

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

**Belediye** :Kaş Belediyesi  
**Mahalle** :İslamlar Mahallesi  
**Ada/Parsel** :104 ada 285 parsel.  
**Ölçek** :1/1000

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parselin ticaret alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 4836 m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır.

Plana konu alan 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlı olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Belediyemiz ASAT Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parselin ASAT Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarih ve E.34469 sayılı yazısı ile imar plan yapılması talep edilmiştir.

Bu doğrultuda planlama kapsamında Belediyemiz 04.11.2019 tarih ve E.90718 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan görüşler talep edilmiştir.

- Söz konusu parsele ilişkin talep edilen;
- 02.12.2019 tarih ve E.2468622 sayılı Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü,
  - 22.11.2019 tarih ve E.2425738 sayılı Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kaş Orman İşletme Müdürlüğü,
  - 10.12.2019 tarih ve E.1023087 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
  - 13.11.2019 tarih ve E.168777 sayılı Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü,
  - 06.12.2019 tarih ve E.95697 sayılı Kaş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği,
  - 14.11.2019 tarih ve E.16550 sayılı Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,
  - 08.11.2019 tarih ve 723443 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü,
  - 08.11.2019 tarih ve 144449 kayıt numaralı Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği,
  - Bila tarih ve 602.07.02 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü,
  - 07.11.2019 tarih ve E.301005 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü,



- Bila tarih ve E.453328 sayılı TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü,
- Bila tarih ve E.179646 sayılı EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü,
- Bila tarih ve E.2671157 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü,

kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parsel ve çevresinde mevcut yol güzergâhı üzerinde ticaret ihtiyacı olduğu görülmüş ve "Ticaret Alanı ve Park" kullanımı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.06.2020 tarihli planın uygun olduğuna dair raporu bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında görüşülmüş, 292 no'lu karar ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2021 tarihli toplantısında görüşülmek üzere gündemin 16. Maddesine alınan konu, gündemden geri çekilmiştir.

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.03.2022 tarih ve 13796 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kalkan, Bezirgân ve İslamlar Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 408 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bahsi geçen planda mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğü'ne ait 104 ada 285 parsel Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır.

Böylece onaylanan bütüncül plan ilgili parseli de kapsayacak şekilde talep konusunun gereği yerine getirildiğinden, açıklamalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na karar verilmesine yer olmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim. 08.06.2023

H.Kamil TOK  
Y. Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Md. V.

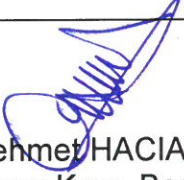
Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

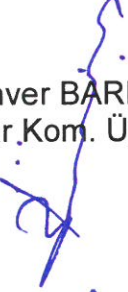
**Tarih:08.06.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parselin ticaret alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parselin ticaret alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARIFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi


  
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

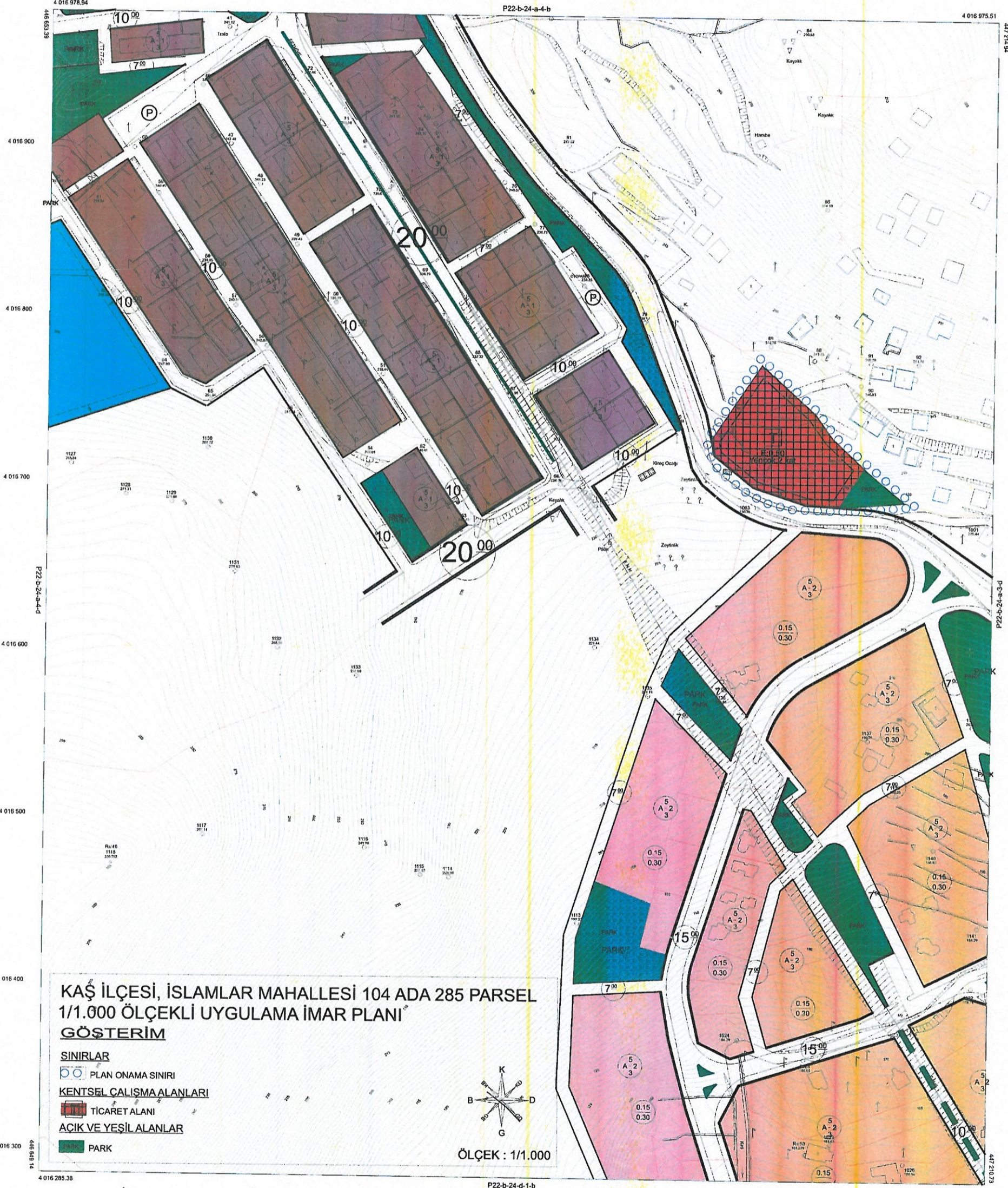
  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

KALKAN  
(ANTALYA - KAŞ)  
P22-b-24-a-4-c



KAŞ İLÇESİ, İSLAMLAR MAHALLESİ 104 ADA 285 PARSEL  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK



ÖLÇEK : 1/1.000

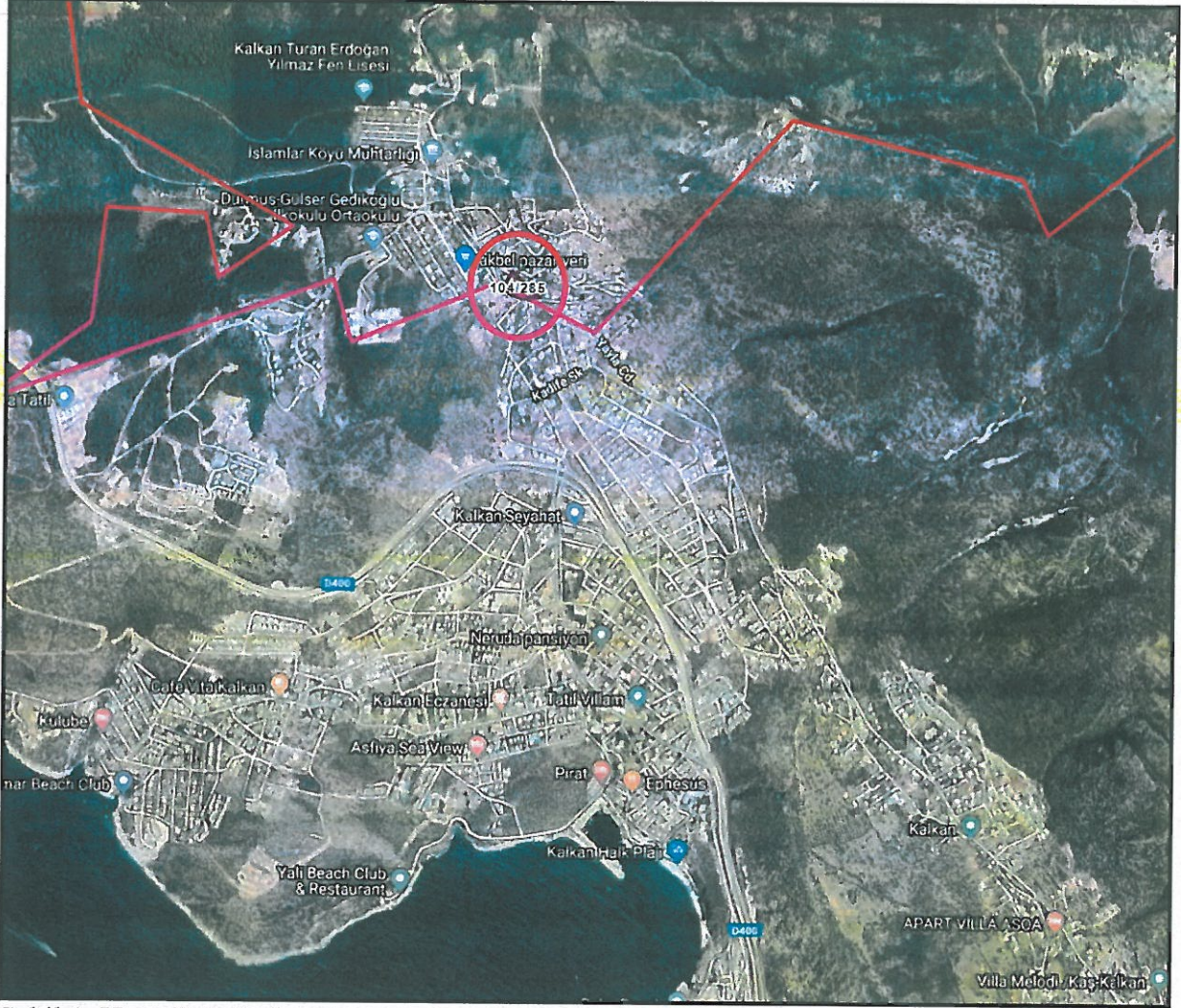
*Hüseyin Kamil TOK*  
Hüseyin Kamil TOK  
Y. Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KAŞ İLÇESİ İSLAMLAR MAHALLESİ, 104 ADA 285 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

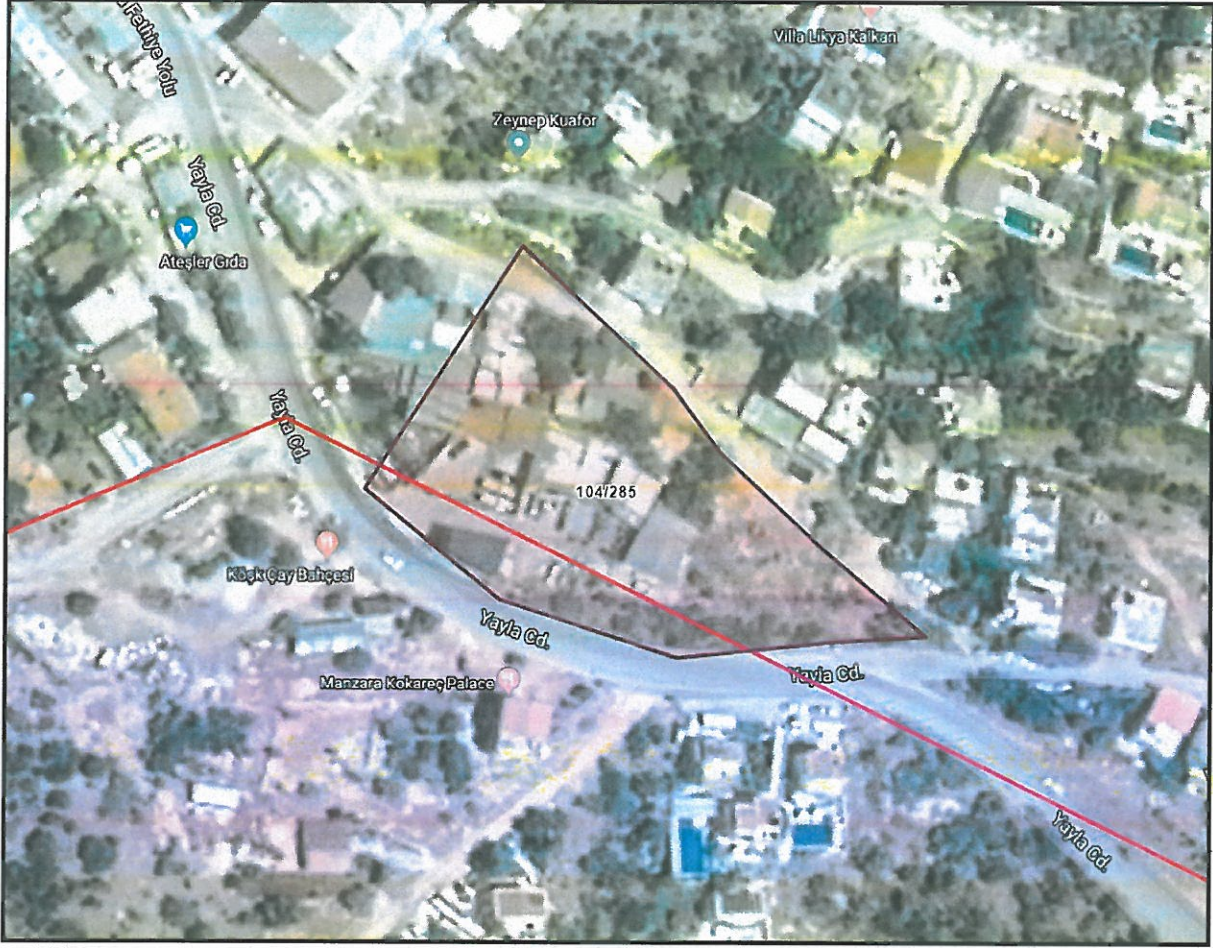
**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı P22B-24A-4C paftasında yer alan Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parseli kapsamaktadır (Şekil 1 - Şekil 2).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

H Y



Şekil 2. Hava Fotoğrafi (Yakın)

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz ASAT Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parselin ASAT Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarih ve E.34469 sayılı yazısı ile imar plan yapılması talep edilmiştir.

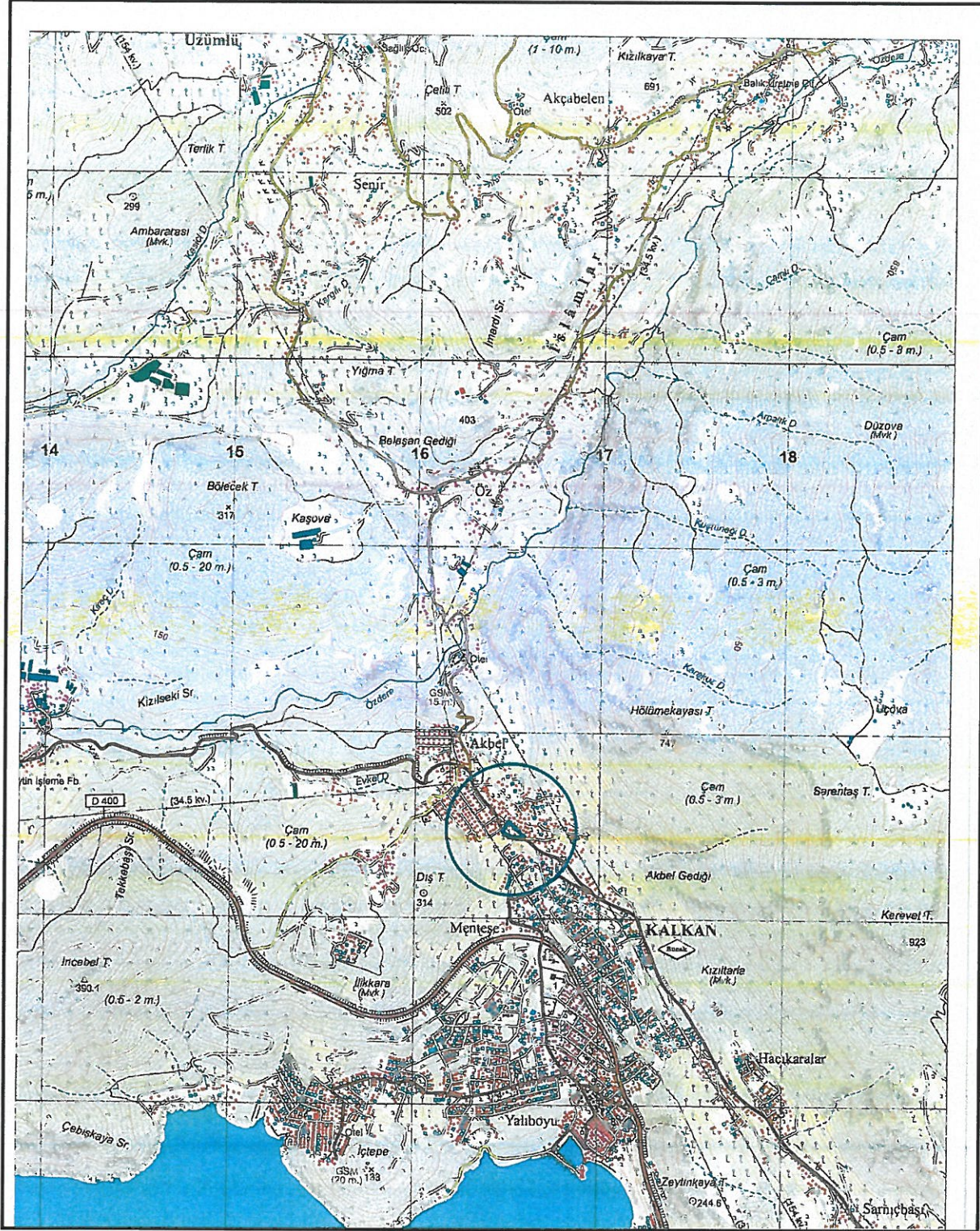
Söz konusu, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parsel ve çevresinde mevcut yol güzergâhı üzerinde ticaret ihtiyacı olduğu görülmüş ve "Ticaret Alanı ve Park" kullanımı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı 0.48 ha büyüklüğündedir.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

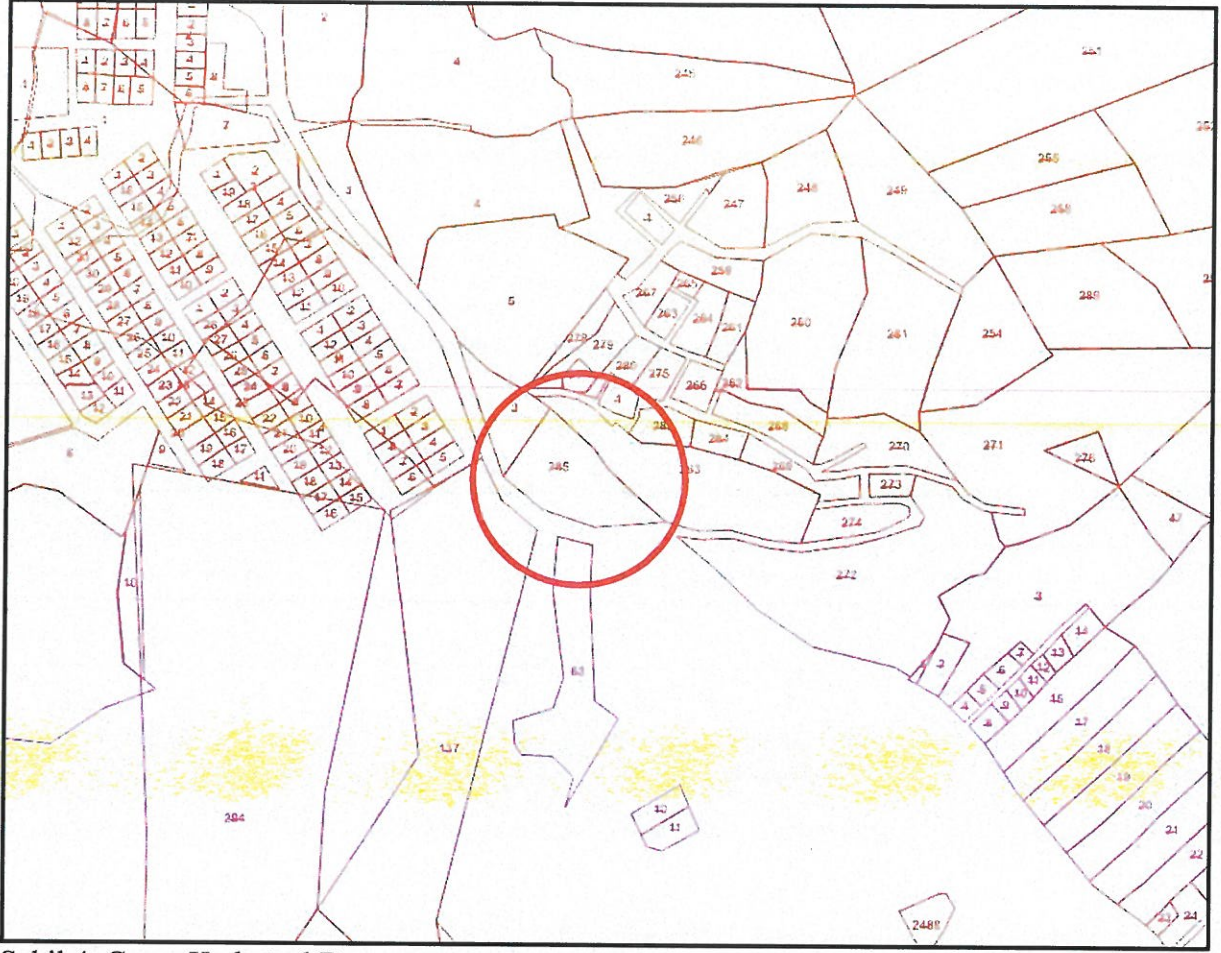
Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parsel 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kentsel Yerleşme Alanı" olarak planlıdır.

Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parsel ile ilişkin topografik harita ve kadastral durum aşağıdaki haritalarda verilmiştir. (Şekil 3 – Şekil 4)



Şekil 3. Topografik Harita,

H S



Şekil 4. Çevre Kadastral Durum,

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama kapsamında Belediyemiz 04.11.2019 tarih ve E.90718 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan görüşler talep edilmiştir.

Söz konusu parselle ilişkin talep edilen;

- 02.12.2019 tarih ve E.2468622 sayılı Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü,
- 22.11.2019 tarih ve E.2425738 sayılı Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kaş Orman İşletme Müdürlüğü,
- 10.12.2019 tarih ve E.1023087 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- 13.11.2019 tarih ve E.168777 sayılı Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü,
- 06.12.2019 tarih ve E.95697 sayılı Kaş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği,
- 14.11.2019 tarih ve E.16550 sayılı Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,
- 08.11.2019 tarih ve 723443 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü,
- 08.11.2019 tarih ve 144449 kayıt numaralı Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği,
- Bila tarih ve 602.07.02 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü,
- 07.11.2019 tarih ve E.301005 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü,



- Bila tarih ve E.453328 sayılı TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü,
- Bila tarih ve E.179646 sayılı EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü,
- Bila tarih ve E.2671157 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü,

kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmıştır.

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarih ve E.34469 sayılı yazısı
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Belediyemiz ASAT Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parsel ve çevre plan kararlarına uyumlu olacak şekilde, bölgedeki alan kullanımlarını destekleyici ve tamamlayıcı bir çevrenin oluşumunu sağlamaya, çevre imar planlarının bölgenin ihtiyaçlarını ve gelişme potansiyellerine uygun olarak ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde "Ticaret Alanı ve Park" olarak planlanmıştır.

Plan kararları olarak;

- E:0.50
  - Yençok : 2 kat
  - Çekme mesafeleri min. 5m.
- olarak belirlenmiştir.

Planlama alanında zayıf oranı %10 olarak hesaplanmıştır.

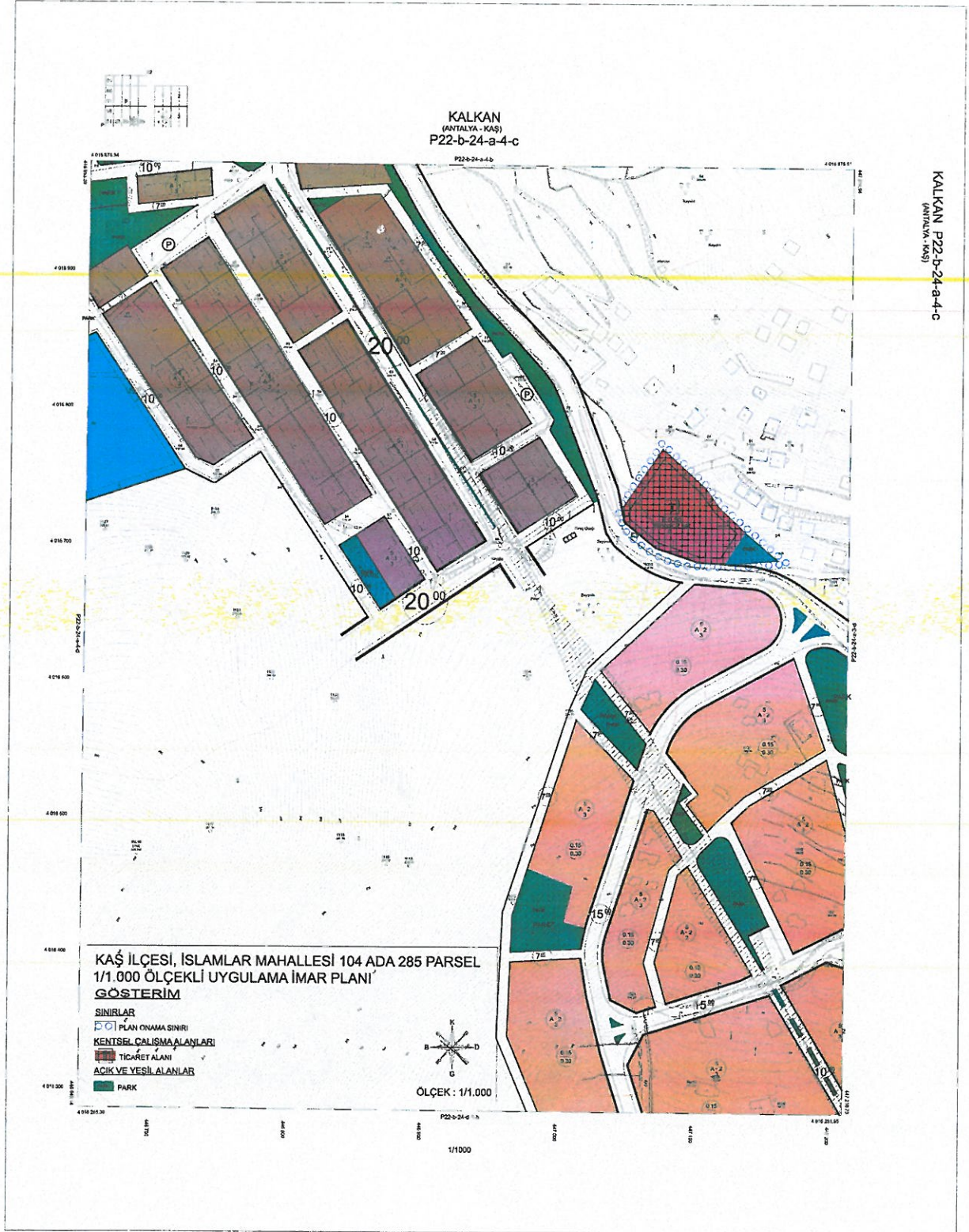
Alan dağılım tablosu Tablo-1'de bulunmaktadır.

ALAN KULLANIMI	
Fonksiyon	Alan büyüklüğü (m <sup>2</sup> )
Ticaret Alanı	4337 m <sup>2</sup>
Park	461 m <sup>2</sup>
Yollar	38 m <sup>2</sup>
Toplam	4836 m <sup>2</sup>

Tablo 1. Alan Kullanım Tablosu

Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır(Şekil-5).



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Hüseyin Kamil TOK*  
**Hüseyin Kamil TOK**  
Y. Şehir Plancısı

**Yurdanur Ufuk AYDEMİR**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı  
Kaş Şehir Plancısı (A)