



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:07.06.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ALANYA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükhasbahçe, Cıkçilli, Cumhuriyet, Çıplaklı, Fığla ve Oba Mahallelerinde yürürlükteki imar planlarının birleşim alanlarındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla taşıt yolları, yaya yolları ve park alanları ve çevrelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükhasbahçe, Cıkçilli, Cumhuriyet, Çıplaklı, Fığla ve Oba Mahallelerinde yürürlükteki imar planlarının birleşim alanlarındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla taşıt yolları, yaya yolları ve park alanları ve çevrelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

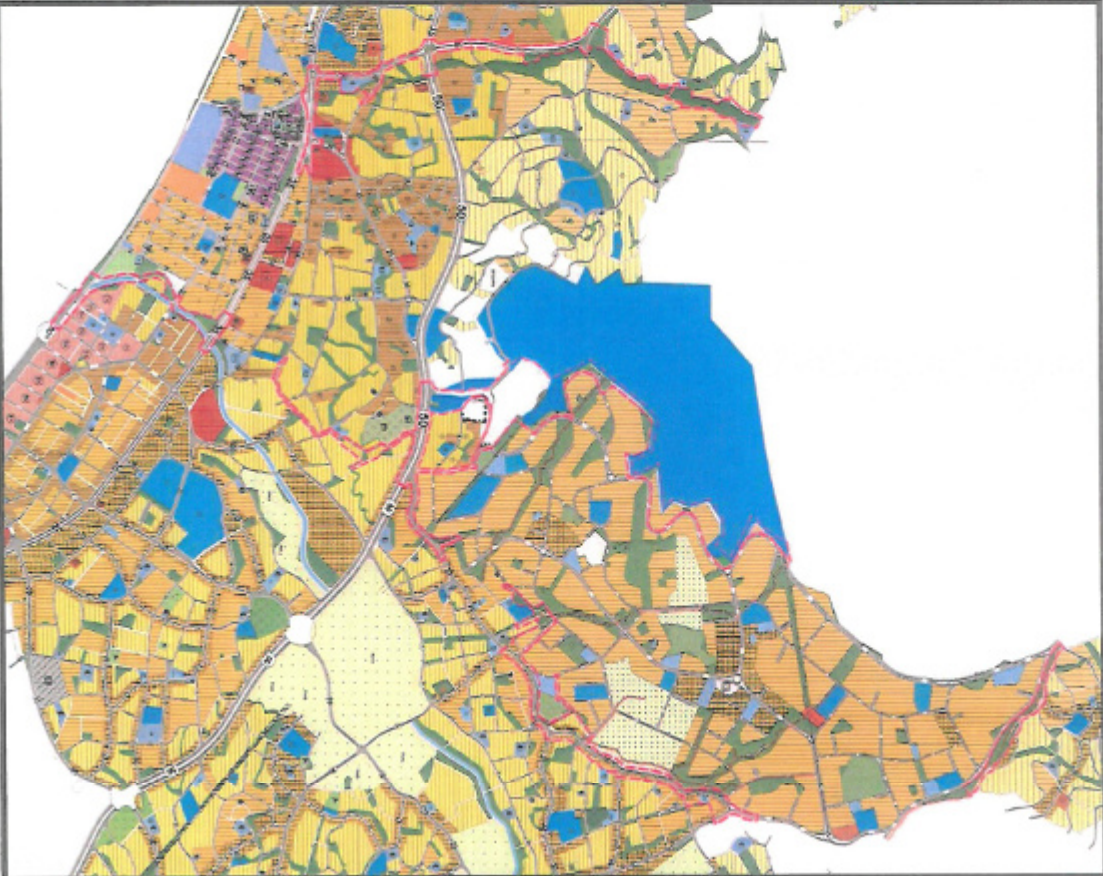
  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

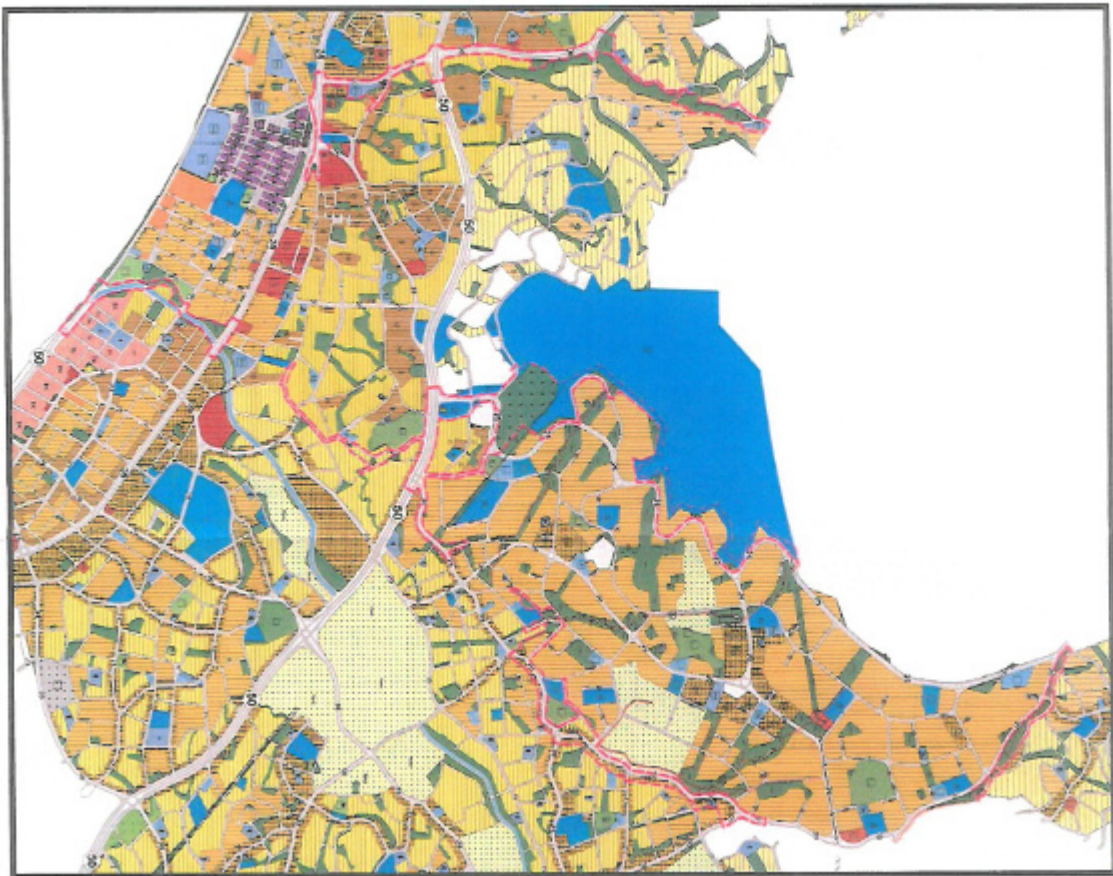
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

## MERİ NAZİM İMAR PLANI



## ANTALYA İL ALANYA İLÇESİ BÜYÜKŞARBAÇ, CİKİLLİ, CUMHURİYET, ÇİPKAKLI, FİĞLA VE OBA MAHALLELERİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ





**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ  
BÜYÜKHASBAHÇE, ÇIKCILLI, CUMHURİYET, ÇIPLAKLI, FIĞLA VE OBA MAHALLELERİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**



**mtg**

**PLANLAMA**

MTG PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK  
İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.

Atatürk Mah. 2010 Co. No 27 Çarşıya ANKARA  
www.mtgplanlama.com

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ  
BÜYÜKHASBAHÇE, ÇIKCILLI, CUMHURİYET,  
ÇIPLAKLI, FIĞLA VE OBA MAHALLELERİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**MTG PLANLAMA**  
MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT TİCARET LTD. ŞTİ.  
Mutlukent Mah. 2010 Cad. No:27 Çankaya /ANKARA  
Tel: (0.312) 925 54 11 - Fax: (0.312) 925 04 18  
Doğanbey V.D. 023 047 9412 - Ankara Sincir No: 412689  
Mersis No: 073 047 4170 0001  
**SANVER NAZMI KAYNAŞ**  
Şehir Plancısı  
Diploma No: 280 Oda Sicil No: 2157

**CENGİZ İBRAHİM YAKUT**  
MİMAR  
(A GRUBU)  
DİPLOMA NO: 1129 ODA SİCİL NO: 6337

*C. Yakut*

## İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	i
AMAÇ VE KAPSAM .....	1
I. PLANLAMA ALANI .....	2
1.1.ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
1.2.BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ .....	5
1.3.BÖLGESEL ULAŞIM.....	7
1.4.TOPOĞRAFYA VE İKLİM.....	8
II. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI.....	8
III. PLAN DEğİŞİKLİğİ GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI.....	16



## AMAÇ ve KAPSAM

Planlama alanı, Antalya İli Alanya İlçesi idari sınırlara göre Büyükhasbahçe, Fığla, Cumhuriyet, Cıkçilli, Oba ve Çıplaklı Mahalleleri sınırları içerisindeki 53,92 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Planlama sınırı; Antalya İli Alanya İlçesi Güney Alanya İmar Planı, Antalya İli Alanya İlçesi Kuzey Alanya İmar Planı, Antalya İli Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı, Göl Revizyon Nazım İmar Planı, Cıkçilli-Antalya İlave+Revizyon Nazım İmar Planı (2. Etap), Antalya İli Alanya İlçesi Cıkçilli Mahallesi 3. Etap Revizyon Nazım İmar Planı (Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkçilli Yerleşkesi Nazım İmar Planı Değişikliği) sınırları içerisinde yer almaktadır.

12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 6 Aralık 2012 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin yetki alanı il yönetsel sınırları olarak belirlenmiştir.

Aynı yasaya göre Antalya İline bağlı ilçelerin yönetsel sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Planlama alanın içerisinde yer aldığı Mahallelerin yönetsel bölünüşü yürürlükteki imar planı onaylandığı dönemde belde belediyesiyken 6360 sayılı kanun ile yönetsel bölünüşü mahalle olmuştur.

Bu bağlamda 6360 sayılı kanun kapsamında; yürürlükteki imar planların birleşim alanlarında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Nazım imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilerek bir bütünlük sağlamak amacıyla nazım imar planı değişikliği hazırlanması amaçlanmıştır.

## I. PLANLAMA ALANI

Antalya İli coğrafi konumu ve tarihi kültürel deneyiminin sunduğu tüm bu birikim sayesinde günümüzde diğer metropoller gibi birbiriyle etkileşen ekonomik, sosyal, kültürel, dinamik bir tablo içindedir.

6 ile komşu olan Antalya'nın batısında Muğla ili, kuzeybatısında Burdur ili, kuzeyinde Isparta, kuzeydoğusunda Konya ve doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri yer almaktadır.

### Alanya İlçesi'nin Türkiye Konumu



*Kaynak: Google Earth Görüntüsü/Ofis Çalışmaları*

Plan çalışmasına konu alan; Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe, Fıgla, Cumhuriyet, Cıkıllı, Oba ve Çıplaklı Mahalleleri sınırları içerisindeki 53,92 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

İmar planına konu olan alana ilişkin yakın ve uzak çevresini gösterir nitelikli uydu fotoğrafları verilmiştir.



### Planlama Alanının Ülke, İl ve İlçedeki Yeri



### Planlama Alanının İlçedeki Yeri ve Alana Genel Bakış





## 1.1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlamaya konu alanın bulunduğu Alanya İlçesi, Akdeniz Bölgesi kıyısında, Antalya İli'ne bağlı bir ilçe merkezi olup,  $36^{\circ}36'31''$  kuzey enlem ve  $32^{\circ}32'02''$  doğu boylam konumunda yer almaktadır. İlçenin batısında Manavgat İlçesi, doğusunda Kahramanmaraş İli güneydoğusunda Gazipaşa İlçesi, kuzeyinde ise Gündoğmuş İlçesi yer almaktadır.



Planlama alanı, Antalya İli Alanya İlçesi idari sınırlara göre Büyükhasbaçe, Fıgla, Cumhuriyet, Cıkcilli, Oba ve Çıplaklı Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.

## Planlama Alanı Sınırı ve Mahalle Sınırları



## 1.2.Bölgenin Yönetimsel Yapısı, İdari Bölünüş

Antalya İli 1924 yılında Merkez, Akseki, Alanya, Elmalı, Finike, Korkutelli ve Manavgat ilçeleri olmak üzere toplam merkez ve 7 ilçe olarak kurulmuştur. Sonrasında çeşitli tarihlerde kabul edilen Kanunlar ile Serik, Gündoğmuş, Gazipaşa, Kumluca, Demre, İbradi ve Kemer ilçeleri de eklenmiş ve 1987 yılında ilçe sayısı 14'e yükselmiştir. 06.03.2008 tarih ve "5747 Sayılı Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla" Aksu, Döşemealtı, Kepez ve Muratpaşa ilçeleri ile birlikte Antalya'nın ilçe sayısı toplamda 19'a yükselmiştir.

02.09.1993 tarih ve 504 sayılı "Yedi İlde Büyükşehir Kurulması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" ile Büyükşehir Belediyesi ilan edilen Antalya; Muratpaşa, Konyaaltı ve Kepez olmak üzere 3 alt kademe belediyesinden oluşmuştur. Daha sonra 23.07.2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 Büyükşehir Belediyesi Kanununun geçici 2. maddesi gereğince Beldibi, Doyran, Düzlerçamı, Çığlık, Yeşilbayır, Döşemealtı, Varsak, Çalkaya, Aksu, Yurtpınar ve Pınarlı Belediyeleri Büyükşehir Belediye sınırlarına dahil edilmesi ile 14 adet İlk Kademe Belediyesini, sınırlarında barındırmaya başlamıştır.

06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı "Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içinde, ilk kademe belediyeleri kaldırılarak 5 yeni ilçe belediyesi kurulmuştur.

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırlarına genişletilmiştir ve bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediyesi 19 adet ilçe belediyesinden oluşmaktadır.

Aynı yasaya göre **Antalya iline** bağlı ilçelerin yönetsel sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.



Bakanlar Kurulu'nca hazırlanan 504 Sayılı Kanunla yapılan düzenlemeler sonrasında **Antalya Büyükşehir Belediyesi** 19 ilçeden oluşmaktadır. Antalya İli yüz ölçümü 20.723 km<sup>2</sup> 'dir. Ülke yüz ölçümünün % 2,6'sını kaplamaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediye'sinin ilçeleri; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik 'dir.

Antalya İli; TUIK 2021 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine verilerine göre 2.619.832 kişiyle İstanbul, Ankara, İzmir ve Bursa'dan sonra Türkiye'nin en kalabalık 5. ilidir. En yoğun nüfusa sahip ilçeler sırasıyla Kepez, Muratpaşa, **Alanya** ve Manavgat'tır.

Alanya İlçesi'nin 2021 yılı ADNKS'ne göre ilçe nüfusu 350.636 kişidir. Planlama alanı ise, Alanya İlçesi'nin Büyükhasbahçe, Fığla, Cumhuriyet, Cıkcilli, Oba ve Çıplaklı Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.

### 1.3.Bölgesel Ulaşım

Plan değişikliğine konu alan D - 400 (Antalya - Mersin) Karayolu'nun kuzeyinde yer almakta olup, bölgeye ulaşım D - 400 karayolundan ve bu yola bağlantı sağlayan ana ulaşım bağlantıları ile sağlanmaktadır.

#### Bölgesel Ulaşım



#### Planlama Alanı Ulaşım





#### 1.4.Topoğrafya ve İklim

Antalya körfezinin doğusunda bulunan düzgün kıyı şeridinin bozulduğu yerlerden biri denizden 212 metre yüksekliğindeki Kandeleri (Alanya) yarımadasının yapısı permo kristalin kalkerlerden meydana gelmiştir. Bu yükseltiden ovaya doğru inerken kristalin kalkerlerle şistler arasında bulunan kırıklar, genç tektonik hareketlerin izleridir. Tektonik hareketlerin sonucu oluşan çöküntü taşınan alüvyonlarla kaplanarak ovayı oluşturmuştur. Şehrin kuzey tarafında Torosların kıvrım dağ yapısına sahip kesiminin devamı olan Alanya masifine ait permo karbon kristalin kalkerleri kıydan içerilere 1,5-2 km derinlemesine adeta bir yay çizerler. Alanya'nın bu kıyı ovası doğuda Obaçayı vadisinde genişleyerek son bulur. Obaçayı vadisinin doğu kesiminde 20-30 metre eşikle geçilen Dim Çayı vadisi bulunur. Güneyden Akdeniz'e açık olan bölgenin kuzeyi ormanlarla çevrilidir. Antalya yeraltı zenginlikleri açısından büyük önem taşımaktadır. Maden Tetkik Arama (MTA) tarafından Alanya'da tespit edilen ama işletilmeyen en önemli maden yatakları Alüminyum (Boksit), Barit, Fosfat, Kuvars ve Zımparadır.

Alanya'da yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen tipik bir Akdeniz iklimi hakimdir. Kışları çoğu zaman yaz gibi geçtiği bu yörede; yaz sıcağının etkisi öğleden sonra denizden karaya doğru esen meltem rüzgarıyla azalmaktadır. Alanya Yarımadası ile Toros dağları arasında oluşan boğaz, bir hava akımı yaratarak taz sıcaklığını düzenleyen olumlu bir etken olmaktadır. Alanya'da deniz suyu sıcaklığının yüksek ve güneşlenme süresinin uzundur. Yapılan meteorolojik ölçümlere göre uzun yıllar sıcaklık ortalaması 20 derece iken, deniz sıcaklığı ortalaması 22.1 derecedir.

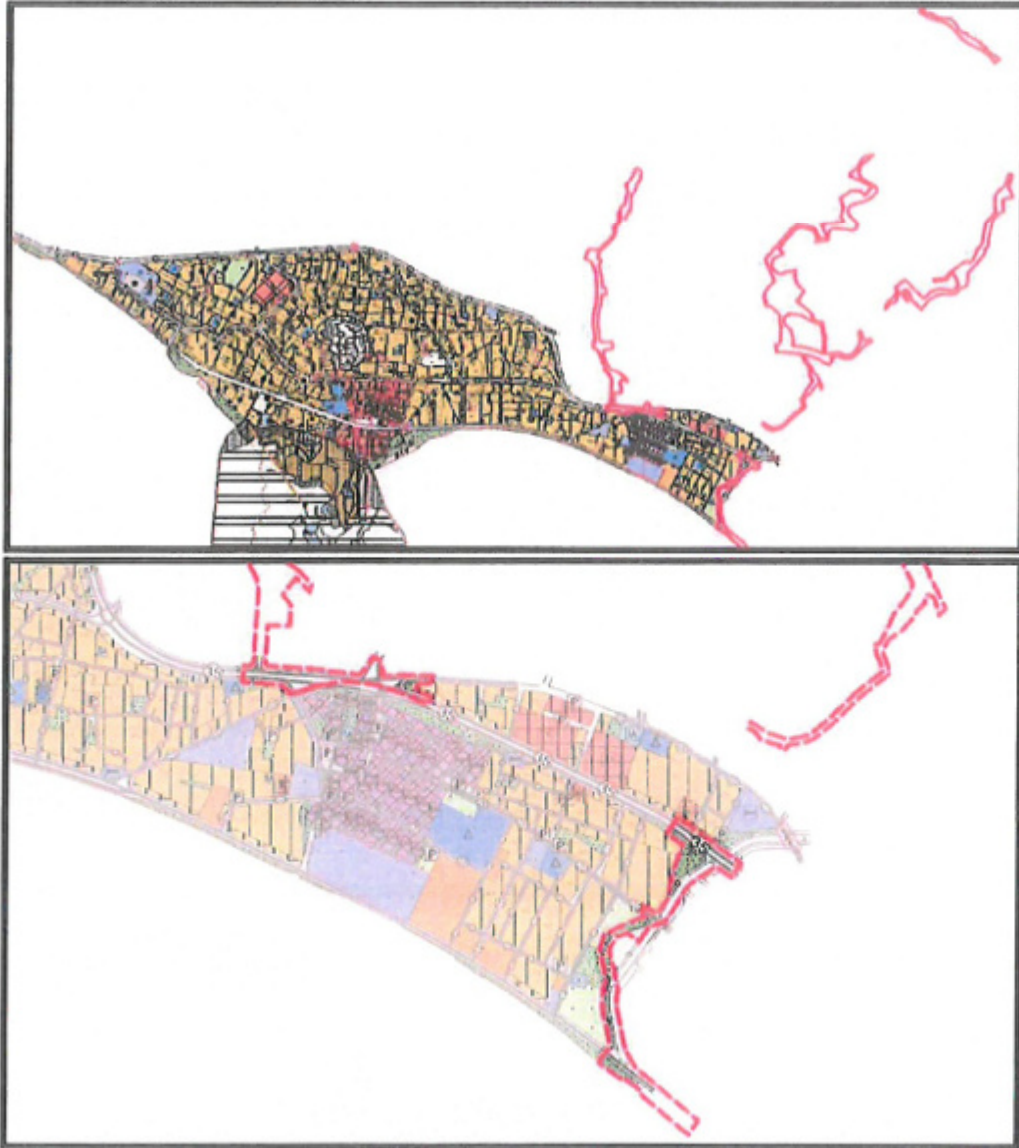
## II. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI

Planlama alanı sınırları kapsayan birden fazla nazım imar planı bulunmaktadır. Bu planlar aşağıda detaylı olarak sunulmuştur. Bunlar; Antalya İli Alanya İlçesi Güney Alanya İmar Planı, Antalya İli Alanya İlçesi Kuzey Alanya İmar Planı, Antalya İli Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı, Göl Revizyon Nazım İmar Planı, Cıkcilli-Antalya İlave+Revizyon Nazım İmar Planı (2. Etap), Antalya İli Alanya İlçesi Cıkcilli Mahallesi 3. Etap Revizyon Nazım İmar Planı (Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkcilli Yerleşkesi Nazım İmar Planı Değişikliği) 'dır.

### **Antalya İli Alanya İlçesi Güney Alanya İmar Planı**

Antalya İli Alanya İlçesi Güney Alanya Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2020 tarih ve 567 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu imar planına gelen itirazlar ile birlikte son olarak 17.11.2020 tarih ve 807 sayılı karar ile onaylanmıştır.

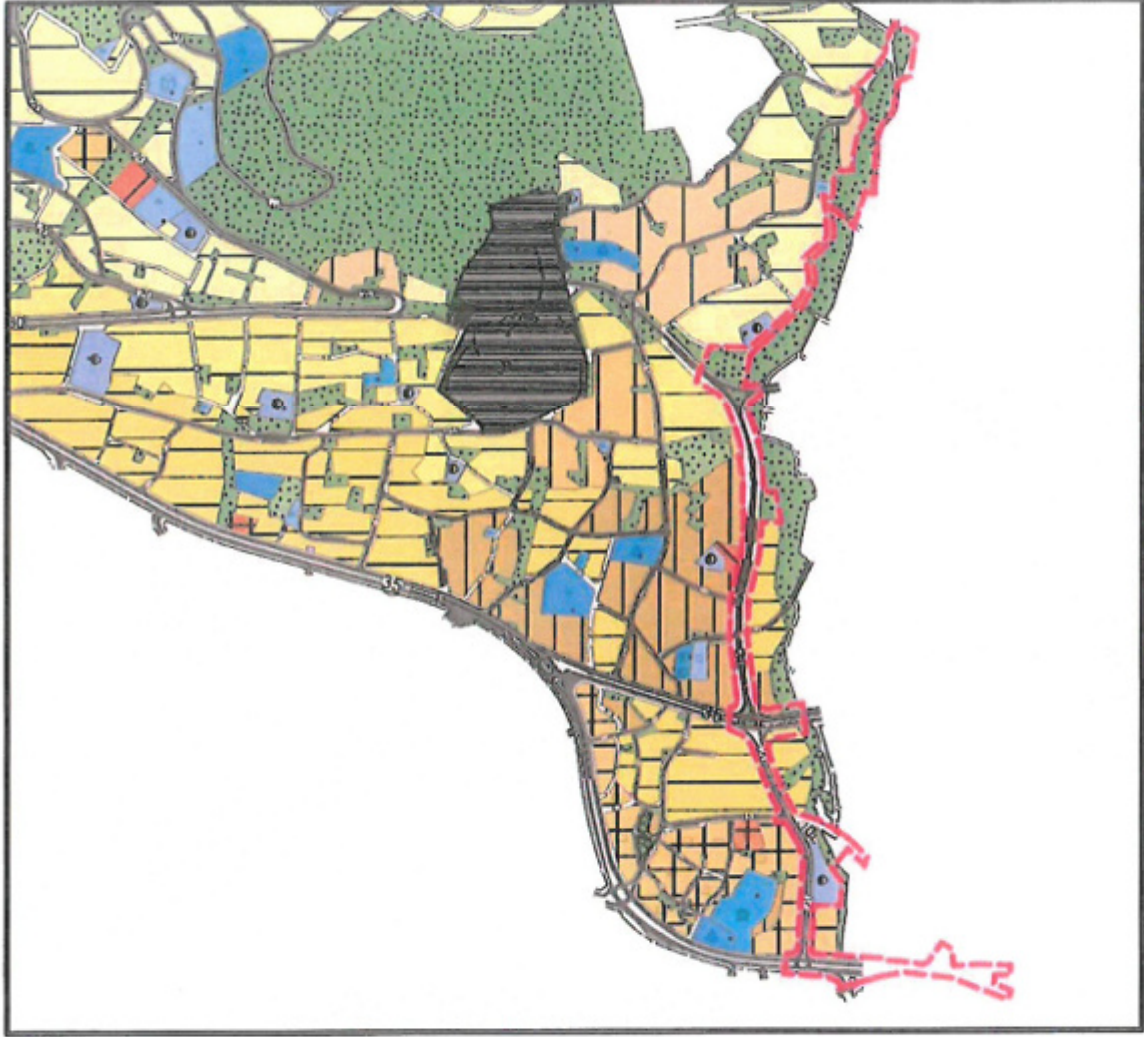
Yürürlükteki imar planında planlama sahası; 35 ve 15 metrelik taşıt yolu ile park alanı olarak planlı durumdadır. Yürürlükteki imar planında planlama sahasını gösterir kroki aşağıda sunulmuştur.





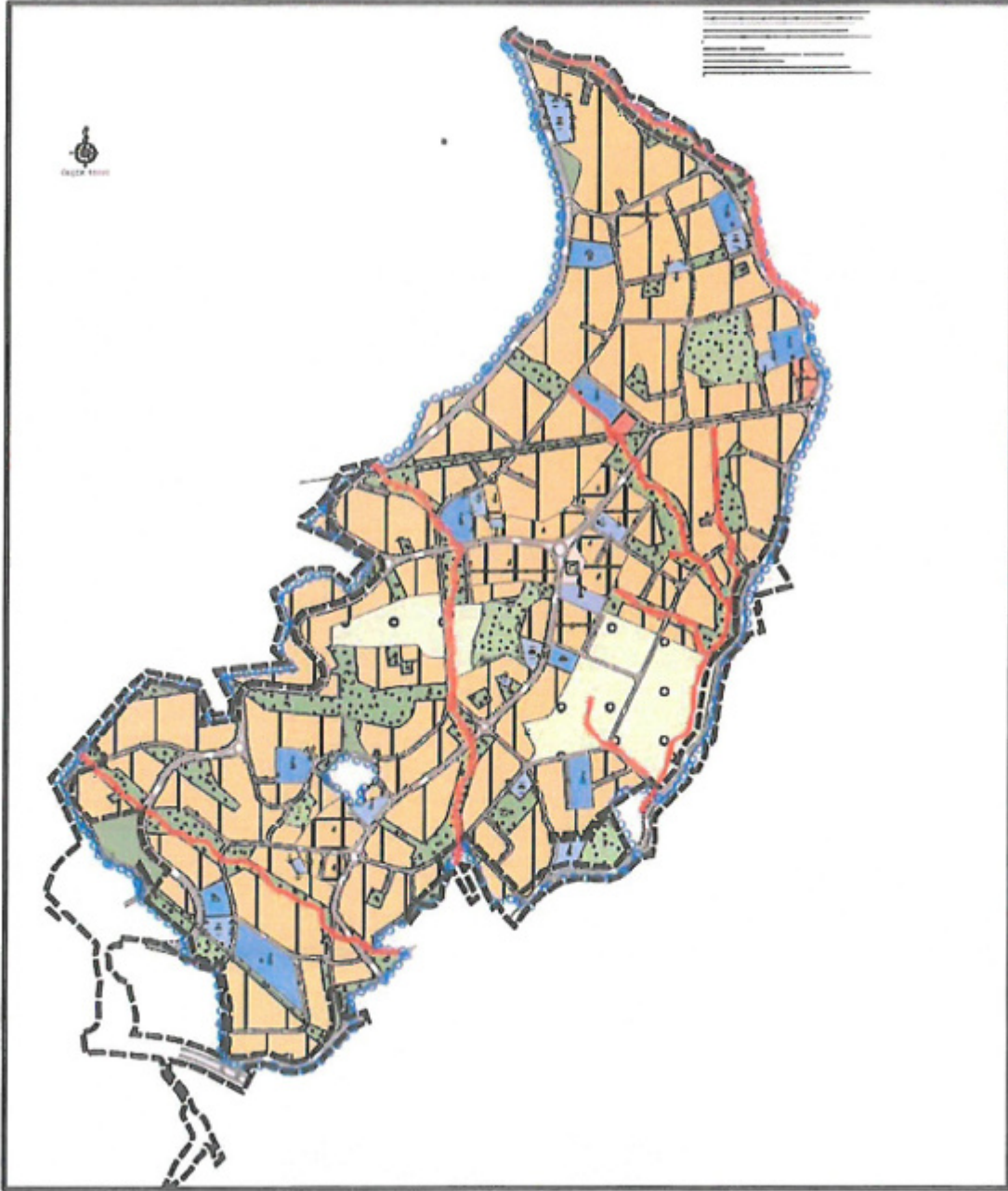
### **Antalya İli Alanya İlçesi Kuzey Alanya Nazım İmar Planı**

Antalya İli Alanya İlçesi Kuzey Alanya Nazım İmar Planı 23.09.1999 tarihinde onaylanmıştır. Yürürlükteki imar planında planlama sahası; belediye hizmet alanı, trafo, park, yol boyu otopark, 35, 30 ve 20 metrelik taşıt yolları olarak planlı durumdadır. Yürürlükteki imar planında planlama sahasını gösterir kroki aşağıda sunulmuştur.



### **Antalya İli Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı**

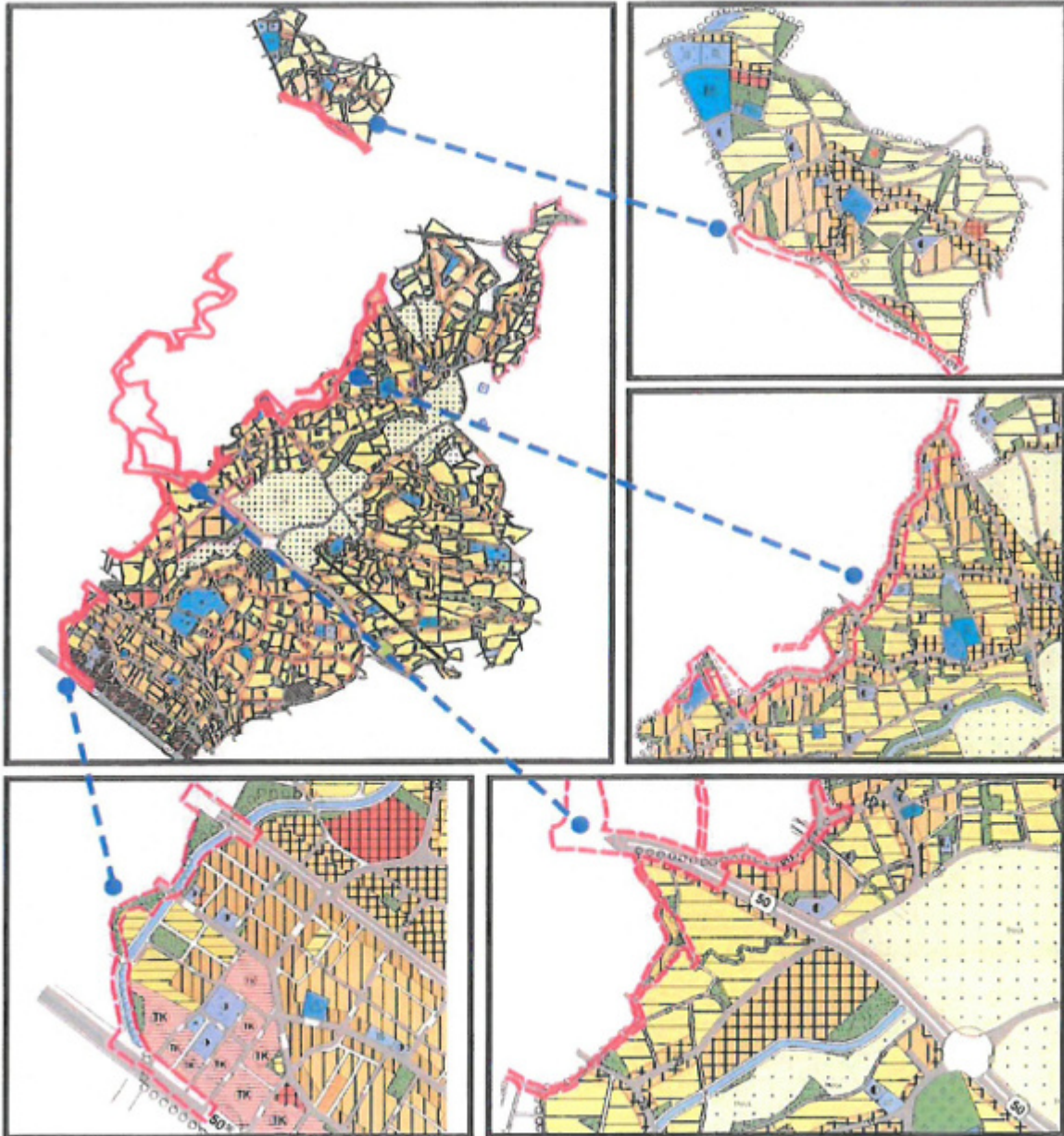
Çıplaklı Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 01.09.2020 tarih ve 219 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu imar planında planlama alanı; meskun (orta) konut alanı, orman alanı, park, su yüzeyi ve taşıt yolu olarak planlı durumdadır. Yürürlükteki imar planında planlama sahasını gösterir kroki aşağıda sunulmuştur.





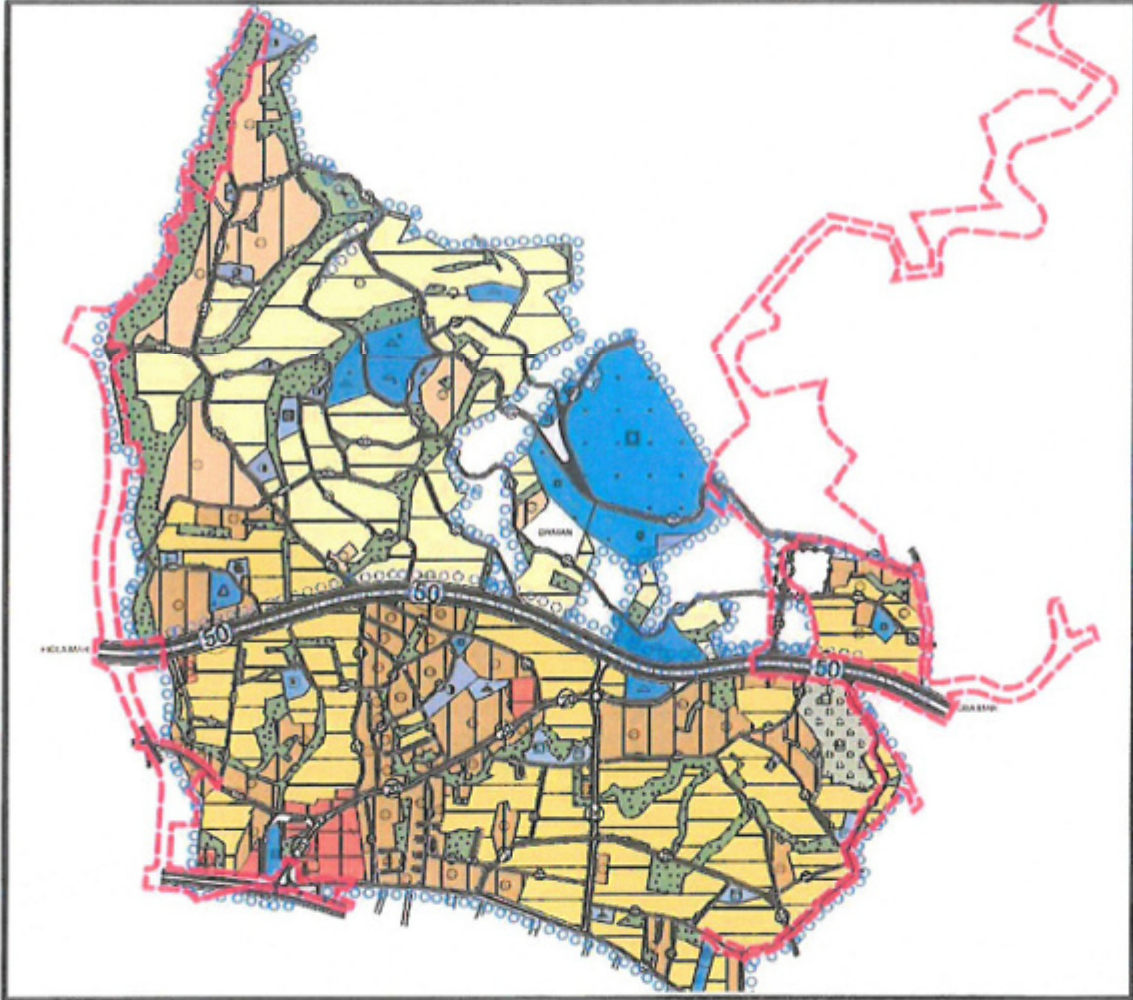
### **Göl Revizyon Nazım İmar Planı**

Göl Revizyon Nazım İmar Planı Belediye Meclisinin 06.04.2006 tarih ve 40 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu imar planında planlama sahası; 20, 10, 50 taşıt yolları, meskun konut alanı, gelişme konut alanı, konut-ticaret alanı, ibadet alanı, park, su yüzeyi ile 10 metrelik, 20 metrelik ve 50 metrelik taşıt yolu olarak planlı durumdadır. Yürürlükteki imar planında planlama sahasını gösterir kroki aşağıda sunulmuştur.



**Cıkcilli-Antalya İlave+Revizyon Nazım İmar Planı (2. Etap)**

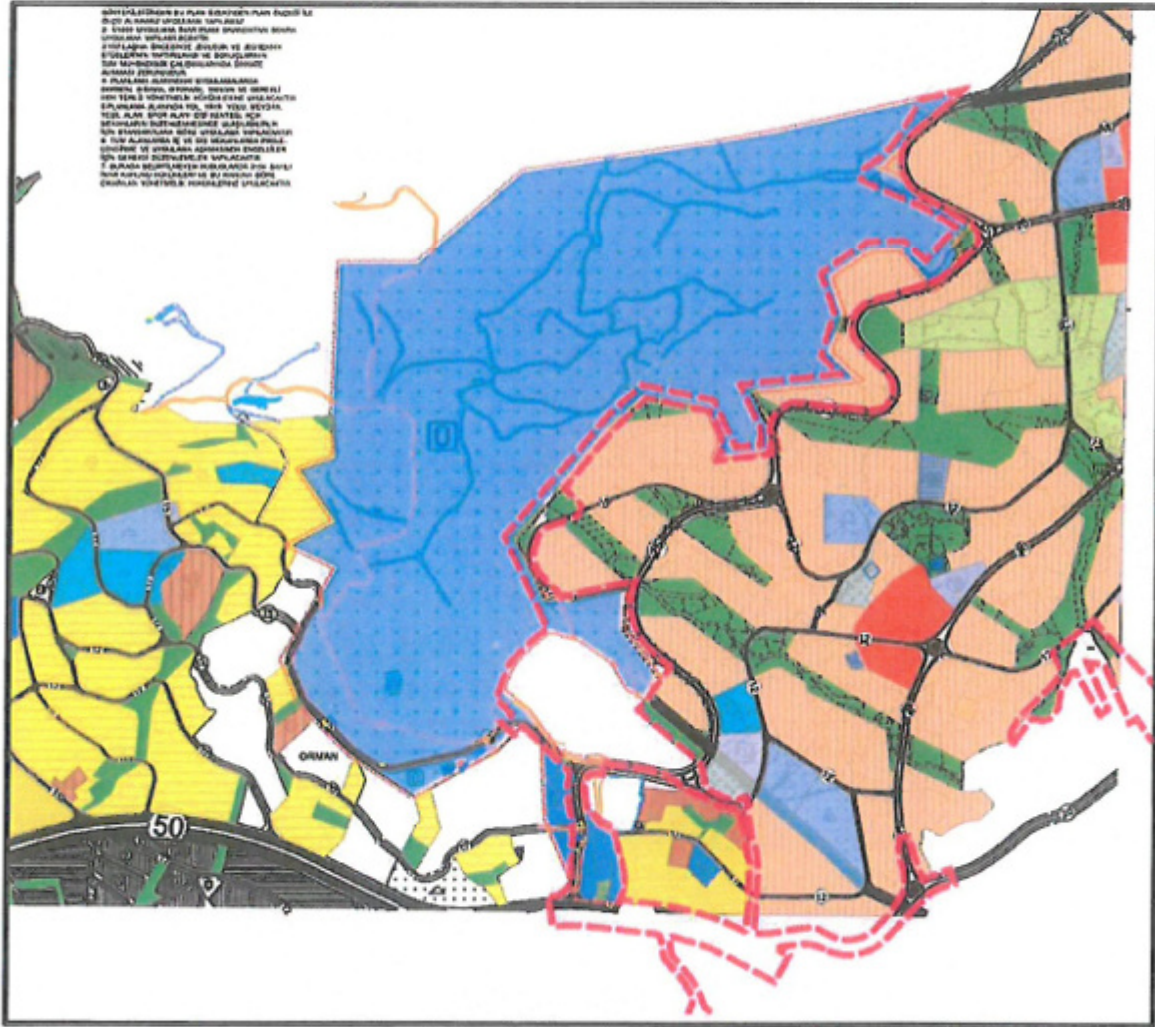
Cıkcilli-Antalya İlave+Revizyon Nazım İmar Planı (2. Etap) Belediye Meclisinin 26.01.2004 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu imar planında planlama alanı; yüksek yoğunlukta konut gelişme alanı, park alanı ile 10 metrelik, 15 metrelik ve 50 metrelik taşıt yolu olarak planlı durumdadır. Yürürlükteki imar planında planlama sahasını gösterir kroki aşağıda sunulmuştur.





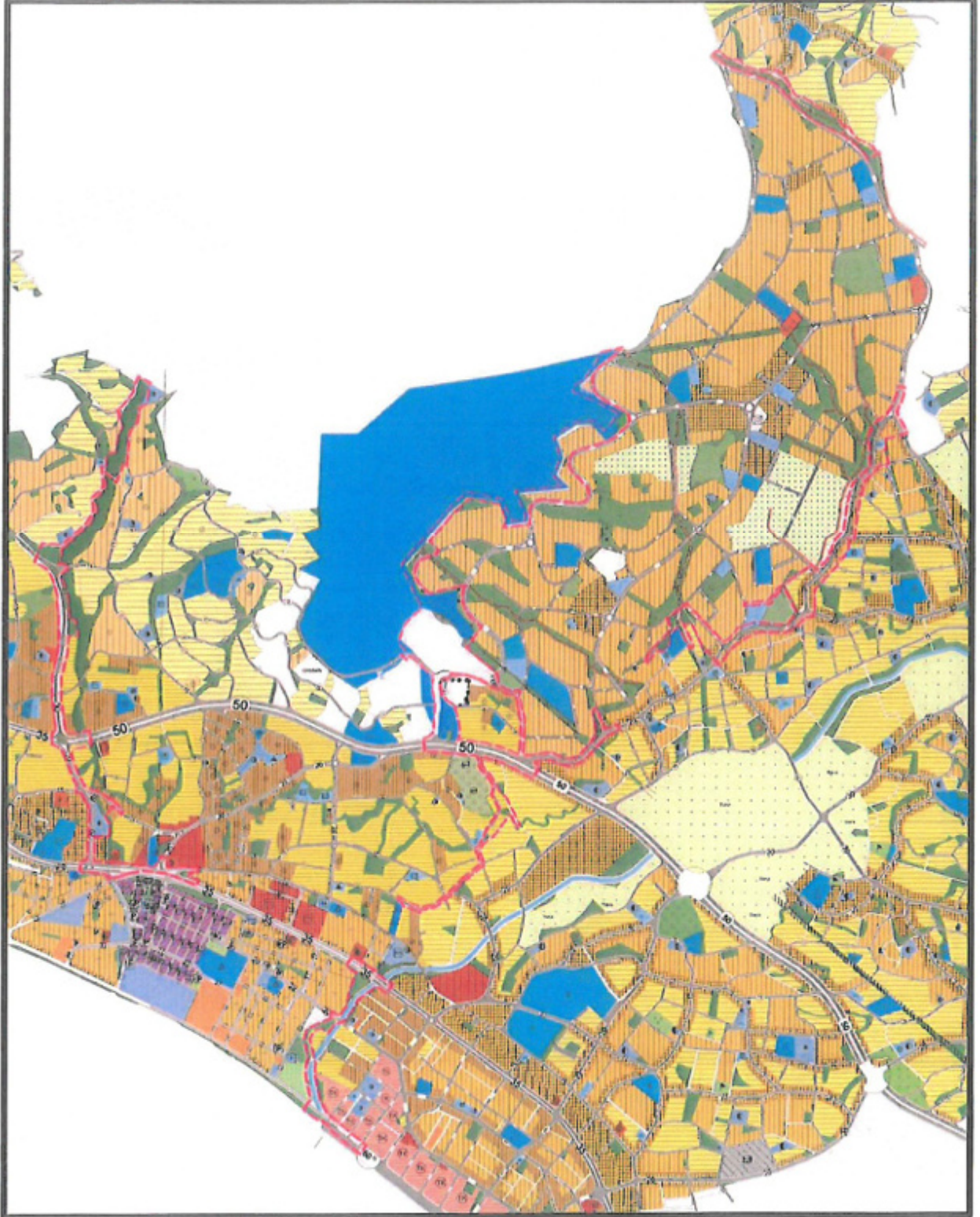
***Antalya İli Alanya İlçesi Cıkıllı Mahallesi 3. Etap Revizyon Nazım İmar Planı  
(Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkıllı Yerleşkesi Nazım İmar Planı Değişikliği)***

Antalya İli Alanya İlçesi Cıkıllı Mahallesi 3. Etap Revizyon Nazım İmar Planı (Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkıllı Yerleşkesi Nazım İmar Planı Değişikliği) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2015 tarih ve 588 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu imar planında planlama alanı yükseköğrenim tesisi alanı olarak planlı durumdadır. Yürürlükteki imar planında planlama sahasını gösterir kroki aşağıda sunulmuştur.





### Planlama Alanının Yürürlükteki Nazım İmar Planları Üzerindeki Yeri





### III. PLAN DEğİŞİKLİğİ GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Mülga Oba, Çıplaklı ve Cıkçilli Belediyeleri 6360 sayılı yasa kapsamında kalarak Alanya ilçesine mahalle statüsünde bağlanmıştır. Planlama alanının içerisinde bulunduğu Oba, Çıplaklı, Cıkçilli ile Alanya Merkez Nazım İmar Planlarının ortak ulaşım aksları bulunmaktadır. Bu ulaşım aksları her planda ayrı kesit ve/veya güzergâhlarda planlandığından planlar arası uyum sorunları tespit edilmiştir. Bu sorunların ortadan kaldırılması ve nazım imar planları arasında ortak bir dili oluşturabilmek amacıyla plan değişikliği yapılması zorunluluğu ortaya çıkmıştır. Bu doğrultuda, yürürlükteki imar planları sınırları arasındaki farklı planlanan ulaşım aksları, mevcut durum ve yapılan 18. Madde uygulamaları dikkate alınarak revize edilmiştir.

Bu kapsamda 5 farklı noktada plan değişikliğine gidilmiştir. 1. Bölge, plan değişikliğine konu alanın kuzeyinde bulunana Göl (Oba Mah.) ve Çıplaklı Nazım İmar Planlarının kesiştiği yaklaşık 2,7 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Bu bölgede yer alan 20 m genişliğinde taşıt yolu ve park alanları yeniden düzenlenmiştir.

2. Bölge, Göl (Oba Mah.) ve Çıplaklı Nazım İmar Planlarının kesiştiği yaklaşık 10 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Bu bölge plan değişikliğinin batısında kalmaktadır. İki plan arasında kalan 20 m genişliğindeki yolun güzergâhı ve kesiti, yapılan 18. Madde uygulamaları dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca kavşak noktalarına çıkan taşıt yolları trafik güvenliği düşünülerek yaya yoluna dönüştürülmüştür.

3. Bölge, Göl (Oba Mah.), Cıkçilli, Çıplaklı ile Cıkçilli Mahallesi 3. Etap Revizyon Nazım İmar Planı (Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkçilli Yerleşkesi Nazım İmar Planı Değişikliği) Nazım İmar Planlarının kesiştiği yaklaşık 25,4 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Bu bölge plan değişikliğinin merkezinde kalmaktadır. Bu bölgede yer seçimi yapılan Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkçilli Yerleşkesi sınırları ile 18. Madde uygulaması sonucu oluşan parseller arasındaki çakışmalar giderilmiştir. Üniversitenin doğu sınırından geçen 25 m taşıt yolunun Alanya Çevre Yoluna bağlandığı kavşakta yol kesitlerinde düzenleme yapılmıştır. Ayrıca üniversitenin güneyinde tanımsız bırakılan bir bölge mülkiyetinden dolayı "Orman Alanı" olarak planlanmıştır.

4. Bölge, Alanya Güney Nazım İmar Planı ile Göl (Oba Mah.) Revizyon Nazım İmar planının kesiştiği yaklaşık 4,2 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Bölgede yapılan 18. Madde uygulamaları dikkate alınarak imar adaları yeniden düzenlenmiştir. Sahil şeridinden giden 50 m genişliğindeki taşıt yolu Alanya Çevre Yolunun yapılmasıyla Güney Alanya Nazım İmar Planında bu yol 15 m genişliğinde ulaşım aksı olarak planlanmıştır. İki plan arasındaki bu yolun devamlılığının sağlanması için yeni bir kavşak planlanmıştır.

5. Bölge, Cıkıllı, Güney Alanya ve Kuzey Alanya Nazım İmar Planlarının kesiştiği yaklaşık 11,6 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Bu bölge plan değişikliğinin batısında kalmaktadır. Bu bölgede planlar arası uyumsuzluklar düzenlenerek mevcut durumda bulunan alt-üst geçit ile kavşak düzenlemeleri plana işlenmiştir. Yapılan plan değişikliği sonucu oluşan alan kullanım değerleri aşağıda sunulmuştur.

KULLANIM ADI	YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI		UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI	
	BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )	ORAN (%)	BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )	ORAN (%)
MEVCUT KONUT ALANI (YÜKSEK YOĞUNLUKTA)	1884.50	0.35	1472.99	0.27
MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKTA)	43524.52	8.07	39529.42	7.33
GELİŞME KONUT ALANI (YÜKSEK YOĞUNLUKTA)	6252.09	1.16	6688.10	1.24
GELİŞME KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKTA)	4508.46	0.84	4532.43	0.84
TİCARET-KONUT ALANI	24320.58	4.51	24668.67	4.57
BELEDİYE HİZMET ALANI	5579.28	1.03	8463.90	1.57
ORMAN ALANI	6380.81	1.18	63762.46	11.83
YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	59265.06	10.99	68308.37	12.67
SPOR ALANI	1142.11	0.21	1127.58	0.21
SOSYAL TESİS ALANI	1411.22	0.26	657.13	0.12
İBADET ALANI	1319.11	0.24	1319.11	0.24
PARK VE YEŞİL ALAN	75280.18	13.96	70466.35	13.07
MEZARLIK ALANI	1938.69	0.36	802.64	0.15
ENERJİ DEPOLAMA ALANI	937.16	0.17	917.62	0.17
SU YÜZEYİ	9447.51	1.75	13654.12	2.53
TANIMSIZ ALAN	57795.42	10.72	0.00	0.00
YOL VE OTOPARK ALANI	238223.77	44.18	280530.09	52.03
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>539210.47</b>	<b>100.00</b>	<b>539210.47</b>	<b>100.00</b>





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Büyükhasbahçe, Cıkıllı, Cumhuriyet, Çıplaklı, Fığla, Oba Mahalleleri  
**Ölçek** : 1/5000

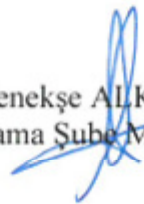
Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükhasbahçe, Cıkıllı, Cumhuriyet, Çıplaklı, Fığla ve Oba Mahallelerinde yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Yürürlükteki imar planlarının birleşim alanlarında uyumsuzluklar olduğu gerekçesiyle bu uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla nazım imar plan değişikliği önerisi hazırlanmış olup, yapılan plan değişikliği ile taşıt yolları, yaya yolları ve park alanları ve ayrıca Çıplaklı Mahallesi 363 Ada batısında kalan orman alanı ve üniversite alanı yeniden düzenlenmiştir.

KULLANIM ADI	YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI		UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI	
	BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )	ORAN (%)	BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )	ORAN (%)
MEVCUT KONUT ALANI (YÜKSEK YOĞUNLUKTA)	1884.50	0.35	1472.99	0.27
MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKTA)	43524.52	8.07	39529.42	7.33
GELİŞME KONUT ALANI (YÜKSEK YOĞUNLUKTA)	6252.09	1.16	6688.10	1.24
GELİŞME KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKTA)	4508.46	0.84	4532.43	0.84
TİCARET-KONUT ALANI	24320.58	4.51	24668.67	4.57
BELEDİYE HİZMET ALANI	5579.28	1.03	8463.90	1.57
ORMAN ALANI	6380.81	1.18	63762.46	11.83
YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	59265.06	10.99	68308.37	12.67
SPOR ALANI	1142.11	0.21	1127.58	0.21
SOSYAL TESİS ALANI	1411.22	0.26	657.13	0.12
İBADET ALANI	1319.11	0.24	1319.11	0.24
PARK VE YEŞİL ALAN	75280.18	13.96	70466.35	13.07
MEZARLIK ALANI	1938.69	0.36	802.64	0.15
ENERJİ DEPOLAMA ALANI	937.16	0.17	917.62	0.17
SU YÜZEYİ	9447.51	1.75	13654.12	2.53
TANIMSIZ ALAN	57795.42	10.72	0.00	0.00
YOL VE OTOPARK ALANI	238223.77	44.18	280530.09	52.03
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>539210.47</b>	<b>100.00</b>	<b>539210.47</b>	<b>100.00</b>

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023

  
Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı

  
Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.