



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



114

Sayı : E-90852262-105.03-285655
Konu : Elmalı İlçesi, Gündoğan Mahallesi 309 Ada 11p. UİPD Hk.

08.06.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gündoğan Mahallesi 309 ada 11 parsel kuzeyindeki yol genişliğinin belirlenmesi ve güneydeki 10 m yolun devamlılığının sağlanması amacıyla düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe meclis kararı -1/1000 ölçekli UİPD, -Plan Açıklama Raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: R6+VYY-okLgXh-D/p+Wq-9pw5Dh-qVXU4UO9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :05/05/2023

YILI:2023

NOSU :44

AYI: MAYIS

MADDE :05/b

KONU : İlçenin Gündoğan Mahallesi 309 ada için hazırlanan
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin
görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÇETİN, Hasan AYDIN, Erhan DURKAN, Şükrü GÜLER, Mehmet TUFAN, İsmail DEMİR, Hasan İYİLİKÇİ, Ali Rıza ÖZKOĞLU, Kâmuran ÜNAL, Hüseyin ERDEMÇİ, Fatih EKİCİ, Ömer DOĞAN, Muhammet KEMENÇE, Yasemin AY' ın iştirakleriyle, (Üye Durmuş ASLAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden. Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Gündoğan Mahallesi 309 ada için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 05/05/2023 tarihinde saat 14.30' daki oturumunda gündeme gelmiş olup. Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek.

İlçenin Gündoğan Mahallesi 309 ada 11 parsel nolu taşınmazın kuzey doğusundaki genişliği net olmayan yaya yolu tanımlı geniş yolun 10 metreye düşürülmesi ve 309 adanın güneyinden gelen 10 metre taşıt yolunun aksının devamlılığının sağlanması amacıyla kuzeye doğru 10 metre yol bağlantısı olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şükrü GÜLER
Meclis Tutanak Katibi

Kâmuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLE : GÜNDOĞAN MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO:309 ADA 11 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: O23-C-04-B-4-B

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

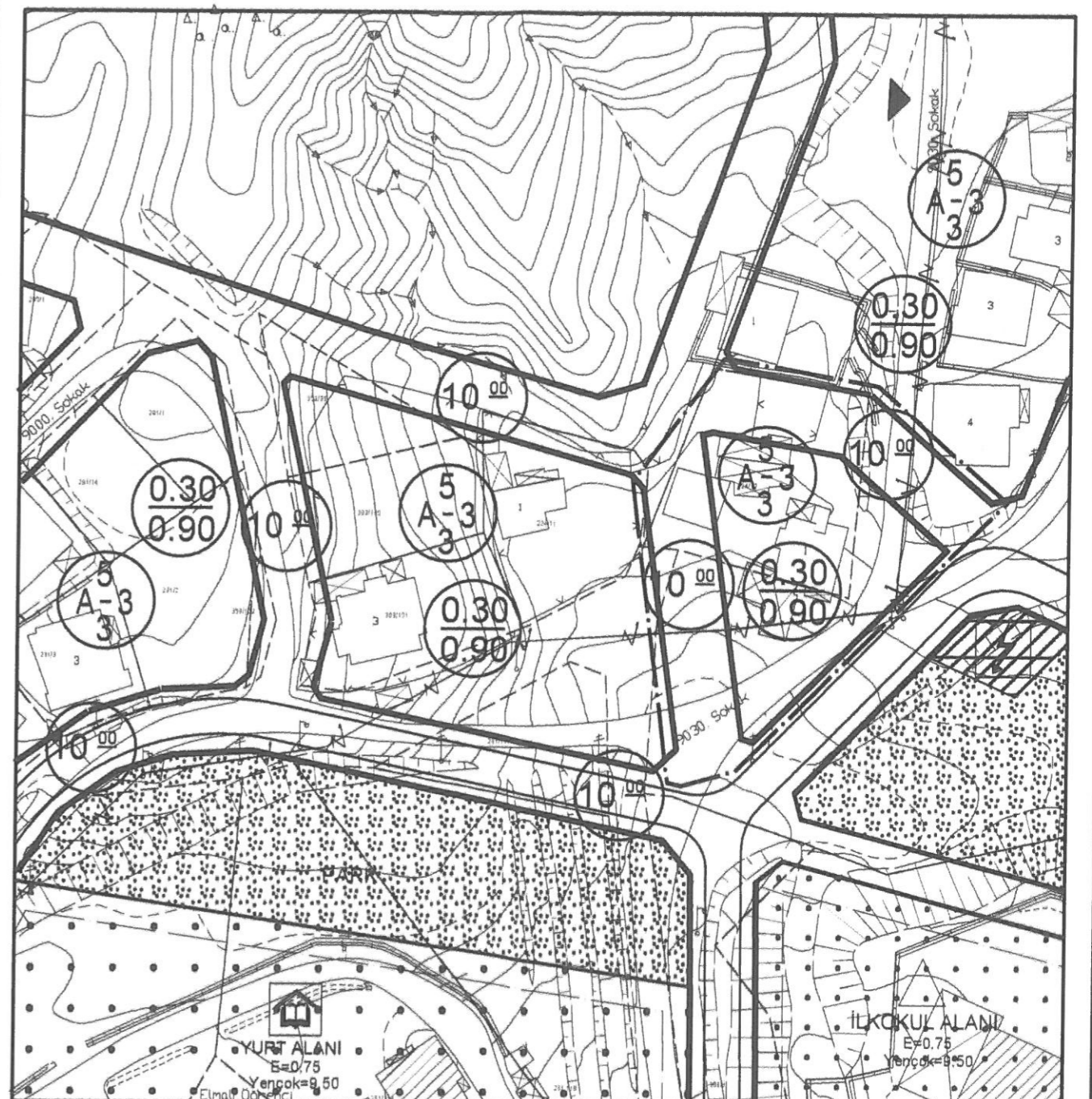


GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

$\frac{0.30}{0.90}$ $\frac{5}{A-3}$ KONUT ALANI



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

$\frac{0.30}{0.90}$ $\frac{5}{A-3}$ KONUT ALANI

$\frac{10.00}{}$ TAŞIT YOLU

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ
GÜNDOĞAN MAHALLESİ
309 ADA 11 PARSEL ve ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Büyükşehir Elmalı Belediyesi, Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 309 ada 11 parsel ve çevresini konu alan ve O23-C-04-B-4-B numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

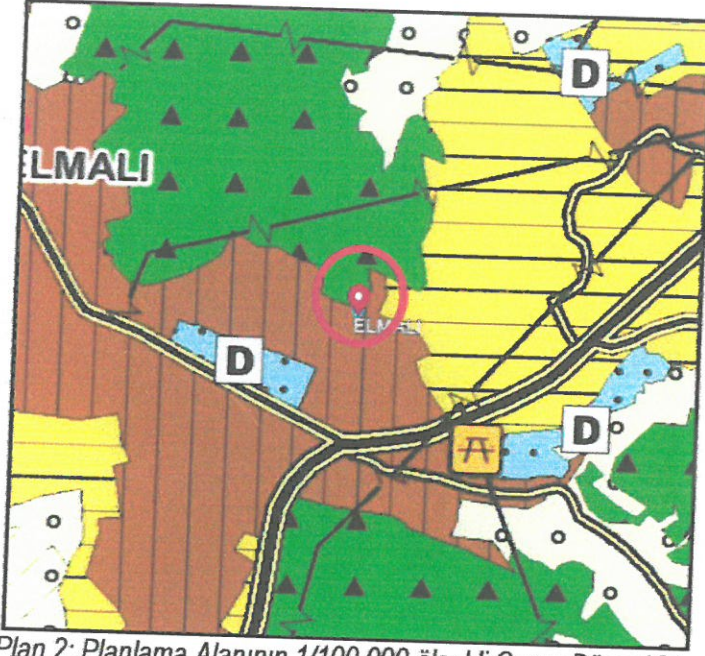
2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Elmalı ilçemiz, Antalya ilinin batısında yer almakta olup kuzeyinde Korkuteli, güneyinde Finike ve Demre ilçeleri yer almaktadır. İlçemizin bulunduğu konum ve ulaşım bağlantıları sebebi ile Antalya ilinin batı ulaşımının en önemli aksı üzerinde yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu olan alanda 309 ada 11 parselin kuzey doğusunda genişliği net olmayan yaya yolu tanımlı geniş bir yol 10 m düşürülmüş olup parselin güneyinden gelen 10 m taşıt yolunun yol aksının devamlılığının sağlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

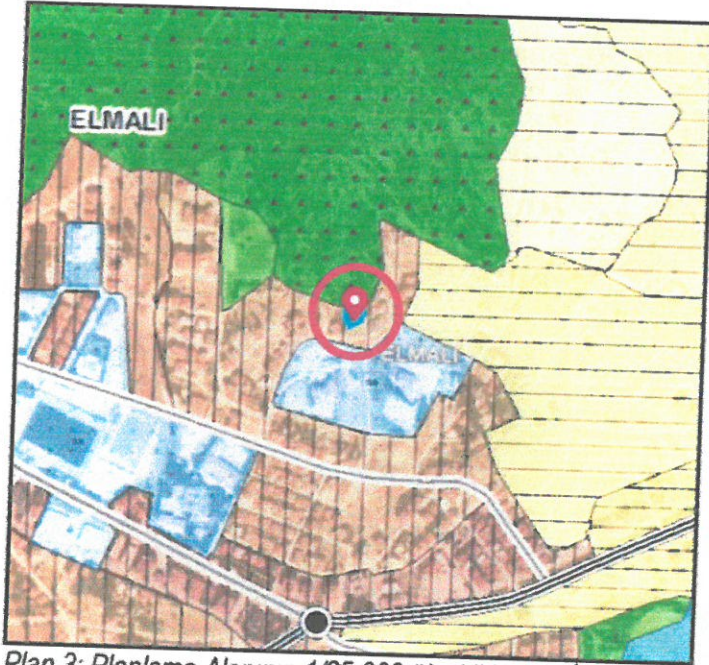
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, ; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı oluru ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kentsel Yerleşik Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



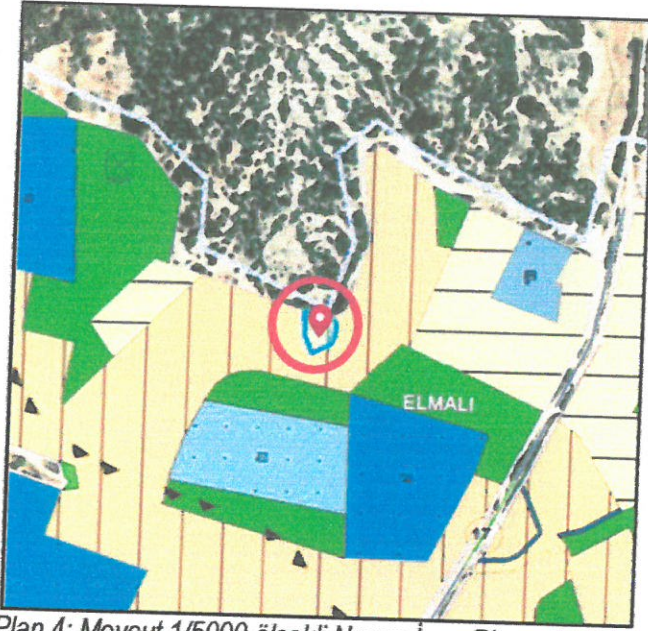
Plan 2: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Konumu(Ölçeksiz)

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 09/12/2019-758 sayılı Kararı ile onaylanan Elmalı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (50-150 kişi/ha) olarak planlıdır.



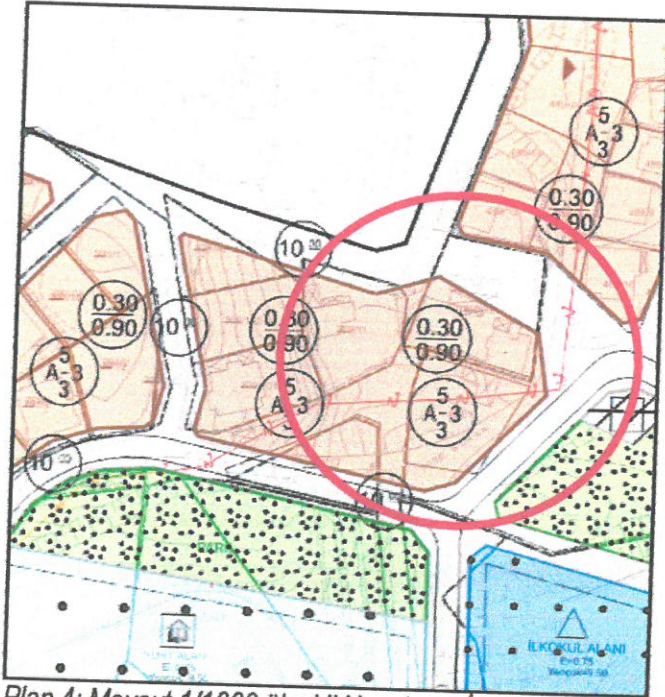
Plan 3: Planlama Alanının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu(Ölçeksiz)

Planlamaya konu olan alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı kullanımında yer almaktadır.



Plan 4: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu(Ölçeksiz)

Planlamaya değişikliğine konu olan alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mevcut Konut Alanı olarak planlıdır.



Plan 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Konumu(Ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu Elmalı Belediyesi Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 309 ada 11 parselin ve çevresinin kadastral durumu aşağıda verilmiştir. Planlama alanı içerisinde herhangi bir korunması gerekli tabiat varlığı veya kültürel varlık bulunmamaktadır.



Resim 2: Kadastral Durum

5. PLANLAMA KARARLARI

Önerilen plan değişikliği ile 309 ada 11 parselin kuzey doğusunda genişliği net olmayan yaya yolu tanımlı geniş bir yol 10 m düşürülmüş, buna mukabil adanın güneyinden gelen 10 m taşıt yolunun yol aksının devamlılığının sağlanması amacıyla, yolun devamlılığı sağlanarak kuzeye doğru 10 m genişliğinde yol bağlantısı yapılmıştır.

Hazırlanan ve önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği örneği aşağıda sunulmuştur.



Plan 5: Teklif Edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görünümü (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.



Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK 4
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr