



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.06.2023

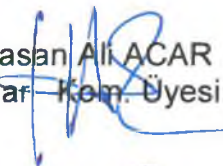
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarihli ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Özdemir Mahallesi, 112 ada 350 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve Trafo Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarihli ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Özdemir Mahallesi, 112 ada 350 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve Trafo Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2023 tarih ve 378 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, E:0.03 olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :02/02/2023 YILI:2023
NOSU :12 AYI: ŞUBAT
MADDE :04/b
BİRLEŞİMİ :01
OTURUMU :01
KONU : İlçenin Özdemir Mahallesi 112 ada 350 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Hasan AYDIN, Mehmet ÇETİN, Mehmet TUFAN, Hüseyin ERDEMCI, İsmail DEMİR, Erhan DURKAN, Kâmuran ÜNAL, Hasan İYİLİKCI, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Fatih EKİCİ, Yasemin AY, Muhammet KEMENÇE' nin iştirakleriyle, (Üyeler Ömer DOĞAN, Durmuş ASLAN, Şükrü GÜLER Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Özdemir Mahallesi 112 ada 350 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 02/02/2023 tarihinde saat 11.00' deki birinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Özdemir Mahallesi 112 ada 350 parsel nolu taşınmaza Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Kâmuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

Hüseyin ERDEMCI
Meclis Tutanak Katibi

01						24
11	A					
16						
21	22	23	24	25		

ANTALYA
(ELMALI-ÖZDEMİR)
O24-a-06-c-1-c

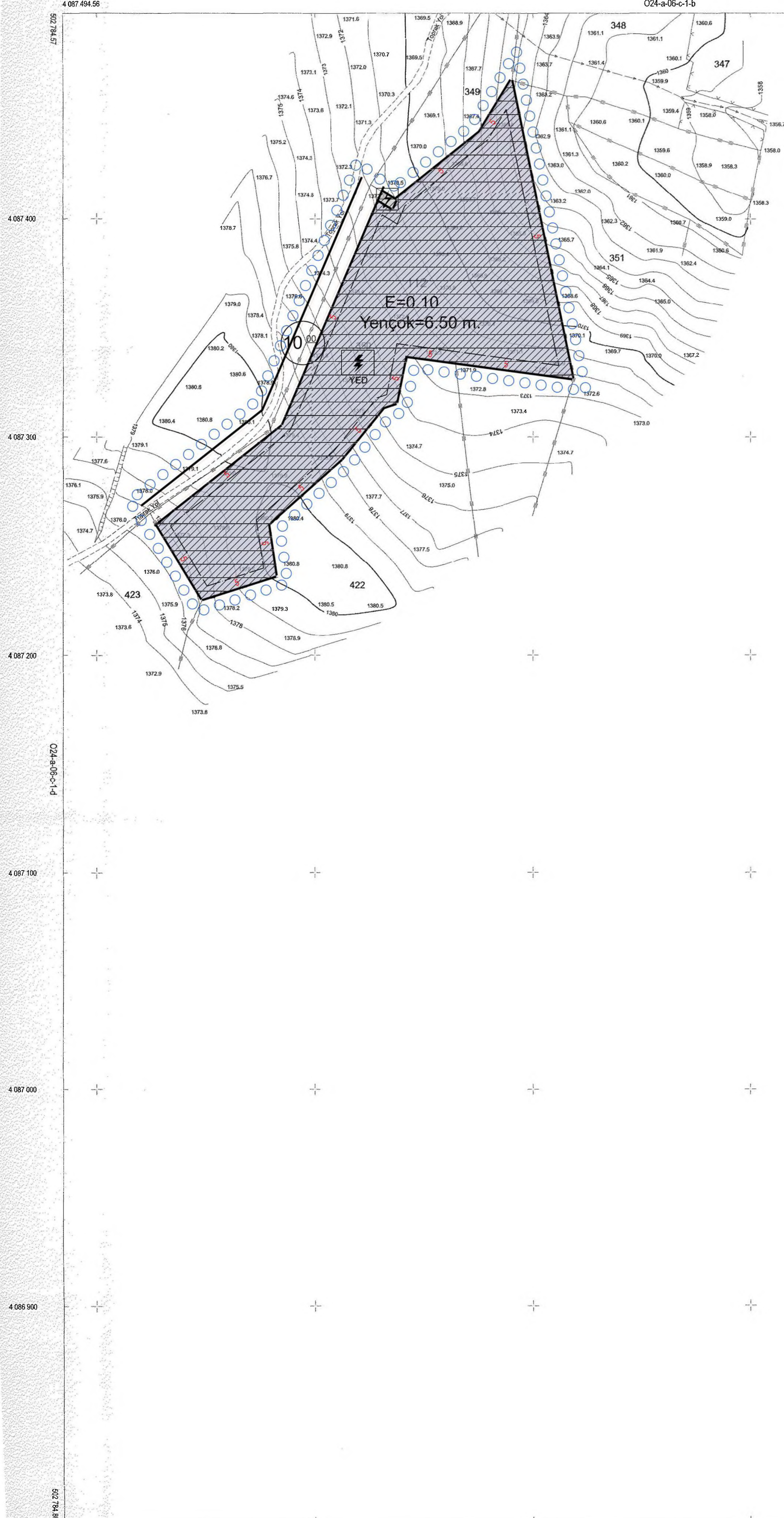
O24-a-06-c-1-b

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ ÖZDEMİR MAHALLESİ
TAPUNUN 112 ADA 350 NUMARALI TAŞINMAZLARA AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000

Harita ve Kadastro Mühendisi Hakan KINAYTÖRK
tarafından İTTF-96 Datamada TÜREK-2005 yayın
eşliğinde Antalya Elmalı Özdemir Mahallesi ait
1/1000 Ölçekli 1 Adet Harita Sayılı 3194 Sayılı
İmar Kanununun 7/a Maddesine göre İncelendi ve
Onandı. / 2022

Harita Tekrakeri : B. YILDIZ AYIK

İmar ve Şeh. Mtd. V. : S. KARAKAYA



GÖSTERİM

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)
- TRAFİKO ALANI

ULASIM

- TAŞIT YOLU

YAPILASMA KOSULLARI

- YAPI EMSALİ (KAKS)
- YAPI YÜKSEKLİĞİ

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ ELMALI İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. YERALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.11.2022 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ ÖZDEMİR MAHALLESİ 112 ADA 350 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.10.2022 TARİH VE 4793926 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 2950578 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 2756854 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.11.2022 TARİH VE 94474 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.09.2022 TARİH VE 383070 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 7754425 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 29.11.2022 TARİH VE 2022467569 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONAL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
2. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK DİĞER YAPI VE TESİSLER İÇİN E=0.10 YENÇOK=6.50 METRE'DİR.
3. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ, İNŞAAT EMSALİ HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 2 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.
4. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
5. PLAN HATLARI İLE MÜLKİYET-KADASTRAL DURUMUN UYUŞMADIĞI YERLERDE, 3 METREYE KADAR OLAN ÇELİŞKİLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPMADAN GİDERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

O24-a-06-c-2-d

O24-a-06-c-2-d

4 086 800 96
008 202
Eliçok: GRS80
Datum: İTTF-96
Projeksiyon: UTM
D.O.M.: 30
D.G.: 3

502 800

503 800

O24-a-06-c-4-b

503 100

502 300

MÜTEAHHİT : AKDENİZ HARİTA TURİZM TEKSTİL
İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hakan KINAYTÖRK
Harita Mühendisi

503 300

4 086 801 16

1/1000

ANTALYA-O24-a-06-c-1-c
(ELMALI-ÖZDEMİR)

**ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ ÖZDEMİR MAHALLESİ
TAPUNUN 112 ADA 350 NUMARALI PARSELE AİT YENİLENEBİLİR
ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ
ENERJİ SANTRALİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2022





AKDENİZ

PLANLAMA & TASARIM

**ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ ÖZDEMİR
MAHALLESİ TAPUNUN 112 ADA 350 NUMARALI
PARSELE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2022

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	4
3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	5
3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	5
4. İKLİM VE BITKİ ÖRTÜSÜ	6
5. İDARİ YAPI , SINIRLAR.....	7
6. ENERJİ YAPILARI	7
6.1. GÜNEŞ ENERJİSİ.....	8
6.1.1. Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi.....	8
6.1.2. Türkiye’de Güneş Enerjisi Santralleri.....	9
7. MEVCUT ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	10
8. MÜLKİYET DURUMU	12
9. KURUM GÖRÜŞLERİ	12
10. JEOLJİK DURUM.....	14
11. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	20
11.1. 1/5.000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI.....	20

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1:İklim Grafiği.....	7
Şekil 2: Güneş Enerji Potansiyeli.....	9

HARİTA DİZİNİ

HARİTA 1 : Türkiye Haritası.....	3
HARİTA 2 Planlama alanı Google uydu görüntüsü	4
HARİTA 3Antalya Kara Yolları Haritası.....	5
HARİTA 4 Planlama Alanı Uzaklık Haritası	6
HARİTA 5Antalya İli İdari Sınırlar Haritası.....	7
HARİTA 6 Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası	9
HARİTA 7 Antalya Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası	10
HARİTA 8 Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu	11
HARİTA 9 Kadastral Durum.....	12
HARİTA 10 Nazım İmar Planı	20

PLANLAMA EKİBİ

İsim-Soyad	Unvan	Diploma No	İmza
Mehmet PALA	Şehir Plancısı		
Kadir BABACAN	Şehir Plancısı	2.B1.29.1008	

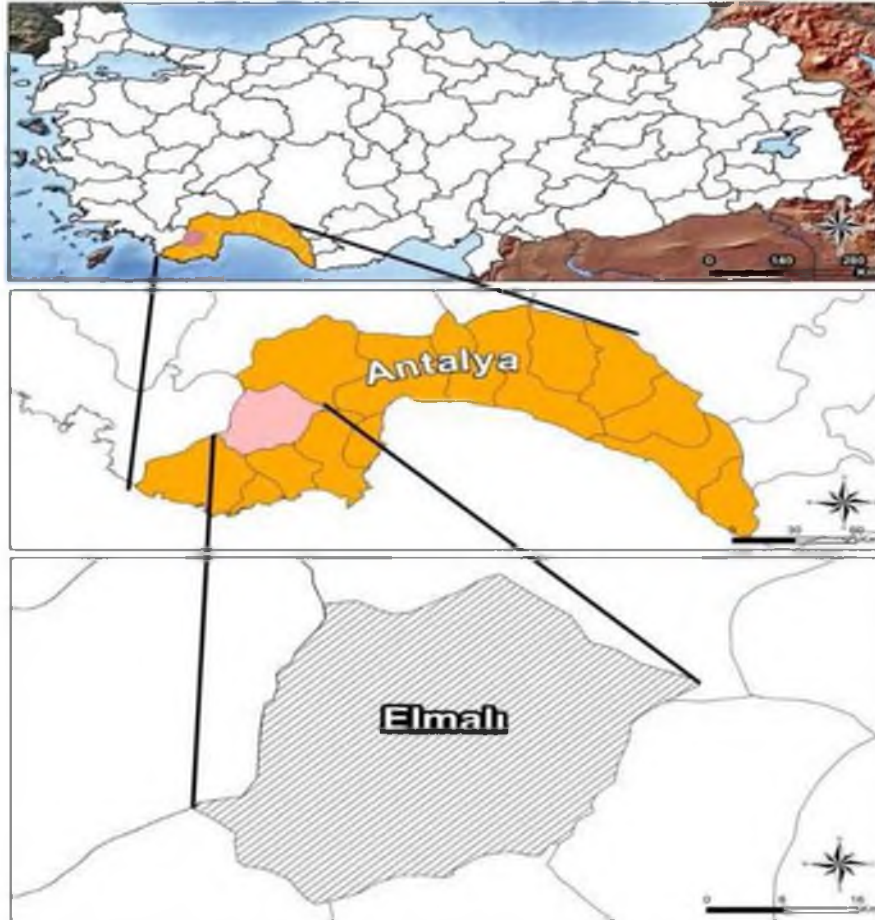
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BOLGESINDEKİ YERİ

Planlama alanı (112 ada 350 nolu parsel) Antalya ili, Elmalı ilçesi, Özdemir mahallesinde 14544,86 m²'lik taşınmazları kapsamaktadır.

Tamamı Akdeniz Bölgesi'nin batısında yer alır ve Antalya Körfezi'yle Batı Toroslarm arasında kurulmuştur. Yüzölçümü bakımından Türkiye'nin beşinci büyük ilidir. Güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, kuzeydoğusunda Konya, doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri vardır.

Planlama alanını kapsayan Antalya, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık beşinci şehridir. 2021 sonu itibarıyla il nüfusu 2.619.832'dir. Türkiye'de "turizmin başkenti" olarak görülmektedir. Özellikle yaz aylarında turist sayısı artar. Şehrin yüzölçümü 20.177 km²'dir. İlde km²'ye 130 kişi düşmektedir. En kalabalık ilçesi 2021 yılı itibarıyla 591.895 kişiyle Kepez ilçesidir. Nüfus yoğunluğunun en fazla olduğu ilçe ise km² başına 5429 kişi ile Muratpaşa'dır. 19 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 914 mahalle bulunmaktadır.

Elmalı, Türkiye'nin Antalya iline bağlı bir ilçedir. Şehir merkezinin 114 km batısında yer alan ilçe, Muğla iline komşudur.



HARİTA 1 : Türkiye Haritası

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI YAPISI

Planlama alanını kapsayan Antalya ili Türkiye'nin güneybatısında $29^{\circ} 20' - 32^{\circ} 35'$ doğu boylamları ile $36^{\circ} 07' - 37^{\circ} 29'$ kuzey enlemleri arasındadır. İlin yüzölçümü 20.177 km² kadardır. Bu Türkiye yüzölçümünün %2,6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüzölçümünün ise %17,6'sını oluşturur.

İl arazisinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının 3/4'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500-3000 metreyi aşar.

Elmalı ilçesi, Güney Anadolu'yu kapsayan Toros Dağları'nın Batı Akdeniz Bölgesi'nde uzanan kıvrımları arasına sıkışmış çanak şeklindeki bir plato üzerinde kurulmuştur. Kuzey yarımküre 46-46 doğu meridyen düzleminde ve 2503 m yüksekliğe varan Elmalı Dağı'nın güney eteğindedir.

Elmalı, Toros Dağları'nın bir kolu olan Beydağları ile çevrili olup, şehir merkezinin bulunduğu yer adeta bir çanağı andırır. Bu çanak içinde ilçenin kuzeyinde Elmalı Dağı, doğusunda Tilkicilik Tepesi, batısında Topdağı Tepesi, güneyinde de Elmalı Ovası yer almaktadır.



HARİTA 2 Planlama alanı Google uydu görüntüsü

3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Antalya'daki ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir. Antalya'da ihracatın %67'si ve ithalatın %60'ı Avrupa Birliği üye ülkeleri ile gerçekleşmektedir.

Sanayi sektörünün gayrisafi hasıla içindeki payı Türkiye genelinde %28 iken, Antalya'da %7 düzeyindedir. Antalya ili milli geliri içerisindeki sanayi payı sadece %4,3 gibi bir oranda kalmaktadır.

Kentin hızlı gelişmesine paralel bir süreç yaşayan tarım sektörü kendi yapısında da derin değişimlere uğramıştır. 1970 yılında nüfusun dörtte üçü tarımsal sektörlerden geçiniyorken 2000 yılında bu oran %49'a düşmüştür.

3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Elmalı, Antalya'nın kuzey batısında ve Antalya'ya 116 kilometre uzaklıkta bir ilçedir. Özdemir mahallesi Elmalı ilçesine 19 km uzaklıktadır. Planlama alanı Korkut eli ilçesine 21km Elmalı ilçesine 22 km Özdemir mahallesine 5 km uzaklıktadır.



HARİTA 3 Antalya Kara Yolları Haritası

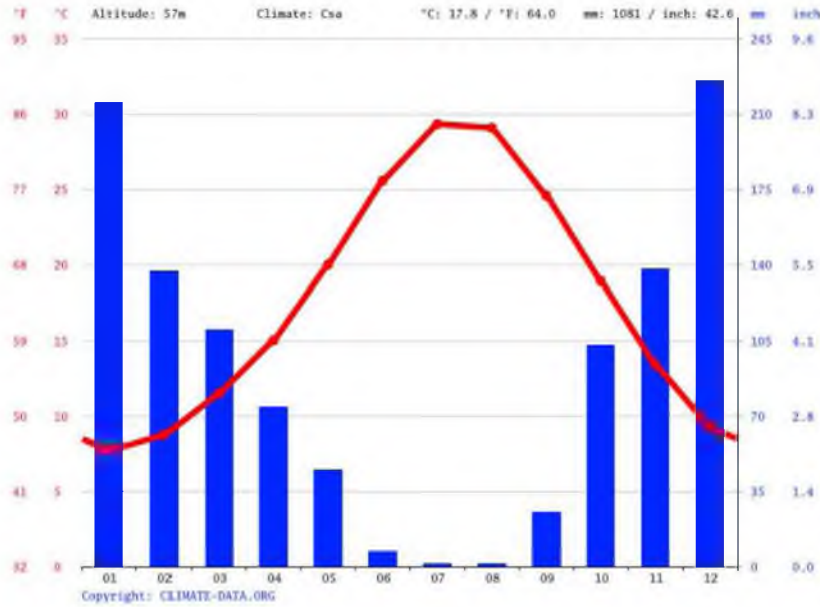


HARİTA 4 Planlama Alanı Uzaklık Haritası

4. İKLİM VE BITKİ ÖRTÜSÜ

Batı Torosların merkezi kısmında dağlık alanlar ile karst havzalarından oluşan bir sahada yer alan Elmalı ilçesi, topografik ve iklimik açıdan kendine has özellikler gösterir. Saha ülkemizde karst topografyasının en iyi geliştiği, mikro ve makro karstik şekillerin gözlenebildiği bir yerdir. İlçe, iklim özellikleri açısından kıyıda farklı olarak güneyden kuzeye gidildikçe karasal özellikler gösteren Akdeniz-İç Anadolu Geçiş Tipi İklim'e sahiptir. Bu iklim, ilçede kıyıya göre daha soğuk geçen kış koşullarına rağmen yazların daha serin geçmesine imkân tanır ve özellikle bu aylarda sayfiyeciliği teşvik eder. Yaylaları, dağlık alanları ve bu alanlarda kendini gösteren başta eşsiz sedir ormanları, yöreyi ekoturizm açısından önemli kılmaktadır.

Elmalı bölgesinde yazlar ılık, kurak ve açık ve kışlar uzun, çok soğuk, yağışlı ve parçalı bulutlu. Yıl içerisinde sıcaklık normalde -2°C ila 30°C arasında değişiklik gösterir ve nadiren -7°C altında ve 32°C üzerinde olur.



Şekil 1: İklim Grafiği

5. İDARİ YAPI , SINIRLAR

Elmalı İlçesi, Antalya İlinin 19 ilçesinden biridir. Elmalı ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Kumluca ilçesi, batısında Kaş ilçesi ve Muğla ili, Güneyde Finike ve kuzeyde Korkuteli ile çevrili bulunmaktadır.



HARİTA 5 Antalya İli İdari Sınırlar Haritası

6. ENERJİ YAPILARI

Enerji kaynakları başlıca 2 gruba ayrılırlar:

- Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları,
- Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları.

Yenilenebilir (tükenmeyen) enerji kaynakları; rüzgâr, su (hidrolik), güneş, jeotermal, gelgit, deniz akıntıları ve dalga enerjileridir. Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları: Fosil (kömür, linyit, petrol, doğal gaz), organik (odun, biogaz vb) ve inorganik (radyoaktif nükleer yakıt) kaynaklarıdır.

Tablo 1: Enerji Yapılarının Kaynak veya Yakıtı

	Enerji Yapıları	Kaynak veya Yakıtı
1	Güneş Enerjisi Santrali	Güneş
2	Rüzgar Enerjisi Santrali	Rüzgar
3	Dalga Enerjisi Santrali	Okyanus ve Denizler
4	Biyokütle Enerjisi Santrali	Biyolojik Atıklar
5	Jeotermal Enerjisi Santrali	Yer altı suları
6	Hidroelektrik Enerji Santrali	Nehirler
7	Hidrojen Enerjisi Santrali	Su ve Hidroksitler
8	Nükleer Enerji Santrali	Radyoaktif maddeler
9	Termik Santral	Yakacaklar

6.1. GÜNEŞ ENERJİSİ

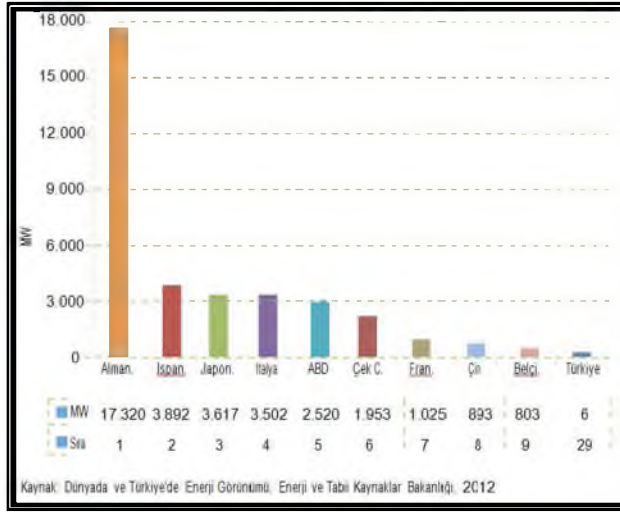
6.1.1. Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi

Isıtmadan soğutmaya ve elektrik üretiminde kontrollü olarak kullanılabilir. Alternatif olarak gün ışığı doğrudan suyun ısıtılmasında kullanılmaktadır. Güneş enerjisi teknolojileri; termal güneş sistemleri ve fotovoltaik sistemler olarak ikiye ayrılmaktadır. Fotovoltaik (PV) hücreler yardımıyla gün ışığı doğrudan elektriğe çevrilir. Fotovoltaik paneller, pek çok ülkede ev ve işyerlerinin çatılarına monte edilebilmektedir. Başta Almanya ve ABD olmak üzere, pek çok ülkede de daha büyük ölçekte daha geniş kitlelerin kullanımına uygun sistemler inşa edilmektedir. Güneş termal güç santrallerinin tasarımında dikkate alınması gereken en önemli parametreler şunlardır;

- ❖ Güneş enerjisi potansiyeli (*Santral bölgesinin, yıllık en az 2000 saat güneşlenme süresine ve metrekare başına 1500 KWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması, 4 saatlik güneşlenme süresine sahip gün sayısının 150'den az olmaması gereklidir.*)
- ❖ Eğimin çok fazla olmaması
- ❖ Arazi kullanımı ve arazi örtüsünün uygun olması
- ❖ Yerleşim, endüstri ve ulaşım ağma yakın olması
- ❖ Koruma alanları (kuş göç yolları, arkeolojik alanlar, vb.) üzerinde yer almaması.
- ❖ Elektrik hattına ve trafo merkezlerine yakınlık
- ❖ Yıllık yağış miktarının düşük olması,
- ❖ Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması,
- ❖ Hava kirliliğinin olmaması,
- ❖ Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması,
- ❖ Rüzgâr hızının düşük olması.

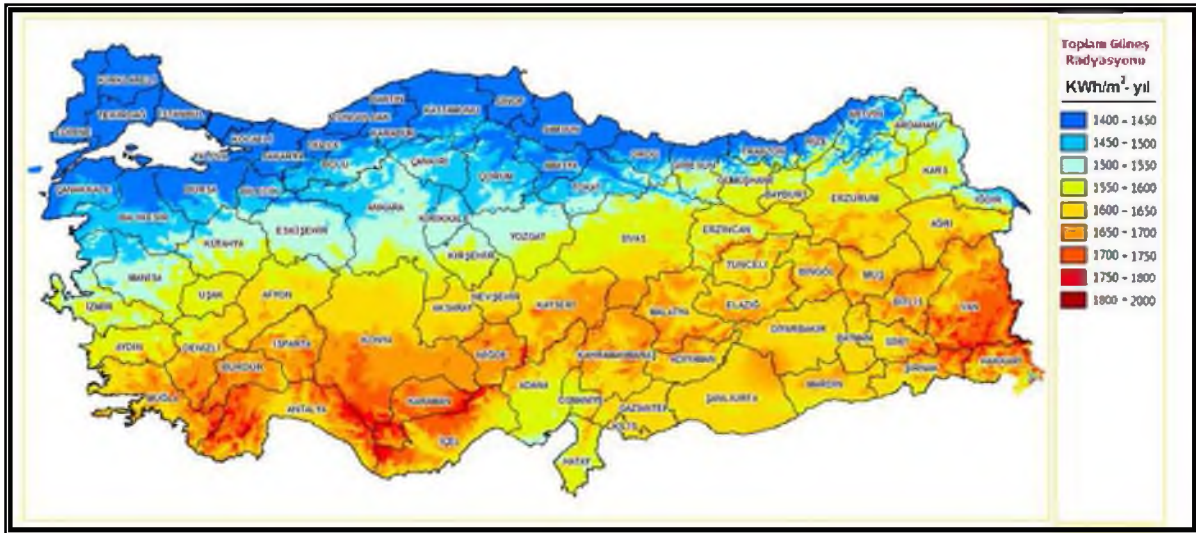
6.1.2. Türkiye’de Güneş Enerjisi Santralleri

Yenilenebilir enerji kaynaklarından olan ve kaynak olarak güneş ışınlarını kullanan güneş enerjisi ile ilgili bilimsel çalışmalar, dünya üzerinde özellikle 1970’lerden sonra hız kazanmıştır. Dünya üzerinde güneş enerjisinden elektrik üretimi, hala diğer enerji kaynakları arasında düşük miktarda paya sahip olsa da, kaynağın büyüklüğü, bu tablonun gelecekte güneş enerjisi lehine değişeceğini göstermektedir. Bir yılda güneşten gelen enerji miktarının kömür rezervlerinin 50, petrol rezervlerinin ise 800 katına tekabül etmesi, güneş enerjisinin potansiyel açısından değerini vurgulamaktadır. Bununla beraber, Uluslar arası enerji Ajansının, 2050 yılında küresel elektrik enerjisi üretiminin %11 gibi önemli bir oranının güneş enerjisinden sağlanacağını ön görmesi kalkınma politikaları açısından da önemli bir veri teşkil etmektedir. Dünya güneş enerjisi kapasitesinde öne çıkan ilk 10 ülke değerlendirildiğinde, Avrupa ülkelerinin ve özelden Almanya’nın bu alanda ağırlığı olduğu görülmektedir. Almanya %43.5 oranındaki payı ve kendisinden sonra gelen 7 ülkenin güneş enerjisinden elektrik üretme kapasitesinden daha fazla olan elektrik üretimi kurulu gücü ile liderliği elinde bulundurmaktadır.



Bununla beraber, Birleşmiş Milletler Çevre Programı’nın yayınlamış olduğu dünya güneş enerjisi potansiyel haritası incelendiğinde, Türkiye’nin kapasite açısından kendisinden önde bulunan pek çok ülkeden daha fazla güneş enerjisi potansiyeline sahip olduğu görülmektedir.

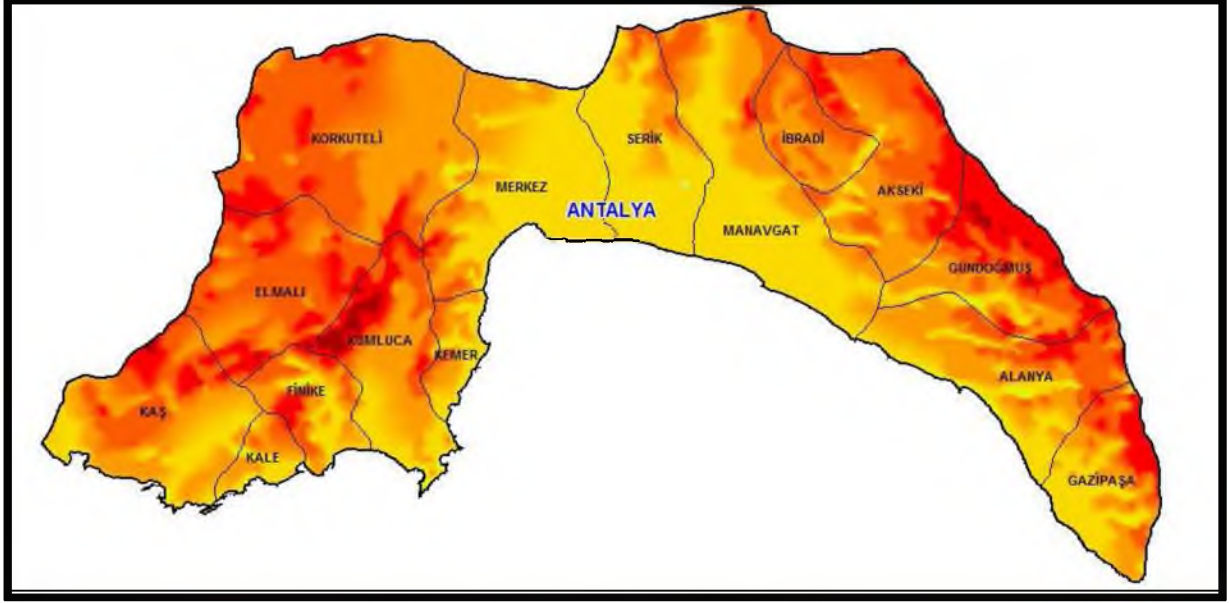
Şekil 2: Güneş Enerji Potansiyeli



HARİTA 6 Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası

Akdeniz Bölgesi yıllık güneşlenme süresi 2.956 saat olarak Türkiye sıralamasında ikinci sırada yer almaktadır. En çok güneş enerjisi (Haziranda) 1.869 kWh/m² en az güneş enerjisi (Aralıkta) ise 476 kWh/ m²' dir.

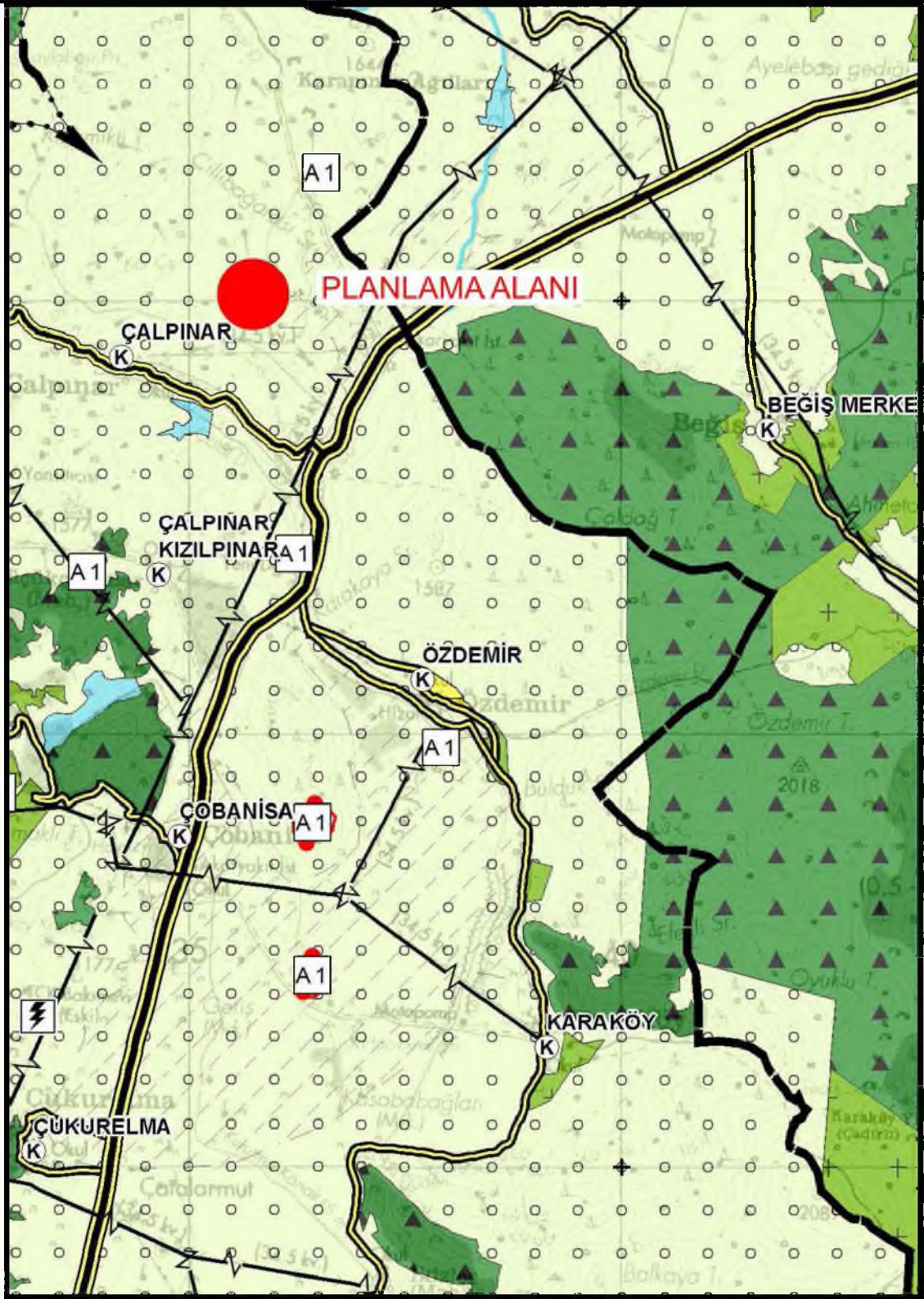
Akdeniz Bölgesinde yer alan Antalya ilinin Güneş enerjisi potansiyel atlasında da görüldüğü üzere Elmalı, Korkuteli, Akseki, Gündoğmuş, Alanya ve Gazipaşa ilçeleri güneşten doğrudan etkilenen ilçeler olarak başta yer almaktadır.



HARİTA 7 Antalya Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası

7. MEVCUT ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; Çevre ve Şehircilik bakanlığı tarafından hazırlanan ve Bakanlık Olur'u ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanan planda söz konusu parseller "tarım arazisi" kullanımında kalmaktadır.



HARİTA 8 Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu

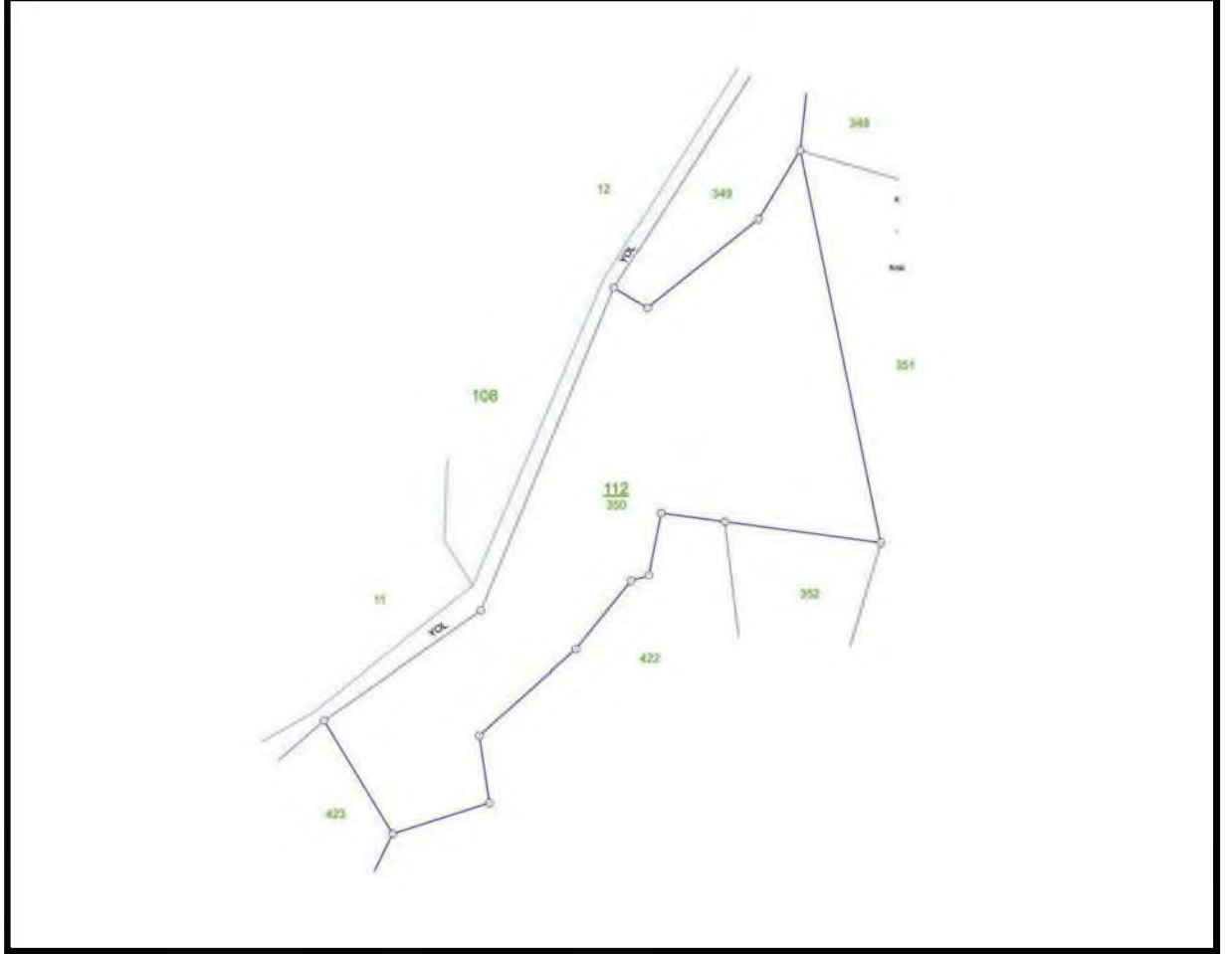
Söz konusu planın plan notlarında;

9.3.3. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının

ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir.” hükmü yer almaktadır.

8. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı 1 parselden oluşur ve toplam 1.4 Hektar alana sahiptir.



HARITA 9 Kadastral Durum

9. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmî kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.10.2022 tarihli ve E-30219522-305.0.15-4793926 sayılı yazısında;

“... GES amaçlı imar planlaması yapılması düşünülen taşınmazın bulunduğu yerde söz konusu Çevre Düzeni Planında tarım alanı gösterimi bulunduğu, aynı planın 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altındaki hükümler başta olmak üzere pafta ve raporundaki hükümlere de uyulması, imar planının onaylanmasının ardından veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.” denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E-78007562-622.03-6436966 sayılı yazısının ekindeki inceleme raporun da;

“...söz konusu parselin İMAR Planı yapılmasında daha sonra mahkeme kararıyla doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih E-88977526-230.99-7754425 sayılı yazısında;

“...söz konusu taşınmaz üzerine “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi” yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.” denilmektedir.

► T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü 11.10.2022 tarihli E-89404551-045.99-2756854 sayılı yazısında;

“... “GES” yapılmasında idaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E-79545921-169.99-2950578 sayılı yazısında;

“...2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin bila tarih ve bila sayılı yazısında;

“...yola cephe olacak şekilde 4X8m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü bila tarihli ve E-12394646-045.99 sayılı yazısın ve ekli raporun da;

“Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)” amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 21.09.2022 tarihli ve E-48085086-952.01.04.04-383070 sayılı yazısında;

“Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak

olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Antalya Büyük Şehir Belediyesi Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 11.11.2022 tarih E-41448499-220.99-94474 sayılı yazısında;

“Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, Ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.” denilmektedir.

► T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığının 23.09.2022 tarih ve 26106802-405.02.99-E.2169255/33449 sayılı yazısında;

“Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parselde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 25.11.2022 tarih ve E.10097279-754/1007228 sayılı yazısında;

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahı dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” Denilmektedir.

► T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 29.11.2022 tarih ve E-91714819-101.27.00.00-2022467569 sayılı yazısında;

“...Güneş Enerji Santrali yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.” denilmektedir.

► Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü 15.09.2022 tarih ve E-21213826-754[754]-658273 sayılı yazısında;

“Bahsi geçen alanda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir.” Denilmektedir.

10. JEOLJİK DURUM

SONUÇ VE ÖNERİLER

İnceleme alanı dahilinde düşey ve yatay yönlü zemin ve kaya türü değişimlerinin tespiti amacıyla 4 adet jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları ile 3 sismik-masw çalışması, 3 mikrotremör ve 2 adet rezistivite çalışması yapılarak jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiş jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritası hazırlanarak rapor tamamlanmıştır.

İnceleme alanında daha önceden hazırlanmış imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamakta olduğu **İl Afet Acil Durum Müdürlüğü**'nün 21.09.2022 tarih ve 48085086-952.01.04.04-E.383070 sayılı yazısında belirtilmektedir

Etüt alanı içerisinde zemin kotu en düşük 1365 metre, en yüksek 1380 metre olarak belirlenmiştir. Topoğrafik eğim yüzdesinin inceleme alanı sınırlarında; %0-10,10-20 aralığındadır. Topoğrafik eğim yönünün kuzeydoğu-güneybatı yönünde olduğu tespit edilmiştir.

İnceleme alanı içerisinde mostra yüzeyinde yapılan makroskobik gözlem, sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen verilere göre **Eosen yaşlı Yavuz Formasyonu (Tey)** gözlenmiştir. **Eosen yaşlı Yavuz Formasyonu (Tey)**; İnceleme alanı içerisinde **SK-1-2-3-4** nolu sondaj kuyularında kireçtaşı biriminin deformasyon sebebiyle kireçtaşı blokları arasına kil, kumlu kil, kumlu çakıl birimlerin taşınmasıyla oluşmuştur. Birim Eosen yaşlı olup rapor içeriğinde sunulan 1/100 000 ölçekli Jeolojik Harita üzerinde "**Tey**" olarak karakterize edilmiştir.

6. Etüt tarihi itibarıyla **SK-1-2-3-4** nolu sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yer üstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.

Etüt alanı içerisinde mostra yüzeyinde yapılan makroskobik çalışmalar, jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sonucunda elde edilen veriler dahilinde **sk1-2-3-4** nolu sondaj kuyusunda 0.00-15.50 metre derinlikte yavuz formasyonunda bulunan kireçtaşı biriminin deformasyon sebebiyle kireçtaşı blokları arasına kil, kumlu kil, kumlu çakıl birimlerin taşınmasıyla oluşması nedeniyle zemin sınıfında değerlendirilmiştir.

İnceleme alanı dahilinde yapılan sondaj çalışmaları sırasında bölge sınırı içerisindeki **Yavuz Formasyonu (Tey)** alanından elde taşıma gücü değeri **3.56 kgf/cm² -6.16 kgf/cm²** aralığında belirlenmiştir.

Temel tipi ile kumlu ve killi zeminlerdeki gözlenen müsaade edilebilen farklı ve toplam oturma miktarları (Şekercioğlu, 1993) (Tablo-34)'e göre oturma değeri 1.98-3.43 cm aralığında olup "**müsaade edilebilen değer**" içerisinde yer almaktadır.

İnceleme alanı sınırları içerisinde **S1, S2 ve S3** sismik çalışmaları sonucunda Elde Edilen Elastik ve Dinamik Parametreler aşağıda verilmiştir.

- ✓ **P dalgası** hızları 1. Tabaka için $V_p = 723 - 762$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup "**Kolay**", 2. Tabaka için $V_p = 1095 - 1144$ m/sn olarak tespit edilmiş olup "**Orta**" sınıfında olduğu tespit edilmiştir.
- ✓ **S dalgası** 1. Tabaka için S dalgası hızları $V_s = 328 - 347$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup "**Sert/Sıkı Zemin**", 2. Tabaka için S dalgası hızları $V_s = 509 - 539$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup "**C sınıfı - Çok Sıkı/Sert Zemin ya da Yumuşak Kaya**" olduğu tespit edilmiştir.

- ✓ **Elastisite Modülü** Değerleri; 1. Tabaka için (E_d)= 4812 – 5236 kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup “Orta”, 2. Tabaka için (E_d)= 12564 – 14196 kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları “Sağlam” aralığında tespit edilmiştir.
- ✓ **Kayma Modülü** Değerleri; 1. Tabaka için değerleri (G_d)= 1743 – 1939 kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup “Orta”, 2. Tabaka için değerleri (G_d)= 4612 – 5229 kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları “Sağlam” olarak tespit edilmiştir.
- Bulk Modülü** Değerleri (K)= 1. Tabaka için değerleri (G_d)= 5831 – 6952 kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup “Az”, 2. Tabaka için değerleri (G_d)= 15194 – 16589 kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları “Orta” olarak tespit edilmiştir.
- ✓ **Poisson oranları** 1. Tabaka için değerleri (σ)= 0.35 – 0.38 aralığında tespit edilmiş “Gevşek” sınıfında, 2. Tabaka için değerleri (σ)= 0.36 hesaplanmış olup sıklık sınıfı “Gevşek” olduğu tespit edilmiştir.
- ✓ **Yoğunluk** değerleri 1. Tabaka için (ρ)= 1.61- 1.63 aralığında hesaplanmış olup “Orta” sınıfında, 2. Tabaka için (ρ)= 1.78 - 1.80 aralığında hesaplanmış olup “Orta” sınıfında tespit edilmiştir.

İnceleme alanında yapılan 1 adet DES ölçümü sonucunda 3 tabakalı kesit tespit edilmiştir. Des ölçümünde birinci tabaka Özdirenç 36.3 ohm-m, ikinci tabaka için Özdirenç değeri 101.3 ohm-m ve üçüncü tabaka için Özdirenç değeri 187.4 ohm-m tespit edilmiştir. Yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarıyla Rezistivite çalışması karşılaştırıldığında, Des için birinci, ikinci ve üçüncü tabakanın **Yavuz Formasyonu (Tey)** olduğu tespit edilmiştir.

DES ölçüm lokasyonda yapılan ölçümleri sonucu, elde edilen verilen değerlere göre incelendiğinde yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yapılan Masw ölçümlerde V_{s30} değerleri 493 – 520 m/sn arasında değiştiği hesaplanmıştır.

İnceleme alanında yapılan Mikrotermör ölçümlerde T_0 değerleri 0.54 – 0.65 aralığında, A_0 değerleri 1.40 – 1,68 arasında değişmektedir.

İnceleme alanı için herhangi bir kütle hareketi, heyelan, kaya düşmesi, çığ düşmesi v.b. afet olayları gözlenmemiştir.

18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmî Gazetede yayınlanan 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası Şekil 12-13’ de verilmiş olup, İnceleme alanının **Türkiye deprem tehlike haritaları interaktif web uygulaması verilerine göre;**

-- Yerel zemin sınıfı = ZC Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar

- Deprem yer hareket düzeyi =DD2 {50 yılda aşılma olasılığı %10 (tekrarlanma periyodu 475 yıl) olan deprem yer hareketi düzeyi}

- Enlem 36.917503°

S _s : Kısa periyot harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz]	= 0.618
S ₁ : 1,0 saniye periyot için harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz]	= 0.170
S _{Ds} :Kısa periyot tasarım spektral ivme katsayısı (boyutsuz)	= 0.774
S _{D1} :1,0 saniye periyot için tasarım spektral ivme katsayısı	= 0.255
PGA:En büyük Yer İvmesi	= 0.282
PGV: En büyük yer hızı	= 13.192

cm/sn dir.

12.1. Yapılan arazi incelemeleri ve laboratuvar çalışmaları değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

- ✓ **Önemli Alan 5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

Önemli Alanlar-5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)

İnceleme alanı genelini kapsayan ve litolojik olarak; Yavuz formasyonunda (Tey) bulunan kireçtaşı biriminin deformasyon sebebiyle kireçtaşı blokları arasına kil, kumlu kil, kumlu çakıl birimlerin taşınmasıyla oluşmuştur. Eğim miktarı %0-10,10-20 arasındadır.

Bu alanlardaki yanal ve düşey olarak litolojik ve jeoteknik değişkenlik göstermesi, taşıma gücü değeri **3.56 kgf/cm² -6.16 kgf/cm²** aralığında olması ve buna bağlı olarak taşıma gücü sorunu beklenmesi, şişme potansiyelinin **Düşük – Orta - Yüksek Derece** olması nedeniyle mühendislik problemi açısından bu alanlar **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak belirlenmiş ve rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında “**ÖA-5.1**” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- ❖ Yaklaşık eğim yüzdesi %0-10,10-20 aralığında belirlenmiştir, dolayısıyla stabil durumda herhangi bir kütle hareketi beklenmez. Ancak yapılaşma esnasında yapılacak derin kazı ve oluşacak şevler için Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı genelgelerine uygun olarak alanın tümünde uygun iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır.
- ❖ Belirlenen bölge kapsamında yapılacak yapılar için yapım aşaması ve öncesinde çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.
- ❖ Bu veriler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup; yapılacak zemin etütlerinde belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli bu değerlendirmeler sonucunda zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- ❖ İnceleme alanında yapılacak olan planlama aşamasında önemli alanlar olarak belirtilen alanlar yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma vs.); projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Bu araştırmalar sonucu belirlenecek zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- ❖ Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- ❖ İnceleme alanında ve yakınında gözlenen tüm akar ve kuru dereler için planlama öncesi DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- ❖ Yapı temelleri aynı mühendislik özelliklerine sahip jeolojik birimler üzerine oturtulmalıdır.
- ❖ Yapılaşma öncesi; yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak önlemler alınmalıdır.
- ❖ **Her türlü yapılaşmada '18.03.2018 tarih 30364 sayılı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır.**
- ❖ Planlama aşamasında DSİ'nin ve ASAT'ın güncel görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir.

Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 15.09.2022 tarih ve E.2756854 sayılı yazısında; "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" görüşü bildirilmiştir.

Etüt alanı sınırlarında yapılacak olan her türlü yapılaşma için "**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**" in ilgili maddelerine uyulmalıdır.

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	ELMALI İLÇESİ
MEVKİİ	ÖZDEMİR MAHALLESİ 112 ADA 350 PARSEL NOLU 1,46 HA'LİK ALAN
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ O24-A-06-C, NOLU HALİHAZIR PAFTALAR VE 1/1000 ÖLÇEKLİ O24-A-06-C-1-C
PLAN / RAPOR TÜRÜ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

ÜYE

...../...../ 2022

Güngör N. ...
Jeoloji Mühendisi

ÜYE

...../...../ 2022

Ismail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

ÜYE

...../...../ 2022

Tan GÜRER
Jeofizik Mühendisi

ŞB. MÜD.

30.11.2022

Mehmet Ali BİLGİÇ
Şube Müdürü

28.09.2011 ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ

ONAY İl Müdür Yardımcısı

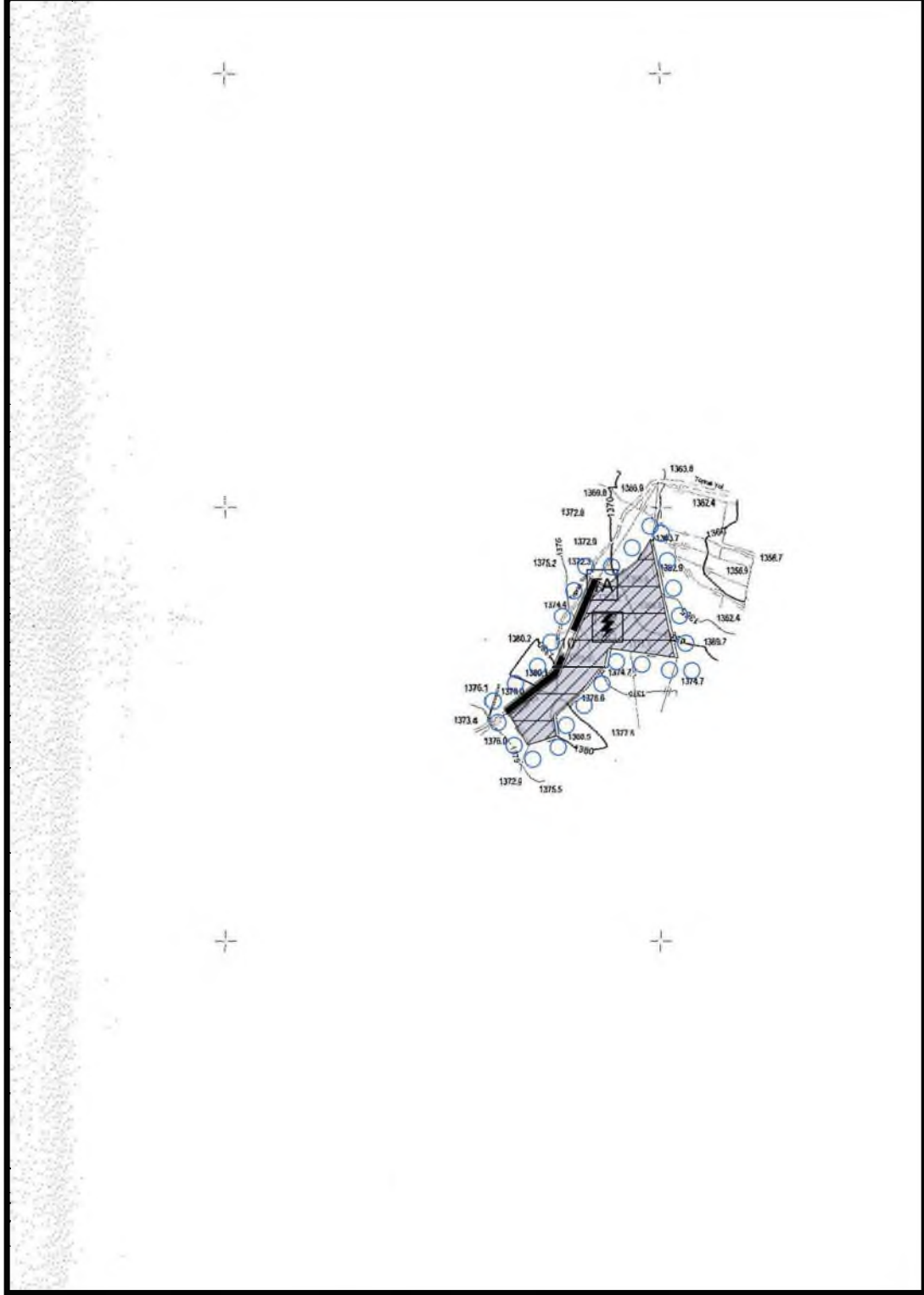
30.11.2022



11. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli Elmalı İlçesi Özdemir mahallesi 112 ada 350 parselde 999 kW, olmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi (Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (GES)) yapılmak istenmektedir.

11.1. 1/5.000 NAZIM İMAR PLANI



HARİTA 10 Nazım İmar Planı

11.2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi şeklinde belirlenmiştir.

Planlama alanı içerisinde bulunan 112 ada 350 parselin batısında 10m genişliğinde taşıt yolu ve kuzeyinde yola cephe olacak şekilde 4x8 ebatlarında Trafo yeri alanı planlanmıştır.

Ayrıca kurum ve kuruluş görüşlerinde belirtilen koşullara ve onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen koşullara uyulması hususunda plan notları belirlenerek eklenmiştir. Plan notları aşağıdaki gibidir.

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ ELMALI İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. YERALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.11.2022 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ ÖZDEMİR MAHALLESİ 112 ADA 350 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.10.2022 TARİH VE 4793926 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 2950578 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 2756854 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.11.2022 TARİH VE 94474 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.

17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.09.2022 TARİH VE 383070 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 7754425 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 29.11.2022 TARİH VE 2022467569 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

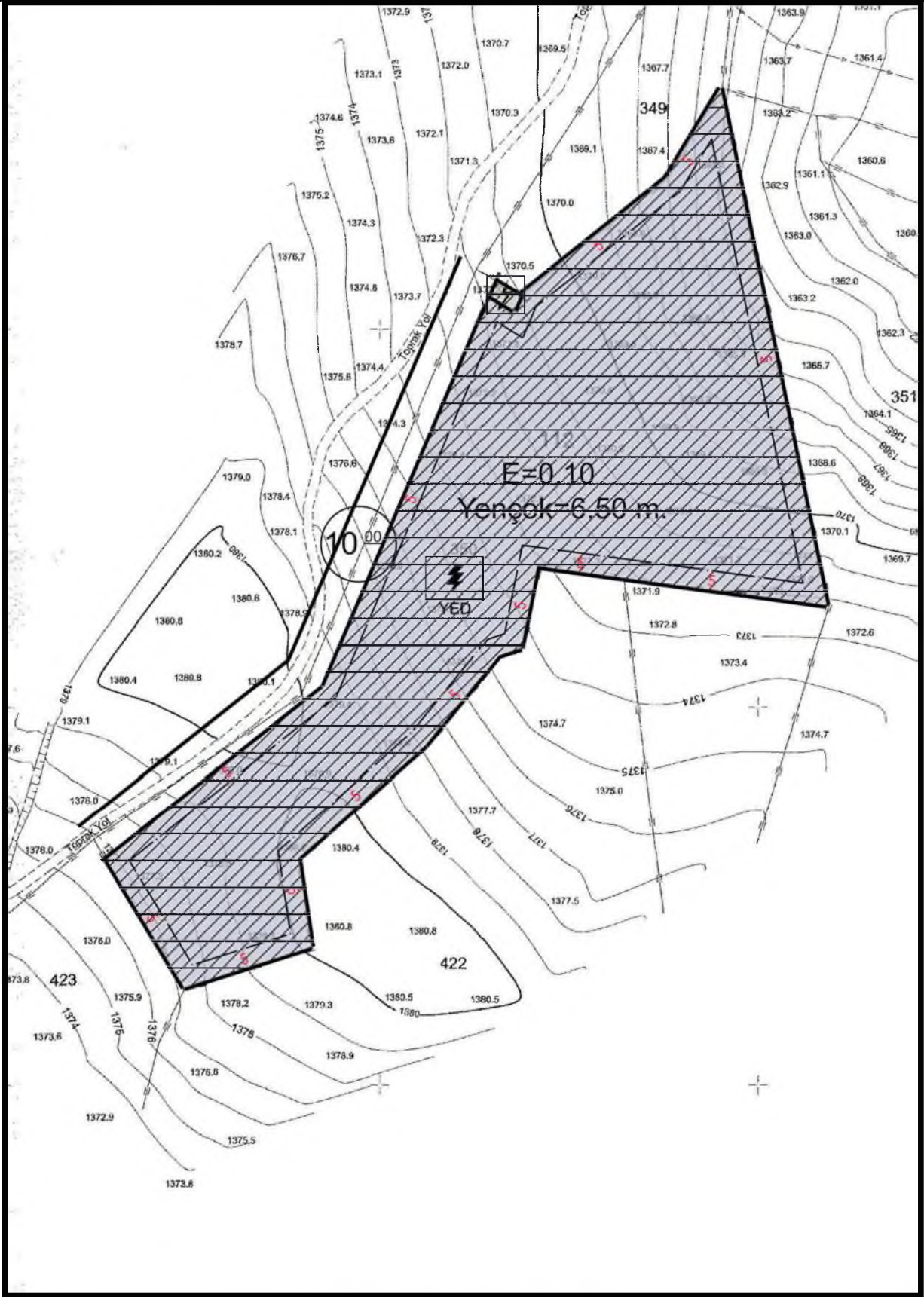
1. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONAL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

2. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK DİĞER YAPI VE TESİSLER İÇİN E=0.10 YENÇOK=6.50 METRE'DİR.

3. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ, İNŞAAT EMSALİ HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 2 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.

4. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

5. PLAN HATLARI İLE MÜLKİYET-KADASTRAL DURUMUN UYUŞMADIĞI YERLERDE, 3 METREYE KADAR OLAN ÇELİŞKİLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPMADAN GİDERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.



HARİTA 11 Uygulama İmar Planı

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli, Elmalı İlçesi, Özdemir Mahallesi 112 ada 350 parsel) Hk.

**AKDENİZ
PLANLAMA&TASARIM**
Çelebiler Mah. 1404 Sokak Konak Apt. No:9
Merkez/Isparta

İlgi: Evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Özdemir Mahallesi 112 ada 350 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Özdemir Mahallesi 112 ada 350 parselde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur. Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSCLUJ9A4T>
Evrak Pin Kodu : 19272

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2950578

Konu : 07.03.35- Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Özdemir Mah. 112 ada 350 parselde GES
amaçlı imar planı kurum görüşü hk.

Sayın Kadir BABACAN
ÇELEBİLER MAH.1404 SOK. KONAK APARTMANI NO:9 MERKEZ / ISPARTA

İlgi : Akdeniz Planlama & Tasarım Bürosu (Çelebiler Mah. 1404 sokak Konak Apt No: 9
Merkez/Isparta) Kadir BABACAN'ın 15.09.2022 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Özdemir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 350 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Davalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı çalışması yapılabilmesi için 2863 sayılı vasa kapsamında kalıp kalmadığına yönelik imar kurum görüşümüzün gönderilmesine ilişkin ilgi başvuru incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey incelemesi ve araştırması sonucu hazırlanan raporda; söz konusu taşınmazların yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, anılan parsellerin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Özdemir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 350 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde. Kültür Varlıklarının: "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veva tarih öncesi va da tarihi devirlerde sosval vasama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan ver üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veva diğer verlerde mülki idare amirlerine bildirmeve mecburdurlar" hükmünün ver alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı vasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5920AC94-46CF-4A22-92C5-6A720C21DF13

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-



117





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-94474

11.11.2022

Konu : Kurum Görüşü

Sayın AKDENİZ PLANLAMA TASARIM
Hastane Cad. Konak Apt. No:9 Merkez/ISPARTA

İlgi : 10.10.2022 tarihli ve 62970 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Özdemir Mahallesi, 112 ada 350 parselde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)” amaçlı imar planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 09/11/2022 – 1880 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla** inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Yz8XPp-yxftz9-ITixvB-nTodPX-alfs8/Vc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



- Ek:
1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Yz8XPp-yxftz9-ITixvB-nTodPX-alfs8/Vc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Bakadır Pınarları

ar Pn.

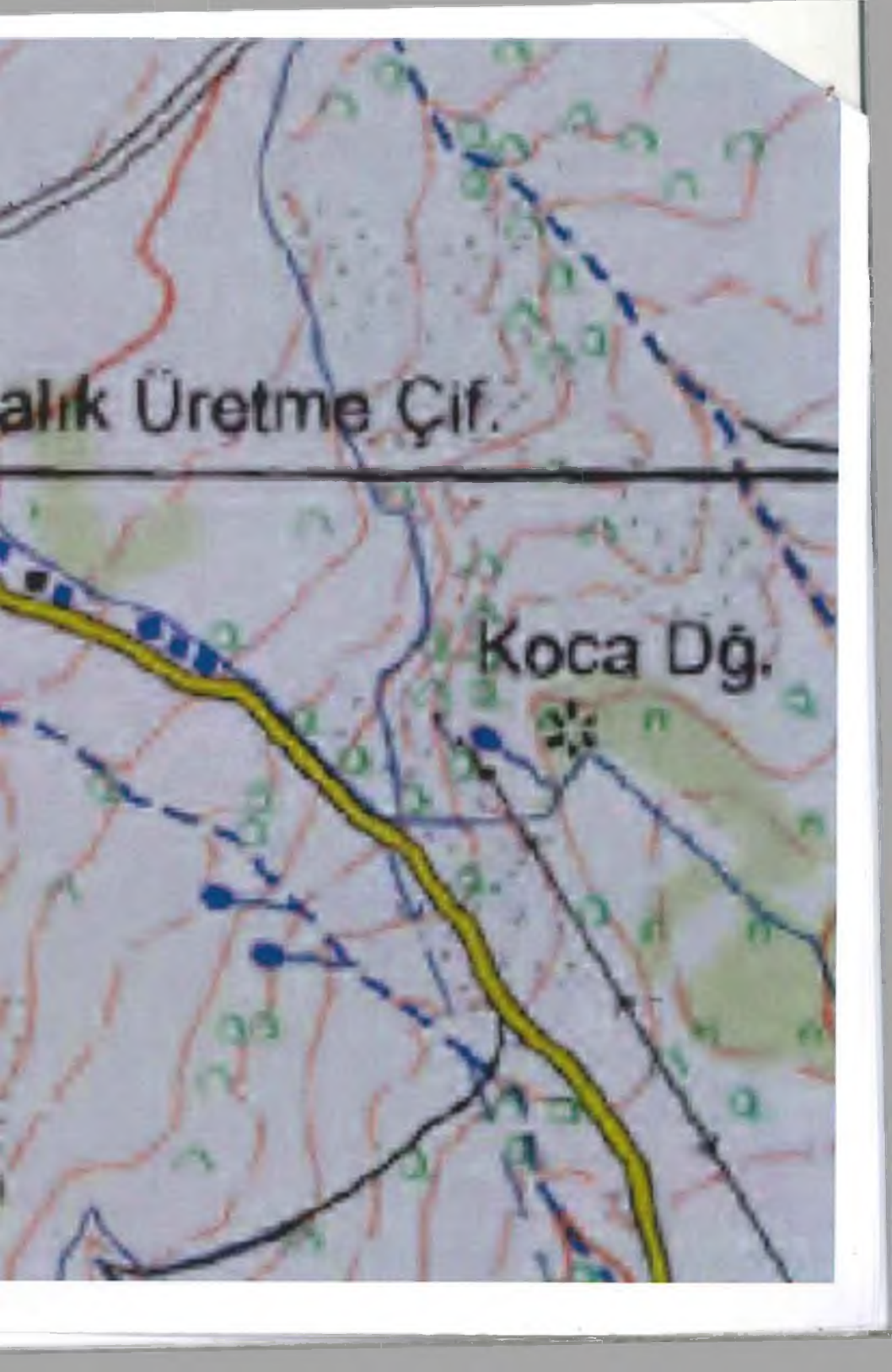
B



1379

36

İR
İLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
ESİSİ ALANI (GES)

A fragment of a topographic map showing terrain contours in red and brown, a yellow road, and a blue dashed line. The map is oriented vertically. The text 'alılık Üretim Çif.' is located in the upper left, and 'Koca Dğ.' is in the center right. A black horizontal line is drawn across the map.

alılık Üretim Çif.

Koca Dğ.



Imery © 2002 CNES / Airbus
Imery © 2002 Inper / Technologies

Goog



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99 - E.2619255/33449
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

23/09/2022

Sn. Kadir BABACAN- Şehir Plancısı
(AKDENİZ PLANLAMA&TASARIM)

İlgi : 15/09/2022 Tarih ve 33 Sayılı Yazınız

Antalya ili Elmalı ilçesi Özdemir Mahallesi 112 ada 350 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı çalışmaları yapılacak olup ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir.

Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parselde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cbys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
OE4weVYVVFVnQmJsaXhQQ2p4c05GQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Esra ÇANKAYA ERKAN
Kıdemli Teknisyen
Telefon : 0(312) 297 2179
e-Posta : esra.cankaya@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudiverlik@hs01.kep.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



KP70260188022

Sayı : E-30219522-305.03.15-4793926

17.10.2022

Konu : Antalya İli Elmalı İlçesi Özdemir Mah. 112
Ada 350 Parsel İmar Planı Görüşü

Sayın Kadir BABACAN
Çelebiler Mah. 1404 Sok. Konak Apt. No:9 Merkez / ISPARTA

İlgi : a) 15.09.2022 tarihli başvurunuz.
b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)'nin 10.03.2022 tarihli ve E-65842636-305.02-3153347 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurunuzda Antalya İli, Elmalı İlçesi, Özdemir Mahallesi 112 ada 350 parsel numaralı taşınmazda GES amaçlı imar planı hazırlanmasına esas görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu başvuru yazısı ve eklerine göre yapılan incelemede alanın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiş, e-plan otomasyon sisteminde ve arşivimizde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirttiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, İl Müdürlüğümüz arşivinde görüş sorulan parsel ile ilişkin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna rastlanılmaması nedeniyle imar planına esas söz konusu etüt olmadan imar planı yapılmaması gerekmektedir.

İlgi (b) yazıda aday YEKA'lar ve bu alanlarda önerilen ilgili GES'lerin kurulmasına yönelik kurum görüşü kapsamında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altında; "Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 54308FC4-824D-45B6-B1EC-71D15839E995

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hsut.kep.tr
KEP Adresi : antalyacevreveshircilik@hsut.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır: 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur. ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." plan hükmü yer aldığı, bu çerçevede bahse konu Aday YEKA'lara ilişkin iş ve işlemlerin <https://mpgm.csb.gov.tr/1-100.000-olcekli-i-82132> internet sayfası ile Bakanlığımız atlas.gov.tr uygulamasından sayısal halde erişime açık olan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarının açıklanan plan hükümleri ve ilgili diğer kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda yürütülebileceği belirtilmiştir.

Buna göre GES amaçlı imar planı yapılması düşünülen taşınmazın bulunduğu yerde söz konusu Çevre Düzeni Planında tarım alanı gösterimi bulunduğu, aynı planın 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altındaki hükümler başta olmak üzere pafta ve raporundaki hükümlere de uyulması, imar planının onaylanmasının ardından veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü

Belgenin Aşık Elektronik İmzasıdır.

17/10/2022

Hürmetin GÖK



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 54308FC4-824D-45B6-B1EC-71D15839E995

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi: antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU

Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-2756854

Konu : Elmalı Özdemir 112 ada 350 parselde GES

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : Kadir BABACAN'ın 15.09.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile ; İlimiz Elmalı İlçesi Özdemir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 112 ada 350 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parselde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita(1syf)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D658616F-7EDF-4FA7-BD3D-A44177511E03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elmas ÖZBEN
SEVİM
Memur

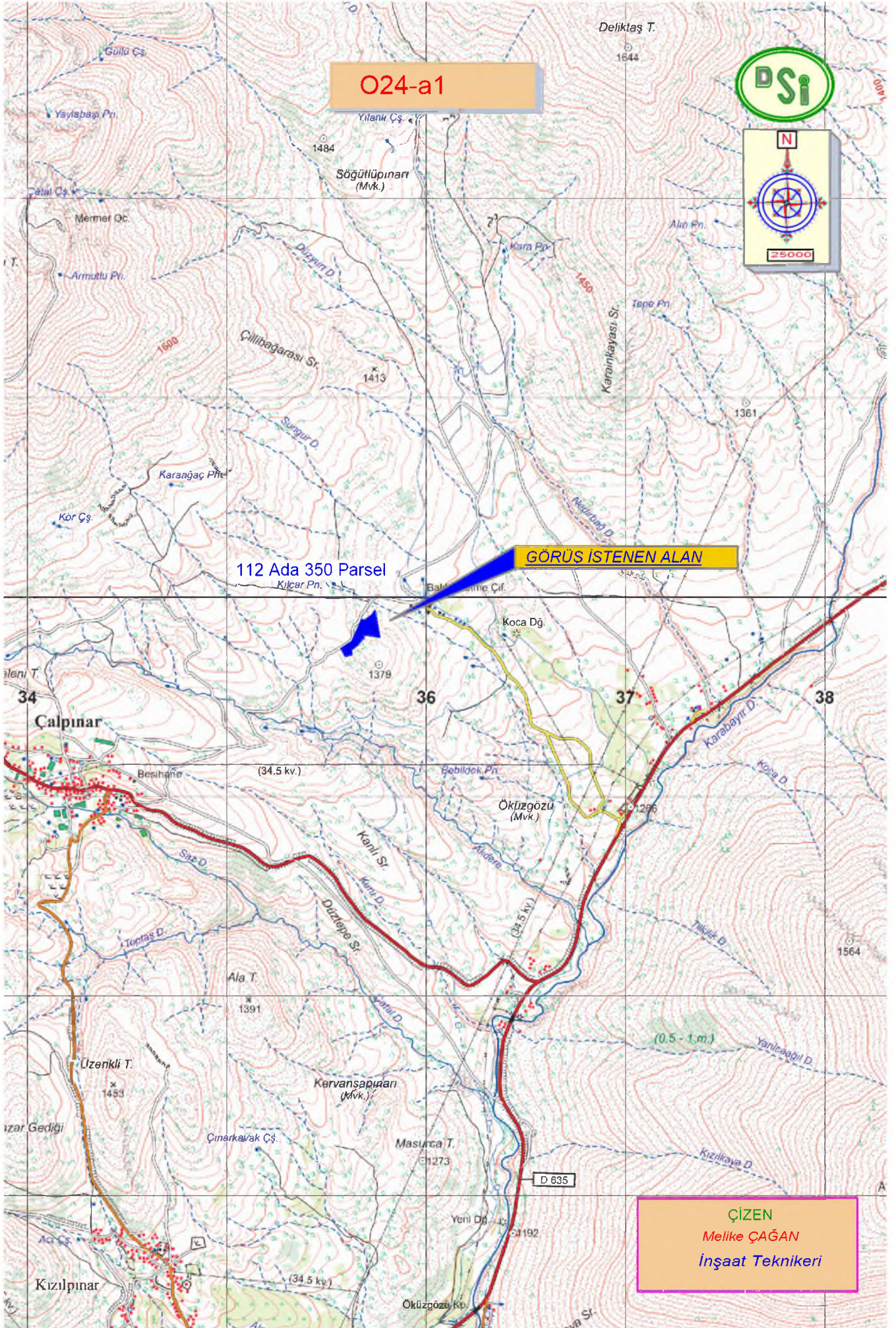


O24-a1



112 Ada 350 Parsel

GÖRÜS İSTENEN ALAN



ÇİZEN

Melike ÇAĞAN

İnşaat Teknikeri

Sayı : E-49675930-752.99-561781
Konu : Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesis Alanı (Ges) Hk. Kurum Görüşü

09.11.2022

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Elmalı Belediye Başkanlığı Elmalı Antalya

İlgi : Elmalı Belediye Başkanlığı,25.10.2022 tarihli ve 10144 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Antalya ili Elmalı ilçesi mahallesinde 112 ada, 350 parsel numarası ile Ramazan TEZ adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulması planlandığı belirtilerek Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Öncelikle, ilgi yazıda, herhangi bir önlisans veya lisans numarası belirtilmediği ve bu kapsamda bir ifade bulunmadığı için kurulması planlanan tesisin Lisansız Elektrik Üretim Tesisi olduğu düşünülmüş ve buna göre değerlendirme yapılmıştır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "*kamulaştırma*" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSC2P8LZVZ

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyuksekk@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-658273

15.09.2022

Konu : İmar İşleri

Sayın - Kadir- BABACAN
(Çelebiler Mahallesi 1404 Sokak Konak Apt. no.9 Merkez/ISPARTA)

İlgi : Kadir- BABACAN'ın 15.09.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Özdemir Mahallesi 112 Ada 350 Parselde yapılmak istenilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" ile ilgili yapılacak imar Planları için Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Bahsi geçen alanda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DE1B6996-5EB5-4BCE-A890-6308D6A98694

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,
07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47
KEP Adresi : euas@hs01.kcp.tr

Bilgi için:Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-383070

21.09.2022

Konu : Kurum Görüşü

Sayın - Kadir- BABACAN
Çelebiler Mah. 1404 Sok. Konak Apt. No:9 Merkez/ISPARTA

İlgi : Kadir BABACAN'ın 15.09.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Özdemir Mahallesi, 112 ada 350 parsel nolu taşınmazda, Güneş Enerjisi Santrali kurulumu amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Özdemir Mahallesi, 112 ada 350 parsel nolu taşınmazda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2B1E4990-FD0E-4B63-9CE5-4D6AC341542C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trKEP Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trBilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis



00174683455

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü (Elmalı İlçesi
Özdemir Mah.112 Ada 350 Parsel)

Sayın: Kadir BABACAN
AKDENİZ PLANLAMA & TASARIM
Çelebiler Mah.1404 Sok. Konak Apartmanı No: 9
Merkez/ ISPARTA

İlgi :13/09/2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Elmalı İlçesi Özdemir Mahallesi 112 Ada 350 Parselde bulunan ve Tapu Senesinde Niteliği Tarla olan taşınmazda, Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) amaçlı 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 28.09.2022 tarihli ve 149 no.lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)” amaçlı 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek:
1-Rapor (1 Sayfa)

~~Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.~~
Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Belge Doğrulama Kodu: 1e07561d-7a1e-4b4d-84f7-93f6a54b4f03 Belge Doğrulama A dresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>
Çevre Sağlığı Birimi - Soguksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muralpaşa /
ANTALYA Bilgi için: Bayram USTUNDAŞ

Telefon: Faks No: 02422382224

Çevre Sağ. Tekn.

e-Posta: bayram.ustundas@saglik.gov.tr İnternet A dresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Telefon No: 0-242-237 96 00/2071



Rapor Tarihi : 28.09.2022
Rapor No : 149

R A P O R

Akdeniz Planlama & Tasarım ünvanlı firma sahibi Şehir Plancısı Kadir BABACAN' ın Müdürlüğümüze göndermiş olduğu 13.09.2022 tarihli dilekçesinde; İlimiz, Elmalı İlçesi Özdemir Mahallesi 112 Ada, 350 Parselde Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurulması amaçlı 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden, konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan 27.09.2022 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

1-İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Elmalı İlçesi Özdemir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 Ada, 350 Parsel no.lu taşınmaz üzerinde 14.544.86 m² lik alandır.

2-Alan boş tarım arazisi olup, içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

3-Saha yerleşim alanının dışında olup, çevresi tarım arazisi, makilik ve taşlık alanlardır.

3-Söz konusu parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan edilmiştir.

4-Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUC:

Faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanması aşamalarında; katı, sıvı, gaz v.b. her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'i mevzuat uyarınca çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla anılan parselde, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurulması amaçlı 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planı çalışması yapılmasında, çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 28.09.2022


Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-7754425

Konu : Elmalı İlçesi Özdemir Mah. 112 ada 350
parselde GES Amaçlı Tarım Dışı Kullanım
İzni Hk.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25.10.2022 tarih ve 10144 sayılı yazınız.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Özdemir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 350 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 1,4545 hektar yüzölçüme sahip taşınmazın üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek ilgi yazı ile konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Elmalı İlçesi, Özdemir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 350 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (k) fıkrası ile aynı Kanunun 13. maddesinin 3. bendi ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrasında belirtilen "*Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.*" hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Serbülent ÜNAL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CE34E92E-73A9-4D1A-A098-62E3CF2D2F05

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217



Ek: Valilik Oluru (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CE34E92E-73A9-4D1A-A098-62E3CF2D2F05

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-e-bys>

Vatan Bukarı Sadr Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@tc01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@tc01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1007228
Konu : Özdemir Mahallesi, 112 Ada, 350
Parsel

25.11.2022

Sayın KADİR BABACAN
Şehir Plancısı

İlgi: 13/09/2022 tarihli yazımız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Özdemir Mahallesinde yer alan 112 ada, 350 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "wmqwy851AA30"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13boige@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Ettüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022467569
Konu : Antalya-Elmalı Özdemir Mahallesi GES
Projesi İmar Planı (ER:3440547)

29.11.2022

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : 13.09.2022 tarihli ve bila sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Özdemir Mahallesi, 112 ada 350 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Esay Otomotiv Turizm Taş. İnş. Özel Eğitim Tar. Tic. San. İml. İhr. Ltd. Şti. tarafından Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, planlamaya esas olmak üzere Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 28.11.2022 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 1,46 hektar alanda Güneş Enerji Santrali projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3440547 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serap YILDIRIM IRGAT
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) EK_1-Uygun-Bulunan-GES-Alanı-Koordinatlar-ED50-6.xlsx
- 2-) EK_2-Uygun-Bulunan-GES-Alanı-KML.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGCNSZ113P6-1O4O-D6UY-DSACDWR1BZ93NU8S:evrakNo:2022467569

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>

Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal
Mühendis



O24A1	235658	4089914
	235661	4089890
	235627	4089881
	235604	4089921
	235660	4089957
	235675	4089991
	235687	4090018
	235710	4090069
	235721	4090061
	235761	4090091
	235776	4090115
	235787	4090054
	235794	4090012
	235800	4089977
	235767	4089982
	235743	4089986
	235724	4089989
	235721	4089977
	235719	4089968
	235713	4089966
	235693	4089943



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-78007562-622.03-6436966

Konu : Bilgi ve Belge Talepleri

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03.11.2022 tarihli ve E-27588883-622.03-6168517 sayılı emre.

İlgi sayılı emirde istenilen İşletme Müdürlüğümüz sınırları içerisindeki Özdemir Mahallesi 112 ada 350 nolu parselin İşletme Müdürlüğümüzce tanzim edilen inceleme raporu ve ekleri yazımız ekinde ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ek: 1 (2sayfa)

Mustafa Zafer SAYIN
İşletme Müdürü

Ek: 1 (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3D0C657D-D740-400A-8BCB-8022351FCE7C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

ELMALI/ANTALYA
Telefon No:242 6186877 Belge Geçer No:618 2502
e-posta: zafersayin@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hskt.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Can ÇATILI
Mevsimlik İşçi



İNCELEME RAPORU

İLÇESİ :Elmalı
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ :Elmalı
İŞLETME ŞEFLİĞİ :Elmalı
MAHALLE ADI :Özdemir
ADA VE PARSEL NO :112 ada 350 No'lu Parsel


Yukarıda yazılı taşınmazla ilgili olarak Özdemir Mahallesi Orman Kadastro Haritasında yapılan incelemeler sonucunda;


- A) 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olup, olmadığı, : Değildir.
- B) Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olup, olmadığı, :Kapsamında değildir.
- C) Genel Müdürlüğümüz Tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olup,olmadığı, : Değildir.
- D) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olup, olmadığı, :Değildir.
- E) Tahsis talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olup olmadığı, :Değildir.
- F) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu kararı verilen kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerlerden olup olmadığı, :Değildir.
- G) Söz konusu Özdemir mahallesi 112 ada 350 no'lu parsel ile ilgili olarak, :Mahkeme kararı ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

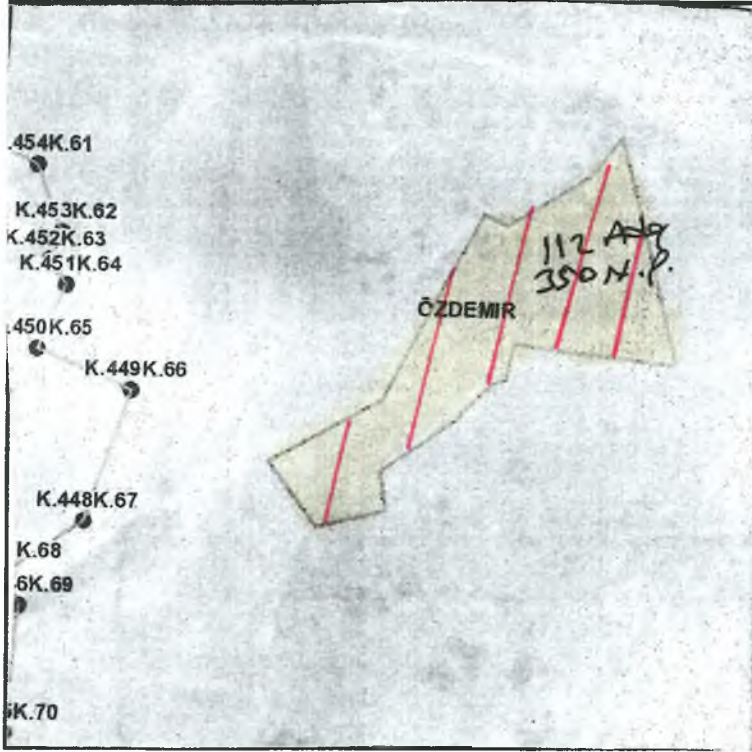
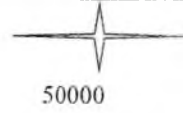
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğünün 03.11.2022 tarih ve 6168517 sayılı emirleri gereği Şehir Plancısı Kadir BABACAN.' in 06.10.2022 tarihli dilekçesi ile ilgili olarak Özdemir mahallesi Orman Kadastro Dosyalarında yapılan incelemesinde ;söz konusu parselin İMAR PLANI yapılmasında daha sonra mahkeme kararıyla doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan düzenlenmiştir.04/11/2022


Ender EROL
İşletme Müdür Yard. V.


İsmail ÖZEN
Yuva İşletme Şefi


O N A Y
04.11.2022
Mustafa Zafer SAYIN
İşletme Müdürü



	ORMAN ALANI	
	ORMAN SAYILMAYAN ALAN	
	İMAR PLANINA KONU 112 ADA 350 NOLU PARSEL	

Ender EROL

İşl. Müd. Yard. V.

Tarafımızdan tanzim edilmiştir.04.11.2022

Ismail ÖZEN
Yuva İşl. Şefi



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi Hk.

**ESAY OTOMOTİV TURİZM TAŞIMACILIK İNŞAAT ÖZEL EĞİTİM TARIM
TİCARET SANAYİ İMALAT İHRACAT LTD.ŞTİ.**

Yenigün Mah. Mevlana Cad. Midtown Plaza No:54/15 07300 Muratpaşa/Antalya

- İlgi: a) 29.07.2022 tarih ve 182113 sayılı dilekçe
b) 19.10.2022 tarih ve 194571 sayılı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü yazısı.
c) 02.09.2022 tarih ve 36720 TEİAŞ yazısı.

İlgi a da kayıtlı dilekçe ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Özdemir Mahallesi, 112 Ada, 350 Parselde Esay Otomotiv Turizm Taşımacılık İnşaat Özel Eğitim Tarım Ticaret Sanayi İmalat İhracat Ltd.Şti.(Ges-1) 'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddenin birinci fıkrası h bendi kapsamında 999 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru için ilgi b de kayıtlı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu ve ilgi c de belirtilen yazı dikkate alınarak aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğinin 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alan kişiler yönetmelikte belirtilen süre/ler içerisinde yönetmeliğinin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere Şirketimize müracaat edilmesi gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafımızca yapılacak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSULP9H6HT>
Evrak Pin Kodu : 51282

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

2) Tüm tesisler (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olduğundan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) ESAY OTOMOTİV TURİZM TAŞIMACILIK İNŞAAT ÖZEL EĞİTİM TARIM TİCARET SANAYİ İMALAT İHRACAT LTD.ŞTİ.; Elmalı TM'nin F-06 fiderinden enerji alan 763018 CBS nolu binadan enerjili 764131 CBS nolu binadan çıkış alarak enerjilenen 763006 CBS nolu binadan enerji alan 3x3/0 tertipli iletken hattının 122372 CBS nolu direği ile 216820 CBS nolu direği arasına iki adet durdurucu direk tesis edilecektir. Tesis edilecek olan durdurucu direkten 3(1x150) Al XLPE kablo ile yeni beton köşk tesis edilerek enerjilendirilecektir.

b) ESAY OTOMOTİV TURİZM TAŞIMACILIK İNŞAAT ÖZEL EĞİTİM TARIM TİCARET SANAYİ İMALAT İHRACAT LTD.ŞTİ.; Yeni tesis edilecek olan beton köşkün içerisine 5 adet kesicili giriş-çıkış hücresi(2 adet mevcut 3x3/0 tertipli hattın giriş-çıkışı için, 1 adet köy grupları trafolarını besleyen 3xSW tertipli iletken hat için, 1 adet 767107 TM nolu trafonun çıkışı için, 1 adet ESAY GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. 2 adet boş hücre bırakılacaktır.

c) ESAY OTOMOTİV TURİZM TAŞIMACILIK İNŞAAT ÖZEL EĞİTİM TARIM TİCARET SANAYİ İMALAT İHRACAT LTD.ŞTİ.; Tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak Şirketimizden uygunluk görüşü alınmış güzergahtan yaklaşık 1,5 km uygun kesitli kablo ya da 3x3/0 tertipli iletken hat ile GES sahanız içerisine tesis edeceğimiz beton köşk enerjilendirilecektir.

d) ESAY OTOMOTİV TURİZM TAŞIMACILIK İNŞAAT ÖZEL EĞİTİM TARIM TİCARET SANAYİ İMALAT İHRACAT LTD.ŞTİ.; Tesis edilecek beton köşk içerisine 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, 1000 kVA trafo ve trafo koruma hücresi ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

* Yeni tesis edilecek olan hatlar ve tesis edilecek binalar için Şirketimizden koordinatlı ve ölçekli planlar üzerine işlenecek şekilde Şirketimize sunularak uygunluk görüşü ile birlikte güzergah onayı alınacaktır.



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

CBS KOFRA ID No: 1993466

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

6) Bu yazımız tarihinden itibaren yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde projenizin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylatılması halinde EMB'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi tamamlamanız halinde Şirketimizle bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

7) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

8) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

9) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ –MYD /99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

10) Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin mevcut şebeke ile uyumlu olması ve ilgili işletmeden teyit alınması gerekmektedir.

11) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, kablolar dönecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağınız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

12) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanılacaktır.

13) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasının tarafınız ve Şirketimiz ile imzalanması gerekmektedir.

Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

14) Elektrik Şebeke Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 7., 8. ve 9. Fıkralarına istinaden dağıtım seviyesinden bağlantı yapan üretim tesislerin dağıtım şirketinin SCADA sistemine bağlantı yapmaları gerekmektedir. Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun ekinde sunulan SCADA mimarisi ve asgari şartları içeren SCADA Modülünün kurulumu zorunludur. Tesis edilecek olan şebeke elemanları SCADA şartnamesine uyumlu olacaktır.

15) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

16) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin maddeleri uygulanacaktır.

17) Yukarıda belirtilen şartlarımızın kabul edilmemesi durumunda otuz gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

18) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

19) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile "Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması" imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Tek Hat Şeması
- 2- Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu
- 3- Scada Topolojisi

DAĞITIM

KİŞİYE ÖZEL

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

Gereği:

ESAY OTOMOTİV TURİZM
TAŞIMACILIK İNŞAAT ÖZEL EĞİTİM
TARIM TİCARET SANAYİ İMALAT
İHRACAT LTD.ŞTİ.
YENİGÜN MAH. MEVLANA CAD.
MİDTOWN PLAZA NO:54/15 07300
MURATPAŞA/ANTALYA

Bilgi:

Antalya Batı Bölge Müdürlüğü
Elmalı İlçe Yöneticiliği
SCADA Otomasyon ve Yük Tevzi
Müdürlüğü

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSULP9H6HT>
Evrak Pin Kodu : 51282

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Elmalı Belediyesi
Mahalle : Özdemir Mahallesi
Ada/Parsel : 112 ada 350 parsel
Ölçek : 1/1000

Elmalı Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarihli ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Özdemir Mahallesi, 112 ada 350 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve Trafo Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 14544,86 m² büyüklüğündeki parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır. 18.05.2023 tarihli ve 378 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile parsel Enerji Üretim Alanı (GES) olarak planlanmıştır.

Söz konusu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı ile alan Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) E:0.10 Yençok:6.50m olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım imar planına göre incelendiğinde E:0.03 olarak düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, BOTAŞ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, AKEDAŞ, EÜAŞ, ASAT Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü olumlu görüşleri bulunmaktadır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 30.11.2022 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.