



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.06.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 34. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Kestel Mahallesi'ndeki, Küçük Sanayi Sitesi Alanının genişletilmesi ve güneyindeki çevre yolu güzergahındaki ticaret alanlarının ticaret+konut alanına dönüştürülmesi, tarım alanı planlı bölgenin toplu işyeri ve gelişme konut alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Kestel Mahallesi'ndeki, Küçük Sanayi Sitesi Alanının genişletilmesi ve güneyindeki çevre yolu güzergahındaki ticaret alanlarının ticaret+konut alanına dönüştürülmesi, tarım alanı planlı bölgenin toplu işyeri ve gelişme konut alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

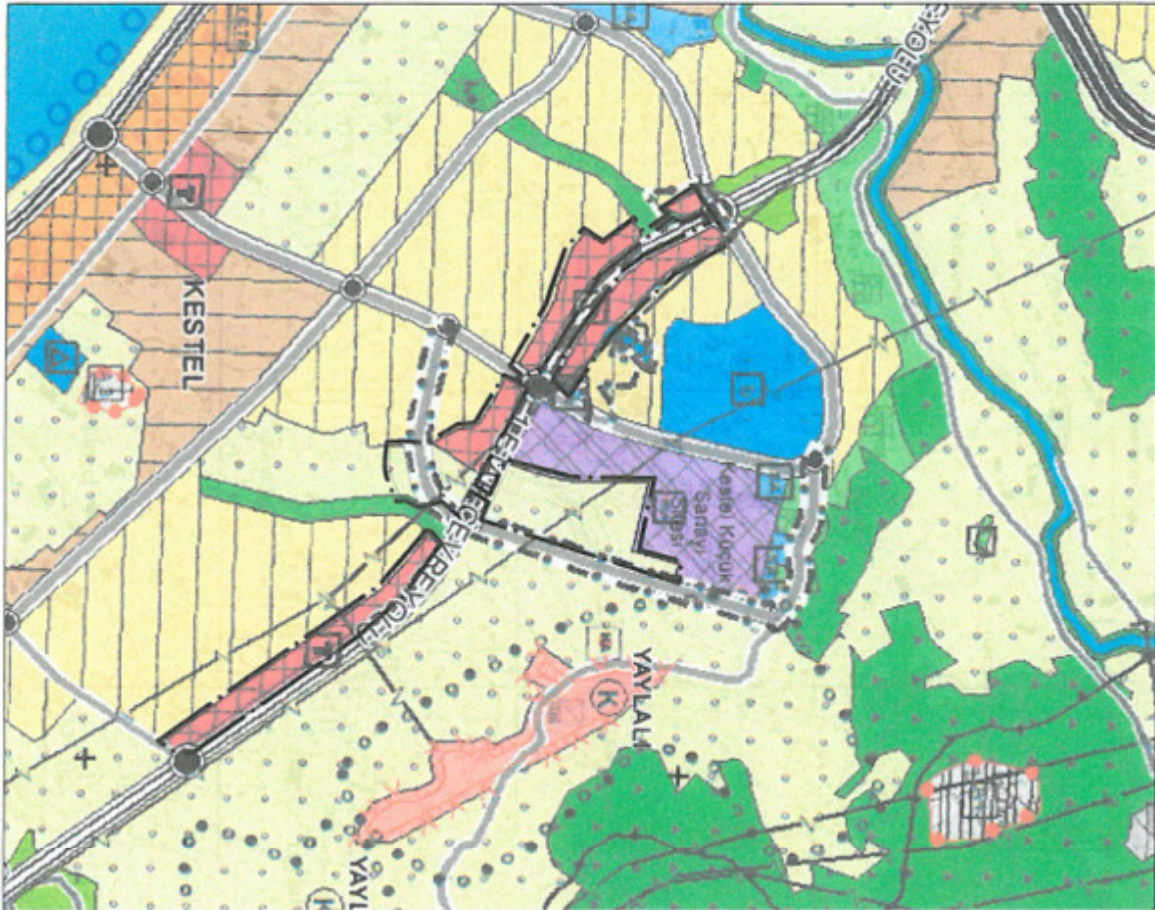
Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KESTEL MAHALLESİ

Mahalle Adı: Kestel Mahallesi
Ada/Parsel Numarası: -
Pafta Numarası: 028D

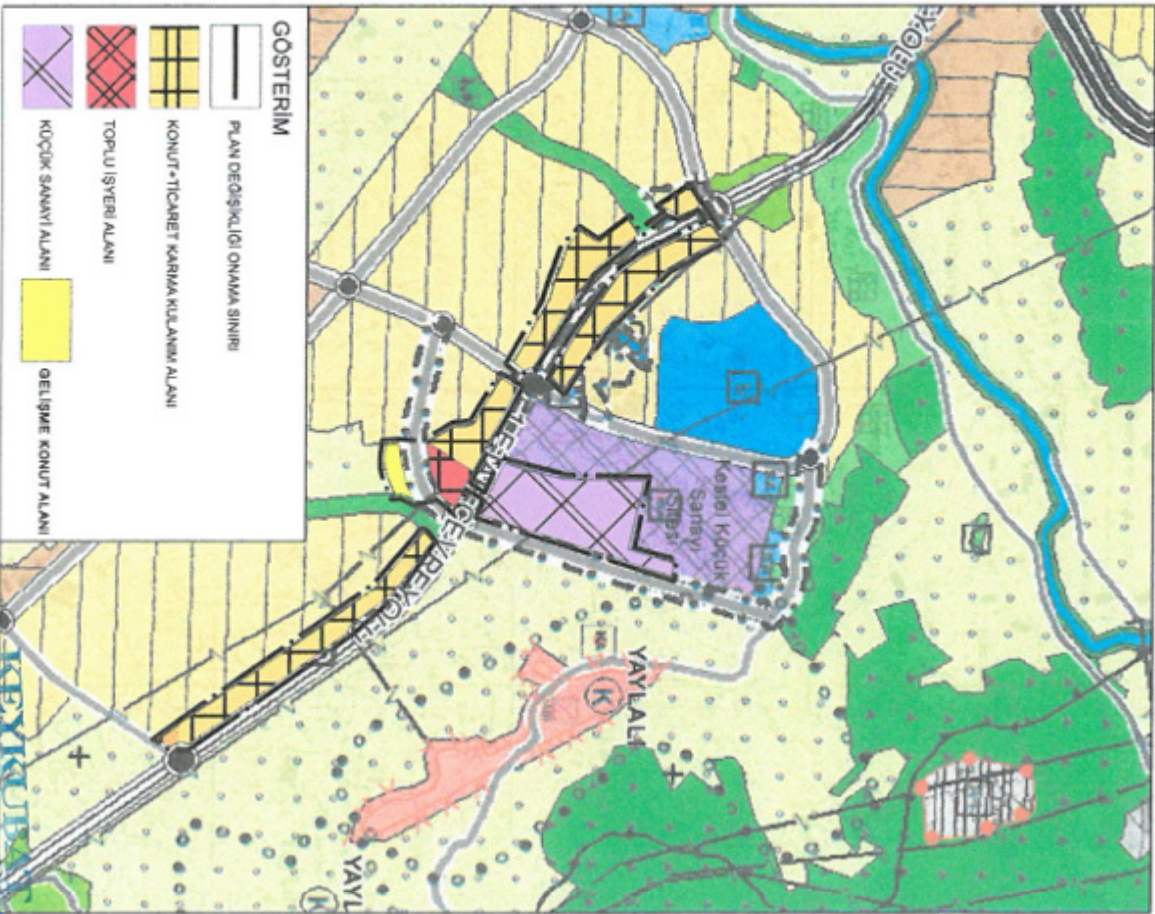
MEVCUT PLAN



Antalya İl, Alanya İlçesi Kestel Mahallesi
Kıyık Sanayi Alanı ve Ticaret Alanına İşkin Nizamı İmar Planı Değişikliği

ÖLÇEK:1/25000

ONERİ PLAN



ÖLÇEK:1/25000

ONERİ PLAN

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KESTEL
MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI VE
TİCARET ALANINA İLİŞKİN NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



2023

Mahalle: Kestel Mahallesi

Ada/Parsel: 0/0

Pafta Numarası: O28D

Açıklama: Yeni Çevreyolunun Kamuya Kazandırılması Ve Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi Amacıyla Tarım Dışı Kullanımı Uygun Görülen Alanların Planlanması ve Ticaret Alanlarında Değişiklik Yapılması Amacıyla Plan Değişikliği Yapılmaktadır.

İÇİNDEKİLER:

1. Analiz.....	2
1.1. Alanın Genel Konumu Ve Ulaşım.....	2
1.2. Planlama Alanının Genel Özellikleri.....	3
1.3. Bölgesel Ve Planlama Alanı İçi Genel Fiziki Özellikleri.....	5
1.4. Bölgesel Nüfus	5
1.5. Bölgesel Ekonomik Yapı.....	6
1.6. Bölgesel Sosyal Yapı.....	6
1.7. Gelişme Eğilimleri.....	6
1.8. Meri Planlar	7
1.9. Plan Yapımına Esas Kurum Görüşleri.....	8
2. Plan Gerekçeleri Ve Plan Kararları	9

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KESTEL MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI VE TİCARET ALANINA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. ANALİZ

1.1. ALANIN GENEL KONUMU VE ULAŞIM

Planlama değişikliğine konu alanın bulunduğu Kestel Mahallesi, Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde, Antalya İli, Alanya İlçesi'ne bağlı bir mahalledir. Yerleşim D-400 karayolunun kuzey doğusunda, Dim Çayı'nın güneydoğusunda konumlanmıştır. Planlama alanı yaklaşık olarak 51.2 hektardır.



Şekil 1- Plan Değişikliğine Konu Alanın Ülke ve Bölgesindeki Konumu



Şekil 2- Uzak Uydu Görüntüsü

Kestel mahallesi Alanya'nın doğusunda ilçe merkezinden 7 km uzaklıkta bir yerleşimdir. 30 Mart 2014 Belediye seçimleri öncesi; Kestel Mahallesinde var olan Kestel Belediye Teşkilatı 1990 yılında kurulmuştur. Yerleşimin ilk adı Çamyolu olup, 1986 yılında referandumla Kestel adını almıştır. Mahalle merkezi eski Antalya yolunun kenarında olup, D-400 Devlet Karayolunun açılması ile birlikte güneye doğru kaymıştır. Kente karayolu ile ulaşım D-400 Antalya Mersin Devlet karayolu üzerinden sağlanmaktadır. En yakın havalimanı yaklaşık 35 km doğusundaki Gazipaşa havalimanıdır. Kestel yerleşmesi idari olarak bağlı olduğu Alanya ilçesine 7 km, Antalya İl merkezine yaklaşık 140 km uzaklıktadır.

Tablo 1: Kestel Mahallesinin Önemli Merkezlere ve Çevre Yerleşmelere Uzaklığı

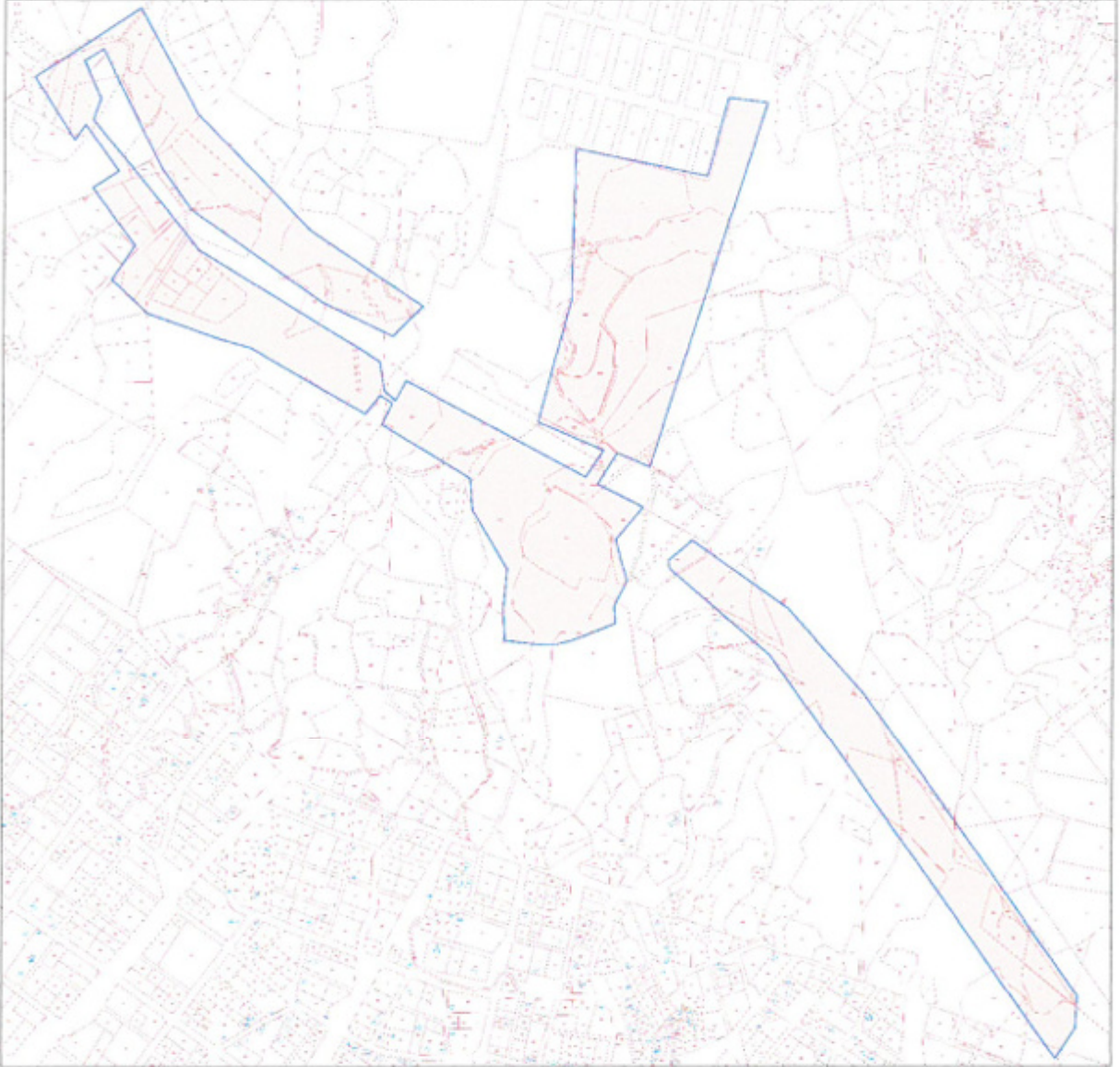
İl/ilçe merkezi	Karayolu uzaklığı (km)	Yerleşme	Karayolu uzaklığı
Ankara	683	Mahmutlar	2
İstanbul	864	Yaylalı	2
İzmir	610	Tosmur	3
Antalya	140	Oba	3
Alanya	7	Dim Köyleri	7



Şekil 3- Ulaşım Haritası Ve Konum

1.2. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

Değişiklik talebine konu alan yaklaşık 51.2 hektar büyüklüğündedir. Talebe konu alanın projesi kesinleşmiş ve yapımı devam eden yeni çevreyolunun kuzeyindeki yaklaşık 18.8 hektarlık alan ile güneyinde kalan yaklaşık 4.9 hektarlık tarım dışı kullanımı uygun görülen alan ile onaylı planda karayolu kenarında planlanan 27.5 hektar ticaret alanını kapsamaktadır.



Şekil 4- Mülkiyet, Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve Plan Değişiklik Sınırı



Şekil 5- Yakın Uydu Görüntüsü

1.3. BÖLGESEL VE PLANLAMA ALANI İÇİ GENEL FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

Mahalle kuzeyde Akçatı ve Kuzyaka, kuzey doğuda Yaylalı, doğuda Mahmutlar, batıda Tosmur, kuzey batıda ise Oba ve Kızılcaşehir yerleşimleri ile çevrilidir. Arazi topoğrafyası sahile yakın keismlerde düz olup, kuzey kısımlara doğru dalgalı bir yapıdadır. Mahalle içerisindeki en önemli akarsu aynı zamanda batı sınırını oluşturan Dim Çayı olup, ayrıca yağmur sularını toplayıp denize ulaştıran vadi tabanlarında kuru dere yatakları mevcuttur. Arazi genellikle makilik bitki örtüsü ile kaplı olup, kuzey kısımlarda yer yer çamlıklar bulunmaktadır. İklim tüm bölgede olduğu gibi yazları sıcak ve kurak kışları ılık ve yağışlı geçen akdeniz iklimidir. Mahalle genelinde olduğu gibi plan değişikliği talebinde bulunulan alanda da arazi dalgalı bir yapıdadır. Alanda en yüksek kot 139 metre ile alanın kuzeyinde yer alırken en düşük kot ise 33 metre ile alanın doğusunda yer almaktadır.

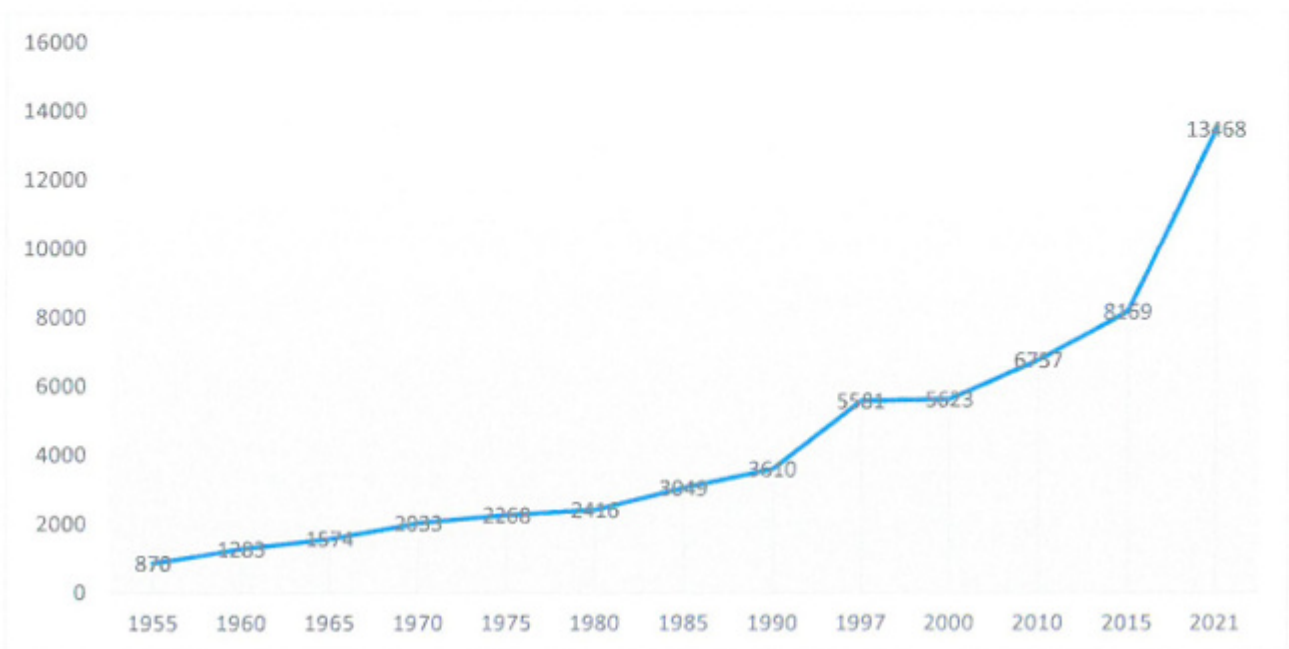
1.4. BÖLGESEL NÜFUS

Mahalle nüfusu sürekli olarak artış göstermektedir. 1955 yılında 870 kişi olan mahalle nüfusu, 2000 yılında 5623 kişiye, 2012 yılında ise 6688 kişiye , 2014 yılında ise 7.661 kişiye ve 2021 yılında ise bu sayı 13468 kişiye ulaşmıştır. Kentin kendi doğal nüfus artışının yanı sıra, dışarıdan göç eden yerli ve yabancı ülke vatandaşları bulunmaktadır. Nüfus yapısı ağırlıklı olarak orta ve alt yaş gurubunda olup 2021 yılı nüfus tespitlerine göre mahallede 6431 erkek, 7037 kadın yaşamaktadır. Kestel'de nüfus açısından önemli bir unsur da mahallede evi bulunan sayıları bini geçen yabancı uyruklulardır. Yabancı uyrukluların büyük çoğunluğu avrupa ülkesi vatandaşı olup, rus uyruklular da bulunmaktadır. Mahallede evi bulunanların bir kısmı yılın tamamında yerleşmede ikamet ederken, bir kısmı da dönemsel olarak mahallede konaklamaktadır.

Tablo 2: Kestel Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Gelişimi

Yıllar	1955	1960	1965	1970	1975	1980	1985	1990	1997	2000	2010	2015	2021
Mahalle Nüfusu	870	1283	1574	2033	2268	2416	3049	3610	5581	5623	6757	8169	13468

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu (<http://www.tuik.gov.tr>)



Grafik 1- Kestel Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Gelişimi

1.5. BÖLGESEL EKONOMİK YAPI

Mahalle ekonomisi büyük oranda tarıma dayanmakta olup, kıyı bandında hizmetler sektörü ile tarım sektörü iç içedir. Coğrafi yapısı tarıma çok elverişli olan mahallede narenciye üretimi başta gelmektedir. Portakal, mandalina, limon, greyfurt en çok yetiştirilen narenciye ürünleridir. Açık alanlarda yapılan sebzeçiliğin yanı sıra örtü altında yapılan tarımsal faaliyetler de gelişmiş durumdadır. Mahallede domates, salatalık, patlıcan, fasulye, kabak gibi sebzeler açık alanlarda ve örtü altında yetiştirilmektedir. Ülke genelinde sadece Alanya, Gazipaşa ve Anamur yöresinde yapılan muzculuk da mahallede yoğun olarak yapılmaktadır. Örtü altında da yetiştirilen muz, en çok gelir getiren tarım ürünlerindedir. Ayrıca malta eriği, avokado, nar da ekonomik amaçla yetiştirilen tarım ürünleridir. Mahallede küçük ve büyük baş hayvan yetiştiriciliği de ekonomik gelirler arasında yer almaktadır. Az da olsa büyükbaş ve küçükbaş hayvan besiciliği yapılmaktadır.

Mahalle de ikinci sektör konumunda olan hizmetler sektörü ise çoğunlukla turizme bağlı olarak gelişim göstermektedir. Mahallenin Alanya ilçe merkezine yakınlığı nedeniyle ilçe merkezine hitap eden ticari işletmeler genellikle karayolu kenarında, mahalleye hizmet veren ticari işletmeler ise eski Gazipaşa yolu kenarında konumlanmıştır. Son yıllarda üniversitenin gelişmesi ve yaşanan göçlerle birlikte hizmetler sektöründe artışlar yaşanmaya başlanmıştır.

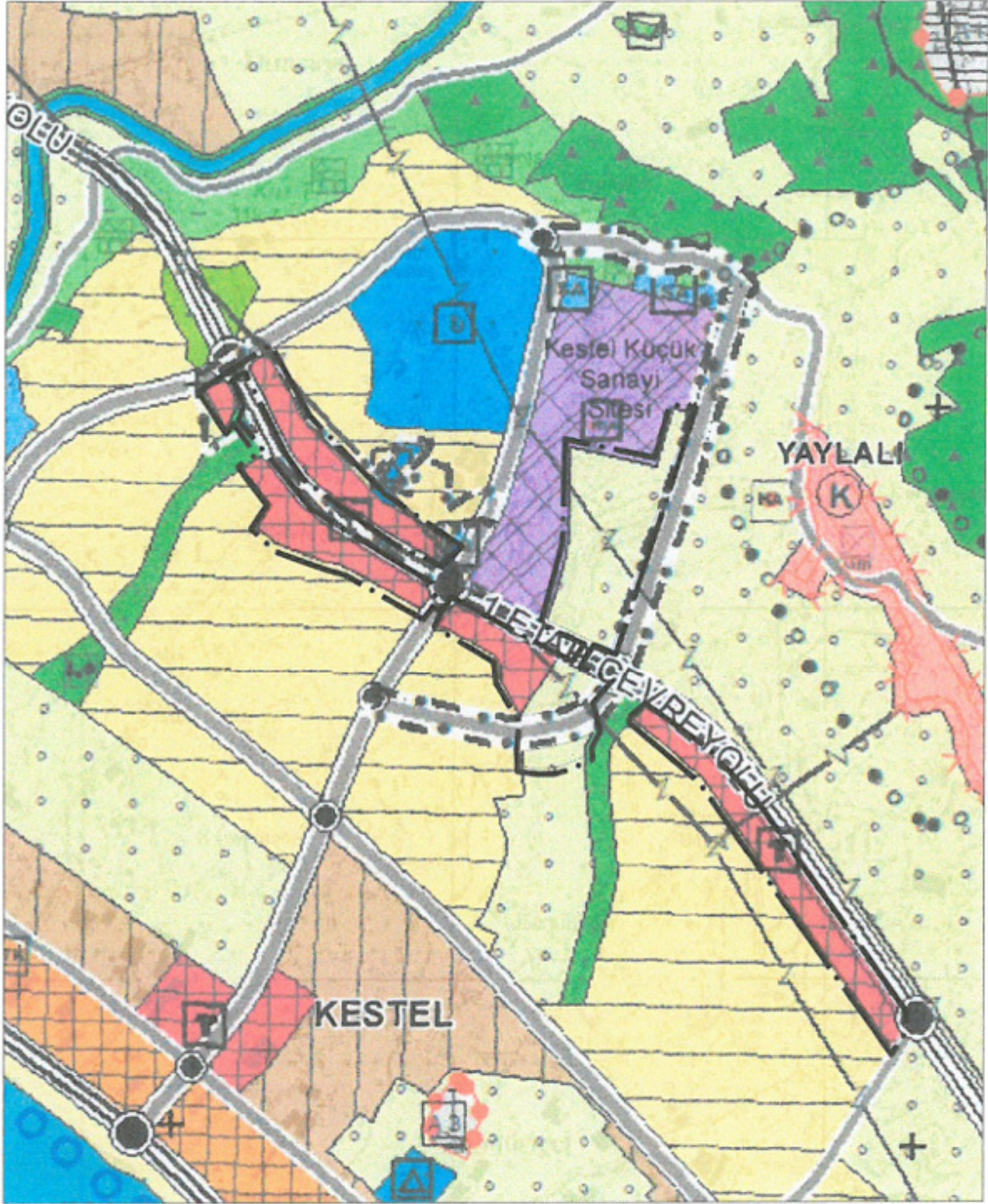
1.6. BÖLGESEL SOSYAL YAPI

Mahalle genel anlamda tarım toplumu özellikleri göstermektedir. 2014 yerel seçimler öncesinde, belediye teşkilatı kurulduğu dönemlerden itibaren yapılan yatırımlar ve planlı dönemle birlikte başlayan çok katlı yapılaşmalarla birlikte kentleşme süreci hızlanmıştır. Mahallede yaşayan halk genelde 2-3 katlı yapılarda yaşamını sürdürmektedir. Yapılar genelde betonarme olup ortalama 120 m² büyüklüğündedir. Yapı kalitesi orta seviyededir. Son dönemde karayolu ile eski Gazipaşa yolu arasında kalan alanda 5 katlı çoğunlukla ikinci konut tarzında site şeklinde yapılan binalar mevcuttur. Aile yapısı genelde çekirdek ailedir. Son yıllarda sahile paralel olarak gelişen yapılaşma artan göç ve nüfusa bağlı olarak kuzeye doğru hızla yayılmaya başlamıştır.

Mahallede bir adet devlet üniversitesi yer almaktadır. Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi (ALKU), 2015 yılında Alanya'da bir Devlet üniversitesi olarak kurulmuştur. Üniversite, sekiz fakülte (İşletme, Mühendislik, Tıp, Eğitim, Turizm, Spor Bilimleri, Sağlık Bilimleri, Diş Hekimliği), üç yüksekokul (Fen Bilimleri, Sosyal Bilimler, Sağlık Bilimleri) ve beş meslek yüksekokulu ile önlisans, lisans ve lisansüstü düzeyinde çeşitli programlar sunmaktadır. Yaklaşık 8.000 öğrencisi olan üniversite, kuruluşundan bu yana hızla büyümektedir. İki yeni İngilizce lisans programı (Gıda Mühendisliği ve İngilizce Eğitimi) başlatacağını duyuran üniversite gelişmeye devam etmektedir. Üniversite ile birlikte çevresinde de yapılaşmalar başlamıştır. Mahallede ayrıca Kestel İlkokulu, Kestel Ortaokulu, Kestel Akdeniz ilkokulu ve ortaokulu, Alantur Ayhan Şahenk İlkokulu ve Kestel Sultan Alparslan Anadolu Lisesi mevcuttur. Ayrıca mahalle sınırları içerisinde Alanya Doğa Koleji, Kültür Koleji ve yabancılara yönelik eğitim veren okullar yer almaktadır. Mahallede ayrıca karayolu kenarında bir adet sağlık Ocağı mevcuttur.

1.7. GELİŞME EĞİLİMLERİ

Kestel Mahallesi Alanya merkeze olan yakınlığı ve yerleşilebilir alanların varlığı merkezin doğusunda kentin gelişim yönünde yer almaktadır. Mahalle sınırları içerisinde ayrıca büyük alan kullanımı gerektiren ve kentte yer seçimi ile birlikte ticari aktivitelerde ve yapılaşmalarda büyük bir



1.9. PLAN YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Yapılacak olan plan öncesinde tarım alanı olarak planlı alanlar için yapılacak olan plan çalışmasına altlık oluşturmak üzere aşağıdaki kurumlardan plana esas görüşler alınmıştır.

1. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü 26.08.2019 tarih, 538675 sayılı yazı,
2. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 2022 tarih, 8411491 sayılı yazı,
3. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 31.10.2019 tarih, 896634 sayılı yazı,

4. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 06.09.2019 tarih, 1776234 sayılı yazı,
5. Halk Sağlığı Müdürlüğü 2019 tarih, 12394646-115.02.04 sayılı yazı,
6. EÜAŞ Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü 25.07.2019 tarih, 107364 sayılı yazı,
7. TEİAŞ Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü 2019 tarih, 308591 sayılı yazı,
8. Akdeniz Elektrik Dağıtım Antalya İl Tesis Müdürlüğü 02.08.2019 tarih, 34802 sayılı yazı,
9. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 2019 tarih, E.62888 sayılı yazı,
10. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü 23.09.2019 tarih, E.254352 sayılı yazı,
11. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 01.08.2019 tarih, E.113154 sayılı yazı,
12. Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü 21.08.2019 tarih 27705 sayılı yazı ,
13. Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü 16.10.2019 tarih, E.79745 sayılı yazısı ile plan değişikliği yapılmak istenen alanda plan yapımında sakınca olmadığına dair görüşler alınmıştır.

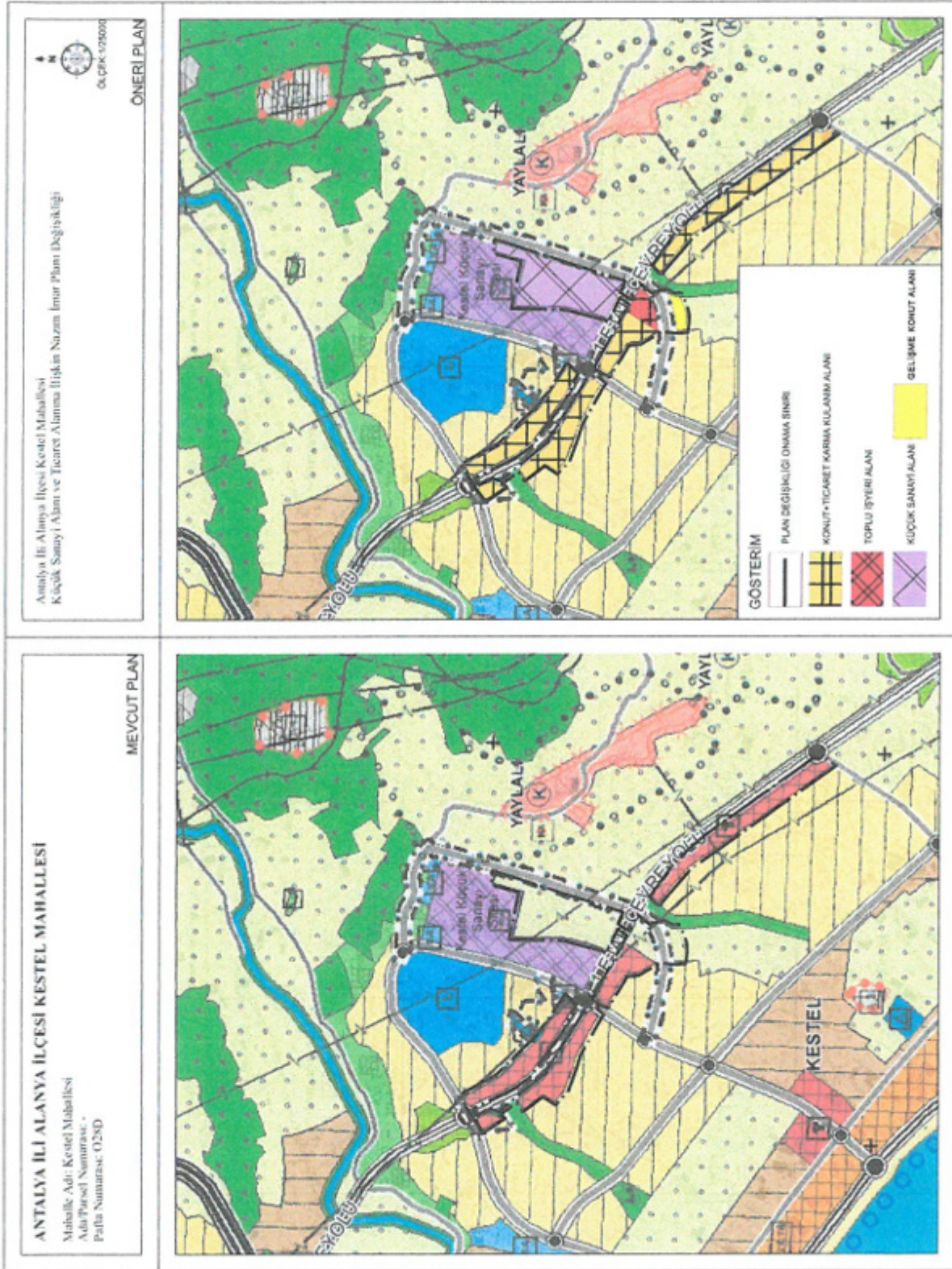
2. PLAN GEREKÇELERİ VE PLAN KARARLARI

Mahalle sınırları içerisinde projelendirilen yeni çevreyolu projesi kesinleşmiş ve yapımı %80 oranında tamamlanmıştır. Mahalle sınırları içerisinde geçmekte olan yeni çevreyolu ile mahalle bağlantısı yolun büyük kısmının tüneller ile geçiyor olması nedeni ile sağlanamamaktadır. Belediye ve karayollarının çalışmaları sonucunda mahalleye çevreyolundan bağlantı sağlanabilmesi amacıyla yonca kavşak çalışması yapılmış ve projesi kesinleşmiştir. Yapılan kavşak çalışması ile bölgede yer alan büyük ölçekli kamusal yatırımların erişilebilirliğinin artırılması amaçlanmıştır. Yapılan kamusal yatırımların hizmet alanı tüm ilçeyi kapsamaktadır ve bu nedenle ulaşım bağlantısının yapılması büyük önem arz etmektedir. Alanın kuzeybatısında yer alan onaylı plandaki sanayi tesisine merkezde yer alan küçük sanayi tesisi taşınacaktır ve söz konusu tesisteki tüm dükkânlar dolmuş durumdadır. Sanayi alanında bu nedenle yeni gelişme alanı ihtiyacı ortaya çıkmıştır

Bu kapsamda plan değişikliği önerilen alanda ilgili kurumlardan görüşler alınmış ve alanda yonca kavşak projesinin yapılabilmesi ve bölgede imar planı çalışmalarının yapılarak planlı gelişmenin oluşturulabilmesi amaçlanmıştır. Alanın kuzeybatısında yer alan onaylı plandaki sanayi tesisine merkezde yer alan küçük sanayi tesisi taşınacaktır ve söz konusu tesisteki tüm dükkânlar dolmuş durumdadır. Sanayi alanında bu nedenle yeni gelişme alanı ihtiyacı ortaya çıkmıştır bu kapsamda yapılan kavşak düzenlemesi ile birlikte sanayi alanı da genişletilmiştir. Yeni çevreyolunun güneyinde kalan alan ise plan bütünlüğünün korunması amacıyla konut alanı olarak planlanmıştır. Planda ticaret alanı olarak planlı karayolu kenarındaki ticaret alanları karayolunun tünel ve yüksek şevler neden ile ticaret ile bağlantısının olmaması nedeni ile yol kenarında planlanan ticaret alanı anlamını yitirmiştir bu nedenle alt ölçekli planlara da altlık oluşturan söz konusunda plandaki ticaret alanı ticaret + konut alanı karma kullanım altına dönüştürülmüştür.

Tablo 1 –Onaylı Nazım İmar Planı (1/25.000) ve Teklif Nazım İmar Planı (1/25.000)

Mekânsal Kullanım	Onaylı Plan	Teklif Plan
Konut Alanı	0	9435
Konut+ Ticaret Alanı	0	144386
Ticaret Alanı	144386	0
Toplu İşyeri	0	17025
Sanayi Alanı	0	112657
Tarım Alanı	139116	0
Yollar	228035	228035
Toplam Alan	511537	511537



Şekil 7- Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

“Antalya İli Alanya İlçesi Kestel Mahallesi Küçük Sanayi Alanı Ve Ticaret Alanına İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 11 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

KEYKUBAT

ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Mh. Keykubat Biv.No 209/4
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856
www.keykubatplanlama.com
Mersis No: 0548132018500001
Alanya V.D. 548 132 0165

ÖZCAN KURHAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Do No: 2011/2024 Oda Sic. No: 2011

Hazırlayan

SEÇİL GÖL
A GRUBU
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMACISI
Kalekapı: V.D. 126 916 185 32

A Grubu Plancı

EKLER

Kurum Görüşleri

AFAD®

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.113154
Konu : Kurum Görüşü

01.08.2019

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 16.07.2019 tarihli ve 43278805-E.17078 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi ekli kroki ile gösterilen alanda, Karayolu Kavşak Bağlantı Yolları , Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi, yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-İmzalıdır

Mehmet Yılmaz ÖZTÜRK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Sayı: 4979 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik Dışlanma Kodu : ZARFIYSFKWDDORSIDU DE 1 Elektronik Takip Adresi: <https://www.takip.gov.tr/afad-ehys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis

Evrak Tarih ve Sayısı: 02/08/2019-34802

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



02 -08- 2019

Sayı : --
Konu: KESTEL MAH. KURUM GÖRÜŞÜ

**ALANYA BELEDİYE Sİ
(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ)**
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58

İlgi: 16/07/2019 tarihli ve 17078 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli,Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi ekli krokide gösterilen alanda Karayolu Kavşak Bağlantı Yolları,Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapılması amacıyla kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu yazınız ekinde gösterilen bölgede yapılan çalışmalar neticesinde (yazımız ekinde gösterilen) mevcut elektrik tesislerimizin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmenlik Hükümlerinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması ayrıca imar planı revize alanında yapılması planlanan tesislerin ve etrafının Elektrik ihtiyacının kesintisiz karşılanabilmesi için ekte gönderilen tasarımlarda belirtilen bölgelerde 3 adet (8.00 m X 4.00 m) ve 1 adet (10.00 m X 20.00 m) ebatlarında yola cepheli trafo alanlarının ayrılması halinde Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
Kurum Görüşüne esas Plan Taslağı

plan proje

Evrak Doğrulama İçin : http://tys.akdenizedas.com.tr/en/Vision_Sergula_Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEENBU4VN
Evrak Pin Kodu : 70213

Gökşu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için İrtibat : İsmail Hakkı KARAPINAR
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: ismail.karapinar@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Bu belge, 50/9 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması: http://tys.akdenizedas.com.tr/en/Vision_Sergula_Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEENBU4VN adresinden yapılabilir. (PIN:K5822)



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637-754-E.107364
Konu : İmar İşleri

25.07.2019

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.07.2019 tarihli ve 68666485-17078 sayılı yazınız.

Alanya İlçesi Kestel Mahallesi ilgede kayıtlı yazı eki kroki ile gösterilen alanda karayolu kavşak bağlantı yolları, sanayii alanı ve ticaret alanı amaçlı imar planı yapılması amacıyla Kurum görüşünüz talep edilmektedir.

İlgi yazınızda imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederiz.

e-İmzalıdır

Aytaç SÜER

İşletme Müdür Yardımcısı

e-İmzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

Plan Proje

BELGENİN ASLI

ELEKTRONİK İMZALIDIR

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

PK. 375 07050 Kopez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Mahmut TUNÇ
Teknisyen



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü



ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi: 16/07/2019 tarih ve 43278805-622.03-2183/E.17078 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanda Karayolu Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapılması amacıyla Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 19/08/2019 – 1020 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanda yapılması planlanan "Karayolu Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı imar planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahasının kuzey sınırında içme suyu deposu bulunmakta olup; içme suyu deposuna ait ulaşım yolları ve depo alanları korunarak hazırlanan planda mülkiyete konu olmayacak şekilde yürürlükte ki mevzuat ve kanunlar kapsamında bu alanların D.O.P (düzenleme ortaklık payı) olarak ayrılarak yapılacak olan planda ASAT teknik altyapı alanı ve/veya Belediye teknik altyapı alanı olarak ayrılmalı ve tescil edilmelidir.

- Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararına "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergâhının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- Bahsi geçen güzergâhta mevcut depo alanımız korunmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasının kuzey sınırında bulunan içme suyu deposunun durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulv. No:3 ANTALYA Ayrıntılı bilgi için iribet I. Y.ÇELİK
Tel:0 242 310 12 00-1883 Fax:0 242 310 14 35
E-posta: havzakoruma@asat.gov.tr Elektronik Ağ:www.asat.gov.tr



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize arz ederim.


Ali Cümbür DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
CD Ek



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulv. No:3 ANTALYA Ayrıntılı bilgi için irihbat L.Y.ÇELİK
Tel:0 242 310 12 00-1883 Fax:0 242 310 14 35
E-posta: icayzakonuma@asat.gov.tr Elektronik AŞ: www.asat.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.62888
Konu : Alanya İlçesi Kestel Mahallesi İmar
Planı

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.07.2019 tarihli ve 68666485-17078 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde; yazınız eki krokide gösterilen alanda Karayolu Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapımına yönelik kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı KHK gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 veya Ek-2 Listesinde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğümüze yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde karamame ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevresesircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.62888
Konu : Alanya İlçesi Kestel Mahallesi İmar
Planı

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Seçil TOKUÇOĞLU
Şube Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meliem Mah. Damlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-538675
Konu : İmar İşleri

26.08.2019

ALANYA BELEDİYESİNE
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 16.07.2019 tarihli ve 17078 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırlarında bulunan, yazınız ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri ve koordinatları verilen alanlarda Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir. Buna göre; Görüş istenen saha 06 Mayıs 2016 Tarih ve 29704 sayılı Resmi gazetede yayınlanan, Alanya Ovaları (Alanya 9/23 Alt Havzası) Yeraltısu İşletme Sahasında kaldığı görülmüştür. Görüş istenen alanda yer alan yerleşim yerlerinin kanalizasyon altyapısının öncelikli olarak tamamlanması sağlanarak merkezi sisteme bağlanmalıdır. Açılacak yeni yerleşim alanlarında da öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. Alanda yerüstü ve yeraltı sularına zarar verebilecek faaliyet yapılmamalı ve bölgedeki kaynak suları koruma altına alınmalıdır. Çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgesi kuyularına ve D.S.İ kuyularına zarar verilmemeli, koruma altına alınmalıdır. Kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atıksu deşarjı yapılmamalıdır.

Resmi Gazetede yayınlanan işletme sahası ilan hükümlerine ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Görüş istenilen alanların bir kısmı (yeşil alan) **Dim Barajı Sulaması** sulama sahasında kaldığı ve **S1 Ana Boru Hattı ile P1-Y1 Sulaması** iletim hattının geçtiği görülmüştür. Bu nedenle Sulama sahasında kalan tarım alanlarının tarım dışı kullanımları, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yürütmekte olduğu **5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"** çerçevesinde öncelikli müracaatın ilgili Kuruma yapılması ve tarım amacı dışında kullanılması izni ile Kurumumuza müracaat edilmesi durumunda Kurum görüşümüz verilebilecektir.

Ayrıca istenilen söz konusu sahadan geçen yapımı tamamlanan S1 Ana boru hattı güzergahı boyunca en az 6,00 metrelik genişliğin imar dışı bırakılarak korunması gerekmektedir. İmar çalışması yapılacak alanın batısından geçen Buğukuyu deresinin uygulanması gerekli olan taşkın hidrolik kesiti yazınız ekindeki CD içeriğinde gönderilmiş olup; ekte belirtilen kesit genişliğinin imar çalışmalarında ayrılmalı, dere güzergahı korunmalı, dere yataklarının üzerleri kapatılmamalı ve yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik tedbirler tarafınızca alınmalıdır.

Sonuç olarak; sulama alanı (yeşil alan) dışında kalan kısımlarda, yukarıdaki kriterler aynen uyulması kayıt ve şartları ile imar çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogruladsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: XJWK-CM13-MQ70-6356

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi13blgenad@h01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr



şakınca bulunmamaktadır.Sahaya ilişkin tüm veriler yazımız ekindeki CD içeriğinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-CD



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: XJWK-CM13-MQ70-6358**

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANI ALI YA
Telefon : (242) 331 16 16 - Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi13bilgimud@hso1.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.254352
Konu : Kurum görüşü (Kestel sanayi imar
planı değişikliği)

23.09.2019

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mahallesi
İzzet Azakoğlu Cad. No: 58
07400 ANTALYA

İlgi: 16/07/2019 tarihli ve 43278805-622.03-2183/ 17078 sayılı yazımız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesinde, ilgi yazı ekinde gösterilen sınırlar içerisinde kalan alanla ilgili imar durumu görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, Antalya - Alanya - Gazipaşa Yolu, Km: 7+850 - 8+200 arasında yolumuza bitişik olup yol güzergahımıza ait 2016/122 sayılı Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı olan kamulaştırma sınırlarımız bulunmaktadır. Yolumuza bitişik veya kamulaştırma sınırlarımızdan itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Hazırlanacak imar planında karayolumuza direkt bağlantı verilmemesi, yan yoldan bağlantı verilmesi gerekmektedir.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir.

Söz konusu planlama alanı üzerinde tesis yapılmasına karar verilmesi halinde geçiş yolu ön izin belgesi alınması amacıyla Kurumumuza başvurulması gerekmektedir. Geçiş yolu ön izin belgesi alınmadan ruhsat alınamaz.

Bilgilerini rica ederim.

plan proje

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
CD

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "phmhj6BEECC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Uzmanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@tsm1.kep.tr

e-posta : mcanc.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Edot, Proje Ve Çevre Başmühendisi -

1/2



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Antalya Alanya Müze Müdürlüğü

Sayı : 50147590-168.01.01[168.01.01]-E.896634

31.10.2019

Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi Kestel
Mahallesi. İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.07.2019 tarih ve E. 626339 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün ilgi yazısı eklerinde Alanya İlçesi Kestel Mahallesinde koordinatları ve sınırları gösterilen alanlarda Karayolları, kavşak bağlantı yolları, sanayi alanı ve ticaret alanı amaçlı imar planı yapılmak istenildiği, bu nedenle alanda 2863 sayılı yasa kapsamında kalan kültür varlığı olup olmadığına ilişkin Müdürlüğümüz görüşünün sorulduğu ilgi yazı ekleri incelenmiştir.

İlgi yazı kapsamında bahse konu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemelerde taşınmaz üzerinde ve yakın çevresinde 2863 Sayılı Kanunu kapsamında kalan taşınır yada taşınmaz herhangi bir kültür varlığına ve taşınır tabiat varlığına rastlanmamıştır. Konu hakkında Müdürlüğümüz uzmanlarınca düzenlenen rapor yazımız ekinde gönderilmektedir.

Ancak yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Yazımız ve ekinin değerlendirilmek üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Gülcan DEMİR
Müze Müdürü V.

Ek : Rapor (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Saray Mah. Hilmi Balcı Sokak
Tel: (0242) 513 12 28Faks: (0242) 513 12 10
E-Posta: alanyamuzesi@ktb.gov.tr iskiyolu.ktb.gov.tr

Bilgi için: Kemalettin ATAS
Arkeolog
Telefon No:(242) 513 12 28-132



Dağıtım:

Gereği:

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Bilgi:

Alanya Belediye Başkanlığına
(Ek Konmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Saray Mah. Hilmi Balcı Sokak
Tel: (0242) 513 12 28Faks: (0242) 513 12 10
E-Posta: alanyamuzesi@ktb.gov.tr likyayolu.ktb.gov.tr

Bilgi için:Kemalettin ATAŞ
Arkeolog
Telefon No:(242) 513 12 28-132





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı :70897502-000[000]-E.79745
Konu :Kestel Mah. Kurum Görüşü Hk.

16.10.2019

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.07.2019 tarih ve E.17078 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla Alanya İlçesi Kestel Mahallesi sınırları içerisinde Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi doğusunda Alanya-Mersin güzergahında imalatı devam eden Karayolu kuzeyinde ve güneyinde onaylı imar planları arasında kalmış, imar ve iskan faaliyetlerinin olmadığı alanda , imar planı tamamlanan Üniversite alanı ve kent arasında bağlantılar, yol aksları gibi düzenlemelerin yapılması, imar ve iskan faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için bahse konu alanda imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yazınız ekinde gönderilen evraklar incelenmiş olup söz konusu alanda **amacına uygun** İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Turgay YALÇIN
Milli Emlak Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kadıpaşa Mah. Sugözü Cad.no:7 Kat:4 Alanya / ANTALYA
Tel:0 242 511 66 28 Faks:0 242 513 77 25 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aslıhan ÖZDOĞAN
HARİTA TEK.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02-E.1776234
Konu : Kurum görüşü (Alanya İlçesi, Kestel
Mahallesi)

06.09.2019

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 16.07.2019 tarihli ve 68666485-17078 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğünüzden istemiş olduğumuz kurum görüş talebiniz, Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek 03.09.2019 tarih ve E.1754712 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup,

İlimiz, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi ile bulunan ve ekli kadastro haritasında gösterilen taşınmazlarda imar planı yapılmasında **Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.**

e-İmzalıdır

Melamet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Alanya Orman İşletme Müdürlüğünün 03.09.2019 tarihli 90614401-622.02-E.1754712 sayılı yazısı (3 Syf Fiziksel)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalandığından, 06.09.2019

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalandığından,

Kağıttest
BİLGİLENDİRME

Muratpaşa ANTALYA
Telefon No 0 242 3451448 /60 Belgegeçer No 0 242 3451456
e-posta adresi: kknankoparan@ogm.gov.tr

Bölge Müdür Yardımcısı KOPARAN
Orman Mühendisi



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 90614401-622.02-E.1754712
Konu : (KDM) Kurum Görüşü (Alanya İlçesi,
Kestel Mah.)

03.09.2019

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğüne)

İlgi : a) 29.07.2019 tarih ve 27588883-622.02-E.1503102 sayılı emir;
b) 29.08.2019 tarih ve 27588883-622.02-E.1726267 sayılı emir.

İlgi emirleriniz gereği, İşletme Müdürlüğümüz sınırlarında kalan, Kestel Mahallesiinde koordinatları belirtilen taşınmazlarda yapılması planlanan, imar planı çalışmasına yönelik orman durumu komisyonca incelenmiş olup tanzim edilen İnceleme Raporu ilişikte sunulmaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Yücel SÖNMEZ
İşletme Müdürü

Ek : İnceleme Raporu (fiziksel olarak gönderildi) (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği, bu belge elektronik imza ile atılmaktadır.

Kağıttest
E-İmza: 17011-2019

Cumhuriyet Mahallesi, Sadık Sokak No 20 Alanya, ANTALYA
Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belgegeçer No:0 (242) 513 39 91
e-posta: yucel@sonmez.iterng.gov.tr

Bilgi için Rukiye YÜKSEL
Danışman

İNCELEME RAPORU

(İmar Planı Yapılması İşlemine Esas Orman Durumu Tespit İncelemesi)

EMİR : Antalya Orman İşletme Müdürlüğünün 29.07.2019 tarih ve 1512146 sayılı emri
KONU : Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzün 29.07.2019 tarih ve 1503102 sayılı emri
ekinde gönderilen, Antalya İletişim Başkanlığının 16.07.2019 tarih ve E.17078
sayılı yazısıyla aşağıda tabloda detayları belirtilen taşınmazlar için **İmar Planı Yapılması**
işlemi düşünüldüğü bu kapsamda yapılacak işlem için kurum görüşü talep edilmektedir.

S.S.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı (m2)
1		Kestel	Muhittet	Muhittet	
2					
3					

İNCELEME: İşletme Müdürlüğümüzde oluşturulan heyetçe Orman Genel Müdürlüğümüz 26.09.2013 tarih ve 2013/2 sayılı tamim komisyon incelemesi taşınmazlara ait koordinatlar ekli kadastral haritalarımıza uygulanmış olup kurum görüşümüz sorulan taşınmazların arazi ve büro incelemesi sonuçları aşağıda gösterilmiştir.

Yapılan İnceleme Konusu	Tespit	Açıklama
1116 ve 6831 sayılı Orman Kanununun 1. maddesine göre orman sınırları verilerden olup olmadığı	Hayır	
Aynı yasa ile 2. veya 2-B maddesi ile koruma altına alınan orman sınırları dışına çıkarılan verilerden olup olmadığı	Hayır	
Genel Müdürlüğümüz tazel kütüğüne ait gayrimenkullerden olup olmadığı	Hayır	
6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olup olmadığı	Hayır	
İhtisası talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerleşen olup olmadığı	Hayır	
Orman vasfında olduğu medeniyle davaya konu edilen, orman olduğu karar verilen kesimlerin mülkiyetine karar bulunmuş verilerden olup olmadığı	Hayır	
Taşınmaz için yapılması düşünülen işlemin sakıncası olup olmadığı	Yoktur	

Diger Açıklamalar

SONUÇ

Kurum görüşü talep edilen talep yazısı ekinde belirtilen ve yazı ekinde krokilerde gösterilen taşınmazlara ilişkin inceleme Orman Genel Müdürlüğümüz 26.09.2013 tarih ve 2013/2 sayılı tamim gereğince İşletme Müdürlüğümüzde oluşturulan heyetçe tamim kararına göre;
• Kurum görüşü talep edilen taşınmazlar 6831 sayılı kanunun 2-B maddesine göre orman sınırlarına çıkarılan alanlar var ise bu taşınmazlar için diğer **ileri mevzuat hükümlerince herhangi bir kısıtlama durumu olması ilgili durumun ve yukarıda belirtilen varsa Diğer Açıklamalar kısmının dikkate alınması.**
• Su amına kadar herhangi bir sebeple ellimize ulaşmayan mülkiyet kararlarımızın olması durumunda, mülkiyetten doğacak haklarımız ve ileride ferah hata **çalışmalarından kaynaklanacak haklarımız** sıklıkla kalmak kaydıyla.

Taşınmazlar için yapılması düşünülen işleminin sakıncası Yoktur

İşbu inceleme Raporu tarafımızdan tamim ve imza edilmiştir.

2.09.2019

Başkan
Aydu ACIKBAS
M. M. Yst.

Yrd. Başkan
Kerem Şelil

Yrd.
Süleyman ADAÇAY
İşletme Şefi

Yrd.
Melis ULTAŞ
Harita Tek.

Müdürlüğümüzde oluşturulan heyetçe komisyon Orman Genel Müdürlüğümüz 26.09.2013 tarih ve 2013/2 sayılı tamim gereğince inceleme yapılmış olup, Kurum görüşü talep edilen talep yazısı ekinde krokilerde gösterilen yukarıda Ada Parsel ve diğer bilgileri belirtilen taşınmazlara ilişkin,

Yapılması düşünülen işleminin Kurumumuzca sakıncası Yoktur

Gereğini arz ederim.

2.09.2019

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KESTEL MAH
KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN TAŞINMAZLARI GÖSTERİR
ORMAN KADASTRO HARİTASI



10000

Çizim Şerhleri

	Devlet Orman
	2/6 Sınırı
	Orman Sayınması Yeri
	Orman Durumu Sorulan Yer

Aydın AÇIKBAŞ
Müdür Yardımcısı

Tarım ve Orman Bakanlığı
Süleyman ADAÇAY
İşletme Şefi

Mehmet DENİZLİ
KEM S/6

Mehmet TANİŞ
Harita Teknikeri



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646-115.02.04
Konu : Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25/07/2019 tarihli ve 12394646-E.17078 sayılı yazı

Alanya Belediyesinin 16.07.2019 tarih ve E.17078 sayılı yazısında; Alanya İlçesi Kestel Mah. sınırları içerisinde yazı ekindeki krokide belirtilen alanda "Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden kurum görüşümüzün sorulması üzerine, tarafımızdan 06.08.2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 15.08.2019 tarih ve 122 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiş olup, raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla planlanan faaliyet halk sağlığı yönünden uygun görülmüştür.

Gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü V.

Ek:
1 Adet Rapor

İl Sağlık Müdürlüğü
Telefon: Faks No: 0242 2382224
e-Posta: oner.ayna@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Öner AYNA Çevre Sağlığı - tel:
02422379600- fax: 02422382224

Bilgi için: Öner AYNA
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02422379600-2046



Rapor Tarihi : 15.08.2019
Rapor No : 122

RAPOR

Alanya Belediyesinin 16.07.2019 tarih ve E.17078 sayılı yazısında; Alanya İlçesi Kestel Mah. Sınırları içerisinde yazı ekindeki krokide belirtilen alanda "Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüzün sorulması üzerine, tarafımızdan 06.08.2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

- Saha ve çevresinin tarım ve orman alanı olduğu,
- Sahanın içerisinde meskenler ve seralar bulunduğu,
- Saha içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağı bulunmadığı fakat kurumuş bir dere yatağının olduğu tespit edilmiştir.

SONUC:

Faaliyetten çıkacak her türlü atığın usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; **1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu** ve mer'î mevzuat hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla **Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı** amaçlı imar planı yapılmasında, çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmediğini bildirir inceleme ve kanaat raporudur.15.08.2019

Öner AYNA
Çev. Sağ. Tek.

Yaşar ŞAŞMAZ
Çev. Sağ. Tek.

İl Sağlık Müdürlüğü

Telefon: Faks No: 0242 2382224

e-Posta: oner.ayna@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Öner AYNA Çevre Sağlığı - tel: 02422379600- fax: 02422382224
Telefon No: 02422379600-2046

Bilgi için: Öner AYNA

ÇEVRE SAĞ TEKN



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Şirketin Adı : TEİAŞ
Kurumun Adı :
Yazı No : 37494/2019
Tarih : 16.07.2019

Sayı : 42500675-754-E.308591
Konu : Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 16.07.2019 tarihli ve 17078 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi'nde ekli kroki ile gösterilen alanda Karayolu Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı amaçlı imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep.teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-8411491
Konu : Alanya İlçesi Kestel Mah.(Karayolları
Kavşak Bağlantı Yolları)

1. V. B. G. M. C.
09.01.2023

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Alanya Belediye Başkanlığının 16.07.2019 tarih ve E.17078 sayılı yazısı.
b) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 30.06.2022 tarih ve E6169881 sayılı yazımız.
c) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 23.12.2022 tarihli ve E-58125898-230.04.02-8229745 sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Alanya Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alan üzerinde "Karayolları Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapımına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi (a) tarih ve sayılı yazı ile talep edilmiştir.

"Karayolları Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanımı istenen 23,7126 ha alan ile ilgili olarak; bahse konu alan 25/08/2021 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır. Toprak Koruma Kurulunca 25/08/2021 tarih ve 2021-06/2 sayılı karar ile; toplam 23,7126 ha alanın 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi çerçevesinde tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazı ile, "Karayolları Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanımı istenen ekteki vaziyet planında belirtilen toplam 23,7126 ha alanın 5403 sayılı Kanunun 13. maddesi gereği değerlendirilerek nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazısı ile; Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 25/08/2021 tarih ve 2021-06/2 karar numaralı gündeminde uygun görülüp; etüt raporunda, talep edilen arazinin alternatifinin olmadığına gerekçeli olarak belirtilmesi sonucu, Alanya Belediye Başkanlığı tarafından 23,7126 hektar yüzölçümüne sahip alanda "Karayolları Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Bakan Olur'unun ilgi yazı ekinde gönderildiği;

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8 inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süreyle geçerli olduğu, iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen iznin geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

09.01.2023-1896

Alanya Proje M. C.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: AAD4B444-4208-436D-A781-53E2F1F6B294

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr KeP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dilek TAŞGIN
Mühendis



Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek:

- 1 - Etüt Raporu (5 Sayfa)
- 2 - Vaziyet Planı (1 Sayfa)
- 3 - Bakanlık Yazısı ve Olur'u (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AAD4B444-F208-436D-A781-53E3F116B294 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya Bilgi için: Dilek TAŞGIN
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80 Mühendis
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kepe: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

1.GENEL DURUM

1-Etüt Tarihi	:12.04.2021
2-Faaliyetin amacı	: "Karayolları Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanımı talebi
3-Faaliyet sahibi	:Alanya Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü
4-Arazinin Yeri	: Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Alanya Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.07.2019 tarih ve E.17078 sayılı yazı ekinde gönderilen 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alan
5-Alan (Ha.)	: 23,7126 ha
6-Yer. yer. Uzk.	:Büyük
7-Yıllık Yağış Ort.	: 1102,7 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort.	: 18,8 °C

GİRİŞ:Müdürlüğümüz arşivinde yapılan evrak ve harita taraması neticesinde talep konusu alan için daha önce Müdürlüğümüzce oluşturulmuş herhangi bir tarım dışı kullanımı iznine rastlanmamıştır.

Söz konusu saha 25.10.2018 tarih 30576 sayılı resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ova Koruma Alanları kapsamı dışında kalması sebebi ile "Karayolları Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı İmar Planı Yapılması talebi 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

"Karayolları Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapılacak üzere tarım dışı amaçla kullanımı istenen alan Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Alanya Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.07.2019 tarih ve E.17078 yazı ekinde gönderilen 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alandır.

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanın batısı planlı alan, diğer yönleri benzer özellikte orman ve orman benzeri araziler dikili ve marjinal tarım arazileri ile çevrili olup, etüdü yapılan alan toplam 23,7126 ha' dır.

1.2.Etütün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, "Karayolları Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi amacıyla Alanya Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.07.2019 tarih ve E.17078 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak, Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Alanya ilçesinde yıllık ortalama yağış 1102,7 mm ve sıcaklık 18,8 derecedir. Alanya ilçesinde yazları kurak ve sıcak, kışları ılık ve yağışlı geçen tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürer. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmazlar toprak-topoğrafik özellikler, nitelik, mülkiyet ve hali hazır kullanım durumunu dikkate alınarak değerlendirilmiştir.

Taşınmazlara ait nitelik ve mülkiyet bilgilerinin incelenmesi dosya ekinde Müdürlüğümüzde iletilen tapu kayıt dokümanlarından ve TAKBİS üzerinden yapılmıştır.

1) Ekte bulunan haritada sarı rengine boyalı toplam 1,2681 ha saha; genellikle otek ve yamaç arazi olmak koşullarında, orta ve dik eğim (% 8-12) sahip, genellikle sağ, yer yer orta derin (30-40 cm.) toprak derinliğinde, orta ve orta ağı (siltli killi-tın) bünyeli ve orta geçirgenliktedir. Söz konusu alanlar üzerinde hafif ve orta taşlılık problemi görülen alanlar olmakla birlikte genel olarak drenaj,



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

uzluluk vb. tarım yapılmasını kısıtlayıcı engeller bulunmamaktadır. Söz konusu alanlar marjinal arazi özelliklerine sahip olmakla birlikte; imar ve ilya edilmek sureti ile (ana kaya ve taşların temizlenmesi, eğimin uygun hale getirilmesi ve toprak taşınması sureti ile) tarım yapmaya uygun hale getirilmiştir.

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Konumuna, Kullanılmasına ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tanımlar başlıklı 3. Maddesinin a) bendinde " Mutlak tarım arazisi: Bitkisel üretimde; toprağın fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerinin kombinasyonu, yöre ortalamasında ürün alınabilmesi için sınırlayıcı olmayan, topografik sınırlamaları olmayan veya çok az olan, ilkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan, hâlihazır tarımsal üretimde kullanılan veya bu amaçla kullanıma elverişli olan arazileri," olarak tanımlanmış olup; söz konusu araziler **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

2) Ekte bulunan haritada yeşil renge boyalı toplam 2,5625 ha saha; genellikle çtek ve yamaç arazi olmak durumunda, orta ve dik eğime(% 8-12) sahip, genellikle sağ, yer yer orta derin (30-40 cm.) toprak derinliğinde, orta ve orta ağır (siltli kilfi-tım) bünyeli ve orta geçirgenliktedir. Söz konusu alanlar üzerinde hafif ve orta taşlılık problemi görülen alanlar olmakla birlikte genel olarak drenaj, tuzluluk vb. tarım yapılmasını kısıtlayıcı engeller bulunmamaktadır. Söz konusu alanlar marjinal arazi özelliklerine sahip olmakla birlikte; imar ve ilya edilmek sureti ile (ana kaya ve taşların temizlenmesi, eğimin uygun hale getirilmesi ve toprak taşınması sureti ile) tarım yapmaya uygun hale getirilmiştir.

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Konumuna, Kullanılmasına ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tanımlar başlıklı 3. Maddesinin a) bendinde " Mutlak tarım arazisi: Bitkisel üretimde; toprağın fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerinin kombinasyonu, yöre ortalamasında ürün alınabilmesi için sınırlayıcı olmayan, topografik sınırlamaları olmayan veya çok az olan, ilkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan, hâlihazır tarımsal üretimde kullanılan veya bu amaçla kullanıma elverişli olan arazileri," olarak tanımlanmış olup, söz konusu araziler **Sulu Mutlak Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3) Ekte bulunan haritada turuncu renge boyalı toplam 13,4840 ha alan, yamaç ve çtek arazi durumunda orta ve dik eğime(% 8-12), tesirli toprak derinliği çok sağ (10-30 cm.), orta-orta ağır bünyeli ve yavaş-orta yavaş geçirgenliktedir. Söz konusu alanda eğimin olumsuz etkisini ortadan kaldırmak amacıyla teraslar oluşturulmuş ve bu teraslar üzerinde narenciye, muz ve avokado yetiştiriciliği yapılmaktadır. Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Arazi Sınıfı başlıklı 6. Maddesinin 2. Bendi'nde "Dekaronda en az EK-2 de yer alan tabloda görülen cinsi ve sayısı yazılı ağaç, fidan veya kök bulunan yerler dikili tarım alanı olarak kabul edilir." Denilmekte olup; Söz konusu saha bu özellikleri itibarı ile **Sulu Dikili Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

4) Ekte bulunan haritada turkuz renge boyalı toplam 3,6120 ha alan, yamaç ve çtek arazi durumunda orta ve dik eğime(% 8-12), tesirli toprak derinliği çok sağ (10-30 cm.), orta-orta ağır bünyeli ve yavaş-orta yavaş geçirgenliktedir. Söz konusu alanda eğimin olumsuz etkisini ortadan kaldırmak amacıyla teraslar oluşturulmuş ve bu teraslar üzerinde narenciye, muz ve avokado yetiştiriciliği yapılmaktadır. Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Arazi Sınıfı başlıklı 6. Maddesinin 2. Bendi'nde "Dekaronda en az EK-2 de yer alan tabloda görülen cinsi ve sayısı yazılı ağaç, fidan veya kök bulunan yerler dikili tarım alanı olarak kabul edilir." Denilmekte olup; Söz konusu saha bu özellikleri itibarı ile **Kuru Dikili Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

5) Ekte bulunan haritada bordo renge boyalı toplam 2,7860 ha alan çtek ve yamaç arazi durumunda % 2-15 (hafif, orta ve dik) eğimde, tesirli toprak derinliği çok sağ (10-30 cm.), orta-orta ağır bünyeli ve yavaş-orta yavaş geçirgenliktedir. Söz konusu alanda T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup, yer yer ana kaya yüzeydedir. Söz konusu alan DSI İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün sulama sahası içinde yer almaktadır. Yukarıda sayılan özellikler sebebiyle söz konusu alan **Sulu Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.



ETÜT RAPORU

3. ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Yörede yaygın olarak örtüaltı tarımı, meyvecilik (zeytin, nar, narenciye) ve hububat tarımı yapılmaktadır. Verim yöre ortalamasındadır. Yukarıda belirtilen arazi sınıflarına göre her sınıfın kullanımı şekli ayrıntılı şekilde incelenmiştir:

1) Ekte bulunan haritada sarı ve yeşil renge boyalı alan üzerinde yaygın örtüaltı tarımı yapılmakta birlikte isteğe bağlı olarak tarım yapılmayan alanlarda bulunmaktadır. Verim yöre ortalamasındadır. Söz konusu alanda etüt tarihinde yapılan incelemeler neticesinde parsel bazında yapılmış konular olduğu görülmüştür.

3) Ekte bulunan haritada turuncu ve kırmızı renge boyalı alan üzerinde yaygın narenciye ve üzüm yetiştiriciliği yapılmakta olup, verim yöre ortalamasındadır. Söz konusu alanda etüt tarihinde yapılan incelemeler neticesinde parsel bazında yapılmış konular olduğu görülmüştür.

4) Ekte bulunan haritada bordo renge boyalı alanın büyük bir kısmında tarımsal faaliyet yapılmamakta olup, sağı toprak, eğim ve taşlık gibi faktörler sebebiyle, söz konusu alanda yörede tarımı yapılan herhangi bir ürünün tarımının yapılması halinde yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceği kanaatine varılmıştır.

Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının "Etüt Raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi" başlıklı 9. Maddesininin 8. bendine istinaden ilgili Kurumlarla gerekli yazışmalar yapılmıştır. Buna göre:

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 26.11.2020 tarih ve 90543 sayılı yazısı ile söz konusu alanda herhangi bir sulama, drenaj, toprak mütahaza vb... konular kapsamında herhangi bir proje olmadığı bildirilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.02.2021 tarih ve 935404 sayılı yazısı ile Bölge 1 ve Bölge 2 olarak gösterilen alanların Dini Barajı Sulama Sahasında kaldığı, Bölge 3 olarak gösterilen alanın herhangi bir sulama alanında kalmadığı ve istenen amaçla kullanılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Ayrıca Bölge 1 ve Bölge 2 olarak belirtilen alanlarda "İdaremize ait tesislerin korunarak istenilen alanların tarım dışı amaçlı kullanılması durumunda kamulaştırılmı alanların korunması, kamulaştırılma olmayan yerlerde ise üst çev bitim çizgisinden itibaren parsel doğru en az 5 metrelik şerhvari alanın bakan ve onurim çalışmalarında kullanılmak üzere idaremiz adına bırakılması, yapılan talepten dolayı mülkiyetlik yapılarının yerlerinin değiştirilmesinin gerekmesi durumunda deplase işine ait projelerin DSİ kriterlerine uygun olarak yapılması ve DSİ'ye onaylatılması, inşaat işlerinin sulama mevzusu dışında su akışına ve sulamaya engel teşkil etmeyecek şekilde yapılması, tesis bütünlüğünün sağlanması için sulama alanında yapılması gereken ilave yatırımların ek maliyetinin hesaplanarak talep sahibi tarafından alınacağına dair noter tasitli protokolün kuruma ibraz edilmesi, her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerin ve 07.11.2019 tarih ve 30941 sayılı "Su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri" kapsamında her türlü güvenlik önlemlerinin talep sahibi tarafından alınması kaydı ile söz konusu parselin tarım dışı amaçlı kullanım talebinin Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesinde sakınca yoktur. Denilmiştir.

Antalya Belediye Başkanlığı'na hitaben yazılan 13.04.2021 tarih ve 1180457 sayılı yazımız ile tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alan içerisinde bulunan yapı ve arazi bozulmaları ile ilgili olarak 5403 sayılı Kanununun 21. Maddesi kapsamında cezai işlemlere esas olmak üzere söz konusu arazi bozulmalarının hangi tarihte gerçekleştiğinin bildirilmesi istenmiş olup, Antalya Belediye Başkanlığı'nun 05.05.2021 tarih ve 15108 sayılı yazısı ekinde gönderilen söz konusu arazi bozulmalarının 19.07.2005 tarihinden önce gerçekleştirildiğinin bildirilmiş olması sebebiyle, söz konusu alandaki yapılar ve arazi bozulmaları için 5403 sayılı Kanununun 21. Maddesi kapsamında cezai işlemler uygulanmayacaktır.

Söz konusu saha 4342 sayılı Mera Kanunu, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ile 3573 sayılı Zeytinliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamındaki alanlardan değildir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

1) Ekte bulunan haritada sarı, yeşil, turuncu ve turkuaz reнге boyalı olarak gösterilen alan üzerinde yapılan tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınabileceği kanaatine varılmıştır. Söz konusu alan üzerindeki taşınmazlar tarımsal potansiyel açısından önem arz eden arazilerdir.

2) Ekte bulunan haritada bordo reнге boyalı olarak gösterilen alan üzerinde yapılan tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır. Yöre için önem arz eden alanlardan değildir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu talebin "Karayolları Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı inar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım talebi olması, alanın batısınan planlı alanlar ile çevrili olması, ayrıca söz konusu alanın sınıflı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılıcak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Alanya Belediye Başkanlığı'nca İlçe sınırları içerisinde bulunan onaylı planlardan, şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan, kamu kurum ve kuruluşları tarafından ilke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan (nazım inar planı, OSB vb.) onaylı planlar içinde "talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmadığının bildirilmiş olması ve tarım dışı amaçla kullanım talebinin "Karayolları Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" olması, çevre arazilerinde benzer özellikte araziler ile çevrili olması ve halse konu alanın batısınan planlı alanla büyük komunda olması sebebiyle alanın alternatifi yoktur.

4.4.Toprak Koruma Projesi

Söz konusu alana tarım dışı amaçla kullanım izni verildiği takdirde plan bütünlüğü sağlanacağı ve yapılacak plan ile çevrede bulunan tarım arazileri ile arada koruma bandı bırakılacağından toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.

4.5.Sonuç:

"Karayolları Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı inar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım istenen alan Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Alanya Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.07.2019 tarih ve E.17078 sayılı yazı ekinde gönderilen 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirlenen 23,7126 ha alan ile ilgili olarak;

Ekte bulunan haritada sarı reнге boyalı toplam 1,2681 ha alanın Kuru Mutlak Tarım Arazisi, ekte bulunan haritada yeşil reнге boyalı toplam 2,5625 ha alanın Sulu Mutlak Tarım Arazisi, ekte bulunan haritada turuncu reнге boyalı toplam 13,4840 ha alanın Sulu Dildir Tarım Arazisi, ekte bulunan haritada turkuaz rengine boyalı toplam 3,6120 ha alanın Kuru Dildir Tarım Arazisi ve ekte bulunan haritada bordo reнге boyalı toplam 2,7860 ha alanın Sulu Marjinal Tarım Arazisi olması nedeniyle "Karayolları Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı inar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Amaç Dışı Kullanım Taleplerinin Değerlendirilmesi başlıklı 14. Maddesinin 2. Bendi gereğince tarım dışı amaçla kullanım uygun görülmüştür.

İş bu Etüt Raporunda alternatif alan olmadığının ve söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağına tespit edilmesi sebepleri ile Bakanlığımızın, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İT Taram ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

Yönetmeliğin 12.maddesinin 7. Bendii "Kısmi koruma ve kuruluşları tarafından yapılan invar ve çevre düzeni planlarının yapılması ve değiştirilmesinde tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı faaliyetlere ayrılmasına kurulum uygun görüşü alınarak Bakanlıkça izin verilebilir." gereğince, Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmesi gerekmektedir.

4.6. Arazi Sınıfı:

Ekte bulunan haritada sarı renge boyalı toplam 1,2681 ha alanın Kuru Mutlak Tarım Arazisi, ekte bulunan haritada yeşil renge boyalı toplam 2,5625 ha alanın Sulu Mutlak Tarım Arazisi, Ekte bulunan haritada turuncu renge boyalı toplam 13,4840 ha alanın Sulu Dikili Tarım Arazisi, ekte bulunan haritada turkuaz rengine boyalı toplam 3,6120 ha alanın Kuru Dikili Tarım Arazisi ve ekte bulunan haritada bordo renge boyalı toplam 2,7860 ha alanın Sulu Marjinal Tarım Arazisi olması okluğu tespit edilmiştir.

Etüt Yapıcılar

Nurcan AKIN — Dilek TAŞGIN
Zir. Yük. Müh. Zir. Müh.

Harita
Hazırlayan

E.Bf Zeynep
ÇINAR
Har. Müh.

Kontrol Eden

Serife AKSOY
Şube Müdür
V.

ONAY
08/2021

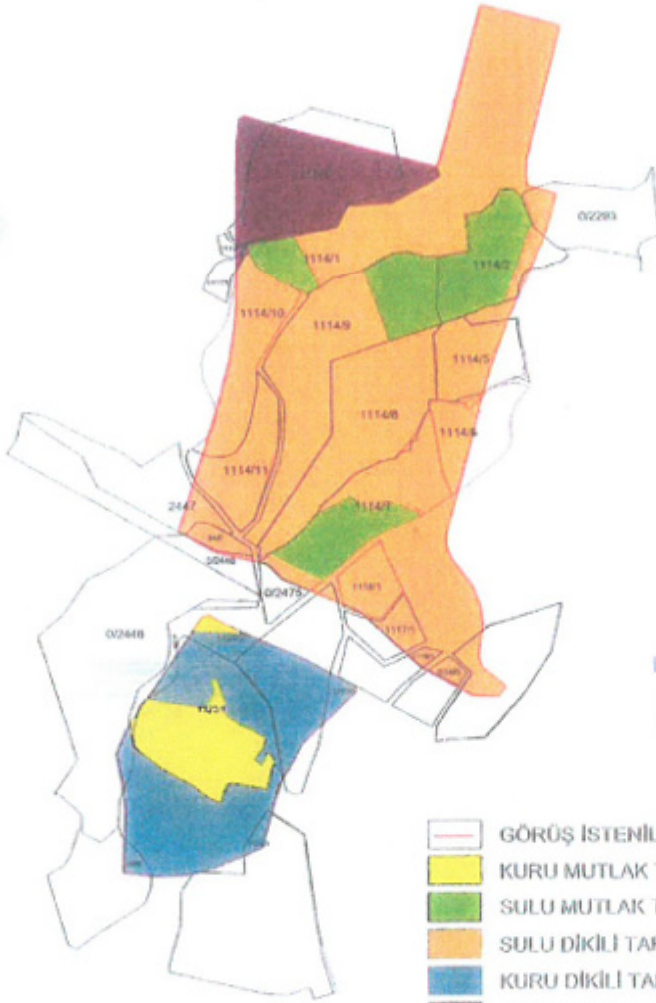
Gökhan KARACA
İT Müdür V.

Ekler:

1. Etüt Haritası
2. Uçyu Görüntüsü
3. Fotoğraf (2 sayfa)

ETÜT HARİTASI

İli : ANTALYA
İlçesi : ALANYA
Mahallesi : KESTEL
Konusu : İMAR PLANI



Elif Zeynep GİRAR
Harita Mühendisi

- GÖRÜŞ İSTENİLEN ALAN (23.7126 ha)
- KURU MUTLAK TARIM ALANI (1.2681 ha)
- SULU MUTLAK TARIM ALANI (2.5625 ha)
- SULU DİKLİ TARIM ALANI (13.4840 ha)
- KURU DİKLİ TARIM ALANI (3.6120 ha)
- SULU MARJİNAL TARIM ALANI (2.7860 ha)



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-230.04.02-8229745
Konu : Alanya İlçesi Kestel Mah.(Karayolları
Kavşak Bağlantı Yolları)

23.12.2022

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 30.06.2022 tarih ve E.6169881 sayılı yazımız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Kestel Mahallesi'nde yer alan 23,7126 hektar yüz ölçüme sahip arazide Alanya Belediye Başkanlığı tarafından "Karayolları, Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi ve Ticaret Alanı" amaçlı inar planı yapılmak üzere arazi kullanımı için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında, nihai karar verilmek üzere hazırlanan dosya İlgi yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talep için Bakanlık Makamının 21.12.2022 tarih ve E.6198843 sayılı Makam Oluru Ek'te gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek: Bakan Oluru

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4A7FE9B4-D5AC-473B-9102-C48D717226B2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı Bilgi için: Hasan
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA SÖNMEZYURT
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95 Mühendis
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(312) 258 81 89





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-020-6198843

21.12.2022

Konu : TD, Antalya, Alanya, Karayolları Kavşak
Bağlantı Yolları, Sanayi ve Ticaret Alanı
Amaçlı İmar Planı, Alanya Belediye
Başkanlığı, 23,7126 Hektar

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Alanya ilçesi, Kestel Mahallesinde yer alan toplam 23,7126 hektar yüz ölçüme sahip arazide Alanya Belediye Başkanlığı tarafından "Karayolları, Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi ve Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapmak üzere arazi kullanım talebine ilişkin, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; talep konusu parseller sulu mutlak tarım arazisi (SMT), kuru mutlak tarım arazisi (KMT), sulu dikili tarım arazisi (SDT), kuru dikili tarım arazisi (KDT) ve sulu marjinal tarım arazisi (STA) olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Antalya İl Toprak Koruma Kurulunun 25.08.2021 tarih ve 2021-06/2 sayılı toplantısında oy birliği ile uygun görülmüş ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 02.06.2022 tarihli kamu kararı alınmıştır.

Bu kapsamda, Makamınızca da uygun görülmesi halinde Antalya ili, Alanya ilçesi, Kestel Mahallesinde yer alan toplam 23,7126 hektar yüz ölçüme sahip arazide Alanya Belediye Başkanlığı tarafından "Karayolları, Kavşak Bağlantı Yolları, Sanayi ve Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapılmak üzere, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.02.2021 tarih ve E.935404 tarihli yazılarında belirtilen hususlara uyulması şartıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi gereği, talep edilen amaç doğrultusunda kullanılacak üzere, Bakanlık izninin verilmesi hususlarını; Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Burhan DEMİROK
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Nihat PAKDİL
Bakan Yardımcısı

OLUR
Prof.Dr. Vahit KIRIŞCI
Bakan

Ek:

1 - Bilgi Notu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile korulanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0C18E60A-13A6-4835-8848-F969D2294735

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Dairesi Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@trn01.kep.tr

Bilgi için:Hasan
SÖNMEZYURT
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 89



- 2 - KML (Plan Fonksiyonları)
- 3 - KML
- 4 - Ulaşım Sistemi Taslağı
- 5 - Etüt Raporu (6 Sayfa)
- 6 - Kamu Yararı Kararı (3 Sayfa)
- 7 - Kurul Kararı (1 Sayfa)
- 8 - Resmi Yazışmalar (23 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile tutulmaktadır.

Doğrulama Kodu: GC18E60A-13A6-4835-8848-F069D2294735

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasan
SÖNMEZYURT
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 89



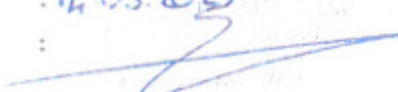

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KESTEL
MAHALLESİNDE SINIRLARI BELİRTİLEN
31.51 HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK & JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



Yerbis Barkod No: 23001207093856



**KAPTANOĞLU
MÜHENDİSLİK
İNŞAAT TİCARET LTD. ŞTİ.**

SORUMLU JEOFİZİK MÜHENDİSİNİN		SORUMLU JEOLJİ MÜHENDİSİNİN	
Adı Soyadı	: İhsan Erman KAPTANOĞLU	Adı Soyadı	: İsmet GÜLCÜ
Oda Sicil No	: 3081	Oda Sicil No	: 10661
T.C. Kimlik No	: 25318159486	T.C. Kimlik No	: 22675286312
Tarih	: 14.03.2023	Tarih	: 14.03.2023
İmza	: 	İmza	: 

Cumhuriyet Mah. Ahmet Tokuş Blv. 173/1 Alanya
Tel / Faks: (0242) 512 8300 / 511 8313 G.S.M: 0532 6160124
info@kaptanoqlumuhendislik.com

ALANYA - 2023



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.02 - 3856 - 20472
Konu : Kurum görüşü

11.05.2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve E-43278805-115.01.02-3803-20025 sayılı yazımız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi Yeni Çevreyolu Bağlantısı ve Yan Yollara İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği tarafımızca hazırlanmış, hazırlanan paftalar ve ekleri ilgi (a) yazımızda tarafınıza gönderilmiştir.

Plan değişikliğine ilişkin Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü ektedir.
Bilgilerinize arz ederim.

Adem Murat YÜCEL
Belediye Başkanı

Ek :

- 1- Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve E-43278805-115.01.02-3803-20025 sayılı yazımız(1 sayfa)
- 2- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve E.10097279-754/1167029 sayılı yazısı(3 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2588529-Mjc5OTQ2MDE3NjE=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-beledive.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wvsavfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Dilek YETKİN

Belediye Şirket Personeli

Telefon No:

EBYS NO:2588529





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /1167029
Konu : Kestel mh. uygulama imar planı hk.

09.05.2023

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Cad. No: 58
07400 ANTALYA

D. DEĞİŞİM

İlgi: 28/04/2023 tarihli ve 43278805 - 115.01.06 - 3512 / 18668 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Kestel Mahaltesinde, ilgi yazı ekinde yer alan imar planında gösterilen sınırlar içerisinde yapılması planlanan İmar Planı Değişikliği için görüş talebiniz incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Alanya – Gazipaşa Devlet Yolu, Hasbahçe – Kargıcak Arası, Km: 5+350 – 9+800 kesimini de kapsamaktadır. Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırlarımızdan itibaren 50 metrelik dış koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

İmar planı değişikliğinde, bazı kesimlerde imar ada kenarlarının kamulaştırma sınırlarımızın dışında planlandığı görülmektedir. Kamulaştırma sınırlarımızla imar ada kenarları arasında kalan alanlar kurumumuzun tasarrufunda olmadığından 3194 Sayılı İmar Kanununa göre yapılacak parsel düzenlemeleri ve kamulaştırma işlemlerinden Belediyemiz sorumlu olacak olup kurumumuz tarafından bu işlemlere yönelik herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

Yazımız ekinde verilen krokide A ile gösterilen yerleşim alanının batısında kalan bölgelere ulaşımı, batı cephesindeki tarım alanı nedeniyle güneyde kalan 30 metrelik imar yolundan veya karayolumuz üzerinden yonca kavşak kullanılarak sağlanacaktır. Bu da karayoluna ilave trafik yoğunluğu getirecektir. Bu sebeple krokide kırmızı elips içinde kalan 7 metrelik imar yolunun araç yoluna çevrilmesi, ileride yaşanacak ulaşım sıkıntısının önüne geçmek adına düşünülmelidir. Bunun dışında, hazırlanan imar planı değişikliği Bölge Müdürlüğümüzce uygundur.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 veya 1/2000 ölçekli imar planı paftalarından 3 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, parseller üzerinde inşaata başlanılmak istenmesi halinde; Yönetmeliğin 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (tapu, koordinatlı aplikasyon krokisi, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası örneği, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 ölçekli, onaylı 5 adet vaziyet planı ile birlikte) parsel sahibi tarafından hazırlanarak geçiş yolu ön izin/izin belgesi almak için Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım

09.05.2023 - 30657

Plan ve Proje Müdürlüğü

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "znujh8AE844F"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etilt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığına müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

İmar planının yapılmış olması, inşaat ruhsatı, geçiş yolu ön izin / izin belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini rica ederim.

Zafer ÖZDEMİR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
İmar Krokisi

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "zmujs8AE844F"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 074 12-

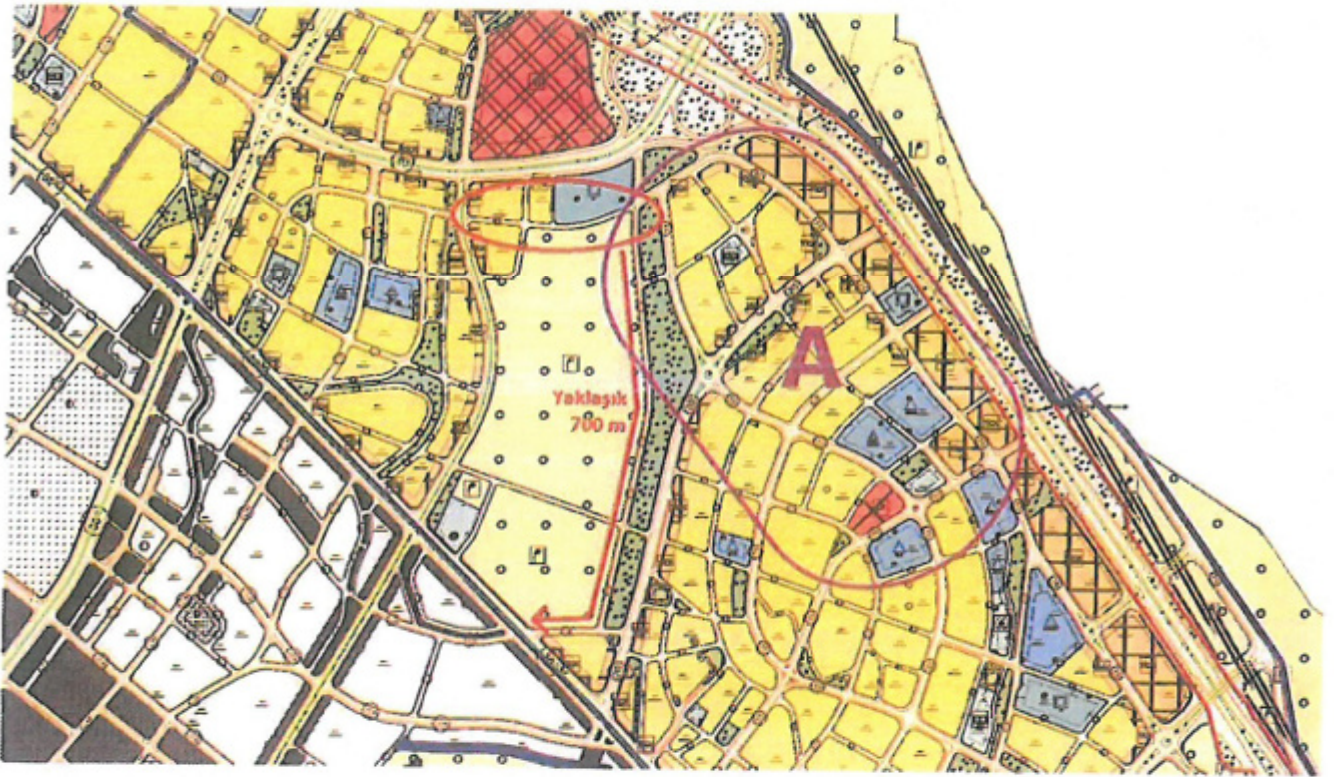
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -







Sayı : E-10395726-115.01.02-279903
Konu : Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi, Küçük
Sanayi Sitesi Alanı ve Çevresi 1/25000 ve
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Değişikliği

23.05.2023

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 17.05.2023 tarihli ve 90852262-115.01.02/278430 sayılı yazınız

İlgi yazıda Alanya İlçesi Kestel Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi Alanının genişletilmesi ve güneyindeki çevre yolu güzergâhında Konut+Ticaret Karma Kullanım Alanı, Toplu İşyeri ve Gelişme Konut Alanı kullanımlarının oluşturulmasına ilişkin Alanya Belediyesince hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisine ilişkin görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya- Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak 1/25.000 ölçekli mevcut nazım imar planında Ticaret Alanı olarak planlı olan alanlar öneri planda Konut+Ticaret Alanına dönüştürülmüştür. Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bütününde Konut+Ticaret Alanı plan kararı yer almamaktadır. Bu alanlar konut alanı olarak planlıdır. Karma kullanım gösterimi olarak Ticaret- Turizm- Konut Alanı kullanımı bulunmaktadır. Bu bağlamda Konut+ Ticaret Alanının Konut Alanı olarak gösterilmesinin plan bütünlüğü açısından daha uygun olduğu düşünülmektedir.

Ticaret Alanlarının Konut+Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi planda nüfus artışına neden olmaktadır. Bahse konu plan değişikliğinin ne kadar bir nüfus artışına neden olduğu 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişiklik raporunda da belirtilmeli ve bu nüfus artışına yönelik donatı alanlarının alt ölçekli planlarda sağlanması gerekmektedir.

Yapılan plan değişikliği paftasındaki gösterimler mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planıyla ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki Gösterimler ile uyumluluk göstermemektedir. Öneri plandaki gelişme konut alanı gösteriminin rengi mevcut planla farklılık göstermekte olup ve taraması bulunmamaktadır. Küçük Sanayi Alanının taraması mevcut küçük sanayi sitesi taraması ile farklılık göstermektedir. Gösterimlerin mevcut plan ile uyumlu hale getirilmesi gerekmektedir ayrıca paftada yer alan ölçek bilgisinin de düzenlenmesi gerekmektedir.

Plan Açıklama Raporlarında raporların hangi ölçekli plana ilişkin açıklama raporu olduğu belirtilmemiştir. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan raporunun "1.8 Meri Planlar" başlığı altında 16.03.2023 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nden bahsedilmesine rağmen Şekil 6 da güncel 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği paftası kullanılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ZnSLp3-XAqKzz-SBwoqG-J4SkqY-xTWet2wR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: ZnSLp3-XAqKzz-SBWoqG-J4SkqY-xTWet2wR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma Başak OKTAY
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Kestel Mahallesi
Ada/Parsel :
Ölçek : 1/25000

Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Kestel Mahallesi, Küçük Sanayi Sitesi Alanının genişletilmesi ve güneyindeki çevre yolu güzergâhında konut+ticaret karma kullanım alanı toplu işyeri ve gelişme konut alanı kullanımlarının oluşturulmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 34. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan; Alanya İlçesi, Kestel ve Kargıcak Mahallelerine yönelik düzenlemeleri içeren "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 16.03.2023 tarihinde onaylanmıştır. Onaylı planda plan değişikliğine konu bölge "Sanayi ve Depolama Bölgesi" ve "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlıdır.

Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 532 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı planda plan değişikliğine konu alanlar tarım alanı ve ticaret alanı olarak planlıdır.

Önerilen 25000 ölçekli plan değişikliğinde konut+ticaret karma kullanım alanı ve "Toplu İşyeri Alanı" olarak planlanan çevre yolu güzergâhı 1/100000 ölçekli planda "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlıdır. Alanya Belediyesince hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile eş zamanlı hazırlanmıştır.

Plana ilişkin Kurum ve Kuruluşlardan;

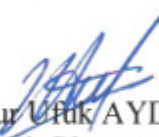
1. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü 26.08.2019 tarih, 538675 sayılı yazı,
2. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 2022 tarih, 8411491 sayılı yazı,
3. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 31.10.2019 tarih, 896634 sayılı yazı,
4. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 06.09.2019 tarih, 1776234 sayılı yazı,
5. Halk Sağlığı Müdürlüğü 2019 tarih, 12394646-115.02.04 sayılı yazı,
6. EÜAŞ Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü 25.07.2019 tarih, 107364 sayılı yazı,
7. TEİAŞ Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü 2019 tarih, 308591 sayılı yazı,
8. Akdeniz Elektrik Dağıtım Antalya İl Tesis Müdürlüğü 02.08.2019 tarih, 34802 sayılı yazı,
9. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 2019 tarih, E.62888 sayılı yazı,
10. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü 23.09.2019 tarih, E.254352 sayılı yazı,
11. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 01.08.2019 tarih, E.113154 sayılı yazı,
12. Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü 21.08.2019 tarih 27705 sayılı yazı ,
13. Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü 16.10.2019 tarih, E.79745 sayılı yazısı ile plan değişikliği yapılmak istenen alanda plan yapımında sakınca olmadığına dair görüşler alınmıştır.

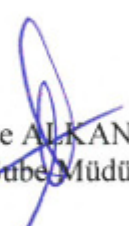
4

Tablo 1 –Onaylı Nazım İmar Planı (1/25.000) ve Teklif Nazım İmar Planı (1/25.000)

Mekânsal Kullanım	Onaylı Plan	Teklif Plan
Konut Alanı	0	9435
Konut+ Ticaret Alanı	0	144386
Ticaret Alanı	144386	0
Toplu İşyeri	0	17025
Sanayi Alanı	0	112657
Tarım Alanı	139116	0
Yollar	228035	228035
Toplam Alan	511537	511537

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 22.05.2023


Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.