



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

14

Tarih: 07/06/2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısı 108 inci Maddesi.
KONUSU	İmar Planı Yaptırma Yetkisi

KOMİSYON RAPORU

Planlama alanı sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2023 tarih ve 15905 sayılı kararıyla uygun bulunan; Alanya İlçesi, Türkteş Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı kapsamında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.maddesi uyarınca yayımlanan "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" in "Yetki ve Yöntem" başlıklı 5. Maddesiyle "ilgili idarelerden yetki alarak Bakanlıkça da koruma amaçlı imar planları yaptırılabilir." hükmü uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve 3761879 sayılı yazısına istinaden Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk. V.

Şerafettin ÖZER
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Ahni ATAY
Üye



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

14

Tarih: 05.06.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında önerge ile alınarak gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Planlama alanı sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2023 tarih ve 15905 sayılı kararıyla uygun bulunan; Alanya İlçesi, Türkteş Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı kapsamında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.maddesi uyarınca yayımlanan "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" in "Yetki ve Yöntem" başlıklı 5. Maddesiyle "İlgili idarelerden yetki alarak Bakanlıkça da koruma amaçlı imar planları yaptırılabilir." hükmü uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve 3761879 sayılı yazısına istinaden Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi konusu.
KOMİSYON RAPORU:	Planlama alanı sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2023 tarih ve 15905 sayılı kararıyla uygun bulunan; Alanya İlçesi, Türkteş Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı kapsamında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.maddesi uyarınca yayımlanan "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" in "Yetki ve Yöntem" başlıklı 5. Maddesiyle "İlgili idarelerden yetki alarak Bakanlıkça da koruma amaçlı imar planları yaptırılabilir." hükmü uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve 3761879 sayılı yazısına istinaden Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIS
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-51284027-182-3761879

Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi Türктаş Mahallesi
Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar
Planı Yapımı İşi

73018

09.05.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.05.2023 tarihli ve E-79545921-165.02.03-3734722 sayılı yazısı.

Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü 2023 Yılı Yatırım Programında yer alması planlanan Antalya İli, Alanya İlçesi "Türктаş Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı" işinin başlatılması amacıyla Kontrollük Teşkilatınca 06-08.03.2023 tarihinde yerinde inceleme çalışması yapılarak planlama alanı sınırı belirlenmiştir. Söz konusu planlama alanı sınırı ilgi yazı eki 27.04.2023 tarih ve 15905 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunmuştur.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca yayımlanan "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" in "Yetki ve Yöntem" başlıklı 5. Maddesiyle ilgili idarelerden yetki alarak Bakanlıkça koruma amaçlı imar planı yaptırılabilceği hükme bağlanmıştır.

Söz konusu Yönetmelik uyarınca ekli haritada sınırları belirlenen "Türктаş Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı"nın yaptırılabilmesi için Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi ve bu konuda alınacak olan Belediye Meclis Kararının tarafımıza iletilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan YAZGI
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: İlgi yazı eki Kurul Kararı ve eki Planlama sınırını gösterir pafta.

Dağıtım:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Alanya Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 67878D7A-E161-4251-A366-CABFD4CDFD01

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

II. TBMM Binası Ulus /Ankara
Telefon: (0312) 470 60 29 Faks: (0312) 470 65 45
E-Posta: kvmgmtespitplanlama@kultur.gov.tr
KEP Adresi: kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zübeyde SAĞLIK
Sanat Tarihçi
Telefon No: (312) 470 65 02



Türkiye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:27.04.2023/426
Karar Tarihi ve No. :27.04.2023/15905

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Türkteş Mahallesiinde. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2014 tarih ve 2367 sayılı kararıyla tescil edilen Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı ve mezarlık alanı tescil önerisine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 31.03.2023 tarih ve 3631248 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.04.2023 tarih ve 2015125 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Türkteş Mahallesiinde, Kurulumuzun 21.01.2014 tarih ve 2367 sayılı kararıyla tescil edilen Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan ve çevrenin orman ile tarım alanı olması nedeniyle doğal eşikler dikkate alınarak etkileme geçiş alanı tanımlanmadan kentsel sit alanıyla sınırlı tutulduğu anlaşılan kararımız eki 1/4000 ölçekli pafta da gösterilen Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı önerisinin, sunulan gerekçeler dikkate alındığında uygun bulunduğu (olumlu),

Kurulumuzun 21.01.2014 tarih ve 2367 sayılı kararı eki sit paftasında tescilli cami ifadesi bulunmasına karşın kararda sadece caminin haziresinin tescilli olduğu anlaşıldığından bu durumun düzeltilmesine yönelik çalışmanın Kurul Müdürlüğünce hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Kentsel Sit Alanı içinde, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sonrasında tescilli önerilen 105 ada 1 parselde yer alan mezarlık alanının tesciline ilişkin çalışmaların Kurul Müdürlüğünce başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
(YÖNETMELİK GEREĞİ
KATILMADI)

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
İlhami YETKİN
Alanya Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye

