



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.06.2023

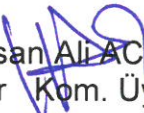
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 36. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Yeşilbayır Mahallesi 8237 ada 1 parselin Spor Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Yeşilbayır Mahallesi 8237 ada 1 parselin Spor Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

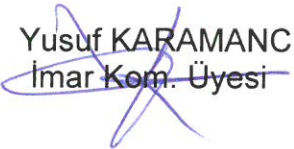

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

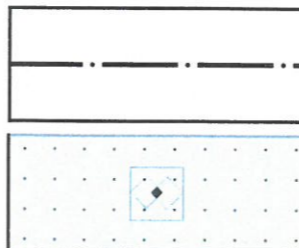
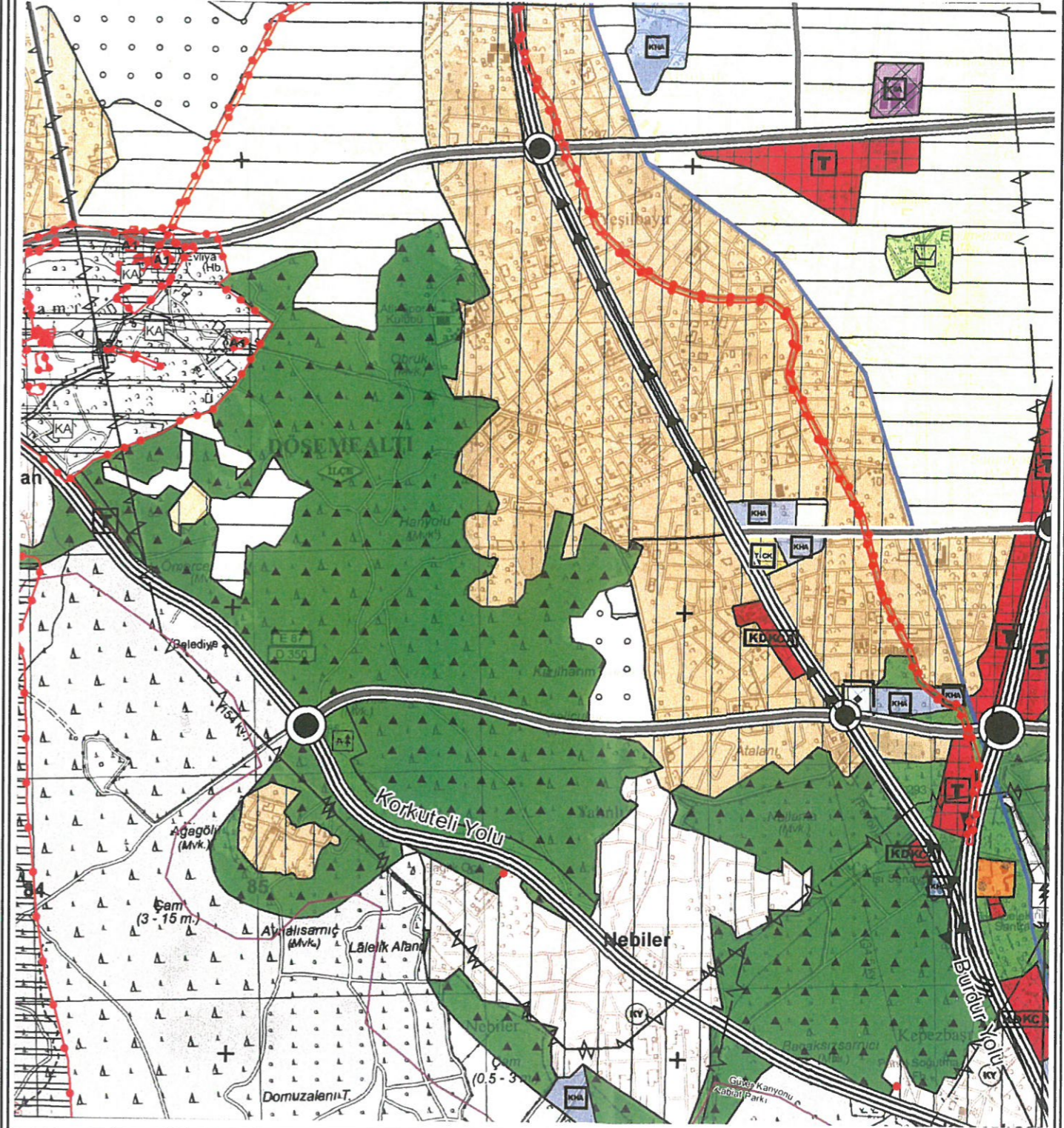
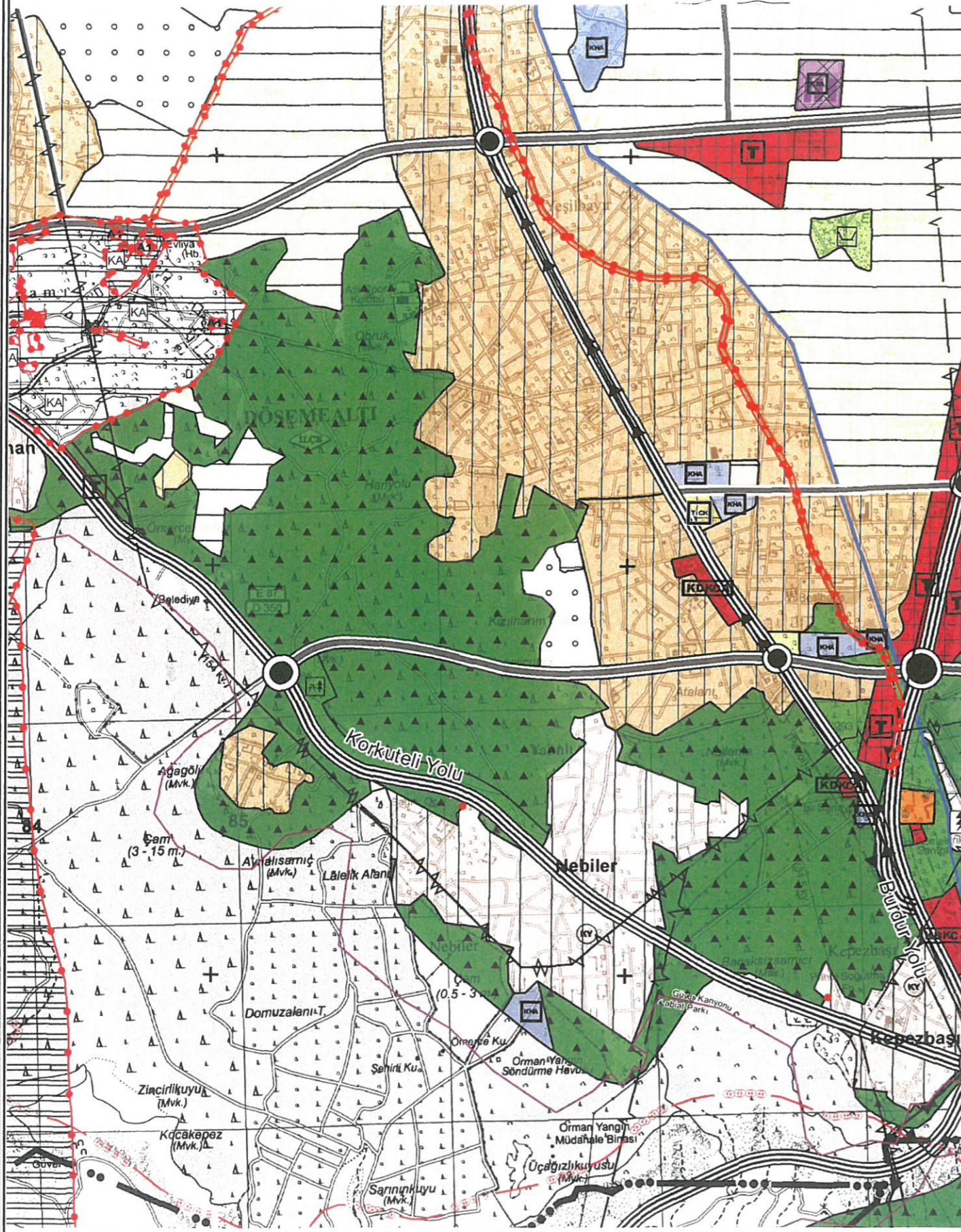

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İLÇE/ MAHALLE: DÖŞEMEALTI / YEŞİLBAYIR
ADA/PARSEL NO: 8237 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: O25A1
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/25000

ÖNERİ PLAN



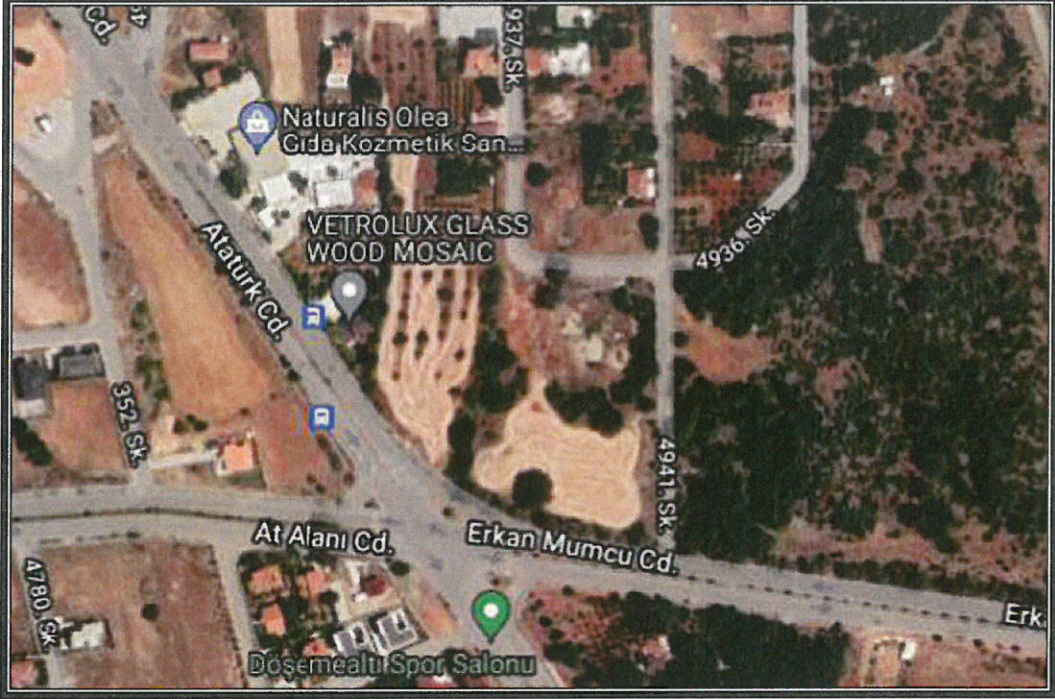
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL TESİS ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(DÖŞEMEALTI)
8237 ADA 1 PARSEL
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği önerisi Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesiinde O25A1 imar plan paftası sınırları içerisinde yer alan, Erkan Mumcu Caddesine cepheli 8237 ada 1 nolu parselde hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında spor alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı için bölgenin konumu incelendiğinde söz konusu alanın çevresi konut alanları ile çevrilidir. Söz konusu alanın mülkiyeti T.C. Antalya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne aittir. Mevcut kullanımı spor alanı olsa da ilgili kurum bu alanda bünyesinde bulunan etkinlikler kapsamında eğitim gören bireylerin ihtiyacını karşılamak amacı ile Gençlik Merkezi yapmak istemektedir.

26 Mayıs 2022 tarih ve 31847 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Gençlik ve Spor Bakanlığı Gençlik Merkezleri Yönetmeliği kapsamında;

Gençlik Merkezinin Amacı ve Görevleri

MADDE 5- (1) Gençlik merkezinin amacı; gençliğin kişisel ve sosyal gelişimini destekleyici çalışmalar yapmak, genç gruplarının ihtiyaçlarını da dikkate alarak gençlerin yeteneklerinin keşfedilmesini sağlamak, gençlerin karar alma ve uygulama süreçleri ile sosyal hayatın her alanına katılımını sağlamaya yönelik çalışmalar gerçekleştirmek, iyi olma halinin artırılmasına yönelik faaliyetler yürütmek, her türlü bağımlılık ve zararlı alışkanlıklardan korumaya yönelik önleyici faaliyetler gerçekleştirmektir.

(2) Gençlik merkezinin görevleri şunlardır:

- a) Gençlerin ahlaki ve insani değerlere sahip, sosyal sorumluluk bilinci yüksek bireyler olarak yetişmelerine katkı sağlamak.
- b) Gençlerin yetenekleri, hedefleri ve ilgi alanları da dikkate alınarak ulusal ve uluslararası eğitsel, sosyal, kültürel, sanatsal ve sportif faaliyetleri gerçekleştirmesini sağlamak.
- c) Gençlerin zihinsel, bedensel, ruhsal, sosyal ve duygusal açıdan sağlıklı yaşam sürdürmelerine katkı sağlamak.
- ç) Gençlerin eleştirel ve analitik düşünme becerilerinin geliştirilmesini sağlamak.
- d) Gençlerin kendine güvenen, katılımcı, özgün, üretken, kişisel ve sosyal becerilere sahip bireyler olarak gelişmelerine destek sağlamak.
- e) Gençlerin bilgi, beceri, deneyim ve zamanını toplumsal sorumluluk anlayışı ve gönüllülük esasıyla bir amaç doğrultusunda kullanmasını sağlamak ve gönüllülüğü yaşamlarının bir parçası haline getirmek.
- f) Gençlerin ihtiyaçları ve beklentileri doğrultusunda rehberlik ve yönlendirme faaliyetleri yürütülmesini sağlamak.
- g) Gençlerin ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda yürütülecek faaliyetlere uygun alan ve materyal sağlamak.
- ğ) Bakanlığın diğer birimlerince gerçekleştirilecek çalışmalara gençlik merkezleri faaliyetlerini aksatmadan destek sağlamak.
- h) Gençleri zararlı alışkanlıklardan koruyacak eğitimler vermek, önleyici ve koruyucu proje ve faaliyetler üretilmesini sağlamak.
- ı) Gençlerin sahip oldukları potansiyellerini ortaya çıkarmaya yönelik faaliyetler düzenlenmesini sağlamak ve dezavantajlı gençler ile ilgili çalışmalar yapmak.
- i) İstihdamda ve eğitimde yer almayan gençlere yönelik çalışmalar yapmak, bu kapsamda oluşturulan özel politikaları uygulamak.
- j) Ulusal ve uluslararası etkinliklere gençlerin katılımını sağlamak olarak tanımlanmıştır.

Aynı yönetmeliğin;

Gençlik Merkezinin Faaliyete Başlatılması ve Faaliyetinin Sona Erdirilmesi
başlığı altında;

MADDE 6- (1) İlgili mevzuatına göre kurulan gençlik merkezleri, il müdürlüğünün teklifi ve Genel Müdürlüğün uygun görüşü üzerine Bakanlık oluru ile faaliyete başlar.

(2) Gençlik merkezinde asgari düzeyde olması gereken atölye ve çalışma alanları şunlardır:

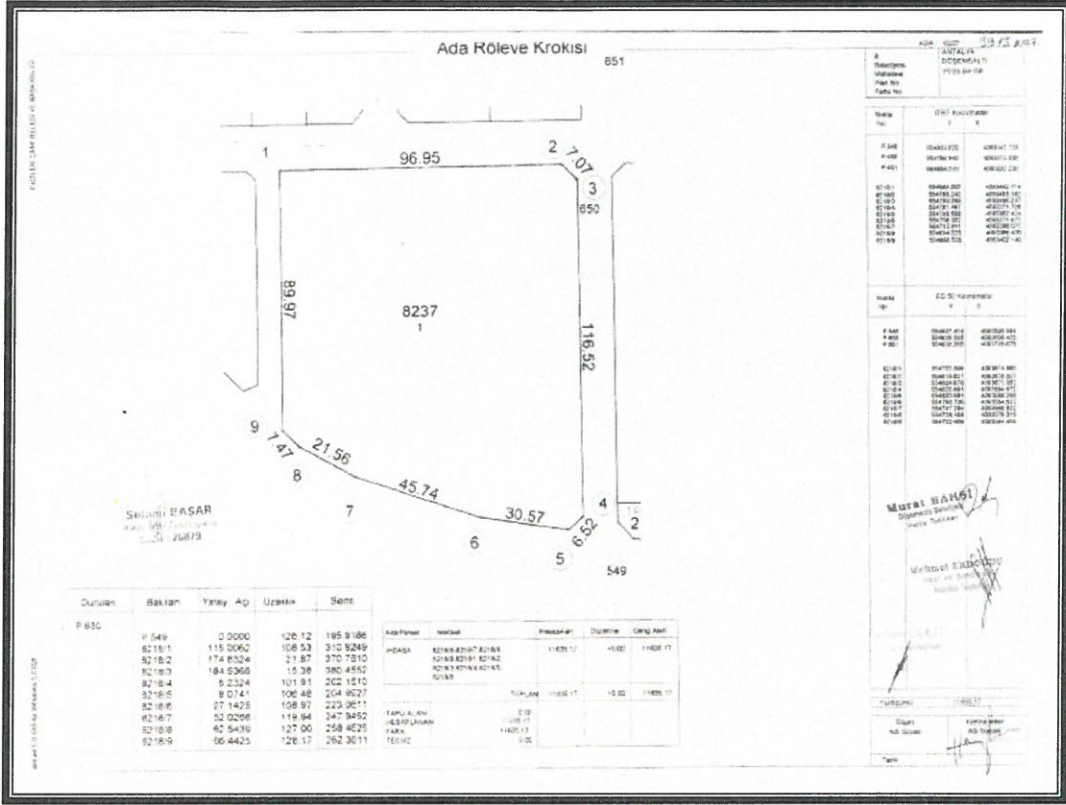
- a) İdari ofis.
- b) Çalışma ofisi.
- c) Teorik ve/veya pratik eğitimlere uygun şekilde düzenlenmiş en az üç adet kişisel gelişim atölyesi.
- ç) Kütüphane veya okuma salonu ve benzeri yerler.
- d) Malzeme deposu olarak belirlenmiştir.

Buna göre

Bu sebepten dolayı istenilen kullanım için plan değişikliği önerisi hazırlanması gerekliliği olmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

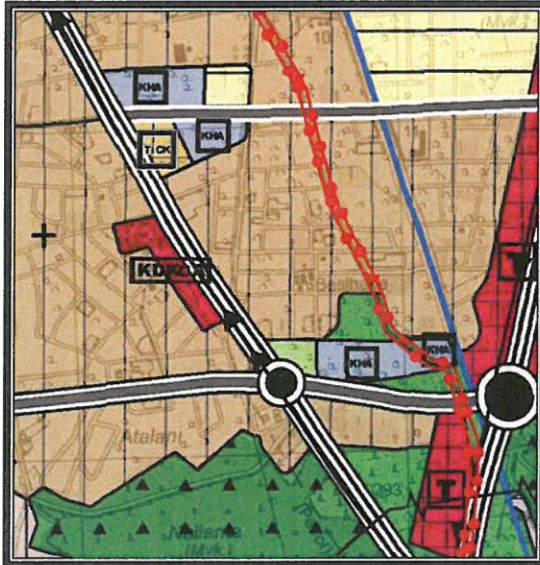
Söz konusu 8237 ada 1 parsel arsa vasfında olup 11.635 m² dir.



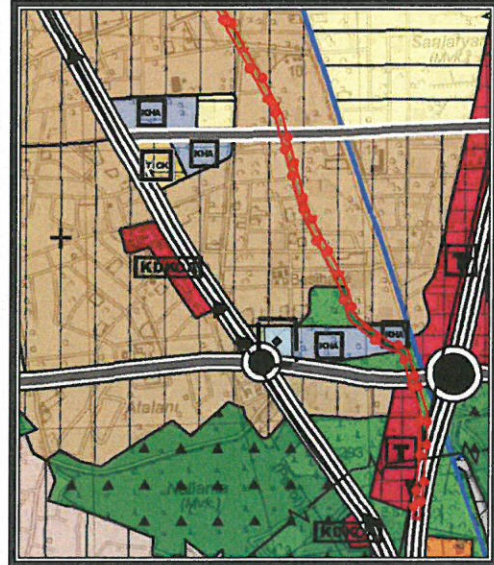
Şekil 2. Kadastro Durumu

4. PLANLAMA KARARLARI

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanan alanda mevcut imar planında Spor Alanıdır. Mülkiyeti T.C. Antalya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne ait olan taşınmazlarda ilgili kurum bu alanda bünyesinde bulunan etkinlikler kapsamında Gençlik Merkezi yapmak istediğinden spor alanı kullanımı sosyal tesis alanına dönüştürülmüştür.



Şekil 3. Mevcut İmar Plan Örneği



Şekil 4. Öneri İmar Plan Örneği

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ÖSTÜB
Oda Sicil No:211

Detay
planlama
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Conuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşr.n.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D: 491 611 8452

3
Saadet NAKİP
Şehir Plancısı (I.T.D.)
Oda Sic. No: 2921



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU


Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yeşilbayır Mahallesi
Ada/Parsel : 8237 ada 1 parsel
Ölçek : 1/25000 NİP Değişiklik

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Yeşilbayır Mahallesi 8237 ada 1 parselin Spor Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 36. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan”, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Alanı” olarak planlıdır. Gençlik ve Spor Antalya İl Müdürlüğü’nün 23.03.2023 tarihli ve 46024 sayılı yazısı ile plan değişikliği talebi iletilmiştir. Mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmaza ilişkin 25.10.2022/4812688 tarih ve no.’lu tahsis belgesi bulunmaktadır.

Plan Açıklama Raporuna göre; 8237 ada 1 parsel 11635 m²’dir. Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü bünyesinde bulunan etkinlikler kapsamında eğitim gören bireylerin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla “Gençlik Merkezi” yapılmak istenmekte olduğundan plan hiyerarşisi gereği öncelikle 1/25000 ölçekli ve ardından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmak istendiği belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023


Melike URE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.