



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.06.2023

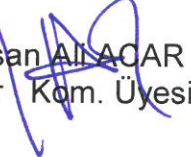
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Yeşilbayır Mahallesi 8237 ada 1 parselin Spor Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Yeşilbayır Mahallesi 8237 ada 1 parselin Spor Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

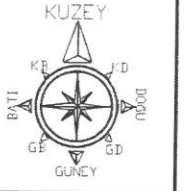

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

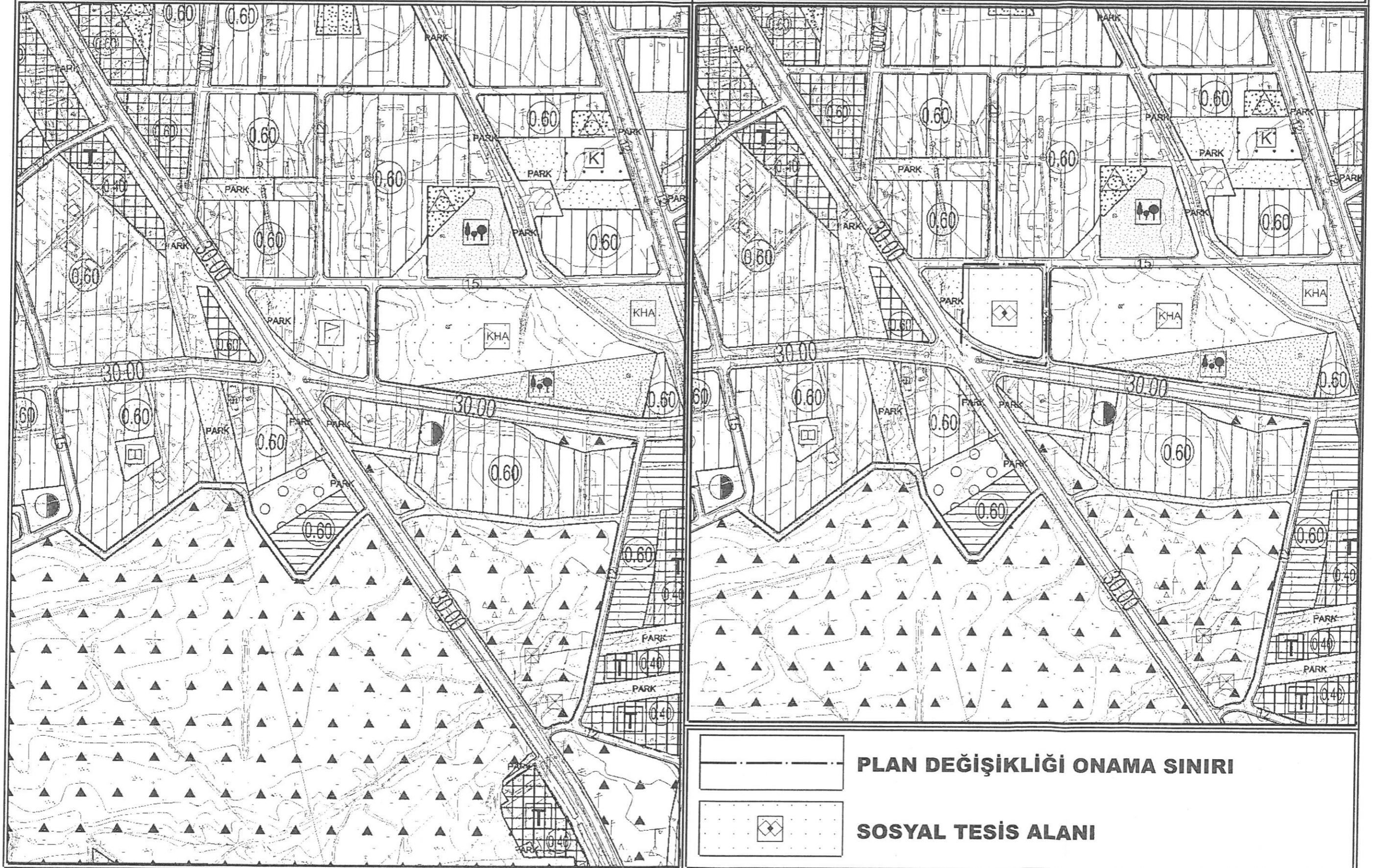

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İLÇE/ MAHALLE: DOŞEMEALTI/ YEŞİLBAYIR
ADA/PARSEL NO:8237 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO:025A 03D
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000



ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL TESİS ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(DÖŞEMEALTI)
8237 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği önerisi Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesinde O25A 03D imar plan paftası sınırları içerisinde yer alan, Erkan Mumcu Caddesine cepheli 8237 ada 1 nolu parselde hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında spor alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı için bölgenin konumu incelendiğinde söz konusu alanın çevresi konut alanları ile çevrilidir. Söz konusu alanın mülkiyeti T.C. Antalya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne aittir. Mevcut kullanımı spor alanı olsa da ilgili kurum bu alanda bünyesinde bulunan etkinlikler kapsamında eğitim gören bireylerin ihtiyacını karşılamak amacı ile Gençlik Merkezi yapmak istemektedir.

26 Mayıs 2022 tarih ve 31847 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Gençlik ve Spor Bakanlığı Gençlik Merkezleri Yönetmeliği kapsamında;

Gençlik Merkezinin Amacı ve Görevleri

MADDE 5- (1) Gençlik merkezinin amacı; gençliğin kişisel ve sosyal gelişimini destekleyici çalışmalar yapmak, genç gruplarının ihtiyaçlarını da dikkate alarak gençlerin yeteneklerinin keşfedilmesini sağlamak, gençlerin karar alma ve uygulama süreçleri ile sosyal hayatın her alanına katılımını sağlamaya yönelik çalışmalar gerçekleştirmek, iyi olma halinin artırılmasına yönelik faaliyetler yürütmek, her türlü bağımlılık ve zararlı alışkanlıklardan korumaya yönelik önleyici faaliyetler gerçekleştirmektir.

(2) Gençlik merkezinin görevleri şunlardır:

- a) Gençlerin ahlaki ve insani değerlere sahip, sosyal sorumluluk bilinci yüksek bireyler olarak yetişmelerine katkı sağlamak.
- b) Gençlerin yetenekleri, hedefleri ve ilgi alanları da dikkate alınarak ulusal ve uluslararası eğitsel, sosyal, kültürel, sanatsal ve sportif faaliyetleri gerçekleştirmesini sağlamak.
- c) Gençlerin zihinsel, bedensel, ruhsal, sosyal ve duygusal açıdan sağlıklı yaşam sürdürmelerine katkı sağlamak.
- ç) Gençlerin eleştirel ve analitik düşünme becerilerinin geliştirilmesini sağlamak.
- d) Gençlerin kendine güvenen, katılımcı, özgün, üretken, kişisel ve sosyal becerilere sahip bireyler olarak gelişmelerine destek sağlamak.
- e) Gençlerin bilgi, beceri, deneyim ve zamanını toplumsal sorumluluk anlayışı ve gönüllülük esasıyla bir amaç doğrultusunda kullanmasını sağlamak ve gönüllülüğü yaşamlarının bir parçası haline getirmek.
- f) Gençlerin ihtiyaçları ve beklentileri doğrultusunda rehberlik ve yönlendirme faaliyetleri yürütülmesini sağlamak.
- g) Gençlerin ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda yürütülecek faaliyetlere uygun alan ve materyal sağlamak.
- ğ) Bakanlığın diğer birimlerince gerçekleştirilecek çalışmalara gençlik merkezleri faaliyetlerini aksatmadan destek sağlamak.
- h) Gençleri zararlı alışkanlıklardan koruyacak eğitimler vermek, önleyici ve koruyucu proje ve faaliyetler üretilmesini sağlamak.
- ı) Gençlerin sahip oldukları potansiyellerini ortaya çıkarmaya yönelik faaliyetler düzenlenmesini sağlamak ve dezavantajlı gençler ile ilgili çalışmalar yapmak.
- i) İstihdamda ve eğitimde yer almayan gençlere yönelik çalışmalar yapmak, bu kapsamda oluşturulan özel politikaları uygulamak.
- j) Ulusal ve uluslararası etkinliklere gençlerin katılımını sağlamak olarak tanımlanmıştır.

Aynı yönetmeliğin;

Gençlik Merkezinin Faaliyete Başlatılması ve Faaliyetinin Sona Erdirilmesi

başlığı altında;

MADDE 6- (1) İlgili mevzuatına göre kurulan gençlik merkezleri, il müdürlüğünün teklifi ve Genel Müdürlüğün uygun görüşü üzerine Bakanlık oluru ile faaliyete başlar.

(2) Gençlik merkezinde asgari düzeyde olması gereken atölye ve çalışma alanları şunlardır:

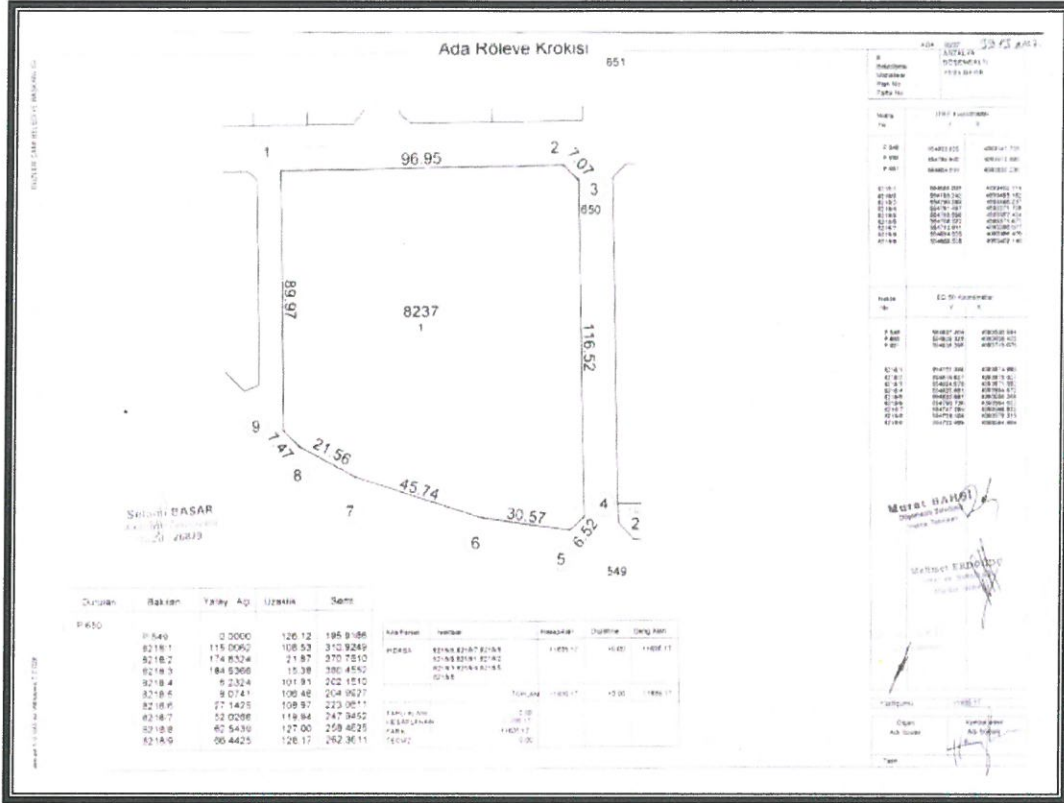
- a) İdari ofis.
- b) Çalışma ofisi.
- c) Teorik ve/veya pratik eğitimlere uygun şekilde düzenlenmiş en az üç adet kişisel gelişim atölyesi.
- ç) Kütüphane veya okuma salonu ve benzeri yerler.
- d) Malzeme deposu olarak belirlenmiştir.

Buna göre

Bu sebepten dolayı istenilen kullanım için plan değişikliği önerisi hazırlanması gerekliliği olmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

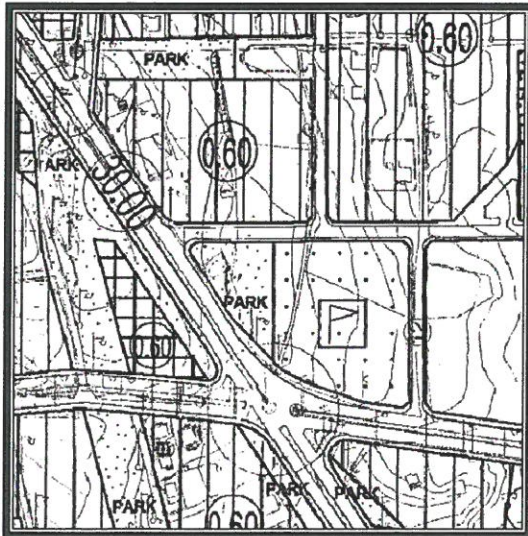
Söz konusu 18237 ada 1 parsel arsa vasfında olup 11.635,m² dir.



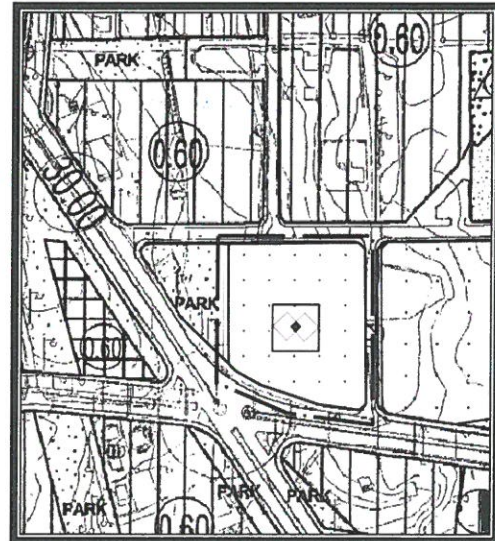
Şekil 2. Kadastro Durumu

4. PLANLAMA KARARLARI


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanan alanda mevcut imar planında Spor Alanıdır. Mülkiyeti T.C. Antalya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne ait olan taşınmazlarda ilgili kurum bu alanda bünyesinde bulunan etkinlikler kapsamında Gençlik Merkezi yapmak istediğinden spor alanı kullanımı sosyal tesis alanına dönüştürülmüştür.



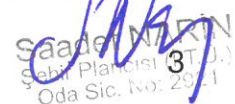
Şekil 3. Mevcut İmar Plan Örneği



Şekil 4. Öneri İmar Plan Örneği


Ö. Sefa ERDAL
 Şehir Plancısı:
 Yeterlilik Kurum Grubu (A)
 Dip. No: 19910 DTÜ 79
 Oda Sicil No: 315


Detay
 Planlama
 İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
 Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İşm.
 No: 135B D:204 M:Hatpaşa/ANTALYA
 Tel&Fax: 0242 247 50 17
 Ant. Kurumlar V.D.: 491 011 8452


Saade MURİN
 Şehir Plancısı (B.T.D.)
 Oda Sicil No: 2971



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	46024
Kayıt Tarihi	23.3.2023

imar
23.03.2023

Sayı : 74121072-754-4502622
Konu : 8237 Ada 1 Parsel İmar Planı Değişikliği
Talebi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı- Planlama Şube Müdürlüğü)

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kurumumuza tahsisli 8237 ada 1 parselde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve yazımız ekinde sunulmuştur. Hazırlanan imar planının meclis gündeminizde görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederiz.

Yavuz GÜRHAN
İl Müdürü

Ek: Dosya (8237 Ada 1 Parsel İmar Planı Değişikliği Talep Dosyası)

Doğrulama Kodu: 2F2BB189-1F5B-4CEE-9CS3-D3ED63E915CE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>

Adres: Pınarbaşı Mh.Dumlupınar Bulv.Akdeniz Ü.Kampüsü ANTALYA
Tel:(0242)2803500 Belgegeçer:(0242)2803501 E-Ağ:antalya.gsb.gov.tr
e-posta : antalya@gsb.gov.tr internet adresi : <https://antalya.gsb.gov.tr>
KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cihan ÖZTEMEL
Sportif Eğitim Uzmanı
Telefon No:(242) 280 35 32



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	07170133029	Cinsi	Arsa
Fiili Durumu	Hazinenin Özel Mülkiyetinde	Yüzölçümü (m ²)	11.635,17
İli	Antalya	Hazine Hissesi	1,00/1,00
İlçesi	Döşemealtı	Tapu Tarihi	10/05/2011
Mahallesi / Köyü	Yeşilbayır Mahallesi	Pafta / Cilt No	.../207
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	8237 / 20380
Yöresi		Parsel / Sıra No	1/

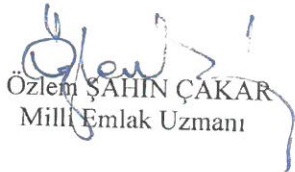
TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER	
Tahsis Edilecek Olan İdare	Gençlik ve Spor Bakanlığı(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)
Tahsis Amacı	Futbol Sahası ve Tenis Kortu
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	Ön Tahsis (2 Yıl) Tamamı
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu
Tahsis Yetkisi	Antalya Valiliği (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Tahsis Tarih ve No	25/10/2022 4812688
Genel Müd. Dosya No	

ÜZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN	
Cinsi:	
Nevi:	
Miktarı:	

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında İdaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 25/10/2022

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN


Özlem ŞAHİN ÇAKAR
Milli Emlak Uzmanı


Cihan ÖZTEMEL
Sportif Eğitim Uzmanı

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurması ve durumu derhal Milli Emlak Daire Başkanlığına bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU


Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yeşilbayır Mahallesi
Ada/Parsel : 8237 ada 1 parsel
Ölçek : 1/5000 NİP Değişikliği

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Yeşilbayır Mahallesi 8237 ada 1 parselin Spor Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” , 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Alanı” olarak planlıdır. Gençlik ve Spor Antalya İl Müdürlüğü’nün 23.03.2023 tarihli ve 46024 sayılı yazısı ile plan değişikliği talebi iletilmiştir. Mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmaza ilişkin 25.10.2022/4812688 tarih ve no.’lu tahsis belgesi bulunmaktadır.

Plan Açıklama Raporuna göre; 8237 ada 1 parsel 11635 m²dir. Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü bünyesinde bulunan etkinlikler kapsamında eğitim gören bireylerin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla “Gençlik Merkezi” yapılmak istenmekte olduğundan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmak istendiği belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.