



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



124

08.06.2023

Sayı : E-90852262-105.03-285651
Konu : Serik İlçesi, Merkez Mah. 175 Ada 118 P.
UIP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi, 175 ada 118 parselde yer alan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı,
-Mevcut 1/1000 ölç. UIP - Öneri 1/1000 ölç. UIP değişikliği,
-Plan Açıklama Raporu
-Kurum görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: J2tPsV-vvCQHY-X92WXX-qA7Wg0-6JBj1xzD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledije-ebv:s>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DN-70556

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 03/04/2023
Karar No : 43

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/04/2023 Pazartesi günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MINDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet OKUDAN ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 175 ada 118 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Meclis gündeminin 17. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 175 ada 118 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.03.2023 tarihli raporunda;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.02.2023 tarih ve 270017 sayılı yazısı talebiyle hazırlanan Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 175 ada 118 parselde bulunan park alanı içerisine Trafo yeri konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/04/2023

KARAR NO :
43

Meclis gündeminin 17. Maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 175 ada 118 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/04/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.02.2023 tarih ve 270017 sayılı yazısı talebiyle hazırlanan Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 175 ada 118 parselde bulunan park alanı içerisine Trafo yeri konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

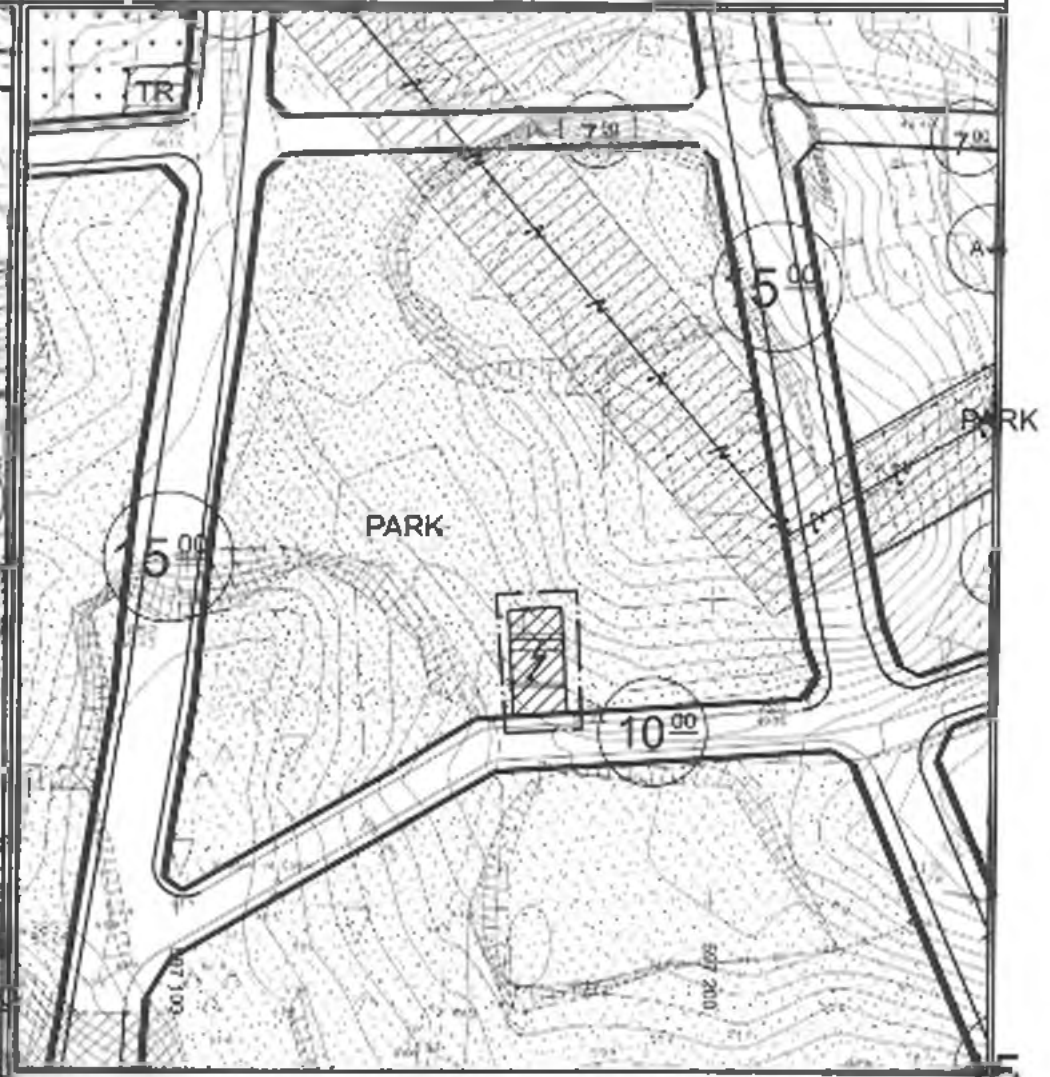
Nermin CAN
Meclis Katibi
Edilmiştir.
Serap OKUDAN
Serik Belediyesi
Serik Plancısı
Karar Grubu (C)

SERİK BELEDİYESİ
MAHALLE:MERKEZ
ADA/PARSEL NO:175 ADA 118 PARSEL İÇERİSİNDE PARK ALANI
PAFTA NO:026A 07B 3D
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Değirten A.Ş. tebliğ usulüne trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GECERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
175 ADA 118 PARSELDE PARK ALANI İÇERİSİNDE
TRAFO ALAN AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde Merkez mahallesi O26A 07B 3D paftalarında 175 ada 118 parsel içerisinde Millet Bahçesinin kuzeyinde yer alan ve park olarak planlanmış alan içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin orta kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyından 7 km. içeridedir.

Akdeniz'de 22 km kıyı şeridine sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir.

Antalya İline bağlı Serik ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bölgelerin enerji ihtiyacını karşılama amacı ile mevcut trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır. Ayrıca bölge için önem taşıyan Millet Bahçesi olarak planlanan alanın enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile de trafo alanına ihtiyaç duyulmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 175 ada 118 parsel içerisinde olarak planlanan park alanı 11.566 metrekaredir.

H J.V.

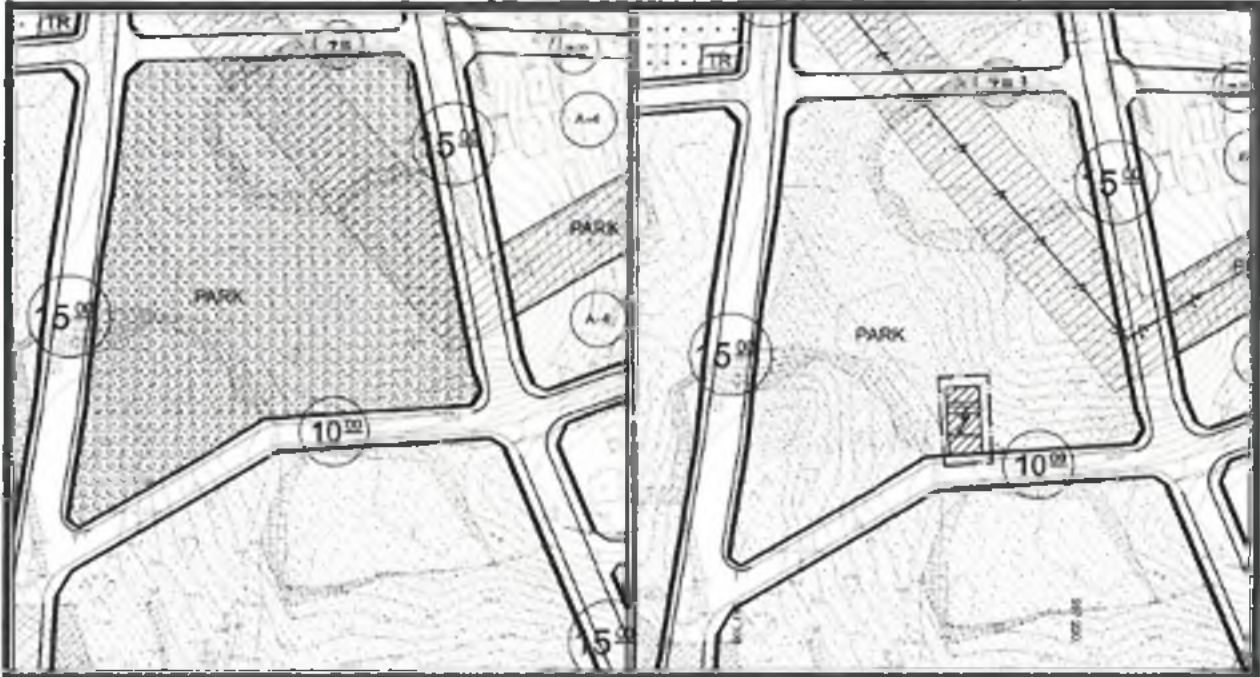


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine 175 ada 118 parsel içerisinde park alanı olarak planlanan alan içerisinde 10x20 ebatlarında 200 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. ŞERDAL
Mühendislik
Kırmızı Çiçek (A)
4-11901-100179
Göç Sicil No: 375

Detay
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Kırmızı Çiçek Mah. Kızıllıca Cad. 11. Çoban İşm.
No: 1359 D 204 Merkez ANKARA
Tel: 0312 247 00 17
Araç Kurumları: 0312 011 8452

S. ŞERDAL
Mühendislik
Kırmızı Çiçek (A)
Göç Sicil No: 2911