller oluşturulmuştur. 3 nolu parsel geri dönüşüme tabi alandan ihdasen olduğu için geri dönüşümde bir sıkıntı oluşmamakla birlikte, 2311 ada 2 nolu parsel, 336 ada 8, 382 ada 11, 1726 ada 6 ve 1727 ada 8 nolu parsellerden oluşturulduğundan 2311 ada 2 nolu parseli oluşturan bu taşınmazlar geldikleri yere geri gönderilememektedir. Çünkü bu parselin gideceği yerin plan ve parselasyonu yürürlükte değildir. 2311 ada 2 parselin geldiği yere geri gönderilmesi durumunda mükerrer parsel oluşturmakta bu da yasal olarak mümkün olamamaktadır.

Bu nedenle, Mahkeme kararlarını uygulayabilmek için 2311 ada 2 nolu parseli oluşturan 7533 m<sup>2</sup>'lik alanla ilgili, bu parselin kuzeyinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre yapılacak uygulama sahası içerisine 2311 ada 2 parsel de dahil edilerek, bu alan kuzeye taşınarak 2311 ada 2 parselin bulunduğu alan boşaltılacak ve uygulamanın tescilinden sonra 1367 ve 158 parsellerin de içinde bulunduğu alanın geri dönüşüm işleminin yapılması mümkün olacağı için, Uygulama ve Geri dönüşüm konusu ile ilgili olarak; Mandırlar 158, 159, 161, 163, 164, 166, 167, 658, 659, 1367 ve 1368,

parsellerin bulunduğu alanın geri dönüşüm işleminin yapılması ile ilgili olarak, Aksu Belediyesince yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna dayalı olarak, Antalya İli Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi 1 ada 4 parsel, 29 ada 12 parsel, 31 ada 1, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel, 32 ada 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsel, 39 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel, 1022 ada 4, 5 ve 6 parsel, 2311 ada 2 parsel ve 13487 ada 24, 43 ve 45 parseller, Çalkaya Mahallesi 11 ada 14 parsel, 2251 ada 1 parsel, 13466 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 41 ve 53 parsel, 13467 ada 113, 114, 115, 116, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 137, 138, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189, 214, 217, 219, 226, 227, 228, 229, 238, 239, 248, 249, 253, 259, 262, 263, 264, 362, 368 ve 370 parsel, 13470 ada 4 ila 9 parseller, 13471 ada 4 ila 13 parseller, 13472 ada 1 ila 13 parseller, 13473 ada 1 ila 3 parseller, 13474 ada 2 ila 67 parseller, 13475 ada 1 ila 8 parseller, 13476 ada 1 ila 9 parseller, 13477 ada 1 ila 29 parseller ve 33, 37 parsel, 13478 ada 12 ve 13 parsel, 18 ila 22 parseller, 26 ila 31 parseller, 33 ila 37 parseller, 39 ila 49 parseller, 123 ve 124 parsel, 13479 ada 1 ila 7 parseller, 13744 ada 2 ila 4 parsellerde hazırlanan, 2311 ada 2 parselin de içinde bulunduğu 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre yapılan imar uygulaması dosyası, Aksu Belediye Encümeninde 27.10.2022 tarih ve 228 sayılı kararla uygun bulunmuş, ancak Antalya Büyükşehir Belediye Encümenininin 08.12.2022 tarih ve 1788 sayılı kararı ile 2311 ada 2 parselin imar planı olmadığı gerekçesi ile uygun bulunmamıştır.

Bu durumda 2311 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları onaylanıp kesinleştikten sonra, 2311 ada 2 parselin de içinde bulunduğu uygulama dosyasının yeniden Antalya Büyükşehir Belediyesi Belediye Encümeninde görüşülmesi mümkün olacaktır.

Uygulama dosyasının tescili sağlandığında da 2311 ada 2 parsel kuzeye taşınmış olacak ve geri dönüşüm işlemi yapılabilecektir.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu planlama alanı üst ölçekli planlarda 'Tarım Alanı' alanı olarak belirlenmiştir. Ancak söz konusu arazinin taşlık ve makilik olmasından dolayı taşınmaz üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet bulunmamaktadır. Söz konusu parsel eğimi %0-5 aralığında olup, içerisinde herhangi bir yapı ya da korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunmamaktadır.



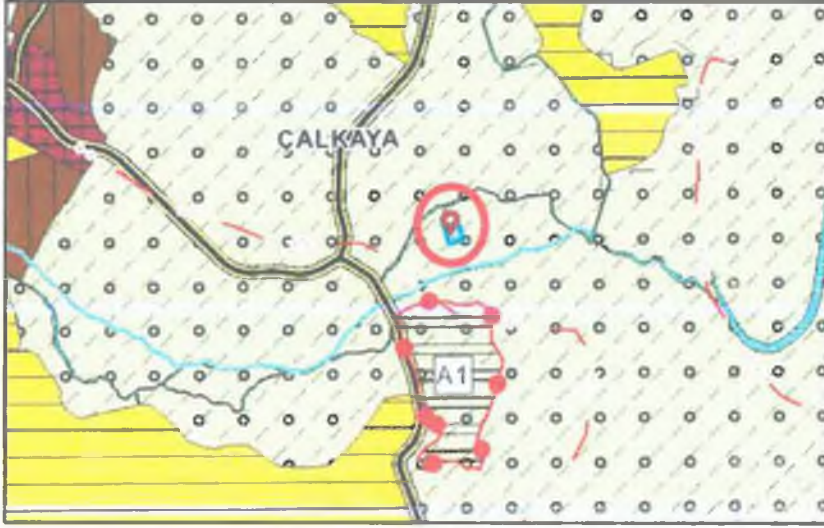
Resim 2: Kadastro Görünümü

### 4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Notu Cumhurbaşkanlığı



kararnamesinin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu planda planlama alanı "Tarım Arazisi" kullanımı kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı kararı ile onaylanmış ve 09/10/2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu planda planlama alanı "Tarım Alanı" kullanımı kararı bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin; 3.6.5. maddesinde:

"Bu plan kapsamındaki alanlarda ihtiyaç olması halinde planda farklı kullanım alanları içerisinde yer alıyor olsa dahi toplam alanı 5 hektarı geçmeyen ;

Çevresel etki değerlendirme raporu gerektirmeyen her türlü teknik altyapı kullanımları için hazırlanacak alt ölçekli imar planları , 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak onaylanabilir". denilmektedir.



Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanını konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2023 tarihli toplantısında onaylanmış olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3



## 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Aksu İlçesi yer alan Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parselde ait kurum görüşleri Aksu Belediyemizce alınmış olup bunlara ait bilgiler aşağıda sunulmuştur;

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin;** 13.01.2023 tarih 260924 tarih sayılı yazısında, "Söz konusu Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Otopark Alanı" olarak ayrılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda" belirtmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin;** 13.01.2023 tarih ve 2684853 sayılı yazısında, "Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlara boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün;** 09.01.2023 tarih ve 464685 sayılı yazısında, "Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi, 2311 ada 2 nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13.Bölge Müdürlüğü'nün;** 09.01.2023 tarih ve 1053191 sayılı yazısında, "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Otopark Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün;** 10.01.2023 tarih ve 744810 sayılı yazısında, "Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü'nün;** 11.01.2023 tarih ve 1639510 sayılı yazısında, "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır." denilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün;** 10.01.2023 tarih ve 206705246 sayılı yazısında, "Bahse konu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır." denilmiştir.

- **Tanım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13.Bölge Müdürlüğü'nün;** 16.01.2023 tarih ve 3082496 sayılı yazısında, "Antalya İli Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi 2311 ada 2 parsel, Aksu Sulama sahası içerisinde kalmakta olup, kota bağlı sulanamayan alanlardır. Söz konusu parselin "Otopark Alanı" olarak planlanmasında ve yapılmasında Kurulumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü'nün;** 25.01.2023 tarih 5617453 sayılı yazısında, "Bakanlığımızca onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği yürürlüğe

girmiş olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planından anılan parselin yer aldığı bölgede "Tarım Alan" gösteriminin bulunduğu görülmektedir. Söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri arasında konuyla ilgili 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımı, 5.19 maddesi, 5.37 maddesi, 5.71 maddesi, 9.1.1.2 maddesi, 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama hükümleri yer almakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşılabilmekte olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalıdır.

<https://kbs.antalya.bel.tr/portalvatandas/> uygulaması üzerinden yapılan sorgulamada söz konusu parseli kapsayan alanda Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış ve yürürlükte olduğu anlaşılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı mevcut olduğu anlaşılmaktadır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüzce gönderilmesi hususlarında," denilmektedir.

**- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün,** 01.02.2023 tarih ve 3448630 sayılı yazısında, "Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu alanlarda yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz kayıtlarında bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alan ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alan bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi'nde yer alan 2311 ada 2 parsel sayılı taşınmazda "Otopark Alan" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tamamlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

**-Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün;** 03.02.2023 tarih 107861 sayılı yazısında, "Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir." denilmiştir.

**- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün;** 09.02.2023 tarih 7239135 sayılı yazısında belirtilen Komisyon tarafından düzenlenen tutanakta "Bu kapsamda 5831 sayılı yasa uygulaması sonrası oluşan ve kesinleşen orman sınır hatlarına göre;

- 3116 sayılı yasaya göre orman sayılan yerlerden olmadığı
- 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu,
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- Tahsisi talep edilmesi gereken talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- 2311 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili herhangi Kurumumuzca her hangi bir davaya rastlanmamıştır.

- 2311 ada 2 parselde otopark alanı planlaması yapılmasında kurumumuzca sakımca bulunmamaktadır. "denilmektedir.

## 6. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde tapuda 2311 ada 2 parselin tescile tabi olmayan "Açık Otopark" alanı planlanmasını konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 2303, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2337 adaların bulunduğu alanda plan ve parselasyonunda iptal kararı verilmesiyle beraber parsellerin geri dönüşümü yapılması kararı verilmiştir. Bununla beraber planlamaya konu alınan 2311 ada 2 parsel 2018 ve 2019 yıllarında Altıntaş ve Güzelyurt Mahallelerinden yapılan ve günümüzde yürürlükte olan planların içerisinde yer alması geri dönüşümü olanaksız hale getirmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kesinleşmesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre uygulama yapılan alana dâhil edilmesi ve parselde "Açık Otopark" alanı olarak planlama kararı getirilmesinin uygun olduğu değerlendirilmektedir. Öngörülen planlama kararıyla beraber hem planlama alanındaki uygulamaya yönelik sorunun çözüme ulaşması hem de değişen ve gelişen planlama alanı yakın çevresinin ilerleyen zamanlardaki otopark ihtiyacının giderilmesine olanak sağlanmıştır.

Planlama alanının mevcutta yer alan ulaşım bağlantıları korunmuştur. Bununla beraber söz konusu alanda 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterim tekniklerine ve hükümlerine uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlamaya konu olan Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde tapuda 2311 ada 2 parselin tescile tabi olmayan "Açık Otopark" alanı planlanmasını konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aşağıda yer verilmiştir.



Plan 4: Teklif Edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)



## 7. PLAN NOTU

1. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 13.01.2023 tarih ve 260924 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
2. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 13.01.2023 tarih ve 2684853 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
3. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün; 09.01.2023 tarih ve 464685 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13.Bölge Müdürlüğü'nün; 09.01.2023 tarih ve 1053191 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün; 10.01.2023 tarih ve 744810 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü'nün; 11.01.2023 tarih ve 1639510 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün; 10.01.2023 tarih ve 206705246 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün; 16.01.2023 tarih ve 3082496 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih 5617453 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarih ve 3448630 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün; 03.02.2023 tarih 107861 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 09.02.2023 tarih 7239135 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Bu plan kapsamında; Otopark Yönetmeliği, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yer Belgesi (A) Gr