



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:05.06.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	MANAVGAT BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2023 tarih ve 15923 sayılı kararı ile uygun bulunan Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Sarılar Mahallesi Tugayoğulları Çiftliği Koruma Alanı ve 672 ada 2 parsel, 698 ada 1-2 parseller,699 ada 1 parsel ve 702*ada 4 parseldeki koruma alanlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2023 tarih ve 15923 sayılı kararı ile uygun bulunan Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Sarılar Mahallesi Tugayoğulları Çiftliği Koruma Alanı ve 672 ada 2 parsel, 698 ada 1-2 parseller,699 ada 1 parsel ve 702*ada 4 parseldeki koruma alanlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

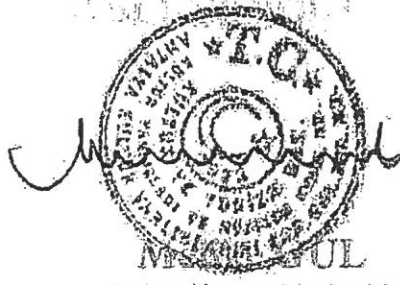
Toplantı Tarihi ve No.:28.04.2023/427  
Karar Tarihi ve No. :28.04.2023/15923

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.10.2021 tarih ve 12827 sayılı kararıyla tescil edilen, 698 ada 1 ve 2 parseller, 699 ada 1 parsel, 704 ada 4 parsel ve 672 ada 2 parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapılar ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2015 tarih ve 3388 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları güncellenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun bulunan Tugayoğulları Çiftliğine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.01.2023 tarih ve 15125 sayılı kararı, Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.03.2023 tarih ve 74794 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.04.2023 tarih ve 2015160 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesinde, Kurulumuzun 01.10.2021 tarih ve 12827 sayılı kararıyla tescil edilen, 698 ada 1 ve 2 parseller, 699 ada 1 parsel, 704 ada 4 parsel ve 672 ada 2 parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapılar ile 22.01.2015 tarih ve 3388 sayılı kararımızla koruma alanı sınırları güncellenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun bulunan Tugayoğulları Çiftliğine yönelik sunulan kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Kurulumuzun 12.01.2023 tarih ve 15125 sayılı kararı dikkate alınarak hazırlandığı, koruma alanı sınırları arasındaki farklılıkların giderildiği ve plan hükümlerinin detaylandırıldığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ilgili kurumlarca onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

Bölge Kurulu Müdür V.

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**  
İbrahim ÖNER  
İMZA

**Üye**  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

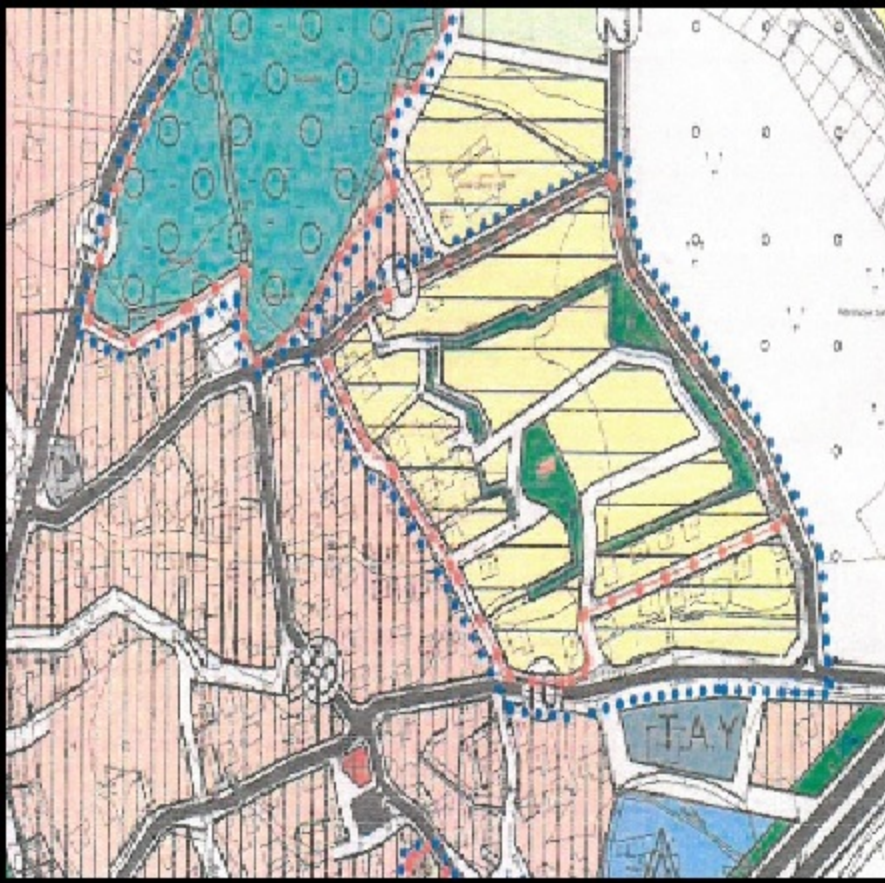
**Üye**  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Hakime YILMAZ  
Manavgat Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**

**Üye**





**MEVCUT 1/5000 NİP**



**ÖNERİ 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ**



**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, SARILAR MAHALLESİ**  
**TUGAYOĞULLARI ÇİFTLİĞİ KORUMA ALANI VE**  
**672 ADA 2 PARSEL, 698 ADA 1-2 PARSELLER, 699 ADA 1 PARSEL VE 704 ADA 4**  
**PARSELDEKİ KORUMA ALANLARINA İLİŞKİN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

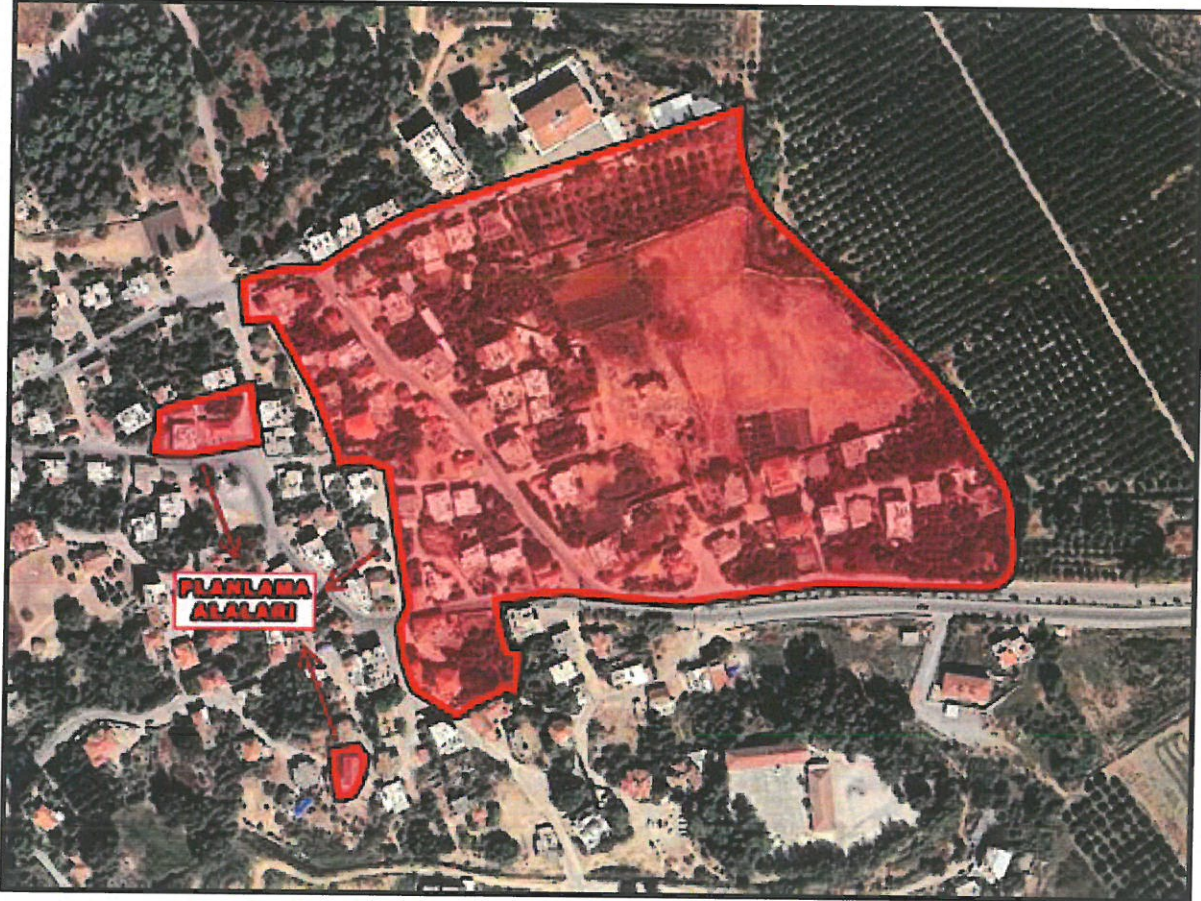
**1- PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Plan değişikliğine konu alanlar; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanları "Sarılar (Manavgat)-Antalya İlave-Revizyon İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/5000 ölçekli O26-b-19-c no.lu nazım imar planı paftası içerisinde yer alan 672 ada 2 parsel, 698 1-2 parseller, 699 ada 1 parsel ve 704 ada 4 parsel ile Tugayoğulları Çiftliği Koruma Alanının bulunduğu bölgeyi kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alanlar yaklaşık 6,41 ha büyüklüğündedir.

Alanlar konum olarak Sarılar yerleşim alanlarının bulunduğu bölgede, Manavgat merkez yerleşim alanlarının kuzeybatısında kalmaktadır. Planlamaya konu alanların yakın çevresinde ticaret ve konut yerleşme alanları bulunmaktadır.

**Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü**



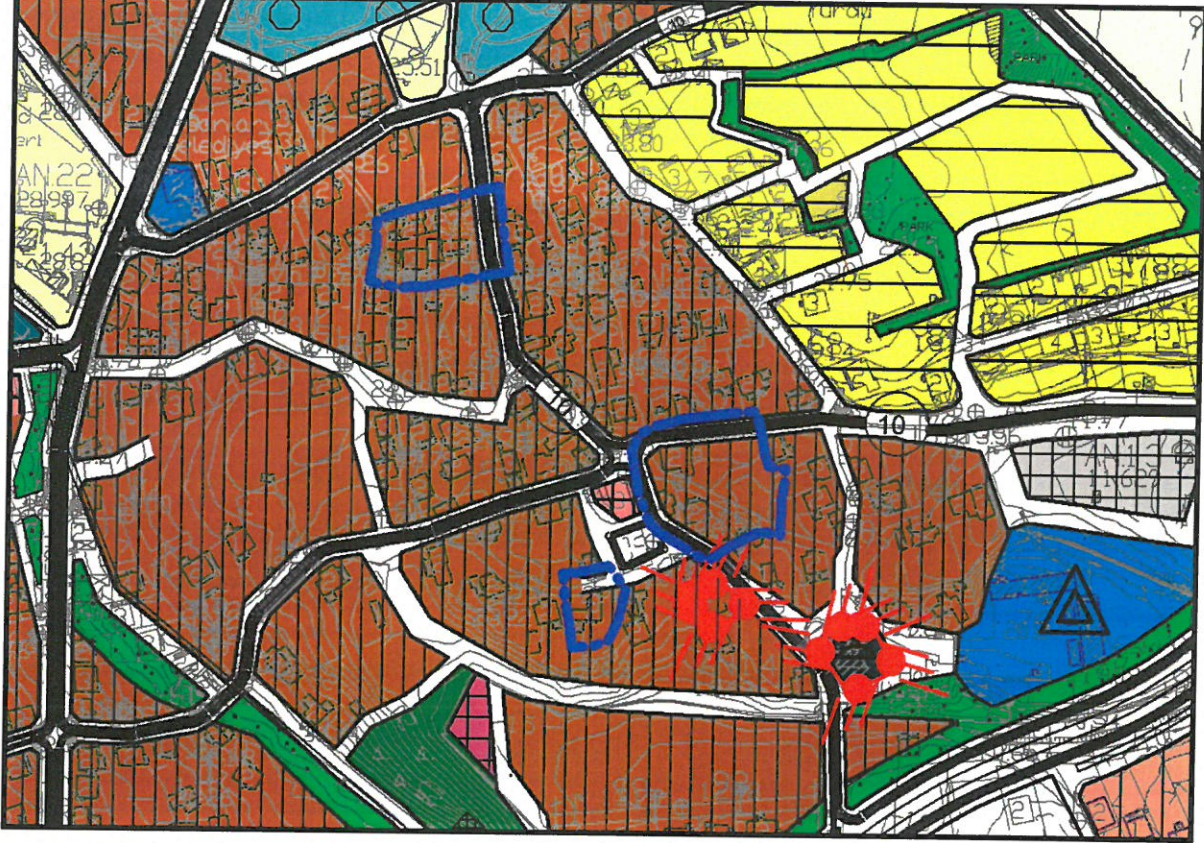


## 2- MERİ PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu 672 ada 2 parsel, 698 1-2 parseller, 699 ada 1 parsel ve 704 ada 4 parsel mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 14.11.2001 tarih ve 2001/15-1 sayılı kararı ile onaylanan "Sarılar (Manavgat)-Antalya 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı" sınırları dahilinde yer almaktadır.

Söz konusu nazım imar planında plan değişikliğine konu 672 ada 2 parsel, 698 1-2 parseller, 699 ada 1 parsel ve 704 ada 4 parsel "Yerleşik Konut Alanı (Meskun Alan)" olarak düzenlenmiştir.

**Şekil 2: Mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 14.11.2001 Tarihinde Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri**

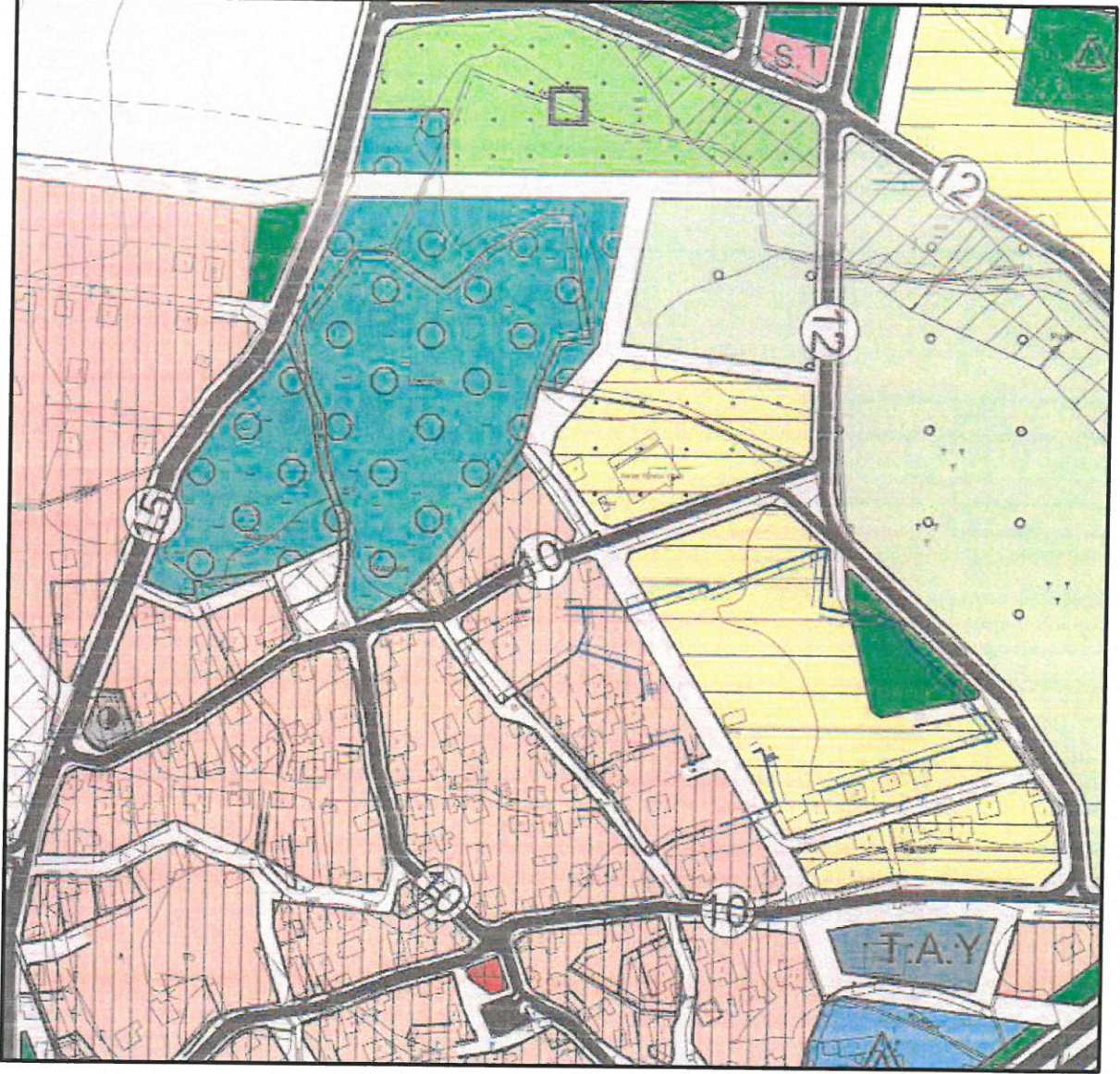




Plan değişikliğine konu Tugayoğulları Çiftliği Koruma Alanının bulunduğu bölgenin meri planları incelendiğinde ise;

Söz konusu alan İlk olarak mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 14.11.2001 tarih ve 2001/15-1 sayılı kararı ile onaylanan "Sarılar (Manavgat)-Antalya 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı" sınırı içerisinde yer almıştır.

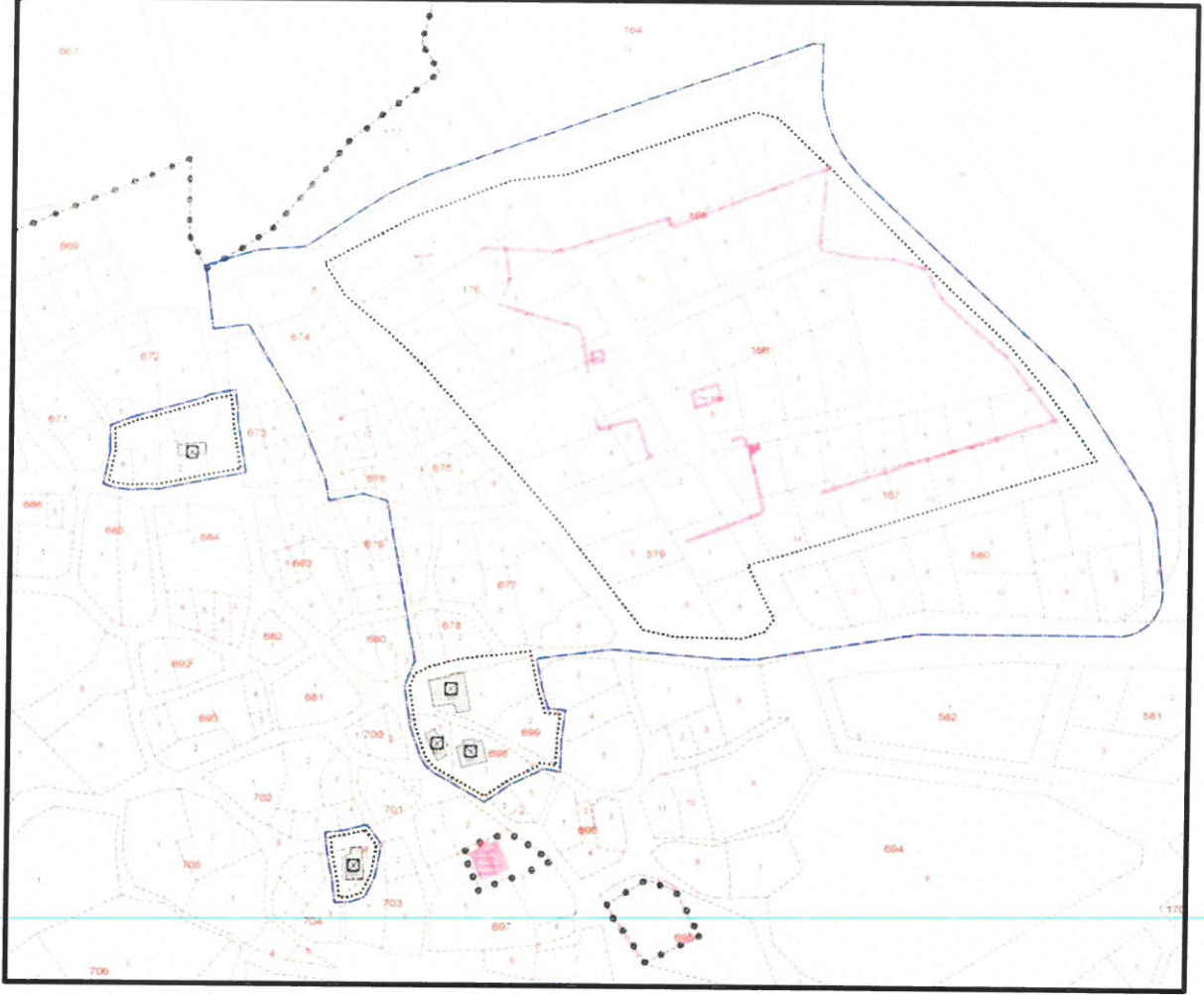
**Şekil 3: Mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 14.11.2001 Tarihinde Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri**



Plan değişikliğine konu 672 ada 2 parsel, 698 1-2 parseller, 699 ada 1 parsel ve 704 ada 4 parsel ile Tugayoğulları Çiftliği Koruma Alanının bulunduğu bölgede Mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 14.11.2001 tarihinde onaylan imar planı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ile 2002 yılında imar parselleri oluşturulmuştur.



Şekil 4: Tescil Edilen Yapı ve Duvar Kalıntıları ile İmar Parseli Gösterir Kroki



Daha sonra Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2012 gün ve 1316 sayılı kararı ile;

*“Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Beldesi sınırlar içerisinde bulunan Tugayoğulları Çiftliğine ait duvarlar ve bu duvarların içerisinde yer alan 166 ada 8 parseldeki yapı kalıntısı, 77 ada 7 parseldeki mezarlık, Şelale Mahallesi 734 parselde Hacı Hüseyin Öz Camiinin bitişiğinde yer alan minare ile 730 parselde bulunan sivil mimarlık örneği yapının kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. Maddeleri uyarınca Korunması Gerekli Taşınmaz, Kültür Varlığı” olarak tescil edilmesine,*

*Tugayoğulları Çiftliğine ait duvarlar ve bu duvarların içerisinde yer alan 166 ada 8 parseldeki yapı kalıntısı ile 177 ada 7 parseldeki mezarlığın koruma alanlarının kararımız eki 1/2000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde, Şelale Mahallesi 734 parselde Hacı Hüseyin Öz Camiinin bitişiğinde yer alan minare ve 730 parselde bulunan sivil mimarlık örneği yapının koruma alanının ise yine kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine,*

*Tugayoğulları Çiftliğine ait duvarlar ve bu duvarların içerisinde yer alan 166 ada 8 parseldeki yapı kalıntısı ile Şelale Mahallesi 734 parselde Hacı Hüseyin Öz Camiinin bitişiğinde yer alan minarenin koruma grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke karar uyarınca I. Grup, 730*

parselde bulunan sivil mimarlık örneği yapının koruma grubunun ise aynı ilke kararı uyarınca II. Grup olarak belirlenmesine,” hususları kapsamında tescil ilan edilmiştir.

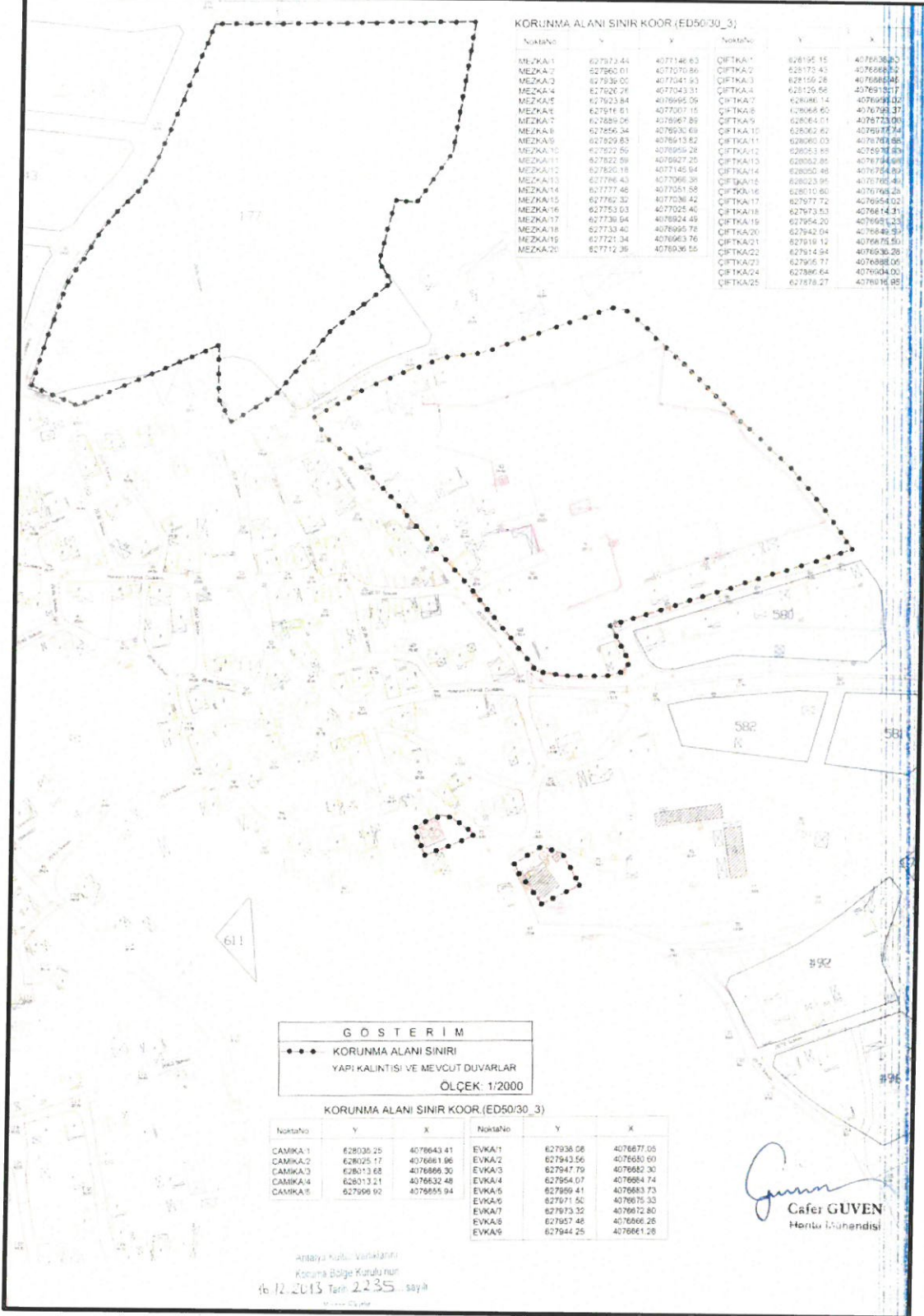
Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2012 gün ve 1316 sayılı kararı ile de “Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Beldesi sınırları içerisinde bulunan ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2010 tarih ve 4509 sayılı kararı ile tescilli kültür varlıklarına ilişkin Kurulumuza sunulan belgelerden, Şelale Mahallesi 730 parselde bulunan sivil mimarlık örneği yapının karar eki pafta üzerinde yanlış işaretlendiğinin anlaşıldığına,

Bu doğrultuda, Sarılar Beldesinde yer alan tescilli kültür varlıklarından Tugayoğulları Çiftliğine ait duvarlar ve bu duvarların içerisinde yer alan 166 ada 8 parseldeki yapı kalıntısı, 177 ada 7 parseldeki mezarlık ile Şelale Mahallesi 734 parselde bulunan Hacı Hüseyin Öz Camiinin bitişiğinde yer alan minareye ait koruma alan sınırlarının aynen sayısallaştırılmasının ve 730 parselde bulunan sivil mimarlık örneği yapının koruma alanının yeniden belirlenmesinin, kararımız eki 1/2000 ölçekli pafta gösterildiği şekilde uygun bulunduğu,” hususları kapsamında koruma alanı sınırı güncellenmiş,

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2013 gün ve 2235 sayılı kararı ile; “Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sarılar Beldesinde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Tugayoğulları Çiftliğine ait duvar kalıntıları ile 166 ada 8 parseldeki yapı kalıntısında Side Müzesi ve Belediyesince yapılan bitki temizliği ve duvar kalıntılarının devamlılığına yönelik çalışmaların tamamlanması sonrasında Kurulumuzun 18.11.2013 tarih ve 2167 sayılı kararı ile istenen, 1/2000 ölçekli aplikasyon paftasının İmar Planına veri teşkil etmek üzere açığa çıkarılan yeni veriler dikkate alınarak hazırlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (Olumlu).” hususları kapsamında imar planına veri teşkil edecek duvar kalıntıları ve yeni verilere ilişkin aplikasyon paftası onaylanmıştır.



Şekil 5: A.K.V.T.K.B.K.'nın 16.12.2013 Gün ve 2235 Sayılı Kararı ile Onaylanan Aplikasyon Paftası

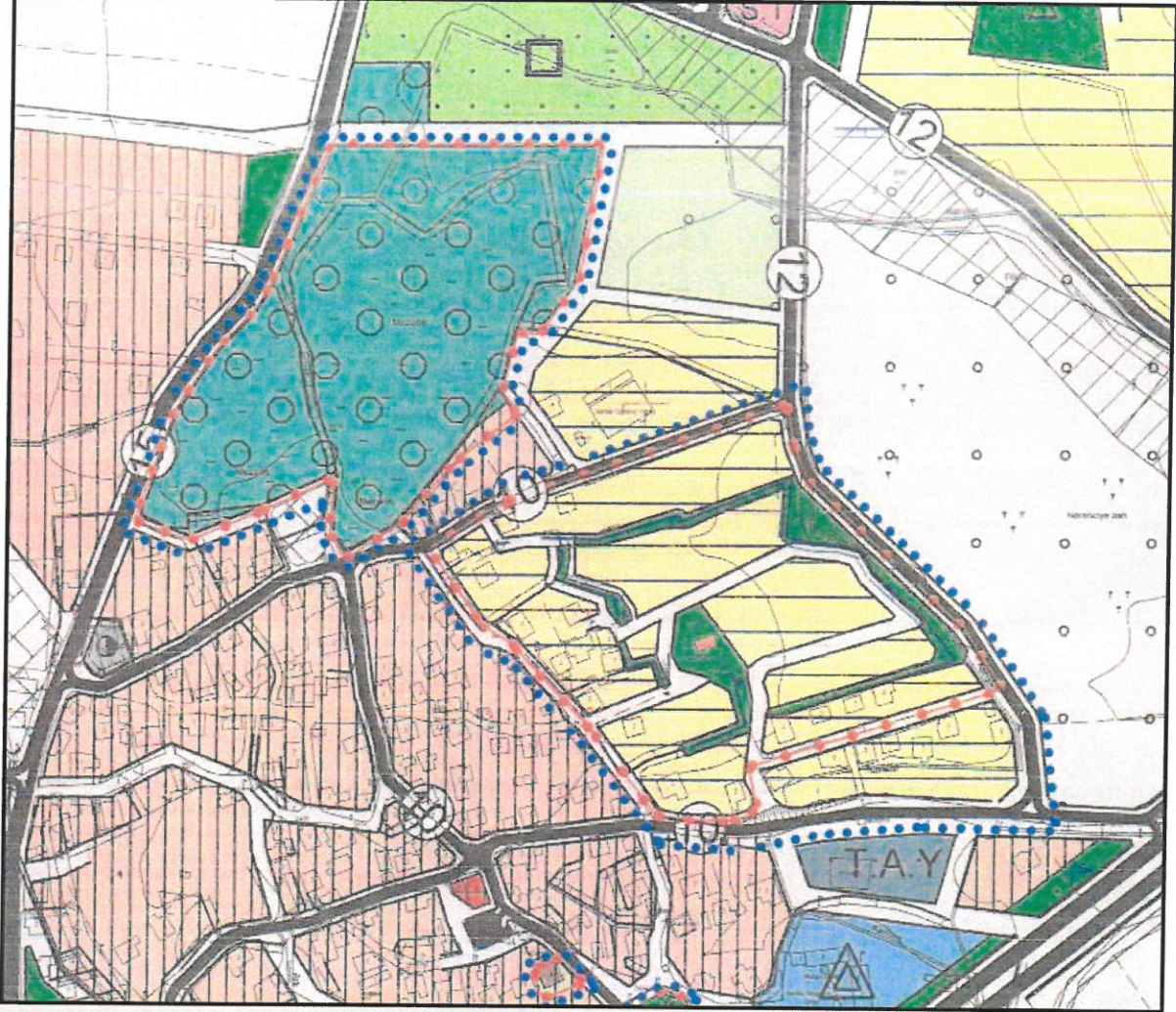




Anılan Kurul Kararları kapsamında hazırlanan "Antalya-Manavgat Sarılar Mahallesi 165-166-167-175-176-579-580 Adalar, 177-730-734 Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Kültür ve Turizm Bakanlığınca 12.02.2014 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu onaylı imar planı değişikliğinde ise Tugayoğulları Çiftliği Koruma Alanının bulunduğu bölgede "Yerleşik Konut Alanı (Meskun Alanlar/Orta Yoğunlukta)", "Gelişme Konut Alanı (Az Yoğunlukta)" ve "Park Alanı" düzenlemeleri yapılmıştır.

**Şekil 6: Kültür ve Turizm Bakanlığınca 12.02.2014 Tarihinde Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri**





### 3- PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.10.2021 tarih ve 12827 sayılı kararı ile 672 ada 2 parsel, 698 ada 1 ve 2 parseller, 699 ada 1 parsel ve 704 ada 4 parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapıların "Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının da "II. Grup" olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.01.2022 tarih ve 13387 sayılı kararı ile de 01.10.2021 tarih ve 12827 sayılı karar ile tescil edilen 672 ada 2 parsel, 698 ada 1 ve 2 parseller, 699 ada 1 parsel ve 704 ada 4 parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapıların koruma alanları belirlenmiş olup, tescilli yapılar ile koruma alanlarının planlara işlenerek, plan hükümleri ile birlikte ilgili Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.02.2022 tarih ve 13526 sayılı kararında ise 672 ada 2 parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapının koruma alanı sınırı 21.01.2022 tarih ve 13387 sayılı karar ekinde yer alan koruma alanı paftasına yanlış işlendiği için yeniden belirlenmiştir.

Söz konusu kurul kararları doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2022 tarih ve 13931 sayılı kararında ise 699 ada 1 parselde yer alan tescilli yapının imar yolu içerisinde kaldığı, plan hükümlerinin detaylandırılmadan Manavgat İmar Planlarına gönderilme yapıldığı görüldüğünden plan değişikliğinin yeniden etüt edilerek planların Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda ilgili kurul kararı da göz önünde bulundurularak imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.10.2021 tarih ve 12827 sayılı kararı ile tescillenen 672 ada 2 parsel, 698 ada 1 ve 2 parseller, 699 ada 1 parsel ve 704 ada 4 parseldeki yapılar ile 21.01.2022 tarih ve 13387 sayılı ve 23.02.2022 tarih ve 13526 sayılı kararlar ile belirlenen koruma alanı sınırları gösterilmiştir.

Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2022 tarih ve 13931 sayılı kararı doğrultusunda 699 ada 1 parselin kuzeyinden geçen 10 metre genişliğindeki taşıt yolu parselde bulunan tescilli yapı yerleşik konut alanı sınırları dâhilinde kalacak şekilde kuzeye kaydırılmıştır.

Aynı zamanda Tugayoğulları Çiftliği Koruma Alanının bulunduğu bölgede ise imar planının uygulaması aşamasında ortaya çıkan sorunların giderilmesi amacıyla onaylı imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmış olup, bu doğrultuda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu alan içi yaya+servis yollarının bazı bölümlerinde gerekli düzenlemeler yapılmış olup, alanın kuzeyinden geçen 10 metrelik taşıt yolu 7 metre genişliğinde yaya+servis yolu olarak yeniden düzenlenmiştir.

Hazırlanan nazım imar planı değişikliğinde; meri planda koruma alanı sınırı ile bu kalıntılar üzerinde belirlenen park alanı ve yol olarak düzenlenen kullanım kararları ile koruma alanı sınırında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Konut alanları ile park alanları büyüklükleri de asgari meri imar planları ile aynı olacak şekilde korunmuştur.

**Şekil 7: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**



Anılan Kurul Kararları kapsamında belirlenen koruma alanları bir bütün olarak hazırlanmış olup imar planı plan notlarında ise;

#### **“1. Koruma Alanları**

**1.1.** Koruma alanları ve tescilli yapılarla ilgili 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” ve yönetmelikleri ile ilgili kurul ve ilke kararlarına uyulacaktır.

**1.2.** Tarihi ve kültürel değeri olan taşınmazların tespiti halinde, bu eserlerin ve parselinin kullanımı hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

**1.3.** Koruma alanlarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. Maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulama yapılamaz.

**2.** Burada belirtilmeyen diğer hususlarda “Sarılar (Manavgat) 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı” plan notları ve değişiklikleri geçerlidir.” şeklinde düzenleme yapılmıştır.





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü  
**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Manavgat Belediyesi  
**Mahalle** : Sarılar Mahallesi  
**Ada/Parsel** : Tugayoğlu Çiftliği Koruma Alanı ve 672 ada 2 p., 698 ada 1, 2 p., 704 ada 4 parsel  
**Ölçek** : 1/5000  
**Yüzölçümü** : 6,41 ha

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2023 tarih ve 15923 sayılı kararı ile uygun bulunan Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Sarılar Mahallesi Tugayoğulları Çiftliği Koruma Alanı ve 672 ada 2 parsel, 698 ada 1-2 parseller, 699 ada 1 parsel ve 702 ada 4 parseldeki koruma alanlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 61. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlıdır.

Plan açıklama Raporuna göre; söz konusu planlama alanları "Sarılar (Manavgat)-Antalya İlave-Revizyon İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/5000 ölçekli O26-b-19-c no.lu nazım imar planı paftası içerisinde yer alan 672 ada 2 parsel, 698 ada 1, 2 parseller ve 704 ada 4 parsel ile Tugayoğulları Çiftliği Koruma Alanının bulunduğu alanı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 6,41 ha.'dır.

Plan değişikliği ile 672 ada 2 parsel, 698 ada 1,2 parseller, 699 ada 1 parsel ve 704 ada 4 parsel "Yerleşik Konut Alanı(Meskun Alan) olarak düzenlenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.10.2021 tarih ve 12827 sayılı kararı ile tescillenen 672 ada 2 parsel, 698 ada 1 ve 2 parseller, 699 ada 1 parsel ve 704 ada 4 parseldeki yapılar ile 21.01.2022 tarih ve 13387 sayılı ve 23.02.2022 tarih ve 13526 sayılı kararlar ile belirlenen koruma alanı sınırları gösterilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2022 tarih ve 13931 sayılı kararı doğrultusunda 699 ada 1 parselin kuzeyinden geçen 10 metre genişliğindeki taşıt yolu parselde bulunan tescilli yapı yerleşik konut alanı sınırları dahilinde kalacak şekilde kuzeye kaydırılmıştır.

Tugayoğulları Çiftliği Koruma Alanının bulunduğu bölgede ise imar planının uygulaması aşamasında ortaya çıkan sorunların giderilmesi amacıyla onaylı imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmış olup, bu doğrultuda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu alan için yaya+servis yollarının bazı bölümlerinde gerekli düzenlemeler yapılmış olup, alanın kuzeyinden geçen 10 metrelik taşıt yolu 7 metre genişliğinde yaya+servis yolu olarak yeniden düzenlenmiştir.

Plan değişikliğinde; meri planda koruma alanı sınırı ile bu kalıntılar üzerinde belirlenen park alanı ve yol olarak düzenlenen kullanım kararları ile koruma alanı sınırında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Konut alanları ile park alanları büyüklükleri asgari meri imar planları ile aynı olacak şekilde korunmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023

Banu ÖNAL  
Y.Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.