



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih 06/06/2023

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
--------------	--

<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 29'uncu maddesi.
--	---

<b>KONU</b>	Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası arasında düzenlenecek ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK'e yetki verilmesi hususu.
-------------	---

**KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Kaş İlçesi, Kınık Mahallesinde bulunan ve uygulama imar planında "Toptancı Hal Kompleksi" alanı olarak planlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 06.11.2018 tarih ve E-66844966.401-3122-18186-200993 sayılı yazısıyla, 5957 sayılı Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 3. maddesinin 6. fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına devri yapılarak 18.12.2018 tarih ve 11357 yevmiye numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına tapu tescili yapılan 191 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 34,5 hektarlık kısmının; Kaş Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi yapılmak üzere tapu kaydında bulunan şerhin kaldırılarak Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılması ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarih ve E-66844966-400.2968364 sayılı yazısı ile uygun bulunan, Kaş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği' nin 16.04.2022 tarih ve E-62305244-000-3378728 yazısı ekinde gönderdiği krokide 191 ada 1 parsel numaralı taşınmazın belirtildiği şekliyle yaklaşık 34,5 hektarlık kısmının ifraz işleminin yapılmasının talep edilmesi sonucu, Antalya Büyükşehir Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından ifraz dosyası hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 12.05.2022 tarih ve 536 sayılı kararı ile uygun bulunarak Encümen kararı doğrultusunda Finike Kadastro Müdürlüğü tarafından 05.07.2022 tarih ve 11616 yevmiye numarası ile iki kısma ifraz işlemi sonucu 323.068,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmı 191 ada 2 parsel ve 345.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmı 191 ada 3 parsel olarak Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına tescil edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarih ve E-66844966-400.2968364 sayılı yazısı ile Kaş Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi yapılması uygun bulunan; Kaş İlçesi, Kınık Mahallesinde bulunan 191 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile birlikte 175 ada 449 ve 450 parsel numaralı toplam 673.691,74 m<sup>2</sup> yüzölçümlü üç adet taşınmaz için Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne 31.03.2016 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından 20 yıllık ot bedeli olarak Mera Geliri Özel Hesabına 2.128.459,40 TL. bedel ödenmiş olup, Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası'nın 06.07.2021 tarih ve 2021/901 sayılı yazısı ile 191 ada 1 parsel numaralı 668.068,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 34,5 hektar büyüklüğündeki alana kurulacak Kaş Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi alanına isabet eden ot bedelinin 31.03.2016 tarihinden itibaren ödeme gününe kadar işleyecek yasal faizi ile birlikte Antalya Büyükşehir Belediyemize ödeneceğine dair taahhütte bulunulması nedeniyle; Kumluca Ticaret ve Sanayi Odasına 02.06.2022 tarih ve E72052742-756.99-160512 sayılı yazımız ile ifraz işlemi sonucu oluşacak 191 ada 3 parsel 345.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda Belediyemiz tarafından yapımı halen devam eden toptancı hal binası inşaatının yapımı için şantiye alanı olarak kullanılan kısım bulunması ve toptancı hal binası inşaatının yapımının sekteye uğramaması amacıyla ifraz sonucu oluşacak 345.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda yer alan şantiye alanına toptancı hal binası inşaatının bitimine kadar Antalya Büyükşehir Belediyemize izin verilmesi kaydıyla ve 20 yıllık ot bedeli olan 1.090.200,00 TL. bedelin 31.03.2016 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte Antalya



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediyemize yatırılması gerektiği bildirilmiş olup, ancak Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından bugüne kadar söz konusu ot bedeli Antalya Büyükşehir Belediyemiz hesabına yatırılmamıştır.

Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası'nın 06.07.2021 tarih ve 2021/901 sayılı yazısı ile taahhütte bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından ifraz işlemi tamamlanarak 345.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümü ile 191 ada 3 parsel numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı iken, Maliye Hazinesi adına resen 26.09.2022 tarih ve 16180 yevmiye numarası ile tescili yapılan taşınmazın Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından Antalya 5. İdare

Mahkemesi'nin 2022/1488 Esas sayılı dosyası ile devam eden dava durumu ile tekrar mera vasfı ile tescil edilme durumu da değerlendirilerek, taşınmazın üzerine kurulacak Kaş Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi alanına mera vasıf değişikliği esnasında yatırılan ot bedelinin ödenmesi ve diğer iş ve işlemlerin yapılmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen, Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası arasında imzalanacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK'e yetki verilmesi hususu; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

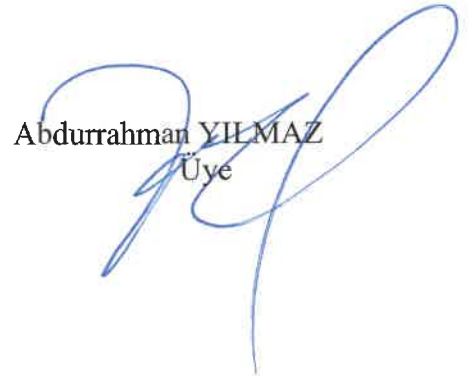
  
Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

  
Ali POLAT  
Komisyon Başkan V.

  
Şerafettin ÖZER  
Üye

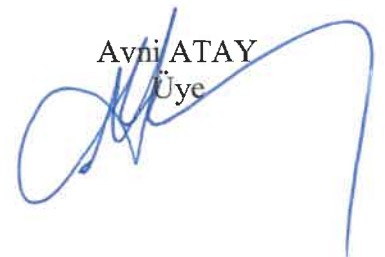
  
Mustafa BİLİCİ  
Üye

  
Mustafa AKIN  
Üye

  
Abdurrahman YILMAZ  
Üye

  
Levent KONUR  
Üye

  
Serhat DEMİR  
Üye

  
Avni ATAY  
Üye