



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.06.2023

| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | ÖZEL ŞAHIS |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Güçlüköy/Barış Mahallesi 136 ada 1, 9 ve 10 parsellerin Enerji Üretim Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı. |
| KOMİSYON RAPORU: | Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Güçlüköy/Barış Mahallesi 136 ada 1, 9 ve 10 parsellerin Enerji Üretim Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

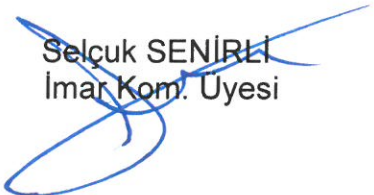
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

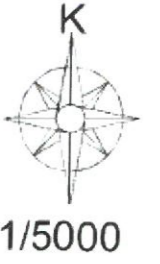
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İL : ANTALYA
İLÇESİ : AKSEKI
MAHALLE : GÜÇLÜKÖY/BARIŞ
İMAR PAFTA NO : 027A20C
ADA PARSEL NO : 136 ADA 1-9-10 PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI



D-4

129-47

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA



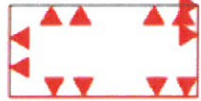
ENERJİ ÜRETİM ALANI

TEKNİK ALTYAPI



İKİNCİ DERECE YOL

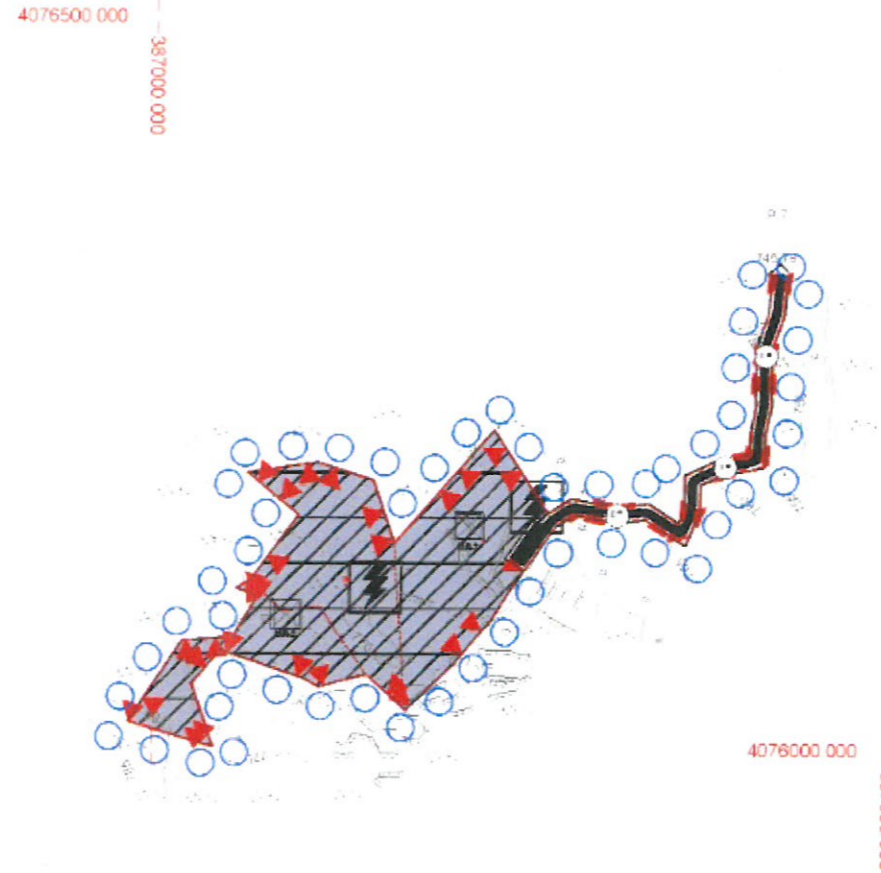
TEKNİK ALTYAPI



UYGUN ALAN SINIRI



UYGUN ALANLAR(UA-2)



PLAN NOTLARI

- 1-)PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-)1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.
- 3-) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| | HAZIRLAYAN |
| ADI SOYADI ÜNVANI | Muhammet ACAR Şehir Plancısı |
| İMZA | |

GÜÇLÜKÖY/BARIŞ MAHALLESİ

AKSEKİ (ANTALYA)

136 ADA 1-9-10 PARSELLER

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA

DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI

(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

acr

ŞEHİR PLANLAMA

2022

acr ACR ŞEHİR PLANLAMA
GAYR MENKUL DANIŞMANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA İNŞ. OTOM. SAN. ve TIC. LTD. ŞTİ.
Ulurmak Mh. Dr. Ahmet Özcan Cd. No:185/B Meram/KONYA
Tel: 0.332 302 27 57 Gsm: 0.506 894 97 35
Meram V.D. 005 056 6344 Tic.Sic.No: 51525

Muhammet ACAR
Şehir Plancısı

Dip. No: 281 29 97 Oda Ş. P. O. No: 6269
Ulurmak Mh. Dr. Ahmet Özcan Cd. No:185/B Meram/KONYA
Tel: 0.332 353 65 05 Gsm: 0.506 894 97 35

BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ:

Planlama alanı; Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi sınırları içerisinde 136 ada 1-9-10 parseller sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı Akseki İlçe merkezinin güneyinde, Güçlüköy/Barış mahallesinin de güney-batısında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

1. PLANLAMA SINIRI

Planlama alanı Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi, 027A20C paftası, 136 ada, 1-9-10 nolu parselleri kapsamaktadır. Planlama alanı X:4 075 900-4 076 300 Y: 386 950-387 400 koordinatları arasında kalmaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

Planlama alanına konu olan 136 ada, 1-9-10 nolu parsellerdir. Bu parselin toplam alanı 26.212,53 m²'dir. Bu alanın tamamına plan yapılmıştır.

| ARAZİ KULLANIM | ÖNERİ(m ²) |
|----------------------------|------------------------|
| YENİLENEBİLİR ENERJİ ALANI | 25532,26 |
| TRAFO ALANI | 112,90 |
| YOL | 10306,39 |
| TOPLAM | 36472,10 |

4. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı içerisindeki parseller özel mülkiyet alanına aittir.

5. PLANLAMANIN AMACI

Söz konusu parsel özel mülkiyet arazisidir. Bu alan tarım dışı arazidir. Bu alanın güneş enerji santrali olarak kullanılması amacı ile plan yapılmıştır.

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya Valili İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 15.08.2022 tarih ve 6667692 sayılı yazısında: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Kurum görüşü talep edilen 2,62 ha alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olarak değerlendirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mustafa Korkut) tarafından Güneş Enerji Santrali Tesisi faaliyetine yönelik imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Akseki İlçesi, güçlüköy/barış Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 1-9-10 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 2,62 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanım talebi, 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür. Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Etüt raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. Maddesinin 10. Bendinde belirtilen "Yönetmeliğin 12'nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." hükmü kapsamındaki iki yıllık süre, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin verilmiş olsa dahi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlayacaktır. Bu durum karar yazısında belirtilecektir. " hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Antalya Valiliği Çevre ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 10.08.2022 tarih ve 4302797 sayılı yazısında: İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu imar planı yapımı için yazınız ekinde belirtilen koordinatların 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş, Anılan parselde yapılması planlanan GES Projeleri ÇED Yönetmeliği'nin kapsamı dışında değerlendirilmiş olup, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Antalya Valiliği Çevre ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 24.05.2022 tarih ve 3713066 sayılı yazısında: 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED yönetmeliği listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Antalya Valiliği Çevre ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 25.05.2022 tarih ve 3726756 sayılı yazısında: 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 09.08.2022 tarih ve 2392882 sayılı yazısında: Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup, bahsi geçen çalışmanın yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığına,

Akdeniz Elektrik Dağıtım Müdürlüğü'nün, 20.10.2022 tarih ve 238085 sayılı yazısında: Söz konusu Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi 136 ada 1,9 ve 10 parsellerde 1 adet 4x8 m ebatlarında Trafo yeri ayrılması koşuluyla Güneş

Enerjisi Santrali Tesisi amaçlı Mevzii İmar Planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakıncanın olmadığı,

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 16.06.2022 tarih ve 754/852338 sayılı yazısında: İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı mevzi imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca olmadığına,

Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 16.06.2022 tarih ve 324903 sayılı yazısında: Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi 136 ada 1,9 ve 10 parsellerde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 27.06.2022 tarih ve 74873 sayılı yazısında: Başkanlığımız teknik elemanlarınca yapılan incelemeye göre; Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi 136 ada 1,9 ve 10 parsellerde İdaremiz tarafından görevlendirilen kurum görüş komisyonu'nun 24/06/2022-1762 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde (Ekl); - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun olduğuna,

Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 29.06.2022 tarih ve 045.01-2532 sayılı yazısında: Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince 28.06.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 29.06.2022 tarih ve 100 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali (GES) tesisi kurmak maksatlı Mevzii İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmediğine,

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün, 09.06.2022 tarih ve 1274187 sayılı yazısında: Teşekkürümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı,

Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nin, 10.06.2022 tarih ve 21166 sayılı yazısında: Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığına,

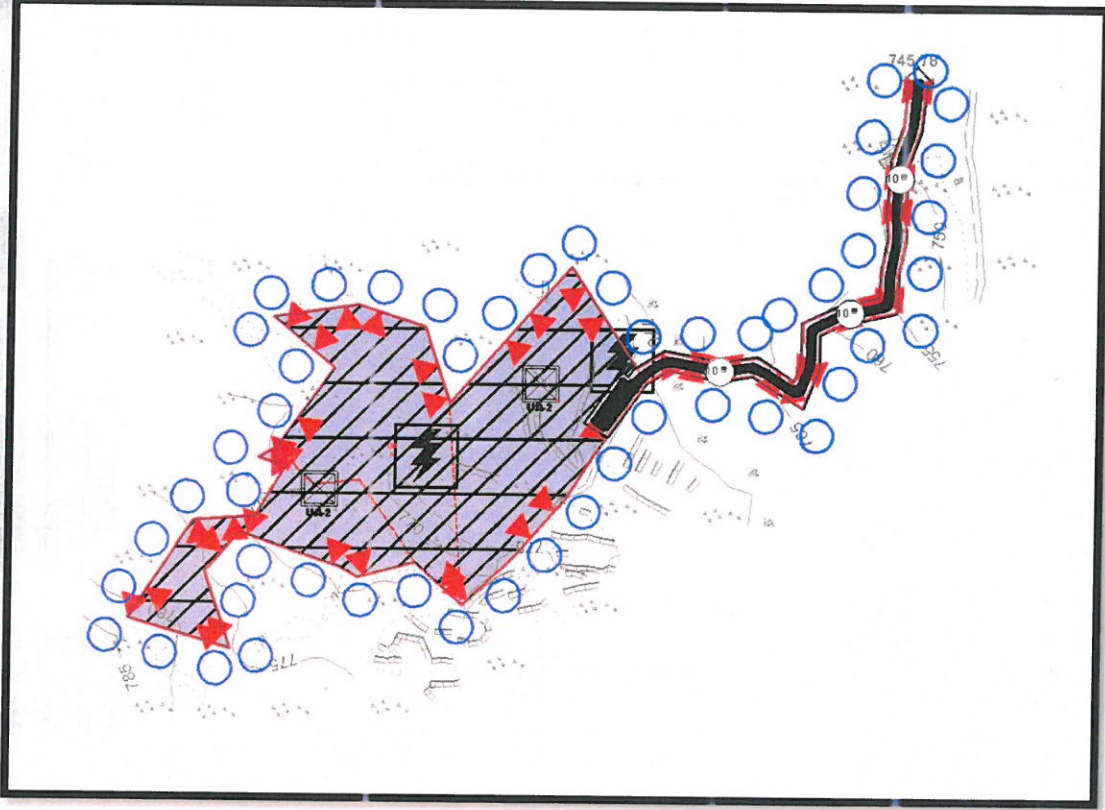
Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı'nın, 02.06.2022 tarih ve 588289 sayılı yazısında: İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı,

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün, 24.06.2022 tarih ve 2630275 sayılı yazısında: Talep konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmadığı,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 28.06.2022 tarih ve 2022196543 sayılı yazısında: Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 28.06.2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında 2,93 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 2,93 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına, Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3425072 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

7. NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanıyla ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak yapılan nazım imar planı planlanmıştır.



Şekil 2. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 PLAN NOTLARI:

- 1-)PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-)1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.
- 3-) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-6667692
Konu : GES - Akseki İlçesi Güçlüköy/Barış
Mahallesi 136 Ada 1, 9 ve 10 Nolu
Parseller

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 01.06.2022 tarih ve E.2370 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 1, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlarda "Güneş Enerji Santrali" yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Güneş Enerji Santrali yapılmak istenen Antalya İli, Güçlüköy/Barış Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 1, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazları kapsayan toplam 2,6212 hektarlık alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. fıkrasında; "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmektedir.

Antalya İli, Güçlüköy/Barış Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 1, 9 ve 10 nolu parsellerde toplam 2,6212 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisine "Güneş Enerji Santrali" yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan **Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanununun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B4F28AEF-2F3C-4492-8080-2525FBDF8B6D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

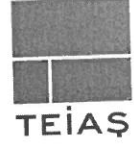
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet ÇİÇEK
Mühendis





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



09.06.2022

Sayı : E-42500675-622.02-1274187
Konu : Antalya ili,Akseki ilçesi,Güçlü köy/Barış
Mahallesi,136 ada 1,9 ve 10 no'lu Parseller
Kurum Görüşü

KAPTAN OTELCİLİK TURİZM VE TİC. A.Ş.NE
SAHİBİATA MAH. TAŞCAMI UZUNHARMANLAR CAD. NO:16/2 MERAM / Konya

İlgi : a) Kaptan Otelcilik Turizm ve Tic. A.Ş.'nin 02.06.2022 tarihli ve sayılı yazısı.
b) 19. Tesis ve Kontrol Müdürlüğü (19. Etüt ve Planlama Başmühendisliği)'nün 07.06.2022 tarihli ve E-42500675-622.02-1269595 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya ili, Akseki ilçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi,Yazı mevkiinde bulunan 136 ada, 1,9 ve 10 numaralı parsellerde "Güneş Enerji Santrali (GES)" tesisi kurmak için yapılacak olan Mevzi İmar çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. İlgi (b) yazıda da belirtildiği üzere söz konusu bölgede Etüt ve Planlama Başmühendisliğimiz tarafından etüt aşamasında herhangi bir E.İ.H. veya T.M. projesi bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6F25739E-09DB-4910-B4EA-D771A0406E1D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr
Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr Bilgi için:Burcu Aybike
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar ŞAHİN
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458 Harita Mühendisi
KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr Telefon No:(242) 346 50 55-1809

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

16.06.2022

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-324903
Konu : Afete Maruz Bölge

Sayın Mustafa KORKUT
Sahibiorta mah. taşcamı uzunhamamlar cd. no 16 7 2 MERAM KONYA

İlgi : 02.06.2022 tarihli dilekçe.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi, 136 ada 1,9 ve 10 parsel nolu taşınmazlarda, Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi, 136 ada 1,9 ve 10 parsel nolu alanlarda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Akseki-Güçlüköy/Barış
Mahallesi 136 ada 1-9-10 Parseller) Hk.

**KAPTAN OTELCİLİK TURİZM VE TİC. A.Ş.
ADINA VEKALETEN MUSTAFA KORKUT**

(TCN:45148582704)

(V NO:4990020407)

Sahibiata Mah. Taşcamı Uzunharmanlar Cad. No:16/2
Meram / Konya

İlgi: 19/10/2022 tarihli ve 194421 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy / Barış Mahallesi, Yazı Mevkiinde bulunan 136 ada 1, 9 ve 10 parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) tesisi kurmak amacıyla Mevzi İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy / Barış Mahallesi, Yazı Mevkiinde bulunan 136 ada 1, 9 ve 10 parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) tesisi kurmak amacıyla Mevzi İmar Planı yapılmasında 5*10 ebatlarında yola cepheli trafo yeri ayrılması koşuluyla Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

19.10.2022 Uzman Harita Teknikeri: M.BAKACAK
19.10.2022 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ

Evrak Pin Kodu : 25542

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 852338
Konu : Güçlüköy mh. 136 ada 1,9 ve 10
parseller GES hk.

16.06.2022

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: 01/06/2022 tarihli ve 80952949 - 000 / 2370 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesiinde yer alan 136 ada, 1,9 ve 10 numaralı parsellere ilişkin güneş enerji santrali (GES) alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için güneş enerji santrali (GES) alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "njsy7FAEF0D" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"
Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -
Bilgi İçin: Hamdi ÇAM
Alet Operatörü
Tel - Faks: 07423-
e-posta : hcam@kgm.gov.tr





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-754-163627

Konu : Akseki, Güçlüköy/Barış Mahallesi 136 Ada 1, 9 ve 10 Parseller.

10.06.2022

Sayın Mustafa KORKUT

İlgi : 02.06.2022 tarihli ve 79148 kayıt sayılı dilekçe.

İlgi dilekçede Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi 136 ada 1, 9 ve 10 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali(GES) amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilerek parsellerle ilgili planlamaya esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendinde “Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır.”,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar Madde 8-(1) de “Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.”,

Yine aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı İlkeleri Madde 21-(4) de “İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur.” denmektedir.

Bakanlık görüşü, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu parseller için plan hazırlamaya yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı tarafından hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile birlikte plan müellifi tarafından alınan kurum kuruluş görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 0hn+d5-JYrAuY-1o4itH-cSKo9u-Hq/FxW2T Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-2392882

Konu : Görüş ve Teklifler(Güçlü köy mah. 136 ada
1-9-10 parsel hk)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 01.06.2022 tarihli ve 34060991-2370 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile ; İlimiz Akseki İlçesi Güçlüköy Barış Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 136 Ada 1, 9 ve 10 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsellerde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1syf)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A98319FA-6E2C-4203-82D1-CB530AD0260A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elmas ÖZBEN
SEVİM
Memur





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-588289

02.06.2022

Konu : İmar İşleri

KAPTAN OTELCİLİK TURİZM VE TİC.A.Ş ADINA VEKALETEN MUSTAFA KORKUTA
SAHİBİATA MAH. TAŞCAMI UZUNHARMANLAR CAD. NO:16/2 Meram / KONYA

İlgi : 02.06.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi, Yazı Mevkiinde bulunan, O27-A-20-C-3 ve O27-A-20-C-4 pafta, 136 ada, 1,9 ve 10 no lu parsellere "Güneş Enerji Santrali (GES)" kurulabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Doğrulama Kodu: EFF81670-EE1A-414E-8C1D-DECEA42FADF1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-86347879-308.99[005]-2630275

24.06.2022

Konu : Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış
Mahallesi Mahallesi GES amaçlı imar planı
talebi hk.

Sayın Mustafa BOZKURT
Sahibiata Mahallesi Taşçami Uzunharmnalar Cad. No:16/2 Meram/KONYA

İlgi : Antalya Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 06.06.2022 tarihli ve 2578847 sayılı yazısı.

İlgi yazı eki Kaptan Otelcilik Turizm ve Tic. A.Ş.'ye vekaleten Mustafa BOZKURT'un 02.06.2022 tarihli başvurusuyla Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi, 136 ada 1, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurmak için mevzi imar planı hazırlanmasına ilişkin Bakanlığımız görüşü istenilmektedir.

Plan talebine konu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi ve/veya turizm merkezi sınırı içerisinde kalmamakta olup anılan alana ilişkin Genel Müdürlüğümüz tarafından yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - İlgi yazı. (1 Sayfa)

2 - İlgi yazı ekleri

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mustafa BOZKURT(Ekler konulmadı)
Sahibiata Mahallesi Taşçami Uzunharmnalar Cad.
No:16/2 Meram/KONYA

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)(Ekler konulmadı)
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4DDB027F-B172-4381-93C2-F5EEA239402B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Pınar ÖZCAN
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(312) 470 75 35



Türkiye



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Kayseri İşletme Müdürlüğü



Sayı : 15321572-604.01.01 - E.2572696/21166

10/06/2022

Konu : Kurum Görüşü

Sn. Mustafa KORKUT-
Sahibata Mah. Taşçami Uzunharmanlar Cad.Meram - KONYA

İlgi : 06/06/2022 Tarih ve 000 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda; Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi, 130 ada 1, 9 ve 10 nolu parsellerde, Güneş Enerjisi Santrali tesisi kurmak için Mevzi İmar Planı yapılacağı ifade edilerek Kuruluşumuz görüşü istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazların yakınında, mevcut durumda yüksek basınçlı doğal gaz iletim hattımız/hatlarımız bulunmadığından ilgili tesisin yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Boru hatlarımız üzerinde veya mücavirinde yapılacak her türlü altyapı ve üstyapı çalışmalarında; 13 Ağustos 2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümleri dikkate alınmalıdır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ayhan DURAN
Başmühendis

[E-İmzalı]
Mustafa KARADOĞAN
Müdür V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: TmFJSEtMeDVNBtIjVWJIRjNuTtIJ5UT09

Adres : Erkilet 100. Yıl Mah. Bülbülmanı Cad.
No:10
38170, Kocasinan/KAYSERİ

Telefon : 0 (352) 344 2626

Faks : 0 (352) 344 1717

İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ayhan DURAN
Başmühendis

Telefon : 1362

e-Posta : ayhan.duran@botas.gov.tr

Kep Adresi : botas.kayseri-im@hs01.kep.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-23822202-220.03-3713066

Konu : ÇED Kapsam Dışı Kararı Hak.



KP70258565446

24.05.2022

KAPTAN OTELCİLİK TURİZM VE TİCARET A.Ş.
Çarşı Mah. İskele Cad. No:70 Alanya/ANTALYA

İlgi : 23.05.2022 tarihli ve 3443640 sayılı ile kayıtlı yazınız. (161610 Referans No'lu Başvuru) .

Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırlarında, ekte koordinatları verilen alanda Kaptan Otelcilik Turizm ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan Ulaşım Yolu (1737 m uzunluk, 17.371 m² alan) Projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Ek: Yol Güzergahı ve Koordinat Listesi (1 Sayfa)


Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
25.05.2022
Osman ALTAY
V.H.K.I.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F7DAC74A-57FD-4DA9-B53B-F8B49A1D5019

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevceshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayça Nobel GÜDÜL
Çevre Mühendisi





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.03.15-4302797

10.08.2022

Konu : Antalya İli Akseki İlçesi Güçlüköy/Barış
Mah. 136 Ada 1-9-10 Parseller İmar Planı
Görüşü



Sayın Erol ATALAY

Sahibiata Mah. Taşcamı Uzunharmanlar Cad. No:16/2 Meram / KONYA

İlgi : a) 04.07.2022 tarihli başvurunuz.
b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)'nın
10.03.2022 tarihli ve E-65842636-305.02-3153347 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurunuzda İlimiz, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi 136 ada 1-9-10 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu yazı ve eklerine göre yapılan incelemede bahse konu parselin 2863 sayılı yasaya göre tescil edilen doğal sit sınırları ve tabiat varlıkları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı, İl Müdürlüğümüz arşivinde yukarıda belirtilen adreste yapılması planlanan herhangi bir GES projesi için İl Müdürlüğümüzce verilmiş herhangi bir görüş veya kararın bulunmadığı, ayrıca imar planına ilişkin onaylanmış Jeolojik-Jeoteknik Etüt bulunmadığı tespit edilmiş, e-plan otomasyon sisteminde ve arşivimizde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Bilindiği üzere; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesinin 43. maddesinde "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri," ve Ek-2 Listesinin 41. maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)," hükümleri yer almakta olup proje ile ilgili yatırıma başlamadan, planlama aşamasında projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesinin yapılabilmesi için Bakanlığımıza/İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, İl Müdürlüğümüz arşivinde görüş sorulan parsel ile ilgili onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna rastlanılmaması nedeniyle imar planına esas söz konusu etüt olmadan planlama yapılmaması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7A78EFD7-4C03-41C7-8B6B-159FEA461438

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



İlgi (b) yazıda aday YEKA'lar ve bu alanlarda önerilen ilgili GES'lerin kurulmasına yönelik kurum görüşü kapsamında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altında; "Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır: 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur. ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." plan hükmü yer aldığı, bu çerçevede bahse konu Aday YEKA'lara ilişkin iş ve işlerin <https://mpgm.csb.gov.tr/1-100.000-olceekli-i-82132> internet sayfası ile Bakanlığımız atlas.gov.tr uygulamasından sayısal halde erişime açık olan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarının açıklanan plan hükümleri ve ilgili diğer kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda yürütülebileceği belirtilmiştir.

Buna göre GES amaçlı imar planı yapılması düşünülen taşınmazın bulunduğu yerde söz konusu Çevre Düzeni Planında tarım alanı gösterimi bulunduğu, aynı planın 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altındaki hükümler başta olmak üzere pafta ve raporundaki hükümlere de uyulması, imar planının onaylanmasının ardından veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Mülkiyet durumuna ilişkin incelemede, imar planı yapılacak taşınmazların herhangi bir imar veya kadastro yolundan cephe almadıkları ve 03.07.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre kamu eline geçmiş bir yola cephesi bulunmayan parsellerde yapı ruhsatı düzenlenememesi nedeniyle yol konusunun çözülmesi için tescil harici alanın imar planı kapsamına alındığı görülmüş olup, farklı mülkiyetteki parsellerin veya komşu tescil harici alanların imar planına dahil edilmesi halinde mevzuatta öngörülen izin ve muvafakatın bu aşamada alınmasının gerektiği değerlendirilmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7A78EFD7-4C03-41C7-8B6B-159FEA461438

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü

Belgenin Aşlı Elektronik İmzalıdır

12.10.2022

Hürmetin Gök



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7A78EFD7-4C03-41C7-8B6B-159FEA461438

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022196543

28.06.2022

Konu: Antalya-Akseki Güneş Enerji Santrali
Projesi (ER:3425072)

KAPTAN OTELCİLİK TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Sahibiata Mah. Taşcamı Uzunharmanlar Cad. No:16/2 Meram / KONYA

İlgi : 27.06.2022 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya ili, Akseki ilçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi, 136 ada 1, 9 ve 10 no'lu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerine yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projesi imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 28/06/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; talep edilen proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat sahası bulunmadığı tespit edilmiş olup ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 2,93 hektar alanda Güneş Enerji Santrali projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3425072 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

1-) EK_1-Uygun-Bulunan-GES-Alanı-Koordinatları-ED50-6.xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBY504863BLG7YEQNXDY-G1Y6-JJAQ-UJSQGH15DHIFTY57,svrakNo:2022196543

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-eyrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76-PK:06560 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>

Ken Adresi: maecmz/b501 ken.tr

Bilgi için: Pınar Köksal
Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-74873
Konu : Kurum Görüşü

27.06.2022

Sayın Mustafa KORKUT
Sahibiata Mah. Taşcamı Uzunharmanlar Cad. No:16/2
Meram/KONYA

İlgi : 03.06.2022 tarihli ve 35028 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy/Barış Mahallesi, Yazı mevkiinde bulunan 136 ada 1, 9 ve 10 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı mevzii imar planı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/06/2022 – 1762 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınması, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 714PWB-CEgMfZ-/6XfPE-MsAd4l-awEWo9L5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-66240919-252.99-3726756

25.05.2022

Konu : Kaş Güçlüköy Mah. 218 ada 1 parsel ve
136 ada 10 parsel orman yolu hak.



KAPTAN OTELCİLİK TURİZM VE TİC AŞ.
Adına Vekaleten : Süleyman ÇELİK
(Çarşı Mah. İskele Cad. No:70 ALANYA/ANTALYA)

İlgi : Kaptan Otelcilik Turizm ve Ticaret A.Ş'in 23.05.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi 218 ada 136 parsel ile 136 ada 10 nolu parsellere, Kaptan Otelcilik Turizm Ve Tic A.Ş tarafından ulaşım yolu planlandığı belirtilmektedir. Bahse konu Orman sahalarının 2863 sayılı kanun uyarınca doğal sit içerisinde kalıp kalmadığı hakkındaki görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Bahse konu Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde ekli haritada yerleri işaretli ulaşım yolu(17,371m2), 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği İl Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, verilen koordinata göre alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Ek: 1/25000 ölçekli harita (1 Sayfa)

Belgenin Asli Elektronik İmzalıdır

25.05.2022

Hürmetin GÖK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BA49119C-F2E8-4A35-9C11-2EFE712194DD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için:Rauf DENİZER

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

İşçi

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevceshircilik@hs01.kep.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
29/06/2022 17:00 - E-12394646 - 045.01 - 2532



00168586454

Sayı : E-12394646-045.01
Konu : Kurum Görüşü(İmar Planı)

Sayın:Mustafa KORKUT
Sahibiata Mah. Taşcami Uzunharmanlar Cad. No:16/2
Meram/KONYA

İlgi : 02/06/2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Akseki İlçesi Güçlüköy/Barış Mahallesi sınırları içerisinde Yazı Mevkiinde bulunan 136 ada 1-9 ve 10 no.lu parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı Mevzi İmar planı yapılabilmesi için kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personelleri tarafından 28.06.2022 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak, 29.06.2022 tarih ve 100 nolu rapor düzenlenmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı Mevzi İmar Planı yapılması çevre ve toplum sağlığı yönünden kurumumuzca uygun görülmüştür.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek:
1-Rapor(1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: e77962a0-0928-43cd-bf3d-cdf40c52ccc9 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Su İçmek İçin Susamayı Beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No:4 Muratpaşa /ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422382224

e-Posta: mehmet.varol1@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.antalyasm.gov.tr/>

Bilgi için: Mehmet VAROL

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 237 96 00



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 29.06.2022
Rapor No : 100

RAPOR

Mustafa KORKUT tarafından Müdürlüğümüze gönderilen 02.06.2022 tarihli dilekçede; İlimiz Akseki İlçesi Güçlüköy/Barış Mahallesi sınırları içerisinde Yazı Mevkiinde bulunan 136 ada 1-9 ve 10 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı Mevzi İmar planı yapılabilmesi için kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.


Tarafımızdan 28.06.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar Planı yapılmak istenilen alan, Akseki İlçesi Güçlüköy/Barış Mahallesi Yazı Mevkiinde ve tarla niteliğinde olduğu,
- Parsel üzerinde herhangi bir yapının bulunmadığı,
- Parselin çevresinde ormanlık alanların olduğu,
- Alan üzerinde termal ve mineral su kaynağının bulunmadığı tespit edilmiştir.,

SONUC:

İmar Planı çalışmalarında atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "Güneş Enerji Santrali" amaçlı mevzi imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 29.06.2022


Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni

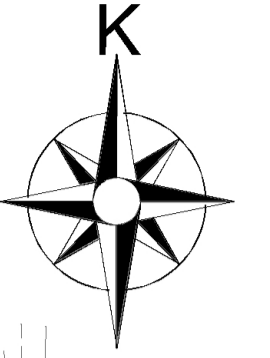

Mehmet VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Birimi
Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratpaşa / ANTALYA
E-Posta: antalyacs@saqlik.gov.tr Web:<http://www.antalyasm.gov.tr>

İrtibat : Çst. Mehmet VAROL
Tel : (0 242) 237 9600 / 2076

UYGULAMA İMAR PLANI

İL : ANTALYA
İLÇESİ : AKŞEKİ
MAHALLE : GÜÇLÜKÖY/BARIŞ
İMAR PAFTA NO : 027A20C3A/027A20C4B
ADA PARSEL NO : 136 ADA,1-9-10 PARSELLER



ÖLÇEK: 1/1000

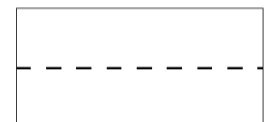
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



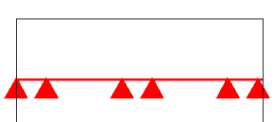
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



İFRAZ HATTI



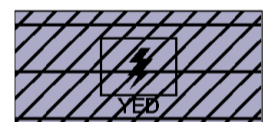
MÜLKİYET SINIRI



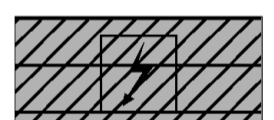
UYGUN ALAN SINIRI



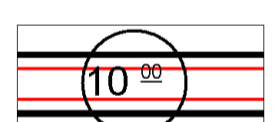
UYGUN ALANLAR(UA-2)



YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)



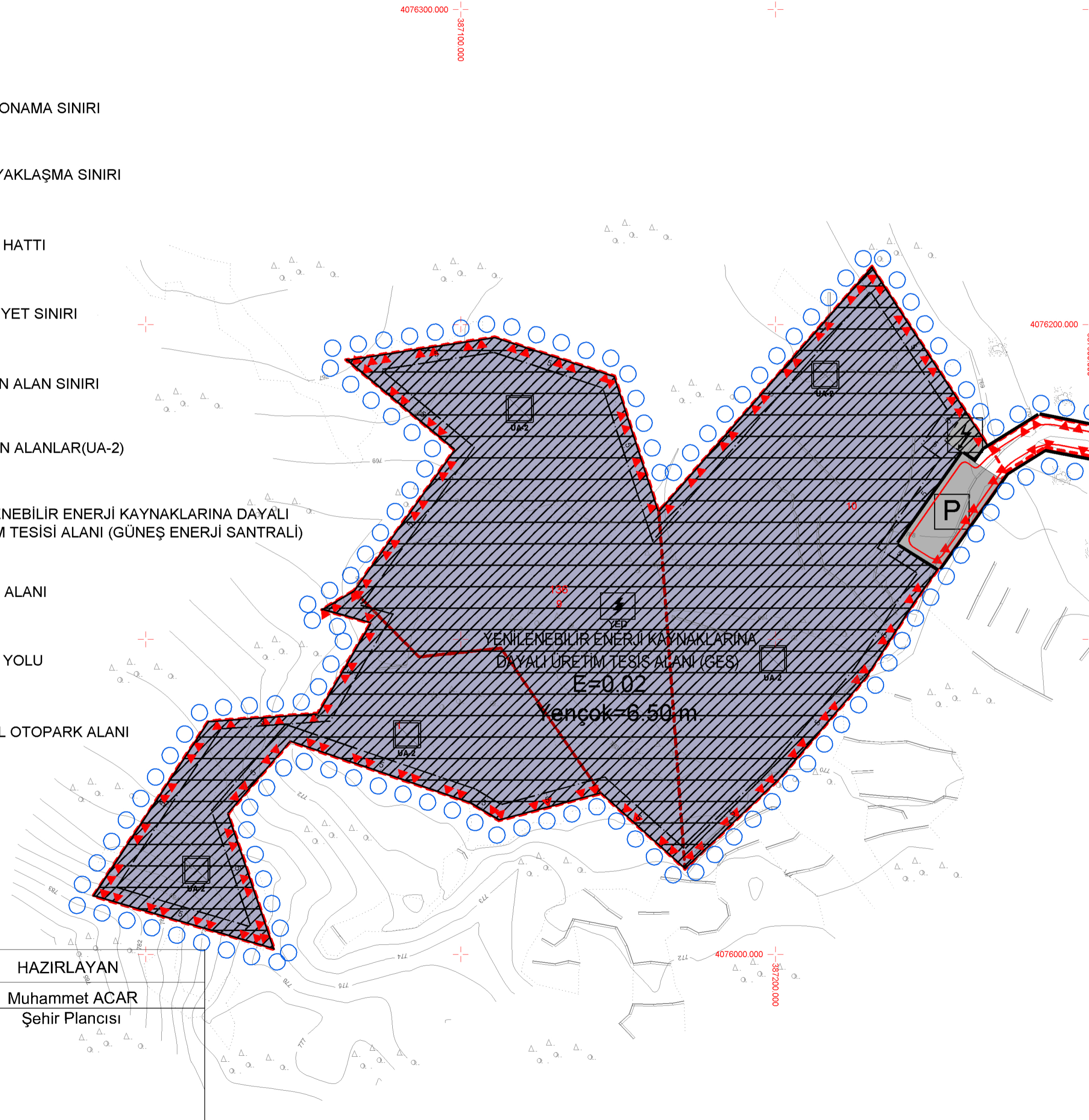
TRAFÖ ALANI



TAŞIT YOLU



GENEL OTOPARK ALANI



1/1000 PLAN NOTLARI:

- 1-) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3-) JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4-) PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5-) SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI-ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 6-) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 7-) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANIN DA; E:0,05 YENÇOK: ŞALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLOJİK GEREKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. ŞALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YENÇOK:6.50 M DİR.
- 8-) İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT VERİLMEZ.

| | |
|------------|----------------|
| HAZIRLAYAN | Muhammet ACAR |
| ADI SOYADI | Şehir Plancısı |
| ÜNVANİ | |
| İMZA | |



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Akseki
Mahalle : Güçlüköy/Barış
Ada Parsel : 136 ada 1,9 ve 10 parseller
Ölçek : 1/5000
Alan : 2.6 ha

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Güçlüköy/Barış Mahallesi 136 ada 1, 9 ve 10 parsellerin Enerji Üretim Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan açıklama raporu incelendiğinde; parseller özel mülkiyet arazisi olup, tarım dışı arazidir. Bu alanın güneş enerji santrali olarak kullanılması amacı ile plan yapıldığı belirtilmektedir.

Plan açıklama raporunda belirtildiği gibi plan hazırlama aşamasında alınan kurum/kuruluş görüşleri şunlardır;

- Antalya Valili İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
- Antalya Valiliği Çevre ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
- Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Müdürlüğü
- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü
- Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
- ASAT Genel Müdürlüğü
- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi
- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
- Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Plan hükümleri;

- 1- Planda Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Diğer Mevzuat Hükümleri Geçerlidir.
 - 2- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulamaya Geçilmez.
 - 3- Planda Belirtilen Kullanımlar Amacı Dışında Kullanılmaz, Kullanılmasının Talep Edilmesi Durumunda, İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğünün Uygun Görüşünün Alınması Ve Talebe İlişkin Plan Değişikliğinin Yapılması Zorunludur.
- şeklindedir. İmar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 28.09.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023

Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr