



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



119

Sayı : E-90852262-105.03-285666

Konu : Konyaaltı İlçesi, Sarısu, Liman, Hurma Mah. 1/1000 UİP. Değ.

08.06.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile reddedilen; Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi sınırları dahilinde birden fazla kullanım fonksiyonu içeren parsellerde ticaret fonksiyonu kullanımına yönelik kat yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: – İlçe BMK. - İtiraz Dilekçesi. - İtiraza Konu 1/1000 ölç. UİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: rtc0VG-8P1ybK-d1bBz3-ci9XW1-4kt14cdN Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalva.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalva.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



MECLİS BAŞKANI : Şevket KORKUT DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN	DÖNEMİ	MAYIS	
	TARİHİ	05/05/2023	
	BİRLEŞİM	2	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/25	
HAZİRUN: Belediye Başkan V. Şevket KORKUT, Meclis Üyeleri; Metin ALTUNBAŞ, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Hasan KIRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlter AYDIN, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Mahmut AHI, Sadullah COŞKUN, Mustafa ÇOLAK, Meryem GÖKAY BALKIÇ ve Kazım BUYRUK.			
MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2023 tarih ve 1950 sayılı yazısı.			
ÖZÜ	Belediye Meclisimizin 02.09.2022 gün ve 113 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 gün ve 44 sayılı kararı ile onanan İlçemiz Sarısu, Hurma ve Liman mahalleleri sınırları dâhilinde birden fazla kullanım fonksiyonu içeren parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notuna askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle red edilmesi; oy çokluğuyla kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	03	KARAR NO	58

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİNİN 05/05/2023 TARİH,
58 SAYILI KARARIDIR**

"Başkanlık Makamına;

İlgi : Av. Fatih ABAY'ın 15.03.2023 tarih ve 4985 evrak kayıt numaralı dilekçesi.

İlgi yazı ile Antalya ili, Konyaaltı İlçesi Sarısu, Hurma ve Liman mahalleleri sınırları dahilinde birden fazla kullanım fonksiyonu içeren parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu'na askı süresi içerisinde 1 adet itirazda bulunulmuştur.

Konu 06.04.2023 gün ve 51 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 27.04.2023 günlü raporu yazımız ekinde olup, konun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim." İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2023 tarih ve 1950 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.04.2023

Komisyonu Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	06.04.2023
	Karar No	51
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Belediye Meclisimizin 02.09.2022 gün ve 113 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 gün ve 44 sayılı kararı ile onanan İlçemiz Sarısu, Hurma ve Liman mahalleleri sınırları dâhilinde birden fazla kullanım fonksiyonu içeren parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notuna askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın görüşülmesi,	

İlçemiz Sarısu, Hurma ve Liman mahallesi sınırları dâhilinde birden fazla kullanım kararı getirilmiş veya mevcut kullanımına ilave ticari kullanım kararı getirilecek parsellerin ve yükseklikleri 4 kattan az tanımlanmış parsellere yönelik plan eşitlik ilkesi kapsamında Konyaaltı Belediyesi'nin 02.09.2022 gün ve 113 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.01.2023 gün

ve 44 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu hazırlanarak, 23.02.2023 ile 27.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu plan değişikliğine, Ahmet KARACAN adına vekâleten Av. Fatih ABAY tarafından 15.03.2023 gün ve 4985 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itirazda bulunmuştur.

İtiraz dilekçesi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

- Planlama alanında nüfus yoğunluğunu harekete geçiren emsal artışı ile kentsel, sosyal ve teknik alt yapı büyüklüklerini etkileyen herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir. Bu kapsamda, itiraza ilişkin gösterilen gerekçeler, hem 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile hem de hazırlanan ilave plan notu ile ilişkilendirilememekte olduğu,

görüldüğünden, itirazın reddinin uygun olacağı görüş ve kanaatleri ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. 27/04/2023 tarihli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (katılmadı), Komisyon Başkan V. Durali KOLPAK (imzalı), Sözcü Mustafa ÇOLAK (imzalı), Üye Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Şafak OTUZALTI (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Meclis Başkanı Şevket KORKUT; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

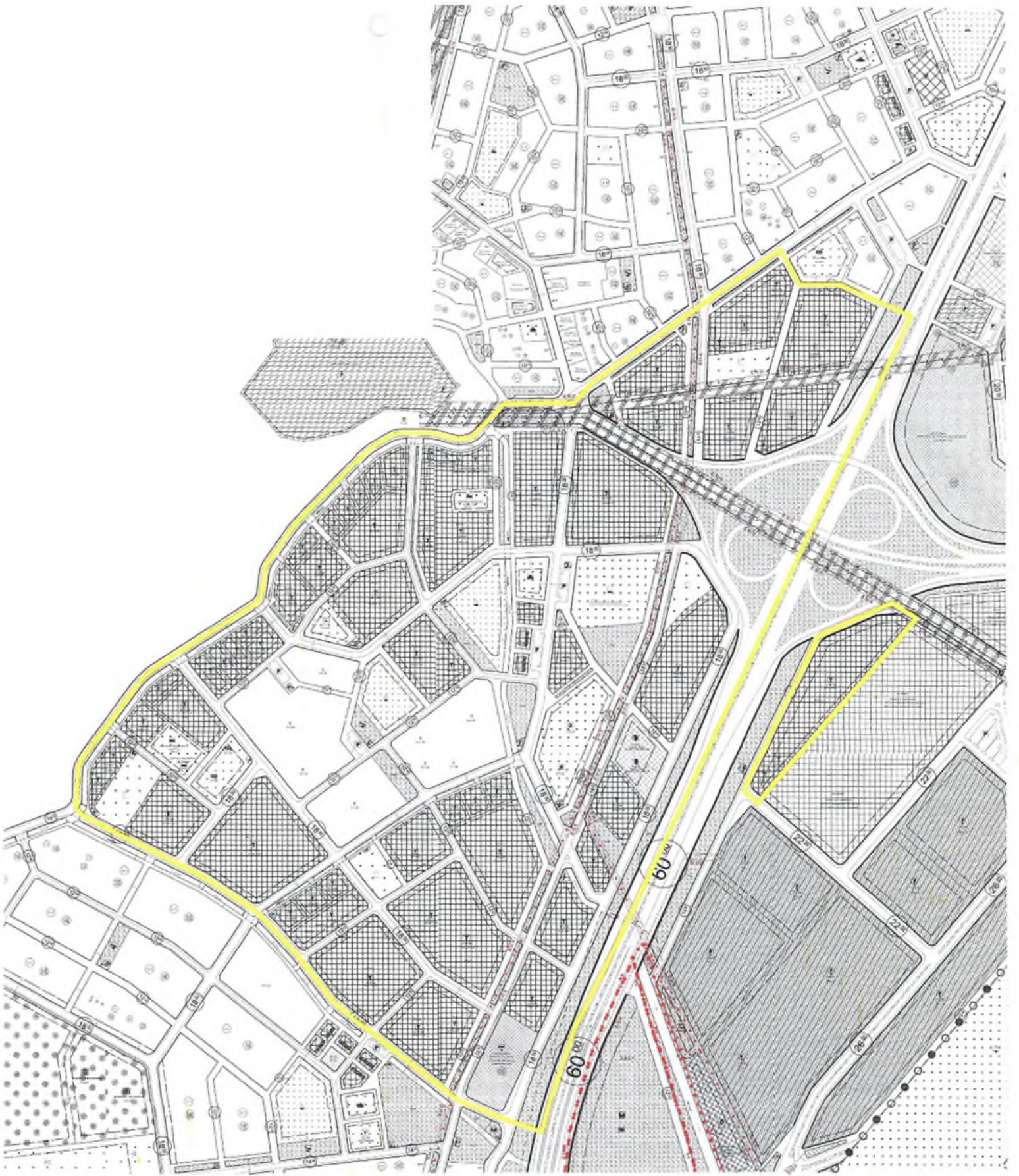
Yapılan oylama sonucunda;

Belediye Meclisimizin 02.09.2022 gün ve 113 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 gün ve 44 sayılı kararı ile onanan İlçemiz Sarısu, Hurma ve Liman mahalleleri sınırları dahilinde birden fazla kullanım fonksiyonu içeren parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notuna askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle red edilmesi; Ak Parti gurubundan Meclis Üyeleri Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Mahmut AHI ve Sadullah COŞKUN, MHP gurubundan Kazım BUYRUK'un red oyuna karşın İYİ Parti gurubundan Meclis Üyeleri Mustafa ÇOLAK ve Meryem GÖKAY BALKIÇ'ın, CHP gurubundan Meclis Üyeleri Metin ALTUNBAŞ, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlter AYDIN, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL ve Belediye Başkan V. Şevket KORKUT'un kabul oyları ile oy çokluğuyla kabul edilmiştir.


Şevket KORKUT
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


İlter AYDIN
Divan Kâtibi


Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi



**ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ SARISSU, HURMA VE LİMAN MAHALLESİ SINIRLARI DAHİLİNDE
BİRDEN FAZLA KULLANIM FONKSİYONU İÇEREN PARSELLERDE TİCARET FONKSİYONU
KULLANIMINA YÖNELİK KAT YÜKSEKLİĞİNİN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE PLAN NOTU**

GÖSTERİM



PLAN NOTU:

PLAN EŞİTLİK İLKESİNE İSTİNADEN, DOĞABİLECEK MAĞDURİYETLERİN ÖNLENMESİ AMAÇLANARAK EKİLİ HARİTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ SARISSU, HURMA VE LİMAN MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BİRDEN ÇOK FONKSİYON KARARI BULUNAN VEYA MEVCUT KULLANIM KARARINA İLAVE OLARAK TİCARET KULLANIM KARARI GETİRİLECEK OLAN VE İMAR PLANINDA 4 KATTAN AZ YÜKSEKLİK KARARI TANIMLANMIŞ ALANLARDA TİCARET FONKSİYONUNUN TERCHİ EDİLMESİ HALİNDE, MEVCUT PLANINDAKİ EMSAL DEĞERİ KORUNACAK OLUP, YENÇOK=4 KAT OLARAK UYGULANACAKTIR.

**ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ SARISU, HURMA VE LİMAN MAHALLESİ SINIRLARI DAHİLİNDE
BİRDEN FAZLA KULLANIM FONKSİYONU İÇEREN PARSELLERDE TİCARET FONKSİYONU
KULLANIMINA YÖNELİK KAT YÜKSEKLİĞİNİN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI İLAVE PLAN NOTU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na plan notu ilavesi yapılacak alan Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi sınırları içerisinde kuzeyde Hurma mahallesi 195 ve 296 sokak, batıda ise 167 sokak, güneyde Sarısu Caddesi, doğuda Antalya-Kemer karayolu ve cepheli ticaret alanları ile sınırlandırılmış bölgeyi kapsamaktadır.



Uydu Fotoğrafi

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu bölge yaklaşık 98ha.'lık bir alanı kapsamakta olup, yürürlükteki imar planlarında Konut, Donatı Alanları ve Ticaret Alanı olarak planlıdır. Söz konusu planlama alanı Antalya-Kemer karayolu batısında turizm faaliyetleri açısından önemli bir ulaşım aksı üzerinde, konut ve ticari yapılaşmanın bulunduğu bir bölge konumundadır.

Bölgede planlama konusu parsellerdeki yapılaşma oranı %35 civarındadır. Kalan parseller halihazırda boş durumda yer almaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Sarısu, Hurma ve Liman Mahallesi sınırları içerisinde kuzeyde Hurma mahallesi 195 ve 296 sokak, batıda ise 167 sokak, güneyde Sarısu Caddesi, doğuda Antalya-Kemer karayolu ve cepheli ticaret alanları ile sınırlandırılmış bölge kapsamında birden fazla kullanım kararı getirilmiş veya mevcut kullanımına ilave ticari kullanım kararı getirilecek parsellerin ve kat yüksekliği 4 kattan az tanımlanmış parsellerin bölge kat rejimi göz önünde bulundurularak ticari kullanım tercih etmeleri durumunda plan eşitlik ilkesi kapsamında kat adedinin $Yençok=4$ kat olarak kullanılmasına imkan sağlanması amacı ile ilave plan notu eklenmesi amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu bölge Antalya-Kemer karayolu üzerinde Konyaaltı bölgesi ve Antalya batı bölgesinin önemli bir lojistik noktası niteliğindedir. Diğer taraftan batı ilçeleri, Antalya kent merkezi ve Havaalanı turizm yolu üzerinde önemli bir konumdadır. Serbest Bölge geri sahasında kalması nedeni ile de liman faaliyetleri ile ilişkili ticari ve ulaşım bağlamında önemli bir konumda yer almaktadır.

Planlama konusu bölge ilk imar planlarında Toplu İşyeri olarak planlanmış bir bölgedir. Bölgede yapılan plan revizyonları kapsamında üst ölçek plan kararları doğrultusunda Ticaret Alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılarak bu alanda kat rejimi $Yençok=4$ kat olarak belirlenmiştir.

