




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.06.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 07.04.2023 tarihli ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 421 ada 3 parselde bulunan imar yolunun kaldırılarak yerine eşdeğer alan olarak parselin kuzeyinde park alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 07.04.2023 tarihli ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 421 ada 3 parselde bulunan imar yolunun kaldırılarak yerine eşdeğer alan olarak parselin kuzeyinde park alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, reddinin olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 07/04/2023
Karar No : 47

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 07/04/2023 Cuma günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Ziya YILDIRIM, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ayşegül YILMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mücahit MINDİLOĞLU, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Ali İŞ, Mehmet ŞAHİN, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle 421 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 20. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 421 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.04.2023 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi Yeni Mahalle 421 ada 3 parselde bulunan imar yolunun kaldırılarak yerine eşdeğer alan olarak parselin kuzeyinde park alanı konulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
07/04/2023

KARAR NO :
47

Meclis gündeminin 20. Maddesinde yer alan Yeni Mahalle 421 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 07/04/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Yeni Mahalle 421 ada 3 parselde bulunan imar yolunun kaldırılarak yerine eşdeğer alan olarak parselin kuzeyinde park alanı konulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Serap OKUDAN
Serik Belediyesi
Şeh. Planları
Kart. Grubu (C)

Aslından Fotokopi
Edilmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : 026A-13A-1B

PARSEL NO:

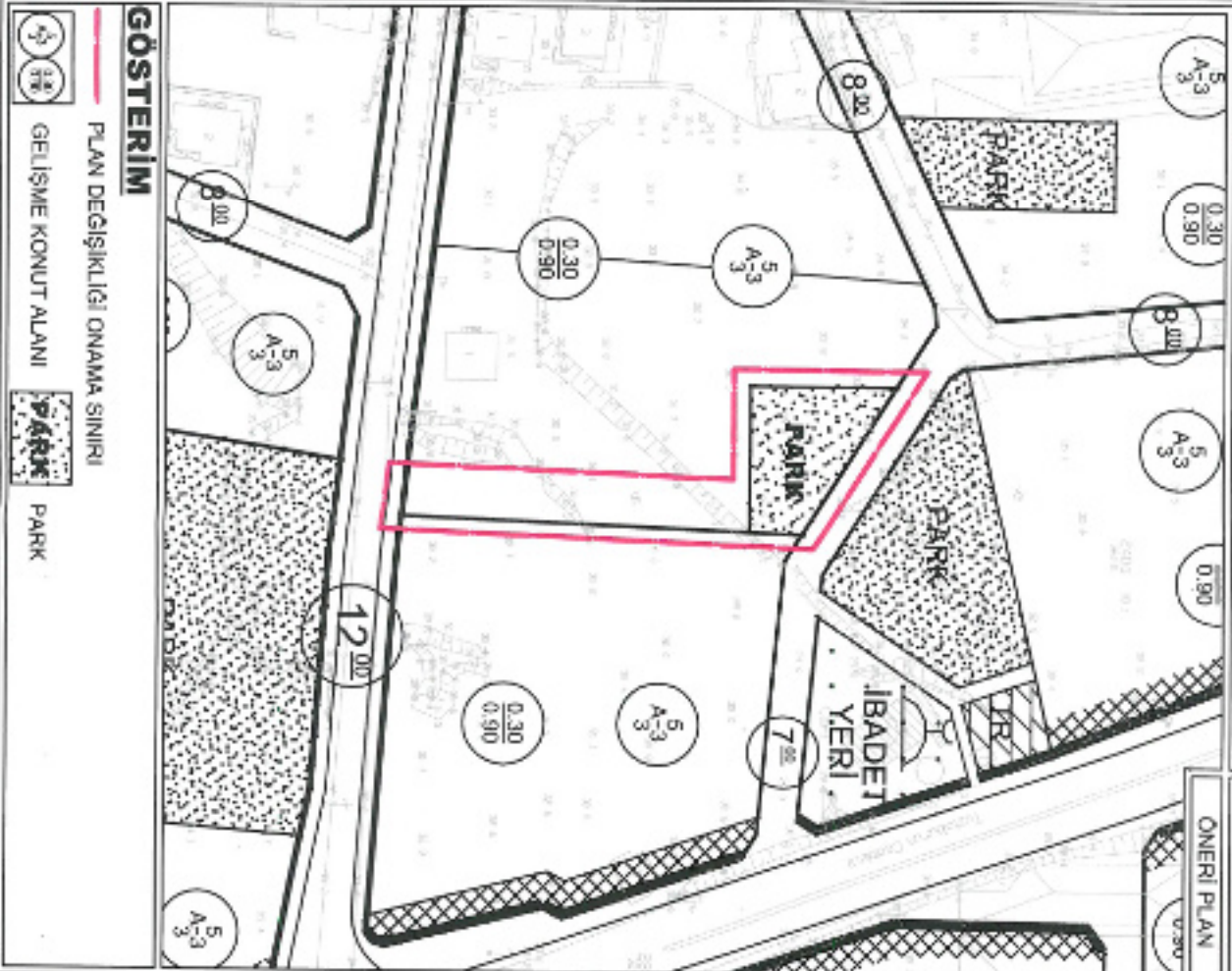
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI



GELİŞME KONUT ALANI



PARK



ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELDE BULUNAN İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI VE EŞDEĞER ALAN OLARAK PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ
421 ADA 3 NOLU PARSELDE BULUNAN İMAR YOLUNUN
KALDIRILMASI VE EŞDEĞER ALAN OLARAK PARSELİN
KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-13A-1B numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan 421 ada 3 nolu parselde bulunan imar yolunun kaldırılması ve eşdeğer alan olarak parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.12 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

1
4.2

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELDE BULUNAN İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI VE EŞDEĞER ALAN OLARAK PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Handwritten signature in blue ink.

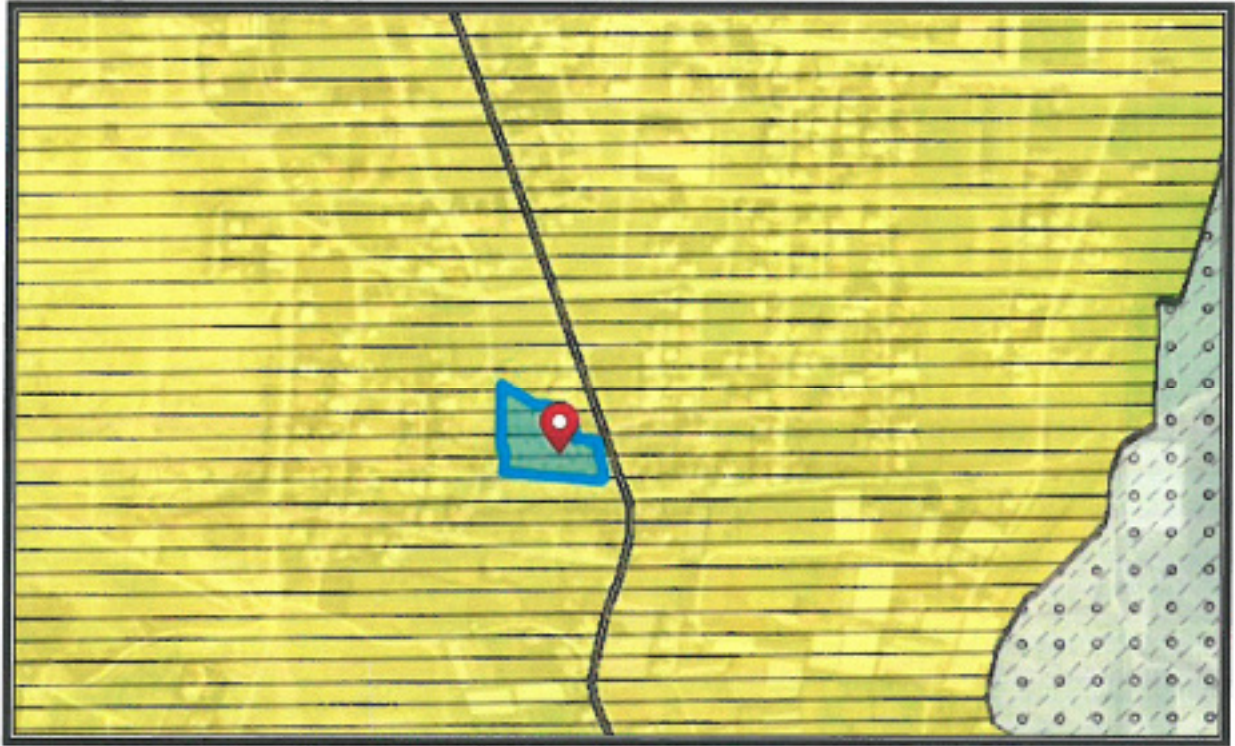
ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELDE BULUNAN İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI VE EŞDEĞER ALAN OLARAK PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanında yapılacak parselasyon planındaki ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amacıyla Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi 421 ada 3 nolu parselde bulunan imar yolunun kaldırılması ve eşdeğer alan olarak parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

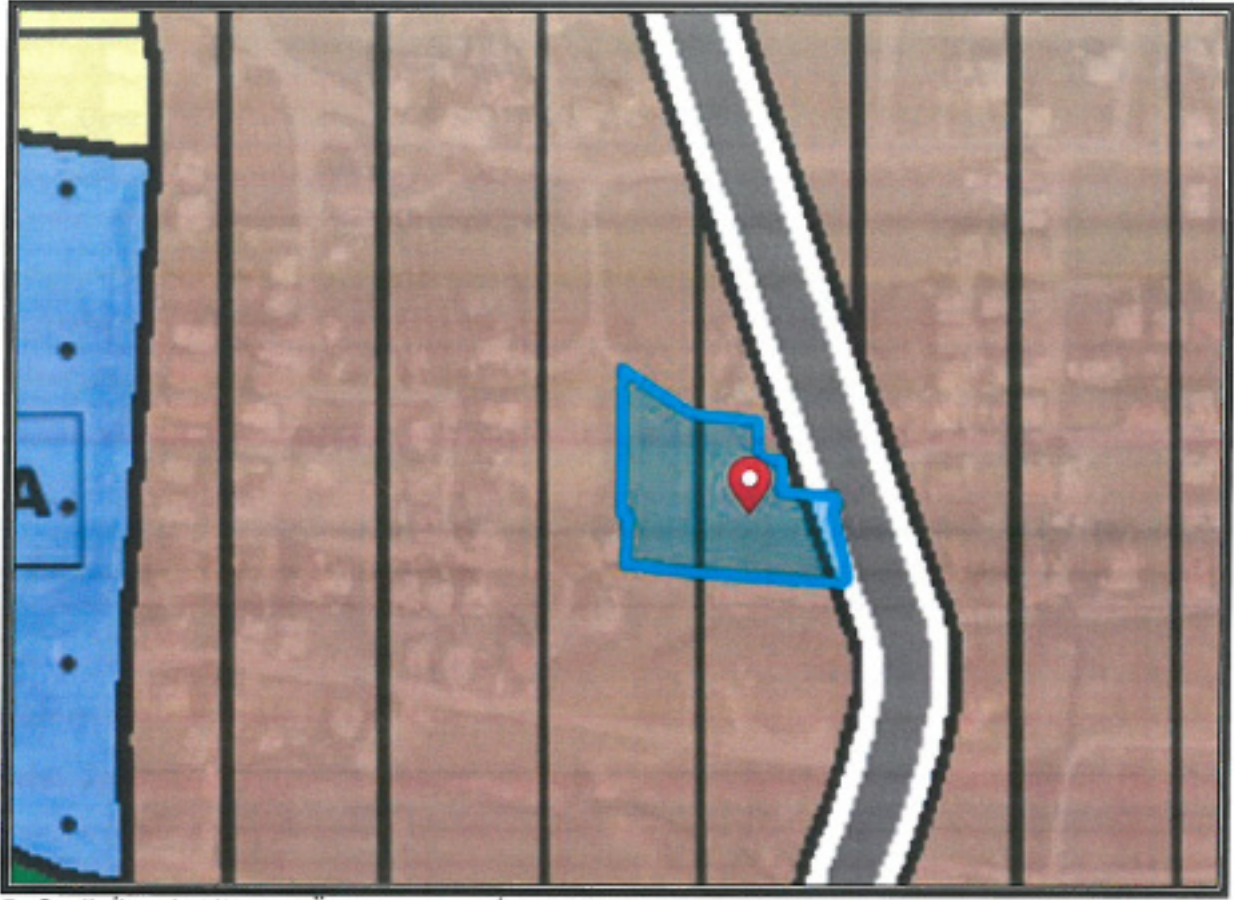
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELDE BULUNAN İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI VE EŞDEĞER ALAN OLARAK PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

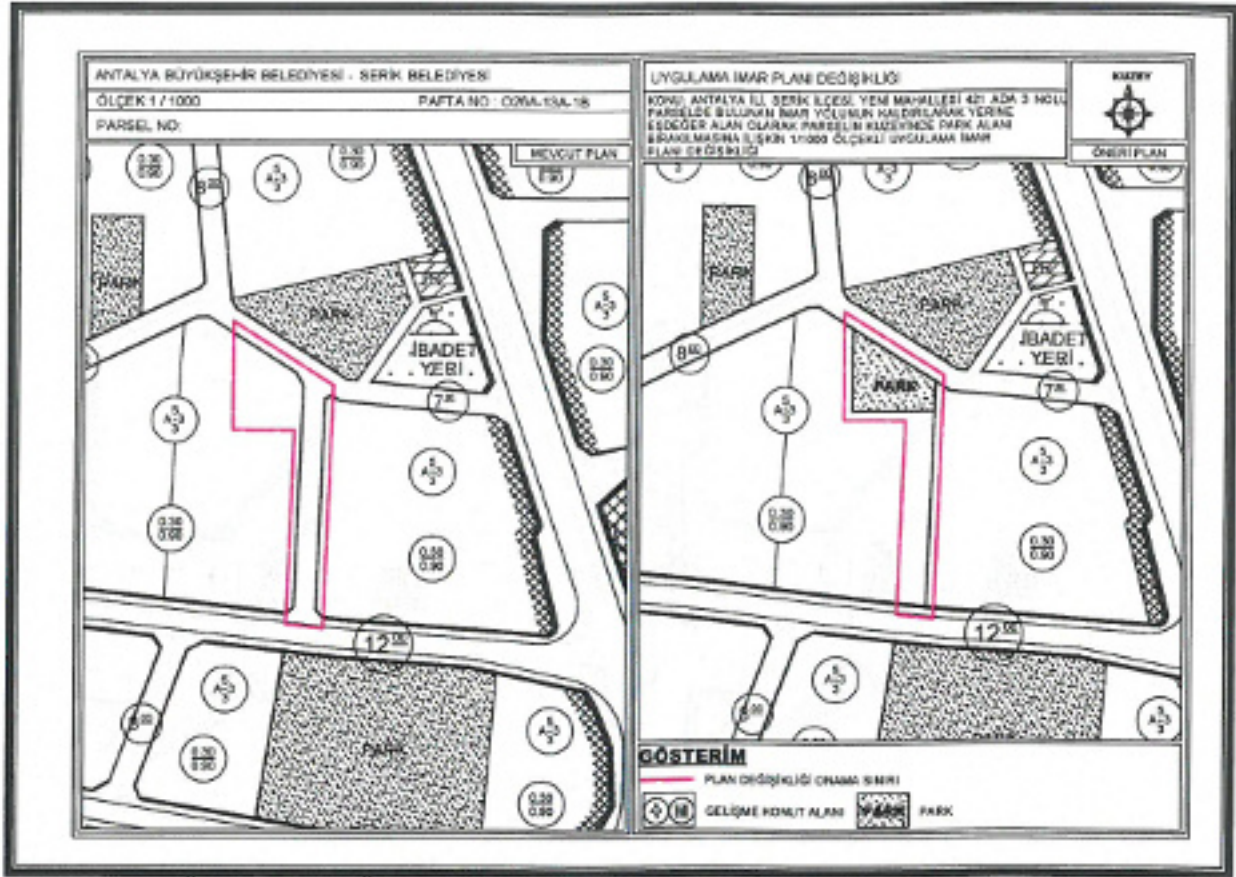
Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Konut Alanı" ve "Yol" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları; TAKS/KAKS= 0.30/0.90, ayrı nizam 3 kat şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 421 ada 3 nolu parselde bulunan 7 m'lik yaya yolu kaldırılmış olup kaldırılan yol alanına eşdeğer miktarda parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmıştır.

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
Gelişme Konut Alanı	589.00	589.00
Park	-----	589.00
Yol	589.00	-----
Toplam	1178.00	1178.00

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ - SERİK İLÇESİ - YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELDE BULUNAN İMAR YOLUNUN KALDIRILMASI VE EŞDEĞER ALAN OLARAK PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 5 K: 1 D: 1 Muratpaşa / ANTALYA
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap YÖRÜK KÜLLÜ
Şehir Plancısı (T.C.)
Yeterlilik Karne Grubu (c)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 U1BZNUYF	MD Tarihi: 10.05.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-211 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamızda kayıt ve tescilin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza beğverdüğü tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kesilimeğin bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Yeni Mahalle
Ölçek : 1/1000
Ada/Parsel : 421 ada 3 parselin bir kısmı
Alan : 0.12ha.

Serik Belediye Meclisi'nin 07.04.2023 tarihli ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 421 ada 3 parselde bulunan imar yolunun kaldırılarak yerine eşdeğer alan olarak parselin kuzeyinde park alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alan yürürlükte bulunan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanında" ve 1/25000 Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolu kaldırılarak eşdeğer alanda parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmıştır. Plan değişikliği ile parsel bütün hale getirilmiştir. Söz konusu parselin Serik Belediyesince satışı gerçekleşmiş olup; özel mülkiyete konu bir alan olmuştur.

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
Gelişme Konut Alanı	589.00	589.00
Park	-----	589.00
Yol	589.00	-----
Toplam	1178.00	1178.00

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irutab:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bkd.gov.tr planlama@antalya.bel.tr