



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.06.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 44 sayılı kararı ile reddedilen Nebiler Mahallesi 9787 ada 1 ila 9 parselleri kapsayan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 44 sayılı kararı ile reddedilen Nebiler Mahallesi 9787 ada 1 ila 9 parselleri kapsayan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	<u>Birleşim</u> 2.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 01/02/2023 -14:00
		<u>Karar No</u> 44

KARARIN ÖZÜ: Nebiler Mahallesi 9787 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no' lu parsellerin kapsayan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 2(iki) adet itiraz ret edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde yer alan; Nebiler Mahallesi 9787 Ada 1 ila 9 parselleri kapsayan alanda yan(park) yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 14430 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin de 14.11.2022 tarih ve 1002 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süreci içerisinde 9787 ada 4,5 ve 8 no'lu parsellere yönelik yapılan 2(iki) adet itiraza dair oluşturulan 26.01.2023 tarih ve 07 sayılı imar komisyonu toplantı tutanağının 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.01.2023 tarihli 46056 sayılı yazısı ve Eki;

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI RAPORU

Nebiler Mahallesi 9787 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no' lu parsellerin kapsayan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 25.08.2022 tarih ve 14430 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin de 14.11.2022 tarih ve 1002 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ne askı süreci içerisinde yapılan 2(iki) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Sayın Abdullah KURT' un 16.12.2022 tarih ve 43705 kayıt sayılı dilekçesi ile 9787 Ada 4 ve 5 parsellere 5 metreden daha yakın mesafede park alanı kararı getirilmemesi belirtilerek 3 metre olan parktan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebiyle yapılan itiraz ile

Sayın Ali TULUMCU' nun 21.12.2022 tarih ve 44281 kayıt sayılı dilekçesi ile 9787 Ada 8 parsele 5 metreden daha yakın mesafede park alanı kararı getirilmemesi belirtilerek 3 metre olan parktan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebiyle yapılan itirazların, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 9787 Ada içerisinde bulunan Park alanları ile konut alanları arasındaki yan bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin minimum 5 metre olması sonucunda oluşan bina cephesi konusunda kaybedilen hakların geri iade edilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla konut alanlarının lehine yapılan bir işlem olması ile park ve konut alanları arasındaki yapı yaklaşma mesafelerinin park alanı sınırları baz alınarak belirleniyor olması sebebi ile reddedilmeleri uygun görülerek Meclisin takdirine sunulmuştur.26/01/2023-07

Ahmet KÜÇÜKTEKİN	Süleyman GÜÇLÜ	Bekir EKER	Şevket ÖZKAN
İmar Komisyonu Başk.	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	İmza

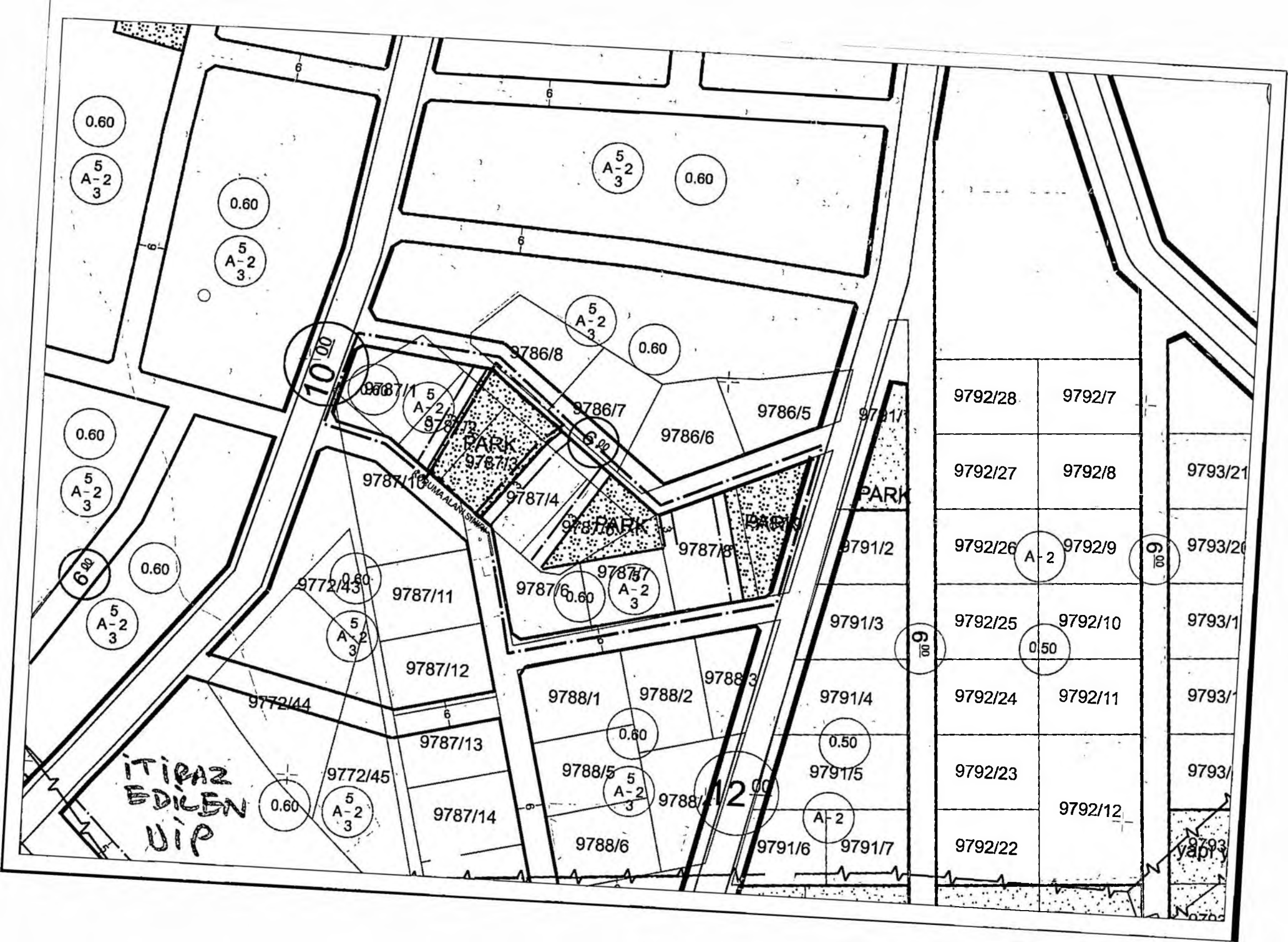
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Nebiler Mahallesi 9787 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 no' lu parsellerin kapsayan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 2(iki) adet itiraz ret edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi



0.60
5
A-2
3

0.60
5
A-2
3

5
A-2
3

0.60

5
A-2
3

0.60

0.60
5
A-2
3

0.60

6.00

5
A-2
3

0.60

5
A-2
3

0.60

5
A-2
3

0.60

5
A-2
3

5
A-2
3

0.60

0.50

A-2

A-2

10.00

6.00

12.00

0.8

A-2

0.8

9792/28

9792/7

9792/27

9792/8

9793/21

9792/26

9792/9

9793/20

9792/25

9792/10

9793/1

9792/24

9792/11

9793/1

9792/23

9792/12

9793/1

9792/22

9792/12

9793/1

ITIRAZ
EDILEN
UIP

SUNIA ALAN SIKKAR

PARK

PARK

PARK

PARK

9793
yapı y



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Nebiler Mahallesi
Ada/Parsel : 9787 ada 1 ila 9 parseller
Ölçek : 1/1000 UİPD. İtiraz

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 44 sayılı kararı ile reddedilen Nebiler Mahallesi 9787 ada 1 ila 9 parselleri kapsayan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusuna askı süresi içerisinde yapılan 2 (iki) adet itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Abdullah KURT ve Ali TULUMCU'ya ait itiraz dilekçelerinde; Nebiler Mahallesi 9787 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parselleri kapsayan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 14430 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 1002 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 9787 ada 4, 5 ve 8 parsellere 5 (beş) metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 3 (üç) metre olarak düzenlenmesine itiraz edilmekte olup yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden 5 (beş) metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023


Menke ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.