



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**


Tarih:02.06.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEMER BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 50. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kuzdere Mahallesi 719 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanından "Üniversite Alanı"na dönüştürülmesine ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kuzdere Mahallesi 719 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanından "Üniversite Alanı"na dönüştürülmesine ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali AÇAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

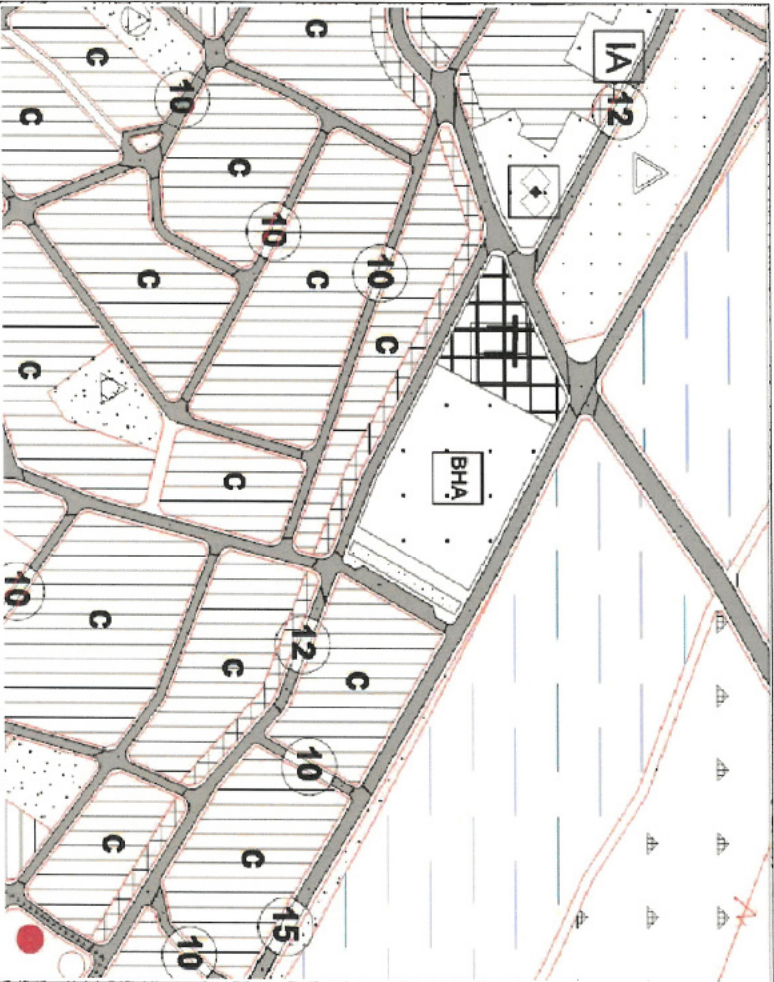
  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**KEMER-KUZDERE 1/5000 ÖLÇEKLI NAZIM İMAR PLANI  
719 ADA 2 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PAFTA NO: 42474647

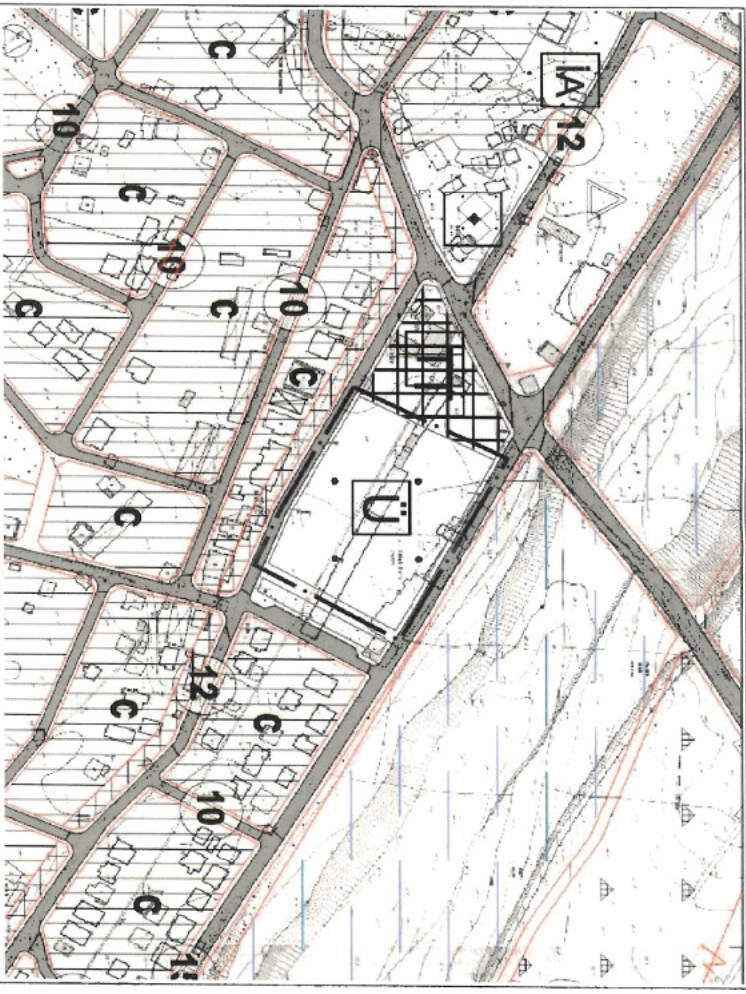
**MEVCUT PLAN**



**PLAN NOTU:**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONT. ÜNİVERSİTE ALANINDA YAPILAN YAVA İŞKİN TANI HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENENLER.
- BUNUN DIŞINDA KEMER KUZDERE 1/5000 ÖLÇEKLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HİKÖNÜLERİ GEÇERLİDİR.

**ÖLÇEKSİZDİR**  
**ONERİ PLAN**



**GÖSTERİM:**



DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI



ÜNİVERSİTE ALANI

**EK 1: KILIŞE 1**



**KEMER-KUZDERE İLAVE  
UYGULAMA İMAR PLANI  
719 ADA 2 PARSEL 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

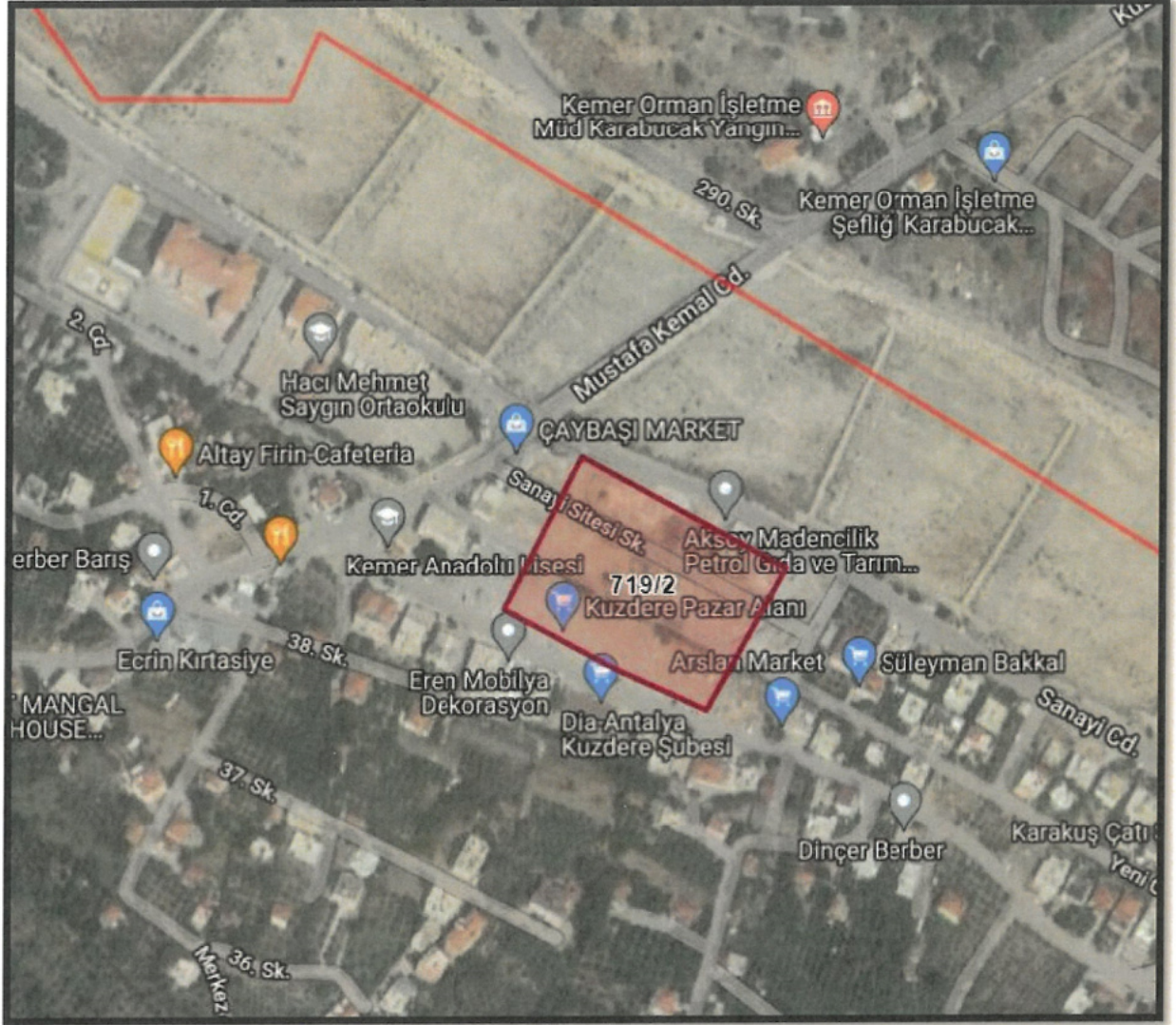


**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**MAYIS 2023**

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu 719 ada 2 parsel 11.676,24 m2 yüzölçümlü Antalya İli Kemer İlçesi Kuzdere Mahallesi Kemer Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz olduğu, kuzeyinde Ağva deresi, batısında ticari alan ve Pazar alanı, güneyinde ticari ve konut alanları bulunan merkezi konumda bir taşınmaz olduğu görölmektedir.



Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



## 2. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Kuzdere mahallesi ve bölgeye eğitim-öğretim, sosyo-kültürel, ekonomik gelişimine katkı sağlayacağı, turizm sezonu dışında bölgeye hareketlilik getireceği, genç ve dinamik nüfusa sahip olan ilçemizde eğitimde fırsat eşitliğini geliştireceği, mülkiyet durumları göz önünde bulundurulduğunda söz konusu alanın üniversite alanı olarak gerek erişim, gerek etrafındaki kullanımlarla konum açısından elverişli olduğu görülmüş olup Kuzdere Mahallesi 719 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanından üniversite alanına dönüştürülmesi uygun görülmüştür.

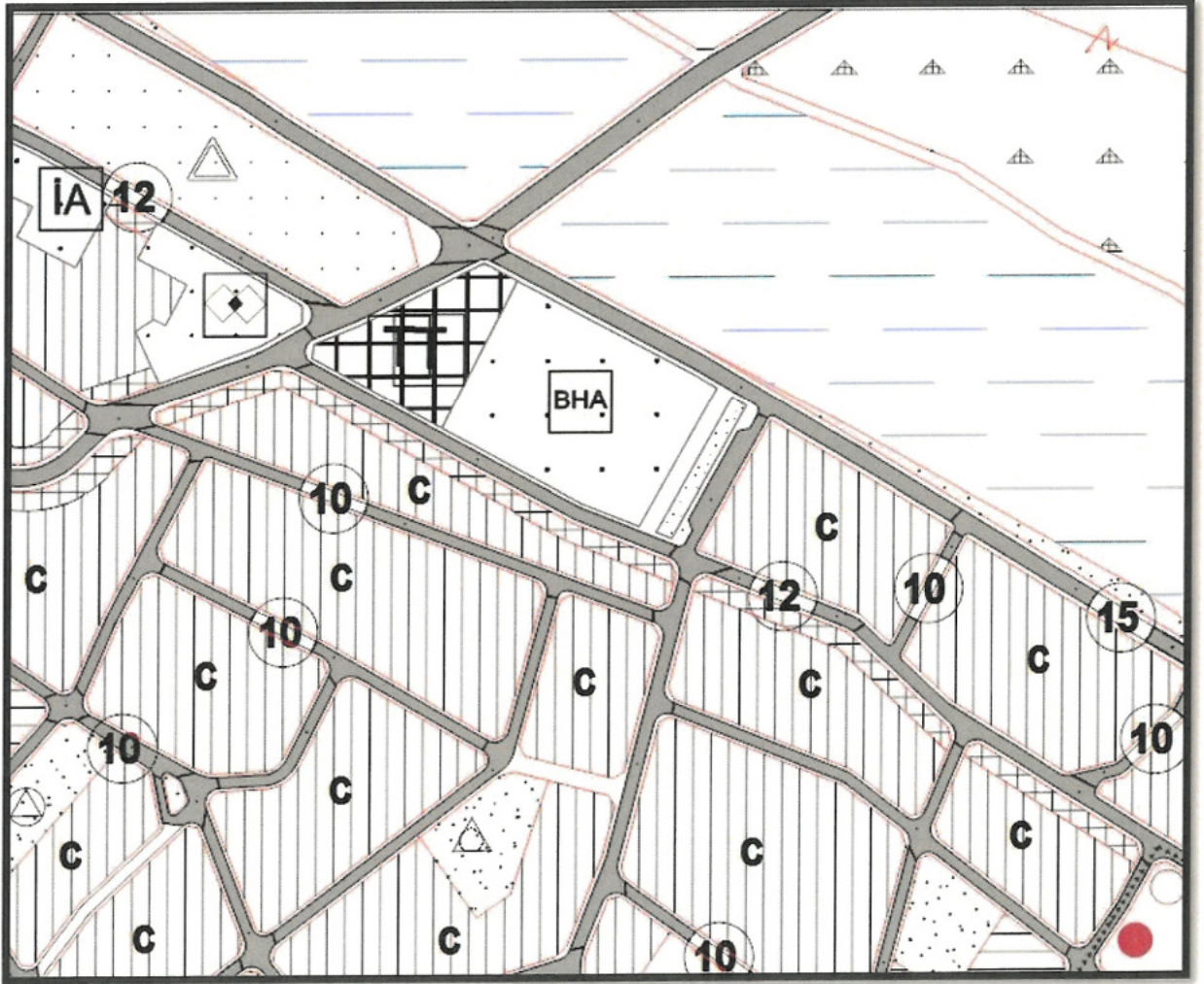
## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu parsel imarlı parsel olup, parsel üzerinde Belediye Hizmet Alanı kararı bulunmaktadır. Parseller Belediye mülkiyetindedir.

## 4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı içerisinde bulunan parsel üzerinde Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Belediye Hizmet Alanı" kararı bulunmaktadır.

### MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI





## 5. PLANLAMA KARARLARI

Kuzdere Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kemer Belediye Başkanlığına ait olan 719 ada 2 parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.07.2020 tarih ve 317 sayılı** kararıyla uygun bulunarak onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. Ancak, plan değişikliğine konu taşınmazda Akdeniz Üniversitesi ile Kemer Belediye Başkanlığı arasında yapılacak olan protokol doğrultusunda yapılması düşünülen Üniversite Binasına uygun olacak şekilde "Üniversite Alanı" olarak plan kararı oluşturularak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hususunda;

"Üniversite Alanı" olarak kullanım değişikliği yapılmış olup, yapılaşma koşullarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile belirleneceği şekilde plan hükmü değişikliği eklenmiştir. Yapılan plan değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine ve mevzuata uygundur.

### ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

