



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:05.06.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 421 ada 3 parselin bir kısmının Konut Alanından Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 421 ada 3 parselin bir kısmının Konut Alanından Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

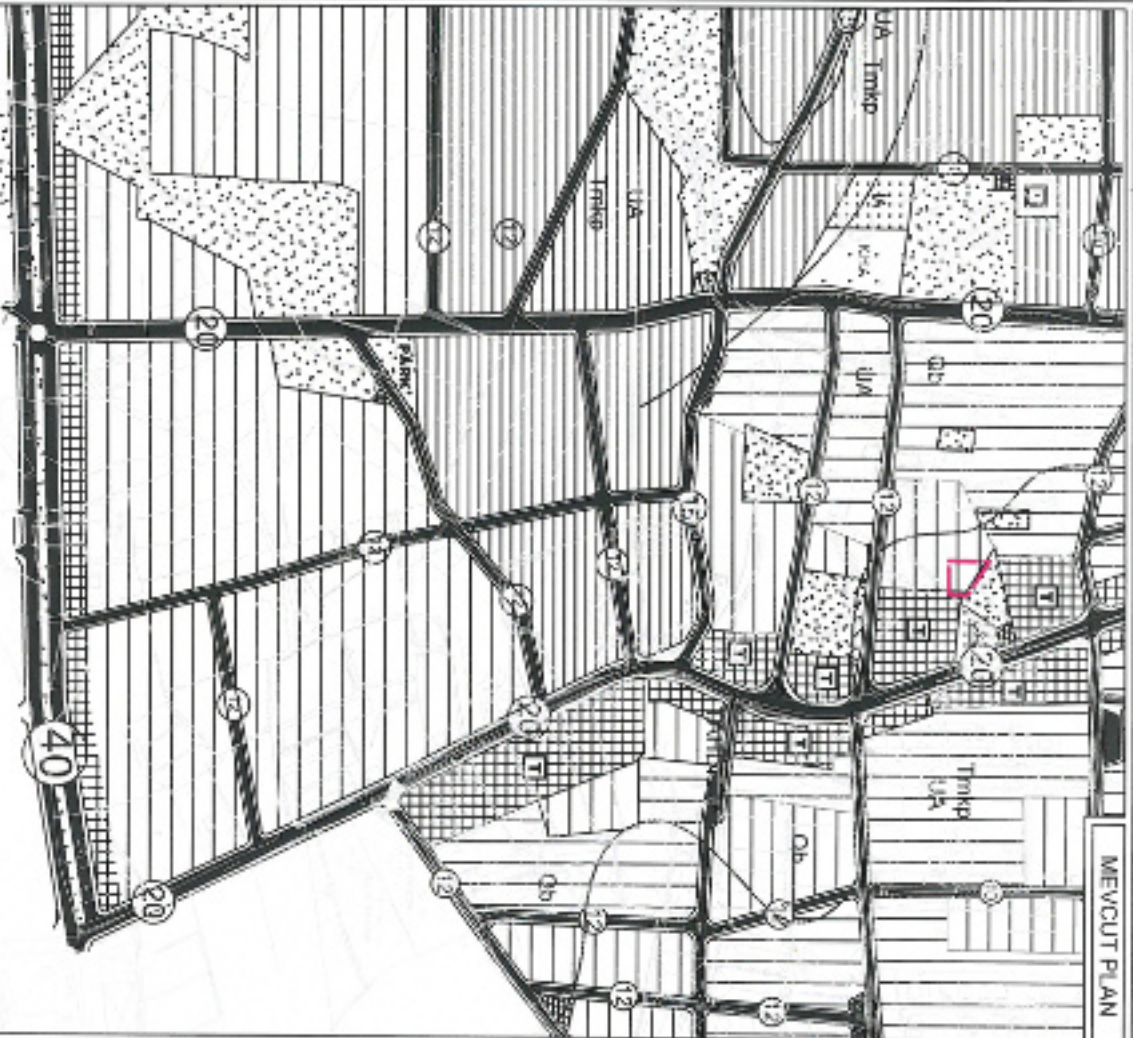
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO: 026A-13A

ÖLÇEK: 1 / 5000

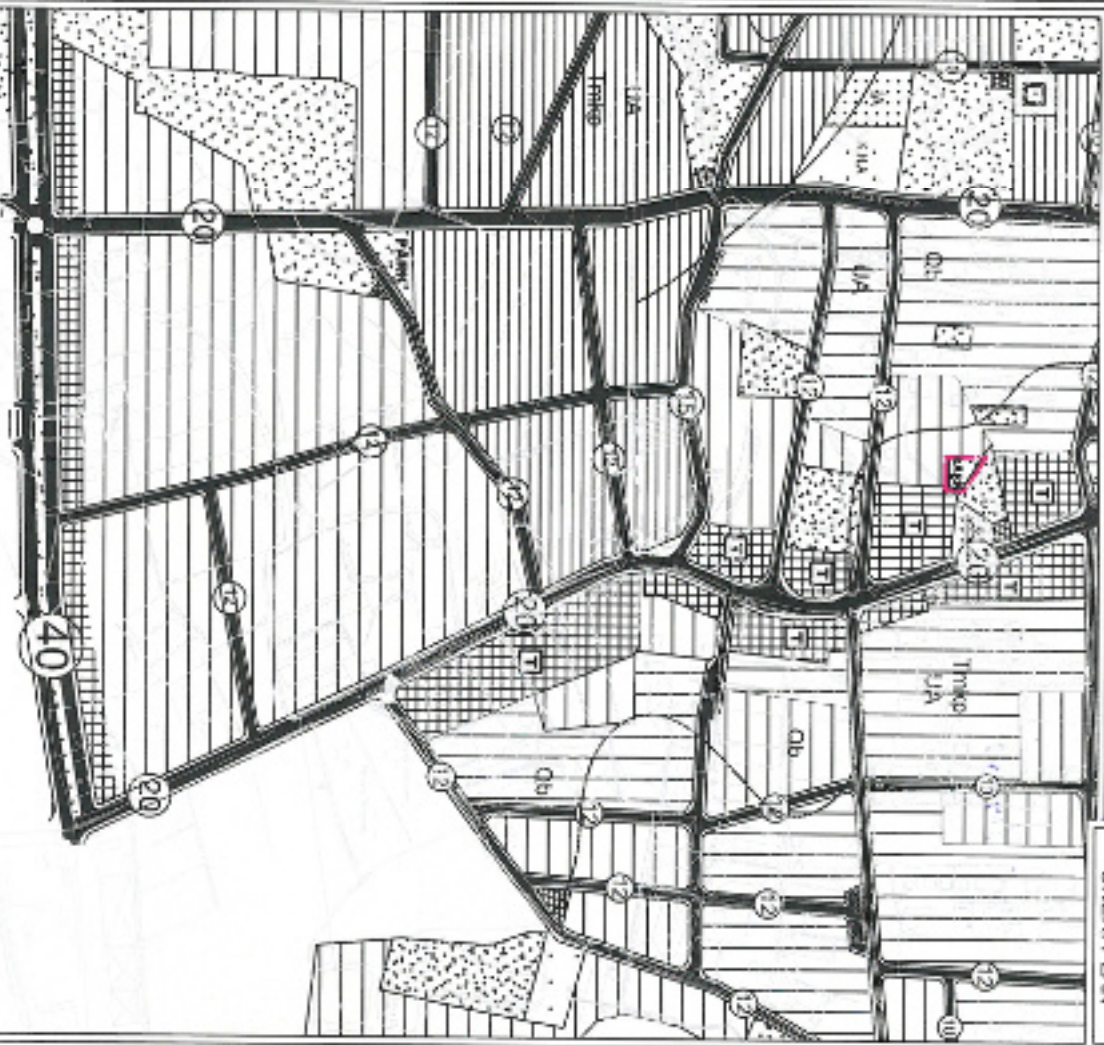
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ 421 ADA, 3 NOLU PARSELDE BULUNAN İMAR YOLUNUN KALDIRILARAK YERİNE EŞDEĞER ALAN OLARAK PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN



**ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ  
421 ADA 3 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI  
BIRAKILMASINA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-13A numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 421 ada 3 nolu parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.05 ha dır.



1. Genel Uydü Görüntüsü

*Handwritten signature in blue ink.*

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydur Görüntüsü



3. Kadasral Durum

*Handwritten signature in blue ink.*

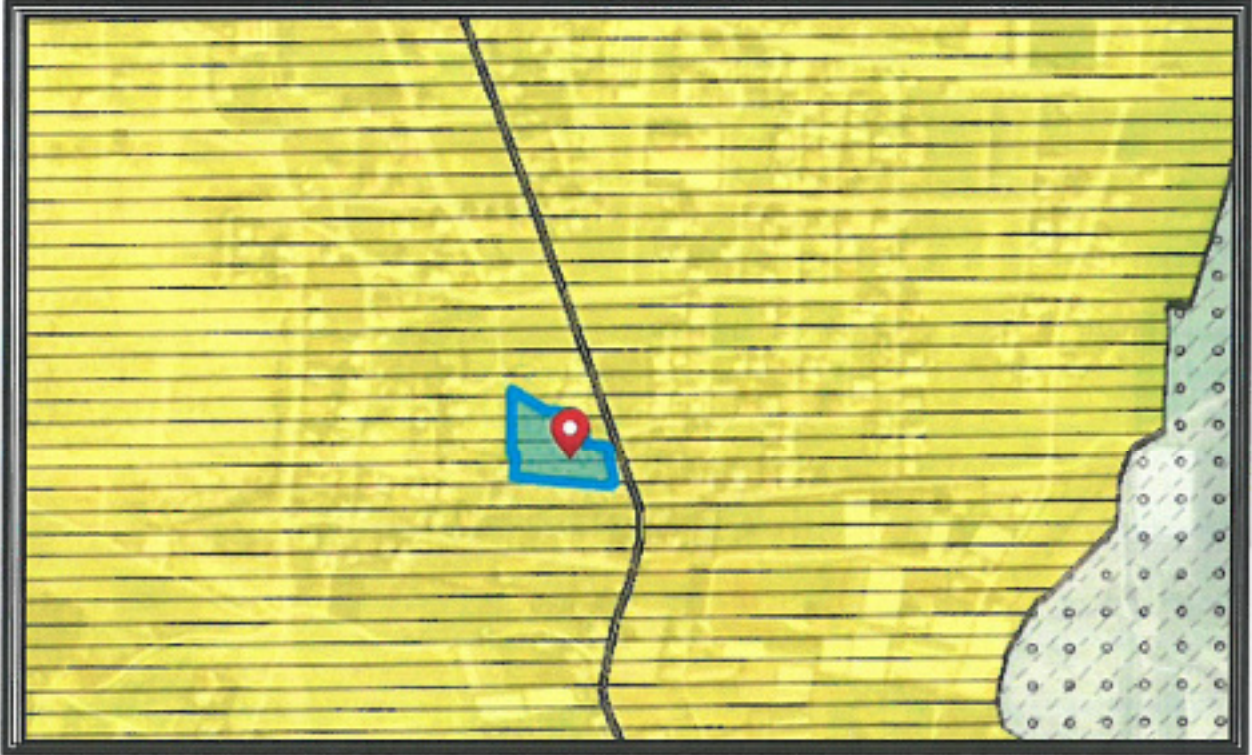
ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanında yapılacak parselasyon planındaki ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amacıyla Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi 421 ada 3 nolu parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

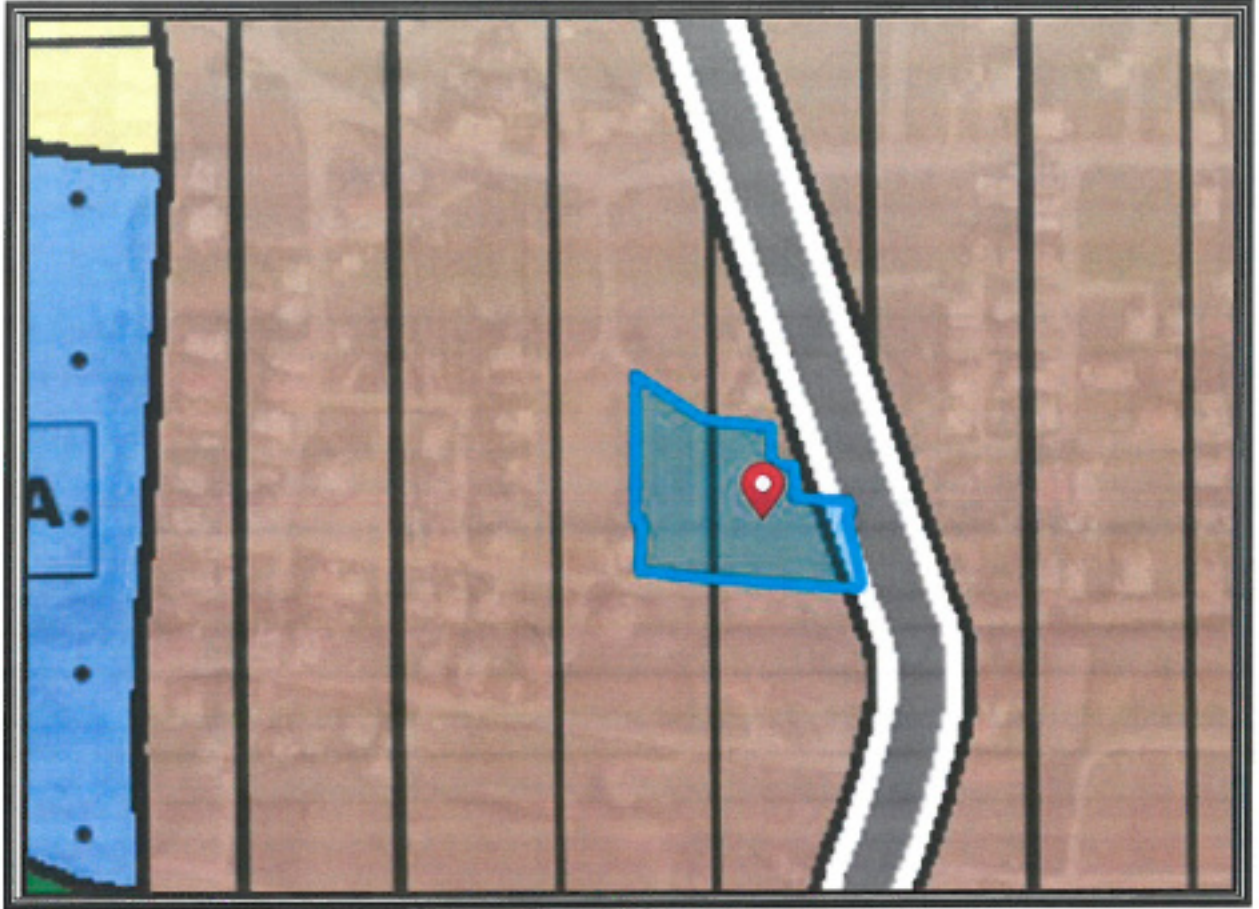
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

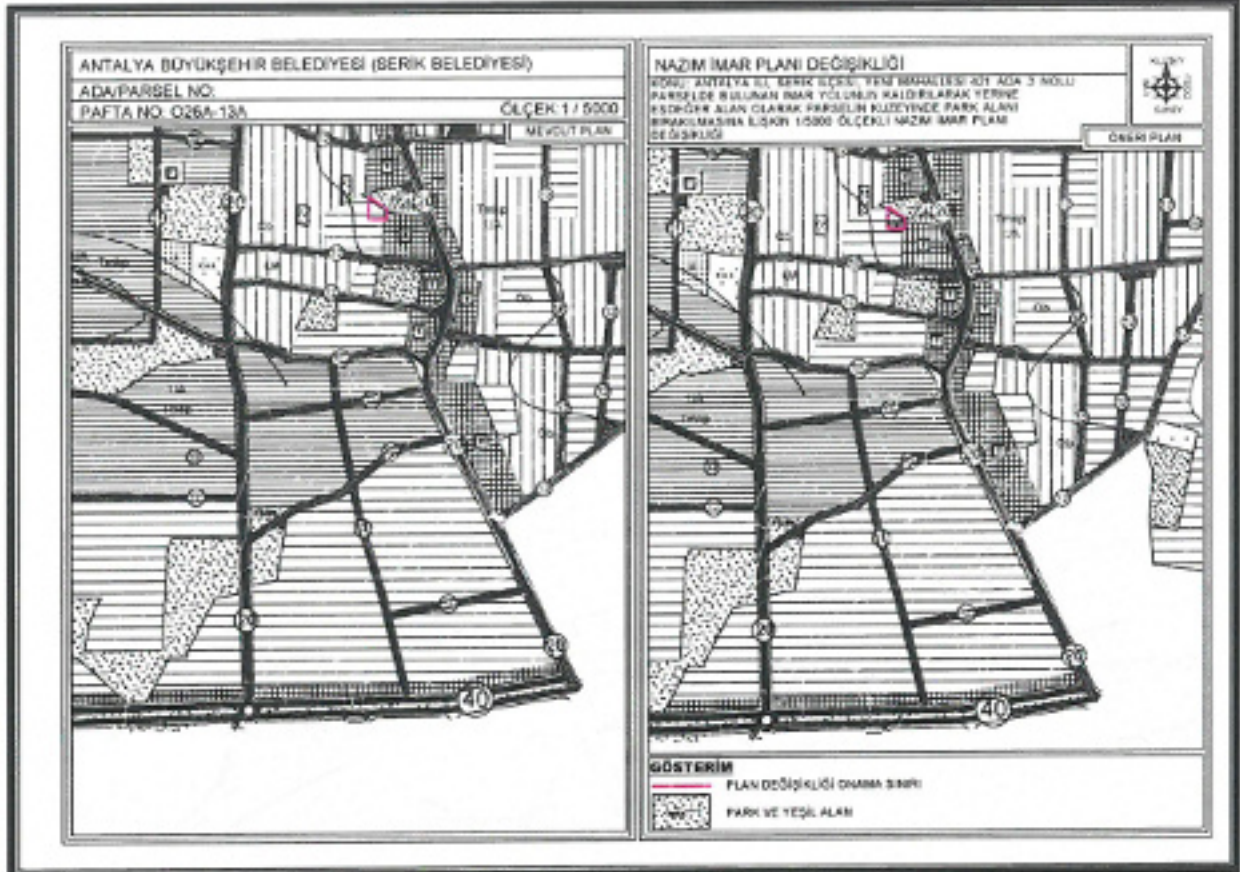


5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Konut Alanı" şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 421 ada 3 nolu parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmıştır.

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA  
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap YERDAKIL  
Şehir Plancısı (U)  
Yeterlilik Kurul Grubu (c)  
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 U1BZNUYF	MD Tarihi: 10.05.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-211 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıdaki bilgileri verilen planlarımıza ilgili Götürülen yetkili plançının, Odamızca kayıt ve tescim için bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğunuz tarihten itibaren herhangi bir mesleki kuruluşta bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Serik Belediyesi  
**Mahalle** : Yeni Mahalle  
**Ölçek** : 1/5000  
**Ada/Parsel** : 421 ada 3 parselin bir kısmı  
**Alan** : 0.05ha.

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 421 ada 3 parselin bir kısmının Konut Alanından Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alan yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanında" ve 1/25000 Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği incelendiğinde 421 ada 3 parselin bir kısmının "Konut Alanından" "Park ve Yeşil Alanına" dönüştürülmesi önerilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023

Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.

