



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



122

Sayı : E-21751160-105.03-285680
Konu : Muratpaşa İlçesi, Sinan Mah. 3344 Ada 2,
5, 6 Parsellerdeki Tescilli Yapılar ve
Koruma Alanlarına İlişkin UİP Değ.

08.06.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarihli ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2022 tarihli 14944 sayılı kararına istinaden Çay Bahçesi kullanımlı 3344 ada 5 ve 6 parsellere tescilli binanın ve koruma alanı sınırının işlenmesi, Cami kullanımlı 3344 ada 2 parselde tescilli anıt yapının ve koruma alanı sınırının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan A.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 ölçekli UİP Değ.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: vncptv-8/0pJy-ovPwcX-udSymI-DoZsBnV+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.05.2023 TARİH VE 108 SAYILI KARARI

Gündemin 8. Maddesi
Karar No. 108

Özü: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2022 tarihli 14944 sayılı kararına istinaden Çay Bahçesi kullanımlı 3344 ada 5 ve 6 parsellere Tescilli Binanın ve Koruma Alanı Sınırının işlenmesi, Cami kullanımlı 3344 ada 2 parsel Tescilli Anıt Yapının ve Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, Sinan Mahallesi 19K-11c nolu imar paftasında yer alan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2022 tarihli 14944 sayılı kararına istinaden Çay Bahçesi kullanımlı 3344 Ada 5 ve 6 parsellere Tescilli Binanın ve Koruma Alanı Sınırının işlenmesi, Cami kullanımlı 3344 ada 2 parsel Tescilli Anıt Yapının ve Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.01.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.04.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.04.2023 tarih ve 1895 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2022 tarihli 14944 sayılı kararına istinaden Çay Bahçesi kullanımlı 3344 ada 5 ve 6 parsellere Tescilli Binanın ve Koruma Alanı Sınırının işlenmesi, Cami kullanımlı 3344 ada 2 parsel Tescilli Anıt Yapının ve Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.04.2023 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2022 tarihli 14944 sayılı kararına istinaden Çay Bahçesi kullanımlı 3344 ada 5 ve 6 parsellere Tescilli Binanın ve Koruma Alanı Sınırının işlenmesi, Cami kullanımlı 3344 ada 2 parsel Tescilli Anıt Yapının ve Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Derya KARAKOÇ
Divan Katibi

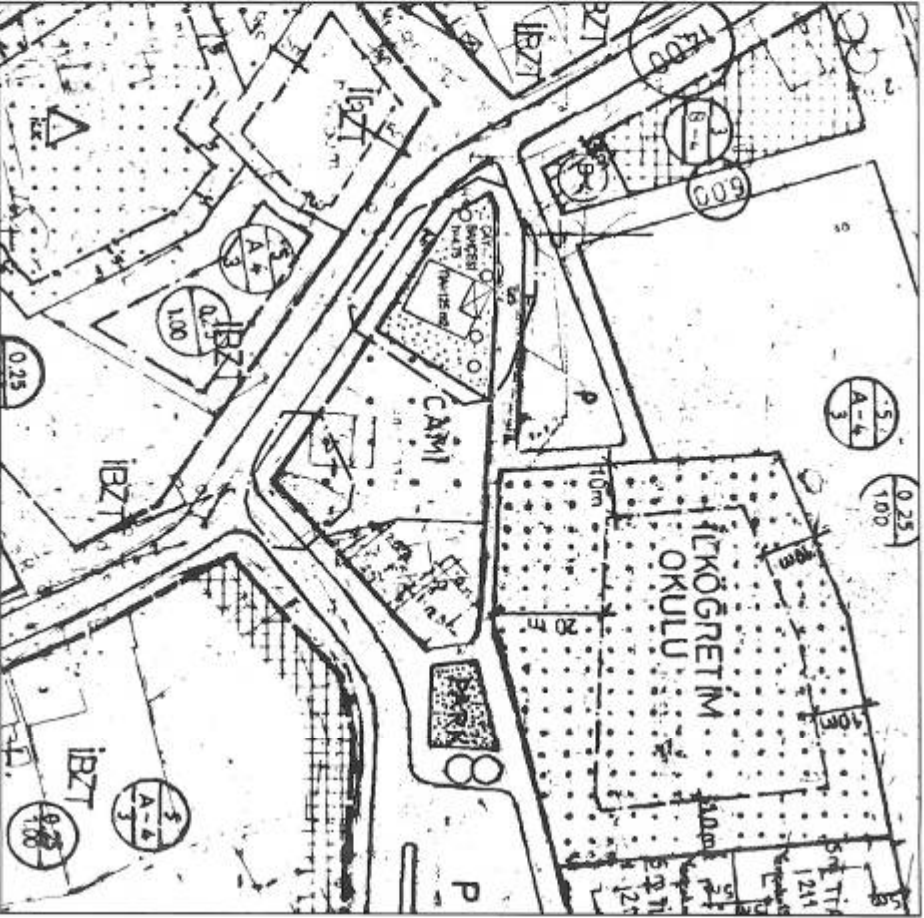
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE: SİNAN

ADA/PARSEL NO: 3344 ADA 2, 5 VE 6 PARSELLER

PAFTA NO: 19K-2C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

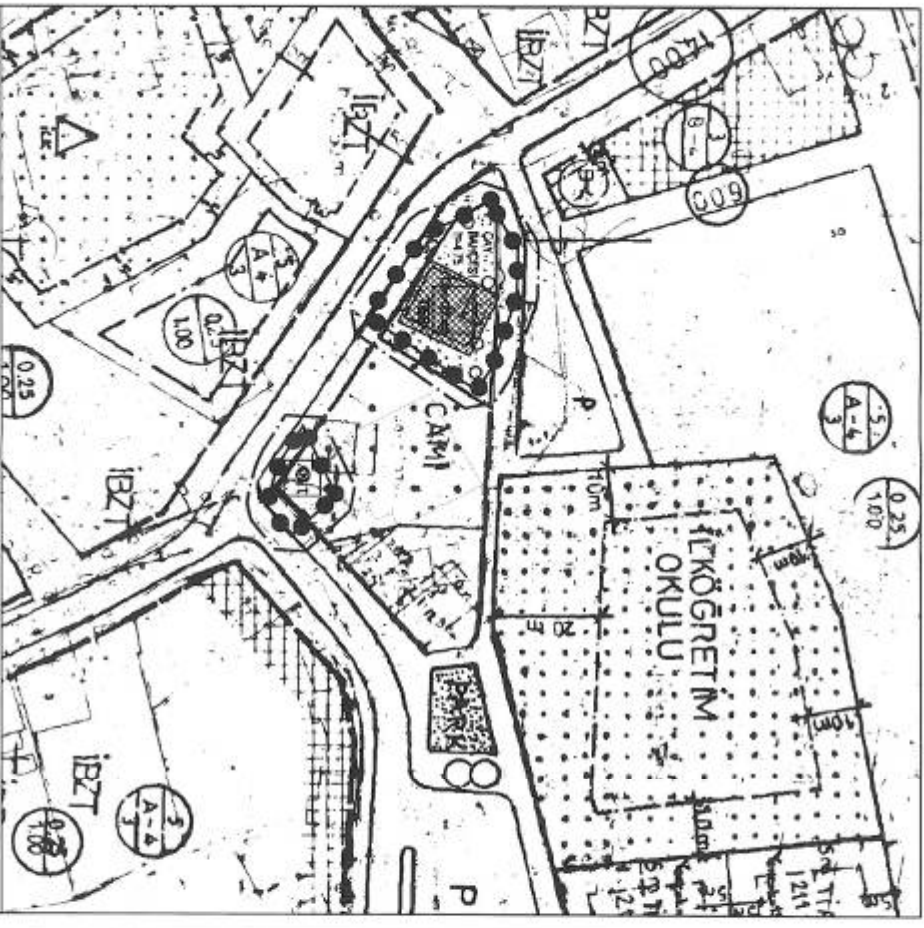
PLAN NOTU:

2863 sayılı Yasanın 8.maddesi uyarınca koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, ilgili kurumlara can ve mal güvenliğinin sağlanması yönünde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TESCİLLİ BİNA

TESCİLLİ ANIT YAPII

KORUMA ALANI SINIRI

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
3344 ADA 2, 5 ve 6 PARSELLERİN KORUMA ALANLARINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

I. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi sınırları dahilinde 3344 ada 2, 5 ve 6 parselleri konu alan 19K-IIIC nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi, Muratpaşa Belediyesi mülkiyetine kayıtlı,3344 ada 5 parselde yer alan, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. Maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı,

Buna göre Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının Antalya'daki ipekböcekçiliği ve ipek üretimi döneminin tarihsel, sosyal ve mimari değerlerini yansıtan nadir yapılardan olması nedeniyle 2863 Yasanın 7. Maddesi uyarınca "Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II.grup olarak belirlenmesine,

Kozaklı Kahve yapısının komşu parselinde, vakıflar mülkiyetindeki, 3344 ada 2 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.09.1997 tarih ve 3501 sayılı kararıyla tescil edilen sarnıç yapısının koruma yapı grubunun da Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda I.grup olarak belirlenmesine,

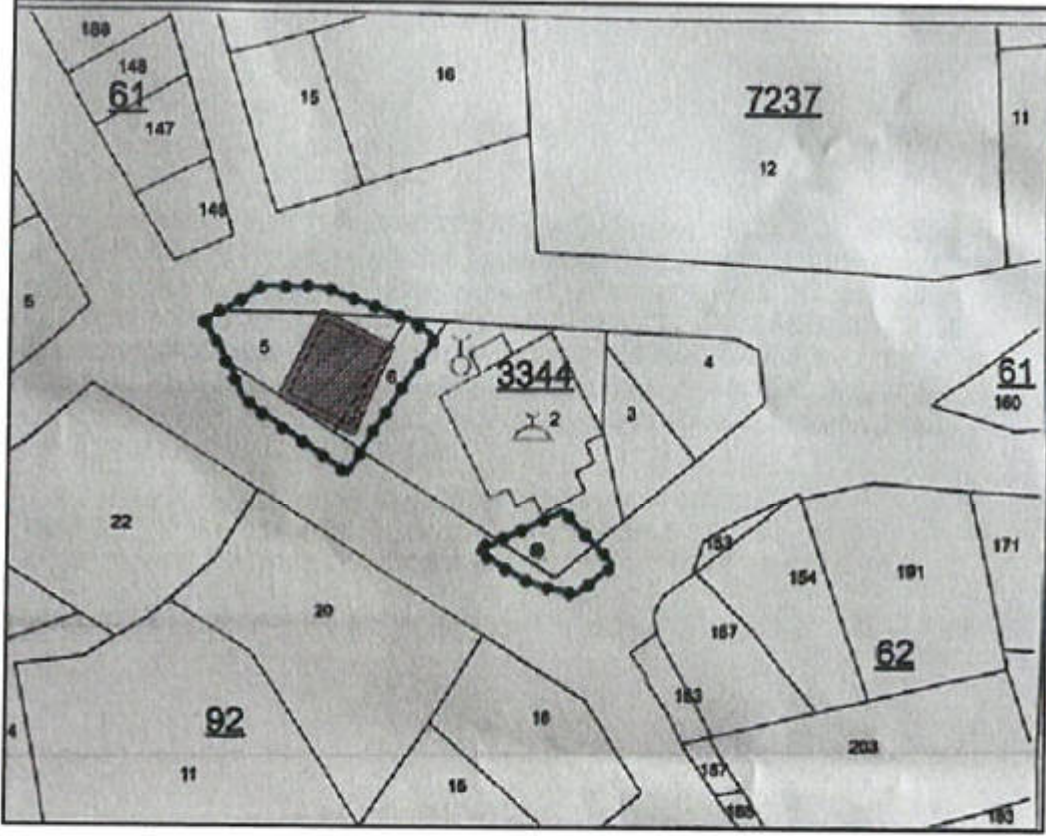
81

Koruma Alanı sınırlarının karar eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, tescilli yapılar ile koruma alanı sınırlarının planlara işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurula iletilmesine Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.12.2022 tarih ve 14944 sayılı kararıyla karar verilmiştir.

Koruma alanı büyüklüğü 767 m2.dir.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller üzerinde mevcut yapılar vardır.



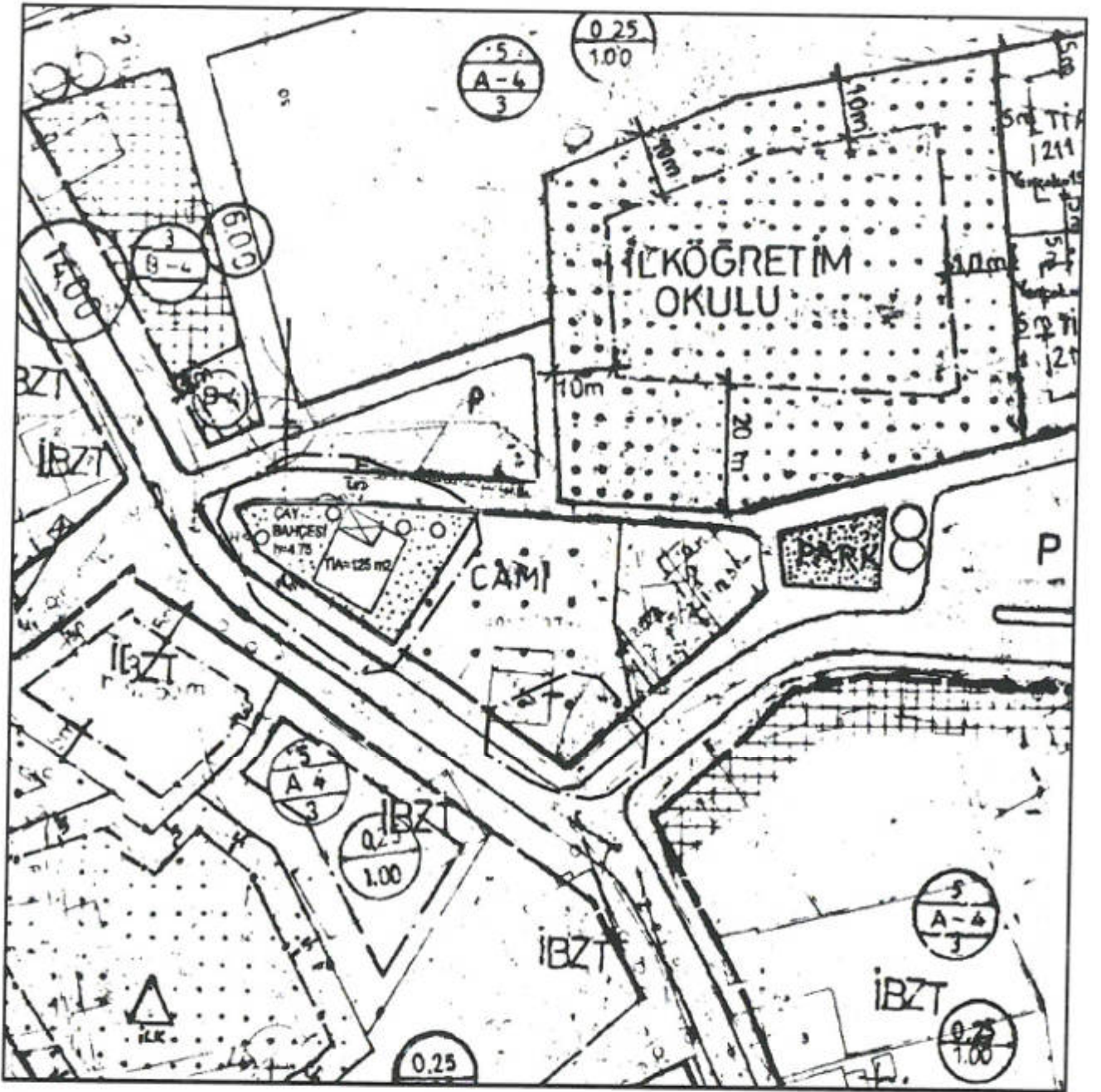
Şekil 2. Kadastral Durum

4.PLAN KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.12.2022 tarih ve 14944 sayılı kararıyla tescilli yapı ile su sarnıcının Koruma Alanları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Çay Bahçesi parseline ve Cami alanı parselinde kalan alana işlenmiştir.

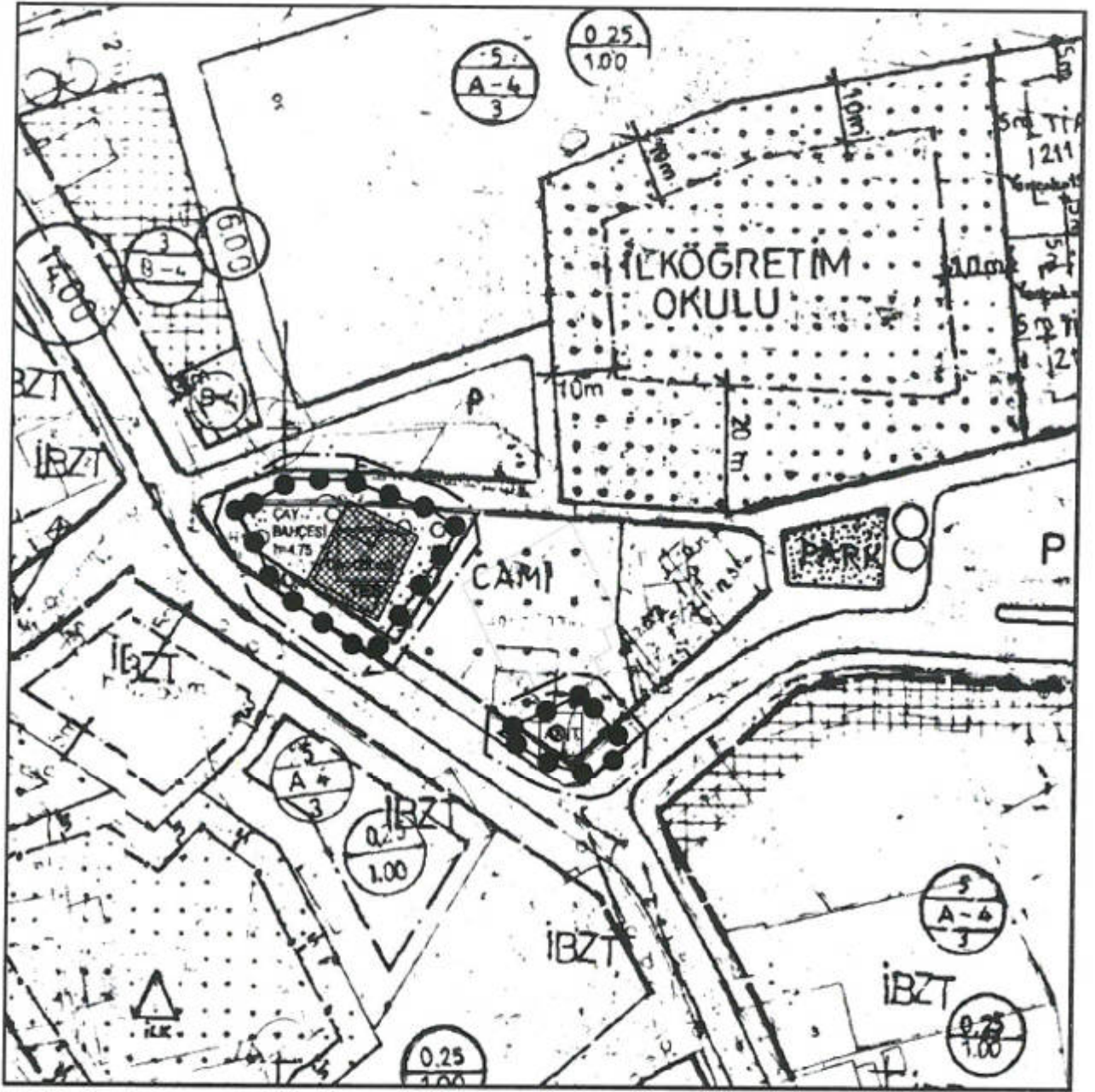
PLAN NOTU:

-2863 sayılı yasanın 8.maddesi uyarınca koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, ilgili kurumlarca can ve mal güvenliğinin sağlanması yönünde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.



Mevcut 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)

SS



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Yeterlilik Belgesi
Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



12.12.2022

Sayı : E-79545921-165.02.03-3247111
Konu : (07.16.1517) Antalya İli, Muratpaşa
İlçesi, Sinan Mahallesi, 3344 ada 2, 5 ve
6 parseller hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 08.12.2022 tarih ve 14944 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesinde "Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir." ve "Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur." hükmü ile 8. Maddesinde "Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar, Resmî Gazete'de ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır." hükmü bulunmakta olup bu maddeler doğrultusunda tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin kararlar Resmi Gazetede ve Bakanlığımız internet sitesinde yayımlanacaktır.

Bu doğrultuda, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesindeki hüküm ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik" gereğince:

Tescil edilen Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı İl Merkezinde bulunuyorsa Valinin, İlçe sınırında kalıyorsa Kaymakamın yazısı üzerine ilgili **Kadastro Müdürlüğünden** temin edilecek kadastral bilgiler doğrultusunda ilgili **Tapu Müdürlüğünce** tapu kütüğünün beyanlar hanesine, tescil edilen alanın türüne göre Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, sit alanı, koruma alanı, etkileme geçiş alanı şerhinin konulması;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.12.2013 tarih ve 241352 sayılı yazısında "**...tescil işlemleri tamamlanan taşınmazların, ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek kadastral bilgilerle birlikte, ilgili Tapu Müdürlüklerinden maliklerinin isimlerinin, T.C. Kimlik numaralarının ve adreslerinin temin edilerek tebligatlarının taahhütlü mektupla ve 7201 sayılı Tebligat Kanununun 10. ve 49. Maddeleri dikkate alınarak yapılması...**" denildiğinden tescil edilen alan içerisinde kalan taşınmazlarla ilgili 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesi gereğince tebligat yapılabilmesi için de Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğün yazısı doğrultusunda ilgili **Tapu Müdürlüğünce** taşınmazların maliklerine ilişkin **isim-soyisim, T.C. Kimlik Numaraları ve açık adres bilgilerinin** Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B152B9F5-CBA5-4C49-BB35-9E78CCCBFB78

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA

www.kulturturizm.gov.tr

Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta:

antalyakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr



Bilgi için: Emine Bilge AKAY
Mimar
Telefon No: (242) 247 87 61-
113



Ek:

- 1 - Karar (2 Sayfa)
- 2 - Tescil fişi (1 Sayfa)
- 3 - Pafta (1 Sayfa)
- 4 - Karşı oy (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE

(Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-4 konulmadı)

Antalya Kadastro Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Muratpaşa Tapu Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Muratpaşa Belediye Başkanlığına (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına

Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığına

(kenvanter@ktb.gov.tr) (Ek-4 konulmadı)

Muratpaşa Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B152B9F5-CBA5-4C49-BB35-9E78CCCBFB78 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emine Bilge AKAY
Mimar
Telefon No:(242) 247 87 61-
113



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:08.12.2022/409
Karar Tarihi ve No. :08.12.2022/14944

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi, Muratpaşa Belediyesi mülkiyetine kayıtlı, 3344 ada 5 parselde yer alan, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.10.2022 tarih ve 2995841 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.10.2022 tarih ve 201305 sayılı yazısı, Muratpaşa Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve 29408 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve 1762099 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi, Muratpaşa Belediyesi mülkiyetine kayıtlı, 3344 ada 5 parselde yer alan, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı,

Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının tescile yönelik olumsuz bir görüşünün olmadığı, Muratpaşa Belediyesince tescile ilişkin herhangi bir gerekçe bildirilmeden olumsuz görüş iletilildiğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının Antalya'daki ipekböcekçiliği ve ipek üretimi döneminin tarihsel, sosyal ve mimari değerlerini yansıtan nadir yapılardan olması nedeniyle 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine,

Kozaklı Kahve yapısının komşu parselinde, Vakıflar mülkiyetindeki, 3344 ada 2 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.09.1997 tarih ve 3501 sayılı kararıyla tescil edilen sarnıç yapısının koruma yapı grubunun da Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda I. grup olarak belirlenmesine,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldırıldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Koruma Alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, tescilli yapılar ile koruma alanı sınırlarının planlara işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine,

ASLI GİBİDİR
T.C.
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

/..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:08.12.2022/409
Karar Tarihi ve No. :08.12.2022/14944

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

2863 sayılı Yasanın 8. maddesi uyarınca koruma alanı içinde Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, ilgili kurumlarca can ve mal güvenliğinin sağlanması yönünde gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge GÜRBEY
Muratpaşa Bld. Tem.
KARŞI OY

Üye
Meryem ÖZEREN
Vakıflar Bölge Müd.Tem.
İMZA

Üye

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No:	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No:	
İLİ: ANTALYA	İLÇE: MURATPAŞA	MAHALLE VE KÖY : SINAN MAH.		YAPI GRUBU	I. GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA: ADA: PARSEL:	3344 5-6			II. GRUP X
ADI: KOZAKLI KAHVE	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE :	VAKFIYE :		

GENEL TANIM:

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÖSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	B ORTA		B	B	B	B	B	B
	C FENA		C	C	C	C	C	C

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapı onarım görmüş, sağlam durumdur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Muratpaşa Belediyesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Mülkiyet sahibi	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEK.	ISITM	KAN
-----------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------	----	-------	-------	-----

YAPILAN ONARIMLAR: Yapı onarım görmüş, sağlam durumdur.

ORJİNAL KULLANIMI:
KAHVEHANE

AYRINTILI TANIM: Kozaklı Kahve geniş bir bahçe içerisinde yer alan dikdörtgen planlı, kırma çatılı bir yapıdır. Arka cephesine bitişik eklenti bir bölüm bulunur. Yapının çatısı bu bölümün üzerine gelecek şekilde farklı eğimde genişletilmiştir. Yapı geniş saçaklı, pencereleri dikdörtgen formlu, kapısı ise köşeli kemerlidir. Kapı ve pencereleri söveli olup yapının iç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Yapı yakın zamanda onarım görmüş, kapı, pencere, saçak altı kaplaması gibi ahşap öğeleri yenilenmiş, kapı ve pencerelere demir ferforje yapılmıştır. Antalya'da koza boğma işlemi 1930'lu yıllarda Abuzelefe Hamit Bey'in kozahanesinde yapılmıştır. Bu kozakhanenin yanında "Kozaklı Kahve" bulunuyordu. Kozalarını satmak isteyen üreticiler bu kahveye gelerek hem kozalarını satmışlar hem de burada dinleme imkânı bulmuşlardır. 1930 senesinde sadece "Kozaklı Kahve" de olarak anılan Zerdalilik Kahvesi'nin sergi kısmında satış yapılmasına izin verilmiştir. Kozaklı Kahve, yaz aylarının sıcaklığında çınar ağaçlarının gölgesinde, içinden geçen gür sulu deresi ile sevilen bir oturma ve dinlenme yeri idi. Fakat burası ipekböcekçiliği mevsiminde yılda iki defa kozakhaneye dönüşürdü. Bugünkü Yenikapı Karakolu'nun güneyinde, dolmuşların önünden geçtiği caddeye ve Zerdalilik Kahvesi'nin bahçesine kazanlar, yanlarına kozadan çıkarılan ipeklere sarmak için çıkırıklar kurulurdu. Halk, geçim kaynağı olarak ürettiği kozalarını ya satmak veya bu kozalardan ibrişim imal ettirmek için buraya doluşurdu. O aylarda Kozaklı Kahve adeta bir bayram yerine dönerdi.

BUGÜNKÜ KULLANIMI:
SOSYAL TESİS

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYAN (07.12.2022)
Emine Bilge AKAY / Mimar
Burak AKGÖZ / Ş. Plancısı

KONTROL EDEN (21.11.2022)
Utku OĞUZ / Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ:

Cumhuriyet Döneminde Antalya'da İpekböcekçiliği Eğitimi (1926 -1960) - A.GÜNBULUT
Bir Zamanlar Antalya - Tarih, Gözlem, Anılar - H.ÇİMRİN

EKLER

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
DiĞER	

KURUL ONAYI

REVİZYON



Bölge Kurulu Müdür V.

KONTROL EDEN (21.11.2022)
Utku OĞUZ / Bölge Kurulu Müdür V.

KTB (ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt Sayısı: 1762099
07.12.2022 16:02 23 tarihinde
Cennet OZKAN teslim almıştır

HYGÜN BİLİNDİ

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun
08.12.2022 Tarih 14944 sayılı



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, SINAN MAH.

	KORUMA ALANI SINIRI
	PAFTA NO: O25-A-15-A-3-D
U.T.M. 3	DATUM: ED50 D.O.M.: 30
ÖLÇEK:	1/1000
	Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
	A.K.T.V.K.B.K.'nin 19.09.1997 tarih ve 3501 sayılı kararı ile Tescilli Anıtsal Yapı

Tescilli Anıtsal Yapı Koruma Alanı Sınırı		
Nokta No	Y	X
KA/1	563597.286	4083422.541
KA/2	563593.314	4083419.179
KA/3	563591.707	4083417.899
KA/4	563588.710	4083418.445
KA/5	563585.285	4083419.371
KA/6	563582.621	4083420.498
KA/7	563575.816	4083424.635
KA/8	563569.266	4083431.113

Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Koruma Alanı Sınırı		
Nokta No	Y	X
KA/9	563554.588	4083436.871
KA/10	563538.206	4083448.226
KA/11	563535.996	4083453.852
KA/12	563531.940	4083460.572
KA/13	563535.136	4083461.940
KA/14	563541.422	4083465.836
KA/15	563550.370	4083465.706
KA/16	563564.225	4083461.012
KA/17	563568.701	4083458.066
KA/18	563556.937	4083440.486

Burcu SERT
Tekniker

KTB (ANTALYA KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt Sayısı: 1762099
07.12.2022 16.02 23 tarihinde
Cennet OZKAN teslim almıştır

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun

08.12.2022 tarih ve 14944 sayılı karar ekidir.

Başkan

Başkan Yardımcısı

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye

Temsilci Üye



Bölge Kurulu Müdür V.

KARŞI OY

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 08.12.2022 TARİHLİ TOPLANTISININ 29. MADDESİNDE YER ALAN BELEDİYEMİZ MÜLKİYETİNDE BULUNAN 3344 ADA 05 PARSELDE YER ALAN KOZAKLI KAHVESİ OLARAK BİLİNER YAPININ TESCİL EDİLMESİNE İLİŞKİN BELEDİYEMİZİN BİR TALEBİ YADA TALEBE İLİŞKİN BELGE HAZIRLIĞI VE SUNUMU OLMAYIP, YAPININ MEVCUT HALİYLE BELEDİYEMİZİN İLERİYE DÖNÜK ÇEŞİTLİ TASARRUFLARI VE MEVCUT HALİYLE KULLANIMA YÖNELİK TASARRUFLARI BULUNMAKTADIR.

BELEDİYEMİZ ADINA EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.11.2022 TARİHLİ VE 3644-29408 SAYILI YAZISINDA DA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE YAPININ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLİNİN UYGUN OLMADIĞI KANISINDAYIZ.

08.12.2022

MURATPAŞA BELEDİYE TEMSİLCİSİ

ÖZGE GÜRBAY (DENİZLİOĞLU)

İMZA





T.C.
MURATPAŞA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Kap ile geldi
Evrak No: 7623
İmar Müd.
Koordinatör Birc

Sayı : E-86567121-215.99-3531199
Konu : Yetki

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi, 3344 ada, 2 parsel numarasına kayıtlı üzerinde Zerdalilik Camii ve müştemilatının (Zerdalilik Kuran Kursu, İbrahim Keser 4-6Yaş Kuran Kursu ile Görevli Lojmanının) bulunduğu taşınmaz ile ilgili Belediye Başkanlığınız nezdindeki tüm iş ve işlemleri (numarataj, imar çap ve sureti vb. tüm işlemler) yürütmek üzere Personelimiz Mürsel AYDIN (T.C.26716065676) yetkilendirilmiştir. Gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda; Gereğini arz ederim.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
HİJAN VE PROJE MÜD.

YAZININ Kayıt Tarihi: 14.07.2023
Kayıt No: 1571-518

Sıra No:	Notuyla Şişe Gonderiliği Müd. Arz. Durumu	Gereği	SP:	Tarih	İmza
1	CAP		X		
2	planuma				
3	Harita				

İshak GÖKSEL
İlçe Müftüsü

Personel

